

POSUDEK – MÍSTNÍ ŠETŘENÍ KOMÍNOVÝ TĚLES PRO POTŘEBY PROJEKTOVÉ FIRMY



Číslo zprávy: 004 / 02 / F / 2020

Datum vystavení zprávy: 3. 02. 2020

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby: Michal Frič, Petr Gabrhel

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: 064 / 36 - 024 / 2010

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: IČO: 754 91 826; IČO: 279 13 724; DIČ: CZ 279 13 724

Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí posudek spalinové cesty:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Mariánské náměstí 2/ 2; Praha 1 – Staré Město 110 00

Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4; Praha 5 – Smíchov; 150 00

Objednavatel: CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

Adresa kontrolovaného objektu: Plzeňská 445b / 215 Praha 5 – Košíře 150 00

Datum posouzení spalinové cesty: 21. 01. 2020

Specifikace spalinové cesty.

Pro potřeby projektové firmy:

PATA&FRYDECKÝ

U Železné lávky 592 / 8 Praha 1 – Malá Strana 118 00

IČO: 257 01 771

Dne 21. 1. 2020 proběhlo místní šetření v bytové jednotce 19 / 6 v 2. NP 1 patro domu a v bytové jednotce 27 / 13 v 2. NP 1. Patro domu. V objektu: Plzeňská 445b / 215; Praha 5 – Košíře; 150 00.

Do bytové jednotky 19 / 6 z 2. NP domu dle dostupné dokumentace (původní stavební výkres) vedeno sdružené komínové těleso, s komínovými průduchy. Passportizace komínů odhalila, že lze zkoumat pouze jeden komínový průduch z čtyř-průduchového komínového tělesa.

Při místním šetření, v bytové jednotce nelezena komínová záslepka s příslušností k určitému komínovému průduchu pravděpodobně během rekonstrukce prostoru bylo opláštění komínového průduchu upraveno a komínová záslepka není k nalezení.

V nadstřešní části nachází sdružené komínové těleso se čtyřmi komínovými průduchy. V nadstřešní části je první komínový průduch směrem ke kraji objektu opatřen ohebnou hliníkovou komínovou vložkou.

Druhý komínový průduch od kraje objektu (západní část) je také opatřen ohebnou komínovou vložkou.

Třetí komínový průduch předmětem zkoumání.

Čtvrtý komínový průduch se zaústěnou digestoř z bytové jednotky

Průzkum třetího komínového tělesa od kraje objektu směrem k západní straně budovy.

Kamerová prohlídka informovala obsluhu o zjištěných skutečnostech, komínový průduch plynule do čtvercového průřezu o rozměrech 150 x 150 mm poměrně svisle s jedním větším

HLAVÍN Jiří s.r.o.

1 Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5

tel.: 602 203 893, 257 324 883

IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724

zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze
odd. C, vl. 126109





odklonem od svislice a několika drobnými odklony v komínovém průduchu je zřejmá roura kouřovodu v plechovém provedení ve vyšších podlažích. Komínový průduch je v místě zúžen o $\frac{1}{4}$ průřezu.

Další prohlídka odhalila funkční připojení do komínového průduchu systémem spiro kruhového průřezu odhadované velikosti o průměru 100 mm, nutno prověřit v bytových jednotkách po celé stavební výšce kdo je do komínového průduchu připojen

I přes riziko se podařilo do průduchu dostat komínovou sondu o průměru 120 mm do hloubky 10 m. Jinou možnost nemáme je nutné vyjít ze zjištěných závěrů a zvážit všechny možnosti dalšího využití komínového průduchu. Přes průduch veden rozvod vody. Kamerový záznam: FILE0009; FILE0012; FILE0014.

V 2. NP bytová jednotka 27 / 13 nemá průchozí komínový průduch do požadované hloubky. Za stávajících okolností nemá bytová jednotka příslušný komínový průduch.

ZÁVĚR:

Pro bytovou jednotku 27 / 13 z 2. NP 1. patro domu: Plzeňská 445b / 215; Praha 5 – Košíře; 150 00 nebyl nalezen průduch.

Pro bytovou jednotku 19 / 16 z 2. NP 1. patro domu: Plzeňská 445b / 215; Praha 5 – Košíře; 150 00 nalezen průduch průchozí sondou o průměru 120 mm z obtížemi přes zúžení ocelovým kouřovodem vedeným přes průduch a do průduchu je zaústěno odvětrání je nutné projít všechny jednotky a provést místní šetření napojených vedení. Doporučuji zvážit další využití komínového průduchu v jednotce na zeď zaznamenáno vedení.

V Praze dne 03. 02. 2020

Petr Gabrhel; Michal Frič

HLAVÍN Jiří s.r.o.
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5
tel.: 602 203 893, 257 324 893
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724
zapsáno v obchodním rejstříku MS
odd. C, vl. 126109



KOMINICTVÍ HLAVÍN JIŘÍ s. r. o.

Plzeňská 198/49 Praha 5 – Košíře

IČO: 279 13 724 DIČ: CZ 279 13 724 telefon: 602 203 893

