

**č. 0050/0/OPRI/20**



## **DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 0050/0/OPRI/20**

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### **Čl. I. Smluvní strany**

1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 **Zhotovitel:** **KVS stavební, s.r.o.**  
se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
zastoupená: Jiří Mittelbach, jednatel a Marek Košarišťan, jednatel  
IČO: 28982703  
DIČ: CZ28982703  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále také jako „smluvní strany“)

### **Čl. II. Úvodní ustanovení**

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou účastníky právních vztahů vzešlých ze smlouvy o dílo č. 0010/0/OPRI/20, uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 6. 2020 ve znění dodatku č.1 ze dne 06. 08. 2020, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést za podmínek ve Smlouvě stanovených dílo „ZŠ a MŠ U Santošky, obj. U Santošky 1007/1, Praha 5 – Smíchov – nová VZT pro ŠJ a kuchyň vč. stavebních úprav“, blíže specifikované ve smlouvě o dílo a ve znění dodatku č. 1 a jejích přílohách, a závazek objednatele za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 4 363 948,41,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 V průběhu realizace díla došlo ze strany zhotovitele k provedení níže specifikovaných víceprací, nezbytných pro dokončení díla jako celku, aniž by mezi smluvními stranami došlo k změně Smlouvy prostřednictvím dodatku. Jedná se zejména o realizaci protipožárních ucpávek, instalace protipožárního kastlíku v dílně kolem TZB a nosné konstrukce střechy, úprava omítky na fasádě vč. nátěru, osazení rohových lišt na předstěny, střešní prostupy pro

**č. 0050/0/OPRI/20**

dešťové svody, odvětrání místnosti č. 1.13, instalace světla do místnosti č. 1.13, osazení mřížek větracích mřížek, odbourání nesoudržné části příčky a opětovné vyzdění včetně omítání v dílně školníka, odbourání nesoudržné části a následné vybetonování ŽB věnce na obvodové zdi, kompletační a inženýrská činnost. Provedené vícepráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této dohody.

- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo dle Smlouvy, dalších pokynů objednatele a v rozsahu dle té dohody o narovnání bylo zhotovitelem v celém rozsahu provedeno a předáno objednateli dne 18. 9. 2020, tj. v řádném termínu stanoveném Smlouvou a dodatkem č. 1.
- 2.4 Objednatel provedl kontrolu provedených víceprací a uzavřením této dohody vyjadřuje souhlas s provedením víceprací uvedených v příloze č. 1 této dohody, jejich provedení ze strany zhotovitele shledává účelným a pro dokončení díla potřebným. Smluvní strany tak za účelem vyjasnění výše popsaných pochybností, týkající se provedených víceprací, a s tím souvisejícího sjednání vyrovnání nároků smluvních stran uzavírají tuto dohodu o narovnání.

**Čl. III. Změny Smlouvy vč. narovnání vzájemných vztahů**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedených ve druhé větě čl. 3 odst. 3.4 Smlouvy se doplňuje o následující bod 9. následujícího znění, který kromě rozšíření předmětu díla o vícepráce uvedené v čl. II odst. 2. 2. a příloze č. 1 této dohody představuje dohodu smluvních stran o rozsahu víceprací provedených bez předchozího uvědomění objednatele ze strany zhotovitele, o kterých objednatel na základě následné kontroly a zhotovitelem předložených dokumentů zjistil, že byly skutečně provedeny a že se jedná o vícepráce nezbytné pro dokončení díla jako celku:

*„9. Položkový rozpočet víceprací zpracovaný zhotovitelem – změnový list“*

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k dohodnutým a skutečně provedeným vícepracem se celková cena díla sjednané v čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy mění takto:

*„7.1.1. Cena za dílo dle čl. 3 odst. 3.3. bod. 3.3.1, 3.3.2. a 3.3.3. bez DPH: 4 339 167,41 Kč*

*„7.1.2. Cena za dílo dle čl. 3 odst. 3.3. bod. 3.3.4. bez DPH: 160 000 Kč*

*„7.1.3. Celková cena bez DPH: 4 499 167,41 Kč*

Slovy: čtyřmiliónůčtyřistadevadesátdevětstisícstošedesátšedm Korun českých a čtyřicetjedna haléřů)

**DPH: 944 825,16 Kč**

**Celková cena vč. DPH: 5 443 992,57 Kč**

Slovy: pět miliónůčtyřistačtyřicettřítisícdevětsetdevadesát dva Korun českých a padesátšedm haléřů)

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změnu ceny díla a již realizované úhrady ceny díla provedené objednatelem v souladu se Smlouvou činí zbývající nárok zhotovitele na úhradu ceny díla vůči objednateli částku **135 219,00,- Kč bez DPH.**

## č. 0050/0/OPRI/20

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že nárok zhotovitele vůči objednateli uvedený v odst. 3.3 bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem bezodkladně po účinnosti této dohody. Splatnost faktury je patnáct (15) kalendářních dní následujících po doručení daňového dokladu za podmínky, že tato faktura bude splňovat veškeré náležitosti dané příslušnými právními předpisy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že po splnění povinností vyplývajících z odstavce 3.4 tohoto článku dohody jsou mezi nimi veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z právního vztahu založeného Smlouvou zcela vyrovnána a vypořádána, že v této souvislosti vůči sobě nemají žádných závazků a pohledávek a že ani v budoucnu ani jedna ze stran neuplatní jakýkoliv nárok v souvislosti se Smlouvou.
- 3.6 Ujednání odstavce 3.5 tohoto článku dohody se netýká případných nároků objednatele pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy a nároků smluvních stran ohledně části díla dle čl. 3 odst. 3.3. bod 3.3.4 Smlouvy, která bude prováděna po dobu trvání záruky.
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu zbytku ceny díla vyjádřeného v odst. 3.3. tohoto článku bezodkladně poté, co tato dohoda nabude účinnosti dle čl. IV. odst. 4.1. a čl. V. odst. 5.1.

### Čl. IV. Povinná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/45/1389/2020 ze dne 2. 12. 2020.

### Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se v této souvislosti zavazuje, že zveřejnění dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 5.3 Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

**č. 0050/0/OPRI/20**

5.4 Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

5.5 Nedílnou součástí této dohody je její příloha:

Příloha č. 1 této dohody – Seznam objednatelem zkontrolovaných a uznaných víceprací.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

09 -12- 2020

V Praze dne .....

V Praze dne

za zhotovitele  
Marek Košariš'an,  
jednatel

za zhotovitele  
Jiří Mittlebach  
jednatel

## Cenová nabídka

**KVS**  
STAVEBNÍ  
s.r.o.

**Zhotovitel:**  
KVS stavební, s.r.o.  
Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9  
IČ/DIČ: 28982703/CZ28982703  
email: kvs-stavebni@kvs-stavebni.cz  
Tel.: +420 776 892 217

**Objednatel**  
Městská část Praha 5  
Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov  
IČ/DIČ: 00063631/CZ00063631  
email: Pavel.Vokoun@praha5.cz  
Tel.: +420 257 000 482

### Základní údaje o akci

**Název akce:** „ZŠ a MŠ U Santošky, obj. U Santošky 1007/1, Praha 5 – Smíchov – nová VZT pro ŠJ a kuchyň vč. stavebních úprav“  
**Věc:** Drobná stavební a kompletační činnost  
**Adresa:** U Santošky 1007/1, Praha 5 – Smíchov

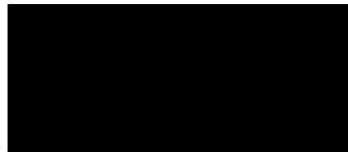
### Položkový rozpočet

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
1	Protipožární ucpávky (ZTI, VZT, elektroinstalace) včetně protokolů	ks	11	2 200,00 Kč	24 200,00 Kč
2	Senzor pro pisoár	ks	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
3	Trafo pro pisoár	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
4	Protipožární kastlíky v dílně kolem TZB a nosné konstrukce střechy	kpl	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
5	Zablendování vývodu vody od umyvadel v strojovně	ks	2	500,00 Kč	1 000,00 Kč
6	Zednické vyspravení fasády (omítka, štuk, barva) po nesoudržné omítce	m2	14	480,00 Kč	6 720,00 Kč
7	Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty vč. štuky	m2	105	230,00 Kč	24 150,00 Kč
8	Oprava fasády vč. nátěru	m2	13	340,00 Kč	4 420,00 Kč
9	Rohové lišty na předstěny	kpl	1	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
10	Mřížky mezi předstěnu a podhled	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
11	Střešní prostupy pro dešťové svody	ks	2	500,00 Kč	1 000,00 Kč
12	Odvětrání místnosti 1.13 včetně talířového vývodu	ks	1	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
13	Krabičky pro propojení světel	ks	20	100,00 Kč	2 000,00 Kč
14	Světlo do místnosti 1.13	ks	3	1 403,00 Kč	4 209,00 Kč
15	Mřížky do předstěny včetně vyřezání prostupů v místnosti č. 1.13	ks	11	400,00 Kč	4 400,00 Kč
16	Odbourání nesoudržné části příčky a opětovné vyzdění včetně omítní v dílně školníka	kpl	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
17	Odbourání nesoudržné části a následné vybetonování ŽB věnce na obvodové zdi	kpl	1	3 520,00 Kč	3 520,00 Kč
18	Kompletační a inženýrská činnost	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč

	Cena bez DPH Celkem :		135 219,00 Kč
	DPH :	15%	
	DPH :	21%	28 395,99 Kč
	Cena s DPH Celkem :		163 614,99 Kč

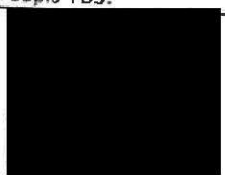
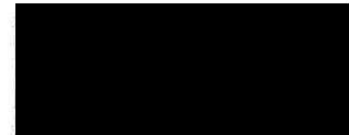
Termín realizace:	dle vzájemné dohody s objednatelem
Předpokládaná doba plnění:	do 13.09.2020

Nabídku za KVS stavební, s.r.o. vypracoval:  
Marek Košarišťan



V Praze  
Dne: 1.09.2020

Platnost nabídky:	30 dní
-------------------	--------

Podpis TDS:	Podpis objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
		
Datum: 3.11.2020	Datum:	Datum: 03.11.2020

