

Písemná zpráva zadavatele

Označení zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu- projektová dokumentace

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na „ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - projektová dokumentace“, včetně zajištění dodatečných průzkumů a měření potřebných pro zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, dále inženýrské činnosti a autorského dozoru. Jedná se o zajištění projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu k výše zmíněné akci. Zajištění této projektové přípravy je nezbytné pro realizaci stavby se záměrem zkvalitnit provoz ZŠ Pod Žvahovem.
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	1 775 000,- Kč

B.

Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
-------------------------	--

C.

Údaje o účastnících zadávacího řízení:

Č.	Obchodní název firmy nebo název účastníka zadávacího řízení	Sídlo/místo podnikání	IČO	DIČ
1.	AFRY CZ s.r.o.	Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4	45306605	CZ45306605
2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	Praha 10, Perspektivní 225/2, PSČ 10200	45796572	CZ45796572
3.	Digitronic CZ s.r.o.	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	48168017	CZ48168017
4.	TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.	Bělohorská 274/9, Břevnov, 169 00 Praha 6	29411807	CZ29411807

5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000	60193280	CZ60193280
----	---------------------	---------------------------------------	----------	------------

D.

Seznam vyloučených účastníků:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
Není tento případ!			

Důvody vyloučení účastníků uvedených v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název účastníka	Důvod vyloučení účastníka
Není tento případ!	

E.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO	DIČ
VPÚ DECO PRAHA a.s.	Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000	60193280	CZ60193280

Odůvodnění výběru dodavatele uvedeného v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název dodavatele	Odůvodnění výběru dodavatele
VPÚ DECO PRAHA a.s.	Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Popis hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to v členění dle níže uvedených dílčích kritérií:

1.	Výše nabídkové ceny	80 %
2.	Zkušenosti členů realizačního týmu	20 %

Nabídková cena

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria byla celková nabídková cena zpracovaná dle čl. 5 Výzvy k podání nabídek v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy v nabídce účastníka.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhlo tak, že každé z nabídek bylo přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

(nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce)*100

Toto bodové hodnocení bylo pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (80 %), tedy do celkového hodnocení vstoupila hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100] * 0,8$

Hodnotící komise hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení zaokrouhlovala na dvě desetinná místa.

Č.	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů
1.	AFRY CZ s.r.o.	2 540 000,- Kč	$1775000/2540000*100*0,8 = 55,91$
2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	2 628 000,- Kč	$1775000/2628000*100*0,8 = 54,03$
3.	Digitronic CZ s.r.o.	2 688 000,- Kč	$1775000/2688000*100*0,8 = 52,83$
4.	TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.	1 896 000,- Kč	$1775000/1896000*100*0,8 = 74,89$
5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	1 775 000,- Kč	80

Zkušenosti členů realizačního týmu

Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria byly zkušenosti níže uvedených členů realizačního týmu doložené dodavatelem v souladu částí 2 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení doporučil zadavatel dodavatelům využít přílohu č. 1 části zadávací dokumentace. Zadavatel upozornil, že bodované zkušenosti musí jasně a srozumitelně vyplývat z nabídky, jinak Zadavatel body neudělil. Každé nabídce bylo přiděleno bodové hodnocení v souladu s následující tabulkou:

Bodovaná kritéria	Počet bodů za každou zkušenost praxe započítanou pro účely hodnocení	Max. bodové hodnocení (nad jehož rámec již nejsou další zkušenosti zohledňovány). Limity vztahované k jedné osobě platí i pro případ, kdy jedna osoba zastává více pozic v realizačním týmu ¹ .
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Bodové hodnocení bude uděleno za každou prokázanou zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu (nad rámec technické kvalifikace dle bodu 5.4.2. písm. a) podrobných podmínek zadávací dokumentace. Bodové hodnocení bude přiděleno za každou jednotlivou zkušenost.	1	max. 5 bodů na jednu osobu

¹ Tedy jedna osoba může získat maximálně 5 bodů, i kdyby zastávala v rámci týmu více pozic.

<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Bodové hodnocení bude uděleno za každou prokázanou zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost (nad rámec technické kvalifikace dle bodu 5.4.2. písm. b) podrobných podmínek zadávací dokumentace. Bodové hodnocení bude přiděleno za každou jednotlivou zkušenost	1	max. 5 bodů na jednu osobu
---	---	----------------------------

V případě, že dodavatel předkládal více osob na jakékoliv výše uvedené pozici, tak za stejnou zkušenost byl udělen jeden bod i v případě, že by se na této zkušenosti podílelo více osob.

Výpočet hodnocení dílčího hodnotícího kritéria bylo provedeno tak, že Zadavatel sečetl bodová hodnocení dosažená dle bodovací tabulky.

Následně bylo každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

[(hodnocená nabídka/nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým hodnocením)*100.

Toto bodové hodnocení bylo pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (20 %), tedy do celkového hodnocení vstupovala hodnota určená podle následujícího vzorce:

[[hodnocená nabídka/nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým hodnocením]*100]*0,2

Hodnocení na základě hodnotících kritérií:

Hodnocení nabídky dodavatele: AFRY CZ s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu.	Ing. Petr Kos – 4 body PŘESTAVBA CHATY JAVORKA – Demolice stávajícího rekreačního objektu a novostavba nového 3 podlažního rekreačního objektu s technickým suterénem 40 mil. Kč MŠ Dolní Břežany – Projektová dokumentace pro provedení stavby (novostavba mateřské školy) 58 mil. Kč BD Na Maninách, P-7 – Projektová dokumentace pro provedení stavby + změna stavby před	4

	dokončením (6 podlažní bytový dům s komerčními prostory v 1NP a garážemi v 1PP) 120 mil. Kč BD Kollárova (KLR), Kollárova ulice, Plzeň – Projektová dokumentace pro provedení stavby (7 podlažní bytový dům včetně garážových stání) 150 mil. Kč	
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Daniela Hnízdilová – 4 body Novostavba hasičské záchrané stanice Praha – Zajištění inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení min. 30 mil. Kč Rozšíření výrobního závodu IVECO ČR – Projekt nového rozšíření stávajícího závodu o novou výrobní halu - řízení pro vydání: územní řízení, stavebního povolení 480 mil. Kč Výroba patního lanka – Nový areál závodu společnosti Kiswire pro výrobu patního lanka, které se používá jako výztuž pneumatik pro automobily a letadla - řízení pro vydání: územního řízení, stavebního povolení, změna stavby před dokončením, zkušební provoz, kolaudace 800 mil. Kč Steel Service Center Žatec – Nový výrobní areál pro lehkou strojírenskou výrobu komponentů pro automobilový průmysl - řízení pro vydání: územní řízení, stavební povolení, změna stavby před dokončením, zkušební provoz, kolaudace 600 mil. Kč	4
CELKEM		8

Hodnocení nabídky dodavatele: ATELIER RENO, spol. s r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího	Ing. Jaroslav Malina – 2 body Karlínské gymnázium, P8 – sanace suterénu (součástí byly stavební úpravy a rekonstrukce příslušných prostor) 30 000 000 Kč VOŠ a SPŠ elektrotechnická Fr. Křižíka, P8 a SOU kadeřnické, P8 – sanace suterénu (součástí byly stavební úpravy a rekonstrukce příslušných prostor)	2

projektu.	Studie, DSP, DPS, v. výměr, rozpočet, AD, VOŠ a SPŠ, SOU, rekonstrukce 30 000 000 Kč	
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Sylva Sehnalová – 0 bodů – pouze zkušenosti pro účely splnění kvalifikace	0
CELKEM		2

Hodnocení nabídky dodavatele: Digitronic CZ s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu.	Ing Radek Dědina – 0 bodů – pouze zkušenosti pro účely splnění kvalifikace	0
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů

<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Ing. Jan Dinga – 0 bodů – pouze zkušenosti pro účely splnění kvalifikace	0
CELKEM		0

Hodnocení nabídky dodavatele: TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu.	Ing. arch. Josef Dastych – 5 body Mateřská škola, Stavební úpravy bývalého NS Jednota, Pražská 326, Pyšely – DSP, DPS Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 40 236 500,- Kč ZŠ Liberec, U Školy – vypracování PD stavebních úprav na odstranění vlhkosti suterénu a bezbariérovost – DSP, DPS Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 32 796 832,- Kč Malé divadlo F. X. Šaldy – vypracování PD energetických úspor objektů divadla – projektová dokumentace Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 160 000 000,- Kč Dům pro seniory, Mníšek pod Brdy Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 56 500 000,- Kč	5

	Víceúrovňové parkoviště Milánská 409-420, Praha 15 Hlavní inženýr projektu – projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti 145 000 000,- Kč	
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Lubomíra Klečatská – 5 bodů Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov 55 mil. Kč Bytový dům Prosek 45 mil. Kč – Projektová dokumentace pro provedení stavby (novostavba mateřské školy) Bytový dům Lochkov 50 mil. Kč Novostavba řadových rodinných domů, Kestřanská 35 mil. Kč Bytový dům, Pod Stupni 8/11, Praha 56 mil. Kč	5
CELKEM		10

Hodnocení nabídky dodavatele: VPÚ DECO PRAHA a.s.		
Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti vedoucího projektu – hlavního inženýra projektu</u> Zkušenost spočívající v provedení projekčních a inženýrských činností v rozsahu investičních nákladů stavby min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici vedoucího projektu.	Ing. Ladislav Řídky – 5 bodů Domov sociální péče Bojčenkova, Praha 14 – Černý most – rekonstrukce, PD a IČ 100 mil. Kč Administrativní budova Rustonka 1C, Praha 8 – novostavba, PD a IČ 550 mil. Kč Administrativní budova ROSUM, Bratislava – Ruživov – novostavba, PD a IČ 1 mld. Kč Multikino v OC Bory Mall, Bratislava – Bory – novostavba, PD a IČ 500 mil. Kč Rekonstrukce objektů Sportovní haly, Praha 7 – Holešovice – rekonstrukce, PD a IČ 2 mld. Kč	5

Požadavek ZD	Zkušenosti členů týmu uvedené v nabídce	Počet bodů
<u>Doložené zkušenosti osoby odpovědné za inženýrské činnosti</u> Zkušenost spočívající v zastupování objednatele před správními orgány při získání podkladů pro veřejnoprávní povolení nezbytná k umístění a vybudování stavby (tedy provedení inženýrských činností stavby) v rozsahu celkových investičních nákladů min. 30 mil. Kč bez DPH na pozici osoby odpovědné za inženýrskou činnost.	Martin Pražský – 5 bodů Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun – rekonstrukce objektu, DSP, DPS, IČ 225 mil. Kč Radniční Blok (č.p. 3 až 12), Staroměstské náměstí, Malé náměstí, U Radnice – rekonstrukce historického objektu, studie, DUR, DSP, DPS, IČ 760 mil. Kč Modernizace hotelu Thermal – rekonstrukce objektu, DUR, DPS, IČ 550 mil. Kč FOTBALOVÝ STADION HRADEC KRÁLOVÉ – rekonstrukce a dostavba stadionu, studie, DUR, DSP, DPS, IČ 550 mil. Kč ČVUT Praha – Rekonstrukce objektu A, Thákurova 7 – rekonstrukce školy – DSP, IČ, DPS 230 mil. Kč	5
CELKEM		10

Č.	Dodavatel	Počet bodů	Přepočet v rámci dílčího hodnotícího kritéria	Počet bodů po přepočtu
1.	AFRY CZ s.r.o.	8	$8/10 \cdot 100 = 80$	$8/10 \cdot 100 \cdot 0,2 = 16$
2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	2	$2/10 \cdot 100 = 20$	$2/10 \cdot 100 \cdot 0,2 = 4$
3.	Digitronic CZ s.r.o.	0	0	0
4.	TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.	10	100	20
5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	10	100	20

Výsledné hodnocení

Výsledné hodnocení bylo dáno součtem celkových bodových hodnocení dosažených v rámci hodnotícího kritéria č. 1 a hodnotícího kritéria č. 2. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnocena nabídka, která získala nejvyšší bodové hodnocení.

č.	Dodavatel	Hodnotící kritérium 1	Hodnotící kritérium 2	Celkové hodnocení
1.	AFRY CZ s.r.o.	55,91	16	71,91
2.	ATELIER RENO, spol. s r.o.	54,03	4	58,03
3.	Digitronic CZ s.r.o.	52,83	0	52,83
4.	TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.	74,89	20	94,89
5.	VPÚ DECO PRAHA a.s.	80	20	100

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel VPÚ DECO PRAHA a.s.

F.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Obchodní firma nebo název dodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	Sídlo poddodavatele	IČO poddodavatele	DIČ poddodavatele
VPÚ DECO PRAHA a.s.	TeS, spol. s r. o. Chotěboř	Zednická 558, 583 01 Chotěboř	60934395	CZ60934395

G.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

H.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

I.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

J.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

K.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

L.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Označení osoby	Přijaté opatření
Není tento případ!	

M.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

N.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

V Praze dne 30. 10. 2020

Michaela Švachová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.