

Písemná zpráva zadavatele

Označení zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Výměna oken a balkonových dveří v objektech Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov (Ženské domovy)

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla, a to výměna oken a balkonových dveří v objektech Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov (Ženské domovy).
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	14 845 088,- Kč

B.

Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
-------------------------	---

C.

Údaje o účastnících zadávacího řízení:

Č.	Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo/místo podnikání	IČO	DIČ
1.	Formet s.r.o.	Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5	28447352	CZ28447352
2.	ROFIS s.r.o.	Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město	36440523	SK2022148348
3.	Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.	Rožmitál pod Třemšínem, Bezděkovská 467, PSČ 26242	28491670	CZ28491670
4.	TRUSTAV s.r.o.	Praha 5 - Smíchov, K Popelce 2399/4, PSČ 15000	25031716	CZ25031716
5.	NENADAL s.r.o.	Nádražní 3740, 276 01 Mělník	01630458	CZ01630458
6.	Gardenline s.r.o.	Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 41201	27263827	CZ27263827

D.

Seznam vyloučených účastníků:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
Není tento případ!			

Důvody vyloučení účastníků uvedených v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název účastníka	Důvod vyloučení účastníka
Není tento případ!	

E.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO	DIČ
Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.	Rožmitál pod Třemšínem, Bezděkovská 467, PSČ 26242	28491670	CZ28491670

Odůvodnění výběru dodavatele uvedeného v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název dodavatele	Odůvodnění výběru dodavatele
Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.	Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Popis hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to v členění dle níže uvedených dílčích kritérií:

1.	Výše nabídkové ceny	80 %
2.	Zkušenosti členů realizačního týmu	20 %

Postup hodnocení jednotlivých nabídek:

Nabídková cena

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria byla celková nabídková cena zpracovaná dle čl. 7.1 podrobných podmínek zadávací dokumentace v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo v nabídce účastníka.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhlo tak, že každé z nabídek bylo přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100$

Toto bodové hodnocení bylo pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (80%), tedy do celkového hodnocení vstoupila hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100] * 0,8$

Č.	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů
1.	Formet s.r.o.	18 719 234,00	$12849710/187192340 * 100 * 0,8 =$ 54,92
2.	ROFIS s.r.o.	16 120 000,00	$12849710/16120000 * 100 * 0,8 =$ 63,77
3.	Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.	14 845 088,00	$12849710/14845088 * 100 * 0,8 =$ 69,25
4.	TRUSTAV s.r.o.	15 815 895,00	$12849710/15815895 * 100 * 0,8 =$ 65
5.	NENADAL s.r.o.	12 849 710,00	80
6.	Gardenline s.r.o.	17 190 541,00	$12849710/17190541 * 100 * 0,8 =$ 60

Zkušenosti členů realizačního týmu

Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria byly zkušenosti osoby na pozici „Hlavní stavbyvedoucí“, doloženého dodavatelem v souladu čl. 5.4.2 podrobných podmínek zadávací dokumentace.

Hodnoceny byly relevantní zkušenosti, kterou se rozumí doložená zkušenost v pozici hlavního stavbyvedoucího, na provádění zakázky, týkající se výměny oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek.

Přidělování bodů v rámci tohoto hodnotícího kritéria proběhlo podle těchto pravidel:

- Jedna relevantní zkušenost v min. finančním objemu investičních nákladů (myšleno nákladů na výměnu oken nebo balkónových dveří) nejméně 8,0 mil. Kč bez DPH byla ohodnocena 4 body (maximum získaných bodů za tento druh relevantních zkušeností je 20 bodů). Účastník tedy mohl předložit maximálně pět těchto relevantních zkušeností. Nad rámec pěti těchto zkušeností nebyly dále přidělovány body.
- Jedna relevantní zkušenost, v min. finančním objemu investičních nákladů (myšleno nákladů na výměnu oken nebo balkónových dveří) nejméně 2,0 mil. Kč bez DPH byla ohodnocena 2 body (maximum získaných bodů za tento druh relevantních zkušeností je 10 bodů). Účastník tedy mohl předložit maximálně pět těchto relevantních zkušeností. Nad rámec pěti těchto zkušeností nebyly dále přidělovány body.

Maximální počet bodů, které mohl účastník v rámci tohoto kritéria získat, je 20 bodů.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhlo tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{počet bodů v hodnocené nabídce} / \text{počet bodů nabídky s nejvíce body}) * 100$

Toto bodové hodnocení bylo pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (20%), tedy do celkového hodnocení vstoupila hodnota určená podle následujícího vzorce:

$(\text{počet bodů v hodnocené nabídce} / \text{počet bodů nabídky s nejvíce body}) * 100 * 0,2$

Hodnocení na základě hodnotících kritérií:

Hodnocení nabídky dodavatele: TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Aleš Beran	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	ZŠ Jiřího z Poděbrad, Praha 3 <ul style="list-style-type: none"> • 15 mil. Kč – výměna oken (špaletová okna, balkonové dveře) • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Aleš Beran	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Praha – VŠCHT Technická 1905/5, Praha <ul style="list-style-type: none"> • 45 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Aleš Beran	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Nová radnice v Ostravě – výměna oken <ul style="list-style-type: none"> • Kulturní památka pod číslem 101402 • 16 mil Kč – výměna oken 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Aleš Beran	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu	Nová radnice v Ostravě – výměna oken <ul style="list-style-type: none"> • Kulturní památka pod číslem 101402 • 21 mil Kč – výměna oken 	4

nemovitých kulturních památek		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Aleš Beran	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Gymnázium Jakuba Škody, Přerov <ul style="list-style-type: none"> • Kulturní památka • 8 mil. Kč bez DPH – výměna oken 	4
CELKEM		20

Hodnocení nabídky dodavatele: ROFIS s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce Ing. Jiří Londýn	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Výměna výplní otvorů v objektu MPSV se souvisejícími pracemi v rámci I. a II. etapy <ul style="list-style-type: none"> • 18 mil. Kč – výměna oken a dveří • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Jiří Londýn	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Výměna oken a vstupních dveří I.-IV. Etapa <ul style="list-style-type: none"> • 11 mil. Kč – výměna oken a dveří • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Jiří Londýn	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Rekonstrukce a nadstavba Měšťanského domu č. 21 v Žilině <ul style="list-style-type: none"> • 11 mil. Kč – výměna oken a dveří • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Jiří Londýn	Počet bodů

Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Výměna a renovace oken v objektu ZŠ nár. umělce P. Bezruč II. – etapa <ul style="list-style-type: none"> • 8 mil. Kč – výměna oken a dveří • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Jiří Londýn	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Výměna oken a oprava fasády KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE <ul style="list-style-type: none"> • 8 mil. Kč – výměna oken a dveří • Budova v památkové zóně 	4
CELKEM		20

Hodnocení nabídky dodavatele: Formet s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce Jan Bajer	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Celková rekonstrukce vily Barrandovská <ul style="list-style-type: none"> • 9 mil. Kč – výměna oken • Kulturní památka 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Jan Bajer	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – výměna oken a parapetů I. a II. Etapa <ul style="list-style-type: none"> • 8 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Jan Bajer	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně,	Výměna dřevěných oken a portálů, Praha 1 <ul style="list-style-type: none"> • 9 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4

nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Jan Bajer	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Francouzská 11/852 <ul style="list-style-type: none"> • 3 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	2
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Jan Bajer	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Jaromírova 455/23 <ul style="list-style-type: none"> • 4 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	2
CELKEM		16

Hodnocení nabídky dodavatele: TRUSTAV s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce Ing. Zdeněk Frelich	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Kompletní výměna oken na Základní škole Korunovačnická, Praha 7 (Korunovačnická 164/8, 170 00 Praha 7) <ul style="list-style-type: none"> • 17 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Zdeněk Frelich	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Kompletní výměna oken na Základní škole TGM, Ortenovo náměstí, Praha 7 (Ortenovo nám. 1275/34, 170 00 Praha 7) <ul style="list-style-type: none"> • 19 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce –	Počet bodů

	Ing. Zdeněk Frelich	
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Výměna oken a stavební práce, Radhošská 1, Praha 3 <ul style="list-style-type: none"> • 4 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	2
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Zdeněk Frelich	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Výměna oken a dveří v domě č.p. 220, k.ú. Hradčany, Milady Horákové 139, Praha 6 <ul style="list-style-type: none"> • 7 mil. Kč – výměna oken a dveří • Budova v památkové zóně 	4
CELKEM		14

Hodnocení nabídky dodavatele: Gardenline s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce Ing. Milan Vacek	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Protihluková opatření v ulici V Holešovičkách – výměna oken <ul style="list-style-type: none"> • 10 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Milan Vacek	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek	Blanka dokončení v rámci stavby 0079 MO Špejchar, Pelc/Tyrolka – výměna oken <ul style="list-style-type: none"> • 31 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Milan Vacek	Počet bodů
Zkušenost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu,	Tramvajová trať Podbaba – ČD Podbaba – výměna oken <ul style="list-style-type: none"> • 9 mil. Kč – výměna oken 	4

<p>kteřá se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Budova v památkové zóně 	
Požadavek ZD	Zkušeniosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Milan Vacek	Počet bodů
<p>Zkušeniost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, kteřá se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek</p>	<p>Výměna oken historická část města Podhorská Jablonec</p> <ul style="list-style-type: none"> • 14 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4
Požadavek ZD	Zkušeniosti členů týmu uvedené v nabídce – Ing. Milan Vacek	Počet bodů
<p>Zkušeniost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, kteřá se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek</p>	<p>Protihluková opatření výstavba metra Evropská – výměna oken</p> <ul style="list-style-type: none"> • 26 mil. Kč – výměna oken • Budova v památkové zóně 	4
CELKEM		20

Hodnocení nabídky dodavatele: NENADAL s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušeniosti členů týmu uvedené v nabídce Ing. Karel Kabeš	Počet bodů
<p>Zkušeniost spočívající ve výměně oken nebo balkónových dveří v objektu, kteřá se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek</p>	<p>Z předloženého životopisu (popis dosavadní odborné činnosti) nevyplývá žádná zkušenost, kteřé by bylo možné přidělit body</p>	0
CELKEM		0

Výsledné hodnocení

Výsledné hodnocení bylo dáno součtem celkových bodových hodnocení dosažených v rámci hodnotícího kritéria č. 1 a hodnotícího kritéria č. 2. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnocena nabídka, která získala nejvyšší bodové hodnocení.

č.	Dodavatel	Hodnotící kritérium 1	Hodnotící kritérium 2	Celkové hodnocení
1.	Formet s.r.o.	54,92	16	70,92
2.	ROFIS s.r.o.	63,77	20	83,77
3.	Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.	69,25	20	89,25
4.	TRUSTAV s.r.o.	65	14	79
5.	NENADAL s.r.o.	80	0	80
6.	Gardenline s.r.o.	60	20	80

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.

F.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Obchodní firma nebo název dodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	Sídlo poddodavatele	IČO poddodavatele	DIČ poddodavatele

G.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

H.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

I.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

J.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

K.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

L.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Označení osoby	Přijaté opatření
Není tento případ!	

M.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Odůvodnění:	Předmět plnění neobsahuje části, které by bylo účelné nebo hospodárné oddělit.
-------------	--

N.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

V Praze dne 24. 9. 2020

Michaela Švachová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.