



SMLOUVA č. 0016/0/OMI/15

Rámcová smlouva na výkon technického dozoru investora
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupen: **MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ 00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: KOSING.CZ s.r.o.
se sídlem: Všešterská 577, 190 14 Praha 9
zastoupen: jednajícím Tomášem Koskem, jednatelem
IČO: 28497813
DIČ: CZ28497813

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále také „smlouva“)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

- ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
- ve věcech technických: Ing. Jiří Šlachta, vedoucí OMI ÚMČ Praha 5
telefon: 257 000 404
e-mail: jiri.slachta@praha5.cz
- ve věcech administrativních: Mgr. Jana Nováková, vedoucí OOR ÚMČ Praha 5
telefon: 257 000 585
e-mail: jana.novakova@praha5.cz

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních a technických : Tomáš Kosek tel: 603438433, e-mail: kosing@kosing.cz

2. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této rámcové smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora v rozsahu dle konkrétní objednávky (dále také „dílo“) a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně poskytnuté služby cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

2.1. Výkon technického dozoru investora

Činnost zhotovitele bude zahrnovat:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravovala realizace stavby, s dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- spolupráci s NPÚ a Odborem památkové péče MHMP, včetně zajištění jejich závazných stanovisek s dostatečným předstihem tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení stavby,
- kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby,
- kontrolu doplňování dokumentace, podle které byla stavba realizována, a kontrolu evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- kontrolu a vyhodnocení spolupráce se zpracovatelem DSP (též projektantem) vykonávajícím autorský dozor,

- kontrolu a vyhodnocení spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb.,
- kontrolu dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly o mechanické odolnosti konstrukčních prvků, o požární bezpečnosti zabudovaných prvků, o plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci, o plnění požadavků na vodovzdorné a tepelné izolace, o dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů ochrany životního prostředí, o dodržování bezpečnostních předpisů apod.),
- kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smluv (minimálně v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 5),
- kontrolu zhotovitele stavby, zda řádně připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby (nebo jejich částí) a účast při odevzdání a převzetí stavby,
- kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel stavby při odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- organizační zajištění přejímacího a předávacího řízení,
- kontrolu, zda zhotovitel stavby řádně a včas odstraňuje vady a nedostatky zjištěné při předání a převzetí stavby,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- spolupráci při závěrečném vyúčtování stavby,
- spolupráci při podání žádosti o vklad stavby do katastru nemovitostí,
- organizační zabezpečení závěrečné prohlídky stavby, kontrolu žádosti o kolaudační souhlas.

3. Realizace dílčí objednávky

- 3.1.** Objednatel bude konkrétní dílo, rozsah služeb, objednávat u zhotovitele ve formě dílčí objednávky, která musí mít písemnou formu a která může být doručena zhotoviteli poskytovatelem poštovních služeb, e-mailem nebo osobně.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele do 5 pracovních dnů od doručení objednávky, zda je schopen objednavce vyhovět či nikoli. Pokud ano, zhotovitel doručí podpisem potvrzené jedno vyhotovení objednávky objednateli poštou, e-mailem či osobně. Tato dílčí objednávka nabývá účinnosti okamžikem doručení potvrzené objednávky objednateli.

4. Doba plnění

- 4.1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nebo do vyčerpání služeb technického dozoru o celkové ceně ve výši 1.990.000,- Kč.
- 4.2. Technický dozor investora bude zhotovitel provádět po celou dobu realizace konkrétní stavby, která bude specifikována v dílčí objednávce. Výkon technického dozoru investora zahájí zhotovitel zpravidla při předání staveniště zhotoviteli stavby a bude ukončen spoluprací po dokončení stavby, která skončí po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků stavby uvedených v protokolu o předání stavby, nebo v protokolu z kolaudačního řízení, pokud nebude v konkrétní objednávce uvedeno jinak.

5. Povinnosti objednatele, cena služeb a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli průběžně a včas informace, příslušné doklady, podklady a součinnost nezbytnou k řádnému poskytování služeb technického dozoru, k provedení díla, dle této smlouvy a dle konkrétní objednávky.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za každou hodinu práce ve výši **1.190,- Kč** (slovy: jedentisícstodevadesát korun českých) bez DPH. Předpokládaná kalkulace celkové ceny na konkrétní objednávku dle uvedené hodinové sazby bude součástí každé akceptované potvrzené objednávky. Cena bude podléhat DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3. Zhotovitel vystaví fakturu na odpovídající počet odpracovaných hodin za uplynulý kalendářní měsíc (vč. konkrétního rozpisu) vždy do 10. dne měsíce následujícího. Faktury budou splatné do 30 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet zhotovitele č. 3882452001/5500 vedený u banky Raiffeisen Bank.

5.4. Náležitosti platebních dokladů (faktur):

- cena díla a dalších výkonů, bude objednatelem proplacena zhotoviteli na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur),
- faktury budou splňovat náležitosti daňových dokladů, musí obsahovat náležitosti stanovené § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo této smlouvy, na každé faktuře bude přesně specifikován předmět plnění s odkazem na příslušný článek této smlouvy případně ustanovení objednávky.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 6.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas a řádně v rozsahu a termínu dle konkrétní jednotlivé objednávky.
- 6.2.** Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny jím poskytnuté služby budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána min. na částku 2 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu působenou jeho činností v souvislosti s plněním dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.4.** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je též neplnění kteréhokoli smluvního ujednání ze strany zhotovitele uvedeného v čl. 2. a 4. této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

7. Odpovědnost za řádné poskytování služeb, záruka na poskytnuté služby

- 7.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty, tj. dílo bude provedeno, podle podmínek této smlouvy, v rozsahu dle konkrétní objednávky, v souladu s obecně závaznými

právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě a v konkrétní objednávce dohodnuté.

- 7.2. Dále zhotovitel zodpovídá též za to, že navržené řešení, v rámci poskytování služeb dle této smlouvy, bude v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke stavbě - zpracovávanému dílu.
- 7.3. Záruka za jakost poskytovaných služeb na plnění dle čl. 2. této smlouvy se stanovuje na délku záruky konkrétního stavebního díla, na které bude objednávka stranami odsouhlasena. V případě zjištění vad stavebního díla, které měly být eliminovány právě realizací technického dozoru investora, se zhotovitel zavazuje při procesu reklamace stavebních vad provádět opětovný technický dozor investora při odstraňování příslušné reklamované vady, a to až do jejího úplného odstranění, popřípadě do konce jiného řešení té které konkrétní vady.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatný technický dozor investora na reklamovaných vadách dle odst. 7. 3. výše neprodleně ve spolupráci s dodavatelem/zhotovitelem stavby. V případě nesoučinnosti ze strany zhotovitele poskytnout technický dozor investora při odstraňování vad, je objednatel oprávněn si tyto služby zajisti třetí osobou na náklady zhotovitele, který se zavazuje tyto náklady objednateli proplatit na základě předložení daňového dokladu, a to do 15 dnů od jeho doručení zhotoviteli.

8. Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- 8.1. Za každou vadu dozorovaného stavebního díla, která byla v reklamačním řízení dle odst. 7. 3. této smlouvy výše uznána zhotovitelem stavby a kterou zhotovitel dozoroval /měl dozorovat, a to ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu.
- 8.2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě škoda v důsledku vadného plnění předmětu díla zhotovitelem, tedy zejména zanedbáním povinností technického dozoru investora, bude odstraněna na náklady zhotovitele, případně z jeho pojištění. Právo na náhradu škody není jakkoli dotčeno nárokem na smluvní pokutu.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody a povinnost zhotovitele ji nahradit.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřenou osobou předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného dopisu. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného dopisu nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek. Není-li možné zásilku doručit z jakýchkoli důvodů na straně adresáta, má se zásilka za doručenou pátý pracovní den po jejím odeslání. Doporučený dopis je třeba adresovat vždy na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí písemně druhé straně změnu adresy doručování. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.
- 9.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

4. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky za objednatelem, které vyplývají z této smlouvy, postoupit na třetí subjekt. Stejně tak není zhotovitel oprávněn započítat své případné pohledávky za objednatelem proti svým závazkům vůči objednateli.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných exemplářích, z nichž objednatel obdrží 5 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 26/873/2015, ze dne 16.6.2015.

Soupis příloh ke smlouvě:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu působenou jeho činností v souvislosti s plněním této rámcové smlouvy o dílo

V Praze dne: 30 -06- 20152015



.....

za objednatele:
MUDr. Radek Klíma

KOSING.CZ s.r.o.
se sídlem 190 14 Praha 9, Všešaržská 577
Provozovna: 150 00, Praha 5, Nábřeží 4
IČ: 284 97 813 DIČ: CZ 284 97 813
Tel./Fax: 257 110 235 893 43 84 33
(1)

.....

za zhotovitele:
Tomáš Kosek



Pojistná smlouva

č. 8602709852

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

KOSING.CZ s.r.o.

Jednatel / zastoupená:

TOMÁŠ KOSEK, jednatel

IČ: 28497813

se sídlem: Všecká 577, 190 14 Praha 9, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: 603438433

e-mail: kosing@kosing.cz

Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.