

Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 25. 8. 2020

A) Identifikace zadávacího řízení

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název zakázky:	ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu- projektová dokumentace
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

B) Fyzické osoby podílející se na hodnocení

Členové komise:

Č. Jméno a příjmení

1. JUDr. Tomáš Homola
2. Bc. Lukáš Herold
3. JUDr. Petr Lachnit
4. Ing. Martina Linhartová
5. Bc. Milan Vondráček

Náhradníci členů:

Č. Jméno a příjmení

1. Viktor Čahoj
2. Mgr. Renáta Zajíčková
3. Ing. Lubomír Brož
4. Mgr. Tomáš Nový
5. Bc. Pavel Vokoun

C) Seznam hodnocených nabídek

Č.	Dodavatel	Sídlo	IČO	DIČ
1.	AFRY CZ s.r.o.	Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4	45306605	CZ45306605
2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	Praha 10, Perspektivní 225/2, PSČ 10200	45796572	CZ45796572

3.	Digitronic CZ s.r.o.	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	48168017	CZ48168017
4.	TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.	Bělohorská 274/9, Břevnov, 169 00 Praha 6	29411807	CZ29411807
5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000	60193280	CZ60193280

Popis hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to v členění dle níže uvedených dílčích kritérií:

1.	Výše nabídkové ceny	80 %
2.	Zkušenosti členů realizačního týmu	20 %

Postup hodnocení jednotlivých nabídek:

Nabídková cena

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude celková nabídková cena zpracovaná dle čl. 5 Výzvy k podání nabídek v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy v nabídce účastníka.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) \cdot 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (80 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) \cdot 100] \cdot 0,8$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

Č.	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů
1.	AFRY CZ s.r.o.	2 540 000,- Kč	$1775000/2540000 \cdot 100 \cdot 0,8 = 55,91$
2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	2 628 000,- Kč	$1775000/2628000 \cdot 100 \cdot 0,8 = 54,03$
3.	Digitronic CZ s.r.o.	2 688 000,- Kč	$1775000/2688000 \cdot 100 \cdot 0,8 = 52,83$
4.	TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.	1 896 000,- Kč	$1775000/1896000 \cdot 100 \cdot 0,8 = 74,89$

5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	1 775 000,- Kč	80
----	---------------------	----------------	----

Zkušenosti členů realizačního týmu

Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria budou zkušenosti níže uvedených členů realizačního týmu doložené dodavatelem v souladu částí 2 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení doporučuje zadavatel dodavatelům využít přílohu č. 1 části zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že bodované zkušenosti musí jasně a srozumitelně vyplývat z nabídky, jinak Zadavatel body neudělí. Každé nabídce bude přiděleno bodové hodnocení v souladu s následující tabulkou:

Bodovaná kritéria	Počet bodů za každou zkušenost praxe započítanou pro účely hodnocení	Max. bodové hodnocení (nad jehož rámec již nejsou další zkušenosti zohledňovány). Limity vztažené k jedné osobě platí i pro případ, kdy jedna osoba zastává více pozic v realizačním týmu¹.
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Bodové hodnocení bude uděleno za každou prokázanou zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu (nad rámec technické kvalifikace dle bodu 5.4.2. písm. a) podrobných podmínek zadávací dokumentace. Bodové hodnocení bude přiděleno za každou jednotlivou zkušenost.	1	max. 5 bodů na jednu osobu

¹ Tedy jedna osoba může získat maximálně 5 bodů, i kdyby zastávala v rámci týmu více pozic.

<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Bodové hodnocení bude uděleno za každou prokázanou zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost (nad rámec technické kvalifikace dle bodu 5.4.2. písm. b) podrobných podmínek zadávací dokumentace. Bodové hodnocení bude přiděleno za každou jednotlivou zkušenost	1	max. 5 bodů na jednu osobu
---	---	----------------------------

V případě, že bude dodavatel předkládat více osob na jakékoliv výše uvedené pozici, tak za stejnou zkušenost bude udělen jeden bod i v případě, že by se na této zkušenosti podílelo více osob.

Výpočet hodnocení dílčího hodnotícího kritéria bude proveden tak, že Zadavatel sečte bodová hodnocení dosažená dle bodovací tabulky.

Následně bude každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

(hodnocená nabídka/nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým hodnocením)*100.

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (20 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

[(hodnocená nabídka/nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým hodnocením)*100]*0,2

Hodnocení na základě hodnotících kritérií:

Hodnocení nabídky dodavatele: AFRY CZ s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího	Ing. Petr Kos – 4 body PŘESTAVBA CHATY JAVORKA – Demolice stávajícího rekreačního objektu a novostavba nového 3 podlažního rekreačního objektu s technickým suterénem 40 mil. Kč	4

projektu.	MŠ Dolní Břežany – Projektová dokumentace pro provedení stavby (novostavba mateřské školy) 58 mil. Kč BD Na Maninách, P-7 – Projektová dokumentace pro provedení stavby + změna stavby před dokončením (6 podlažní bytový dům s komerčními prostory v 1NP a garážemi v 1PP) 120 mil. Kč BD Kollárova (KLR), Kollárova ulice, Plzeň – Projektová dokumentace pro provedení stavby (7 podlažní bytový dům včetně garážových stání) 150 mil. Kč	
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Daniela Hnízdilová – 4 body Novostavba hasičské záchranné stanice Praha – Zajištění inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení min. 30 mil. Kč Rozšíření výrobního závodu IVECO ČR – Projekt nového rozšíření stávajícího závodu o novou výrobní halu - řízení pro vydání: územní řízení, stavebního povolení 480 mil. Kč Výroba patního lanka – Nový areál závodu společnosti Kiswire pro výrobu patního lanka, které se používá jako výztuž pneumatik pro automobily a letadla - řízení pro vydání: územního řízení, stavebního povolení, změna stavby před dokončením, zkušební provoz, kolaudace 800 mil. Kč Steel Service Center Žatec – Nový výrobní areál pro lehkou strojírenskou výrobu komponentů pro automobilový průmysl - řízení pro vydání: územní řízení, stavební povolení, změna stavby před dokončením, zkušební provoz, kolaudace 600 mil. Kč	4
CELKEM		8

Hodnocení nabídky dodavatele: ATELIER RENO, spol. s r.o.

Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu.	Ing. Jaroslav Malina – 2 body Karlínské gymnázium, P8 – sanace suterénu (součástí byly stavební úpravy a rekonstrukce příslušných prostor) 30 000 000 Kč VOŠ a SPŠ elektrotechnická Fr. Křížíka, P8 a SOU kadeřnické, P8 – sanace suterénu (součástí byly stavební úpravy a rekonstrukce příslušných prostor) Studie, DSP, DPS, v. výměr, rozpočet, AD, VOŠ a SPŠ, SOU, rekonstrukce 30 000 000 Kč	2
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Sylva Sehnalová – 0 bodů – pouze zkušenosti pro účely splnění kvalifikace	0
CELKEM		2

Hodnocení nabídky dodavatele: Digitronic CZ s.r.o.

Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu.	Ing Radek Dědina – 0 bodů – pouze zkušenosti pro účely splnění kvalifikace	0
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Ing. Jan Dinga – 0 bodů – pouze zkušenosti pro účely splnění kvalifikace	0
CELKEM		0

Hodnocení nabídky dodavatele: TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.

Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu.	Ing. arch. Josef Dastych – 5 body Mateřská škola, Stavební úpravy bývalého NS Jednota, Pražská 326, Pyšely – DSP, DPS Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 40 236 500,- Kč ZŠ Liberec, U Školy – vypracování PD stavebních úprav na odstranění vlhkosti suterénu a bezbariérovost – DSP, DPS Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 32 796 832,- Kč Malé divadlo F. X. Šaldy – vypracování PD energetických úspor objektů divadla – projektová dokumentace Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 160 000 000,- Kč Dům pro seniory, Mníšek pod Brdy Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 56 500 000,- Kč Víceúrovňové parkoviště Milánská 409-420, Praha 15 Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 145 000 000,- Kč	5
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů

<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Lubomíra Klečatská – 5 bodů Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov 55 mil. Kč Bytový dům Prosek 45 mil. Kč – Projektová dokumentace pro provedení stavby (novostavba mateřské školy) Bytový dům Lochkov 50 mil. Kč Novostavba řadových rodinných domů, Kestřanská 35 mil. Kč Bytový dům, Pod Stupni 8/11, Praha 56 mil. Kč	5
CELKEM		10

Hodnocení nabídky dodavatele: VPÚ DECO PRAHA a.s.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu.	Ing. Ladislav Řídky – 5 bodů Domov sociální péče Bojčenkova, Praha 14 – Černý most – rekonstrukce, PD a IČ 100 mil. Kč Administrativní budova Rustonka 1C, Praha 8 – novostavba, PD a IČ 550 mil. Kč Administrativní budova ROSUM, Bratislava – Ruživov – novostavba, PD a IČ 1 mld. Kč Multikino v OC Bory Mall, Bratislava – Bory – novostavba, PD a IČ 500 mil. Kč	5

	Rekonstrukce objektů Sportovní haly, Praha 7 – Holešovice – rekonstrukce, PD a IČ 2 mld. Kč	
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Martin Pražský – 5 bodů Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun – rekonstrukce objektu, DSP, DPS, IČ 225 mil. Kč Radniční Blok (č.p. 3 až 12), Staroměstské náměstí, Malé náměstí, U Radnice – rekonstrukce historického objektu, studie, DUR, DSP, DPS, IČ 760 mil. Kč Modernizace hotelu Thermal – rekonstrukce objektu, DUR, DPS, IČ 550 mil. Kč FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ – rekonstrukce a dostavba stadionu, studie, DUR, DSP, DPS, IČ 550 mil. Kč ČVUT Praha – Rekonstrukce objektu A, Thákurova 7 – rekonstrukce školy – DSP, IČ, DPS 230 mil. Kč	5
CELKEM		10

č.	Dodavatel	Počet bodů	Přepočet v rámci díličního hodnotícího kritéria	Počet bodů po přepočtu
1.	AFRY CZ s.r.o.	8	$8/10 \cdot 100 = 80$	$8/10 \cdot 100 \cdot 0,2 = 16$
2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	2	$2/10 \cdot 100 = 20$	$2/10 \cdot 100 \cdot 0,2 = 4$
3.	Digitronic CZ s.r.o.	0	0	0
4.	TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.	10	100	20
5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	10	100	20

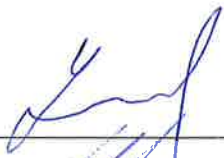
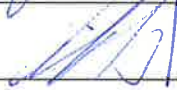
Výsledné hodnocení

Výsledné hodnocení bude dáno součtem celkových bodových hodnocení dosažených v rámci hodnotícího kritéria č. 1 a hodnotícího kritéria č. 2. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

č.	Dodavatel	Hodnotící kritérium 1	Hodnotící kritérium 2	Celkové hodnocení
1.	AFRY CZ s.r.o.	55,91	16	71,91
2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	54,03	4	58,03
3.	Digitronic CZ s.r.o.	52,83	0	52,83
4.	TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.	74,89	20	94,89
5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	80	20	100

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel VPÚ DECO PRAHA a.s.

Jméno a příjmení	Podpis člena komise
JUDr. Tomáš Homola	
Bc. Lukáš Herold	

JUDr. Petr Lachnit	
Ing. Martina Linhartová	
Bc. Milan Vondráček	

Jméno a příjmení	Podpis náhradníka člena komise
Viktor Čahoj	
Mgr. Renáta Zajíčková	
Ing. Lubomír Brož	
Mgr. Tomáš Nový	
Bc. Pavel Vokoun	