







## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0029/0/OMI/19

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** KyraŠtav spol. s r.o.  
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem  
IČO: 02408112  
DIČ: CZ02408112  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 08. 11. 2019 Smlouvu o dílo č. 0029/0/OMI/19 na realizaci díla v rámci zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.4.2020, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 7 256 713,13,- Kč,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2.** V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných stavebních prací a dodávek. Konkrétně se jedná zejména o vícepráce a méněpráce v důsledku rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr a skutečností na stavbě, které byly zapříčiněny nedostatkem podkladů a dále práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale jsou nezbytné pro dokončení díla jako celku. Mezi změny vyvolané výše uvedenými okolnostmi v souladu s ust. **§ 222 odst. 4 a 6 zákona č.134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů patří zejména úpravy místností v 1. pp. na kanceláře, vnitřní bezpečnostní dveře v 1. pp., elektrické přímotopy ve 2. pp., úprava elektroinstalace, úprava zdravotní techniky, úprava vzduchotechniky, stavební práce. Konkrétní vymezení rozsahu víceprací a méněprací je uvedeno v příloze č. 1 *Položkový rozpočet více a méně prací 2.*

### III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem, který současně tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy.*

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 8. následujícího znění:

„8. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 2.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„*Výše uvedené dokumenty (body 1. až 8.) jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 8. Rozsah a způsob provedení díla vyplývající z položkového rozpočtu víceprací tvořený změnovým listem má přednost před rozsahem a způsobem provedení vyplývajícím z ostatních dokumentů.*“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. pododstavec 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.2. *předání díla nejpozději do 15. 12. 2020, včetně zajištění správného rozhodnutí (Kolaudační souhlas) o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo.*“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„**7.1.** *Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

*Celková cena bez DPH: 7 769 382,66,- Kč*

*(Slovy: sedmmilionůsedmsetšedesátdevětisícitřistaosmdesát dva korun českých a šedesát šest haléřů bez DPH)*

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„**7.3.** *Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 19. 02. 2019 a ze dne 13. 03. 2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.4. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Současně bude na faktuře vždy uveden název projektu, Příkladba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu víceprací tvořený změnovými listy č. 1. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody.“*

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*„Přílohy:*

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)*  
*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*  
*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*  
*Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*  
*Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů*  
*Příloha č. 6: Realizační tým*  
*Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1“*  
*Příloha č. 8: Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 2“*

- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaný elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 41/1261/2020 ze dne 4.11.2020.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 2 – cenová nabídka zhotovitele.

V Praze dne:

.....  
**Mgr. Renáta Zajíčková** Digitálně podepsal Mgr.  
Renáta Zajíčková  
Datum: 2020.11.13  
09:46:05 +01'00'

za objednatele:

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5

V Praze dne:

**Ing. Karel Dušek** Digitálně  
podepsal Ing.  
Karel Dušek  
Datum:  
2020.11.13  
09:33:24 +01'00'

za zhotovitele:

**Ing. Karel Dušek**  
KyraStav spol. s r.o.

# REKAPITULACE - vícepráce a méněpráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	Cena celkem bez DPH	DPH-21%	Cena celkem včetně DPH	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH
			<b>Celkem</b>	<b>512 669,53</b>	<b>107 660,60</b>	<b>620 330,13</b>	<b>666 899,69</b>	<b>-154 230,16</b>
			Oprava místnosti - kancelář 1PP	29 054,17	6 101,38	35 155,55	29 054,17	0,00
			Přímotopy	43 440,00	9 122,40	52 562,40	43 440,00	0,00
			Vnitřní dveře	39 690,00	8 334,90	48 024,90	39 690,00	0,00
			Elektroinstalace	91 445,03	19 203,46	110 648,49	91 445,03	0,00
			Vnější úpravy povrchů	89 244,94	18 741,44	107 986,38	89 244,94	0,00
			Stavební práce	111 671,97	23 451,11	135 123,08	175 334,09	-63 662,12
			Keramické obklady a dlažby	42 286,09	8 880,08	51 166,17	117 659,17	-75 373,08
			Nátěry	5 612,59	1 178,64	6 791,23	5 612,59	0,00
			Zámečnické konstrukce	7 420,00	1 558,20	8 978,20	10 420,00	-3 000,00
			Konstrukce suché výstavby	-10 288,96	-2 160,68	-12 449,64	1 906,00	-12 194,96
			Zdravotechnika	5 927,60	1 244,80	7 172,40	5 927,60	0,00
			Vzduchotechnika	31 132,80	6 537,89	37 670,69	31 132,80	0,00
			Sociální zařízení k nebytovce 1PP	11 033,30	2 316,99	13 350,29	11 033,30	0,00
			Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00	3 150,00	18 150,00	15 000,00	0,00

TPi SOUTLA

GP SOUTLA

27.10.2020

URBAN

# Cenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Oprava místnosti - kancelář 1PP</b>							<b>29 054,17</b>	<b>29 054,17 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>1 120,00</b>		
	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	2,000	560,00	1 120,00	1 120,00	
D	776		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>21 801,12</b>		
151	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm <i>plocha 5,60*3,25</i>	m2	18,200	115,00	2 093,00	2 093,00	
495	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	18,200	56,10	1 021,02	1 021,02	
496	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,200	12,10	220,22	220,22	
497	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	18,200	32,10	584,22	584,22	
498	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	18,200	164,00	2 984,80	2 984,80	
499	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,200	49,40	899,08	899,08	
500	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,700	12,40	219,48	219,48	
501	K	776520010R	Montáž a dodávka podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem včetně soklíku, podlahovina Standard tl. 2,0 mm	m2	19,970	690,00	13 779,30	13 779,30	
D	784		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>6 133,05</b>		
535	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m <i>(5,6*3,25+5,6*3,25)* výška 2,75 m</i>	m2	48,675	32,00	1 557,60	1 557,60	
536	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	48,675	18,00	876,15	876,15	
537	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	48,675	22,00	1 070,85	1 070,85	
539	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	48,675	54,00	2 628,45	2 628,45	

## Cenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

**Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře**

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

**KyraStav spol.s r.o.**

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Přímotopy</b>							<b>43 440,00</b>	<b>43 440,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				43 440,00		
K			D+M podparapetních konzol dle návrhu GP 2 ks/přímotop	ks	16,000	615,00	9 840,00	9 840,00	
K	735159110		Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm na konzoly	ks	8,000	315,00	2 520,00	2 520,00	
M			Dodávka - Topidlo Stiebel Eltron CNS 200 TREND U 2,0 kW, 5-30°C, řídicí vodič alpská bílá	ks	8,000	3 450,00	27 600,00	27 600,00	
			napojení přímotopů - jedná se o propojení přívodního kabelu přímotopu na přímo do elektro krabice ve zdi	ks	8,000	435,00	3 480,00	3 480,00	

# Cenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Vnitřní dveře</b>							<b>39 690,00</b>	<b>39 690,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
D	766		<b>Konstrukce truhlářské - vnitřní dveře</b>				<b>11 400,00</b>		
		766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,9 m do ocelové zárubně	kus	1,000	960,00	960,00	960,00	
		611-T	Vnitřní dřevěné dveře plné 900/2100 lamino HPL, bílé, vč. kování	kus	1,000	8 240,00	8 240,00	8 240,00	
		766670021R	Montáž kliky a štítku	kus	1,000	250,00	250,00	250,00	
			Zaměření + úprava dveří za osazení do stávající zárubně	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	1 950,00	
D	766		<b>Konstrukce truhlářské - bezpečnostní dveře</b>				<b>28 290,00</b>		
			Příplatek za vstupní bytové dveře RC 3 EI/EW 30, bílá 80 P, FAB	ks	1,000	13 150,00	13 150,00	13 150,00	
			Ocelová zárubeň ke dveřím B3 80P/197, 150 mm	ks	1,000	4 850,00	4 850,00	4 850,00	
			Bezpečnostní kování s překrytím vložky + stavební vložka	ks	1,000	1 790,00	1 790,00	1 790,00	
			Montáž bytových dveří vč. protipožární zárubně	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	8 500,00	



# Čenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo: Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Kyrařtáv spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Elektroinstalace</b>							<b>91 445,03</b>	<b>91 445,03 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
D	741		<b>Elektroinstalace - výtah</b>				<b>9 099,93</b>		
K			Vyřízení povolení elektroměr vypsání + vyřízení žádosti revize přípojného místa smlouva o připojení doručení na rozvodné závody	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	7 000,00	
K	741440031		Montáž tyč zemnicí délky do 2 m	ks	2,000	515,00	1 030,00	1 030,00	
M	35442092		tyč zemnicí 1,5 m FeZn	ks	2,000	395,00	790,00	790,00	
K	210220020		Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2	m	2,900	53,70	155,73	155,73	
M	35942062		pás zemnicí 30x4mm FeZn	ks	3,000	41,40	124,20	124,20	
D	741		<b>Elektroinstalace - silnoproud 1 PP</b>				<b>41 612,30</b>		
K			demontáže, odpojení zařízení	hod	18,000	290,00	5 220,00	5 220,00	
M			rozvaděč kancelář RP3				16 112,50	16 112,50	
			rozvaděč RP3	ks	1,000	1 761,60	1 761,60		
			hlavní vypínač + přepětová ochrana chrániče	ks	1,000	6 223,20	6 223,20		
			chrániče	ks	1,000	4 032,00	4 032,00		
			jistice 6 a 16A	ks	1,000	1 608,00	1 608,00		
			příslušenství (svorky, hřebeny, propojky)	ks	1,000	2 487,70	2 487,70		
K			rozvody pro zásuvky				16 196,60	16 196,60	
			rozvody zásuvkové, kabel CYKY 3x2,5	m	134,000	32,40	4 341,60		
			přístroje - zásuvky	ks	15,000	324,00	4 860,00		
			Krabice KU 68	ks	13,000	115,00	1 495,00		
			připomocné práce- sekání, sádra atd.	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00		
K			rozvody pro světla				1 583,20	1 583,20	
			rozvody světelné, kabel CYKY 3x15	m	11,000	24,20	266,20		
			přístroje - spínače	ks	3,000	324,00	972,00		
			Krabice KU 68	ks	3,000	115,00	345,00		
K			revize	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	
D	742		<b>Elektroinstalace - slaboproud 1PP</b>				<b>40 732,80</b>		
K			rozvody slaboproudé datové				8 985,60	8 985,60	
			trubka elektroinstalační ohebná	m	58,000	73,90	4 286,20		
			kabel datový F/UTP kat 5 e.	m	58,000	36,80	2 134,40		
			Krabice KU 68	ks	5,000	115,00	575,00		
			zásuvka datová kat. 5e	ks	5,000	398,00	1 990,00		
			domovní telefon				4 357,20	4 357,20	
			telefon DT 2 - BUS	ks	1,000	894,00	894,00		
			kabel J-H (ST) H 4x2x0,8	m	24,000	39,30	943,20		
			elektroinstalační lišta 20x20HF	ks	15,000	168,00	2 520,00		
			videotelefon				27 390,00	27 390,00	
			videotelefon, videovrátný - seslava Tesla Stropkov - obrazovka, sluchátka, kabely, trafo 220/14 V	ks	1,000	14 380,00	14 380,00		
			napáječ - zdroj	ks	1,000	1 570,00	1 570,00		
			připojovací a propojovací vodiče (kabely)	kpl	1,000	1 940,00	1 940,00		
			montáž, sestavení, zprovoznění	ks	1,000	9 500,00	9 500,00		

# Cenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Vnější úpravy povrchů</b>							<b>89 244,94</b>	<b>89 244,94 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				89 244,94		
55	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,800	230,00	1 794,00	1 794,00	
			skutečnost "C2"		7,800				
72	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 160 mm	m2	46,214	780,00	36 047,31	36 047,31	
			<b>Součet rozpočet</b>		<b>172,167</b>				
			skutečnost "A"		154,552				
			(7,01+6,12)*13,28		174,37				
			0,73*2*3,7		5,40				
			(1,6*1,25)*8		-16,00				
			(1,6*0,72)*8		-9,22				
			skutečnost "C"		46,729				
			(7,01+6,12)*4,95		64,99				
			(3,7*2*0,73)		-5,40				
			3,32*1,65		-5,48				
			0,8*1,62		-1,30				
			0,95*2,68		-2,55				
			2,16*1,64		-3,54				
			výtah		17,10				
75	M	63151533	deska izolační minerální kontaktních fasád λ=0,041 tl 160mm	m2	47,139	448,00	21 118,18	21 118,18	
76	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	46,214	24,90	1 150,74	1 150,74	
83	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	84,233	280,00	23 585,24	23 585,24	
			montáž KZS + špalety		256,400				
84	K	629135102R	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z thermo malty š do 300 mm	m	22,135	115,00	2 545,53	2 545,53	
			*1PP-4NP*		22,135				
86	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	46,214	65,00	3 003,94	3 003,94	

# Cenová nabídka - vícepráce

Návrh:

Přístavba výtahu pro bytový dům

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

FC	Typ	Kód	Popis	MI	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	připočty	odpočty
<b>Stavební práce</b>							<b>111 671,97</b>	<b>175 334,09 Kč</b>	<b>-63 662,12 Kč</b>
<b>D 3</b>							<b>13 711,75</b>		
			<b>Svislé a kompletní konstrukce - zdívko výtahové šachty</b>						
18	K	279113141	Základová zeď tl 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	-11,610	770,00	-8 939,70		-8 939,70
			2,15*3,4						
19	K	279113142	Základová zeď tl do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	4,710	854,00	4 022,34	4 022,34	
			2,3*3,0 nové tl. 250						
			2,15*3,4 původně tl. 150 mm						
20	K	279113143	Základová zeď tl do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	6,900	1 080,00	7 452,00	7 452,00	
			2,1*1,0 nové tl. 250						
			6,500						
21	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdíva prostým betonem tř. C 20/25 - postupná betonáž za zdívem ze ztraceného bednění tl. 200 mm	m3	0,929	5 070,00	4 709,02	4 709,02	
			2,15*3,4*0,08						
23	K	N-279113144	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 (stoupy)	m2	1,500	1 230,00	1 845,00	1 845,00	
			0,5*3,0						
23	K	N-279113144	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 (tl. dle dodatku x 2 „dle zápisu v SD)	m2	1,020	1 230,00	1 254,60	1 254,60	
			311235131.WNR						
			Zdívko jednovrstvé z cihel Porotherm Z4 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	1,612	1 230,00	1 982,76	1 982,76	
33	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	0,504	267,00	134,50	134,50	
			nadezdívka pod požární schránky 2,015*0,8						
			nadezdívka pod požární schránky						
			Přizdívka z tvárníc Ytong Obezdvíčka tl 50 mm	m2	2,520	496,52	1 251,23	1 251,23	
			1PP (úř.svr) ø,5,0,4)2,8						
<b>D 6</b>							<b>23 907,38</b>		
			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						
			<b>Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 80 mm</b>						
			nadezdívka nad okny 3 ks, 1,0*0,5	m2	4,500	655,00	2 947,50	2 947,50	
			deska XPS hladký povrch λ=0,034 tl 50mm	m2	4,500	257,00	1 179,63	1 179,63	
47	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-17,733	205,00	-3 635,27		-3 635,27
			m.č. S22 13,88*žebra 3,44*0,28*4						
			17,733						
53	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-231,009	179,00	-41 350,61		-41 350,61
			611321142						
			Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů žebrových nanášená ručně	m2	17,733	304,00	5 390,83	5 390,83	
			612321141						
			Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	241,363	246,00	59 375,30	59 375,30	
			oprava omítky						
			původní SDK předstěna						
			231,009						
			10,354						
<b>D 9</b>							<b>42 819,65</b>		
			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						
			Oprava zateplení do stropu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	2 500,00	
			Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tloušťky do 180 mm	m2	12,750	57,40	731,85	731,85	
			A2 113,3*3,7*0,75						
65	K	N-953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	2,000	475,00	950,00	950,00	
			301,321						
68	M	N-631-214R	plynotěsný poklop pro zadláždění hranatý včetně rámu a příslušenství 600/600mm dle PD osn.214	kus	2,000	10 200,00	20 400,00	20 400,00	
176	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	-17,733	8,94	-158,53		-158,53
			jako oprava 17,733						
			17,733						
177	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	-231,009	23,80	-5 498,01		-5 498,01
			jako oprava 231,009						
			231,009						
178	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	259,096	77,50	20 079,94	20 079,94	
			jako oprava 17,733						
			17,733						
			jako oprava 231,009						
			231,009						
			původní SDK předstěna						
			10,354						
			Vybourání stávajícího zdíva v místě plněvané SDK předstěny v délce 5,8 m a výšce cca 0,4 m, včetně vyčištění a nového zazdění	bm	5,800	368,00	2 134,40	2 134,40	
			D+M větrací mřížka 500x60 mm	ks	6,000	280,00	1 680,00	1 680,00	
			Překlady nad výtahovými dveřmi						
418	K	763169101R	Snížené nadpraží opláštěné deskami SDVK tl.12,5 mm typ A1 s TI tl.160 mm vč.roh.lišt	m	-4,800	850,00	-4 080,00		-4 080,00
			die rozpočtu 4*1,2 m						
418	K		Zděné nadpraží před výtahovými dveřmi, včetně úhelníků š. 300 mm, výška 400 mm a omítky	m	4,800	1 670,00	8 016,00	8 016,00	
<b>D 997</b>							<b>27 297,19</b>		
			<b>Přesun sutě</b>						
185	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	16,258	880,00	14 307,04	14 307,04	
186	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,258	237,00	3 853,15	3 853,15	
187	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	227,612	18,00	4 097,02	4 097,02	
			16,258*14 Přepočtené koeficientem množství						
			1 159,676						
188	K	997013800R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavební sutí	t	16,258	310,00	5 039,98	5 039,98	

# Cenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

KyraŠtav spol.s r.o.

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Keramické obklady a dlažby</b>							<b>42 286,09</b>	<b>117 659,17 Kč</b>	<b>-75 373,08 Kč</b>
	D	771	Podlahy z dlaždic				40 816,03		
488	M	59761408R	dlaždice keramické sllnuté neglazované mrazuvzdorné protiskluzné přes 9 do 12 ks/m2 dle výběru	m2	-183,856	330,00	-60 672,48		-60 672,48
	VV		*podlaha*154,07			154,070			
	VV		*sokl*130,715*0,1			13,072			
	VV		<b>Součet</b>			<b>167,142</b>			
	VV		167,142*1,1 Přepočtené koeficientem množství			183,856			
488	M	59761408R	protiskluzné přes 9 do 12 ks/m2 dle výběru 60x60 cm RAKO DAR63723 (alt. 45x45x30x30 cm)	m2	183,856	552,00	101 488,51	101 488,51	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 470,06		
504	M	59761155R	dlaždice keramické bílé 20x20 cm	m2	-49,002	300,00	-14 700,60		-14 700,60
504	M	59761155R	dlaždice keramické světle šedá 20x40 cm RAKO WADM8723	m2	-49,002	330,00	16 170,66	16 170,66	

# Cenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč: KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Nátěry</b>							<b>5 612,59</b>	<b>5 612,59 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 612,59		
508	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	13,780	50,00	689,00	689,00	
509	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	13,780	53,30	734,47	734,47	
511	K	783314201	Základní antikorozií jednotvárný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,780	105,00	1 446,90	1 446,90	
	VV		Vnější zábradlí						
512	K	783315101	Mezinátěr jednotvárný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	13,780	98,00	1 350,44	1 350,44	
	VV		Vnější zábradlí						
513	K	783317101	Krycí jednotvárný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,780	101,00	1 391,78	1 391,78	
	VV		Vnější zábradlí						

# Čenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košiče

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty	
<b>Zámečnické konstrukce</b>								<b>7 420,00</b>	<b>10 420,00 Kč</b>	<b>-3 000,00 Kč</b>
D	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>7 420,00</b>			
459	K	76704001R	Přemístění stávající vchodové stříšky	kus	-1,000	3 000,00	-3 000,00			
	K	76704001R	Demontáž a likvidace stávající vchodové stříšky	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	1 500,00	-3 000,00	
	K	76704001R	D+M Rovná vchodová stříška, rozměr 1,2/0,9 m, stříbrný hliníkový rám, čirá akrylátová výplň, např. Robelit, včetně kotevního materiálu	ks	1,000	8 150,00	8 150,00	8 150,00		
466	K	767661811	Demontáž míří pevných nebo otevíravých 1*2,2	m2	2,200	350,00	770,00	770,00		

# Čenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo: **Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře**

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: **KyraStav spol.s r.o.**

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Konstrukce suché výstavby</b>							<b>-10 288,96</b>	<b>1 906,00 Kč</b>	<b>-12 194,96 Kč</b>
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-10 288,96		
408	K	763121430R	SDK stěna předsazená tl 200 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez TI	m2	-10,354	890,00	-9 215,06		-9 215,06
	VV		provozovna II*3,01*3,44		10,354				
409	K	763121716R	SDK stěna předsazená difúzní lišta odvětrávací interiérová 2,5m do soklu	m	-3,010	990,00	-2 979,90		-2 979,90
	K	763172312	Montáž revizních dveřek SDK kci vel. 300x300 mm (pro VZT)	ks	2,000	108,00	216,00	216,00	
	M	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	ks	2,000	845,00	1 690,00	1 690,00	

# Čenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo: Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KyraStav spol.s r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Zdravotechnika</b>							<b>5 927,60</b>	<b>5 927,60 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 287,60		
279	K	722262300R	Podružný bytový vodoměr Qn 1,5 DN 15	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	1 200,00	
172	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,024	3 650,00	87,60	87,60	
	VV		*pro vodoměr 0,4*0,4*0,15*1		0,024				
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				4 640,00		
	K	723111R1	demontáž plyn. potrubí a zařízení	hod	16,000	290,00	4 640,00	4 640,00	



# Čenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Uchazec: KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Vzduchotechnika</b>							<b>31 132,80</b>	<b>31 132,80 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
D	751		<b>Vzduchotechnika - odvětrávání sociálních zařízení komerčních prostor</b>				<b>31 132,80</b>		
K			<b>Prodejna 1</b>						
			Potrubní ventilátor plastový tichý 125 mm	ks	1,000	4 273,20	4 273,20	4 273,20	
			Časový doběh	ks	1,000	684,00	684,00	684,00	
			Zpětná klapka RSK 125	ks	1,000	396,00	396,00	396,00	
			Kruhové potrubí Spiro D 125, včetně tvarovek	bm	9,000	239,40	2 154,60	2 154,60	
			Ohebná hadice D 125	bm	3,000	162,00	486,00	486,00	
			Plastové potrubí- plochý kanál 204 x 60, včetně tvarovek	kpl	1,000	819,00	819,00	819,00	
			Protidešťová žaluzie 250 x 250- pozink	ks	1,000	2 899,80	2 899,80	2 899,80	
			Talířový ventil 125-kovový	ks	2,000	396,00	792,00	792,00	
			<b>Prodejna 2</b>						
			Kruhové potrubí Spiro D 125, včetně tvarovek	bm	3,000	239,40	718,20	718,20	
			Ohebná hadice D 125	bm	2,000	162,00	324,00	324,00	
			Axiální ventilátor Future 120, včetně zpětné klapky a doběhu	ks	2,000	2 583,00	5 166,00	5 166,00	
			Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	900,00	900,00	900,00	
			Doprava	kpl	1,000	1 620,00	1 620,00	1 620,00	
			Montáž zařízení	kpl	1,000	9 900,00	9 900,00	9 900,00	

# Čenová nabídka - vícepráce

Stavba:

**Přístavba výtahu pro bytový dům**

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč: KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Sociální zařízení k nebytovce 1PP</b>							<b>11 033,30</b>	<b>11 033,30 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 508,30		
		7631318R1	Demontáž minerálního podhledu včetně odvozu a likvidace	m2	3,763	265,00	997,06	997,06	
			Minerální podhled s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	3,763	1 199,00	4 511,24	4 511,24	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				762,00		
367	K	741372071R	Montáž a dodávka Svítidlo B - stropní zapuštěná - LED 28W	kus	1,000	762,00	762,00	762,00	
	D	751	Vzduchotechnika - odvětrávání sociálních zařízení komerčních prostor				3 033,00		
			Axiální ventilátor Future 120, včetně zpětné klapky a doběhu	ks	1,000	2 583,00	2 583,00	2 583,00	
			Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	450,00	450,00	450,00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce - zdivo výtahové šachty				1 150,00		
	K		Zazdění otvoru ve zdivu vel. 25x25 cm včetně zednického začištění a pomocného lešení	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	1 150,00	
	D	722	Zdravotechnika				580,00		
			Dodávka a montáž splachovací tlačítka - kombi WC	kpl	1,000	580,00	580,00	580,00	

## Čenová nabídka - vícepráce

Stavba:

Přístavba výtahu pro bytový dům

Místo:

Plzeňská 2076/174, Praha 5 - Košíře

Datum:

Zadavatel:

Úchazeč:

KyraStav spol.s r.o.

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00		
5	K	030001000	Zařízení a zabezpečení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	15 000,00	