MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

č. 0041/0/OPRI/20

MC05X018FF4H

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník" nebo „OZ")
(dále jen „smlouva")

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.:
(dále jen **„objednatel"**) na straně jedné

1.2. Zhotovitel: **VPÚ DECO PRAHA a.s.**
se sídlem: Podbabská 10104/20, 160 00 Praha 6
kontaktní adresa: Podbabská 10104/20, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Luborem Hoďánkem, MBA, statutárním ředitelem
IČO: 60193280
DIČ: CZ60193280
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.:
(dále jen **„zhotovitel"**) na straně druhé

dále také společně jen (**„smluvní strany"**)

1.3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

a) <u>ve věcech smluvních</u>:
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

b) <u>ve věcech administrativně-technických</u>:
Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, Odbor přípravy a realizace investic
tel.: 257 000 482,e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Ing. Martina Linhartová, Odbor přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 317, e-mail: martina.linhartova@praha5.cz

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

a) <u>ve věcech smluvních</u>:
Ing. Lubor Hoďánek, MBA, statutární ředitel
[redacted]

b) <u>ve věcech technických</u>:
Ing. Zdeněk Sůva, ředitel ateliéru
[redacted]

2. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky na služby s názvem **„ZŠ Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - projektová dokumentace“**, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Dotčenými pozemky této veřejné zakázky jsou pozemky p.č. 465/7, 467/1, 467/13, 467/10, 467/11, 467/12, 467/14, 467/15, 467/17, 468/1, 468/2, 468/3, 468/6, 469/2, 1705/1 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.

2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03. 08. 2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

3.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na **„ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - projektová dokumentace“**, včetně zajištění dodatečných průzkumů a měření potřebných pro zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, dále inženýrské činnosti a autorského dozoru. Dále projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci ležaté kanalizace, která je ve špatném technickém stavu a dokončení zateplení objektu (jedná se o nezateplenou část objektu u kuchyně a budoucích družin).

3.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracována dle „Projektové dokumentace“ pro společné územní a stavební řízení, zpracovaná firmou VPÚ DECO PRAHA a.s. z 04/2018, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a v souladu s Rozhodnutím Odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 5 (sp. zn.: MC05/OSU/30895/201//Do/Hl.463 ze dne 15. 08. 2019, Rozhodnutím Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 sp. zn.: MC05 22355/2019/OŽP/Ši ze dne 31. 1. 2019 (vodní dílo – kanalizace dešťová vč. vsakovacího zařízení), Rozhodnutí Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 sp. zn.: MC05-S23298/2019/OŽP/OVH ze dne 14. 5. 2019 (odlučovač tuků o rozměrech 2,35 x 1,03 x 1,80 m) a vyjádřeními dotčených orgánů.

3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude rozdělena do 5 (pěti) etap:

1. ETAPA

- Rekonstrukce 3. NP **(není předmětem díla).** Tuto dokumentaci poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem nezbytné koordinace projektových dokumentací a je Přílohou č. 3 této smlouvy.

2. ETAPA

- Přístavba jídelny/atria vč. IO 422.
- Rekonstrukce gastroprovozu 1. PP a 2. PP vč. IO 423 (projekt gastrotechnogie a vybavení kuchyně je rovněž součástí plnění).
- Dostavba družiny vč. hygienického zázemí.
- Rekonstrukce ležaté kanalizace.
- Dokončení zateplení objektu.

3. ETAPA

- Rekonstrukce 3. PP/1. PP/1. NP/2. NP.

4. ETAPA

- Přístavba venkovního schodiště a výtahu vč. IO 430.
- Výstavba venkovní učebny vč. IO 411 a 421.
- Výstavba venkovních toalet vč. IO 411 a 421.
- Úprava zpevněných ploch vč. IO 412.

5. ETAPA

- Rekonstrukce skladů 2. PP.

3.4. Předmětem díla je konkrétně dle této smlouvy:

a) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** - rozdělená do jednotlivých etap, součástí díla je DPS rekonstrukce gastroprovozu. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována, včetně veškerých detailů, spárořezů, obkladů a dlažeb, tabulek, výkresů výztuže a výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky a odkaz na výkresovou část. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací v týdnech) v celkovém počtu 5 paré (5x DPS pro každou etapu) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

b) **Inženýrská činnost** - zajištění případné obnovy všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“), správců inženýrských sítí, správce komunikace. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.

c) **Autorský dozor** (dále jen „AD“) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě, na kontrolách stavebním úřadem a závěrečných kontrolách stavby, účastní se na vedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu, spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí. AD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků. AD provádí kontroly stavebního deníku a v případě potřeby do něj zapisuje.

3.5. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

a) stanovení předpokládaných nákladů na realizaci 2. ETAPY do 5 týdnů od účinnosti smlouvy;

b) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (2. ETAPA) v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1x digitální podobě do 10 týdnů od účinnosti smlouvy k věcné kontrole a k vyjádření objednateli;

c) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (3. až 5. ETAPA) v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1x digitální podobě do 20 týdnů od účinnosti smlouvy k věcné kontrole a k vyjádření objednateli;

d) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (2. ETAPA) v plném rozsahu do 2 týdnů od písemného vyjádření zástupce objednatele ve věcech administrativně technických k předané

pracovní verzi 2. ETAPY;

e) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (3. až 5. ETAPA) v plném rozsahu do 2 týdnů od písemného vyjádření zástupce objednatele ve věcech administrativně technických k předané pracovní verzi 3. až 5. ETAPY;

f) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. c) této smlouvy - AD po dobu realizace stavebních prací až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání stavby objednateli s předpokládaným rozsahem 250 hodin.

3.6. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných příloh, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vyhotovena v souladu se ZZVZ.

3.7. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.

3.8. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

3.9. Provedení díla - projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.

3.10. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (dále jen „cena díla“ nebo „cena“) je stanovena takto:

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) smlouvy - 2. ETAPA (max. 30% z celkové ceny)	480.000,- Kč,
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) smlouvy - 3. až 5. ETAPA	1.120.000,- Kč,
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. c) smlouvy - 250 hodin	175.000,- Kč.

Cena celkem bez DPH	**1.775.000,- Kč.**
DPH 21 %	**372.750,- Kč.**
Cena celkem vč. DPH	**2.147.750,- Kč.**

Slovy: jeden milion sedm set sedmdesát pět tisíc korun bez DPH.

4.2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona č. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, zaměření, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.

4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace a inženýrská činnost bude odsouhlasena zástupci objednatele.

4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5, Odbor přípravy a realizace investic, ID datové schránky: yctbyzq. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturované částky za dílo dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) této smlouvy budou snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty za dílčí části díla bez DPH na splnění části díla dle čl. 3 odst. 3.4. písm. b) této smlouvy.

4.7. AD bude fakturován v měsíčním tarifu na základě soupisu provedených činností, který je nedílnou součástí každé faktury a musí být odsouhlasen odběratelem. Faktura vystavená dodavatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná 30 dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem.

4.8. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení Protokolu.

4.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.

4.10. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.5. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, respektive 0,1% z ceny té části díla včetně DPH, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení, nejméně však 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, s nedodržením termínu plnění.

4.11. Dojde-li z titulu vady díla ve vztahu k ZZVZ (technické zprávy, výkresy, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, neboť půjde o podstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 1 ZZVZ, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

4.12. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

4.13. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy, jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové

dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace.

4.14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

4.15. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 10. odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a při realizaci všech fází předmětu smlouvy je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.

5.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

5.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.

5.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smluvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.

5.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

6. Práva duševního vlastnictví

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.

6.3. Objednatel je na základě oprávní udělené autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „autorský zákon“), zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.

6.4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).

6.5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ust. § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobném s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.

6.6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil nikomu třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.

6.7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla v čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy. Smluvní strany takovou odměnu považují a prohlašují za odpovídající a konečnou.

6.8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

7. Realizační tým

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).

7.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

7.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 7.1. nebo 7.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

7.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 7.3. tohoto článku.

8. Poddodavatelé

8.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by zhotovitel realizoval jakoukoliv část díla (dále jen „poddodavatel“). Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele realizovat jednotlivé části díla prostřednictvím poddodavatelů předem schválených objednatelem, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.

8.2. Uzavření smlouvy s jakýmkoli poddodavatelem (předem schváleným zhotovitelem) k provedení jakékoli části díla je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit objednateli a příslušného poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel provádí část díla, po celou dobu

provádění části díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle této smlouvy mít zajištěny zhotovitel, pokud by část díla zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele prováděl sám zhotovitel. V případě změny schváleného poddodavatele musí nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval původní poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového poddodavatele doloží zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

9. Povinná ustanovení

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 33/995/2020 ze dne 02. 09. 2020.

10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

10.1. Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil.,-Kč (pět milionů korun českých).

10.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. a 3.4. této smlouvy se stanovuje na 60 (šedesáti) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

10.3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 (patnáct) dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.

10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.

10.8. Tato smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. **Příloha č. 1 -** Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. **Příloha č. 2 -** Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracovaná firmou VPÚ DECO PRAHA a.s. 04.2018, vč. vyjádření DOSS - volná příloha.
3. **Příloha č. 3 -** Projektová dokumentace pro provádění stavby - 1. ETAPA Rekonstrukce 3. NP - volná příloha.
4. **Příloha č. 4 -** Realizační tým.
5. **Příloha č. 5 -** Seznam poddodavatelů.

V Praze dne

Za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková

Digitálně podepsal Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2020.10.12 10:51:33 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

Za zhotovitele:

Ing. Lubor Hoďánek, MBA

Digitálně podepsal Ing. Lubor Hoďánek, MBA
Datum: 2020.09.30 15:33:15 +02'00'

Ing. Lubor Hoďánek, MBA
statutární ředitel VPÚ DECO PRAHA a.s.

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **129883841-123248-200625130405**, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **KAROLÍNA WEIGL HANZLÍKOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha 6**
Pracoviště: **Městská část Praha 6**
V Praze dne **25.06.2020**

129883841-123248-200625130405

Seznam členů týmu

Vedoucí projektu - Hlavní inženýr projektu – Ing. Ladislav Řídký, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, zaměstnanec VPÚ DECO PRAHA a.s.

Osoba odpovědná za inženýrskou činnost – Martin Pražský, zaměstnanec VPÚ DECO PRAHA a.s.

Seznam poddodavatelů

VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ 60193280

jako účastník zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby **„ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu projektová dokumentace“**, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, prohlašuje, že tuto veřejnou zakázku bude plnit s využitím následujících poddodavatelů:

TeS spol. s r.o. Chotěboř, se sídlem Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ 60934395 – projekt gastro
Finanční podíl na plnění zakázky je menší než 10% z celkové ceny díla, konkrétně 10.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 14.8.2020

Ing. Alena Vyhnánková
Digitálně podepsal Ing. Alena Vyhnánková
Datum: 2020.08.11 14:07:23 +02'00'

……

Ing. Lubor Hoďánek, MBA
statutární ředitel
VPÚ DECO PRAHA a.s.
vz. Ing. Alena Vyhnánková, jednající na základě plné moci