



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- **Městská část Praha 5**
se sídlem Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou
IČO: 00063631

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- **Jan Münster**
se sídlem Sekaninova 52, Praha 2 – Nusle, PSČ 128 00

IČ : 116 05 189
DIČ : CZ 530224328
bank.spojení : 158 235 504/0600

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele následující dílo: Zpracování znaleckých posudků o ceně bytů včetně souvisejících činností nutných pro vypracování znaleckých posudků, zejména zpracování prohlášení vlastníka budovy, ve smyslu příslušných právních předpisů, v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, jejichž správa je svěřena Městské části Praha 5 a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „vybrané domy“), zejména vykonat činnosti a úkony uvedené v čl. III této smlouvy, a to v souladu se Zásadami pro prodej bytů Městské části Praha 5 schválené usnesením ZMČ Praha 5 ze dne 28.6.2011 č. usnesení 8/23/2011, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy..

II.

Výklad pojmů

Není-li stanoveno jinak, rozumí se pro účely této smlouvy :

- stavebním pozemkem je pozemek, který byl vyčleněn pro účely výstavby a na kterém je bytový dům postaven a nacházejí se v něm prodávané bytové jednotky,
- pozemkem funkčně souvisejícím je pozemek, který je nezbytný k zajištění přístupu k prodávané nemovitosti nebo plnění doplňkové funkce domu, může jím být rovněž zahrada, dvůr a podobné plochy, ke kterým je přístup pouze z nemovitosti, v níž se bytové jednotky nacházejí,
- pozemkem je stavební a/nebo pozemek funkčně související,
- jednotka – bytová jednotka včetně podílu na zastavěném pozemku,
- prohlášením vlastníka – prohlášení vlastníka budovy dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele dílo v následujícím rozsahu :

- zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek a společných částí v domě v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prohlášení vlastníka“) pro všechny vybrané domy,
- zpracování prohlášení vlastníka v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOV“) pro všechny vybrané domy a zajištění zápisu vkladu všech těchto prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí (tzn. zajištění podpisu návrhu na vklad, doručení tohoto návrhu na příslušný katastrální úřad a zastoupení při řízení o povolení zápisu tohoto vkladu u příslušného katastrálního úřadu včetně převzetí veškerých doručovaných listin od katastrálního úřadu),
- zajištění veškerých podkladů, potřebných pro vypracování znaleckých posudků o ceně bytů ve vybraných domech, jakož i o ceně pozemků a vypracování těchto znaleckých posudků, a to pro účely stanovení kupní ceny za jednotku s příslušenstvím včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích.

IV. Povinnosti a práva zhotovitele

- Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po uzavření této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných v čl. IV odst. 2 této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen :
- vypracovat pro každý dům **prohlášení vlastníka** a předložit jej objednateli k podpisu nejpozději **do 2 měsíců** ode dne, kdy od objednatele převzal dokumentaci k domu, o jehož prohlášení se jedná,
- sepsat a předložit objednateli k podpisu návrh na zápis vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí vždy do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy od objednatele převzal podepsané prohlášení vlastníka, o jehož vklad se jedná a doručit podepsaný návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy jej od objednatele převzal,
- vypracovat pro každou jednotku v domě určenou k prodeji **znalecký posudek** tržní hodnoty včetně ceny podílu na pozemcích a příslušenství nejpozději **do 2 měsíců** od převzetí dokumentace k domu.
- Do lhůt sjednaných v čl. IV odst. 2 se nezapočítává doba, po kterou bude mít objednatel k dispozici podklady připravené zhotovitelem podle této smlouvy a další postup zhotovitele bude závislý na schválení těchto podkladů objednatelem. Stejně tak není ve lhůtách podle čl. IV odst. 2 započtena doba od podání návrhu správnímu orgánu do jeho rozhodnutí, bez něhož nemůže zhotovitel dále vykonávat svou činnost podle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Tyto pokyny objednatele budou zhotoviteli předávány v písemné formě. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti předmětu této smlouvy tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivému vybranému domu.

- Objednatel, resp. jím pověřený správce domů, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech, atd. převzatých od objednatele nebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé hradí zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

V.

Povinnosti a práva objednatele

- Objednatel, resp. jím pověřený správce vybraných domů, je povinen včas předat zhotoviteli dokumentaci k vybraným domům, přičemž tato dokumentace musí pro každý vybraný dům obsahovat údaje, listiny, doklady apod. uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
- Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré informace, které jsou nezbytné pro výkon činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré písemnosti spojené s převody jednotek.
- Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

VI.

Cena za dílo

- Celková cena za dílo ve výši 1.234.850,- Kč (slovy : jedenmiliondvěstětřicetčtyřtisícosemsetpadesát korun českých), je stanovena jako cena za zpracování prohlášení vlastníka ke každému bytovému domu dle přílohy č.1 a cena za zpracování znaleckých posudků každé bytové jednotce určené k privatizaci dle přílohy č.1.
- Cena za zpracování prohlášení vlastníka k bytovému domu zahrnuje zpracování prohlášení vlastníka ke všem bytovým i nebytovým jednotkám v domě.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli:
 1. za zpracování prohlášení vlastníka cenu ve výši 1.750,- Kč (slovy jedentisícsemdsetpadesát korun českých) za každou jednotku (bytovou i nebytovou) na kterou bylo zpracováno prohlášení vlastníka a
 2. za zpracování znaleckých posudků o ceně bytových jednotek cenu ve výši 1.950,- Kč (slovy jedntisícdevětsetpadesát korun českých) za každou bytovou jednotku na kterou byl zpracován znalecký posudek
 - Cena za zpracování prohlášení vlastníka ve výši 1.750,- Kč (slovy jedentisícsemdsetpadesát korun českých) za každou jednotku na kterou bylo zpracováno prohlášení vlastníka je splatná po předání úplného prohlášení vlastníka objednateli a to za každý dům samostatně. Podmínkou pro vyplacení této části odměny je, že zhotovitel předloží objednatelovi předávací protokol o předání této části díla.
 - Cena za zpracování znaleckých posudků ve výši výši 1.950,- Kč (slovy jedntisícdevětsetpadesát korun českých) za každou jednotku na kterou byl zpracován znalecký posudek je splatná po předání všech znaleckých posudků v příslušném domě a to za každý dům samostatně. Podmínkou pro vyplacení této části odměny je, že zhotovitel předloží objednatelovi předávací protokol o předání této části díla.
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené dle příslušných právních předpisů.
 - Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré činnosti zhotovitele uvedené v čl. III této

smlouvy a činnosti s tím související, jakož i veškeré náklady zhotovitelem vynaložené při plnění uvedených činností vyjma :

- správních poplatků za zápis vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí
- Zhotoviteli nebude poskytnuta k zahájení prací zálohová platba.
- Faktury zhotovitele jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich převzetí objednatelem.

VII.

Sankce

- V případě, že zhotovitel poruší některou z níže uvedených smluvních povinností, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty.
- V případě, že zhotovitel bude prokazatelně jednat v rozporu se zájmy objednatele jako vlastníka domu je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč

Jestliže zhotovitel :

- nepředloží objednateli k podpisu prohlášení vlastníka do 1 měsíce po uplynutí lhůty sjednané v čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení;
- nepředloží objednateli k podpisu návrh na zápis vkladu prohlášení vlastníka anebo nedoručí podepsaný návrh na vklad prohlášení vlastníka příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů po uplynutí lhůty sjednané v čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení;
- nepředá objednateli znalecký posudek tržní hodnoty včetně ceny podílu na pozemcích a příslušenství do 1 měsíce po uplynutí lhůty sjednané v čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení;
- V případě, že objednatel bude v prodlení s uhrazením odměny za vykonanou činnost, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% (slovy nulacelánulapětprocent) z dlužné částky denně.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s dobou trvání do 31.12.2014, nejpozději však do úplného ukončení činnosti zhotovitele pro objednatele dle této smlouvy.
- V případě ukončení platnosti této smlouvy uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci se sjednává povinnost zhotovitele odevzdat objednateli nejméně 10 pracovních dnů před ukončením smluvního vztahu veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od něj nebo za něho převzal a které byly předmětem jeho činnosti pro objednatele, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal a dále povinnost dokončit všechny rozpracované případy. Současně se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli odměnu za veškeré dokončené případy. Způsob předání věcí a dokladů bude stanoven pokynem objednatele.

IX.

Ukončení smlouvy o dílo

Tato smlouva končí :

- uplynutím doby trvání, nebo
- splněním předmětu a účelu smlouvy, nebo
- písemnou dohodu smluvních stran, nebo
- odstoupením od smlouvy dle ust. § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení od smlouvy je vůči druhé straně účinné dnem doručení projevu vůle odstoupit od smlouvy.

2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit při podstatném porušení této smlouvy, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu po té, co se o tomto porušení dověděl. Podstatným porušením této smlouvy se mimo důvody uvedené v § 345 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů rozumí zejména :

- jednání zhotovitele v rozporu se zájmy objednatele jako vlastníka domů
 - opakované prodloužení lhůt sjednaných v čl. IV odst. 2 této smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů,
 - prodloužení objednatele s uhrazením odměny za vykonanou činnost po dobu delší než tři měsíce.
3. V případě odstoupení od smlouvy objednatel společně s zhotovitelem posoudí míru rozpracovanosti předmětu plnění a stanoví výši odměny, která zhotoviteli za rozpracované případy přísluší. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli plnou odměnu za veškeré dokončené případy a zhotovitel se zavazuje po uhrazení odměny za veškeré dokončené případy neuplatňovat na objednatelovi žádné další nároky vyplývající z této smlouvy. Sjednává se povinnost zhotovitele odevzdat objednatelovi nejméně do 15 pracovních dnů po ukončení smluvního vztahu veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od něj převzal a které byly předmětem jeho činnosti pro objednatele, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti zhotovitele vytvořil nebo vytvořit nechal.
- Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvní pokuty.

X.

Plná moc

Objednatel současně uděluje zhotoviteli plnou moc, která je zapotřebí pro výkon jeho činnosti podle této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž objednatel obdrží pět a zhotovitel dva stejnopisy.
 - Při plnění běžných úkolů, vyplývajících z plnění této smlouvy bude jednat
 - (a) za objednatele Zina Porkertová
 - (b) za zhotovitele Jan Münster
 - Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění (obchodní zákoník).
 - Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
-
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1-5:

Příloha č. 1: Seznam bytových domů

Příloha č. 2: Zásady pro prodej bytů Městské části Praha 5

Příloha č. 3: Seznam dokumentace

Příloha č. 4: Plná moc

Příloha č. 5: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu

V Praze dne 22.12.2011

V Praze dne 22.12.2011

vz. Ing. Miroslav Zelený
1. zástupce starosty

.....
za objednatele



.....
za zhotovitele

Seznam domů:

ulice	č.o.	č.p.	k.ú.	počet bytů	počet nebytů
Brožíkova	6	281	KO	12	4
Janáčkovo nábř.	37	479	SM	13	3
Lidická	41	406	SM	8	4
Malátova	11	434	SM	6	3
Matoušova	18	1552	SM	11	3
Na Bělidle	42	65	SM	12	3
Na Skaice	17	765	SM	22	1
Nádražní	15	1272	SM	10	1
Nádražní	52	761	SM	8	6
Nám. 14. října	10	2173	SM	36	1
Plaská	14	612	MS	13	1
Stroupežnického	22	590	SM	19	0
Stroupežnického	24	2326	SM	16	7
Stroupežnického	26	2324	SM	21	3
Stroupežnického	28	2327	SM	14	3
Štefánikova	40	278	SM	15	2
Štefánikova	51	259	SM	30	3
Štefánikova	61	3	SM	7	3
Švédská	35	1844	SM	11	4
Švédská	37	1845	SM	7	3
U Královské louky	5	918	SM	7	2
Vrchlického	5	161	KO	5	5

počet bytů	303
počet nebytů	65
počet domů	22

**Zásady pro prodej bytů
Městské části Praha 5**

Základní pojmy

Pro účely těchto zásad a v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění, (dále jen „zákon č. 72/1994 Sb.“) se rozumí:

- a) Budovou trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory, s výjimkou hal,
- b) bytem místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k trvalému bydlení, a to včetně administrativně rozdělených bytů, kde se za oprávněné nájemce považují všichni oprávnění nájemci; nebytovým prostorem místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení, nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu,
- c) domem s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví taková budova, která je ve vlastnictví/spoluvlastnictví dle těchto Zásad (dále jen "dům"),
- d) společnými částmi domu části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiky, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domů považují příslušenství domu (např. studny, oplocení) a stavby vedlejší včetně jejich příslušenství,
- e) bytovou jednotkou byt jako vymezená součást domu podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění,
- f) podlahovou plochou bytu podlahová plocha všech místností bytu včetně místností, které tvoří příslušenství bytu,
- g) stavebním pozemkem pozemek, který byl vyčleněn pro účely výstavby a na kterém je budova postavena; pozemkem funkčně souvisejícím pozemkem, který je nezbytný k zajištění přístupu k prodávané nemovitosti nebo plnící doplňkové funkce domu, může jím být rovněž zahrada, dvůr a podobné kultury, ke kterým je přístup pouze z prodávané budovy apod.,

h) vlastníkem bytové jednotky s příslušenstvím - hlavní město Praha,
svěřeno do správy Městské části Praha 5 (dále jen "Vlastník").

A.
Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

I.
Všeobecná část

1. V souladu s těmito zásadami, které byly odsouhlaseny na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 28.6.2011, usnesení č. 8/23/2011 (dále jen „Zásady“), je oprávněnému nájemci jemu pronajaté bytové jednotky v domě, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeného Městské části Praha 5, v rámci privatizace umožněna přímá koupě této bytové jednotky, a to spolu s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na pozemku/cích (vyjma pozemků funkčně souvisejících – viz část A, čl. 1, odst. 4), vše v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb, a to ve stavu tak jak stojí a leží (dále jen „kupující“).

2. V souvislosti s prodejem bytové jednotky bude kupujícímu předložena Smlouva o převodu vlastnictví jednotky. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky s oprávněným nájemcem bytové jednotky jako kupujícím bude uzavřena teprve poté, co budou beze zbytku uhrazeny veškeré platby spojené s nájmem bytové jednotky a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

3. V zájmu zabezpečení plynulého přechodu správy budovy bude do prohlášení vlastníka podle § 4 odst. 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb. zapsána osoba správce. Osobou správce podle předchozí věty, která bude zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí budovy, se stane správce, který tuto činnost vykonává ke dni vzniku prohlášení vlastníka.

4. Převod pozemků funkčně souvisejících bude projednán v případě privatizace jednotlivých domů vždy individuálně.

5. Zajištěním realizace prodeje bytových jednotek může být pověřen třetí subjekt, konkrétně např. realitní nebo advokátní kancelář (dále jen „pověřený zástupce“).

6. Výběr domů, určených k postupnému prodeji bytových jednotek na základě prohlášení vlastníka (§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.) podléhá rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 5, a to v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena obsazené bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích se stanoví na základě stanovení znalcem ceny obvyklé, a to v souladu se zákonem č. 151/1997, o oceňování majetku a o změně některých zákonů Zákon o oceňování majetku, v platném znění. Cenu převáděných pozemků určuje znalecký posudek na podkladě cenové mapy pozemků.

2. Městská část Praha 5 poskytne kupujícímu slevu z celkové kupní ceny, stanovené dle části A čl. II. odst. 1, a to v případě závazku kupujícího, že splní současně čtyři podmínky, tedy konkrétně pokud oprávněný nájemce bytové jednotky jako kupující současně:

- a) uskuteční závazné přijetí nabídky do 60-ti dnů ode dne doručení nabídky k převodu jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění,
- b) uskuteční koupi bytové jednotky podle podmínek určených Městskou částí Praha 5 do 8 měsíců ode dne doručení nabídky,
- c) zaplatí včas podle uzavřené smlouvy o převodu vlastnictví jednotky kupní cenu,
- d) dodrží v souladu s částí A čl. II odst. 4 závazek nepřevést vlastnictví k bytové jednotce po období 3, 4 nebo 5 let. Volbu časového období, po které trvá závazek nepřevést vlastnické právo k bytové jednotce, provádí kupující ze tří variant dle části A čl. II. odst. 4.

Ve smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude zajištěno, že kupujícímu bude zrušena výhoda slevy z celkové kupní ceny v případě, kdy by porušil byť i jen jednu ze čtyř výše v tomto článku Zásad uvedených podmínek. Tato sleva z celkové kupní ceny se stanoví ve výši 7% z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky Sleva 7 % z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky, uvedená v tomto ustanovení Zásad, bude kupujícímu poskytnuta dodatečně až po uplynutí časového období, které si kupující zvolí, a to pouze za předpokladu, že po toto časové období dodrží podmínku nepřevedení vlastnictví k bytové jednotce. Sleva, uvedená v tomto ustanovení Zásad, bude kupujícímu poskytnuta pouze v tom případě, pokud ve lhůtě jednoho roku od uplynutí jím zvoleného období kupující o její poskytnutí písemně požádá Městskou část Praha 5 a doloží splnění podmínky nepřevedení vlastnictví k bytové jednotce předložením výpisu z katastru nemovitostí. Jinak nárok kupujícího na tuto slevu zanikne. Sleva podle tohoto ustanovení Zásad bude vyplacena do 60-ti dnů od jejího písemného uplatnění kupujícím.

4. Městská část Praha 5 poskytne kupujícímu kumulativně další slevu z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky stanovené dle části A čl. II, odst. 1 těchto Zásad, jejíž výše bude dána výběrem kupujícího z nabídkové listiny Vlastníka ze tří níže uvedených možností. Výše této další slevy z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky je vázána na splnění podmínek ze strany kupujícího, tedy konkrétně jde o :

a) slevu ve výši 1 % z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky při dodržení závazku kupujícího nepřevést vlastnictví k bytové jednotce po dobu 3 let, přičemž ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude v souladu s ust. § 602 a násl. obč. zák. připojeno ustanovení o vzniku předkupního práva ve prospěch Vlastníka, a to v délce tří let ode dne zápisu převodu vlastnictví k jednotce z Vlastníka na kupujícího. Pokud bude mít kupující v době trvání předkupního práva zájem prodat bytovou jednotku dále třetí osobě, zavazuje se, že tuto jednotku nabídne Vlastníkovi ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od něj původně odkoupil, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení a též případnému stavebně – technickému zhodnocení této bytové jednotky. Toto předkupní právo bude zaznamenáno v katastru nemovitostí

b) slevu ve výši 2 % z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky při dodržení závazku kupujícího nepřevést vlastnictví k bytové jednotce po dobu 4 let, přičemž ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude v souladu s ust. § 602 a násl. obč. zák. připojeno ustanovení o vzniku předkupního práva ve prospěch Vlastníka, a to v délce čtyř let ode dne zápisu převodu vlastnictví k jednotce z Vlastníka na kupujícího. Pokud bude mít kupující v době trvání předkupního práva zájem prodat bytovou jednotku dále třetí osobě, zavazuje se, že tuto jednotku nabídne Vlastníkovi ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od něj původně odkoupil, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení a též případnému stavebně – technickému zhodnocení této bytové jednotky. Toto předkupní právo bude zaznamenáno v katastru nemovitostí.

c) slevu ve výši 3 % z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky při dodržení závazku kupujícího nepřevést vlastnictví k bytové jednotce po dobu 5 let, přičemž ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude v souladu s ust. § 602 a násl. obč. zák. připojeno ustanovení o vzniku předkupního práva ve prospěch Vlastníka, a to v délce pěti let ode dne zápisu převodu vlastnictví k jednotce z Vlastníka na kupujícího. Pokud bude mít kupující v době trvání předkupního práva zájem prodat bytovou jednotku dále třetí osobě, zavazuje se, že tuto jednotku nabídne Vlastníkovi ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od něj původně odkoupil, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení a též případnému stavebně – technickému zhodnocení této bytové jednotky. Toto předkupní právo bude zaznamenáno v katastru nemovitostí.

Nájemce bytové jednotky je oprávněn zvolit si délku trvání právě uvedeného závazku a k tomu odpovídající slevu podle vlastní vůle. Tato sleva z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky, kterou si kupující ze tří výše uvedených možností vybral /tedy konkrétně jde o 1%, 2% nebo 3% slevu z kupní ceny bytové jednotky/, a která je uvedena v tomto ustanovení Zásad, bude kupujícímu poskytnuta dodatečně až po uplynutí časového období, které si kupující zvolí, a to pouze za předpokladu, že po toto časové období dodrží podmínku nepřevedení vlastnictví k bytové jednotce. Sleva, uvedená v tomto ustanovení Zásad, bude kupujícímu poskytnuta pouze v tom případě, pokud ve lhůtě jednoho roku od uplynutí jím zvoleného období kupující o její poskytnutí písemně požádá Městskou část Praha 5 a doloží splnění podmínky nepřevedení vlastnictví k bytové jednotce předložením výpisu z katastru nemovitostí. Jinak nárok kupujícího na tuto slevu zanikne. Sleva podle tohoto ustanovení Zásad bude vyplacena do 60-ti dnů od jejího písemného uplatnění kupujícím.

4. Maximální výše všech poskytovaných slev z ceny bytové jednotky činí 10% z kupní ceny stanovené dle části A čl. II odst. 1 těchto Zásad.

5. Finanční prostředky v objemu předpokládaných slev budou deponovány v peněžním fondu ustanoveným Zastupitelstvem Městské části Praha 5, které zároveň stanoví zásady pro správu tohoto fondu.

6. Kupní cena bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na pozemcích je cena sjednaná dohodou mezi Vlastníkem a kupujícím. Platební podmínky pro kupujícího stanoví smlouva o převodu vlastnictví jednotky tak, aby Městská část Praha 5 obdržela celou kupní cenu od kupujícího nebo peněžního ústavu, jehož prostřednictvím kupující závazek uhradit kupní cenu plní, nejpozději do 40 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

III.

Postup při převodu pronajatých jednotek

1. Při převodu bytových jednotek bude postupováno v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění.

2. Oprávnění nájemci bytových jednotek v určených domech, kteří nemají dluhy na nájemném a/nebo úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, obdrží od vlastníka, či příp. jím pověřeného zástupce, písemnou nabídku převodu jednotky včetně příslušného ideálního podílu na společných částech domu a pozemcích s

uvedením všech podmínek převodu stanovených zákonem č. 72/1994 Sb., a to tak, jak stojí a leží, a to spolu se stanovením kupní ceny a se stanovením termínu pro písemnou akceptaci nabídky převodu, přičemž tato písemná nabídka bude oprávněnému nájemci zaslána na adresu převáděného bytu. Oprávnění nájemci bytových jednotek v určených domech, kteří mají jakékoliv finanční závazky k Městské části Praha 5, obdrží od Vlastníka, či příp. jím pověřeného zástupce, upozornění, že pokud ve lhůtě 30 dní od doručení tohoto upozornění uhradí tyto finanční závazky, obdrží rovněž písemnou nabídku převodu jednotky s uvedením všech podmínek převodu stanovených zákonem č. 72/1994 Sb., a to tak, jak stojí a leží, a to spolu se stanovením kupní ceny a se stanovením termínu pro písemnou akceptaci nabídky převodu, přičemž toto upozornění jakož i případně následná písemná nabídka budou oprávněnému nájemci zaslány na adresu převáděného bytu.

3. V případě nevyužití nabídky převodu bytové jednotky oprávněným nájemcem zůstává tato ve vlastnictví obce hlavního města Prahy - Městské části Praha 5. Tím se však neomezuje možnost znovu jednat o převodu této jednotky z Vlastníka na oprávněného nájemce či možnost již jednat o převodu této jednotky z Vlastníka na třetí osobu.

4. Zájemce o převod bytové jednotky a příslušného ideálního podílu na společných částech domu a pozemcích je jako kupující povinen doručit pověřenému subjektu spolu s písemnou akceptací oficiální nabídky převodu doklad o složení zálohy ve výši 30.000,- Kč za každou převáděnou jednotku na určený účet Městské části Praha 5 (poštovní poukázka, vklad nebo složenka apod.). Nebude-li splacení této zálohy doloženo, k akceptaci se nepřihlíží. Nedojde-li k převodu bytové jednotky a příslušného ideálního podílu na společných částech domu a pozemcích z Vlastníka na kupujícího z důvodu ležícího na straně kupujícího, kupujícím složená záloha propadne ve prospěch Městské části Praha 5. Rovněž v případě nezaplacení kupní ceny v termínech dohodnutých v uzavřené smlouvě o prodeji jednotky propadá záloha ve prospěch Městské části Praha 5, což bude v této kupní smlouvě zakotveno jako sjednaná smluvní pokuta.

5. Vlastník či jím pověřený subjekt zajistí vymezení jednotlivých jednotek v domě, a to souladu s § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, a dále pak zajistí sepsání smlouvy o převodu jednotky spolu s příslušnými ideálními podíly na společných částech domu a pozemcích. Současně s podpisem smlouvy o prodeji jednotky vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Smlouvu o prodeji jednotky za obec hlavní město Praha - Městská část Praha 5 podepisuje starosta Městské části Praha 5 nebo jiná pověřená osoba. Smlouvu o převodu jednotky společně s potřebnými doklady předloží Vlastník či jím pověřený subjekt katastrálnímu

úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit Vlastník, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit kupující.

6. Kupní cenu bytové jednotky je kupující povinen uhradit bezhotovostně na účet Městské části Praha 5, a to nejpozději do 40 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

7. V případě, že kupní cena nebude splacena v termínu dohodnutém ve smlouvě o převodu jednotky, má Vlastník jako prodávající právo na odstoupení od smlouvy. Ve smlouvě o převodu jednotky bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny kupujícím ve prospěch Vlastníka jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z kupní ceny, a to za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.

8. Z převodu bytových jednotek podle těchto Zásad jsou vyloučeny:

- služební byty
- byty, jejichž užívání je vázáno na výkon práce ve prospěch městské části Praha 5
- byty v domech, které jsou kulturní památkou
- byty, které byly zbudované, nebo jsou budované na vlastní náklady nájemce

B

Prodej nepronajatých bytových jednotek

I.

Všeobecná část

1. V souladu s těmito zásadami, které byly odsouhlaseny na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 28.6.2011, usnesení č. 8/23/2011 (dále jen „Zásady“), mohou být nepronajaté bytové jednotky, nacházející se v předmětné budově, prodávány, a to spolu s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích. Bytové jednotky se prodávají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení, jinak řečeno ve stavu tak jak stojí a leží.

2. V zájmu zabezpečení plynulého přechodu správy budovy bude do prohlášení vlastníka podle § 4 odst. 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., zapsána osoba správce. Osobou správce podle předchozí věty, která bude zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí budovy, se stane správce, který tuto činnost vykonává ke dni vzniku prohlášení vlastníka. 3. Převod pozemků funkčně souvisejících bude projednán v případě privatizace toho kterého domu vždy individuálně.

4. Zajištěním realizace prodeje nepronajatých bytových jednotek může být pověřen třetí subjekt, konkrétně např. realitní nebo advokátní kancelář (dále jen „pověřený zástupce“).

5. Výběr domů, určených prohlášením vlastníka k postupnému prodeji formou nepronajatých bytových jednotek, podléhá rozhodnutí Zastupitelstvu městské části Praha 5, a to v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.

II.

Určení minimální kupní ceny a platebních podmínek

1. Minimální kupní cena neobsazené bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích se stanoví na základě stanovení znalcem ceny obvyklé, a to v souladu se zákonem č. 151/1997, o oceňování majetku a o změně některých zákonů Zákon o oceňování

majetkuzákladě, a to v době vyhlášení výběrového řízení. Cenu převáděných pozemků určuje znalecký posudek na podkladě cenové mapy pozemků.

2. Kupní cenu bytové jednotky je kupující povinen uhradit bezhotovostně na účet Městské části Praha 5, a to nejpozději do 40 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

3. Kupní cena se sjedná dohodou ve výši podle nabídky účastníka vybraného ve výběrovém řízení.

III.

Postup při převodu nepronajatých bytových jednotek

1. Prodej se uskutečňuje kupujícím vybranému ze zájemců ve výběrovém řízení, přičemž podmínky výběrového řízení stanoví minimální kupní cenu určenou postupem podle části B čl. II. odst. 1. Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek zájemců je nejvyšší nabídnutá cena.

2. Informace o prodeji bude minimálně zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části Praha 5 a internetových stránkách Městské části Praha 5. Informace bude obsahovat:

a) Podmínky výběrového řízení, zejména uvedení práva zrušit výběrové řízení bez udání důvodu vyhlášovatelem výběrového řízení, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu jednotky oběma smluvními stranami,

b) text návrhu smlouvy o převodu jednotky,

c) text prohlášení účastníků výběrového řízení zahrnující souhlas s podmínkami nabídkového řízení.

3. Lhůta pro podání nabídek do výběrového řízení činí minimálně 30 kalendářních dnů od jeho zveřejnění.

4. Podmínkou přihlášení do výběrového řízení bude složení kauce ve výši 10% z minimální kupní ceny. Tato kauce bude vrácena přihlášeným uchazečům, kteří nebudou vybráni. Uchazeči, který bude vybrán, bude tato kauce započtena proti kupní ceně. Pokud vybraný uchazeč neuhradí celou kupní cenu nabídnutou ve výběrovém řízení, kauce propadá ve prospěch Městské části Praha 5.

5. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude zpracován komisí jmenovanou Radou městské části Praha 5.

6. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude předložen Radě městské části Praha 5 a ta na jeho základě doporučí přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 5.

7. Vlastník či jím pověřený subjekt zajistí vymezení jednotlivých jednotek v souladu s ust. § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, a sepsání smlouvy o převodu jednotky spolu s příslušnými ideálními podíly na společných částech domu a pozemcích včetně ověření podpisů smluvních stran. Současně s podpisem smlouvy o převodu jednotky vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Smlouvu o prodeji jednotky za obec hlavní město Praha - Městská část Praha 5 podepisuje starosta Městské části Praha 5 nebo jiná pověřená osoba. Smlouvu o převodu jednotky společně s potřebnými doklady předloží Vlastník či jím pověřený subjekt katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit Vlastník, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit kupující.

8. Kupní cenu bytové jednotky je kupující povinen uhradit bezhotovostně na účet Městské části Praha 5, a to nejpozději do 40 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

9. V případě, že kupní cena nebude splacena v termínu dohodnutém ve smlouvě o převodu jednotky, má prodávající právo na odstoupení od smlouvy. Ve smlouvě o převodu jednotky bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny kupujícím ve prospěch Vlastníka jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.

10. Z převodu bytových jednotek podle těchto Zásad jsou vyloučeny:

- služební byty
- byty, jejichž užívání je vázáno na výkon práce ve prospěch Městské části Praha 5
- byty v domech, které jsou kulturní památkou

Závěrečné ustanovení

Těmito Zásadami se řídí prodej bytových jednotek, jejichž záměr prodeje byl schválen až po odsouhlasení těchto Zásad Zastupitelstvem Praha 5. Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti okamžikem jejich přijetí ZMČ P5. Prodeje bytových jednotek, jejichž záměr prodeje byl schválen před přijetím těchto Zásad ZMČ či RMČ P5, budou realizovány podle dosavadních pravidel prodeje.

Příloha 3 Smlouvy o dílo – Seznam dokumentace

- Nabývací tituly k převáděným nemovitostem
- Kopie výpisu z LV k převáděným nemovitostem
- Snímek pozemkové mapy k převáděným nemovitostem
- Soupis oprávněných nájemců bytů a nebytů jednotlivých prodáváných nemovitostí
- Doklady o provedených rekonstrukcích budovy v rozsahu dle dohody
- Evidenční listy bytových a nebytových jednotek
- Seznamy bytových jednotek včetně velikosti, uvedení oprávněného nájemce, lhůty platnosti nájemní smlouvy, výše měsíčního nájmu bez služeb, dluhu na nájmu, soudního sporu, označení, zda se jedná o služební byt, přístřeší, půdní byt s odbydlováním vložených investic stavebníkem
- Seznamy nebytových prostor včetně velikosti, uvedení oprávněného nájemce, lhůty platnosti nájemní smlouvy, výše měsíčního nájmu bez služeb, dluhu na nájmu, soudního sporu, způsobu využití nebytového prostoru.
- Informace, zda v dané nemovitosti se nachází kryt CO.
- Informace o opravách, generálních opravách, investicích provedených na jednotlivých objektech v členění, jak je uvedeno v příloženém přehledu a to od roku 2000 do současnosti (popis včetně výše vložených prostředků).
- Informace o plánovaných opravách a rekonstrukcích
- Specifikace smluv a závazků – zejména: využívání zařízení výměňkových stanic
 - Smlouva o dodávce tepla
 - Smlouva o údržbě výtahů
 - Smlouva o odvozu odpadů
 - Platné revizní zprávy
 - Smlouva o dodávce el. energie
 - Smlouva o údržbě chodníků
 - Smlouva o dodávce vody
 - Pojistné smlouvy
 - Smlouva o zajištění správy nemovitostí
- Rozhodnutí vlastníka o prodeji
- Podklady pro znalce: Roční nájemné (posledních 12 měsíců před dnem ocenění)
 - Roční pojistné
 - Roční odpisy z účetnictví, resp. Náklady na běžnou údržbu, opravy a správu

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Plná moc

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zastoupená MUDr. Radkem Klímou, starostou

IČO: 0063631

DIČ: CZ00063631

bank. Spojení 69024-2000857329/0800

zmocňuje

Jana Milnsterá

se sídlem : Sekaninova 52, 128 00 Praha 2 - Nusle

IČ : 116 05 189

DIČ : CZ530224328

K zajištění prohlášení vlastníka a znaleckých posudků dle mandátní smlouvy č. 38/10/4/HP/1/1 ze dne 22.12.2011 a jednání jménem Městské části Praha 5 dle těchto bodů:

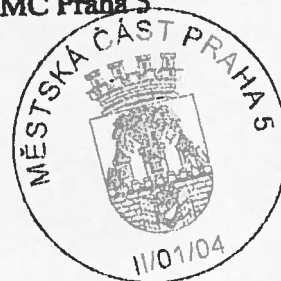
- Zajistit pro mandanta zpracování prohlášení vlastníka a znaleckých posudků bytových jednotek v domech, které jsou uvedeny v příloze této plné moci
- Zajistit potřebnou dokumentaci z archivu Stavebního úřadu MČ Praha 5
- Jednat s nájemníky prostor v domech, které jsou určeny k prodeji
- Provádět prohlídky domů, bytů a nebytových prostor
- Zastupovat MČ Praha 5 při řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí včetně převzetí všech doručovacích listin

V Praze dne 22.12.2011

vz. Ing. Miroslav Zelený
1. zástupce starosty

MUDr. Radek Klíma
Starosta MČ Praha 5

Tuto plnou moc přijal :





**POJISTNÁ SMLOUVA O ŠKODOVÉM POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ
ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

č. návrhu 9314 740999



GLT93147409991

Pojistitel:

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČ: 61859869,
DIČ: CZ699001273, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866,
společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem, pod
číslem 26,
zastoupena: Agent Jankotová Anna

a

Pojistník:

obchodní firma/název: Münster Jan
IČ (r.č.): 11605189
DIČ:
sídlo/místo podnikání: Václavská 1898/9, 120 00 Praha 2

Kontaktní spojení

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

Pojištěný (oprávněná osoba) je totožný s pojistníkem.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Pojištění se řídí VPP O 2008/02, ZPP O 2009/01 PROFI a níže uvedenými DPP O.
Pojistné nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno těmito pojistnými podmínkami.

Pojištěný předmět činnosti: Soudní znalci
Kód: P104
Dle oprávnění/osvědčení: Jmenovací dekret
Číslo oprávnění/osvědčení: SPR.60/90
Vydaného (kým): krajský soud
Dne: 9.11. 1990

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši
1 000 000 Kč.

Základní rozsah pojištění

Limit pojištění pro základní rozsah pojištění:
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:
Základní roční pojistné:

5 000 000 Kč
10%, min. 50 000 Kč
6 480 Kč

Rekapitulace pojištění

	celkové roční pojistné v Kč
odpovědnost za škodu	6 480
celkové roční pojistné	6 480

Počátek pojištění, pojistná doba:

Pojistná smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pojištění začíná dne 20.12. 2011 a sjednává se na dobu neurčitou.
Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na
pojistné období.

Splatnost a způsob placení pojistného:

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 20. dni 12. měsíce každého roku.

Poradce v. 1.33/1 (podverze 19)

Stránka 1 / 4

Závěrečná ustanovení:

Pojistná událost je ve smyslu zákona vymezena pojistnými podmínkami, jimiž se pojistná smlouva řídí.

Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP O 2008/02, ZPP O 2009/01 PROFÍ.

Nedílnou součástí pojistné smlouvy tvoří tyto přílohy:

- jiné oprávnění - průkaz znalce

Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal/a a před uzavřením pojistné smlouvy jsem byl/a seznámen/a se zněním všeobecných pojistných podmínek, zvláštních pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a zvláštních ujednání platných pro sjednané druhy pojištění, a že jejich obsahu rozumím a s jejich obsahem souhlasím.

Dále prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojistné smlouvy přeaným a jasným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojištění a informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že uzavřená pojistná smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil/a pojištění nebo jím pověřenému zástupci - pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn.

Jsem si vědom/a své povinnosti pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojištětele a uvést všechny informace, i ty, které se mi jeví jako nepodstatné. Beru na vědomí, že při porušení těchto povinností má pojištětel právo od pojistné smlouvy odstoupit, snížit nebo odmítnout pojistné plnění.

V případě vzniku škodné události zprostředkují státní zastupitelství, policie a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti. Současně zmocňuji pojištětele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti s touto škodnou událostí mohla nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a zhotovovat z nich kopie či výpisy.

Zmocňuji tímto pojištětele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a výplatou pojistného plnění. Výše uvedený souhlas a zmocnění se vztahuje i na dobu po mé smrti. Beru na vědomí, že pojištětel není povinen vyplatit pojistné plnění do doby, než mu budou poskytnuty doklady potřebné pro likvidaci škodné události, zejména ty, které si vyžádá.

Souhlasím s tím, aby mé adresní a identifikační údaje byly zpracovávány správcem Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika a jejími smluvními zpracovateli splňujícími podmínky zákona č. 101/2000 Sb. (zejména pojišťovacími zprostředkovateli) pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem č. 277/2009 Sb. o pojišťovnictví, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností, plynoucích ze závazkového právního vztahu, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Souhlasím s předáním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro účely a dobu uvedenou v předchozím odstavci.

Odvoláním souhlasu se zpracováním osobních údajů pojistná smlouva zaniká, pojištětel dále neprovádí šetření škodných událostí a výplaty pojistných plnění. Pojištětel má v tomto případě právo na pojistné do konce pojistného období, v němž došlo k zániku pojištění. Je-li pojistné stanoveno jako jednorázové, pojištětel má v tomto případě právo na celé jednorázové pojistné.

Dále souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitostech nabídky pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojištětele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován na mnou uváděnou korespondenční adresu nebo kontaktní spojení.

Zprostředkují pojištětele mlčenlivosti o sjednaném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pojištění.

Prohlašuji, že jsem byl/a ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. informován/a o svých právech a o povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům, jakož i o dalších právech dle tohoto zákona.

Zavazuji se, že bez zbytečného odkladu nahlásím jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních údajů.

Pojistník čestně prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí tohoto souhlasu a k zproštění pojištětele a výše uvedených subjektů mlčenlivosti pojištěnými. Dále se pojištník zavazuje archivovat tyto souhlasy pojištěných a poskytnout je pojištění na vyžádání k dispozici nebo k nahlédnutí. Pojištník odpovídá pojištění za škody vzniklé ztrátou, poškozením nebo zneužitím archivovaných materiálů.

Pojišťovací zprostředkovatel:

příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojištětelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

Agent Jankotová Anna

registrační číslo přidělené ČNB: —

osobní číslo: **10524346**

telefon: **221091248**

příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojištětelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

Agent Jankotová Anna

registrační číslo přidělené ČNB: —

agenturní číslo: **10524346**

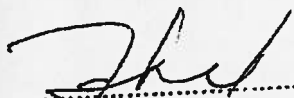
Podpisy smluvních stran

Praha, 19.12. 2011

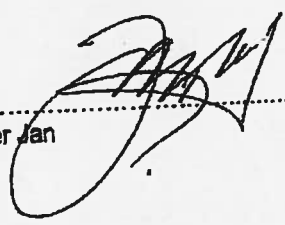
Místo a datum

19-12-2011

Místo a datum


Generali Pojišťovna a.s.

Generali Pojišťovna a.s.
I. územní úřad
20. března 1993, 100 04 Praha 2
Telefon: 221 691 944


Münster Jan

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Okresní úřad Praha 5
Sídlo: Na Příkopě 180/21 Praha 5
Pracoviště: Městská část Praha 5
250 00 Praha 5

DOLOŽKA

Potvrzuji, že ve smyslu § 47 a § 131/2003 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platební

Zastupitelstvo Městské části Praha 5

Ladislav

Malá

V Praze dne

22-12-2011