

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)





MC05X019K4FT

0033/0/OSP/20

1. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel

DECOLED s.r.o.



se sídlem: **Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5**
zastoupen: **Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou**
IČO: **25683853**
DIČ: **CZ25683853**
Bankovní spojení: 
Č. účtu: 
Zapsán: **v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60918**
korespondenční adresa **DECOLED s.r.o., Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz**

(dále jen „pronajímatel“, na straně jedné)

a

1.2. Nájemce

Městská část Praha 5

se sídlem: **náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5**
zastoupena: **Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou**
IČO: **00063631**
DIČ: **CZ00063631**
Bankovní spojení: 
Č. účtu: 

(dále jen jako „nájemce“, na straně druhé)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za nájemce:

Ve věcech smluvních: **Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5**
Ve věcech administrativně
technických: **Ing. Kateřina Knížková, vedoucí Odboru správy
veřejného prostranství a zeleně, tel.: 257 000 153,
e-mail: katerina.knizkova@praha5.cz**

1.3.2. Za pronajímatele:

Ve věcech smluvních:

Mgr. Eva Poláčková, jednatelka DECOLED
s.r.o., tel. [redacted] e-mail:

Ve věcech technických:

Ing. Vítězslav Poláček, jednatel DECOLED s.r.o.,
tel. [redacted]

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „Vánoční osvětlení Městské části Praha 5“.
- 2.2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytnutí služeb dle této smlouvy a Přílohy č. 1: Technická specifikace předmětu – výkaz výměr.
- 2.3. Nájemce se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka pronajímatele ze dne 02. 11. 2020, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem světelné vánoční výzdoby na dobu určitou dle čl. 4 této smlouvy, včetně její dopravy, instalace na místa určená nájemcem a její demontáže po skončení doby nájmu.
- 3.2. Vánoční výzdoba bude předložena v grafickém návrhu pro plnění této smlouvy a to dle vzájemné dohody mezi smluvními stranami.
- 3.3. Pronajímatel pronajímá světelnou vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje i specifikaci umístění výzdoby.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu specifikovaného touto smlouvou a jejími přílohami a nejsou mu známy právní či faktické překážky, které by bránily v přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce.
- 3.5. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených sjednanou cenu.
- 3.6. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu předmětu nájmu, jeho revize a skladování.
- 3.7. Přesná technická specifikace předmětu nájmu dle předložené nabídky tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí Smlouvy.

4. Doba nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to od 29. 11. 2020 do 07. 01. 2021 včetně.
- 4.2. Instalace předmětu nájmu bude dokončena nejpozději 24 hodin před datem předpokládaného rozsvícení dle předchozího odstavce po domluvě s nájemcem a

současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu nájmu.

- 4.3. Demontáž předmětu nájmu bude provedena nejdříve 08. 01. 2021, nejpozději však do 31. 01. 2021.
- 4.4. Pronajímatel není v prodlení s instalací předmětu nájmu a jeho předáním do užívání nájemci, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy pronajímatele, jeho zaměstnanců či poddodavatelů. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy z objektivně zjištělých příčin (alespoň 3 dny trvající teplotě – xx stupňů Celsia.) nebude pronajímatel schopen předmět nájmu dle této smlouvy instalovat.

5. Cena včetně nájemného a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dále uvedená cena je cenou smluvní a je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH	868 650,- Kč
DPH (%)	182 417,- Kč
Celková cena vč. DPH	1 051 067,- Kč

Slovy: osm set šedesát osm tisíc šest set padesát korun českých bez DPH

- 5.2. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb, spotřeby elektrické energie a spotřebního materiálu je stanovena na základě položkových cen uvedených v Příloze č. 1.
- 5.3. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena v plné výši po instalaci předmětu díla. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

6. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- 6.1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
- 6.2. Zajistit všechna potřebná oprávnění k instalaci a k provozu vánoční výzdoby, včetně odběru elektrické energie, v součinnosti s dotčenými subjekty, tj. Dopravní podnik Hlavního města Prahy, Technologie Hlavního města Prahy a provozovatel vánočních trhů.
- 6.3. Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, nejdéle do 24 hodin od zjištění nutnosti údržby nebo opravy. Zjištěním nutnosti údržby nebo opravy se rozumí zejména telefonické oznámení takové potřeby ze strany nájemce osobě oprávněné jednat za pronajímatele ve věcech technických.
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

7. Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli telefonicky, popřípadě písemně, oznámit. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.
- 7.2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
- 7.3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné vadnou část předmětu nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou světelnou vánoční výzdobu, a to nejpozději do 24 hodin od zjištění vady.
- 7.4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a uhradit celkovou cenu dle této smlouvy.
- 7.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. 6 odst. 6.3. této Smlouvy.

8. Sankce

- 8.1. Pokud nájemce nedodrží termín čtrnáctidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má pronajímatel právo počínaje patnáctým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 hodin od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý jednotlivý případ a den prodlení a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla a právo tuto smlouvu vypovědět.

9. Skončení nájmu

- 9.1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pronajímatel se zavazuje, že na svoje náklady zajistí demontáž předmětu nájmu.
- 9.2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 9.3. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu nejdéle do 48 hodin od zjištění nutnosti, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní lhůty. Výpověď nastane dnem doručení druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje též den, kdy pronajímatel odmítl zásilku převzít. Nepodaří-li se zásilku doručit do rukou pronajímatele, považuje se za den doručení 5 (pátý) den uložení zásilky u příslušného provozovatele poštovních služeb, a to i když se o jejím doručení pronajímatel nedozvěděl.

10. Závěrečná ustanovení


- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy má pronajímatel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností pronajímatele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 10.2. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
- 10.3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a nájemce čtyři (4) vyhotovení.
- 10.6. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 41/1277/2020 ze dne 04. 11. 2020.

Přílohy:


Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu – slepý výkaz výměr


Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění pronajímatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy

V Praze 09 -11- 2020


za nájemce:
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MC Praha 5

V Praze dne 10. 11. 2020


.....
za pronajímatele:
Mgr. Eva Poláčková
jednatelka DECOLED s.r.o.



rozpočet - Praha 5

okory VO

PRONÁJEM 2020

Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH (1 rok)	Pronájem celkem bez DPH (1 rok)
Dekor na VO		69	1 200 Kč	82 800 Kč
Montáž, demontáž, plošina, doprava, revize, služby s el. energií		69	2 400 Kč	165 600 Kč

	PRONÁJEM (1 ROK)
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	248 400 Kč
Celkem DPH	52 164 Kč
Celková cena s DPH	300 564 Kč

Budovy

Radnice Prahy 5 ulice Štefánikova

PRONÁJEM 2020

Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH (1 rok)	Pronájem celkem bez DPH (1 rok)
LED světelné krápníky, FLASH, 3x1m, teple bílá, 174 diod		30	720 Kč	21 600 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 5m, teple bílá, 60 diod		30	245 Kč	7 350 Kč
Příslušenství		1	7 500 Kč	7 500 Kč
Montáž, demontáž, plošina, doprava, revize, služby s el. energií		1	35 000 Kč	35 000 Kč

	PRONÁJEM (1 ROK)
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	71 450 Kč
Celkem DPH	15 005 Kč
Celková cena s DPH	86 455 Kč

Radnice Prahy 5 náměstí 14. října

PRONÁJEM 2020

Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH (1 rok)	Pronájem celkem bez DPH (1 rok)
LED světelné krápníky, FLASH, 3x0,5m, teple bílá, 114 diod		10	570 Kč	5 700 Kč
Příslušenství		1	1 500 Kč	1 500 Kč
Montáž, demontáž, plošina, doprava, revize, služby s el. energií		1	20 000 Kč	20 000 Kč

	PRONÁJEM (1 ROK)
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	27 200 Kč
Celkem DPH	5 712 Kč
Celková cena s DPH	32 912 Kč

3D

PRONÁJEM 2020

Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH (1 rok)	Pronájem celkem bez DPH (1 rok)
Před kostelem sv. Václava		1	60 000 Kč	0 Kč
Příslušenství		1	3 000 Kč	0 Kč
Montáž, demontáž, plošina, doprava, revize, služby s el. energií		1	15 000 Kč	0 Kč

	PRONÁJEM (1 ROK)
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	0 Kč
Celkem DPH	0 Kč
Celková cena s DPH	0 Kč

PRONÁJEM 2020

Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH (1 rok)	Pronájem celkem bez DPH (1 rok)
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	Štefánikova (před kostelem sv. Václava) 1x strom	30	560 Kč	16 800 Kč
Výzdoba hl. stromu	Štefánikova (před kostelem sv. Václava) 1x strom	1	25 800 Kč	25 800 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	náměstí 14. října (stromy před kostelem sv. Václava) 6x strom	40	560 Kč	22 400 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	náměstí 14. října (Portheimka - pěší zóna) 4x strom	48	560 Kč	26 880 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	náměstí 14. října (Portheimka - velký strom) 1x strom	60	560 Kč	33 600 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	náměstí 14. října (střední velikost stromu - podél kostela) 4x strom	32	560 Kč	17 920 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	náměstí Kinských - 2x strom	60	560 Kč	33 600 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	Arbesovo náměstí - 2x strom	40	560 Kč	22 400 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	Tilleho nám. (vánoční jehličnatý strom)	15	560 Kč	8 400 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	Tilleho nám. (listnatý strom)	15	560 Kč	8 400 Kč
LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	Tmkovo nám. (vánoční jehličnatý strom)	15	560 Kč	8 400 Kč
Příslušenství		1	21 000 Kč	21 000 Kč
Montáž, demontáž, plošina, doprava, revize, služby s el. energií		23	12 000 Kč	276 000 Kč

	PRONÁJEM (1 ROK)
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	521 600 Kč
Celkem DPH	109 536 Kč
Celková cena s DPH	631 136 Kč

	PRONÁJEM (1 ROK)
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	868 650 Kč
Celkem DPH	182 417 Kč
Celková cena s DPH	1 051 067 Kč

