

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů
a na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 20/775/2012 ze dne 29.5.2012
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 152 00 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radek Klíma, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: MOZAIK spol. s r.o.

zapsáno v OR, vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl C vložka 20029
se sídlem: Polní 14/788, 162 00 Praha 6 - Petřiny
zastoupený: Vlastimilem Pletichou – jednatelem společnosti
IČ: 49357999
DIČ: CZ49357999
bankovní spojení: Komerční banka
č. ú.: 349 020 61 / 0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta

Ve věcech technických: Ing. Helena Brůhová, Bc. Pavel Vokoun, OMI ÚMČ Praha 5

Zhotovitelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Vlastimil Pleticha

Ve věcech technických: Vlastimil Pleticha, Jan Čermák

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2. 1.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
- převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci a položkový rozpočet (výkaz výměr);
- prověřil místní podmínky na staveništi;
- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, a to zejména s ohledem na práce prováděné v dotčeném objektu za provozu;
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2. 2.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

2. 3.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti uvedené v čl. 2.4. a 2.5. řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. 4.

Dílem je stavba **ZŠ Praha 5 - Smíchov, Kořenského 760/10, stavební úpravy fasády, vč. výměny oken - uliční a dvorní fasády**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Smluvními podklady specifikujícími předmět a provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Ing. Arch. Ivan Kunovský, nad Šárkou 28, Praha 6, IČ: 15910601 ve 12/2009, včetně : pravomocného stavebního povolení č.j.: Výs. Sm.760 – 3963/09 - Br – R ze dne 13.11.2009, které vydal Odbor stavebního úřadu ÚMČ Praha 5
2. Objednatelem odsouhlasený harmonogram postupu prací zpracovaný zhotovitelem.
3. Podrobný položkový rozpočet stavby zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené přílohy 1 – 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. 5.

Obstarání kolaudačního souhlasu pro provedené dílo, objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy pověření (plnou moc) na zastupování vlastníka při projednávání všech úkonů souvisejících s obstaráním správního rozhodnutí výše uvedeného.

2. 6.

Zhotovitel prověřil projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.

2. 7.

Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.

Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedení díla, které vychází z předané projektové dokumentace.

2. 8.

Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle projektové dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Dílo musí být provedeno v souladu s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

2. 9.

Místo plnění: ZŠ Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov
(dále jen „*staveniště*“)

Vlastníkem objektů je obec hlavní město Praha – svěřená správa MČ Praha 5.

III. Čas plnění díla

3. 1.

Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do 15.06.2012.

Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.

Dílo dle čl. II, bude řádně ukončeno a protokolární předání díla objednateli bude ukončeno nejpozději **do 15.9.2012**, (vč. zajištění správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo).

3. 2.

Objednatelem odsouhlasený časový harmonogram postupu prací, doložený zhotovitelem, je pro plnění této smlouvy závazný a je **přílohou č. 2** této smlouvy.

V časovém harmonogramu je zohledněno přizpůsobení veškerých činností zhotovitele daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné v interiéru objektu.

IV. Cena díla

4. 1.

Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Položkový rozpočet, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou **přílohou č. 3** této smlouvy.

Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle čl. II., zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další) a rovněž náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

4. 2.

Celková cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH: 10.406.977,15, - Kč

DPH 20 %: 2.081.395,43, - Kč

Cena celkem včetně DPH: 12.488.372,58, - Kč

Slovy: -desetmilionůčtyřistašesttisícdevětsedmdesátšedmkorunčeskýcch, patnáct haléřů bez DPH

Tato částka bude podléhat DPH dle zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5. 1.

Úhrada ceny bude prováděna měsíčně formou dílčích plateb na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za uplynulé měsíční období (vystavených zvlášť na „opravy“ a „investice“), které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených.

Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle projektové dokumentace, ve smyslu článku 4.1. této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

5. 2.

Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem (vystavené zvlášť na „opravy“ a „investice“), ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky a DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých

činnostech včetně DPH. Tuto konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu) a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.

5. 3.

Cena plnění bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem za skutečně provedené práce a dodávky podle soupisu provedených prací. Soupisy provedených prací budou členěny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti platných daňových dokladů a bude v nich zúčtováno DPH.

5. 4.

Splatnost platebních dokladů (dílčích faktur) je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

5. 5.

Vystavování faktur zhotovitelem je podmíněno řádným plněním této smlouvy o dílo.

5. 6.

Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku :

- smluvní pokuty;
- nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání;
- požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6. 1.

Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v projektové dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele. Veškeré vzorky materiálů a výrobků musí zhotovitel předložit k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu před zabudováním do stavby.

6. 2.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány. Druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný

nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí.

6. 3.

Zhotovitel je povinen dílo realizovat tak, aby byl v minimálním rozsahu dotčen zbývajícím prostor školního objektu. Po celou dobu plnění předmětu díla bude v dotčených prostorách objektu umožněn přístup pověřeným pracovníkům ÚMČ Praha 5, zdravotnické službě, požárníkům apod.

Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má právo odstoupit od této smlouvy.

6. 4.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Dále zhotovitel odpovídá za řádnou ochranu veškerých stromů, keřů a jiné zeleně v místě staveniště, na sousedních plochách a na přístupových cestách. Poškozené nebo zničené rostliny je povinen nahradit na vlastní náklady.

6. 5.

Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6. 6.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a to podle platných zákonů, nařízení vlády a vyhlášek na tyto zákony navazujících. Jedná se především o:

Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce (vybraná ustanovení především část pátá – hlava I)

Zákon č. 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., 361/2007 Sb., 378/2001 Sb., 494/2001 Sb., 11/2002 Sb., 178/2001 Sb. a to včetně příslušných příloh

6. 7.

Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6. 8.

Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 71/2000 Sb. v platném znění, dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění) použitých pro zakrývané práce. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorského dozoru ke kontrole a předloží ke kontrole

zakrývaných prací zástupci objednatele výše uvedené dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku nejpozději do 48 hodin od výzvy. Neučiní-li tak, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě k jejich použití, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

6. 9.

Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

6. 10.

V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané projektové dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

6. 11.

Zhotovitel při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodržovat vládní nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hyg. limity hluku).

Práce bude provádět stavební firma ve všedních dnech v době od 8,00 hod. do 19,00 hod. O sobotách a nedělích budou práce prováděny v době od 8,00 do 18,00 hod.

6. 12.

Opatření k eliminaci vzniku škod.

Objednatel má v průběhu provádění díla právo:

- pozastavit provádění stavebních prací nebo jejich částí, pokud není stavba prováděna podle schválené projektové dokumentace či hrozí nebezpečí poškození stavby, nebo je ohroženo zdraví či život osob;
- požadovat odstranění nebo náhradu materiálu nebo prací, které nejsou provedeny v souladu s touto smlouvou.

VII. Předávání a přejímání prací

7. 1.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem včetně úspěšné kolaudace, kterou zajišťuje zhotovitel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v projektové dokumentaci a pokud má všechny vlastnosti stanované příslušnou platnou legislativou, touto smlouvou, ČSN, dalšími příslušnými normami, včetně potřebných dokladů nutných pro řádný provoz díla. Objednatel může dílo převzít s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanoveným účelům.

7.2.

O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o díle i jeho částí;
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
- případnou dohodu o slevě z ceny díla;
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 – Odboru majetku a investic s kompletně provedeným dílem;
- stavební deníky;
- soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů;
- soupis vad a nedodělků.

Součástí závazku zhotovitele dle čl. II. této smlouvy je dále zkompleťované předání:

- dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v grafické formě a v digitální formě. Dokumentace v digitální formě bude předána ve formátech dwg, pdf, doc a xls, přičemž výkresová část bude předána v kompletním rozsahu ve formátu dwg i pdf v neuzavřené podobě. Dokumentace skutečného provedení bude předána v rozsahu projektové dokumentace pro realizaci stavby utříděná podle seznamu, který bude k dokumentaci přiložen. Dokumentace obsahuje zapracování veškerých úprav a odchylek od skutečného provedení. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i zhotovitelem zpracovaný seznam všech provedených změn v průběhu Stavby,
- veškerá dokumentace skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené projektové dokumentace musí být potvrzena zhotovitelem
- kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařiz. vlády č. 190/2002 Sb. v plat. znění.
- kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od - do (ve smyslu čl. IX odst. 9.1)
- provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
- doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- souhlasná stanoviska správců sítí – povolení k záhozu,
- kolaudační souhlas,
- návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek a drobný hmotný majetek v operativní evidenci, který bude obsahovat níže uvedené položky:

1. pořadové číslo předmětu,
2. název předmětu,
3. cena předmětu základ + DPH /kus,
4. cena předmětu vč. DPH /kus,
5. výrobní číslo,
6. cena celkem bez DPH / vč. DPH,

Ke všem výše uvedeným předmětům bude přiložen český návod k použití, atest (nebo prohlášení o shodě) a záruční list.

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.

7. 3.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. 4.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7. 5.

V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li v projektové dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8. 1.

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;
- na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
- na objektu ZŠ Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
- na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

8. 2.

Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8. 3.

Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8. 4.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8. 5.

Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8. 6.

Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9. 1.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců**, počínaje datem ukončení písemného předání a převzetí celého díla objednatelem (viz odst. 7.2. této smlouvy).

9. 2.

Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

9. 3.

Drobné vady a nedodělky, zejména ty které byly součástí přijímacího protokolu, je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od jeho podpisu nebo od podpisu jiného záznamu o jejich vytčení/reklamaci.

9. 4.

Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9. 5.

Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů.

9. 6.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9. 7.

Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata.

9. 8.

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9. 9.

Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli na třetí subjekt.

9. 10.

Zhotovitel se zavazuje, že zaškolí bezúplatně obsluhu a provozovatele technologických zařízení před uvedením zařízení do provozu a o zaškolení provede písemný zápis, bude-li to toto zařízení vyžadovat.

X. Smluvní pokuty

10. 1.

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí **0,15 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10. 2.

Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

10. 3.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je **15.000,- Kč** za každý den prodlení.

10. 4.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků z přejímacího protokolu se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10. 5.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10. 6.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

10. 7.

Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10. 8.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XI. Pojištění

11. 1.

Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu provádění veřejné zakázky pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy. Doklad o pojištění v rozsahu odpovídající pojistné částce ve výši minimálně **14 000 000,- Kč** z jedné pojistné události je **přílohou č. 4** této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

12. 1.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12. 2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. zhotovitelem.

12. 3.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12. 4.

V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel se zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

12. 5.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5. této smlouvy.

12. 6.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XIII. Další ujednání

13. 1.

Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

13. 2.

Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

13. 3.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13. 4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. 5.

Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat.

XIV. Závěrečná ustanovení

14. 1.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

14. 2.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14. 3.

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

14. 4.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

14. 5.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

14. 6.

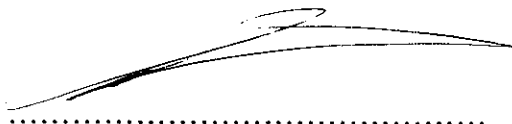
Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

14. 7.

Soupis příloh:

- č.1 - Projektová dokumentace zpracovaná firmou Ing. Arch. Ivan Kunovský, nad Šárkou 28, Praha 6, IČ: 15910601 ve 12/2009, odsouhlasená zhotovitelem.
- č.2 - Harmonogram postupu prací odsouhlasený objednatelem.
- č.3 - Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
- č.4 - Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- č.5 - Pravomocné stavební povolení č.j.: Vys. Sm.760 – 3963/09 - Br – R ze dne 13.11.2009, které vydal Odbor stavebního úřadu ÚMČ Praha 5.
- č.6 – Seznam subdodavatelů.

V Praze dne : 04. 07. 2012



za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta
Městská část Praha 5

V Praze dne :

29.6.2012

MOZAIK spol. s r.o.

Polní 788/14, 162 00 Praha 6, ČR
tel. 235 365 372 fax 235 388 373
DIČ: CZ49387999, e-mail: mozaik@mozaik.cz

za zhotovitele:
Vlastimil Pleticha
jednatel společnosti
MOZAIK s.r.o.