

**DODATEK č. 3**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“**

číslo smlouvy 0021/0/OMI/19

uzavřená mezi

**Městská část Praha 5**

jako objednatel

a

**“POHL a AQUASYS”**

jako zhotovitel



**DODATEK č. 3**

**ke smlouvě o dílo na provedení stavby „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

(„Dodatek č. 3“)

**SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

bankovní spojení:

(„Objednatel“)

a

(2) **“POHL a AQUASYS”**

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky

zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.

bankovní spojení:

“POHL a AQUASYS” je sdružením následujících obchodních společností:

**POHL cz, a.s. (Společník 1)**

IČO: 25606468

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky

spisová značka: Městský soud v Praze, B 4934

zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.

a

**AQUASYS spol. s r.o. (Společník 2)**

IČO: 25344447

se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

spisová značka: Krajský soud v Brně, C 26547

zastoupená: Jiřím Peřinou, jednatelem

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“).

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Raudnitzův dům – bydlení pro seniory*“ („**Veřejná zakázka**“) dne 18. 07. 2019 Smlouvu o dílo („**Smlouva**“), dne 12. 5. 2020 Dodatek č. 1 a dne 30.6.2020 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést rekonstrukci Raudnitzova domu, vypracování projektové dokumentace, získání příslušných povolení a dalších dokladů nezbytných pro tuto rekonstrukci, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a jejích Dodatcích a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce („**Dílo**“);
- (B) Objednatel na základě uzavřeného Dodatku č. 1, ve kterém se zhotovitel zavázal provést dodatečné práce, obdržel ještě písemnou žádost ze dne 16.4.2020 (oznámení změny č. 3), kterou Zhotovitel požaduje odsouhlasit realizaci dodatečných stavebních prací, a to změnu kanalizace. Žádost současně obsahuje i důvody, které Zhotovitel považuje za natolik relevantní, aby bylo žádosti vyhověno.
- (C) Objednatel dále dne 09. 10. 2020 obdržel od Zhotovitele cenovou nabídku ocenění změn, a to návrh č. 2, která obsahuje detailní vyčíslení dodatečných nákladů („**Cenová nabídka**“);
- (D) Objednatel pečlivě posoudil Cenovou nabídku vč. rozsahu dodatečných stavebních prací a došel k závěru, že se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné. Zejména se jedná o stavební práce, vyvolané úpravou realizační dokumentace, která byla upravena v souladu s uzavřeným dodatkem č. 1. Objednatel se proto rozhodl žádosti vyhovět a podmínky obsažené v cenové nabídce projednat a následně je v přiměřené míře i akceptovat. Jedná se především o změnu provádění a rozsahu vnitřních dispozic souvisejících s úpravou koupelen, dále se změnou výtahu na evakuační, doplnění exteriérového schodiště do parku, novou plynovou přípojku, systémy EPS ve vazbě na PBŘS, systémy MaR, úpravu systému využití dešťové vody na splachování a zálivku, výměnu doplnění zásypových materiálů a likvidace suti a odpadků, dále o změnu kanalizační přípojky a přípravu na kamna na tuhá paliva ve společenské místnosti. Popis důvodů a okolností, které vedly ke vzniku potřeby těchto dodatečných stavebních prací, je obsažen v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3, zpracované Správcem stavby, a příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 3, zpracované ATD.
- (E) Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 2, který je přílohou č. 4 tohoto Dodatku č. 3, podrobně specifikovaných v příloze č. 2 a č. 3 tohoto Dodatku č. 3, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 4 (změna č. 2, 3, 4, 5, 6 a 9), odst. 5 (změna č. 1, 7, 8 a 10) a odst. 6 ZZVZ (změna č. 11 a 12).

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Z důvodů uvedených v Preambuli tohoto dodatku po písm. (D) a (E) se Strany postupem dle čl. III Smlouvy s názvem ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ) dohodly na následujících změnách či doplněních Smlouvy, spočívajících v rozšíření předmětu díla o vícepráce a s tím související změně ceny Díla a změně Přílohy č. 8 Smlouvy (*Oprávněné osoby Objednatele*)
- 1.2 Strany se dohodly, že v důsledku výše popsaných okolností se předmět Díla dle čl. II odst. 2.2. bod 2.2.3. rozšiřuje o vícepráce specifikované ve změnovém listu č. 2, který je přílohou č. 4 tohoto Dodatku

č. 3. Posouzení změn předmětu Díla je uvedeno v příloze č. 2 - Posouzení návrhu změny, vyjádření ze strany autorského dozoru tvoří přílohu č. 3 - Vyjádření ATD k návrhu změn č. 2 a č. 3 a samotný příkaz ke změně předmětu Díla vydaný dle čl. III Smlouvy je uveden v příloze č. 4 Příkaz ke změně č. 2 (změnový list č. 2).

- 1.3** Strany se s ohledem na rozšíření předmětu Díla dle odst.1.2. tohoto Dodatku č. 2 a akceptovanou Cenovou nabídku dohodly na změně ceny Díla, kdy se ujednání čl. IX odst. 9.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„9.1. Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou a pevnou cenu v následující výši:*

Celková cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč (v zákonné výši)	Celková cena v Kč včetně DPH
139.963.394,35	21.470.024,04	161.433.418,39

Cenová nabídka Zhotovitele je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 - Návrh ocenění změny.

- 1.4** Strany se současně dohodly na změně Přílohy č. 8 Smlouvy (*Oprávněné osoby Objednatele*), jejíž upravené znění je přílohou č. 5 tohoto Dodatku č. 3.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.
- 2.2** Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 3 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.3** Strany deklarují, že tento Dodatek č. 3 je změnou závazku ze Smlouvy provedenou v souladu s § 222 odst. 4, 5, 6 a 9 ZZVZ:
- 2.3.1** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 4 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3 činí 15.442.362,72 Kč bez DPH (tj. 12,99 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.2** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3 činí 11.052.799,93 Kč bez DPH (tj. 9,3 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.3** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 6 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3 činí 24 715 235,20 Kč bez DPH (tj. 20,79 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.4** Celkový cenový nárůst ceny díla v důsledku dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3 činí **17 077 573,81** Kč bez DPH (tj. 14,37 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy). Veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, přičemž celkový cenový nárůst související s těmito změnami, nepřesáhne 30 % původní hodnoty Veřejné zakázky.
- 2.4** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 2 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 3 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).

- 2.5** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 45/1395/2020 ze dne 02. 12. 2020.
- 2.6** Tento Dodatek č. 3 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 2.7** Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Návrhy ocenění změn č. 2 a č. 3
  - Příloha č. 2 – Posouzení návrhu změny
  - Příloha č. 3 – Vyjádření ATD k návrhu změn č. 2 a č. 3;
  - Příloha č. 4 – Příkaz ke změně č. 2 (změnový list č. 2)
  - Příloha č. 5 – Nové znění přílohy č. 8 Smlouvy (*Oprávněné osoby Objednatele*)-aktualizace č. 2

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 3 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRAVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.**

**Za Objednatele:**

V Praze dne ..... 2020

**Mgr. Renáta  
Zajíčková** Digitálně podepsal  
Mgr. Renáta Zajíčková  
Datum: 2020.12.11  
14:21:50 +01'00'

**Městská část Praha 5**  
Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne ..... 2020

**Ing. Petr  
Kašpar** Digitálně podepsal Ing. Petr  
Kašpar  
Datum: 2020.12.08 14:47:19  
+01'00'

**"POHL a AQUASYS"**  
Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva POHL cz, a.s

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2

Jméno

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

09.10.2020

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

Ing. arch. Chyba

09.10.2020

Předmět Změny:

- 1.) Změna výtahu na evakuační
- 2.) Změny související s úpravou koupelen
- 3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku
- 4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2020
- 5.) Nové fotovizualizace projektu
- 6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)
- 7.) Nová plynová přípojka včetně zemních prací
- 8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBRS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT
- 9.) Systémy " Měření a regulace"
- 10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně
- 11.) Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní pláně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv.části stavby a dokumentace:

**1.) Změna výtahu na evakuační**

V jižním křídle byla navržena změna výtahu V1 na evakuační typ výtahu, který bude v provozu v případě vyhlášení požáru a evakuace. Výtah byl doplněn materiály, které odolávají ohni, byly doplněny požárně odolné šachtové dveře, a výtah je připraven na napojení na systém EPS včetně dopojení na záložní zdroj v případě odpojení elektřiny. S tím souvisí doplnění záložního zdroje UPS a umístěním do samostatné místnosti, vč. zajištění funkčnosti- doplnění klimajednotky pro chlazení zdroje

**2.) Změny související s úpravou koupelen**

V celém objektu jsou koupelny upraveny pro maximální možné zajištění pohybu lidí s omezenou schopností pohybu, byly změněny dispozice, zrušeny sprchové vaničky a nahrazeny spádovanou podlahou s rohovou vpustí, doplněny doplňky - madla, sedátko, byly nahrazeny původní sprchové zástěny a nahrazeny jednoduchými stěnami či sprchovými závěsy

**3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku**

V rámci této fáze PD bylo doprojektováno a umístěno kamenné schodiště do parku, navazující na první nádvoří. Schodiště je navrženo včetně kamenného zábradlí a navazujících prací a úprav

**4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2020**

Byly změněny dispozice společenského sálu v 1.NP, doplněna kuchyňka s pracovním ostrůvkem, v návaznosti na využití daných prostor pro veřejnost bylo doplněno veřejné sociální zázemí s přístupem ze dvora, byl zrušen 1 byt ve 2.NP a místo něj navržena společenská místnost s novým vstupním proskleným portálem, změněny dispozice bytů ve 2.NP z důvodu většího přirozeného prosvětlení, vytvořila se místnost pro UPS, bylo změněno vyrovnávací schodiště ve 2.NP pro byty ve středním traktu, doplněny dveře do prostoru schodiště na půdu v severním křídle, doplněn požadavek na výměnu schodišť na 1.PP, změněno zábradlí na rampě ve druhém nádvoří, madla v oknech v jižním křídle, změněny květináče na nádvořích, doplněny poštovní schránky atd. Současně s dispozicemi byl upraven systém domovního telefonu a umístění vnějších zvonkových jednotek, rozvody ústředního vytápění a vlastní otopná tělesa. V rámci těchto změn byly z větší části ponechány v klenbách původní násypy, a ve vazbě se následně v rozpočtu odečítají náklady na jejich likvidaci.

**5.) Nové fotovizualizace projektu**

Pro reklamní banner a další využití investora v rámci prezentace projektu byly vytvořeny fotovizualizace

**6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)**

V rámci úpravy zázemí společenského sálu v 1.NP je součástí prací vyložkování stávajícího komínového tělesa pro pozdější využití např. pro skandinávská kamna

**7.) Nová plynová přípojka**

Doplněna nová plynovodní přípojka pro objekt na napojení v chodníku v ulici Hlubočepská a vytvoření niky ve fasádě pro

**8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBRS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT**  
Objekt je doplněn systémem požární signalizace včetně napojení na pult městské policie, bylo upraveno požární řešení objektu s členěním po bytových jednotkách, a na to navazující úpravy technologií - nových požárních ucpávek, požárních klapkách na VZT potrubí, požární odolnosti sdek podhledů, požárních odolností některých dveří, nacházejících se na rozhraní jednotlivých požárních úseků, včetně změny části dveří pro repasování a restaurování za nové, z důvodu docílení požadavků

**9.) Systémy " Měření a regulace"**

S ohledem na vzdálenou údržbu a provoz objektu a jeho technologického zázemí byla doplněna část MaR vázaná na původní a doplněné technologie včetně návazných prací

**10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně**

Byl navržen sofistikovaný plně automatický systém pro využívání dešťové vody s chemickou úpravou dešťové vody ( včetně UV lampy) pro využití pro zálivku zeleně a splachování WC v objektu, napojený na stávající retenční nádrže přes speciální

**11.) Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní pláně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy**

Při zemních pracích pro inženýrské sítě a retenční nádrže bylo zjištěno, že stávající zemina je nevhodná pro zpětné použití jako zásypový materiál, obsahuje množství suti - navážek, smíšených odpadů a dalších materiálů. Tyto zeminy a materiály zhotovitel v souladu se zákonem o odpadcích zlikvidoval, a na stavbu dovezl jiný, pro zásypy vhodný materiál. Veškeré posouzení vhodnosti výkopků bylo provedeno autorizovaným geologem včetně patřičných protokolů. S ohledem na plánované použití původních žulových kostek do vnitrobloků, bylo nutné také doplnit zpevňující vrstvu pod normovou skladbu podsypů daných kostek, a využitím betonového hutněného recyklatu s příměsí hlinitých jemných frakcí .

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

7 871 453,12 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

ni prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně

Popis	Cena	vřh	koupřtř	řchodřř dř parku	řmřnř provozovatelř	Kamřnřka	Plřn.Dřřnřřka	řystřm EPS	MařR	deřtřovks	řřřpřy
<b>05: Realizace - řřza V. - ZL ř.2 - revize DPS 2</b>	<b>7 871 453,12</b>										
<b>ID.02 - Dřřtřovř kanalizace a renrice deřtřovř vod</b>	<b>466 817,79</b>										
D.2.2 - Ařevovř kanalizace	486 817,79										
<b>fřza V.Stavobřnř objektu SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>7 467 352,78</b>										
001: Zemřnř prřce - novř zřklady	15 988,02										
001a: Zemřnř prřce - nřhřada mřtřovřnřřnřho podřkladu pod kamennř dřřazy	363 790,39										
002: Zřklady	65 426,31										
003: Svislř konstrukce	308 234,46										
004: Vodorovnř konstrukce	339 827,71										
0043: Sřchodřřř	407 185,13										
005: Komunikace pozemřnř	-4 386,44										
006: řpravř povrchu, podřřhy	164 710,97										
0061: řprava povrchř vřnřnřř	5 256,23										
009: Ořtřnřnř konstrukce a prřřce, bourřnř	-2 931,009										
009.2: řřřřnř střnř	-820 272,15										
009: řřřřnř hmot HřV	86 084,45										
711: Izolace proti vodř	85 386,10										
713: Izolace tepelnř	-4 621,959										
762: Konstrukce tesařřř	34 501,00										
763: Konstrukce montovřnř	773 588,18										
766.20: Vřpnřř otvorř - dveřř / zřnřna mřořřřvř	123 767,26										
766.21: Vřpnřř otvorř - dveřř / zřnřna specifikace	108 335,97										
766.22: Vřpnřř otvorř - dveřř / zřnřna popřřř PO - doplnřnř požadavku	320 688,41										
766.6: Trojřřřř prřky	41 946,00										
766.8: Vřpnřř otvorř - sklenřnř vřřřkde	-109 664,16										
767.1: Zřmeřnřnř prřky	156 995,76										
770: Podřřhy - přřchodnř lřřy	10 925,82										
771: Podřřhy z dlařdic	36 741,19										
773: Podřřhy z lřřnř teraca	166 105,81										
775: Podřřhy dřřvenř	-261,03										
776: Podřřhy kovřnřovř	-25 902,86										
777: Podřřhy lřřř	23 310,59										
781: Obřkldř keramickř	230 487,12										
782.1: Keramickř prřky	411 971,75										
799.1: Ořtřnřnř prřky	4 347 071,20										
T: Odřřly přřřtřř	962 020,04										
ZT	31 004,32										
Vzduřotechnika	636 282,26										
řřřnř	81 785,21										
řřřřnř vřřřpřnř	808 208,98										
řřřřpřnř	160 573,90										
řřřřpřnř - přřřpřovř řystřm - domovř telffon	245,00										
řřřřpřnř - technologie strukturovřnř kabelřř	145,00										
řřřřpřnř - technologie spoleřnř telfvřnř antřny	-173 083,29										
ESLA - PZTS	1 277 326,88										
Mař	374 832,00										
Vřřhy	185 050,20										
<b>fřza V.Stavobřnř objektu SO 01: ZL - OPRAVY</b>	<b>-325 722,14</b>										
0062-RE01: PLOCHY HLADYřř ZACHOVALYř OMIřEK	-8 769,17										
0062-RE08: HLUBKOVř POřKOZENř HLADYřř PLOCH OMIřEK	8 728,85										
0062-RE09: PROFLOVANE ŘĪNSY	18 385,93										
0062-RE14: PLENTOVANř A BANDAřOVANř OMIřEK NAD PŘVř TRAVACI MI PARAPETNř MI Bř	1 287,888										
766.3: Vřpnřř otvorř - dveřř respavovřnř	-100 408,17										
766.4: Vřpnřř otvorř - dveřř restaurovřnř	-254 937,16										
<b>fřza V. - Revize realizovřnřho přřjektu - vedlřjř nřklady pomřrovř k celkovř cenř</b>	<b>252 894,69</b>										
Nřklady na zřřnř, provoz a demontřř zřřnř stavenřř	28 294,05										
Zřřnř vřbřnř podmřnř	7 024,24										
Provoz investora	4 692,00										
Ořtřnř vedlřjřř rozpořtovř nřklady potřřbnř k dokonřnřnř řřř	212 084,40										
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>7 871 453,12</b>										

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2a

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

Předmět Změny:

## 1.) Změna výtahu na evakuační

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

V jižním křídle byla navržena změna výtahu V1 na evakuační typ výtahu, který bude v provozu v případě vyhlášení požáru a evakuace. Výtah byl doplněn materiály, které odolávají ohni, byly doplněny požárně odolné šachtové dveře, a výtah je připraven na napojení na systém EPS včetně dopojení na záložní zdroj v případě odpojení elektřiny. S tím souvisí doplnění záložního zdroje UPS s umístěním do samostatné místnosti, vč. zajištění funkčnosti- doplnění klimajednotky pro chlazení zdroje

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případně připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

747 324,72 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - výtah</b>	<b>747 324,72</b>	<b>112 099</b>	<b>859 423</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>716 298,71</b>	<b>107 445</b>	<b>823 744</b>
766.22: Výplně otvorů - dveře / změna popisu PO - doplnění požadavku	5 914,00	887	6 801
T: Oddělý prací TZB			
Vzduchotechnika	125 144,76	18 772	143 916
Slinoproud	369 251,05	55 388	424 639
MaR	30 938,70	4 641	35 580
Výtahy	185 050,20	27 758	212 808
<b>fáze V. vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>31 026,01</b>	<b>4 654</b>	<b>35 680</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	3 592,48	539	4 131
Ztížené výrobní podmínky	861,42	129	991
Provoz investora	568,05	85	653
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	26 004,07	3 901	29 905

**Celkem (bez DPH)**

**747 324,72**

**Celkem odpočty: -1 729 859,00**

**Celkem přípočty: 2 477 183,72**

**05: Změnový list**

fáze V.-D.1.1a: ZL - INVESTICE

5 914

**766.22: Výplně otvorů - dveře / změna popisu PO - doplnění požadavku**

5 914

247.	SP	7662162R		D.1.1.c.01	Jednokřídle dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-C3,S200, ozn.Dn/1-07 - <b>příplatek za kouřotěsnost</b>	kus	1,0	-	1,0	5 914,00	5 914	Vlastní
------	----	----------	--	------------	---	-----	-----	---	-----	----------	-------	---------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize  
 Objekt: SO -01  
 02 - VZT

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:  
 Zhotovitel:

PD: D.1.4.2.a - D.1.4.2.b.2  
 PD: D.1.4.2.b.6 VYKAZ VYMER

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>125 144,76</b>	
D	PSV	Dokumentace	Práce a dodávky PSV					
D	751		Vzduchotechnika				125 144,76	
22	K	7517000R	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu 3,5kW	ks	1,000	3 737,00	3 737,00	Vlastní
			původní celková výměra	ks	-			
			nová celková výměra	ks	1,00			
23	M	7517001R	Klimatizační vnitřní nástěnná jednotka výkon chlazení 3,0 kW	ks	1,000	14 860,00	14 860,00	Vlastní
			původní celková výměra	ks	-			
			nová celková výměra	ks	1,00			
24	K	7517002R	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením (do1 vnitřních jednotek)	kus	1,000	7 790,00	7 790,00	Vlastní
			původní celková výměra	ks	-			
			nová celková výměra	ks	1,00			
25	M	7517003R	Klimatizační venkovní kondenzační jednotka max. výkon chlazení 3,0 kW	KS	1,000	27 085,00	27 085,00	Vlastní
			původní celková výměra	ks	-			
			nová celková výměra	ks	1,00			
26	M	7517004R	Konzole nástěnná, nosnost 120kg, 1 pár	KS	1,000	1 454,00	1 454,00	Vlastní
			původní celková výměra	ks	-			
			nová celková výměra	ks	1,00			
27	M	7517005R	Antivibrační sada pro konzole	KS	1,000	350,00	350,00	Vlastní
			původní celková výměra	ks	-			
			nová celková výměra	ks	1,00			
28	K	7517007R	Montáž potrubí chladiwa, materiál Cu, včetně speciální izolace 10-16 (3/8" x 5/8"), spoje přetěsněny, montáž včetně dodávky kotvících a nosných prvků	m	35,000	437,90	15 326,50	Vlastní
			původní celková výměra	m	-			
			nová celková výměra	m	35,00			
29	M	7517006R	Příslušenství ke klimatizaci - - Předizolované Cu potrubí Duo 9,5/15,9 mm + 10 mm	M	40,250	501,00	20 165,250	Vlastní
			původní celková výměra	m	-			
			nová celková výměra	m	40,25			
30	K	7517008R	Odvod kondenzátu do kanalizace a napojení jednotky včetně sifonu	kpl	1,000	2 810,00	2 810,00	Vlastní
			původní celková výměra	kpl	-			
			nová celková výměra	kpl	1,00			
31	K	7517009R	Komfortní kabelový ovladač s podsvíceným LCD displejem	KS	1,000	3 650,00	3 650,00	Vlastní
			původní celková výměra	ks	-			
			nová celková výměra	ks	1,00			
32	K	7517010R	LCD panel - autonomní ovládání nastavení jednotky, napojené na teplotní čidlo či programově	ks	1,000	8 400,00	8 400,00	Vlastní
			původní celková výměra	kpl	-			
			nová celková výměra	kpl	1,00			
33.	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,324	4 732,00	1 535,01	SOD
34.	K	998751192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,324	2 288,00	742,20	SOD
35.	K	998751199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun ŽKD 1000 m přes 1000 m	t	7,785	28,50	221,90	SOD
36.	K	7511017R	Stavební přípomocce, jádrové vrtání	soubor	0,200	26 641,00	5 328,20	Vlastní
37.	K	7511018R	Drobný montážní materiál	soubor	0,200	8 861,00	1 772,20	Vlastní
38.	K	7511019R	Uvedení VZT zařízení do provozu, revize	soubor	0,500	19 835,00	9 917,50	Vlastní

Datum: 15.06.2020											
Zpracoval Václav											
Kontakt: 776 851 277											
D.1.4.4.01 -D.1.4.4.10											
D.1.4.4.12 VYKAZ											
Název obj.: Elektroinstalace											
slo položk	Kód položky	Odkaz na dokumentaci	Popis položky:	m.j.	Výměra	Jedn.cena materiálu	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	Cenová soustava
<b>SILNOPROUD :</b>											
<b>Kabeláž :</b>											
003	4181162R		Kabel CXKH-V 5x4mm2	m	28,0	180,0	59,0	5040,0	1652,0	6692,00	Vlastní
			Původní celková výměra	m	0,0						
			Nová celková výměra	m	58,0						
008	4181014R		Materiál pro uchycení, pásky, označovací materiál	kpl	0,05	3770,0	2261,0	188,5	113,1	301,55	Vlastní
<b>Elektroměrové rozváděče RE2 :</b>											
009	4181164R	D.1.4.4.08	Třífázový jistič 32B/3, 32A	ks	1,0	880,0	125,0	880,0	125,0	1005,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
<b>Rozváděč RPO:</b>											
032	4181167R	D.1.4.4.09	Rozvodnice zapuštěná 48 modulů, Krytí : IP20, Rozměry : skříň 270/620/96	ks	0,1	4950,0	3900,0	495,0	390,0	885,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
040	4181172R	D.1.4.4.09	Přepínač sítí do rozváděče 400V/20A	ks	1,0	1124,0	1900,0	1124,0	1900,0	3024,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
041	4181173R	D.1.4.4.09	Náhradní zdroj UPS 15kVA 400V, t=45min, včetně baterií	kpl	1,0	294324,6	55200,0	294324,6	55200,0	349524,60	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
042	4181174R	D.1.4.4.09	Transformátor 230/24VDC	ks	1,0	785,0	175,0	785,0	175,0	960,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
043	4181175R		Drobný materiál (svorky, hřebeny, atd...)	kpl	0,05	2485,0	0,0	124,3	0,0	124,25	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
<b>Ostatní náklady :</b>											
079	4181149R		Koordinace s ostatními profesemi	kpl	0,05			4165,3	208,3	208,27	Vlastní
080	4181151R		Stavební pomocce (sekání, vrtání, apod...), bez zednického	kpl	0,10			14431,4	1443,1	1443,14	Vlastní
081	4181152R		Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd...)	kpl	0,05			5164,9	258,2	258,25	Vlastní
082	4181153R		Protipožární ucpávky	kpl	0,05			66000,0	3300,0	3300,00	Vlastní
083	4181155R		Zkoušky, revize	kpl	0,05			15000,0	750,0	750,00	Vlastní
084	4181156R		Uvedení do provozu, zaškolení	kpl	0,05			15500,0	775,0	775,00	Vlastní
								<b>Materiál celkem</b>	<b>Montáž celkem</b>	<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)</b>	
								<b>302 961,35 Kč</b>	<b>66 289,70 Kč</b>	<b>369 251,05 Kč</b>	
<b>CELKEM ZA SILNOPROUD :</b>											

## Měření a regulace

D.1.4.7.a-D.1.4.7.b.1 - b.2.  
D.1.4.7.b.3 Vykaz vymer

P.Č.	Kod položky	Odkaz na dokumentaci	Pozn	Název položky	MJ	Množství	Cena / mj dodávka	Cena / mj montáž	Cena celkem	Cenová soustava
<b>MaR</b>									<b>30 939</b>	
<b>501</b>				<b>Rozvaděč RA02.1</b>						
11.	4915000R	D.1.4.7.b.1 D.1.4.7.b.2		Nástěnná rozvaděčová skříňka š = 800 mm, v = 1200 mm, h = 400 mm, RAL7035 vč. kabelových žlabů, DIN lišt, nulovací lišty, 1x trafo 230/24VA, 50x relé (cívka 24V/50Hz, 2P), 10x jistič do 16A 1f, 50x svorkopojistka, 5x stykače, 200x svorka, 1x přepěťová ochrana, 1x hlavní vypínač do 32A .... výroby a pomocného materiálu pro montáž a propojení, příklady a vývody kabelů torem přes kabelové vývody, IP 30/20, dveře s těsněním, dvoubodový uzávěr s možností uzamykání, montáž přístrojů na DIN lišty, propojovací vodiče vedeny v plastovém kanálu s perforací, kapsa pro založení dokumentace, vnější popisy rozvaděče strojově zpracovanými štítky. V rozvaděči bude umístěna lokální UPS.	ks	0,1	71 718,0	5 270,00	7 699	Vlastní
12.	4915001R	D.1.4.7.b.2		Digitální, volně programovatelná automatizační stanice pro řízení a regulaci technických zařízení budov s komunikací přes BACnet / IP, komplexní funkce řídicí úrovně (správa alarmů, časové programy, historická data, ochrana heslem ...), integrován Web server podporující generické nebo grafické ovládání přes Web a přenos alarmů přes e-mail nebo SMS, ovládací panel s LCD displejem a ovládacími tlačítky v provedení pro montáž do čelní desky rozvaděče. Vč. SW Počet vstupů a výstupů automatizační stanice vč. rezerv: - 16x digitální vstup (DI) - 26x analogový vstup (AI / Ni / NTC / Pt / 0-10V DC / 4-20mA) - 3x digitální výstup (DO) - 1x analogový výstup (AO / 0-10 V DC)	ks	0,1	71 870,0		7 187	Vlastní
<b>600</b>				<b>Montáž a montážní materiál</b>						
14.	4916002R	D.1.4.7.b.2		Kabel 4x1 Kabely pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žebříky, žlaby, rošty, háky, apod.) v prostředí suchém. Jmenovité napětí 250V, zkušební napětí 1kV. Měděné žily o jmenovitém průřezu 1mm. Stínění drát a folie hliník. Použití detektory, teploty, signály atd.	m	70,0	18,0	24,00	2 940	Vlastní
21.	4916009R			Napojení zařízení nedodávaných MaR	kpl	0,1		11 145,00	1 115	Vlastní
24.	4916012R			Drobné stavební přípomocce	kpl	0,1		16 860,00	1 686	Vlastní
25.	4916013R			Instalace a oživení	kpl	0,1	11 200,0		1 120	Vlastní
26.	4916014R			Dílenská a výrobní dokumentace	kpl	0,1	16 794,0		1 679	Vlastní
27.	4916015R			Zakreslení konečného stavu	kpl	0,1	4 400,0		440	Vlastní
28.	4916016R			Odladění SW s technologií	kpl	0,1	15 675,0		1 568	Vlastní
29.	4916017R			Parametrizace komunikace a testy komunikace	kpl	0,1	11 980,0		1 198	Vlastní
30.	4916018R			Jednorázové zaškolení obsluhy	kpl	0,1	4 800,0		480	Vlastní
31.	4916019R			Jednorázové zaškolení obsluhy (centrála)	kpl	0,1	4 800,0		480	Vlastní
32.	4916020R			Test 1:1	kpl	0,1	5 950,0		595	Vlastní
33.	4916021R			Komplexní zkoušky, revize	kpl	0,1	12 585,0		1 259	Vlastní
34.	4916022R			PO ucpávky	kpl	0,1	14 940,0		1 494	Vlastní

Poř.	Kód	Výkaz výměr	Dokumentace	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
<b>Výtahy</b>									
<b>Výtahy</b>									
								<b>185 050</b>	
1.	422000R			Osobní výtah, jmenovitá nosnost 1000 kg, 13 osob, půdorysný rozměr kabiny 2100x1100 mm, výška kabiny 2200 mm, podrobně viz technická specifikace součástí projektové dokumentace	kpl	- 1,0	880 359,00	- 880 359	SOD
2.	4220001R			Osobní výtah, jmenovitá nosnost 680 kg, 9 osob, půdorysný rozměr kabiny 1400x1200 mm, výška kabiny 2200 mm, podrobně viz technická specifikace součástí projektové dokumentace	kpl	- 1,0	813 742,00	- 813 742	SOD
3.	4220002R			Stavební přípomoc, zednické zapravení, utěsnění spár špalet, podbetonování prahů, montážní háky, lešení, odvětrávací otvor	soubor	- 1,0	21 364,00	- 21 364	SOD
4.	4220003R			Uvedení zařízení do provozu, revize	soubor	- 1,0	14 394,00	- 14 394	SOD
5.	4220000R	D.1.4.8 DV-V1		Osobní výtah evakuační, jmenovitá nosnost 1000 kg, 13 osob, půdorysný rozměr kabiny 2100x1100 mm, výška kabiny 2200 mm, napojený na UPS, EPS, použité materiály vhodné dle specifikace - evakuační výtah, šachtové dveře s požární odolností, podrobně viz technická specifikace součástí projektové dokumentace	kpl	1,0	1 044 466,70	1 044 467	Vlastní
6.	4220001R	D.1.4.8 DV-V2		Osobní výtah, jmenovitá nosnost 680 kg, 9 osob, půdorysný rozměr kabiny 1400x1200 mm, výška kabiny 2200 mm, šachtové dveře s požární odolností, podrobně viz revizní technická specifikace součástí projektové dokumentace	kpl	1,0	828 116,20	828 116	Vlastní
7.	4220002R			Stavební přípomoc pro evakuační výtah V1, pro výtah V2, zednické zapravení, utěsnění spár špalet, podbetonování prahů, montážní háky, lešení, odvětrávací otvor	soubor	1,0	25 773,20	25 773	Vlastní
8.	4220003R			Uvedení zařízení do provozu, revize výtahů V1 a V2, zkouška evakuačního provozu	soubor	1,0	16 553,10	16 553	Vlastní

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2b

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

Předmět Změny:

**2.) Změny související s úpravou koupelen**

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**2.) Změny související s úpravou koupelen**

V celém objektu jsou koupelny upraveny pro maximální možné zajištění pohybu lidí s omezenou schopností pohybu, byly změněny dispozice, zrušeny sprchové vaničky a nahrazeny spádovanou podlahou s rohovou vpustí, doplněny doplňky - madly, sedátky, byly nahrazeny původní sprchové zástěny a nahrazeny jednoduchými stěnami či sprchovými závěsy

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**211 565,41 Kč**Vliv na dobu trvání díla: **NE**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - změny související s úpravou koupelen</b>	<b>211 565,41</b>	<b>31 735</b>	<b>243 300</b>
<b>fáze V. Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>204 878,58</b>	<b>30 732</b>	<b>235 610</b>
003: Svislé konstrukce	-1 344,23	-202	-1 546
006: Úpravy povrchu, podlahy	82 686,65	12 403	95 090
099: Přesun hmot HSV	1 284,61	193	1 477
711: Izolace proti vodě	37 999,00	5 700	43 699
763: Konstrukce montované	4 125,31	619	4 744
771: Podlahy z dlaždic	78 703,63	11 806	90 509
799.1: Ostatní prvky	187 401,55	28 110	215 512
T: Oddíly prací TZB			
Zdravotechnika	-187 525,82	-28 129	-215 655
Vzduchotechnika	-8 601,12	-1 290	-9 891
Ústřední vytápění	10 149,00	1 522	11 671
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>6 686,83</b>	<b>1 003</b>	<b>7 690</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	774,26	116	890
Ztížené výrobní podmínky	185,66	28	214
Provoz investora	122,43	18	141
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	5 604,48	841	6 445
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>211 565,41</b>		

Celkem odpočty: -467 470,56

Celkem přípočty: 679 035,96



Poř. Typ	Kód	Výkaz výměr	Dokumentace	Popis	MJ	/měra bez ztr	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	enová soustav	
<b>05: Změnový list</b>												
<b>fáze V.-D.1.1a: ZL - INVESTICE</b>												
										<b>390 857</b>		
<b>003: Svislé konstrukce</b>												
40.	SP	346272113	D.1.1_VVn05/V.	Přízdívky ochranné tl 100 mm z pórobetonových přesných přičkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 - dvojité opláštění rev +: 8,28 rev -: -9,97	m2	- 1,69	-	- 1,69	795,40	-1 344 -1 344	SOD	
<b>006: Úpravy povrchu, podlahy</b>												
102.	SP	6324000R		Cementový potěr ve spádu 2% výška 20-40mm (např. MAPEI TOPCEM) REV01+: 29,69+3,18 REV01-: -3,18	m2	29,69		29,69	2 785,00	82 687 82 687	SOD	
<b>099: Přesun hmot HS</b>												
155.	SP	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,6		1,6	383,43	613	SOD	
156.	SP	9980110RR02		Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd.	t	1,6		1,6	419,45	671	SOD	
<b>711: Izolace proti vodě</b>												
158.	SP	7112001R		Provedení hydroizolačního límce ( těsnící manžety ) u výtoků sprchového koutu REV01+: 26 REV01-: 0	kus	26,0	-	26,0	1 461,50	37 999	Vlastní	
<b>763: Konstrukce montované</b>												
173.	SP	7632015R	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá stěna přesazená tl 100 mm s TI - dvojité opláštění 2x12,5mm, TI skelná vata	m2	19,4	-	19,4	1 234,60	23 951	Vlastní
174.	SP	763221233	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá stěna přesazená tl 125 mm s TI - dvojité opláštění 12,5+10mm, TI skelná vata	m2	- 4,82	-	- 4,82	1 243,83	- 5 995	SOD
178.	SP	763221233	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá stěna přesazená tl 125 mm s TI - dvojité opláštění 12,5+10mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná, TI skelná vata	m2	- 11,15	-	- 11,15	1 240,42	- 13 831	SOD
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>												
289.	SP	771591111	D.1.1_VVn14/V.		Podlahy penetrace podkladu	m2	21,87	-	21,87	50,55	1 106	SOD
290.	SP	771574154	D.1.1_VVn14/V.		Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 ks do 6 ks/m2	m2	21,87	-	21,87	803,00	17 562	ÚRS 19-II
291.	H	7710001R	D.1.1_VVn14/V.	D.1.1.c.09	Keramická dlažba byty, R10/B, mat, rekti. formát 298x598, spáry 2 mm / např. RAKO EXTRA DARSE720 REV01+: 144,34 doplnění dlažeb v místě původních sprchových vaniček; 24*0,90+0,90 REV01-: -141,91	m2	21,87	15,00	25,151	770,00	19 366	SOD
293.	SP	771474112	D.1.1_VVn20a/V.		Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	- 8,76	-	- 8,76	139,38	- 1 221	SOD
294.	H	7710005R	D.1.1_VVn20a/V.		sokl z keramické dlažby viz pol. Č. 7710000R - 7710002R, výška 70 - dodávka REV01+: 20,83 REV01-: -29,59	m	- 8,76	15,00	- 10,074	301,00	- 3 032	SOD
295.	SP	711113115	D.1.1_VVn15/V.	D.1.1.c.09	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery REV01+: 144,34 + 0,97 sociální zařízení byty, ostatní doplnění dlažeb v místě původních sprchových vaniček; technické prostory 54,53, balkon 3,18 rozděleno na vodorovnou a svislou 50 % na 50 %	m2	21,87	-	21,87	398,00	8 704	ÚRS 19-II
296.	SP	711113125	D.1.1_VVn15/V.	D.1.1.c.09	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery REV01+: 144,34 + 0,97 sociální zařízení byty, ostatní doplnění dlažeb v místě původních sprchových vaniček; technické prostory 54,53, balkon 3,18 rozděleno na vodorovnou a svislou 50 % na 50 %	m2	57,71	-	57,71	412,00	23 777	ÚRS 19-II
297.	SP	7114000R	D.1.1_VVn15/V.	D.1.1.c.09	Příplatek k izolaci proti vlhkosti za těsnění rohů , dilatací a spojů pružnou těsnící páskou atd.	m2	79,58	-	79,58	129,70	10 322	Vlastní
298.	SP	998771102			Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	3,279	-	3,279	647,00	2 122	SOD
<b>799.1: Ostatní prvky</b>												
342.	SP	7991027R		D.1.1.c.07.2	Sprchový závěs, materiál - polyester /rozměr 1000 x 2000/ Sprchový závěs, včetně plastových oček na - zavěšení, barva bílá, ozn. Xn/S-06, 1.NP	kus	11,0	-	11,0	1 114,20	12 256	Vlastní
343.	SP	7991027R		D.1.1.c.07.2	Sprchový závěs, materiál - polyester /rozměr 1000 x 2000/ Sprchový závěs, včetně plastových oček na - zavěšení, barva bílá, ozn. Xn/S-06, 2.NP	kus	28,0	-	28,0	1 114,20	31 198	Vlastní
344.	SP	725244213		D.1.1.c.07.2	Zástěna sprchová skleněná tl. 8 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 900 mm. Referenční produkt RAVAK Walk-In - model Wall, ozn. Xn/S-07, 1.NP	kus	1,0	-	1,0	10 200,00	10 200	ÚRS 19-II
345.	SP	725244213		D.1.1.c.07.2	Zástěna sprchová skleněná tl. 8 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 900 mm. Referenční produkt RAVAK Walk-In - model Wall, ozn. Xn/S-07, 2.NP	kus	8,0	-	8,0	10 200,00	81 600	ÚRS 19-II
346.	SP	7991027R		D.1.1.c.07.2	Vodící rohová tyč, materiál - /rozměr 900 x 900/ Rohová tyč pro sprchový závěs, bílá. Referenční - produkt SAPHO 59501, ozn. Xn/S-08, 1.NP	kus	6,0	-	6,0	1 872,50	11 235	Vlastní
347.	SP	7991027R		D.1.1.c.07.2	Vodící rohová tyč, materiál - /rozměr 900 x 900/ Rohová tyč pro sprchový závěs, bílá. Referenční - produkt SAPHO 59501, ozn. Xn/S-08, 2.NP	kus	18,0	-	18,0	1 872,50	33 705	Vlastní
359.	SP	99877006R			Přesun hmot procentní pro zámečnické / ostatní konstrukce v	%	1 801,938	-	1 801,938	4,00	7 208	SOD

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize

Objekt: SO -01  
01 - ZTI

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:

PD: D.1.4.1.a - D.1.4.1.b.9

Zhotovitel:

0

PD: D.1.4.1.b.12 VYKAZ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-187 525,82</b>	
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>					
<b>D 721</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>					
8	K	721219114	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1000 mm	kus	24,000	1210	29 040,00	ÚRS 19-II
			původní celková výměra		-			
			nová celková výměra		24,00			
9	M	7251011R	Odtokový sprchový žlab délky do 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou, rohový - např. Alcaplast ARZ1	kus	24,000	6 880,00	165 120,00	Vlastní
			původní celková výměra		-			
			nová celková výměra		24,00			
11	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,800	404,1	9 213,48	SOD
			původní celková výměra		1 342,20			
			nová celková výměra		1 515,00			
12	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	17,000	489,4	8 319,80	SOD
			původní celková výměra		285,00			
			nová celková výměra		432,00			
13	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	22,800	87,84	2 002,75	SOD
			původní celková výměra		1 342,20			
			nová celková výměra		1 515,00			
14	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	17,000	101,4	1 723,80	SOD
			původní celková výměra		285,00			
			nová celková výměra		432,00			
15	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	39,800	56,25	2 238,75	SOD
			původní celková výměra		2 025,00			
			nová celková výměra		2 064,80			
16	K	7211003R	Stavební přípomocce, bez zednického zapravení	soubor	0,500	25 623,60	12 811,80	Vlastní
17	K	7211004R	Nespecifikovaný drobný materiál	soubor	0,500	2 873,60	1 436,80	Vlastní
<b>D 725</b>			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>					
31	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	-23,000	1160	-26 680,00	SOD
			původní celková výměra		24,00			
			nová celková výměra		1,00			
32	M	7251007R	Deep vanička akrylátová 90 x 90 x 6,3 cm, bílá	kus	-23,000	3 567,00	-82 041,00	SOD
			původní celková výměra		24,00			
			nová celková výměra		1,00			
40	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	-25,000	11720	-293 000,00	SOD
			původní celková výměra		26,00			
			nová celková výměra		1,00			
42	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	-24,000	738	-17 712,00	SOD
			původní celková výměra		24,00			
			nová celková výměra		-			

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize  
 Objekt: **SO -01**  
 Místo: **02 - VZT**

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:  
 Zhotovitel:

PD: **D.1.4.2.a - D.1.4.2.b.2**  
 PD: **D.1.4.2.b.6 VYKAZ VYMER**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-8 601,12</b>	
D	PSV		Dokumentace	Práce a dodávky PSV				
D	751		Vzduchotechnika				<b>-8 601,12</b>	
5	K	751122051	Mtž vent rad ntí podhledového základního D do 100 mm	kus	-1,000	308,00	-308,00	SOD
			původní celková výměra			29,00		
			nová celková výměra			28,00		
6	M	7511000R	D.1.4.2.b.1,D.1.4.2.b.2 VENTILATOR např. LUNOS SILVENTO A 100ZII nebo EBB 100NT	kus	-1,000	8 159,34	-8 159,34	SOD
			původní celková výměra			27,00		
			nová celková výměra			26,00		
33.	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	-0,003	4 732,00	-14,20	SOD
34.	K	998751192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun do 1000 m	t	-0,003	2 288,00	-6,86	SOD
35.	K	998751199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	-0,072	28,50	-2,05	SOD
36.	K	7511017R	Stavební přípočce, jádrové vrtání	soubor	-0,002	26 641,00	-53,28	Vlastní
37.	K	7511018R	Drobný montážní materiál	soubor	-0,002	8 861,00	-17,72	Vlastní
38.	K	7511019R	Uvedení VZT zařízení do provozu, revize	soubor	-0,002	19 835,00	-39,67	Vlastní

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize

Objekt: **SO -01**  
**03 - UT**

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:

PD: D.1.4.3.a - D.1.4.3.b.5

Zhotovitel:

0

PD: D.1.4.3.b.7 VYKAZ VYMER

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>10 149,00</b>	
D	PSV	Dokumenta Práce a dodávky PSV						
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					10 149,00	
35.	K	735164261	<a href="#">D.1.4.3.b.1.</a> <a href="#">D.1.4.3.b.2.D.</a> <a href="#">1.4.3.b.3</a> Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm	kus	-3,000	4 671,00	-14 013,00	SOD
			původní celková výměra		10,00			
			nová celková výměra		7,00			
36.	K	735164262	<a href="#">D.1.4.3.b.1.</a> <a href="#">D.1.4.3.b.2.D.</a> <a href="#">1.4.3.b.3</a> Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/745 mm	kus	2,000	5 330,00	10 660,00	ÚRS 19-II
			původní celková výměra		-			
			nová celková výměra		2,00			
37.	K	735164261.01	<a href="#">D.1.4.3.b.1.</a> <a href="#">D.1.4.3.b.2.D.</a> <a href="#">1.4.3.b.3</a> Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/450 mm	kus	2,000	4 221,00	8 442,00	SOD
			původní celková výměra		14,00			
			nová celková výměra		16,00			
38.	K	735164251	<a href="#">D.1.4.3.b.1.</a> <a href="#">D.1.4.3.b.2.D.</a> <a href="#">1.4.3.b.3</a> Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/450 mm	kus	1,000	5 060,00	5 060,00	ÚRS 19-II
			původní celková výměra		-			
			nová celková výměra		1,00			

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2c

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

Předmět Změny:

3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku**

V rámci této fáze PD bylo doprojektováno a umístěno kamenné schodiště do parku, navazující na první nádvoří. Schodiště je navrženo včetně kamenného zábradlí a navazujících prací a úprav

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**254 704,36 Kč**Vliv na dobu trvání díla: **NE**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - doplnění exteriérového schodiště do parku</b>	<b>254 704,36</b>	<b>38 206</b>	<b>292 910</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>246 346,87</b>	<b>36 952</b>	<b>283 299</b>
001: Zemní práce - nové základy	6 416,80	963	7 379
002: Základy	14 852,94	2 228	17 081
003: Svislé konstrukce	8 917,76	1 338	10 255
005: Komunikace pozemní	-4 386,44	-658	-5 044
099: Přesun hmot HSV	9 313,41	1 397	10 710
782.1: Kamenické prvky	211 232,40	31 685	242 917
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>8 357,49</b>	<b>1 254</b>	<b>9 611</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	967,71	145	1 113
Ztížené výrobní podmínky	232,04	35	267
Provoz investora	153,01	23	176
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	7 004,73	1 051	8 055
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>254 704,36</b>		

Celkem odpočty:

-4 386,44

Celkem přípočty:

259 090,80

**05: Změnový list**

fáze V.-D.1.1a: ZL - INVESTICE

250 733

**001: Zemní práce - nové základy**

6 417

1.	SP	132201101	D.1.1_VVb01a/V.		Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,97	-	1,97	667,05	1 314	SOD
2.	SP	131203101	D.1.1_VVb01a/V.		Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,87	-	2,87	757,57	2 174	SOD
3.	SP	162701105	D.1.1_VVb01a/V.		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,04	-	2,04	262,25	535	SOD
4.	SP	162701109	D.1.1_VVb01a/V.		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 25 km	m3	48,96	-	48,96	20,23	990	SOD
5.	SP	167101102	D.1.1_VVb01a/V.		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	2,04	-	2,04	61,82	126	SOD
6.	SP	171201201	D.1.1_VVb01a/V.		Uložení sypaniny na skládky	m3	2,04	-	2,04	17,15	35	SOD
7.	SP	171201211	D.1.1_VVb01a/V.		Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	3,672	-	3,672	240,00	881	SOD
8.	SP	174101101	D.1.1_VVn40a/V.		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	2,8	-	2,8	128,80	361	SOD

REV01+: 2,80  
REV01-: -0,00

2,8  
-  
-

**002: Základy**

14 853

17.	SP	2743000R	D.1.1_VVn09/V.		Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí, C 16/20 - XC2, v uzavřeném prostoru betonované stacionárním čerpadlem	m3	1,97	-	1,97	3 968,17	7 817	SOD
18.	SP	274354111	D.1.1_VVn09/V.		Bednění základových pásů - zřízení	m2	6,83	-	6,83	874,00	5 969	SOD
19.	SP	274354211	D.1.1_VVn09/V.		Bednění základových pásů - odstranění	m2	6,83	-	6,83	52,35	358	SOD
20.	SP	274362021	D.1.1_VVn09/V.		Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari - vložena na dno / 100/100/6	t	0,022	-	0,022	32 212,35	709	SOD

Hmotnost: 4,44 kg/m2.  
(1,075+1,92+1,91)\*4,44\*0,001

-  
0,022

**003: Svislé konstrukce**

8 918

34.	SP	310239211	D.1.1_VVn26/V.		Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,526	-	1,526	5 842,63	8 918	SOD
-----	----	-----------	----------------	--	---	----	-------	---	-------	----------	-------	-----

Schodiště do parku 0,3\*2,03\*(2,1+1,25)/2)  
Sloupky 0,45\*0,45\*1,25\*2

1,02  
0,506

**005: Komunikace pozemní**

- 4 386

96.	SP	5912000R			Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	- 1,8	-	- 1,8	1 354,10	- 2 437	SOD
97.	H	5838002R		D.1.1.b.01	Čedičové kostky (vlastní materiál investora - naložení a odvoz na	m2	- 1,8	-	- 1,8	887,30	- 1 597	SOD
98.	SP	564732111			Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 100 mm	m2	- 1,8	-	- 1,8	195,51	- 352	SOD

**099: Přesun hmot HSV**

9 313

155.	SP	998011002			Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	11,6		11,6	383,43	4 448	SOD
156.	SP	9980110RR02			Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd.	t	11,6		11,6	419,45	4 866	SOD

**782.1: Kamenické prvky**

211 232

335.	SP	7821001R		D.1.1.c.03	Kamenné schodišové stupně, Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry - 3330 x 2300 (púdorysné rozměry) / Profilované schodišové stupně, 8x typický schodišový stupeň 380x150x2300, 1x výstupní schodišový stupeň 380x150x1820, 1x jaložový stupeň neprofilovaný 380x150x2300, uložení do betonového lože na ztuhnutý podklad, Materiál - Pískovec, Povrchová úprava - Surový povrch bez nátěru, ozn. Kn/1-02	kus	1,0	-	1,0	151 640,00	151 640	Vlastní
336.	SP	7821002R		D.1.1.c.03	Kamenné zakončení zděného zábradlí s ozdobnými hlavicemi, Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry - hlavice 560 x 560 x 400, madla 2880 x 380 x 150 (d x š x v) / Profilované hlavice a madla venkovního schodiště, madlo složené ze čtyř dílů, profiline viz výkresová část, Materiál - Pískovec, Povrchová úprava - Surový řezaný povrch kamene, barevný nátěr dle celkového barevného řešení fasády, ozn. Kn/1-03	kus	1,0	-	1,0	53 440,00	53 440	Vlastní
337.	SP	9987008R			Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	%	1 538,1	-	1 538,1	4,00	6 152	SOD

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2d

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

Předmět Změny:

4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2017

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2020**  
 Byly změněny dispozice společenského sálu v 1.NP, doplněna kuchynka s pracovním ostrůvkem, v navaznosti na využití daných prostor pro veřejnost bylo doplněno veřejné sociální zázemí s přístupem ze dvora, byl zrušen 1 byt ve 2.NP a místo něj navržena společenská místnost s novým vstupním proskleným portálem, změněny dispozice bytů ve 2.NP z důvodu většího přirozeného osvětlení, vytvořila se místnost pro UPS, bylo změněno vyrovnávací schodiště ve 2.NP pro byty ve středním traktu, doplněny dveře do prostoru schodiště na půdu v severním křídle, doplněn požadavek na výměnu schodišť na půdu a do 1.PP, změněno zábradlí na rampě ve druhém nádvoří, madla v oknech v jižním křídle, změněny květináče na nádvořích, doplněny poštovní schránky atd. Současně s dispozicemi byl upraven systém domovního telefonu a umístění vnějších zvonkových jednotek, rozvody ústředního vytápění a vlastní otopná tělesa. V rámci těchto změn byly z větší části ponechány v klenbách původní násypy, a ve vazbě se následně v rozpočtu odečítají náklady na jejich likvidaci.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

2 214 420,08 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka: JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní  
**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - úprava dispozic 1. a 2.NP, vlivy v průběhu stavby, ostatní požadavky provozovatele</b>	<b>2 214 420,08</b>	<b>332 163</b>	<b>2 546 583</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>2 489 392,78</b>	<b>373 409</b>	<b>2 862 802</b>
001: Zemní práce - nové základy	9 571,22	1 436	11 007
002: Základy	50 573,38	7 586	58 159
003: Svislé konstrukce	290 667,23	43 600	334 267
004: Vodorovné konstrukce	339 827,71	50 974	390 802
0043: Schodiště	407 185,13	61 078	468 263
006: Úpravy povrchu, podlahy	82 024,32	12 304	94 328
0061: Úprava povrchů vnitřních	5 256,23	788	6 045
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	-17 318,66	- 2 598	- 19 916
009.2: Přesun suti	-920 361,63	- 138 054	- 1 058 416
099: Přesun hmot HSV	85 362,20	12 804	98 167
711: Izolace proti vodě	39 008,20	5 851	44 859
713: Izolace tepelné	4 621,95	693	5 315
762: Konstrukce tesařské	-23 026,32	- 3 454	- 26 480
763: Konstrukce montované	-77 667,31	- 11 650	- 89 317
766.20: Výplně otvorů - dveře / změna množství	778 654,08	116 798	895 452
766.21: Výplně otvorů - dveře / změna specifikace	55 640,00	8 346	63 986
766.6: Truhlářské prvky	320 608,41	48 091	368 700
766.9: Výplně otvorů - skleněné výkladce	41 956,00	6 293	48 249
767.1: Zámečnické prvky	-199 654,16	- 29 948	- 229 602
770: Podlahy - přechodové lišty	10 925,82	1 639	12 565
771: Podlahy z dlaždic	78 292,14	11 744	90 036
773: Podlahy z litého teraca	36 741,19	5 511	42 252
775: Podlahy dřevěné	166 106,91	24 916	191 023
776: Podlahy poviakové	-261,03	- 39	- 300
777: Podlahy lité	-25 902,86	- 3 885	- 29 788
781: Obklady keramické	23 310,53	3 497	26 807
782.1: Kamenické prvky	19 234,72	2 885	22 120
799.1: Ostatní prvky	224 570,20	33 686	258 256
<b>T: Oddíly prací TZB</b>			
Zdravotechnika	347 506,06	52 126	399 632
Vzduchotechnika	-12 908,31	- 1 936	- 14 845
Ústřední vytápění	81 616,21	12 242	93 859
Silnoproud	106 269,33	15 940	122 210
Slaboproud - přístupový systém - domovní telefon	160 573,90	24 086	184 660
Slaboproud - technologie strukturované kabeláže	245,00	37	282
Slaboproud - technologie společné televizní antény	145,00	22	167
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - OPRAVY</b>	<b>-343 631,57</b>	<b>- 51 545</b>	<b>- 395 176</b>
0062-RE01: PLOCHY HLADKÝCH ZACHOVALÝCH OMÍTEK	-8 759,17	- 1 314	- 10 073
0062-RE08: HLOUBKOVÉ POŠKOZENÍ HLADKÝCH PLOCH OMÍTEK	6 819,42	1 023	7 842
0062-RE09: PROFILOVANÉ ŘÍMSY	18 385,83	2 758	21 144
0062-RE14: PLETOVÁNÍ A BANDÁŽOVÁNÍ OMÍTEK NAD PŘIVĚTRÁVACÍMI PARAPETNÍMI E	1 267,68	190	1 458
766.3: Výplně otvorů - dveře repasované	-100 408,17	- 15 061	- 115 469
766.4: Výplně otvorů - dveře restaurované	-260 937,16	- 39 141	- 300 078
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>68 658,87</b>	<b>10 299</b>	<b>78 958</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	7 949,96	1 192	9 142
Ztížené výrobní podmínky	1 906,27	286	2 192
Provoz investora	1 257,05	189	1 446
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	57 545,59	8 632	66 177

**Celkem (bez DPH)**

**2 214 420,08**

**Celkem odpočty: -5 221 006,60**

**Celkem přípočty: 7 435 426,68**

### 05: Změnový list

fáze V-D.1.1a: ZL - INVESTICE

1 805 946

#### 001: Zemní práce - nové základy

9 571

1.	SP	132201101	D.1.1_VVb01a/V.		Hloubení vrh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	4,97	-	4,97	667,05	3 315	SOD
3.	SP	162701105	D.1.1_VVb01a/V.		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až	m3	4,97	-	4,97	262,25	1 303	SOD
4.	SP	162701109	D.1.1_VVb01a/V.		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až	m3	119,28	-	119,28	20,23	2 413	SOD
5.	SP	167101102	D.1.1_VVb01a/V.		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	4,97	-	4,97	61,82	307	SOD
6.	SP	171201201	D.1.1_VVb01a/V.		Uložení sypaniny na skládky	m3	4,97	-	4,97	17,15	85	SOD
7.	SP	171201211	D.1.1_VVb01a/V.		Poolátek za uložení stavebního odpadu - zemin a kameniva na	t	8,946	-	8,946	240,00	2 147	SOD

#### 002: Základy

50 573

17.	SP	2743000R	D.1.1_VVn09/V.		Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí, C 16/20 - XC2, v uzavřeném prostoru betonované stacionárním čerpadlem	m3	2,7	-	2,7	3 968,17	10 714	SOD
18.	SP	274354111	D.1.1_VVn09/V.		Bednění základových pasů - zřízení	m2	11,24	-	11,24	874,00	9 824	SOD
19.	SP	274354211	D.1.1_VVn09/V.		Bednění základových pasů - odstranění	m2	11,24	-	11,24	52,35	588	SOD
20.	SP	274362021	D.1.1_VVn09/V.		Výztuž základových pásů svařovanými síťmi Kari - vložena na dno / 100/100/6	t	0,03	-	0,03	32 212,35	978	SOD
21.	SP	279113134	D.1.1_VVn09/V.		Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně vyplně z betonu tř. C 16/20 - XC2	m2	7,428	-	7,428	1 647,63	12 239	SOD
22.	SP	2791001R			Příplatek k základové zdi tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění za provedení na vybetonované základové pasy do ryhy, vyrovnání do roviny a přikotvení do pasů	m2	7,428	-	7,428	842,30	6 257	SOD
23.	SP	2791002R	D.1.1_VVn10/V.	D.1.1.b.07, D.1.1.b.08	Základové prahy pod nové příčky včetně bednění a odbednění	m3	0,606	-	0,606	16 458,00	9 974	SOD

#### 003: Svislé konstrukce

290 667

32.	SP	310237241	D.1.1_VVn26/V.		Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,0	-	1,0	444,10	444	SOD
33.	SP	310238211	D.1.1_VVn26/V.		Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	6,014	-	6,014	5 969,49	35 901	SOD
34.	SP	310239211	D.1.1_VVn26/V.		Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	7,785	-	7,785	5 842,63	45 483	SOD
35.	SP	340237212	D.1.1_VVn26/V.		Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	- 2,0	-	- 2,0	240,57	- 481	SOD
36.	SP	340238211	D.1.1_VVn26/V.		Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1,8	-	1,8	485,00	873	ÚRS 19-II
37.	SP	340238212	D.1.1_VVn26/V.		Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	2,68	-	2,68	947,41	2 539	SOD
38.	SP	340239212	D.1.1_VVn26/V.		Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	5,13	-	5,13	849,32	4 357	SOD
39.	SP	3402000R	D.1.1_VVn26/V.	D.1.1.b.06	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel POROTHERM AKU SYM P20 tl 300 mm	m2	5,057	-	5,057	1 887,00	9 543	SOD
41.		340238212	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.05	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	11,88	-	11,88	947,41	11 255	SOD
42.		3112791RR22	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.07	Zakládací vrstva nového zdiva na stávajícím zdivu - šifka 300 mm, předpokládána výška 150 mm, nové vyzdívká a dozdívká se provádějí na původních podkladních vrstvách, je nutné podrovnání a doplnění	m	39,6	-	39,6	450,00	17 820	SOD
43.		3462000R	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Příplatek za ztíženou práci a provedení prací na lešení, provázání s okolním zdivem, přesuny materiálu po lešení	m	39,6	-	39,6	561,20	22 224	Vlastní
44.	SP	342248131	D.1.1_VVn06/V.		Příčky zvukově izolační POROTHERM tl 115 mm pevnosti P10 na MVC	m2	12,56	-	12,56	880,52	11 059	SOD
45.	SP	317234410	D.1.1_VVn39/V.		Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	3,288	-	3,288	5 220,00	17 163	ÚRS 19-II
46.	SP	3172000R			Příplatek k vyzdívkám mezi nosníky z cihel pálených na MC za plochu do 0,1 m3, podmaltování OSB stropních desek, dopěnění požární pénu	m3	3,288	-	3,288	5 357,20	17 614	Vlastní
47.	SP	342248113	D.1.1_VVn06/V.		Příčky POROTHERM tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	9,52	-	9,52	997,20	9 493	SOD
48.	SP	311238133	D.1.1_VVn04a/V.		Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 20 na MVC	m2	47,57	-	47,57	1 794,83	85 380	SOD

#### 004: Vodorovné konstrukce

339 828

49.	SP	40000RR01			tlumící vložka mezi výtahovou šachtou a okolními konstrukcemi	m2	2,146	-	2,146	4 862,00	10 434	SOD
50.	SP	31794RR01	D.1.1_VVn04b/V.	D.1.1.b.06, D.1.	Dodatečně osazované válcované nosníky č.12,14 "L" prvků do přípravených otvorů, včetně podchytcení stávajících okolních trámových stropů a kleneb, provizorního podstojkování, příčné spaskování plochou oceli včetně naváření, v uzavřených prostorech, ztížený přesun ručně, viz položky 45,46 50,51,55,56	kg	1 300,112	-	1 300,112	111,20	144 572	SOD
51.	SP	31794RR02	D.1.1_VVn04b/V.	D.1.1.b.06, D.1.	Dodatečně stavební úpravy osazovaných válcovaných nosníků č.12,14 "L" prvků včetně klínování, dozdělení uložení, plentování plnými cihlami na cem.maltu, vyzdívká mezi nosníky, vyplnění maltou, obalení rabičovým pletivem atd., úpravy pro prvky viz položky 45,46 50,51,55,56	kg	1 300,112	-	1 300,112	27,00	35 103	SOD
52.	SP	31794RR03	D.1.1_VVn04b/V.	D.1.1.b.06, D.1.	Dodatečně osazované válcované nosníky č.18, 20 HEA do přípravených otvorů, včetně podchytcení stávajícího krovu a obvodových zdí, provizorního podstojkování, v uzavřených prostorech bývalé sypky ručně nebo s omezením standardních zdvihacích mechanismů, viz položky 47,48,49	kg	- 61,56	-	- 61,56	36,40	- 2 241	SOD
53.	H	13010744	D.1.1_VVn04b/V.		ocel profilová IPE 120 jakost 11 375	t	0,067	10,00	0,074	31 980,00	2 357	SOD
54.	H	13010746	D.1.1_VVn04b/V.		ocel profilová IPE 140 jakost 11 375	t	0,509	10,00	0,56	32 500,00	18 197	SOD
55.	H	13010752		DPP - D.1.2-05	ocel profilová IPE 200 jakost 11 375	t	0,154	10,00	0,17	34 970,00	5 928	SOD
56.	H	13010960		DPP - D.1.2-05	ocel profilová HE-A 200 jakost 11 375	t	0,49	10,00	0,539	33 150,00	17 875	SOD
57.	H	13010750		DPP - D.1.2-05	ocel profilová IPE 180 jakost 11 375	t	0,214	10,00	0,236	31 980,00	7 539	SOD
58.	H	13010752		DPP - D.1.2-05	ocel profilová IPE 200 jakost 11 375	t	- 0,766	10,00	- 0,843	34 970,00	- 29 469	SOD
59.	H	13010426	D.1.1_VVn04b/V.		úhelník ocelový rovnostřanný jakost 11 375 60x60x8mm	t	0,012	10,00	0,013	26 500,00	350	ÚRS 19-II
60.	H	13010528	D.1.1_VVn04b/V.		úhelník ocelový nerovnostřanný jakost 11 375 120x80x8mm	t	0,31	10,00	0,341	29 300,00	9 991	ÚRS 19-II
61.	SP	317168021	D.1.1_VVn04c/V.		Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 100 cm	kus	2,0	-	2,0	263,00	526	ÚRS 19-II
62.	SP	317168052	D.1.1_VVn04c/V.		Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	15,0	-	15,0	454,01	6 810	SOD
63.	SP	317168059	D.1.1_VVn04c/V.		Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 300 cm	kus	2,0	-	2,0	1 250,00	2 500	ÚRS 19-II
64.	H	13010240	D.1.1_VVn04c/V.		tyč ocelová plochá jakost 11 375 60x5mm	t	0,088	10,00	0,097	29 500,00	2 856	SOD
65.	H	13010282	D.1.1_VVn04c/V.		tyč ocelová plochá jakost 11 375 100x5mm	t	0,16	10,00	0,176	28 625,00	5 038	SOD
66.	SP	4173214RR14	D.1.1_VVn04c/V.	D.1.2-02, D.1.2-03	Zhužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 - v kompletním provedení, vč. bednění a podpěrné kce - zřízení a odstranění - vč. provázání se stáv. zdivem	m3	2,98	-	2,98	7 810,00	23 274	SOD

výtahové šachty V1 a V2												
67.	SP	985622221	D.1.1_VVn04c/V.	D.1.2-02, D.1.2-03	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm s napínací maticí	m	50,8	0,00	50,801	712,18	36 179	SOD
					dopočet pro krov sýpky 12,2 bm - 4 táhla				48,8			
					dopočet pro 1.NP sýpky 2 ks kotev.oblasti				2,0			
68.	SP	985622411	D.1.1_VVn04c/V.	D.1.2-02, D.1.2-03	Spínání objektů - kotvení oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	10,0	0,00	10,0	4 200,74	42 008	SOD
					dopočet pro krov sýpky 4 táhla * 2 ks kotev.oblasti				8,0			
					dopočet pro 1.NP sýpky 2 ks kotev.oblasti				2,0			
<b>0043: Schodiště</b>											<b>407 185</b>	
69.	SP	766221811	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště 1.PP	m	24,0	0,00	24,0	221,00	5 304	ÚRS 19-II
					severní křídlo 20 stupňů délky 1,2 m		24,0					
70.	SP	963042819	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	13,2	0,00	13,2	200,00	2 640	ÚRS 19-II
					západní křídlo 8 stupňů délky 1,2 m, 4 stupně délky 0,9 m		13,2					
71.	SP	0043002R	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Vybourání podkladních vrstev schodišťových stupňů - podbetonávky a vyrovnávací vrstvy z betonu, kamene a srovnání povrchu do roviny vyzděním či zabetonováním a likvidací suti na skládku, včetně přesunu, uložení a skládkového	m2	14,01	0,00	14,01	6 850,00	95 969	Vlastní
					plocha schodiště 9,69 m2		9,69					
					plocha schodiště 4,32 m2		4,32					
72.	SP	632451648	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Potěr pískocementový tl 40 mm stupňů a schodnic tř. C 35 běžný	m2	14,01	0,00	14,01	747,00	10 466	ÚRS 19-II
73.	SP	632459134	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Příplatek k potěrům tl do 40 mm za sklon přes 30 do 45°	m2	14,01	0,00	14,01	23,50	329	ÚRS 19-II
74.	SP	632459144	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Příplatek k potěrům tl do 40 mm za práci v nízkém prostoru	m2	14,01	0,00	14,01	40,60	569	ÚRS 19-II
75.	SP	632459174	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Příplatek k potěrům tl do 40 mm za plochu do 5 m2	m2	14,01	0,00	14,01	16,60	233	ÚRS 19-II
76.	SP	781131112	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,01	0,00	14,01	341,00	4 777	ÚRS 19-II
77.	SP	781131232	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	bm	22,5	0,00	22,5	365,00	8 213	ÚRS 19-II
					obvod schodiště 2,5+2,5+2,5+1,5+2,5+1,5+3,5+2,5+2+1,5		22,5					
78.	SP	434231111	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Schodišťové stupně přímé z cihel dl 290 mm na stojato	bm	34,8	0,00	34,8	608,00	21 159	ÚRS 19-II
					severní křídlo 20 stupňů délky 1,2 m		24,0					
					západní křídlo 9 stupňů délky 1,2 m		10,8					
79.	SP	434232121	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Schodišťové stupně kosé z cihel dl 290 mm na stojato	bm	9,8	0,00	9,8	723,00	7 085	ÚRS 19-II
					západní křídlo 7 stupňů délky 1,4 m		9,8					
80.	SP	772991422	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čističní dvouvrstvy	m2	14,01	0,00	14,01	151,00	2 116	ÚRS 19-II
					plocha schodiště 9,69 m2		9,69					
					plocha schodiště 4,32 m2		4,32					
81.	SP	772991431	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Voskování a leštění kamenných dlažeb ručně	m2	14,01	0,00	14,01	76,20	1 068	ÚRS 19-II
82.	SP	0043003R	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Příplatek za provádění atypických prací ve ztížených podmínkách, s ručním dopravou do suterenu a zpět, příplatek za spárování vápennou maltou, pokládku cihel první vrstvy naležato a vazbu na svislé cihly, za opravu stávajících podest atd.	m2	14,01	0,00	14,01	3 980,00	55 760	Vlastní
83.	SP	762213811	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,0 m s podstupnicemi	m	20,0	0,00	20,0	240,00	4 800	ÚRS 19-II
					západní křídlo 20 stupňů délky 1,0 m		20,0					
84.	SP	762214811	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,5 m s podstupnicemi	m	28,6	0,00	28,6	210,00	6 006	ÚRS 19-II
					severní křídlo 22 stupňů délky 1,3 m		28,6					
85.	SP	0043004R	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Příplatek za demontáž atypických stupňů pro další použití - pro zaměření nových prvků, označení a zaměření stávajícího stavu osekání zapuštěných fošen ze zdi, demontáž podkladní nosné konstrukce, včetně následovné likvidace suti a vybouraného materiálu, včetně přesunu, uložení a skládkového	m2	16,61	0,00	16,61	1 450,00	24 085	Vlastní
					plocha schodiště západní křídlo 3,3*1+0,85*1+1,8*1 m2		5,95					
					plocha schodiště severní křídlo 3,8*1,3+2,8*1,3+1,6*1,3 m2		10,66					
86.	SP	762211220	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Montáž schodiště přímočarého z prken s podstupnicemi šířka ramene do 1 m	m	10,0	0,00	10,0	350,00	3 500	ÚRS 19-II
					západní křídlo 10 stupňů délky 1,0 m		10,0					
87.	SP	762211320	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Montáž schodiště křivočarého z prken šířka ramene do 1 m	m	12,0	0,00	12,0	339,00	4 068	ÚRS 19-II
					západní křídlo 10 stupňů délky 1,2 m		12,0					
88.	SP	762211240	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Montáž schodiště přímočarého z fošen s podstupnicemi šířka ramene do 1,5 m	m	28,6	0,00	28,6	373,00	10 668	ÚRS 19-II
					severní křídlo 22 stupňů délky 1,3 m		28,6					
89.	M	60556101	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	řezivo dubové sušené tl 50mm - nášlapné vrstvy	m3	1,106	1,150	1,118	27 100,00	30 303,58	ÚRS 19-II
					severní křídlo 22 stupňů délky 1,3 m, 180*270 mm		0,644					
					západní křídlo 10 stupňů délky 1,0 m, 180*240 mm		0,21					
					západní křídlo 10 stupňů délky 1,2 m, 180*240 mm		0,252					
90.	M	60516100	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	řezivo smrkové sušené tl 30mm - nosná konstrukce	m3	1,667	1,150	1,686	16 500,00	27 821,81	ÚRS 19-II
					odhadem 0,1 m3/m2, 16,61 m2 schodiště		1,667					
91.	SP	762295001	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	2,773	0,00	2,773	436,00	1 209	ÚRS 19-II
92.	SP	783101201	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	22,11	0,00	22,11	57,00	1 260	ÚRS 19-II
93.	SP	783113121	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	111,133	0,00	111,134	196,00	21 782	ÚRS 19-II
94.	SP	783168211	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	22,11	0,00	22,11	219,00	4 842	ÚRS 19-II
95.	SP	0043005R	D.1.1_VVn23/V.	D.1.1.b.03, b.04	Příplatek za provádění atypických schodišť ve ztížených podmínkách, s ručním dopravou do podkrovní a zpět, příplatek za vyspárování soklových partií, stavební úpravy mezipodest, čepování podstupnic, provedení profilovaných hran, likvidaci odpadu a skládkovné atd.	m2	22,11	0,00	22,11	2 313,50	51 152	Vlastní
<b>006: Úpravy povrchu, podlahy</b>											<b>82 024</b>	
99.	SP	631311114	D.1.1_VVn15/V.		Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - XC1	m3	- 0,59	- 0,59	- 0,59	4 420,71	- 2 608	SOD
					REV01+: 29,69		29,69					
					REV01-: -30,28		- 30,28					
100.	SP	6313000R	D.1.1_VVn32/V.	D.1.1.c.09	Příplatek k topeným podlahám za plastifikátor	m3	- 1,88	-	- 1,88	482,00	- 906	SOD
					REV01+: 32,17		32,17					
					REV01-: -34,05		- 34,05					
101.	SP	6313001R	D.1.1_VVn15/V.	D.1.1.c.09	Příplatek k mazaninám za přidání PP vláken	m3	- 0,59	- 0,59	- 0,59	973,40	- 574	SOD
103.	SP	213141111	D.1.1_VVn15/V.		Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	6,31	-	6,31	17,50	110	SOD
					REV01+: 749,78		749,78					
					REV01-: -743,47		- 743,47					
104.	H	69311081	D.1.1_VVn15/V.		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní 300g/m2	m2	6,31	15,00	7,256	19,40	141	SOD
					REV01+: 749,78		749,78					
					REV01-: -743,47		- 743,47					

105.	SP	612311121	D.1.1_VVn33V.	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl. 15 mm - komínový původní	m2	164,35	-	164,35	321,20	52 789	SOD	
106.	SP	612311191		Příplatek k vápenné omítce vnitřních původních stěn za každých dalších	m2	164,35	-	164,35	79,53	13 070	SOD	
107.	SP	132202102		Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných hrominách tř. 3	m3	3,536	-	3,536	812,00	2 871	ÚRS 19-II	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm		3,536						
108.	SP	1620001R		Příplatek za složitost přemístění- vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I - kolečkem	m3	2,829	-	2,829	1 980,00	5 601	vlastní	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 80%		2,829						
109.	SP	162211319		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	2,829	-	2,829	81,20	230	ÚRS 19-II	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 80%		2,829						
110.	SP	167111121		Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,707	-	0,707	190,00	134	ÚRS 19-II	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 20%		0,707						
111.	SP	174111102		Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se ztuhnutím ručně	m3	0,707	-	0,707	475,00	336	ÚRS 19-II	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 20%		0,707						
112.	SP	16700001R		Nakládání výkopku - ručně vč. příplatku za složitost (použití shozu)	m3	2,829	-	2,829	3 193,00	9 032	vlastní	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 80%		2,829						
113.	SP	162701105		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,829	-	2,829	262,25	742	SOD	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 80%		2,829						
114.	SP	162701109		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2,829	-	2,829	20,23	57	SOD	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 80%		2,829						
115.	SP	171201201		Uložení sypaniny na skládky	m3	2,829	-	2,829	17,15	49	SOD	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 80%		2,829						
116.	SP	171201211		Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	3,960	-	3,96	240,00	950	SOD	
				rýhy pro základy nových příček v násypch šířky 0,4m, hloubky 0,2 m,délka 44,2 bm - 80% ; x 1,4		3,96						
<b>0061: Úprava povrchů vnitřních</b>												
117.	SP	612321121	D.1.1_VVn02V.	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl. 10 mm	m2	-2,76	-	-2,76	287,28	5 256 -793	SOD	
				nová zdívka		-						
				REV01+: 31,08		31,08						
				REV01-: -80,83		-80,83						
				=		-49,75						
				stávající zdívka		-						
				REV01+: 58,82		58,82						
				REV01-: -11,83		-11,83						
				=		46,99						
118.	SP	612321191	D.1.1_VVn02V.	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-47,32	-	-47,32	81,27	-3 846	SOD	
				příplatek 4x		-						
				REV01+: 0		0						
				REV01-: -11,83*4		-47,32						
119.	SP	6123000R		Úprava původního provětrávacího průduchu obvod.stěn sýpky zazděním, provázáním cihelných vyzdívek a zaomítnutím	ks	3,0	-	3,0	1 795,25	5 386	Vlastní	
				pokoje 2.1.1. - 2 ks, pokoj 2.1.8.1. - 1 ks		3,0						
120.	SP	619315131	D.1.1_VVn41V.	D.1.1.b.08	Vytažení vápených fabionů, hran nebo koutů	m	18,107	-	18,107	249,02	4 509	SOD
				doplnění dle přípominek; 18,107		18,107						
<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>												
121.	SP	973031324	D.1.1_VVb02V.	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	3,0	-	3,0	200,24	601	SOD	
122.	SP	973031344	D.1.1_VVb02V.	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	2,0	-	2,0	303,85	608	SOD	
124.	SP	973031151	D.1.1_VVb02V.	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,288	-	0,288	3 840,00	1 106	SOD	
				pokoje 2.1.8.1. - 1 ks - 4,5 m délky, výška 0,8 m, tl. 8 cm		0,288						
125.	SP	9730000R		Příplatek za osekání a smíšeném zdivu	m3	0,288	-	0,288	3 552,10	1 023	Vlastní	
126.	SP	962031132	D.1.1_VVb03V.	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	17,4	-	17,4	91,90	1 599	SOD	
127.	SP	962032230	D.1.1_VVb03V.	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,504	-	0,504	1 220,00	615	SOD	
128.	SP	962032231	D.1.1_VVb03V.	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,094	-	1,094	674,00	737	SOD	
129.	SP	9771000R		Vrtý jádrovými vrtáky do průměru D 200 mm do smíšeného zdiva pro VZT podparapetní prvky ve fasádě z lešení, včetně likvidace vrtárku	m	1,8	-	1,8	4 564,20	8 216	SOD	
				odvětrání podlahy; 1,00		1,0						
				vrt sklep; 0,80		0,8						
				=		-						
131.	SP	974031384	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy hl do 300 mm š do 150 mm	m	2,0	-	2,0	489,44	979	SOD	
				napojení do komínu, odvětrání podlahy; 2,00		2,0						
				=		-						
132.	SP	978013191	D.1.1_VVn33V.	D.1.1.b.10.2	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % - komíny	m2	164,35	0,00	164,352	108,45	17 824	SOD
133.	SP	965082923	D.1.1_VVb05V.	D.1.1.b.05, D.1.1.b.07	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	-69,57	-	-69,57	614,51	-42 751	SOD
				REV01+: 0		-						
				REV01-: -69,57		-69,57						
134.	SP	9650829RR33	D.1.1_VVb05V.	D.1.1.b.05, D.1.1.b.07	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2 - z kleneb, včetně všech nutných opatření	m3	-100,02	-	-100,02	502,78	-50 288	SOD
				REV01+: 174,21		174,21						
				REV01-: -274,23		-274,23						
135.	SP	9650829RR41	D.1.1_VVb05V.	D.1.1.b.05, D.1.1.b.07	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm - z kleneb, včetně všech nutných opatření	m3	-93,3	-	-93,3	409,67	-38 222	SOD
				REV01+: 0		-						
				93,3274		-93,3274						
136.	SP	8999141RR11DT		Montáž ocelové chráničky do D 200x50 - Chráničky v nové navrhovaných základech	m	1,6	0,00	1,6	198,00	317	SOD	
137.	H	140111AA00	D.1.1.b.04	ocelová chránička TR 168x5mm	m	1,6	5,00	1,68	798,00	1 341	SOD	
138.	SP	967021112	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Přísekání rovných ostění ve zdivu kamenném nebo smíšeném	m2	43,632	-	43,632	201,00	8 770	ÚRS 19-II	
				sýpka								
				1.NP: 4 ks, ostění tl. ostění 0,63 m, výška 1,8 m		9,072						
				2.NP: 13 ks, ostění tl. 0,583m, výška 2,28 m		34,56						
139.	SP	96700001R	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Příplatek za ruční přísekání ostění oken do tvaru L ve smíšeném zdivu	bm	73,68	-	73,68	145,00	10 684	Vlastní	
				sýpka								
				1.NP: 4 ks, ostění výška 1,8 m		14,4						
				2.NP: 13 ks, ostění tl. 0,583m, výška 2,28 m		59,28						

140.	SP	9670002R		D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Úpravu ostění fezáním bruskou Flex ve smíšeném zdivu, diamantový kotouč	bm	73,68		73,68	190,00	13 999	Vlastní
					sýpka							
					1.NP: 4 ks, ostění výška 1,8 m		14,4					
					2.NP: 13 ks, ostění tl. 0,583m, výška 2,28 m		59,28					
141.	SP	9670003R		D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Úprava podkladu zalomeného ostění - vyrovnání, příprava podkladu	bm	73,68	-	73,68	135,00	9 947	Vlastní
142.					sýpka							
					1.NP: 4 ks, ostění výška 1,8 m		14,4					
					2.NP: 13 ks, ostění tl. 0,583m, výška 2,28 m		59,28					
142.	SP	9670004R		D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Dorovnání ostění (vyplní cihelnou) a dočištění zalomeného ostění reprofilací a omítkovou směsí	bm	73,68	-	73,68	185,00	13 631	Vlastní
					sýpka							
					1.NP: 4 ks, ostění výška 1,8 m		14,4					
					2.NP: 13 ks, ostění tl. 0,583m, výška 2,28 m		59,28					
143.	SP	9670001R		D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Příplatek za vytvoření zalomeného nadpraží ve smíšeném zdivu na MV nebo MVC	kus	17,0	-	17,0	1 711,30	29 092	Vlastní
144.	SP	9730000R			Vysekání výklenků ve zdivu smíšeném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2 nž fasádního lešení pro VZT podparapetní prvky	m3	- 0,81	-	- 0,81	8 820,10	- 7 144	SOD
					REV01+: 0		-					
					REV01-: -10*0,9*0,6*0,15		- 0,81					

#### 009.2: Přesun suti

150.	SP	997013152			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	- 346,953	-	- 346,953	992,46	- 920 362	SOD
151.	SP	997013501			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 346,953	-	- 346,953	237,00	- 82 228	SOD
152.	SP	997013509			Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 25 km	t	- 8 326,872	-	- 8 326,872	10,30	- 85 767	SOD
153.	SP	997013803			Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	13,547		13,547	217,00	2 940	SOD
154.	SP	997013831			Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného netříděného	t	- 360,5	-	- 360,5	1 140,00	- 410 970	SOD
											85 362	
155.	SP	998011002			Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	106,32		106,32	383,43	40 766	SOD
156.	SP	9980110RR02			Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd.	t	106,32		106,32	419,45	44 596	SOD

#### 711: Izolace proti vodě

157.	SP	7112000R			Provedení hydroizolačního uěsnění průchodu potrubím skrze obvodovou stěnu, materiál vodotěsná sanační hmota Ecrypt, zatěsnění i z interiéru	ks	14,0	-	14,0	2 786,30	39 008	Vlastní
					průchodky ležatých rozvodů vodovod, elektroinstalace		14					

#### 713: Izolace tepelné

159.	SP	713121111		D.1.1_VVn29/V.	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	- 0,26	-	- 0,26	28,23	- 7	SOD
160.	H	63150945		D.1.1_VVn29/V.	Deska podlahová 1250x600 mm ISOVER TDPT tl. 30 mm	m2	- 2,66	5,00	- 2,793	299,00	- 835	SOD
					REV01+: 91,70		91,7					
					REV01-: -94,36		- 94,36					
161.	H	63150948		D.1.1_VVn29/V.	Deska podlahová 1250x600 mm ISOVER TDPT tl. 50 mm	m2	0,27	5,00	0,284	585,00	166	SOD
					REV01+: 24,86		24,86					
					REV01-: -24,59		- 24,59					
162.	H	28375909		D.1.1_VVn29/V.	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 50mm	m2	1,92	5,00	2,016	149,16	301	SOD
					REV01+: 114,23		114,23					
					REV01-: -112,31		- 112,31					
163.	H	28375910		D.1.1_VVn29/V.	deska EPS 150 do plochých střeš a podlah lambda=0,035 tl 60mm	m2	1,91	5,00	2,006	175,54	352	SOD
					REV01+: 17,43		17,43					
					REV01-: -15,52		- 15,52					
164.	H	28375912		D.1.1_VVn29/V.	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 80mm	m2	6,49	5,00	6,815	238,07	1 622	SOD
					REV01+: 39,96		39,96					
					REV01-: -33,47		- 33,47					
165.	H	28375914		D.1.1_VVn29/V.	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 100mm	m2	- 1,88	5,00	- 1,974	294,36	- 581	SOD
					REV01+: 32,17		32,17					
					REV01-: -34,05		- 34,05					
166.	H	28376366		D.1.1_VVn29/V.	deska XPS hladký povrch lambda=0,034 tl 50mm	m2	- 6,31	5,00	- 6,626	259,80	- 1 721	SOD
					REV01+: 32,20		32,2					
					REV01-: -38,51		- 38,51					
167.	SP	713191132		D.1.1_VVn15/V.	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	1,95	-	1,95	11,76	23	SOD
168.	H	28329042		D.1.1_VVn15/V.	fólie PE separační či ochranná tl. 0,2mm	m2	1,95	15,00	2,243	16,90	38	SOD
					REV01+: 163,83		163,83					
					REV01-: -161,88		- 161,88					
169.	SP	7355000R		D.1.1_VVn15/V.	Systémová deska podlahového vytápění (např. Fenix F-BOARD 10)	m2	9,0	-	9,0	585,00	5 265	SOD
					REV01+: 114,73		114,73					
					REV01-: -105,73		- 105,73					

#### 762: Konstrukce tesařské

170.	SP	7628000R			Provedení nového stropu nad 2.NP (jižní vestavba) - základ OSB deska (OSB/4 tl.20 mm), prošroubování po okraji do fošen 60*100 / v kompletním provedení vč. ošetření dřev.prvků, spojovacích a kotvicích prvků, apod. Montáž stropů v uzavřeném prostoru s vyššími nároky na specifické zdvihací mechanismy	m2	- 251,68	-	- 251,68	898,75	- 23 026	SOD
											- 226 197	
171.	SP	7628002R			Provedení nového stropu nad 2.NP (jižní vestavba) - základ OSB deska (OSB/4 tl.18 mm), prošroubování po okraji do fošen 60*100 / v kompletním provedení vč. ošetření dřev.prvků, spojovacích a kotvicích prvků, apod. Montáž stropů v uzavřeném prostoru s vyššími nároky na specifické zdvihací mechanismy	m2	251,68	-	251,68	808,88	203 578	vlastní
172.	SP	998762102			Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	- 0,224	-	- 0,224	1 815,12	- 407	SOD
					REV01+: 114,73		- 3,496					
					REV01-: -105,73		3,272					

#### 763: Konstrukce montované

175.	SP	7632016R		D.1.1_VVn05/V.	Sádrovláknitá stěna instalační předřazená tl 100 mm bez TI - dvojité opláštění 2x12,5mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná	m2	8,22	-	8,22	1 080,40	8 881	Vlastní
176.	SP	763221227		D.1.1_VVn05/V.	Sádrovláknitá stěna instalační předřazená tl 150 mm bez TI - dvojité opláštění 12,5+10mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná	m2	- 66,63	-	- 66,63	1 066,66	- 71 072	SOD

177.	SP	7632011R	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá stěna instalační předsazená tl 150 mm bez TI - dvojité opláštění 2x12,5mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná	m2	43,26	-	43,26	1 098,00	47 499	Vlastní
179.	SP	7632013R	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá stěna instalační předsazená tl 250 mm bez TI - dvojité opláštění 2x12,5mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná	m2	5,43	-	5,43	1 419,10	7 706	Vlastní
180.	SP	7632014R	D.1.1_VVn05/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá stěna instalační předsazená tl 255 mm bez TI - dvojité opláštění 2x12,5mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná	m2	1,68	-	1,68	1 488,70	2 501	Vlastní
190.	SP	7632004R	D.1.1_VVn07/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá příčka s TI, tl. 125 mm - dvojité opláštění 2x12,5mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná, TI skelná vata	m2	- 6,84	-	- 6,84	1 706,70	- 11 674	SOD
191.	SP	763211233	D.1.1_VVn07/V.		Sádrovláknitá příčka s TI, tl. 125 mm - dvojité opláštění 2x12,5mm, TI skelná vata, profily UW-CW	m2	- 9,23	-	- 9,23	1 666,72	- 15 384	SOD
192.	SP	7632005R	D.1.1_VVn07/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá příčka s TI, tl. 150 mm - dvojité opláštění 2x12,5mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná, TI skelná vata	m2	- 5,4	-	- 5,4	1 796,40	- 9 701	SOD
					rev01+: 42,55 rev01-: -47,95		42,55 - 47,95					
193.	SP	763211235	D.1.1_VVn07/V.		Sádrovláknitá příčka s TI, tl. 150 mm - dvojité opláštění 2x12,5mm, TI skelná vata, profily UW-CW	m2	- 13,37	-	- 13,37	1 753,41	- 23 443	SOD
					rev01+: 4,24 rev01-: -17,61		4,24 - 17,61					
194.	SP	7632006R	D.1.1_VVn07/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Sádrovláknitá příčka s TI, tl. 200 mm - dvojité opláštění 2x12,5mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná, TI skelná vata	m2	- 6,84	-	- 6,84	1 979,20	- 13 538	SOD
196.	SP	998763302			Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,618	-	0,618	899,25	556	SOD

#### 766.20: Výplně otvorů - dveře / změna množství

778 654

SP	POP-D.001				Součástí ocenění je kompletní dodávka s montáží, včetně povrchových úprav a všech doplňků (prahy, - samozavírače, kování, zámký atd) specifikovaných v projektové dokumentaci.	popis						popis
197.	SP	7662011R	D.1.1.c.01		Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-08	kus	- 1,0	-	- 1,0	35 419,15	- 35 419	SOD
198.	SP	7662014R	D.1.1.c.01		Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-11	kus	- 1,0	-	- 1,0	35 838,20	- 35 838	SOD
199.	SP	7662135R	D.1.1.c.01		Vstupní dveře do bytu, jednokřídlé, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, - Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 1 30/DP3-S200, Akustický požadavek - R'w= 32 dB, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/1-67	kus	1,0	-	1,0	61 828,00	61 828	Vlastní
200.	SP	7662136R	D.1.1.c.01		Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-68	kus	1,0	-	1,0	35 419,15	35 419	SOD
201.	SP	7662137R	D.1.1.c.01		Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-69	kus	1,0	-	1,0	35 419,15	35 419	SOD
204.	SP	7662140R	D.1.1.c.01		Dvoukřídlé dveře interiérové, Klasifikace zásahu - Replika dle D/1-38, rozměr 2170x1210 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 1 30/DP3-S200, / Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/1-72	kus	1,0	-	1,0	81 502,30	81 502	Vlastní
205.	SP	7662141R	D.1.1.c.01		Dvoukřídlé dveře interiérové, Klasifikace zásahu - Replika dle D/1-34, rozměr 2140x1200 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 1 30/DP3-C3,S200, / Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/1-73	kus	1,0	-	1,0	80 892,50	80 893	Vlastní
218.	SP	7662147R	D.1.1.c.01		Dvoukřídlé dveře, interiérové, částečně prosklené s bočními a horním nadsvětlíkem, Klasifikace - zásahu - Novotvar, rozměr 2100x1600 mm, Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný / masiv, Požární požadavek - EI 1 30/DP3-S200, ozn.Dn/2-73	kus	1,0	-	1,0	272 241,50	272 242	Vlastní
219.	SP	7662148R	D.1.1.c.01		Dvoukřídlé dveře interiérové s proskleným nadsvětlíkem, Klasifikace zásahu - Replika dle D/2-48, - rozměr 2320x960 mm, Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární / požadavek - EI 1 30/DP3-C3,S200, ozn.Dn/2-74	kus	1,0	-	1,0	82 286,40	82 286	Vlastní
220.	SP	7662149R	D.1.1.c.01		Jednokřídlé dveře interiérové s proskleným nadsvětlíkem, Klasifikace zásahu - Replika dle D/2-47, - rozměr 2010x600 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární / požadavek - EI 1 30/DP3-C3,S200, ozn.Dn/2-75	kus	1,0	-	1,0	44 230,20	44 230	Vlastní
221.	SP	7662150R	D.1.1.c.01		Dvoukřídlé dveře interiérové, Klasifikace zásahu - Replika dle D/2-12, rozměr 2330x1200 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 1 30/DP3-S200, / Akustický požadavek - R'w= 32 dB, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/2-76	kus	1,0	-	1,0	72 547,80	72 548	Vlastní
222.	SP	7662151R	D.1.1.c.01		Jednokřídlé dveře interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x900 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 1 30/DP3-S200, ozn.Dn/3-01	kus	1,0	-	1,0	53 790,65	53 791	Vlastní
223.	SP	9987002R			Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	7 438,444	-	7 438,444	4,00	29 754	SOD

#### 766.21: Výplně otvorů - dveře / změna specifikace

55 640

SP	POP-D.001				Součástí ocenění je kompletní dodávka s montáží, včetně povrchových úprav a všech doplňků (prahy, - samozavírače, kování, zámký atd) specifikovaných v projektové dokumentaci.	popis						popis
238.	SP	7662044R	D.1.1.c.01		Dvoukřídlá vjezdová vrata, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 3160x3310 mm, Kovové závěsy, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-46	kus	- 1,0	-	- 1,0	173 517,15	- 173 517	SOD
239.	SP	7662156R	D.1.1.c.01		Dvoukřídlá vjezdová vrata s dveřmi pro průchod pěších, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr - 3160x3310 mm, Kovové závěsy, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-46	kus	1,0	-	1,0	227 017,15	227 017	Vlastní
246.	SP	9987002R			Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	535,0	-	535,0	4,00	2 140	SOD

#### 766.6: Truhlářské prvky

320 608

257.	SP	7666000R	D.1.1.c.05		Kuchyňská linka - byty 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, denní místnost ordinace /Nová kuchyňská linka - 4 moduly - a 600 mm; Spodní skříňky hloubky 600 mm - 2x otvíravý modul, 1x zásuvkový modul, 1x otevřený modul / pro umístění lednice/myčky; Horní skříňky hloubky 350 mm, jeden modul osazen digestoří nad pozicí - varné desky, Horní skříňky v ptné šířce opatřeny LED podsvícením v ALU profilu s bílým dofusorem.Tn/1-01	kus	1,0	-	1,0	61 932,00	61 932	SOD
------	----	----------	------------	--	---	-----	-----	---	-----	-----------	--------	-----

258.	SP	7666001R	D.1.1.c.05	Kuchyňská linka - společenský salónek /Nová kuchyňská linka - 5 modulů a 600 mm; Spodní skříňky - hloubky 600 mm - 1x otvřívavý modul, 1x zásuvkový modul, 1x výklopný modul s vestavěnou myčkou, 1x / modul s vestavěnou horkovzdušnou troubou, 1x modul v plné výšce s vestavěnou lednicí a mrazákem; - Horní skříňky hloubky 350 mm, jeden modul osazen digestoří nad pozici varné desky. Horní skříňky v plné šířce opatřeny LED podsvícením v ALU profilu s bílým difusorem; Tn/1-02	kus	- 1,0	-	- 1,0	98 250,00	- 98 250	SOD
259.	SP	7666013R	D.1.1.c.05	Kuchyňská linka - čajová kuchyňka /Nová kuchyňská linka - 6 modulů a 600 mm; Spodní skříňky hloubky 600 mm - 1x otvřívavý modul, 1x zásuvkový modul, 1x výklopný modul s vestavěnou myčkou, 2x modul s vestavěnou horkovzdušnou troubou, 1x modul v plné výšce s vestavěnou lednicí a mrazákem; Horní skříňky hloubky 400 mm, dva moduly osazené digestoří nad pozici varné desky. Výškově nastavitelné spodní i horní skříňky, spodní skříňky na rektifikačních nohách, sokl výšky 80mm, ustoupený o 25mm. Horní skříňky v plné šířce opatřeny přisazeným LED podsvícením v ALU profilu s bílým difusorem; Linka osazena dvěma standardními indukčními varnými deskami (8 varných zón) a nerezovým dřezem s odkapávací plochou a pákovou baterií. Část soklu v pozici vestavěné lednice opatřena nerezovou mřížkou z důvodu odvětrání zad lednice. / Materiál Dřevotřískové desky tl. 18mm, Dvířka skříněk, boční desky, zadní stěna pracovní desky, sokl - lamino, bílá barva; Pracovní deska - lamino, dekor dub natural, ozn. Tn/1-08	kus	1,0	-	1,0	146 970,00	146 970	Vlastní
260.	SP	7666014R	D.1.1.c.05	Kuchyňská linka - společenský salónek /Nová kuchyňská linka - 6 modulů a 600 mm; Spodní skříňky hloubky 600 mm - 1x otvřívavý modul, 1x zásuvkový modul, 1x výklopný modul s vestavěnou myčkou, 1x modul s vestavěnou horkovzdušnou troubou, 1x modul v plné výšce s vestavěnou lednicí a mrazákem; Horní skříňky hloubky 400 mm, jeden modul osazen digestoří nad pozici varné desky. Výškově nastavitelné spodní i horní skříňky, spodní skříňky na rektifikačních nohách, sokl výšky 80mm, ustoupený o 25mm. Horní skříňky v plné šířce opatřeny přisazeným LED podsvícením v ALU profilu s bílým difusorem; Linka osazena standardní indukční varnou deskou (4 varné zóny) a nerezovým dřezem s odkapávací plochou a pákovou baterií. Část soklu v pozici vestavěné lednice opatřena nerezovou mřížkou z důvodu odvětrání zad lednice. / Materiál Dřevotřískové desky tl. 18mm, Dvířka skříněk, boční desky, zadní stěna pracovní desky, sokl - lamino, bílá barva; Pracovní deska - lamino, dekor dub natural, ozn. Tn/1-09	kus	1,0	-	1,0	116 720,00	116 720	Vlastní
261.	SP	7666015R	D.1.1.c.05	Ostrůvek s regály - společenský salónek /Ostrůvek s regály - v čelní části 4 moduly a 600 mm, v zadní části 2 moduly a 1200 mm; Spodní skříňky hloubky 600 mm - 4x otvřívavý modul, v zadní části otevřené regály hloubky 300 mm. Výškově nastavitelné spodní skříňky, postavení na rektifikačních nohách, sokl výšky 80mm, ustoupený o 25mm. / Materiál Dřevotřískové desky tl. 18mm, Dvířka skříněk, boční desky, zadní stěna pracovní desky, sokl - lamino, bílá barva; Pracovní deska - lamino, dekor dub natural, ozn. Tn/1-10	kus	1,0	-	1,0	44 657,10	44 657	Vlastní
262.	SP	7666007R	D.1.1.c.05	Kuchyňská linka - byty 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.17, 2.18, 2.19 /Nová kuchyňská linka - 4 - moduly a 600 mm; Spodní skříňky hloubky 600 mm - 2x otvřívavý modul, 1x zásuvkový modul, 1x otevřený / modul pro umístění lednice/myčky; Horní skříňky hloubky 350 mm, jeden modul osazen digestoří nad - pozici varné desky. Horní skříňky v plné šířce opatřeny LED podsvícením v ALU profilu s bílým difuzorem, Tn/2-01	kus	1,0	-	1,0	61 932,00	61 932	SOD
263.	SP	7666008R	D.1.1.c.05	Kuchyňská linka - byty 2.5, 2.6, 2.10, 2.12, 2.12, 2.14, 2.15 /Nová kuchyňská linka - 5 modulů a 600 - mm; Spodní skříňky hloubky 600 mm - 3x otvřívavý modul, 1x zásuvkový modul, 1x otevřený modul pro / umístění lednice/myčky; Horní skříňky hloubky 350 mm, jeden modul osazen digestoří nad pozici varné - desky. Horní skříňky v plné šířce opatřeny LED podsvícením v ALU profilu s bílým difusorem; Tn/2-02	kus	- 1,0	-	- 1,0	63 470,00	- 63 470	SOD
264.	SP	7666009R	D.1.1.c.05	Kuchyňská linka - byt 2.16 /Nová kuchyňská linka - 3 moduly a 600 mm + modul 450 mm; Spodní skříňky - hloubky 600 mm - 2x otvřívavý modul, 1x otevřený modul pro umístění lednice/myčky, zásuvkový modul / (450); Horní skříňky hloubky 350 mm, jeden modul osazen digestoří nad pozici varné desky. Horní - skříňky v plné šířce opatřeny LED podsvícením v ALU profilu s bílým difusorem; Tn/2-03	kus	- 1,0	-	- 1,0	56 201,00	- 56 201	SOD
265.	SP	7666011R	D.1.1.c.05	Vyrovnávací schodiště v středním traktu objektu /Přímé jednoramenné schodiště vyrovnávací rozdíly - mezi standardní čistou podlahou 2.NP a zvednuté části v středovém traktu 2.NP. Konstrukce z pěti / rovnoběžných nosníků z dřevěných hranolů po 880 mm. Konstrukce kotvena do podlahy v úrovni 2.NP. - Schodišťové stupně a podstupně z masivních dubových desek tloušťky 40 mm. Tn/2-05	kus	- 1,0	-	- 1,0	187 624,50	- 187 625	SOD
266.	SP	7666016R	D.1.1.c.05	Dřevěná konstrukce vyrovnávacího schodiště v středním traktu objektu /Dřevěná konstrukce vyrovnávacího schodiště mezi standardní čistou podlahou 2.NP a zvednuté části v středovém traktu 2.NP. Konstrukce e dvou rovnoběžných nosníků z dřevěných hranolů. Konstrukce kotvena do podlahy v úrovni 2.NP. Schodišťové stupně z masivních dubových fošen tloušťky 40 mm, skládaných na tupo. Zábradlí je zděné zplných cihel, zakončené dřevěným madlem, viz prvek Tn/2-08. / Materiál Nosná konstrukce ze smrkového dřeva, opláštění z dubového dřeva, ozn. Tn/2-07	kus	1,0	-	1,0	195 854,20	195 854	Vlastní
267.	SP	7666017R	D.1.1.c.05	Dřevěné madlo vyrovnávacího schodiště /Dřevěné profilované madlo z masivního dřeva se dvěma ozdobnými hlavici; profilované madlo š. 220mm, ozdobné hlavice o rozměrech 400x400mm. / Materiál Dřevěný masiv - smrk, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vrchní nátěr, odstín lomená bílá (shodná s odstínem laku dveří), ozn. Tn/2-08	kus	1,0	-	1,0	69 872,00	69 872	Vlastní
268.	SP	7666012R	D.1.1.c.05	Půdní lávka /Půdní lávky tvořeny z tří stavebních fošen délky 2 m u sebe. Uloženy na vazné trámy - pomocí trámové čepice, jakožto kampanového spoje s trávem, bez narušení trámů vruty nebo hřebíky. V / mezipóli mezi trámy fošny svázat vruty s hranolem 60x200 ze spodní strany fošen. Hranol podepřít - dřevěnou stojkou kotvenou do čisté podlahy půdy (podkladní vrstvy pod uloženou teplotní izolací), Tn/3-01	m	4,405	-	4,405	1 207,70	5 320	SOD
269.	SP	7666088R	D.1.1.c.05	Vyrovnávací dřevěné schody půdní lávky. Konstrukce z dřevěných fošen, stupně 5 x 186 x 260/ , Materiál: Stavební fošna tl. 40mm, Povrchová úprava: Bez povrchové úpravy Tn/3-02+	kus	1,0	-	1,0	4 875,00	4 875	Vlastní
270.	SP	7666089R	D.1.1.c.05	Dřevěný stupeň pro nástup na servisní lávku, bednička stlučená z dřevěných fošen/ , Materiál: Stavební fošna tl. 30mm, Povrchová úprava: Bez povrchové úpravy Tn/3-03+	kus	2,0	-	2,0	2 845,30	5 691	Vlastní
271.	SP	9987002R		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 082,773	-	3 082,773	4,00	12 331	SOD

766.9: Výpňné otvorů - skleněné výkladce

41 956

272.	SP	7669002R			Výkladec s obloukovým nadsvětlítkem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvírávé jako dvoukřídle dveře, Nadsvětlík členěný na 3 díly - bez otevírání, rozměr 3850x4161 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres	kus	- 1,0	-	- 1,0	216 325,00	- 216 325	Vlastní
273.	SP	7669021R	D.1.1.c.08		Výkladec s obloukovým nadsvětlítkem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvírávé jako dvoukřídle dveře, Nadsvětlík členěný na 3 díly - bez otevírání, rozměr 3850x4161 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, provedení surová mosaz, kování dle vzoru,	kus	1,0	-	1,0	231 477,00	231 477	Vlastní
274.	SP	7669003R			Výkladec s obloukovým nadsvětlítkem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvírávé jako dvoukřídle dveře, Nadsvětlík členěný na 3 díly - bez otevírání, rozměr 3850x4130 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres	kus	- 1,0	-	- 1,0	216 325,00	- 216 325	Vlastní
275.	SP	7669022R	D.1.1.c.08		Výkladec s obloukovým nadsvětlítkem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvírávé jako dvoukřídle dveře, Nadsvětlík členěný na 3 díly - bez otevírání, rozměr 3850x4130 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, provedení surová mosaz, kování dle vzoru,	kus	1,0	-	1,0	231 477,00	231 477	Vlastní
276.	SP	7669006R			Výkladec s obloukovým nadsvětlítkem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvírávé jako dvoukřídle dveře, Nadsvětlík členěný na 3 díly - bez otevírání, rozměr 3280x4412 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres	kus	- 1,0	-	- 1,0	250 725,00	- 250 725	Vlastní
277.	SP	7669023R	D.1.1.c.08		Výkladec s obloukovým nadsvětlítkem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvírávé jako dvoukřídle dveře, Nadsvětlík členěný na 3 díly - bez otevírání, rozměr 3280x4412 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, provedení surová mosaz, kování dle vzoru,	kus	1,0	-	1,0	262 377,00	262 377	Vlastní

#### 767.1: Zámečnické prvky

278.	SP	7671003R	D.1.1.c.06.2		Fasádní větrací mříž / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] 1200 x 200, Náhraza původní mříže. Obvodový rám ocelové pásoviny (40x2), z vnitřní strany rámu navařený ocelový děrovaný plech "tečka-křížek", tl. 1 mm. Rošt kotvený do L profilů 45x30x2, osazených uvnitř ostění stávajících otvorů. Celý prvek opatřit práškovým lakem, matný antracit, RAL 7016, označ. Zn/1-01	kus	- 1,0	-	- 1,0	4 250,00	- 199 654 - 4 250	SOD
279.	SP	7671006R	D.1.1.c.06.2		Fasádní větrací mříž / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] 1050 x 350, Náhraza původní mříže. Obvodový rám ocelové pásoviny (40x2), z vnitřní strany rámu navařený ocelový děrovaný plech "tečka-křížek", tl. 1 mm. Rošt kotvený do L profilů 45x30x2, osazených uvnitř ostění stávajících otvorů. Celý prvek opatřit práškovým lakem, matný antracit, RAL 7016, označ. Zn/1-07	kus	1,0	-	1,0	4 937,50	4 938	SOD
280.	SP	7671018R	D.1.1.c.06.2		Ocelové zábradlí vyrovnávacího schodiště / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] délka 1900, - výška 900, Konstrukce zábradlí sloupek profil 40 x 40, kotveno z čelní strany ocelo-betonového / stropu nad 1.NP. Spodní pásovina ve výšce 50 nad úroveň čisté podlahy v 2.NP. Horní pásovina v 850. - Madlo zábradlí z profilovaného masivního dřevěného hranolu, výplň plochy zábradlí tvoří litinové sloupky, Zn/2-04	kus	- 2,0	-	- 2,0	57 342,50	- 114 686	SOD
281.	SP	7671011R			Zábradlí vyrovnávacího schodiště a rampy / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] v. 900, - Jednoduché zábradlí vyrovnávají rampy a schodiště v jižním dvoře. Horní madlo (profil 50x20x2) / kotveno ze spodní strany do sloupků. Výplň mezi sloupky z ohnuté pásoviny (40x8), nýtované do - sloupků. Sloupky z 2 "U" jeklů, podélně svářených k sobě, kotvených přes závitové tyče, Zn/1-13	kus	- 1,0	-	- 1,0	197 062,50	- 197 063	SOD
282.	SP	7671025R	D.1.1.c.06.2		Zábradlí vyrovnávacího schodiště a rampy Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry v. 900, Jednoduché svařované zábradlí vyrovnávají rampy a schodiště v jižním dvoře. Horní madlo a sloupky z ocelové pásoviny 40x10. Spodní zábradlí výšky 100mm z plechu P5. Sloupky zábradlí budou zabetonovány betonové konstrukce rampy. Nejdelší část zábradlí bude ze tří částí připravených na dílně, po osazení budou jednotlivé části svařeny a svary přebroušeny. Bude doplněno nátěrové souvrství. Spodní zábradlí bude osazena po provedení kamenného obkladu rampy. Šrouby s plítkatou hlavou budou přefity grafitovou kovářskou černí.Materiál Ocelová pásovina Povrchová úprava - Základní antikorozní nátěr, vrchní nátěr grafitovou kovářskou černí. Zn/1-13_rev01zm	kus	1,0	-	1,0	123 743,75	123 744	Vlastní
283.	SP	7671026R	D.1.1.c.06.2		Madlo vyrovnávací rampy Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry v. 900, Jednoduché madlo vyrovnávají rampy v jižním dvoře. Horní madlo (profil 40x10) kotveno do boční stěny pomocí nožek z tyčoviny pr. 10mm.Materiál Ocelová pásovina Povrchová úprava - Základní antikorozní nátěr, vrchní nátěr grafitovou kovářskou černí. Zn/1-17+	kus	1,0	-	1,0	12 752,00	12 752	Vlastní
284.	SP	7671019R			Ocelové zábradlí ve vnější špaletě oken jižního křídla ve 2.NP / Klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] délka 1160, výška 500, Konstrukce z ohnuté pásoviny (40x8). Kotvení chemickými kotvami na střed vnější zděné špalety povrchová úprava - Grafitová barva -	kus	- 13,0	-	- 13,0	4 792,00	- 62 296	SOD
285.	SP	7671027R	D.1.1.c.06.2		Ocelové zábradlí ve vnější špaletě oken jižního křídla ve 2.NP Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry 1x tyč pr. 18mm, dl. 1400, 2x tyč pr. 10mm, dl. 1400, Jednoduché zábradlí ve vnější špaletě oken jižního křídla ve 2.NP. Konstrukce z ocelové pásoviny 40x10 a 30x6mm. Kotvení přes kotvení desku P5 150x350 na chemickou maltu na střed vnější zděné špalety.Materiál Ocelová pásovina Povrchová úprava - Grafitová barva - kovářská černá Zn/2-05+	kus	13,0	-	13,0	3 452,70	44 885	Vlastní
286.	SP	9987007R			Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	%	- 1 919,752	-	- 1 919,752	4,00	- 7 679	SOD

#### 770: Podlahy - přechodové lišty

287.	SP	775429121	D.1.1_VVn20b/V.	D.1.1.b.06, D.1.1.b.08	Montáž podlahové lišty přechodové	m	31,8	-	31,8	53,58	10 926 1 704	SOD
					REV01+; 35,50 REV01-; -3,70		35,5 - 3,7 -					

288.	H	7700000R	D.1.1_VVn20b/V.		Schlüter®-SCHIENE-M, provedení Mosaz	m	31,8	-	31,8	290,00	9 222	SOD
------	---	----------	-----------------	--	--------------------------------------	---	------	---	------	--------	-------	-----

#### 771: Podlahy z dlaždic

289.	SP	771591111	D.1.1_VVn14/V.		Podlahy penetrace podkladu	m2	0,97	-	0,97	50,55	49	SOD
290.	SP	771574154	D.1.1_VVn14/V.		Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 ks do 6 ks/m2	m2	0,97	-	0,97	803,00	779	ÚRS 19-II
292.	H	7710002R	D.1.1_VVn14/V.	D.1.1.c.09	Keramická dlažba toalety, R9/A, mat. rektif. formát 298x598, spáry 2 mm / např. RAKO TREND DAKSE652	m2	0,97	15,00	1,116	784,00	875	SOD
					REV01+; 4,26 REV01-; -3,29		4,26 - 3,29 -					



295.	SP	711113115	D.1.1_VVn15V.	D.1.1.c.09	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou dvoosložkovou na bázi polymerů	m2	89,36	-	89,36	398,00	35 565	ÚRS 19-II
					REV01+: 144,34 + 0,97 sociální zařízení byty, ostatní doplnění dlažeb v místě původních sprchových vaniček; technické prostory 54,53, balkon 3,18 rozděleno na vodorovnou a svislou 50 % na 50 %		145,31 19,44 57,71					
296.	SP	711113125	D.1.1_VVn15V.	D.1.1.c.09	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou dvoosložkovou na bázi polymerů	m2	53,52	-	53,52	412,00	22 050	ÚRS 19-II
					REV01+: 144,34 + 0,97 sociální zařízení byty, ostatní doplnění dlažeb v místě původních sprchových vaniček; technické prostory 54,53, balkon 3,18 rozděleno na vodorovnou a svislou 50 % na 50 %		145,31 19,44 57,71					
297.	SP	7114000R	D.1.1_VVn15V.	D.1.1.c.09	Příplatek k izolaci proti vlhkosti za těsnění rohů, dilatací a spojů pružnou těsnící páskou atd.	m2	142,88	-	142,88	129,70	18 532	Vlastní
298.	SP	998771102			Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,684	-	0,684	647,00	443	SOD
					<b>773: Podlahy z litého teraca</b>						<b>36 741</b>	
299.	SP	7735000R	D.1.1_VVn14V.	D.1.1.b.29, D.1.1.b.31	Podlahy z litého teraca tl 20 mm broušené - jednoduchá tmavá bordura š. 20cm s lemováním mramorovou mozaikou / dilatace max. 4x4m tmavá bordura frakce 3/5, světlá pole frakce 5/8 - včetně přípravy povrchu (vysátí, penetrace)	m2	7,54	-	7,54	4 861,40	36 655	SOD
					REV01+: 97,99 REV01-: -90,45		97,99 - 90,45					
300.	SP	998773102			Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 12 m	t	0,125	-	0,125	689,00	86	SOD
					<b>775: Podlahy dřevěné</b>						<b>166 107</b>	
301.	SP	7755000R	D.1.1_VVn14V.		Montáž podlahy masivní z palubek celoplošně lepených	m2	- 33,15	-	- 33,15	489,00	- 16 210	SOD
302.	H	7755001R	D.1.1_VVn14V.	D.1.1.c.09	3-vrstvá dubová podlaha; tloušťka 15 mm	m2	- 33,15	15,00	- 38,123	1 351,00	- 51 503	SOD
					REV01+: 91,75 REV01-: -124,90		91,75 - 124,90					
303.	SP	7755300RR02	D.1.1_VVn14V.		Montáž podlahy masivní z palubek celoplošně lepených 21 mm	m2	35,77	-	35,77	867,50	31 030	Vlastní
304.	H	611512RR02	D.1.1_VVn14V.	D.1.1.c.09	dřevěná masivní parketová podlaha dub, jednoduché kříže, kazety 600x600mm, povrch ošetřený olejem	m2	35,77	15,00	41,136	4 352,90	179 059	Vlastní
					REV01+: 35,77 REV01-: 0,00		35,77 -					
305.	SP	775413320	D.1.1_VVn20aV.		Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého	m	80,72	-	80,72	82,22	6 637	SOD
306.	H	7755002R	D.1.1_VVn20aV.		dřevěná podlahová profilovaná lišta 30x20mm	m	78,55	5,00	82,478	124,80	10 293	SOD
					REV01+: 122,03 REV01-: -43,48		122,03 - 43,48					
307.	H	7755003R	D.1.1_VVn20aV.		MDF sokl se zkosenou hranou lakovaný, odstín lomená bílá, 20x60	m	2,17	5,00	2,279	181,25	413	SOD
					REV01+: 8,91 REV01-: -6,74		8,91 - 6,74					
308.	SP	9987003R			Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	1 597,182	-	1 597,182	4,00	6 389	SOD
					<b>776: Podlahy povlakové</b>						<b>- 261</b>	
309.	SP	776111115	D.1.1_VVn14V.		Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	- 0,94	-	- 0,94	26,56	- 25	SOD
					REV01+: 45,34 REV01-: -46,28		45,34 - 46,28					
310.	SP	776141121	D.1.1_VVn14V.		Vyrovnění podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	- 0,94	-	- 0,94	246,02	- 231	SOD
311.	SP	776111311	D.1.1_VVn14V.		Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	- 0,94	-	- 0,94	12,06	- 11	SOD
312.	SP	776121111	D.1.1_VVn14V.		Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	- 0,94	-	- 0,94	42,66	- 40	SOD
313.	SP	776251311	D.1.1_VVn14V.		Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) 2-složkovým lepidlem	m2	- 0,94	-	- 0,94	437,90	- 412	SOD
314.	H	60756112	D.1.1_VVn14V.	D.1.1.c.09	krytina podlahová povlaková přírodní linoleum role š 2m tl 3,2mm	m2	- 0,94	5,00	- 0,987	1 082,62	- 1 069	SOD
315.	SP	776421111	D.1.1_VVn20aV.		Montáž obvodových lišt	m	4,1	-	4,1	125,46	514	SOD
316.	H	7760000R	D.1.1_VVn20aV.		marmoleum systémová lišta click shodného dekoru jako podlahová krytina	m	4,1	5,00	4,305	237,50	1 022	SOD
					REV01+: 40,90 REV01-: -36,80		40,90 - 36,80					
317.	SP	9987004R			Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	- 2,51	-	- 2,51	4,00	- 10	SOD
					<b>777: Podlahy lité</b>						<b>- 25 903</b>	
318.	SP	777111123			Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	- 7,95	-	- 7,95	56,21	- 447	SOD
					REV01+: 315,68 REV01-: -323,63		315,68 - 323,63					
319.	SP	777111111			Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	- 7,95	-	- 7,95	13,45	- 107	SOD
					REV01+: 315,68 REV01-: -323,63		315,68 - 323,63					
320.	SP	777131101			Penetrační nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad - Penetrační nátěr (např. SIKALEVEL-01 PRIMER)	m2	- 7,95	-	- 7,95	121,90	- 969	SOD
					REV01+: 315,68 REV01-: -323,63		315,68 - 323,63					
321.	SP	7771000R	D.1.1_VVn15V.	D.1.1.c.09	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 2 mm	m2	28,05	-	28,05	273,20	7 663	SOD
					REV01+: 134,33 REV01-: -106,28		134,33 - 106,28					
322.	SP	7771001R	D.1.1_VVn15V.	D.1.1.c.09	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 3 mm	m2	- 23,43	-	- 23,43	293,80	- 6 884	SOD
					REV01+: 50,26 REV01-: -73,69		50,26 - 73,69					
323.	SP	7771002R	D.1.1_VVn15V.	D.1.1.c.09	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 4 mm	m2	- 4,21	-	- 4,21	324,30	- 1 365	SOD
					REV01+: 8,56 REV01-: -12,77		8,56 - 12,77					
324.	SP	7771003R	D.1.1_VVn15V.	D.1.1.c.09	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 5 mm	m2	9,0	-	9,0	377,20	3 395	SOD
					REV01+: 114,73 REV01-: -105,73		114,73 - 105,73					
325.	SP	7771006R	D.1.1_VVn15V.	D.1.1.c.09	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 20 mm	m2	- 17,36	-	- 17,36	1 508,80	- 26 193	SOD
					REV01+: 7,80 REV01-: -25,16		7,80 - 25,16					
326.	SP	9987005R			Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	- 249,066	-	- 249,066	4,00	- 996	SOD
					<b>781: Obklady keramické</b>						<b>23 311</b>	
327.	SP	781474154	D.1.1_VVn01V.		Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	9,82	-	9,82	819,13	8 044	SOD
328.	H	7810001R	D.1.1_VVn01V.		obklad keramický hladký do 6ks/m2 / např. RAKO EXTRA WADV4719 + WADV4720 - SV1n01 - Keramický obklad koupelny, 60x30	m2	16,22	15,00	18,653	731,00	13 635	SOD
					REV01+: 245,34		245,34					

						REV01-; -229,12					- 229,12						
329.	H	7810002R	D.1.1_VVn01/V.			obklad keramický hladký do 6ks/m2 / např. RAKO SYSTEM WAKV4104 - SV1n02 - Keramický obklad ordince, 60x30	m2	- 19,25	15,00	- 22,138	695,80	- 15 403	SOD				
						REV01+; 0,00											
						REV01-; -19,25											
330.	H	7810003R	D.1.1_VVn01/V.			obklad keramický hladký do 6ks/m2 / např. RAKO SYSTEM WAKV4104 - SV1n04 - Keramický obklad za kuch. linkami, 60x30	m2	12,85	20,00	15,42	837,80	12 919	SOD				
						REV01+; 19,32											
						REV01-; -6,47											
331.	SP	7810004R	D.1.1_VVn03/V.			Montáž - profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	12,308	-	12,308	125,00	1 539	SOD				
						REV01+; 26,378											
						REV01-; -14,07											
332.	H	7810005R	D.1.1_VVn03/V.			Nerezová rohová lišta	m	12,308	5,00	12,923	187,50	2 423	SOD				
333.	SP	998781102				Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,243	-	0,243	635,20	154	SOD				

#### 782.1: Kamenické prvky

19 235

334.	SP	7821000R		D.1.1.c.03		Kamenný práh, Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry - 4420 x 250 / 275 (půdorysné rozměry) / Kamenný práh vstupních dveří do sýpky, složený ze tří dílů, profiline viz výkresová část, Materiál - Žula, Povrchová úprava - Hrubě pemřovaný povrch, stejná struktura jako dlažba vyrovnávací rampy, ozn. Xn1-01	kus	1,0	-	1,0	16 523,00	16 523	Vlastní
337.	SP	9987008R				Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	%	677,93	-	677,93	4,00	2 712	SOD

#### 799.1: Ostatní prvky

224 570

338.	SP	7991027R		D.1.1.c.07.2		Set poštovních schránek, materiál - Nerez /rozměr 1500 x 660/ Nerezové poštovní schránky, 30 kusů, - rozměr schránky 300x390x110, uspořádání 5 sloupců v 6 řadách, ozn. Xn1-03, 1.NP	kus	1,0	-	1,0	102 600,00	102 600	Vlastní
339.	SP	763411116		D.1.1.c.07.2		Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 13 mm, příčka s dvěma, materiál - HPL desky, konstrukce z eloxovaného hliníku /rozměr 2300 x - 2000, nohy v. 150/ desky tl. 13mm konstrukce a nohy ze / silnostěného eloxovaného hliníku, povrch.úprava: Lakované desky, odstín antracitová šedá, ozn. Xn1-09, 1.NP	m2	4,6	-	4,6	5 870,00	27 002	ÚRS 19-II
						rozměr 2,3 *2,0							
340.	SP	763411126		D.1.1.c.07.2		Dvěře sanitárních příček, kompaktní desky tl 13 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm - sanitární příčka s dvěma, materiál - HPL desky, konstrukce z eloxovaného hliníku, 800 x 2000, desky tl. 13mm, povrch.úprava: Lakované desky, odstín antracitová šedá, ozn. Xn1-09, 1.NP	kus	1,0	-	1,0	7 260,00	7 260	ÚRS 19-II
341.	SP	7991016R		D.1.1.c.07.2		Skládací půdní schody 4 dílné, rozměr půdního otvoru 1000 x 700mm, koef. prostupu tepla poklopu U = - 0,51W/m2K, např. Fakro LW1, Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry - 1000 x 700, Xn2-01	kus	- 1,0	-	- 1,0	13 750,00	- 13 750	SOD
348.	SP	7991008R				Ocelový venkovní květináč kruhového půdorysu. Robustní a odolná konstrukce např. květináč ESFERICA, - Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry - pr. 1300 x 470, Materiál - ocel, Povrchová úprava - / komaxitový lak, odstín kováčská černá	kus	- 6,0	-	- 6,0	17 895,00	- 107 370	SOD
349.	SP	7991035R		D.1.1.c.07.2		Zásobník na toaletní papír, materiál - Nerez /rozměr 270 x 270 x 115/ Nástěnný zásobník na toaletní - papír, uzamykatelný, např. BOBRICK B 2890, povrch.úprava: Matný nerez Xn1-10-1.NP	kus	4,0	-	4,0	2 288,00	9 152	Vlastní
350.	SP	7991036R		D.1.1.c.07.2		Zásobník na papírové ručníky, materiál - Nerez /rozměr 275 x 355 x 100/ Nástěnný zásobník na - skládané papírové ručníky, uzamykatelný, např. BOBRICK B 262, povrch.úprava: Matný nerez Xn1-11-1.NP	kus	4,0	-	4,0	2 504,00	10 016	Vlastní
351.	SP	7991037R		D.1.1.c.07.2		Odpadkový koš nástěnný, materiál - Nerez /rozměr 355 x 455 x 150/ Nástěnný odpadkový koš, např. - BOBRICK B 279, povrch.úprava: Matný nerez Xn1-12-1.NP	kus	4,0	-	4,0	4 796,00	19 184	Vlastní
352.	SP	7991038R		D.1.1.c.07.2		Dávkovač tekutého mýdla, materiál - Nerez /rozměr 120 x 205 x 90/ Nástěnný dávkovač tekutého mýdla - přímé plnění mýdla, pro pH neutrální mýdla bez obsahu chloridů, např. BOBRICK B 2111, povrch.úprava: / Matný nerez Xn1-13-1.NP	kus	4,0	-	4,0	2 216,00	8 864	Vlastní
353.	SP	7991039R		D.1.1.c.07.2		Nástěnné zrcadlo výklopné, materiál - Skleněné zrcadlo / nerezový rámeček /rozměr 410 x 760 x 60/ - Výklopné zrcadlo v rámečku z nerezové oceli, např. Bobrick B 294, povrch.úprava: Matný nerez Xn1-14-1.NP	kus	2,0	-	2,0	5 768,00	11 536	Vlastní
354.	SP	7991040R		D.1.1.c.07.2		Zrcadlo vsazené, materiál - /rozměr 1500 x 900/ Zrcadlo vsazené mezi obklad stěn, lepené na zeď, S.H. = 1 200, Xn1-15-1.NP	kus	1,0	-	1,0	4 685,60	4 686	Vlastní
355.	SP	7991041R		D.1.1.c.07.2		Zrcadlo vsazené, materiál - /rozměr 640 x 900/ Zrcadlo vsazené mezi obklad stěn, lepené na zeď, S.H. = 1 200, Xn1-16-1.NP	kus	1,0	-	1,0	2 346,80	2 347	Vlastní
356.	SP	7991042R		D.1.1.c.07.2		Atypický dřevěný květináč, materiál - Dřevo smrk /rozměr 1500 x 1500 x 600/ Atypický dřevěný - květináč, konstrukce ze smrkových hranolů 40x60 na výšku, vnitřní plechová nebo plastová vana, dřevěná konstrukce / bude impregnována a ošetřena lazurním nátěrem, povrch.úprava: Impregnace + lazurní nátěr, Xn1-17-1.NP	kus	5,0	-	5,0	17 904,03	89 520	Vlastní
357.	SP	7991043R		D.1.1.c.07.2		Atypický dřevěný květináč, materiál - Dřevo smrk /rozměr 1500 x 2000 x 600/ Atypický dřevěný květináč, - konstrukce ze smrkových hranolů 40x60 na výšku, vnitřní plechová nebo plastová vana, dřevěná konstrukce bude / impregnována a ošetřena lazurním nátěrem, povrch.úprava: Impregnace + lazurní nátěr, Xn1-18-1.NP	kus	2,0	-	2,0	20 442,37	40 885	Vlastní
358.	SP	7991044R		D.1.1.c.07.2		Zrcadlo vsazené, materiál - /rozměr 1200 x 900/ Zrcadlo vsazené mezi obklad stěn, lepené na zeď, S.H. = 1 200, Xn1-19-1.NP	kus	1,0	-	1,0	4 001,60	4 002	Vlastní
359.	SP	9987006R				Přesun hmot procentní pro zámečnické / ostatní konstrukce v objektech	%	2 159,329	-	2 159,329	4,00	8 637	SOD

#### fáze V.-D.1.1b: ZL - OPRAVY

- 343 632

#### 0062-RE01: PLOCHY HLADKÝCH ZACHOVALÝCH OMÍTEK

- 8 759

372.	SP	978035127				Odkeskání tenkovrstvé omítky odkeskáním v rozsahu do 100% - opatrné mechanické odstranění	m2	- 9,25	-	- 9,25	172,04	- 1 591	SOD
373.	SP	RE1.02		D.1.1.b.17 - 21		Drobné tmelení trhlin a opravy štuků	m2	- 9,25	-	- 9,25	97,30	- 900	SOD
374.	SP	RE1.03		D.1.1.b.17 - 21		Odkeskání nesoudržného podkladu, případných původních oprav VPC omítkovou, reprofilace vápennou omítkou hrubou vnějších stěn do tl.40 mm, do 30% plochy, opravy špalet a bosáží okolo vyloupaných oken, do 10% plochy,	m2	- 9,25	-	- 9,25	323,00	- 2 988	SOD
375.	SP	622311131		D.1.1.b.17 - 21		Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	- 9,25	-	- 9,25	151,29	- 1 399	SOD
376.	SP	784111029				Broušení podkladu - přebroušení přechodů stávajících a nové doplňovaných vrstev štuků, drobné tmelění apod.	m2	- 9,25	-	- 9,25	19,10	- 177	SOD
377.	SP	783823137				Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek - podkladní sjednocující nátěr	m2	- 9,25	-	- 9,25	42,07	- 389	SOD
378.	SP	783827427				Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - 2x vrchní vápenný modifikovaný nátěr	m2	- 9,25	-	- 9,25	142,14	- 1 315	SOD

#### 0062-RE08: HLOUBKOVÉ POŠKOZENÍ HLADKÝCH PLOCH OMÍTEK

6 819

379.	SP	978015391		D.1.1.b.17 - 21		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	5,0	-	5,0	83,49	417	
380.	SP	978023411				Vyškrabání spár zdíva cihelného mimo komínového	m2	5,0	-	5,0	82,20	411	SOD
381.	SP	612131100				Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně - křížový podhoz	m2	5,0	-	5,0	88,99	445	SOD

382.	SP	RE8.04			Odsekání nesoudržného podkladu, reprofilace vápennou omítkou hrubou vnějších stěn do tl.40 mm,100% plochy,	m2	5,0	-	5,0	755,34	3 777	SOD
383.	SP	622311131			Potažení vnějších stěn vápenným štukem aplikace vápenného štku v tl. 3-4mm, zmitost a materiálové složení štku dle stávajícího	m2	5,0	-	5,0	150,55	753	SOD
384.	SP	784111029			Broušení podkladu - přebroušení přechodů stávajících a nově doplňovaných vrstev štku, drobné tmelení apod.	m2	5,0	-	5,0	19,10	96	SOD
385.	SP	783823137			Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek - podkladní sjednocující nátěr	m2	5,0	-	5,0	42,07	210	SOD
386.	SP	783827427			Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - 2x vrchní vápenný modifikovaný nátěr	m2	5,0	-	5,0	142,14	711	SOD

#### 0062-RE09: PROFILOVANÉ ŘÍMSY

18 386

387.	SP	RE9.01	D.1.1.b.17 - 21		Opatrné odstranění povrchových vrstev degradovaných omítek v minimálním požadovaném rozsahu a narušení pomocí rozpouštědel a speciálních kapalin určených pro potřeby památkových a uměleckých štukatérů	m2	2,36	-	2,36	887,30	2 094	SOD
388.	SP	RE9.02	D.1.1.b.17 - 21		Odstranění omítek zasažených vlhkostí v nejmenší možné míře, proškábrání spár, - doplnění jádrové omítky ( reprofilace ), doplnění štku ve stejném materiálovém složení a zmitosti jako u stávajících / omítek	m2	2,36	-	2,36	6 700,00	15 812	SOD
389.	SP	784111029			Broušení podkladu - přebroušení přechodů stávajících a nově doplňovaných vrstev štku, drobné tmelení apod.	m2	2,36	-	2,36	19,10	45	SOD
390.	SP	783823137			Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek - podkladní sjednocující nátěr	m2	2,36	-	2,36	42,07	99	SOD
391.	SP	783827427			Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - 2x vrchní vápenný modifikovaný nátěr	m2	2,36	-	2,36	142,14	335	SOD

#### 0062-RE14: PLETOVÁNÍ A BADNÁŽOVÁNÍ OMÍTEK NAD PŘIVĚTRÁVACÍMI PARAPETNÍMI BOXY

1 268

392.	SP	RE14.01	D.1.1.b.17 - 21		Odstranění nesoudržných částí, zbavení nečistot a celkové očištění	m2	0,49	-	0,49	369,30	181	SOD
393.	SP	RE14.02	D.1.1.b.17 - 21		Vyškrábání spár zdíva cihelného mimo kominového	m2	0,49	-	0,49	82,20	40	SOD
394.	SP	RE14.03	D.1.1.b.17 - 21		Krycí vyzdění VZT parapetních prvků přičkovkou, vytvoření kapes, bandážování spojů rabičovým pletivem	m2	0,49	-	0,49	937,40	459	SOD
395.	SP	612131100			Vápený postřik vnitřních stěn nanášený ručně - křížový podhoz	m2	0,49	-	0,49	88,99	44	SOD
396.	SP	6223111RR21	D.1.1.b.17 - 21		Vápená omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - doplnění jádrové omítky shodného materiálového složení jako stávající omítky / včetně vložením nosné vložky z kovového rabičového pletiva	m2	0,49	-	0,49	755,34	370	SOD
397.	SP	622311131			Potažení vnějších stěn vápenným štukem aplikace vápenného štku v tl. 3-4mm, zmitost a materiálové složení štku dle stávajícího	m2	0,49	-	0,49	150,55	74	SOD
398.	SP	784111029			Broušení podkladu - přebroušení přechodů stávajících a nově doplňovaných vrstev štku, drobné tmelení apod.	m2	0,49	-	0,49	19,10	9	SOD
399.	SP	783823137			Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek - podkladní sjednocující nátěr	m2	0,49	-	0,49	42,07	21	SOD
400.	SP	783827427			Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - 2x vrchní vápenný modifikovaný nátěr	m2	0,49	-	0,49	142,14	70	SOD

#### 766.3: Výplně otvorů - dveře repasované

- 100 408

401.	SP	7663002R	D.1.1.c.01		Původní jednokřídlé interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Repase, rozměr 1800x940 mm, Dřevěná - rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn. D/1-28	kus	- 1,0	-	- 1,0	36 970,12	- 36 970	SOD
402.	SP	7663003R	D.1.1.c.01		Původní dvoukřídlé interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Repase, rozměr 2330x1200 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 30 DP3 + Sm, / Akustický požadavek - R'w= 32 dB, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn. D/2-12	kus	- 1,0	-	- 1,0	59 576,20	- 59 576	SOD
403.	SP	9987002R			Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	- 965,463	-	- 965,463	4,00	- 3 862	SOD

#### 766.4: Výplně otvorů - dveře restaurované

- 260 937

404.	SP	7664001R	D.1.1.c.01		Původní dvoukřídlé interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Restaurování, rozměr 2140x1200 mm, - Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 30 DP3 + / C3, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn. D/1-34	kus	- 1,0	-	- 1,0	73 896,56	- 73 897	SOD
405.	SP	7664004R	D.1.1.c.01		Původní dvoukřídlé interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Restaurování, rozměr 2170x1210 mm, - Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 30 DP3 + / C3, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn. D/1-38	kus	- 1,0	-	- 1,0	75 072,68	- 75 073	SOD
406.	SP	7664006R	D.1.1.c.01		Původní jednokřídlé interiérové dveře s proskleným nadsvětlíkem, Klasifikace zásahu - Restaurování, - rozměr 2010x600 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární / požadavek - EI 30 DP3 + C3, ozn. D/2-47	kus	- 1,0	-	- 1,0	39 400,02	- 39 400	SOD
407.	SP	7664007R	D.1.1.c.01		Původní dvoukřídlé interiérové dveře s proskleným nadsvětlíkem, Klasifikace zásahu - Restaurování, - rozměr 2320x960 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární / požadavek - EW 30 DP3 + C3, ozn. D/2-48	kus	- 1,0	-	- 1,0	62 762,62	- 62 763	SOD
412.	SP	9987002R			Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	- 2 451,319	-	- 2 451,319	4,00	- 9 805	SOD

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům DPS 2 revize

Objekt: **SO -01**  
**01 - ZTI**

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:  
Zhotovitel:

0

PD: **D.1.4.1.a - D.1.4.1.b.9**  
PD: **D.1.4.1.b.12 VYKAZ**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>347 506,06</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					
1	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 původní celková výměra nová celková výměra	m	27,000 190,00 217,00	496,6	13 408,20	SOD
2	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75 původní celková výměra nová celková výměra	m	28,000 30,00 58,00	594,1	16 634,80	SOD
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 původní celková výměra nová celková výměra	m	69,500 148,00 217,50	696,8	48 427,60	SOD
4	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110 původní celková výměra nová celková výměra	m	73,000 67,00 140,00	392,35	28 641,55	SOD
5	M	28615603	čisticí tvarovka odpadní PP DN 110 pro vysoké teploty původní celková výměra nová celková výměra	kus	-4,000 31,00 27,00	162,00	-648,00	SOD
6	M	56231250	přívzdušňovací ventil s dvojitou izolační stěnou odpadního potrubí DN 50/75/110 původní celková výměra nová celková výměra	kus	-4,000 6,00 2,00	1 670,00	-6 680,00	SOD
7	K	7211001R	Větrací hlavice DN110 s průchodkou pro střechu původní celková výměra nová celková výměra	ks	6,000 4,00 10,00	2857	17 142,00	SOD
10	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110 původní celková výměra nová celková výměra	kus	-19,000 19,00 -	1741	-33 079,00	SOD
11	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm původní celková výměra nová celková výměra	m	150,000 1 342,20 1 515,00	404,1	60 615,00	SOD
12	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 25 x 4,2 mm původní celková výměra nová celková výměra	m	130,000 285,00 432,00	489,4	63 622,00	SOD
13	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm původní celková výměra nová celková výměra	m	150,000 1 342,20 1 515,00	87,84	13 176,00	SOD
14	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm původní celková výměra nová celková výměra	m	130,000 285,00 432,00	101,4	13 182,00	SOD
15	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50 původní celková výměra nová celková výměra	m	280,000 2 025,00 2 305,00	56,25	15 750,00	SOD
16	K	7211003R	Stavební přípomoc, bez zednického zapravení	soubor	0,500	25 623,60	12 811,80	Vlastní
17	K	7211004R	Nespecifikovaný drobný materiál	soubor	0,500	2 873,60	1 436,80	Vlastní
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					
22	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi původní celková výměra nová celková výměra	kus	-6,000 33,00 27,00	1480	-8 880,00	SOD
23	M	7251000R	Mio klozet kombinační 48cm VARIO odpad, boční napouštění, délka 71,5cm, bílý původní celková výměra nová celková výměra	kus	-6,000 33,00 27,00	4 981,00	-29 886,00	SOD
24	M	7251001R	ventil kulový rohový s filtrem 1/2"x3/8" s celokovovým kulatým designem původní celková výměra nová celková výměra	kus	-6,000 33,00 27,00	318,00	-1 908,00	SOD
25	M	7251002R	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm původní celková výměra nová celková výměra	m	-6,000 33,00 27,00	250,00	-1 500,00	SOD
26	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných původní celková výměra nová celková výměra	kus	6,000 - 6,00	1870	11 220,00	ÚRS 19-II
27	M	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpadodorovný, např. Jika deep původní celková výměra nová celková výměra	kus	2,000 - 2,00	4 350,00	8 700,00	ÚRS 19-II
28	M	7251013R	Klozet záv klozet jika mio hl. splachování pro imobilní původní celková výměra nová celková výměra	kus	4,000 - 4,00	6 122,00	24 488,00	Vlastní
29	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce původní celková výměra nová celková výměra	soubor	2,000 - 2,00	8 060,00	16 120,00	ÚRS 19-II
30	K	726121001	Instalační předstěna - klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny původní celková výměra nová celková výměra	soubor	4,000 - 4,00	10 400,00	41 600,00	ÚRS 19-II
33	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm původní celková výměra nová celková výměra	soubor	-1,000 4,00 3,00	5820	-5 820,00	SOD
34	K	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	-33,000	2251	-74 283,00	SOD

				původní celková výměra		33,00			
				nová celková výměra		-			
35	K	725829131		Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	5,000	152	760,00	SOD
				původní celková výměra		34,00			
				nová celková výměra		39,00			
36	M	7251009R	D.1.4.1.b.1,D.1.4.1.b.2	CRISTINA PRO 1 1P221 umyvadlová baterie 92mm páková, stojánková, s odtokovou soupravou, chrom	kus	5,000	1 979,83	9 899,15	SOD
				původní celková výměra		34,00			
				nová celková výměra		39,00			
37	K	725821329		Baterie dřezová stojánková páková s vyťahovací sprškou - JIKA Lyra	kus	29,000	3 020,00	87 580,00	ÚRS 19-II
				původní celková výměra		-			
				nová celková výměra - typ např. Ferro Modena		29,00			
38	K	725849411		Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	360	360,00	SOD
				původní celková výměra		26,00			
				nová celková výměra		27,00			
39	M	7251010R	D.1.4.1.b.1,D.1.4.1.b.2	CRISTINA PRO 1 1P 107 vanová/sprchová baterie 150mm nástěnná, páková, chrom	kus	1,000	2 644,16	2 644,16	SOD
				původní celková výměra		26,00			
				nová celková výměra		27,00			
41	M	55145003	D.1.4.1.b.1,D.1.4.1.b.2	souprava sprchová komplet	sada	1,000	1 971,00	1 971,00	SOD
				původní celková výměra		26,00			
				nová celková výměra		27,00			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize  
 Objekt: SO -01  
 02 - VZT

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:  
 Zhotovitel:

PD: D.1.4.2.a - D.1.4.2.b.2  
 PD: D.1.4.2.b.6 VYKAZ VYMER

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-12 908,31</b>	
D	PSV	Dokumentace	Práce a dodávky PSV					
D	751		Vzduchotechnika				-12 908,31	
7	K	7511002R	PŘÍVODNÍ FASÁDNÍ PRVEK LUNOS D160, PRO MONTÁŽ POD PARAPET včetně montáže, bez vysekání otvoru ve fasádě a zednického zapravení	kus	-10,000	10 147,00	-101 470,00	SOD
			původní celková výměra			54,00		
			nová celková výměra			44,00		
8	K	7511012R	PŘÍVODNÍ FASÁDNÍ PRVEK LUNOS ALD-R 160 bez fasádní komory, PRO MONTÁŽ POD PARAPET včetně montáže, bez vysekání otvoru ve fasádě a zednického zapravení	kus	10,000	7 465,30	74 653,00	Vlastní
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			10,00		
9	K	751322011	D.1.4.2.b.1,D.1.4.2.b.2 Mřz talířového ventilu D do 100 mm	kus	2,000	147,60	295,20	SOD
			původní celková výměra			7,00		
			nová celková výměra			9,00		
10	M	7511004R	D.1.4.2.b.1,D.1.4.2.b.2 TALIROVÝ VENTIL KTV 100	kus	1,000	232,06	232,06	SOD
			původní celková výměra			6,00		
			nová celková výměra			7,00		
11	M	7511016R	D.1.4.2.b.1,D.1.4.2.b.2 TALIROVÝ VENTIL KTV 125	kus	1,000	290,08	290,08	Vlastní
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			1,00		
12	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm	m	0,230	480,00	110,40	SOD
			původní celková výměra			101,00		
			nová celková výměra			101,23		
13	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	8,600	758,75	6 525,25	SOD
			původní celková výměra			90,00		
			nová celková výměra			98,60		
14	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,148	4 732,00	700,34	SOD
			původní celková výměra			1,73		
			nová celková výměra			1,88		
15	K	998751192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,148	2 288,00	338,62	SOD
			původní celková výměra			1,73		
			nová celková výměra			1,88		
16	K	998751199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	7,400	28,50	210,90	SOD
			původní celková výměra			86,35		
			nová celková výměra			93,75		
33.	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,072	4 732,00	339,80	SOD
34.	K	998751192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,072	2 288,00	164,30	SOD
35.	K	998751199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	1,723	28,50	49,12	SOD
36.	K	7511017R	Stavební přípomocce, jádrové vrtání	soubor	0,102	26 641,00	2 717,38	Vlastní
37.	K	7511018R	Drobný montážní materiál	soubor	0,102	8 861,00	903,82	Vlastní
38.	K	7511019R	Uvedení VZT zařízení do provozu, revize	soubor	0,052	19 835,00	1 031,42	Vlastní

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize  
 Objekt: **SO -01**  
**03 - UT**

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:  
 Zhotovitel: 0

PD: D.1.4.3.a - D.1.4.3.b.5  
 PD: D.1.4.3.b.7 VYKAZ VYMER

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>81 616,21</b>		
D	PSV	Dokumentace Práce a dodávky PSV							
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						20 529,14	
1.	K	733122203	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 15	m	304,000	417,62	126 956,48	SOD	
			původní celková výměra			336,000			
			nová celková výměra			640,000			
2.	K	733122204	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 20	m	-281,000	440,00	-123 640,00	SOD	
			původní celková výměra			697,000			
			nová celková výměra			416,000			
3.	K	733122205	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 25	m	-254,000	433,00	-109 982,00	SOD	
			původní celková výměra			354,000			
			nová celková výměra			100,000			
4.	K	733122206	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 32	m	-118,000	786,03	-92 751,54	SOD	
			původní celková výměra			258,000			
			nová celková výměra			140,000			
5.	K	733122207	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 40	m	157,000	773,00	121 361,00	ÚRS 19-II	
			původní celková výměra			0,000			
			nová celková výměra			157,000			
6.	K	733122208	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 50	m	123,000	921,00	113 283,00	ÚRS 19-II	
			původní celková výměra			0,000			
			nová celková výměra			123,000			
7.	K	733811231	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	23,000	88,40	2 033,20	SOD	
			původní celková výměra			1 680,000			
			nová celková výměra			1 703,000			
8.	K	733811232	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	-198,000	84,50	-16 731,00	SOD	
			původní celková výměra			718,000			
			nová celková výměra			520,000			
D	734	Ústřední vytápění - armatury						-27 747,24	
9.	K	734221682	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	17,000	271,00	4 607,00	SOD	
			původní celková výměra			113,000			
			nová celková výměra			130,000			
10.	K	734261402	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	-7,000	983,32	-6 883,24	SOD	
			původní celková výměra			107,000			
			nová celková výměra			100,000			
11.	K	734261406.01	Korado armatura HM přímá s hlavici - bílá	kus	-8,000	1 837,00	-11 022,00	SOD	
			původní celková výměra			6,000			
			nová celková výměra			0,000			
12.	K	734261406.02	Sapho Twin - Přípojovací sada ventilů, pravá, chrom CP401	kus	-25,000	2 779,00	-69 475,00	SOD	
			původní celková výměra			25,000			
			nová celková výměra			0,000			
13.	K	734000R	Termostatický ventil IMI Multilux 1/2" rohový, včetně atypické plastové krytky spoje	kus	30,000	1 834,20	55 026,00	Vlastní	
			původní celková výměra			0,000			
			nová celková výměra			30,000			
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						88 834,31	
14.	K	735152476	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 1159 W	kus	-8,000	4 861,00	-38 888,00	SOD	
			původní celková výměra			26,000			
			nová celková výměra			18,000			
15.	K	735152477	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000mm výkon 1288W	kus	-1,000	4 624,00	-4 624,00	SOD	
			původní celková výměra			1,000			
			nová celková výměra			-			
16.	K	735152575	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3 Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800mm výkon 1343 W	kus	1,000	4 967,00	4 967,00	SOD	

				původní celková výměra		2,00				
				nová celková výměra		3,00				
17.	K	735152576	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900mm výkon 1511 W	kus	-27,000	5 487,00	-148 149,00	SOD	
				původní celková výměra		32,00				
				nová celková výměra		5,00				
18.	K	735152577	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000mm výkon 1679W	kus	-2,000	5 860,00	-11 720,00	SOD	
				původní celková výměra		2,00				
				nová celková výměra		-				
19.	K	735152677	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000mm výkon 2406 W	kus	-4,000	8 410,00	-33 640,00	SOD	
				původní celková výměra		4,00				
				nová celková výměra		-				
20.	K	735152676	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 2165 W	kus	-8,000	7 826,00	-62 608,00	SOD	
				původní celková výměra		11,00				
				nová celková výměra		3,00				
21.	K	735152680	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400mm výkon 3368 W	kus	-1,000	9 525,68	-9 525,68	SOD	
				původní celková výměra		1,00				
				nová celková výměra		-				
22.	K	735152680	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400mm výkon 3368 W	kus	-1,000	9 525,68	-9 525,68	SOD	
				původní celková výměra		1,00				
				nová celková výměra		-				
23.	K	735152536	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900mm výkon 1094 W	kus	8,000	4 270,00	34 160,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		8,00				
24.	K	735152537	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/1000mm výkon 1216W	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		3,00				
25.	K	735152635	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/800 mm výkon 1390 W	kus	2,000	5 300,00	10 600,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		2,00				
26.	K	735152636	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/900 mm výkon 1564 W	kus	29,000	5 580,00	161 820,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		29,00				
27.	K	735152640	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/1400mm výkon 2433 W	kus	4,000	6 900,00	27 600,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		4,00				
28.	K	735152675	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1925 W	kus	2,000	6 190,00	12 380,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		2,00				
29.	K	735152275	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800mm výkon 802 W	kus	2,000	3 300,00	6 600,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		2,00				
30.	K	735152615	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/800 mm výkon 1103 W	kus	2,000	4 630,00	9 260,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		2,00				
31.	K	735152616	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/900 mm výkon 1241 W	kus	3,000	4 880,00	14 640,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		3,00				
32.	K	735152617	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/1000mm výkon 1379 W	kus	4,000	5 110,00	20 440,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		4,00				
33.	K	735152655	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/800 mm výkon 1663 W	kus	2,000	5 780,00	11 560,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		2,00				
34.	K	735152656	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.2,D.1.4.3.b.3	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/900 mm výkon 1871 W	kus	2,000	6 080,00	12 160,00	ÚRS 19-II	
				původní celková výměra		-				
				nová celková výměra		2,00				
39.	K	735511007.RHU	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.3	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí REHAU RAUTHERM S 17x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 100 mm	m	-199,000	85,65	-17 044,35	SOD	
				původní celková výměra		254,00				
				nová celková výměra		55,00				



40.	K	735511010.RHU	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.3	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí REHAU RAUTHERM S 17x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 150 mm	m	-130,000	84,60	-10 998,00	SOD
				původní celková výměra		885,00			
				nová celková výměra		755,00			
41.	K	735511011.RHU	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.3	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí REHAU RAUTHERM S 17x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 200 mm	m	225,000	82,20	18 495,00	SOD
				původní celková výměra		235,00			
				nová celková výměra		460,00			
42.	k	735511006	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.3	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí REHAU RAUTHERM S 17x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 50 mm	m	90,000	56,40	5 076,00	ÚRS 19-II
				původní celková výměra		-			
				nová celková výměra		90,00			
43.	K	735511085.RHU	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.3	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry REHAU HKV-D šestiokruhový	kus	-1,000	7 837,38	-7 837,38	SOD
				původní celková výměra		1,00			
				nová celková výměra		-			
44.	K	735511086.RHU	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.3	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry REHAU HKV-D sedmiokruhový	kus	1,000	8 737,40	8 737,40	SOD
				původní celková výměra		1,00			
				nová celková výměra		2,00			
45.	K	735511141	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.3	Podlahové vytápění - prostorový termostat	kus	1,000	1 397,00	1 397,00	SOD
				původní celková výměra		11,00			
				nová celková výměra		12,00			
46.	K	735511143	D.1.4.3.b.1, D.1.4.3.b.3	Podlahové vytápění - elektrotermická hlavice (termopohon)	kus	2,000	1 159,00	2 318,00	SOD
				původní celková výměra		13,00			
				nová celková výměra		15,00			
47.		LR52510.20	D.1.4.3.b.1;D.1.4.3.b.2	Patrový rozdělovač 5 okruhový+ skříňka	kus	2,000	29 547,00	59 094,00	SOD
				původní celková výměra		2,00			
				nová celková výměra		4,00			
48.		LR62510.21	D.1.4.3.b.1;D.1.4.3.b.2	Patrový rozdělovač 6 okruhový+ skříňka	kus	-1,000	32 636,00	-32 636,00	SOD
				původní celková výměra		1,00			
				nová celková výměra		-			
49.		LR62510.23	D.1.4.3.b.1;D.1.4.3.b.2	Patrový rozdělovač 4 okruhový+ skříňka	kus	-1,000	26 886,00	-26 886,00	SOD
				původní celková výměra		2,00			
				nová celková výměra		1,00			
50.		LR52510.25	D.1.4.3.b.1;D.1.4.3.b.2	Patrový rozdělovač 8 okruhový+ skříňka	kus	2,000	34 056,00	68 112,00	Vlastní
				původní celková výměra		-			
				nová celková výměra		2,00			

Datum: 15.06.2020											
Zpracoval Václav											
Kontakt: 776 851 277											
D.1.4.4.01 -D.1.4.4.10											
D.1.4.4.12 VYKAZ											
Název obj.: Elektroinstalace											
slo položky	Kód položky	Odkaz na dokumentaci	Popis položky:	m.j.	Výměra	Jedn.cena materiálu	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	Cenová soustava
<b>SILNOPROUD :</b>											
<b>Kabeláž :</b>											
005	4181003R		Kabel CYKY-J 5x2,5mm2 Původní celková výměra Nová celková výměra	m	140,0 255,0 515,0	33,0	48,0	4620,0	6720,0	11340,00	SOD
006	4181005R		Kabel CYKY 3Jx2,5mm2 Původní celková výměra Nová celková výměra	m	1250,0 4347,0 5725,0	28,0	28,0	35000,0	35000,0	70000,00	SOD
007	4181006R		Kabel CYKY 3Jx1,5mm2 Původní celková výměra Nová celková výměra	m	180,0 3542,0 3722,0	17,0	21,0	3060,0	3780,0	6840,00	SOD
008	4181014R		Materiál pro uchycení, pásky, označovací materiál	kpl	0,35	3770,0	2261,0	1319,5	791,4	2110,85	Vlastní
<b>Rozváděče RB1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19:</b>											
023	4181054R	D.1.4.4.09	Rozvodnice zapuštěná 48 modulů, Krytí : IP20, Rozměry : skříň 270/620/96 Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-1,0 21,0 20,0	3950,0	1900,0	-3950,0	-1900,0	-5850,00	SOD
024	4181055R	D.1.4.4.09	Hlavní vypínač QM25/1, 25A Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-1,0 21,0 20,0	595,0	175,0	-595,0	-175,0	-770,00	SOD
025	4181056R	D.1.4.4.09	Přepětová ochrana třídy B+C – 1xFLP-B+C Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-1,0 21,0 20,0	2800,0	175,0	-2800,0	-175,0	-2975,00	SOD
026	4181057R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič B16/1, 16A Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-10,0 210,0 200,0	122,0	105,0	-1220,0	-1050,0	-2270,00	SOD SOD
027	4181058R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič B10/1, 10A Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-1,0 21,0 20,0	128,0	105,0	-128,0	-105,0	-233,00	SOD
028	4181059R	D.1.4.4.09	1f. proudový chránič FI25-2p/0,03, 25A/0,03A Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-2,0 42,0 40,0	1597,0	130,0	-3194,0	-260,0	-3454,00	SOD
029	4181060R	D.1.4.4.09	Impulsní relé Z-S230/S Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-1,0 21,0 20,0	140,0	105,0	-140,0	-105,0	-245,00	SOD
030	4181061R	D.1.4.4.09	Drobný materiál (svorky, hřebeny, atd...) Původní celková výměra Nová celková výměra	kpl	-1,0 21,0 20,0	800,0	0,0	-800,0	0,0	-800,00	SOD
<b>Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :</b>											
044	4181095R	D.1.4.4.03-06	Vypínač jednopólový pod omítku, faz.1, IP20, komplet, normální bílá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-2,0 129,0 127,0	266,0	85,0	-532,0	-170,0	-702,00	SOD
045	4181096R	D.1.4.4.03-06	Vypínač jednopólový pod omítku, faz.1, IP20, komplet, matně šedá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	1,0 4,0 5,0	340,0	85,0	340,0	85,0	425,00	SOD
046	4181099R	D.1.4.4.03-06	Vypínač schodišťový pod omítku, faz.6, IP20, komplet, matně šedá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-2,0 8,0 6,0	462,0	85,0	-924,0	-170,0	-1094,00	SOD
047	4181100R	D.1.4.4.03-06	Vypínač schodišťový pod omítku, faz.6, IP44, komplet, Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-2,0 10,0 8,0	448,0	85,0	-896,0	-170,0	-1066,00	SOD
048	4181103R	D.1.4.4.03-06	Vypínač křížový pod omítku, faz.7, IP44, komplet, Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	2,0 2,0 4,0	458,0	85,0	916,0	170,0	1086,00	SOD
049	4181101R	D.1.4.4.03-06	Vypínač křížový pod omítku, faz.7, IP20, komplet, normální bílá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	4,0 8,0 12,0	504,0	85,0	2016,0	340,0	2356,00	SOD
050	4181102R	D.1.4.4.03-06	Vypínač křížový pod omítku, faz.7, IP20, komplet, matně šedá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	2,0 2,0 4,0	657,0	85,0	1314,0	170,0	1484,00	SOD
051	4181104R	D.1.4.4.03-06	Vypínač dvojité-střídavý pod omítku, faz.6+6, IP20, normální bílá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	8,0 14,0 22,0	383,0	85,0	3064,0	680,0	3744,00	SOD
052	4181176R	D.1.4.4.03-06	Vypínač lustrový pod omítku, faz.5, IP20, komplet, normální bílá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	1,0 0,0 1,0	220,0	85,0	220,0	85,0	305,00	Vlastní
053	4181106R	D.1.4.4.03-06	Tlačítko pod omítku, faz. 1/0, IP20, komplet, neutrální bílá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	-1,0 37,0 36,0	274,0	85,0	-274,0	-85,0	-359,00	SOD
054	4181108R	D.1.4.4.03-06	Zásuvka jednoduchá pod omítku 230V, 16A, IP20, neutrální bílá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	7,0 507,0 522,0	266,0	85,0	1862,0	595,0	2457,00	SOD
055	4181109R	D.1.4.4.03-06	Zásuvka jednoduchá pod omítku 230V, 16A, IP20, matně šedá Původní celková výměra Nová celková výměra	ks	7,0 22,0 29,0	386,0	85,0	2702,0	595,0	3297,00	SOD

056	4181167R	D.1.4.4.03-06	Zásuvka dvojitá pod omítku 230V, 16A, IP20, neutrální bílá	ks	16,0	456,0	150,0	7296,0	2400,0	9696,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	16,0						
057	4181161R	D.1.4.4.03-06	Pokojový termostat pod omítku, IP20, komplet, normální bílá	ks	1,0	890,0	150,0	890,0	150,0	1040,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
058	4181162R	D.1.4.4.03-06	Pokojový termostat pod omítku, IP20, komplet, matně šedá	ks	1,0	1040,0	150,0	1040,0	150,0	1190,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
059	4181112R	D.1.4.4.03-06	Pohybové čidlo IP44, komplet	ks	5,0	650,0	150,0	3250,0	750,0	4000,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	34,0						
			Nová celková výměra	ks	39,0						
060	4181113R	D.1.4.4.03-06	Ventilátor s doběhem - součástí dodávky VZT, pouze zapojení	ks	-1,0	0,0	250,0	0,0	-250,0	-250,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	32,0						
			Nová celková výměra	ks	31,0						
061	4181114R	D.1.4.4.03-06	Instalační krabice přístrojová KP	ks	42,0	49,0	32,0	2058,0	1344,0	3402,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	1081,0						
			Nová celková výměra	ks	1131,0						
			<b>Svítlidla, stropní vývody, apod... :</b>								
062	4181117R	D.1.4.4.03-06	Venkovní stropní svítidlo OVAL 1xE27/60W/230V IP44 (ozn. "Y")	ks	8,0	526,5	250,0	4212,0	2000,0	6212,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	58,0						
			Nová celková výměra	ks	66,0						
063	4181118R	D.1.4.4.03-06	Svítlidlo TITAN PMMA LED, 68W, 10670lm (ozn. "-")	ks	-6,0	10529,4	250,0	-63176,4	-1500,0	-64676,40	SOD
			Původní celková výměra	ks	6,0						
			Nová celková výměra	ks	0,0						
064	4181119R	D.1.4.4.03-06	Svítlidlo TITAN 2, LED 28W, 3690lm (ozn. "B")	ks	-9,0	3162,4	230,0	-28461,6	-2070,0	-30531,60	SOD
			Původní celková výměra	ks	57,0						
			Nová celková výměra	ks	48,0						
065	4181120R	D.1.4.4.03-06	Svítlidlo TITAN PMMA LED, 94W, 14040lm (ozn. "J")	ks	-5,0	15935,6	250,0	-79677,8	-1250,0	-80927,75	SOD
			Původní celková výměra	ks	9,0						
			Nová celková výměra	ks	4,0						
066	4181121R	D.1.4.4.03-06	Svítlidlo TITAN PMMA LED, 36W, 5070lm (ozn. "a")	ks	-18,0	3021,0	250,0	-54378,0	-4500,0	-58878,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	74,0						
			Nová celková výměra	ks	56,0						
067	4181122R	D.1.4.4.03-06	Stropní svítidlo BALOT - 118 - BAP, 18W, 1350lm (ozn. "L")	ks	-2,0	1213,3	250,0	-2426,5	-500,0	-2926,50	SOD
			Původní celková výměra	ks	19,0						
			Nová celková výměra	ks	17,0						
068	4181123R	D.1.4.4.03-06	Stropní svítidlo GRIFON - 124 - BAP, 24W, 2000lm (ozn. "G")	ks	2,0	1913,4	230,0	3826,7	460,0	4286,70	SOD
			Původní celková výměra	ks	41,0						
			Nová celková výměra	ks	43,0						
069	4181126R	D.1.4.4.03-06	Stropní svítidlo ADRIA 2, 2x18W, 2x1200lm (ozn. "w")	ks	-1,0	4115,9	250,0	-4115,9	-250,0	-4365,90	SOD
			Původní celková výměra	ks	3,0						
			Nová celková výměra	ks	2,0						
071	4181128R	D.1.4.4.03-06	Stropní svítidlo GRIFON - LED - OP, 63W, 6480lm	ks	2,0	4276,9	250,0	8553,7	500,0	9053,70	SOD
			Původní celková výměra	ks	3,0						
			Nová celková výměra	ks	5,0						
072	4181129R	D.1.4.4.03-06	Led pásek v kuchyni, včetně příslušenství (trafo atd..)	m	5,0	632,5	230,0	3162,5	1150,0	4312,50	SOD
			Původní celková výměra	ks	95,0						
			Nová celková výměra	ks	100,0						
073	4181130R	D.1.4.4.03-06	Venkovní nástěnné svítidlo myGarden alpenglou např. PHILIPS	ks	10,0	990,0	250,0	9900,0	2500,0	12400,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	15,0						
			Nová celková výměra	ks	25,0						
075	4181163R	D.1.4.4.03-06	LED Koupelnové podhledové svítidlo 6W, 450lm, IP44 (ozn."K")	ks	118,0	752,0	250,0	88736,0	29500,0	118236,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	118,0						
076	4181164R	D.1.4.4.03-06	Svítlidlo LED RINGO S, Ø1420mm, 144W, 3000K	ks	1,0	24050,0	250,0	24050,0	250,0	24300,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
077	4181165R	D.1.4.4.03-06	Svítlidlo přisazené PASU-R6000-48W, 3400lm (ozn. "R")	ks	7,0	2665,0	250,0	18655,0	1750,0	20405,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	7,0						
078	4181166R	D.1.4.4.03-06	Nástěnné svítidlo Sandy WL černé, 2x50W, IP20 (ozn. "F")	ks	3,0	2899,0	250,0	8697,0	750,0	9447,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	3,0						
			<b>Ostatní náklady :</b>								
079	4181149R		Koordinace s ostatními profesemi	kpl	0,45	4165,3			1874,4	1874,41	Vlastní
080	4181151R		Stavební pomoc (sekání, vrtání, apod.), bez zednických	kpl	0,45	14431,4			6494,1	6494,12	Vlastní
081	4181152R		Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd..)	kpl	0,45	5164,9			2324,2	2324,21	Vlastní
082	4181153R		Protipožární ucpávky	kpl	0,20	66000,0			13200,0	13200,00	Vlastní
083	4181155R		Zkoušky, revize	kpl	0,60	15000,0			9000,0	9000,00	Vlastní
084	4181156R		Uvedení do provozu, zaškolení	kpl	0,15	15500,0			2325,0	2325,00	Vlastní
			<b>CELKEM ZA SILNOPROUD :</b>					<b>Materiál celkem</b>	<b>Montáž celkem</b>	<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)</b>	
								<b>-6 928,75 Kč</b>	<b>113 198,08 Kč</b>	<b>106 269,33 Kč</b>	

## Oprava a stavební úpravy Raudnitzova domu bydlení pro seniory

Pavel Vacek, DIS., Projektování el. Zařízení, Bítovčice 94, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 87231824, tel: 777 61 90 31

D.1.4.5.a-D.1.4.5.b.1 - b.7.

D.1.4.5.b.9 Vykaz vymer

datum zpracování 08.06.2020

### Přístupový systém - domovní telefon

číslo položky	kód položky	název	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	cenová soustava
001	4202000R	Video a audio systém s barevným obrazem s digitální dvoudrátovou kabeláží Video panel například IKALL 26 tlačítek, video, čtečka čipů, š 250 x v 215mm, včetně napaječe (IKALL12 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	-1 1 0	29 770,0	-29 770,0	1 200,0	-1 200,0	-30 970,0	SOD
002	4202001R	Audio panel například IKALL 30 tlačítek, video, čtečka čipů, š 250 x v 215mm, včetně napaječe (IKALL12 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	43 598,5	43 598,5	12 526,0	12 526,0	56 124,5	vlastní
003	4202002R	Video panel například IKALL 12 tlačítek, video, čtečka čipů, š 250 x v 215mm, včetně napaječe (IKALL12 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	25 847,0	25 847,0	9 200,0	9 200,0	35 047,0	vlastní
004	4202003R	Video panel například IKALL 6 tlačítek, video, čtečka čipů, š 125 x v 305mm, včetně napaječe (IKALL6 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	18 963,4	18 963,4	7 823,0	7 823,0	26 786,4	vlastní
005	4202004R	Video panel například IKALL 8 tlačítek, video, čtečka čipů, š 125 x v 305mm, včetně napaječe (IKALL8 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	21 479,2	21 479,2	8 452,0	8 452,0	29 931,2	vlastní
006	4202035R	Panel IKALL 6 tlačítek čtečka čipů, š 125 x v 125mm, včetně napaječe (IKALLS ) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	7 510,0	7 510,0	1 450,0	1 450,0	8 960,0	vlastní
007	4202006R	videotelefon bez sluchátka, 4,3" displej 16/9, 115x160x22mm (Video V) původní celková výměra nová celková výměra	ks	-1 26 25	6 390,0	-6 390,0	200,0	-200,0	-6 590,0	SOD
008	4202007R	Ovládač zapínací s krytem a rámečkem řazení 1/0, IP44, např. Legrand B Ticino (dveřní zvonek) původní celková výměra nová celková výměra	ks	-1 29 28	365,0	-365,0	150,0	-150,0	-515,0	SOD
<b>ROZVODY A POMOČNÉ KONSTRUKCE</b>										
009	4202011R	datový kabel Solarix PVC Eca UTP cat.5e původní celková výměra nová celková výměra	m	140 1 420 1 560	9,2	1 288,0	23,0	3 220,0	4 508,0	SOD
010	4202012R	kabel SYKFY 2x2x0,5 (dveřní zvonek) původní celková výměra nová celková výměra	m	62 423 485	7,8	483,6	21,0	1 302,0	1 785,6	SOD
011	4202014R	svazkový kabelový držák OBO Grip 2031 M 15 FS původní celková výměra nová celková výměra	ks	5 50 55	17,5	87,5	20,0	100,0	187,5	SOD
012	4202015R	kotva se šroubem ocelová M6x40mm původní celková výměra nová celková výměra	ks	5 50 55	12,5	62,5	20,0	100,0	162,5	SOD
013	4202023R	trubka ohebná například KOPOS super Monoflex, 750N/ 5cm, PVC 50 mm, včetně protahovacího drátu původní celková výměra nová celková výměra	m	18 186 204	32,9	592,2	27,0	486,0	1 078,2	SOD
014	4202028R	drobný spojovací materiál (hmoždinky, šrouby)	kpl	1	1 525,0	1 525,0	200,0	200,0	1 725,0	vlastní
<b>Vedlejší náklady</b>										
015	4202029R	oživení a odzkoušení systému						4 500,0	4 500,0	vlastní
016	4202030R	stavební přípomoc, bez zednického zapravení						2 253,0	2 253,0	vlastní
017	4202031R	PO ucpávky						25 600,0	25 600,0	vlastní

**REKAPITULACE**  
DODÁVKA TECHNOLOGIE  
MONTÁŽ TECHNOLOGIE  
DODÁVKA ROZVODU  
MONTÁŽ ROZVODU  
**CENA BEZ DPH**

80 873,1  
37 901,0  
4 038,8  
5 408,0  
**160 573,9**

## Oprava a stavební úpravy Raudnitzova domu bydlení pro seniory

Pavel Vacek, DiS., Projektování el. Zařízení, Bítovčice 94, 588  
22 Luka nad Jihlavou, IČ: 87231824, tel.: 777 61 90 31

**D.1.4.5.a-D.1.4.5.b.1 - b.7.**

datum zpracování 14.02.2020

**D.1.4.5.b.9 Vykaz vymer**

### Technologie strukturované kabeláže

číslo položky	kód položky	odkaz na dokumentaci	název	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	cenová soustava
<b>TECHNOLOGIE STRUKTUROVANÉ KABELÁŽE</b>											
001	4203001R	púdorys 1np, púdorys 2np	datová zásuvka Legrand bticino UTP cat.6 2xRJ45, bílá barva	ks	-1	635,0	-635,0	175,0	-175,0	-810,0	SOD
			původní celková výměra					35			
			nová celková výměra					36			
002	4203002R	púdorys 1np, púdorys 2np	datová zásuvka Legrand bticino UTP cat.6 2xRJ45, barva matně šedá	ks	1	880,0	880,0	175,0	175,0	1 055,0	SOD
			původní celková výměra					7			
			nová celková výměra					8			
<b>REKAPITULACE</b>											
DODÁVKA TECHNOLOGIE									245,0		
MONTÁŽ TECHNOLOGIE									0,0		
DODÁVKA ROZVODU									0,0		
MONTÁŽ ROZVODU									0,0		
<b>CENA BEZ DPH</b>									<b>245,0</b>		

## Oprava a stavební úpravy Raudnitzova domu bydlení pro seniory

Pavel Vacek, DiS., Projektování el. Zařízení, Bítovčice 94, 588  
22 Luka nad Jihlavou, IČ: 87231824, tel.: 777 61 90 31

D.1.4.5.a-D.1.4.5.b.1 - b.7.

datum zpracování 14.02.2020

D.1.4.5.b.9 Vykaz vymer

### Technologie společné televizní antény

číslo položky	kód položky	odkaz na dokumentaci	název	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	cenová soustava
<b>TECHNOLOGIE SPOLEČNÉ TELEVIZNÍ ANTÉNY</b>											
001	4204001R	púdorys 1NP, přehledové schéma	zásuvka např. Legrand bticino TV/R/SAT, 2dB kompletní, bílá barva	ks	-1	924,0	-924,0	150,0	-150,0	-1 074,0	SOD
			původní celková výměra		30						
			nová celková výměra		29						
002	4204002R	púdorys 1NP, přehledové schéma	zásuvka např. Legrand bticino TV/R/SAT, 2dB kompletní, barva matně šedá	ks	1	1 069,0	1 069,0	150,0	150,0	1 219,0	SOD
			původní celková výměra		2						
			nová celková výměra		3						
<b>REKAPITULACE</b>											
DODÁVKA TECHNOLOGIE									145,0		
MONTÁŽ TECHNOLOGIE									0,0		
DODÁVKA ROZVODU									0,0		
MONTÁŽ ROZVODU									0,0		
<b>CENA BEZ DPH</b>									<b>145,0</b>		

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 2e

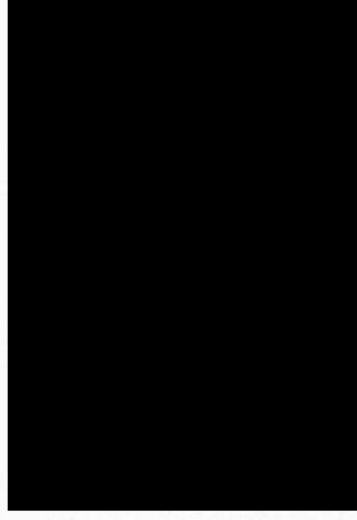
Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020
Předmět Změny:	5.) Nové fotovizualizace projektu	
Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:	5.) Nové fotovizualizace projektu Pro reklamní banner a další využití investora v rámci prezentace projektu byly vytvořeny fotovizualizace	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Náklady na zajištění vizualizace byly předmětem ocenění projekčních prací v rámci Dodatku č.1 k uzavřené SOD. Na základě domluvy investora a zhotovitele bude tento změnový list uveden s nulovou cenou.	
Návrh na úpravu termínu:	Změna nemá vliv na konečný termín díla, ani na dílčí termíny - milníky.	
Vliv na cenu díla bez DPH:	- Kč	Vliv na dobu trvání díla: NE
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.		

Zakázka:

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - vizualizace	0,00	-	-
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	0,00	-	-
Provedení vizualizace	0,00	-	-
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	0,00	-	-
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	0,00	-	-
Ztížené výrobní podmínky	0,00	-	-
Provoz investora	0,00	-	-
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	0,00	-	-
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>0,00</b>		
<b>Celkem odpočty:</b>	<b>0,00</b>		
<b>Celkem přípočty:</b>	<b>0,00</b>		





## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2f

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	09.10.2020

Předmět Změny:

6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)**

V rámci úpravy zázemí společenského sálu v 1.NP je součástí prací vyložkování stávajícího komínového tělesa pro pozdější využití např. pro skandinávská kamna

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**11 624,39 Kč**Vliv na dobu trvání díla: **NE**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - příprava na kamínka ve společenském sálu	11 624,39	1 744	13 368
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>11 263,09</b>	<b>1 689</b>	<b>12 953</b>
003: Svislé konstrukce	10 993,70	1 649	12 643
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	115,68	17	133
009.2: Přesun sutí	89,47	13	103
099: Přesun hmot HSV	64,23	10	74
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>361,30</b>	<b>54</b>	<b>415</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	41,83	6	48
Ztížené výrobní podmínky	10,03	2	12
Provoz investora	6,61	1	8
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	302,82	45	348

**Celkem (bez DPH)**

**11 624,39**

**Celkem odpočty:**

**-13 230,00**

**Celkem přípočty:**

**24 854,39**

**05: Změnový list**

fáze V.-D.1.1a: ZL - INVESTICE

11 263

003: Svislé konstrukce												
24.	SP	3142003R	-	D.1.1.b.06. D.1.1.b.08	Vyložkování kominů pro odvětrání podlah a VZT - NEREZOVÁ FLEXI HADICE, DN100 REV +/- 0	m	-9,0	-	-9,0	1 470,00	10 994 -13 230	SOD
							-9,0					
25.	SP	953845218		D.1.1.b.06. D.1.1.b.08	Vyložkování stávajícího svítého kouřovodu nerezovými vložkami ohebnými D do 160 mm v 3 m	soubor	1,0	-	1,0	9 040,00	9 040	ÚRS 19-II
26.	SP	953845223		D.1.1.b.06. D.1.1.b.08	Příplatek k vyložkování kominového průřechu nerezovými vložkami ohebnými D do 160 mm ZKD 1m výšky	m	6,0	-	6,0	1 180,00	7 080	ÚRS 19-II
27.	SP	795942004		D.1.1.b.06. D.1.1.b.08	Napojení přímé ohniště na kominový průřech kouřovodem ocelovým nebo nerezovým D 160 mm	m	0,5	-	0,5	363,00	182	ÚRS 19-II
28.	H	59882537		D.1.1.b.06. D.1.1.b.08	tvorovka kominová izostatická pro připojení sopouchu 90° D 16cm	ks	1,0	-	1,0	1 790,00	1 790	ÚRS 19-II
29.	SP	795931301		D.1.1.b.06. D.1.1.b.08	Osazení dvířek litinových nebo ocelových	ks	1,0	-	1,0	363,00	363	ÚRS 19-II
30.	H	59882465		D.1.1.b.06. D.1.1.b.08	dvířka kominová dvojitá	ks	1,0	-	1,0	4 220,00	4 220	ÚRS 19-II
31.	SP	3102000R		D.1.1.b.06	Zazdíčka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm - zazdíčky stávajících napojení do svislých průřechů průměrně 4 průřechy na daný komin na výšku REV +/- 56,00 REV +/- 60	kus	4,0	-	4,0	387,30	1 549	SOD
							56,0					
							60,0					
							-					
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání												
123.	SP	973031151	D.1.1_VVb02/V.		Vysekání výklenků ve zdvu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,024	-	0,024	4 820,10	116	SOD
009.2: Přesun sutí												
150.	SP	997013152			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	0,053	-	0,053	992,46	52	SOD
151.	SP	997013501			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,053		0,053	237,00	13	SOD
152.	SP	997013509			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 25 km 0,053*24	t	1,272		1,272	10,30	13	SOD
							1,272					
153.	SP	997013803			Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	0,053		0,053	217,00	11	SOD
009: Přesun hmot HSV												
155.	SP	998011002			Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,08		0,08	383,43	31	SOD
156.	SP	9980110RR02			Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd.	t	0,08		0,08	419,45	34	SOD

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 2g

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

Předmět Změny: 7.) Nová plynová přípojka včetně zemních prací

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**7.) Nová plynová přípojka**

Doplněna nová plynovodní přípojka pro objekt na napojení v chodníku v ulici Hlubočepská a vytvoření niky ve fasádě pro

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**33 910,26 Kč**

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - plynová přípojka</b>	<b>33 910,26</b>	<b>436</b>	<b>3 342</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>31 004,32</b>	<b>5 390</b>	<b>41 325</b>
T: Oddíly prací TZB			
Plyn	31 004,32	4 651	35 655
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - OPRAVY</b>	<b>1 909,44</b>	<b>286</b>	<b>2 196</b>
<b>0062-RE08: HLOUBKOVÉ POŠKOZENÍ HLADKÝCH PLOCH OMÍTEK</b>	<b>1 909,44</b>	<b>286</b>	<b>2 196</b>
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>996,50</b>	<b>149</b>	<b>1 146</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	115,38	17	133
Ztížené výrobní podmínky	27,67	4	32
Provoz investora	18,24	3	21
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	835,21	125	960
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>33 910,26</b>		

Celkem odpočty:

Celkem přípočty: 33 910,26

05: Změnový list

fáze V.-D.1.1b: ZL - OPRAVY

1 909

0062-RE08: HLOUBKOVÉ POŠKOZENÍ HLADKÝCH PLOCH OMÍTEK

1 909

379.	SP	978015391		D.1.1.b.17 - 21	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	1,4	-	1,4	83,49	117	
380.	SP	978023411			Výškrábání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	1,4	-	1,4	82,20	115	SOD
381.	SP	612131100			Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně - křížový podhoz	m2	1,4	-	1,4	88,99	125	SOD
382.	SP	RE8.04			Odsekání nesoudržného podkladu, reprofilace vápennou omítkou hrubou vnějších stěn do tl.40 mm,100% plochy,	m2	1,4	-	1,4	755,34	1 057	SOD
383.	SP	622311131			Potažení vnějších stěn vápenným štukem aplikace vápenného štku v tl. 3-4mm, zmitost a materiálové složení štku dle stávajícího	m2	1,4	-	1,4	150,55	211	SOD
384.	SP	784111029			Broušení podkladu - přebroušení přechodů stávajících a nově doplňovaných vrstev štku, drobné tmelení apod.	m2	1,4	-	1,4	19,10	27	SOD
385.	SP	783823137			Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek - podkladní sjednocující nátěr	m2	1,4	-	1,4	42,07	59	SOD
386.	SP	783827427			Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - 2x vrchní vápenný modifikovaný nátěr	m2	1,4	-	1,4	142,14	199	SOD

# SÓUPIS PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize  
 Objekt: **SO -01**  
**04 - Plyn**

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:  
 Zhotovitel:

PD: **D.1.4.1a. - D.1.4.1.b.9 až b.10**  
 PD: **D.1.4.1.b.12 VYKAZ VYMER**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>31 004,32</b>	
D	PSV	Dokumentace	Práce a dodávky PSV					
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod					
1	K	723150306	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 44,5x3,2 mm	m	-1,000	609,7	-609,70	SOD
			původní celková výměra			2,00		
			nová celková výměra			1,00		
2	K	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 57x3,2 mm	m	4,800	753,4	3 616,32	SOD
			původní celková výměra			10,00		
			nová celková výměra			14,80		
3	SP	973031151	Výsekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,216	4820,1	1 041,14	ÚRS 19-II
			výklenek pro HUP 0,6*1,2*0,3			0,22		
4	SP	9730001R	Příplatek za zdivo smíšené až kamenné k sekání ve zdivu cihelném na MV nebo MVC	m3	0,216	2354,1	508,49	SOD
5	SP	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,540	802	433,08	ÚRS 19-II
			okolo výklenku pro HUP 2*0,6*2*1,2			0,54		
			drážka k HUP 1 metr			0,15		
6	K	7231000R	D.1.4.1.b.10 Příplatek za stavební přípomoc - ostatní úpravy spojené se začištěním okolo osazené skříně HUP a po rozvodech, likvidace sutí a úklid	kpl	1,000	1452,3	1 452,30	Vlastní
7	K	723231166	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	-1,000	1210	-1 210,00	SOD
			původní celková výměra			4,00		
			nová celková výměra			3,00		
8	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	571	571,00	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			1,00		
9	K	55343548	Dvířka revizní nerezová s otvory na plynová měřidla 605x1205mm, skříňka pro HUP	kus	1,000	5790	5 790,00	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			1,00		
10	K	132132202	Hloubení rýh do 10 m3 ručně šířky do 2 m v nesoudržné hornině tř. 1 a 2 při překozech inž sítí	m3	2,200	888	1 953,60	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			2,20		
11	K	131233109	Příplatek za lepivost, hloubení jam do 10 m3 ručně v horninách tř. 2 při překozech inženýrských sítí	m3	2,200	156	343,20	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			2,20		
12	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	2,200	91,5	201,30	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			2,20		
13	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,200	101	222,20	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			2,20		
14	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	8,800	92,3	812,24	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra - do 50 m - 4 krát			8,80		
15	K	1323001R	Ochrana stávajících rozvodů v chodníku, opatření proti poškození, vyvěšení, podepření	kpl	1,000	3528	3 528,00	Vlastní
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			0,88		
18	SP	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se ztuhnutím při překozech inženýrských sítí ručně	m3	0,850	217,00	184,45	SOD
			nová celková výměra rýhy 2,2 m3 s odedněním podsypů a obsypů			0,85		
20	K	1323002R	D.1.4.1.b.08 Příplatek za ruční zásyp rýh na veřejné komunikaci se ztuhnutím s naložením a dovozem materiálu z deponie do 50 m	m3	0,850	1583,8	1 346,23	Vlastní
21	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	0,450	414	186,30	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			0,45		
22	K	58333651	kamenivo těžené hrubé frakce 8-16	t	0,675	471	317,93	ÚRS 19-II
			původní celková výměra			-		

				nová celková výměra		0,68			
23	K	451572111		Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,225	1330	299,25	ÚRS 19-II
				původní celková výměra		-			
				nová celková výměra		0,23			
24	K	9999000R		VRN - projednání projektu s PVK, TSK	soubor	1,000	10017	10 017,00	Vlastní



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2 h

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	09.10.2020

Předmět Změny: 8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBRS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBRS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT**  
 Objekt je doplněn systémem požární signalizace včetně napojení na pult městské policie, bylo upraveno požární řešení objektu s členěním po bytových jednotkách, a na to navazující úpravy technologií - nových požárních ucpávek, požárních klapkách na VZT potrubí, požární odolnosti SDK podhledů, požárních odolností některých dveří, nacházejících se na rozhraní jednotlivých požárních úseků, včetně změny části dveří pro repasování a restaurování za nové, z důvodu docílení požadavků

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**2 253 282,88 Kč**

Vliv na dobu trvání díla: **NE**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - systémy EPS, PBŘS, VZT</b>	<b>2 253 282,88</b>	<b>53 827</b>	<b>412 675</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>2 177 098,25</b>	<b>42 399</b>	<b>325 063</b>
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 126,88	1 369	10 496
763: Konstrukce montované	108 043,01	16 206	124 249
766.20: Výplně otvorů - dveře / změna množství	-5 055,90	- 758	- 5 814
766.21: Výplně otvorů - dveře / změna specifikace	68 127,28	10 219	78 346
766.22: Výplně otvorů - dveře / změna popisu PO - doplnění požadavku	102 421,97	15 363	117 785
T: Oddíly prací TZB			
Vzduchotechnika	534 646,93	80 197	614 844
Silnoproud	255 544,80	38 332	293 877
ESLA - PZTS	-173 083,29	-25 962	-199 046
ESLA -EPS	1 277 326,58	191 599	1 468 926
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - OPRAVY</b>	<b>6 000,00</b>	<b>900</b>	<b>6 900</b>
766.4: Výplně otvorů - dveře restaurované	6 000,00	900	6 900
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>70 184,63</b>	<b>10 528</b>	<b>80 712</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	8 126,62	1 219	9 346
Ztížené výrobní podmínky	1 948,63	292	2 241
Provoz investora	1 284,99	193	1 478
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	58 824,39	8 824	67 648
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 253 282,88</b>		

**Celkem odpočty: -1 795 156,43**  
**Celkem přípočty: 4 048 439,31**

**05: Změnový list**

fáze V.-D.1.1a: ZL - INVESTICE

282 663

**009: Ostatní konstrukce a práce, bourání**

9 127

145.	SP	953943211		D.1.3.b.1, D.1.3.b.2 D.1.3.b.3	Osazování hasičho přístroje	kus	10,0	-	10,0	179,56	1 796	SOD
					odpočet; -13		- 13,0					
					připočet; 23		23,0					
146.	H	4493000R			přístroj hasičí ruční PHP CO2	kus	- 2,0	-	- 2,0	2 974,30	- 5 949	SOD
147.	H	4493001R			přístroj hasičí ruční PHP práškový (PG6) - 34A	kus	- 11,0	-	- 11,0	1 498,80	- 16 487	SOD
148.	H	4493011R			hasičí přístroj práškový PG6 21A	kus	21,0	-	21,0	1 092,42	22 941	Vlastní
149.	H	4493012R			hasičí přístroj sněhový (CO2) S5 113B	kus	2,0	-	2,0	3 412,92	6 826	Vlastní

**763: Konstrukce montované**

108 043

181.	SP	763131411		D.1.1_VVn17V.	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	- 2,74	-	- 2,74	771,21	- 2 113	SOD
					REV01+; 22,50		22,5					
					REV01-; -25,24		- 25,24					
182.	SP	763131451		D.1.1_VVn17V.	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	- 5,62	-	- 5,62	803,74	- 4 517	SOD
					REV01+; 15,19		15,19					
					REV01-; -20,81		- 20,81					
183.	SP	763131431		D.1.1_VVn17V.	SDK podhled deska 1xDf 12,5 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	- 400,1	-	- 400,1	807,98	- 323 273	SOD
					REV01+; 0,00		-					
					REV01-; -400,10		- 400,1					
184.	SP	763131471		D.1.1_VVn17V.	SDK podhled deska 1xDfH2 15 bez izolace dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	- 13,47	-	- 13,47	912,50	- 12 291	SOD
					REV01+; 0,00		-					
					REV01-; -13,47		- 13,47					
185.	SP	763131432		D.1.1_VVn17V.	SDK podhled deska 1xDf 15 bez izolace dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	195,03	-	195,03	849,20	165 619	SOD
					REV01+; 195,03		195,03					
					REV01-; -0,00		-					
186.	SP	763131471		D.1.1_VVn17V.	D.1.1.b.06 SDK podhled deska 1xH2DF 15 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,47	-	13,47	912,50	12 291	SOD
					REV01+; 13,47		13,47					
					REV01-; -0,00		-					
187.	SP	763131482		D.1.1_VVn17V.	D.1.1.b.08 SDK podhled protipožární impregnovaný, dvojité opláštění 2x12,5mm, desky RED, TI 100mm 40kg/m3, dvouúrovňová kce z CD profilů	m2	27,23	-	27,23	1 191,00	32 431	SOD
					REV01+; 27,23		27,23					
					REV01-; -0,00		-					
188.	SP	763131442		D.1.1_VVn17V.	D.1.1.b.08 SDK podhled protipožární, dvojité opláštění 2x12,5mm, desky RED, TI 100mm 40kg/m3, dvouúrovňová kce z CD profilů	m2	211,64	-	211,64	990,56	209 642	SOD
					REV01+; 211,64		211,64					
					REV01-; -0,00		-					
189.	SP	7632015R		D.1.1_VVn17V.	D.1.1.b.10.2 SDK samonosný podhled protipožární, jednoduché opláštění 15mm z obou stran, desky RED TI 50kg/m3, tl. 60mm dvojité profily CW75, EI30	m2	2,78	-	2,78	1 458,00	4 053	Vlastní
					REV01+; 2,78		2,78					
					REV01-; -0,00		-					
195.	SP	7630001R		D.1.1.b.06	Revizní dvířka instalačních otvorů do sdk do podhledů, předstěn, VZT, EL	kus	17,0	-	17,0	1 483,00	25 211	SOD
					rev01+ 61		62,0					
					rev01- 45		- 45,0					
196.	SP	998763302			Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,1	-	1,1	899,25	989	SOD

**766.20: Výplně otvorů - dveře / změna množství**

- 5 056

	SP	POP-D.001			Součástí ocenění je kompletní dodávka s montáží, včetně povrchových úprav a všech doplňků (prahy, - samozavírače, kování, zámky atd) specifikovaných v projektové dokumentaci.	popis						popis
202.	SP	7662138R		D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-70	kus	1,0	-	1,0	35 419,15	35 419	SOD
203.	SP	7662139R		D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře interiérové, Klasifikace zásahu - Replika dle D/1-28, rozměr 1800x940 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 30/DP3-C3,S200, ozn.Dn/1-71	kus	1,0	-	1,0	57 610,20	57 610	Vlastní
206.	SP	7662065R		D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-01	kus	- 1,0	-	- 1,0	35 419,15	- 35 419	SOD
207.	SP	7662068R		D.1.1.c.01	Vstupní dveře do bytu, jednokřídlé, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, - Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 30 DP3 + / Sm, Akustický požadavek - R'w= 32 dB, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/2-04	kus	- 1,0	-	- 1,0	61 828,00	- 61 828	SOD
208.	SP	7662070R		D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-06	kus	- 1,0	-	- 1,0	35 419,15	- 35 419	SOD
209.	SP	7662093R		D.1.1.c.01	Vstupní dveře do bytu, jednokřídlé, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, - Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI 30 DP3 + / Sm, Akustický požadavek - R'w= 32 dB, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/2-29	kus	- 1,0	-	- 1,0	61 828,00	- 61 828	SOD
210.	SP	7662094R		D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-30	kus	- 1,0	-	- 1,0	35 838,20	- 35 838	SOD
211.	SP	7662095R		D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-31	kus	- 1,0	-	- 1,0	35 419,15	- 35 419	SOD

212.	SP	7662127R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-63	kus	- 1,0	-	- 1,0	35 838,20	- 35 838	SOD
213.	SP	7662142R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-68	kus	1,0	-	1,0	35 419,15	35 419	SOD
214.	SP	7662143R	D.1.1.c.01	Vstupní dveře do bytu, jednokřídlé, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, - Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - E1 / 30/DP3-S200, Akustický požadavek - R'w = 32 dB, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/2-69	kus	1,0	-	1,0	61 828,00	61 828	Vlastní
215.	SP	7662144R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-70	kus	1,0	-	1,0	35 419,15	35 419	SOD
216.	SP	7662145R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-71	kus	1,0	-	1,0	35 419,15	35 419	SOD
217.	SP	7662146R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/2-72	kus	1,0	-	1,0	35 419,15	35 419	SOD

**766.21: Výplně otvorů - dveře / změna specifikace**

**68 127**

	SP	POP-D.001		Součástí ocenění je kompletní dodávka s montáží, včetně povrchových úprav a všech doplňků (prahy, - samozavírače, kování, zámky atd) specifikovaných v projektové dokumentaci.	popis						popis
224.	SP	7662000R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x800 mm, Ocelová zárubeň, - Dveřní křídlo - Kovové hladké, Požární požadavek - EI 30 DP1 + C3, ozn.Dn/0-01	kus	- 1,0	-	- 1,0	28 011,10	- 28 011	SOD
225.	SP	7662152R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x800 mm, Ocelová zárubeň, - Dveřní křídlo - Kovové hladké, ozn.Dn/0-01	kus	1,0	-	1,0	15 488,60	15 489	Vlastní
226.	SP	7662001R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x800 mm, Ocelová zárubeň, - Dveřní křídlo - Kovové hladké, Požární požadavek - EI 30 DP1 + C3, ozn.Dn/0-02	kus	- 1,0	-	- 1,0	16 567,70	- 16 568	SOD
227.	SP	7662152R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x800 mm, Ocelová zárubeň, - Dveřní křídlo - Kovové hladké, ozn.Dn/0-02	kus	1,0	-	1,0	15 488,60	15 489	Vlastní
228.	SP	7662002R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x800 mm, Ocelová zárubeň, - Dveřní křídlo - Kovové hladké, Požární požadavek - EI 30 DP1 + C3, ozn.Dn/0-03	kus	- 1,0	-	- 1,0	16 567,70	- 16 568	SOD
229.	SP	7662152R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x800 mm, Ocelová zárubeň, - Dveřní křídlo - Kovové hladké, ozn.Dn/0-03	kus	1,0	-	1,0	15 488,60	15 489	Vlastní
230.	SP	7662003R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x800 mm, Ocelová zárubeň, - Dveřní křídlo - Kovové hladké, Požární požadavek - EI 30 DP1 + C3, ozn.Dn/0-04	kus	- 1,0	-	- 1,0	16 567,70	- 16 568	SOD
231.	SP	7662152R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x800 mm, Ocelová zárubeň, - Dveřní křídlo - Kovové hladké, ozn.Dn/0-04	kus	1,0	-	1,0	15 488,60	15 489	Vlastní
232.	SP	7662022R	D.1.1.c.01	Dvoukřídlé asymetrické dveře, exteriérové, šifka aktivního křídla 800 mm, Klasifikace zásahu - - Novotvar, rozměr 2000x1150 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, / Bezpečnostní požadavek - třída III, ozn.Dn/1-20	kus	- 1,0	-	- 1,0	64 266,90	- 64 267	SOD
233.	SP	7662153R	D.1.1.c.01	Dvoukřídlé asymetrické exteriérové, šifka aktivního křídla 800 mm, Klasifikace zásahu - Novotvar, - rozměr 2000x1150 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární / požadavek - EI1 30/DP3-C3, Bezpečnostní požadavek - třída III, ozn.Dn/1-20	kus	1,0	-	1,0	92 148,20	92 148	Vlastní
234.	SP	7662035R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x700 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-33	kus	- 1,0	-	- 1,0	35 419,15	- 35 419	SOD
235.	SP	7662154R	D.1.1.c.01	Jednokřídlé dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x700 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-C3,S200, ozn.Dn/1-33	kus	1,0	-	1,0	59 704,65	59 705	Vlastní
236.	SP	7662036R	D.1.1.c.01	Dvoukřídlé exteriérové dveře, Klasifikace zásahu - Replika dle D/1-08, rozměr 2680x1270 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-34	kus	- 1,0	-	- 1,0	113 827,90	- 113 828	SOD
237.	SP	7662155R	D.1.1.c.01	Dvoukřídlé exteriérové dveře částečně prosklené, Klasifikace zásahu - Replika dle D/1-08, rozměr - 2680x1270 mm, Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-34	kus	1,0	-	1,0	121 327,90	121 328	Vlastní
240.	SP	7662056R	D.1.1.c.01	Vstupní dvoukřídlé dveře, exteriérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2680x1470 mm, Dřevěná - rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, ozn.Dn/1-58	kus	- 1,0	-	- 1,0	128 472,90	- 128 473	SOD
241.	SP	7662158R	D.1.1.c.01	Dvoukřídlé dveře exteriérové, částečně prosklené, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2680x1470 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída / III, ozn.Dn/1-58	kus	1,0	-	1,0	135 972,90	135 973	Vlastní
242.	SP	7662058R	D.1.1.c.01	Dvoukřídlé interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2130x1060 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-60	kus	- 1,0	-	- 1,0	61 526,40	- 61 526	SOD
243.	SP	7662159R	D.1.1.c.01	Dvoukřídlé interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2130x1060 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-60	kus	1,0	-	1,0	68 126,40	68 126	Vlastní
244.	SP	7662061R	D.1.1.c.01	Vstupní dvoukřídlé dveře, exteriérové, Klasifikace zásahu - Replika dle D/1-03, rozměr 2700x1350 mm, - Kovové závěsy, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/1-63	kus	- 1,0	-	- 1,0	111 507,90	- 111 508	SOD
245.	SP	7662160R	D.1.1.c.01	Dvoukřídlé dveře exteriérové, částečně prosklené, Klasifikace zásahu - Replika dle D/1-03, rozměr - 2700x1350 mm, Kovové závěsy, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída / II, ozn.Dn/1-63	kus	1,0	-	1,0	119 007,90	119 008	Vlastní
246.	SP	9987002R		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	655,07	-	655,07	4,00	2 620	SOD

**766.22: Výplně otvorů - dveře / změna popisu PO - doplnění požadavku**

**102 422**

	SP	POP-D.001		Součástí ocenění je kompletní dodávka s montáží, včetně povrchových úprav a všech doplňků (prahy, - samozavírače, kování, zámky atd) specifikovaných v projektové dokumentaci.	popis						popis
--	----	-----------	--	--	-------	--	--	--	--	--	-------

248.	SP	7662163R		D.1.1.c.01	Vstupní dveře, jednokřídle, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-C3,S200, / Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/1-09 - <b>příplatek za kouřotěsnost</b>	kus	1,0	-	1,0	5 914,00	5 914	Vlastní
249.	SP	7662164R		D.1.1.c.01	Vstupní dveře, jednokřídle, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x900 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-C3,S200, / Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/1-13 - <b>příplatek za kouřotěsnost</b>	kus	1,0	-	1,0	5 914,00	5 914	Vlastní
250.	SP	7662165R		D.1.1.c.01	Jednokřídle dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x600 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-C3,S200, ozn.Dn/1-32 - <b>příplatek za kouřotěsnost</b>	kus	1,0	-	1,0	5 914,00	5 914	Vlastní
251.	SP	7662166R		D.1.1.c.01	Jednokřídle dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x700 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-C3,S200, ozn.Dn/1-53 - <b>příplatek za kouřotěsnost</b>	kus	1,0	-	1,0	5 914,00	5 914	Vlastní
252.	SP	7662167R		D.1.1.c.01	Jednokřídle dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x800 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-S200, ozn.Dn/1-54 - <b>příplatek za kouřotěsnost</b>	kus	1,0	-	1,0	5 914,00	5 914	Vlastní
253.	SP	7662168R		D.1.1.c.01	Dvoukřídle dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1970x1160 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-S200, Bezpečnostní / požadavek - třída II, ozn.Dn/1-59 - <b>příplatek za kouřotěsnost</b>	kus	1,0	-	1,0	18 642,50	18 643	Vlastní
254.	SP	7662169R		D.1.1.c.01	Jednokřídle dveře, interiérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x900 mm, Dřevěná obložková - zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární požadavek - EI1 30/DP3-C3,S200, / Bezpečnostní požadavek - třída II, ozn.Dn/1-64 - <b>příplatek za kouřotěsnost</b>	kus	1,0	-	1,0	5 914,00	5 914	Vlastní
255.	SP	7662170R		D.1.1.c.02.1	Čtyřkřídle, dvojité, donitř otevíravé okno s poutcem a klapačkou; 8 tabulkové, rozměr 1200/1870 mm, - včetně vnitřního dřevěného parapetu, Požární požadavek - EI 30/PD3, ozn. On/1-35 - <b>příplatek za požární odolnost</b>	kus	1,0	-	1,0	44 128,70	44 129	Vlastní
256.	SP	9987002R			Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 041,692	-	1 041,692	4,00	4 167	SOD

fáze V.-D.1.1b: ZL - OPRAVY

6 000

766.4: Výplně otvorů - dveře restaurované

6 000

408.	SP	7664000R			Původní dvoukřídle interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Restaurování, rozměr 2130x1070 mm, - Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída / II, D/1-30	kus	- 1,0	-	- 1,0	74 458,30	- 74 458	SOD
409.	SP	7664100R		D.1.1.c.01	Původní dvoukřídle interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Restaurování, rozměr 2130x1070 mm, - Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída / II - Doplněna specifikace kování - pákový uzávěr, D/1-30_rev01zm	kus	1,0	-	1,0	77 458,30	77 458	Vlastní
410.	SP	7664003R			Původní dvoukřídle interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Restaurování, rozměr 2160x1170 mm, - Dřevěná obložková zárubeň nová, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, D/1-37	kus	- 1,0	-	- 1,0	72 563,62	- 72 564	SOD
411.	SP	7664103R		D.1.1.c.01	Původní dvoukřídle interiérové dveře, Klasifikace zásahu - Restaurování, rozměr 2160x1170 mm, - Dřevěná obložková zárubeň nová, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv - Doplněna specifikace kování - pákový uzávěr, D/1-37_rev01zm	kus	1,0	-	1,0	75 563,62	75 564	Vlastní

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Raudnitův dům\_DPS 2 revize

Objekt:

**SO -01  
02 - VZT**

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:

PD: **D.1.4.2.a - D.1.4.2.b.2**

Zhotovitel:

PD: **D.1.4.2.b.6 VYKAZ VYMER**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>534 646,93</b>	
D	PSV	Dokumentace	Práce a dodávky PSV				22 945,17	
D	713		izolace					
1	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	-15,100	182,00	-2 748,20	SOD
			původní celková výměra		-	65,00		
			nová celková výměra			49,90		
2	M	7134000R	<i>kaučuková izolace pro chlazení/klimatizaci/vzduchotechniku 19mm</i>	m2	-17,365	589,60	-10 238,40	SOD
			původní celková výměra		-	74,75		
			nová celková výměra			57,39		
3	K	7134000R	Montáž izolace požární potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií , spoje překryty Al samolepicí páskou	m2	36,100	218,40	7 884,24	Vlastní
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			36,10		
4	M	7134001R	<i>protipožární izolace MW, tl. 40 mm.</i>	m2	41,515	675,60	28 047,53	Vlastní
			původní celková výměra			-		
			nová celková výměra			41,52		
D	751		Vzduchotechnika				511 701,76	
17	K	7515000R	Mřž požární klapky do plech potrubí kruhové s přírubou D do 100 mm	ks	20,000	1 630,00	32 600,00	Vlastní
			původní celková výměra	ks		-		
			nová celková výměra	ks		20,00		
18	M	7515001R	<i>Protipožární klapka FDMD100.41 - Se servopohonem BF 24-T (BLF 24-T) a s optickým hlásičem kouře MHG 231 a napájecí jednotkou BKN 230 - 24 - MA (napětí sestavy AC 230 V)</i>	ks	20,000	18 968,75	379 375,000	Vlastní
			původní celková výměra	ks		-		
			nová celková výměra	ks		20,00		
19	K	7515002R	Mřž požární klapky s přírubou do 0,07 m2	ks	3,000	1 718,40	5 155,20	Vlastní
			původní celková výměra	ks		-		
			nová celková výměra	ks		3,00		
20	M	7515003R	<i>Protipožární klapka FDMB - 250x160- Se servopohonem BF 24-T (BLF 24-T) a s optickým hlásičem kouře MHG 231 a napájecí jednotkou BKN 230 - 24 - MA (napětí sestavy AC 230 V)</i>	ks	2,000	18 785,30	37 570,600	Vlastní
			původní celková výměra	ks		-		
			nová celková výměra	ks		4,00		
21	M	7515004R	<i>Protipožární stěnový uzávěr FDML - 200x300- Se servopohonem BF 24-T (BLF 24-T) a s optickým hlásičem kouře MHG 231 a napájecí jednotkou BKN 230 - 24 - MA (napětí sestavy AC 230 V)</i>	ks	1,000	18 680,00	18 680,000	Vlastní
			původní celková výměra	ks		-		
			nová celková výměra	ks		1,00		
33.	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,590	4 732,00	2 790,93	SOD
34.	K	998751192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,590	2 288,00	1 349,46	SOD
35.	K	998751199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	14,155	28,50	403,42	SOD
36.	K	7511017R	Stavební přípomocce, jádrové vrtání	soubor	0,700	26 641,00	18 648,70	Vlastní
37.	K	7511018R	Drobný montážní materiál	soubor	0,700	8 861,00	6 202,70	Vlastní
38.	K	7511019R	Uvedení VZT zařízení do provozu, revize	soubor	0,450	19 835,00	8 925,75	Vlastní

Datum: 15.06.2020		Zpracoval Václav		D.1.4.4.01 -D.1.4.4.10							
Kontakt: 776 851 277				D.1.4.4.12 VYKAZ							
Název obj.:		Elektroinstalace									
slo položk	Kód položky	Odkaz na dokumentaci	Popis položky:	m.j.	Výměra	Jedn.cena materiálu	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	Genová soustava
<b>SILNOPROUD:</b>											
<b>Kabeláž:</b>											
001	4181160R		Kabel CXKH-V 4x16mm2	m	78,0	494,0	78,0	38532,0	6084,0	44616,00	Vlastní
			Původní celková výměra	m	0,0						
			Nová celková výměra	m	148,0						
002	4181161R		Kabel CXKH-V 5x10mm2	m	43,0	451,0	59,0	19393,0	2537,0	21930,00	Vlastní
			Původní celková výměra	m	0,0						
			Nová celková výměra	m	43,0						
003	4181162R		Kabel CXKH-V 5x4mm2	m	30,0	180,0	59,0	5400,0	1770,0	7170,00	Vlastní
			Původní celková výměra	m	0,0						
			Nová celková výměra	m	58,0						
004	4181163R		Kabel CXKH-V 2x1,5mm2	m	380,0	57,0	21,0	21660,0	7980,0	29640,00	Vlastní
			Původní celková výměra	m	0,0						
			Nová celková výměra	m	380,0						
008	4181014R		Materiál pro uchycení, pásky, označovací materiál	kpl	0,5	3770,0	2261,0	1885,0	1130,5	3015,50	Vlastní
<b>Rozváděč RD (vlastní spotřeba domu):</b>											
010	4181165R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič 20B/1, 20A	ks	1,0	145,0	125,0	145,0	125,0	270,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
011	4181040R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič PL7-B16/1, 16A	ks	1,0	180,0	125,0	180,0	125,0	305,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	3,0						
			Nová celková výměra	ks	4,0						
012	4181035R	D.1.4.4.09	Instalační stykač Z-SCH, 25A/ZZAP, 230V	ks	-1,0	540,0	250,0	-540,0	-250,0	-790,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	4,0						
			Nová celková výměra	ks	3,0						
013	4181160R	D.1.4.4.09	Instalační stykač Z-SCH, 25A/4ZAP, 230V	ks	1,0	750,0	250,0	750,0	250,0	1000,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
014	4181034R	D.1.4.4.09	Kombinovaný jistič s proudovým chráničem FAI 16B/2/003	ks	2,0	1940,0	105,0	3880,0	210,0	4090,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	0,0						
015	4181033R	D.1.4.4.09	Kombinovaný jistič s proudovým chráničem FAI 13B/2/003	ks	1,0	1725,0	105,0	1725,0	105,0	1830,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	3,0						
			Nová celková výměra	ks	4,0						
017	4181075R	D.1.4.4.09	3f. proudový chránič FI25-4p/0,03, 25A/0,03A	ks	1,0	1597,0	130,0	1597,0	130,0	1727,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
018	4181029R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič PL7-B16/1, 16A	ks	-1,0	180,0	125,0	-180,0	-125,0	-305,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	3,0						
			Nová celková výměra	ks	2,0						
<b>Rozváděč RD1 (vlastní spotřeba domu):</b>											
019	4181166R	D.1.4.4.09	Třífázový jistič PL7-C16/3, 16A	ks	-1,0	650,0	125,0	-650,0	-125,0	-775,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	1,0						
			Nová celková výměra	ks	0,0						
020	4181075R	D.1.4.4.09	3f. proudový chránič FI25-4p/0,03, 25A/0,03A	ks	1,0	1597,0	130,0	1597,0	130,0	1727,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
021	4181058R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič B10/1, 10A	ks	1,0	128,0	105,0	128,0	105,0	233,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
022	4181042R	D.1.4.4.09	Kombinovaný jistič s proudovým chráničem FAI 10B/2/003	ks	-1,0	1320,0	105,0	-1320,0	-105,0	-1425,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	5,0						
			Nová celková výměra	ks	4,0						
<b>Rozváděč RP2:</b>											
031	4181082R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič B16/1, 16A	ks	2,0	122,0	105,0	244,0	210,0	454,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	10,0						
			Nová celková výměra	ks	12,0						
<b>Rozváděč RPO:</b>											
032	4181167R	D.1.4.4.09	Rozvodnice zapuštěná 48 modulů, Krytí : IP20, Rozměry : skříň 270/620/96	ks	0,9	4950,0	3900,0	4455,0	3510,0	7965,00	Vlastní
			Původní celková výměra	ks	0,0						

			Nová celková výměra	ks	0,0							
033	4181167R	D.1.4.4.09	Hlavní vypínač QM40/3, 40A	ks	1,0	880,0	175,0	880,0	175,0	1055,00	Vlastní	
			Původní celková výměra	ks	0,0							
			Nová celková výměra	ks	1,0							
034	4181167R	D.1.4.4.09	Přepětová ochrana tříd B+C – 3xFLP-B+C	ks	1,0	5800,0	175,0	5800,0	175,0	5975,00	Vlastní	
			Původní celková výměra	ks	0,0							
			Nová celková výměra	ks	1,0							
035	4181058R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič B10/1, 10A	ks	1,0	128,0	105,0	128,0	105,0	233,00	SOD	
			Původní celková výměra	ks	0,0							
			Nová celková výměra	ks	1,0							
036	4181168R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič B32/3, 32A	ks	2,0	880,0	125,0	1760,0	250,0	2010,00	Vlastní	
			Původní celková výměra	ks	0,0							
			Nová celková výměra	ks	2,0							
037	4181169R	D.1.4.4.09	Jednofázový jistič C25/3, 25A	ks	1,0	847,0	125,0	847,0	125,0	972,00	Vlastní	
			Původní celková výměra	ks	0,0							
			Nová celková výměra	ks	1,0							
038	4181170R	D.1.4.4.09	Dvoufázový jistič C1/2, 1A, DC	ks	1,0	1425,0	175,0	1425,0	175,0	1600,00	Vlastní	
			Původní celková výměra	ks	0,0							
			Nová celková výměra	ks	1,0							
039	4181171R	D.1.4.4.09	Impulsní relé Z-S230/S	ks	2,0	140,0	105,0	280,0	210,0	490,00	Vlastní	
			Původní celková výměra	ks	0,0							
			Nová celková výměra	ks	2,0							
043	4181175R		Drobný materiál (svorky, hřebeny, atd...)	kpl	0,95	2485,0	0,0	2360,8	0,0	2360,75	Vlastní	
			Původní celková výměra	ks	0,0							
			Nová celková výměra	ks	1,0							
			<b>Svitidla, stropní vývody, apod... :</b>									
070	4181127R	D.1.4.4.03-06	Nouzové svítidlo s piktogramem s autonomním zdrojem 8 (11W) včetně příslušenství	ks	2,0	3250,0	250,0	6500,0	500,0	7000,00	SOD	
			Původní celková výměra	ks	36,0							
			Nová celková výměra	ks	38,0							
074	4181131R	D.1.4.4.03-06	LED nouzové svítidlo 3,3W	ks	35,0	1080,0	250,0	3780,0	875,0	4655,00	SOD	
			Původní celková výměra	ks	16,0							
			Nová celková výměra	ks	51,0							
			<b>Ostatní náklady :</b>									
079	4181148R		Koordinace s ostatními profesemi	kpl	0,35		4165,3		1457,9	1457,87	Vlastní	
080	4181151R		Stavební přípomocce (sekání, vrtní, apod...), bez zednického	kpl	0,30		14431,4		4329,4	4329,41	Vlastní	
081	4181152R		Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd...)	kpl	0,35		5164,9		1807,7	1807,72	Vlastní	
082	4181153R		Prolpožádní ucpávky	kpl	0,65		66000,0		43201,6	43201,55	Vlastní	
083	4181155R		Zkoušky, revize	kpl	0,25		15000,0		3750,0	3750,00	Vlastní	
084	4181156R		Úvedení do provozu, zaškolení	kpl	0,65		15500,0		10075,0	10075,00	Vlastní	
			<b>CELKEM ZA SILNOPROUD :</b>					<b>Materiál celkem</b>	<b>Montáž celkem</b>	<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)</b>		
								<b>156 661,75 Kč</b>	<b>98 883,05 Kč</b>	<b>255 544,80 Kč</b>		



## Oprava a stavební úpravy Raudnitzova domu bydlení pro seniory

Pavel Vacek, DiS., Projektování el. Zařízení, Bítovčice 94, 588  
22 Luka nad Jihlavou, IČ: 87231824, tel.: 777 61 90 31

D.1.4.5.a-D.1.4.5.b.1 - b.7.

D.1.4.5.b.9 Vykaz vymer

datum zpracování: 14.02.2020

### Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy

číslo položky	kód položky	název	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	cenová soustava
<b>TECHNOLOGIE PZTS</b>										
001	4201000R	Sběrníková ústředna PZTS včetně GSM komunikátoru, například Jablotron JA-107K	ks	-1	29 218,0	-29 218,0	400,0	-400,0	-29 618,0	SOD
		původní celková výměra		1						
		nová celková výměra		0						
002	4201001R	Aku SMART 12V/18Ah	ks	-1	1 931,0	-1 931,0	150,0	-150,0	-2 081,0	SOD
		původní celková výměra		1						
		nová celková výměra		0						
003	4201002R	Sběrníkový přístupový modul s klávesnicí a RFID čtečkou včetně jednoho ovládacího segmentu, například JA-113E	ks	-2	1 847,0	-3 694,0	200,0	-400,0	-4 094,0	SOD
		původní celková výměra		2						
		nová celková výměra		0						
004	4201003R	Sběrníkový PIR detektor pohybu 12V/2,5mA, například JA-111P- WW	ks	-8	494,0	-3 952,0	200,0	-1 600,0	-5 552,0	SOD
		původní celková výměra		8						
		nová celková výměra		0						
005	4201004R	Sběrníkový modul připojení magnetického detektoru (2 vstupy), například JA-110M	ks	-11	393,0	-4 323,0	200,0	-2 200,0	-6 523,0	SOD
		původní celková výměra		25						
		nová celková výměra		14						
006	4201005R	Magnetický kontakt polarizovaný	ks	-22	395,0	-8 690,0	200,0	-4 400,0	-13 090,0	SOD
		původní celková výměra		50						
		nová celková výměra		28						
007	4201006R	Sběrníkový detektor kouře a teplot +60°C až +65°C, 12Vss, obsahuje sirénu, například JA-111ST	ks	-95	1 145,0	-108 775,0	150,0	-14 250,0	-123 025,0	SOD
		původní celková výměra		95						
		nová celková výměra		0						
008	4201007R	univerzální podlažka pod stropní detektory kouře a teploty, například PLV-P-ST	ks	-95	125,0	-11 875,0	150,0	-14 250,0	-26 125,0	SOD
		původní celková výměra		95						
		nová celková výměra		0						
009	4201008R	Alkalická baterie, rozměr AA 1,5V. Baleno po 1ks, například BAT-1V5-AA	ks	-285	11,0	-3 135,0	10,0	-2 850,0	-5 985,0	SOD
		původní celková výměra		285						
		nová celková výměra		0						
010	4201009R	Sběrníková vnitřní piezosiréna, 85dB/1m, například JA-110A	ks	-9	1 142,0	-10 278,0	200,0	-1 800,0	-12 078,0	SOD
		původní celková výměra		9						
		nová celková výměra		0						
011	4201010R	Sběrníková venkovní piezosiréna, 110dB/1m, například JA-111A- BASE-RB	ks	-2	1 589,0	-3 178,0	150,0	-300,0	-3 478,0	SOD
		původní celková výměra		2						
		nová celková výměra		0						
012	4201011R	Bílý plastový kryt sirény, například JA-1X1A-C-WH	ks	-2	655,0	-1 310,0	50,0	-100,0	-1 410,0	SOD
		původní celková výměra		2						
		nová celková výměra		0						
013	4201012R	Konvenční tlačítkový hlásič červený, prep. kontakt s aretací, prolamovací sklo, například Lites MHA 902	ks	-8	1 466,0	-11 728,0	200,0	-1 600,0	-13 328,0	SOD
		původní celková výměra		8						
		nová celková výměra		0						
014	4201013R	Resetovací klíč k tlačítkovým hlásičům MHA	ks	-1	18,0	-18,0	0,0	0,0	-18,0	SOD
		původní celková výměra		1						
		nová celková výměra		0						
015	4201014R	Sběrníkový modul pro připojení manuálního tlačítkového hlásiče, například JA-111H-AD TRB, modul je možno vložit přímo do tlačítka	ks	-8	775,0	-6 200,0	150,0	-1 200,0	-7 400,0	SOD
		původní celková výměra		8						
		nová celková výměra		0						
016	4201015R	ústředna PZTS například GALAXY GD-48 včetně krytu, 16 zón na základní desce ústředny, možnost rozšíření pomocí modulů až na 48 zón	ks	1	28 542,0	28 542,0	7 852,0	7 852,0	36 394,0	vlastní
		původní celková výměra		0						
		nová celková výměra		1						
017	4201016R	zámek pro kryt ústředny	ks	1	1 054,0	1 054,0	421,0	421,0	1 475,0	vlastní

		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	1								
018	4201017R	záložní akumulátor 12V/17Ah	ks	2	1 358,0	2 716,0	825,0	1 650,0	4 366,0	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	2								
019	4201018R	klávesnice LCD například MK8 se čtečkou EM karet a přívěšků	ks	2	7 925,0	15 850,0	2 124,0	4 248,0	20 098,0	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	2								
020	4201019R	rozšiřující modul například Galaxy G8P, 8 zón, 4 PGM výstupy, včetně plastového krytu	ks	1	4 975,0	4 975,0	1 345,0	1 345,0	6 320,0	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	1								
021	4201020R	GSM modul například GXYSMART komunikátor (vedle ústředny)	ks	1	12 875,0	12 875,0	4 286,4	4 286,4	17 161,4	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	1								
022	4201021R	spínaný zálohovaný zdroj 230V/12V/3A, pro použití v systémech PZTS, zdroj bude mít samostatný výstup pro dobíjení Aku, signalizační výstupy a odpojovač, hodnota dobíjecího proudu bude volitelná v několika krocích	ks	1	2 842,0	2 842,0	987,0	987,0	3 829,0	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	1								
023	4201022R	PIR detektor například Honeywell IS3016 s dosahem 16m, EOL rezistory, pohled pod sebe, digitální zpracování signálu, PLUG-In konstrukce	ks	7	1 027,0	7 189,0	928,0	6 496,0	13 685,0	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	7								
024	4201023R	MG kontakt závrtný například ALARMTECH MC340 – S32 čtyřdrát do kovů, průměr 19mm, prac. mezera 18mm, kabel 2m	ks	22	318,0	6 996,0	155,0	3 410,0	10 406,0	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	22								
025	4201024R	propojovací krabice včetně tamperu, 16+2 svorky, osazena do plastové krabice KOPOS KU-68 pod omítku	ks	6	865,0	5 190,0	440,0	2 640,0	7 830,0	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	6								
<b>ROZVODY A POMOČNÉ KONSTRUKCE</b>											
026	4201025R	Instalační kabel pro sběrnícovou linku například CC-01 - 2x0,8mm (napájecí vodiče), 2x0,5mm (datové vodiče)	m	-1 450	9,6	-13 920,0	25,7	-37 265,0	-51 185,0	SOD	
		původní celková výměra	1 450								
		nová celková výměra	0								
027	4201026R	trubka ohebná například KOPOS super Monoflex, 750N/ 5cm, PVC 20 mm, včetně protahovacího drátu	m	-1 170	10,4	-12 168,0	22,0	-25 740,0	-37 908,0	SOD	
		původní celková výměra	1 200								
		nová celková výměra	30								
028	4201027R	trubka ohebná například KOPOS super Monoflex, 750N/ 5cm, PVC 25 mm, včetně protahovacího drátu	m	-25	16,6	-415,0	22,0	-550,0	-965,0	SOD	
		původní celková výměra	50								
		nová celková výměra	25								
029	4201028R	elektroinstalační krabice pod omítku KOPOS KU-68, včetně zasádrování	ks	-10	49,0	-490,0	32,0	-320,0	-810,0	SOD	
		původní celková výměra	50								
		nová celková výměra	40								
030	4201029R	elektroinstalační krabice pod omítku například KOPOS KO-125, včetně sádrování	ks	-9	70,0	-630,0	30,0	-270,0	-900,0	SOD	
		původní celková výměra	25								
		nová celková výměra	16								
031	4201030R	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	465	10,6	4 938,3	19,0	8 835,0	13 773,3	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	465								
032	4201031R	kabel SYKFY 5x2x0,5	m	92	15,9	1 459,5	20,3	1 867,6	3 327,1	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	92								
033	4201032R	kabel datový Solarix FTP 4x2x0,5 cat.5e	m	95	11,3	1 076,2	20,6	1 954,0	3 030,1	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	95								
034	4201033R	trubka ohebná super Monoflex, 750N/ 5cm, PVC 16 mm	m	25	9,3	231,6	22,0	550,0	781,6	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	25								
035	4201034R	trubka ohebná super Monoflex, 750N/ 5cm, PVC 40 mm	m	50	32,5	1 625,0	22,0	1 100,0	2 725,0	vlastní	
		původní celková výměra	0								
		nová celková výměra	50								
036	4201035R	kabelové příchytky Schnabl ESD 45	ks	50	6,6	328,2	14,1	707,0	1 035,2	vlastní	

		původní celková výměra								0
		nová celková výměra								50
037	4201035R	Krabice pod omítku KOM 97, včetně vysekání kapsy a zasádrování	ks	6	57,0	342,0	32,0	192,0	534,0	vlastní
		původní celková výměra								0
		nová celková výměra								6
039	4201037R	Krabice do sdk KU-68	ks	40	86,0	3 440,0	44,0	1 760,0	5 200,0	vlastní
		původní celková výměra								0
		nová celková výměra								40
040	4201038R	Vykroužení kapsy pro krabici KU-68	ks	40		0,0	68,0	2 720,0	2 720,0	vlastní
		původní celková výměra								0
		nová celková výměra								40
041	4201039R	stahovací pásy 1 bal 100ks	ks	1	354,0	354,0	250,0	250,0	604,0	vlastní
		původní celková výměra								0
		nová celková výměra								1
<b>Vedlejší náklady</b>										
042	4201026R	oživení a odzkoušení systému	kpl	1				-13 681,0	-13 681,0	vlastní
043	4201027R	stavební přípočce, bez zednického zapravení	kpl	1				-13 644,0	-13 644,0	vlastní
044	4201028R	PO ucpávky	kpl	1				44 520,0	44 520,0	vlastní
<b>REKAPITULACE</b>										
								-120 076,0		
DODÁVKA TECHNOLOGIE								-12 164,6		
MONTÁŽ TECHNOLOGIE								-13 828,3		
DODÁVKA ROZVODU								-44 209,4		
MONTÁŽ ROZVODU										
<b>CENA BEZ DPH</b>								<b>-173 083,3</b>		

## RAUDNITZŮV DŮM – BYDLENÍ PRO SENIORY

Pavel Vacek, DIS., Projektování el. Zařízení, Bitovčice 94,  
588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 87231824

D.1.4.6.a -D.1.4.6.b.1 - b.4.

D.1.4.6.b.5 Vykaz vymer

### Elektronická požární signalizace

číslo položky	kód položky	odkaz na dokumentaci	název	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	cenová soustava
<b>TECHNOLOGIE EPS</b>											
001	4205000R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.4	Ústředna EPS například LITES MHU 115	ks	1	41 720,0	41 720,0	11 550,0	11 550,0	53 270,0	vlastní
002	4205001R		Akumulátor 12V/12Ah, Power Sonic	ks	2	1 216,6	2 433,2	754,0	1 508,0	3 941,2	vlastní
003	4205002R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.4	Obslužné pole požární ochrany například Lites MHY 919	ks	1	13 320,0	13 320,0	4 450,0	4 450,0	17 770,0	vlastní
004	4205003R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.4	Klíčový trezor požární ochrany	ks	1	32 420,0	32 420,0	9 600,0	9 600,0	42 020,0	vlastní
005	4205004R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.4	Maják například SOL-LX-W/WF/R1/D nad KTPO	ks	1	1 318,4	1 318,4	700,0	700,0	2 018,4	vlastní
006	4205005R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.4	Modul například SL-RS 485, připojení – tablo, OPPO,	ks	1	9 572,0	9 572,0	3 200,0	3 200,0	12 772,0	vlastní
007	4205006R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.4	Modul reléový (2x relé)	ks	1	9 710,0	9 710,0	4 200,0	4 200,0	13 910,0	vlastní
008	4205007R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.4	Modul jedné kruhové linky	ks	1	11 140,0	11 140,0	3 970,3	3 970,3	15 110,3	vlastní
009	4205008R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.4	Tablo obsluhy například Lites MHS 815 (ovládání ústředny a získávání informací o stavu ústředny)	ks	1	27 320,0	27 320,0	10 243,7	10 243,7	37 563,7	vlastní
010	4205009R	D.1.4.6.b.4	Vstupně výstupní jednotka například LITES MHY 925/8 s izolátorem	ks	1	7 772,0	7 772,0	3 285,0	3 285,0	11 057,0	vlastní
011	4205010R	D.1.4.6.b.4	Vstupně výstupní jednotka například LITES MHY 925/4 s izolátorem	ks	1	5 426,0	5 426,0	2 123,6	2 123,6	7 549,6	vlastní
012	42050011R	D.1.4.6.b.1, D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.3	Deska komunikace RS 485 pro vstupně/výstupní jednotku například MHY 925	ks	2	2 946,0	5 892,0	1 321,1	2 642,2	8 534,2	vlastní
013	42050012R	D.1.4.6.b.1, D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.3	Hlásič kouře interaktivní multisenzorový například LITES MHG 862	ks	105	1 976,0	207 480,0	887,4	93 177,0	300 657,0	vlastní
014	42050013R	D.1.4.6.b.1, D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.3	Hlásič kouře interaktivní multisenzorový s izolátorem například LITES MHG 862I	ks	6	1 906,0	11 436,0	887,4	5 324,4	16 760,4	vlastní
015	42050014R	D.1.4.6.b.1, D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.3	Hlásič teplot interaktivní adresný například LITES MHG 362	ks	5	1 406,0	7 030,0	587,2	2 936,0	9 966,0	vlastní
016	42050015R	D.1.4.6.b.1, D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.3	Patice pro interaktivní hlásiče například LITES MHY 734	ks	116	242,0	28 072,0	128,3	14 882,8	42 954,8	vlastní
017	42050016R	D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.3	Tlačítkový hlásič například LITES MHA 142	ks	14	1 868,0	26 152,0	787,4	11 023,6	37 175,6	vlastní
018	42050017R	D.1.4.6.b.2	Tlačítkový hlásič například LITES MHA 145, krytí IP65, se zvýšenou mechanickou odolností	ks	1	5 460,0	5 460,0	1 791,5	1 791,5	7 251,5	vlastní
019	42050018R		Lineární teplotní jednotka - 2 kruhy – například ALARM-WIRE-2	ks	1	11 662,0	11 662,0	4 417,5	4 417,5	16 079,5	vlastní
020	42050019R		Teplotní detekční kabel pro 74°C – například ALW-68	m	290	126,4	36 656,0	48,0	13 920,0	50 576,0	vlastní
021	42050020R	D.1.4.6.b.1, D.1.4.6.b.2, D.1.4.6.b.3	Akustická sířena například ROLP/R/D, 2 úrovně hlasitosti	ks	49	858,4	42 061,6	300,0	14 700,0	56 761,6	vlastní
022	42050021R		Spinaný zálohovaný zdroj například Pulsar 27V/5A	ks	1	5 120,0	5 120,0	1 740,3	1 740,3	6 860,3	vlastní
023	42050022R		Akumulátor 12V/17Ah, například Power Sonic	ks	2	1 155,6	2 311,2	490,0	980,0	3 291,2	vlastní
024	42050023R		Jednopolový jistič 230V/10A	ks	1	96,5	96,5	125,0	125,0	221,5	vlastní
025	42050025R		Krabice pod omítku například KOPOS KP-68_KA	ks	40	7,2	288,0	72,0	2 880,0	3 168,0	vlastní
026	42050026R		Krabice pod omítku například KOPOS KO 125	ks	10	86,4	864,0	69,0	690,0	1 554,0	vlastní
027	42050027R		Krabice pod omítku například KOPOS KT 250	ks	1	302,4	302,4	150,0	150,0	452,4	vlastní
028	42050029R		drobný elektroinstalční materiál	kpl	1	14 100,0	14 100,0	3 541,0	3 541,0	17 641,0	vlastní
<b>ROZVODY A POMOCNÉ KONSTRUKCE</b>											
029	42050030R		J-Y(S)Y 1x2x0,8 (kruhová linka)	m	1 300	9,7	12 610,0	21,0	27 300,0	39 910,0	vlastní
030	42050031R		JE-H(S)H 1x2x0,8 P30-R B2ca S1, D1 (sířeny)	m	710	34,6	24 566,0	25,0	17 750,0	42 316,0	vlastní
031	42050032R		JE-H(S)H 2x2x0,8 P30-R, B2ca, S1, D1 (návažná zařízení)	m	455	67,6	30 758,0	25,0	11 375,0	42 133,0	vlastní
032	42050033R		JXFE-V 5x2x0,8 P30-R, B2ca, S1, D1 (KTPO)	m	15	112,8	1 692,0	29,0	435,0	2 127,0	vlastní
033	42050034R		požárně odolné přifichyky HLP1_07	ks	700	7,6	5 292,0	13,0	9 100,0	14 392,0	vlastní
034	42050035R		požárně odolné přifichyky HLP2_07	ks	260	8,3	2 152,8	13,0	3 390,0	5 532,8	vlastní
035	42050036R		Sroub do betonu HLS_7_5x52	ks	960	7,8	7 488,0	18,0	17 280,0	24 768,0	vlastní
036	42050037R		uchytý pro svazek kabelů HL GRIP1	ks	25	17,5	437,5	17,0	425,0	862,5	vlastní
037	42050038R		kotva průvlaková HL TSA 6/45	ks	25	9,5	237,5	15,0	375,0	612,5	vlastní
038	42050039R		HL VFL60.100 Žlab drátěný 100*60mm, s funkční integrovanou při požáru, kompletní včetně uchycení	m	6	387,0	2 322,0	274,0	1 644,0	3 966,0	vlastní
039	42050040R		přifichyka například Schmalz SN-ESD 45 (kruhová linka)	ks	1 700	14,9	25 330,0	17,0	28 900,0	54 230,0	vlastní
040	42050041R		vazací páska 2,5x165mm	ks	2 000	0,5	960,0	7,8	15 600,0	16 560,0	vlastní
041	42050042R		přifichyka pro detekční kabel do průměru maximálně 5 mm	ks	725	11,4	8 265,0	14,6	10 585,0	18 850,0	vlastní
042	42050043R		trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 16 mm, včetně zasádrování	m	250	9,0	2 250,0	21,0	5 250,0	7 500,0	vlastní
043	42050044R		trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 20 mm, včetně zasádrování	m	150	12,0	1 800,0	24,0	3 600,0	5 400,0	vlastní
044	42050045R		trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 40 mm, včetně zasádrování	m	60	29,7	1 782,0	30,0	1 800,0	3 582,0	vlastní
045	42050046R		tuhá hrdlová trubka s nízkou mechanickou odolností například KOPOS 1520_HA	m	10	18,0	180,0	14,7	147,0	327,0	vlastní
046	42050047R		přifichyka pro tuhou hrdlovou trubku například KOPOS 5320_HB	ks	22	6,6	145,2	14,0	308,0	453,2	vlastní
047	42050053R		drobný spojovací materiál	kpl	1	10 935,4	10 935,4	2 187,0	2 187,0	13 122,4	vlastní
										<b>Vedlejší náklady</b>	
										oživení a ožkoušení systému	48 520,0
										stavební přimocce, bez zednického zapravení	68 752,0
										PO ucpávky	66 523,0
										<b>REKAPITULACE</b>	
										DODÁVKA TECHNOLOGIE	567 135,3
										MONTÁŽ TECHNOLOGIE	229 751,9
										DODÁVKA ROZVODU	139 203,4
										MONTÁŽ ROZVODU	157 441,0
										<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>1 277 326,6</b>

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2 ch

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020
Předmět Změny:	9.) Systémy " Měření a regulace"	
Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:	<p><b>9.) Systémy " Měření a regulace"</b>  S ohledem na vzdálenou údržbu a provoz objektu a jeho technologického zázemí byla doplněna část MaR vázaná na původní a doplněné technologie včetně návazných prací</p>	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	<p>Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.</p>	
Návrh na úpravu termínu:	<p>Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.</p>	
Vliv na cenu díla bez DPH:	<b>385 859,31 Kč</b>	Vliv na dobu trvání díla: <b>NE</b>

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

**JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - MaR</b>	<b>385 859,31</b>	<b>57 879</b>	<b>443 738</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>367 435,76</b>	<b>55 115</b>	<b>422 551</b>
T: Oddílý prací TZB			
Silnoproud	53 491,16	8 024	61 515
MaR	313 944,60	47 092	361 036
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>18 423,54</b>	<b>2 764</b>	<b>21 187</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	2 133,25	320	2 453
Ztížené výrobní podmínky	511,52	77	588
Provoz investora	337,31	51	388
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	15 441,47	2 316	17 758
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>385 859,31</b>		

**Celkem odpočty: 0,00**

**Celkem připočty: 385 859,31**

Stavba: UDNITZŮV DŮM

Datum: 15.06.2020				D.1.4.4.01 -D.1.4.4.10							
Zpracoval Václav				D.1.4.4.12 VYKAZ							
Kontakt: 776 851 277											
Název obj.: Elektroinstalace											
slo položky	Kód položky	Odkaz na dokumentace	Popis položky:	m.j.	Výměra	Jedn.cena materiálu	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	Cenová soustava
<b>S I L N O P R O U D :</b>											
<b>Kabeláž :</b>											
001	4181160R		Kabel CXKH-V 4x16mm2	m	70,0	494,0	78,0	34580,0	5460,0	40040,00	Vlastní
			Původní celková výměra	m	0,0						
			Nová celková výměra	m	148,0						
<b>Rozváděč RD (vlastní spotřeba domu):</b>											
016	4181032R	D.1.4.4.09	Kombinovaný jistič s proudovým chráničem FAI 10B/2/003	ks	1,0	1320,0	105,0	1320,0	105,0	1425,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	3,0						
			Nová celková výměra	ks	4,0						
<b>Ostatní náklady :</b>											
079	4181149R		Koordinace s ostatními profesemi	kpl	0,10		4165,3		416,5	416,53	Vlastní
080	4181151R		Stavební přípomocce (sekání, vrtání, apod.), bez zednických	kpl	0,10		14431,4		1443,1	1443,14	Vlastní
081	4181152R		Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd.)	kpl	0,10		5164,9		516,5	516,49	Vlastní
082	4181153R		Protipožární ucpávky	kpl	0,10		66000,0		6600,0	6600,00	Vlastní
083	4181155R		Zkoušky, revize	kpl	0,10		15000,0		1500,0	1500,00	Vlastní
084	4181156R		Úvedení do provozu, zaškolení	kpl	0,10		15500,0		1550,0	1550,00	Vlastní
								<b>Materiál celkem</b>	<b>Montáž celkem</b>	<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)</b>	
								<b>35 900,00 Kč</b>	<b>17 591,16 Kč</b>	<b>53 491,16 Kč</b>	
<b>CELKEM ZA SILNOPROUD :</b>											

## Měření a regulace

D.1.4.7.a-D.1.4.7.b.1 - b.2.

D.1.4.7.b.3 Vykaz vymer

P.Č.	Kod položky	Odkaz na dokumentaci	Pozn	Název položky	MJ	Množství	Cena / mj dodávka	Cena / mj montáž	Cena celkem	Cenová soustava
				<b>MaR</b>	<b>313 945</b>					
				<b>100 Kotlina</b>						
1.	4911000R	D.1.4.7.b.2	100-PC01	Snímač tlaku s přev. 0...6 bar, 0(2)...10 V(0/4). 20 Ma, IP65 vč. příslušenství	ks	1,0	5 073,0	795,00	5 868	Vlastní
2.	4911001R	D.1.4.7.b.2		Kohout tlakoměrný zkušební	ks	1,0	582,0	252,00	834	Vlastní
3.	4911002R	D.1.4.7.b.2	100-TA51	Univerzální termostat prostorový, rozsah měření: 15 ... 95°C, IP54	ks	1,0	2 490,0	465,00	2 955	Vlastní
4.	4911003R	D.1.4.7.b.2	100-TA01	Univerzální termostat jímkový, rozsah měření :30 ... 120°C, IP54	ks	1,0	2 850,0	465,00	3 315	Vlastní
5.	4911004R	D.1.4.7.b.2	100-LA51	Hlídač zaplavení a sonda	ks	1,0	1 561,5	465,00	2 027	Vlastní
6.	4911005R	D.1.4.7.b.2	100-HL51	Výstražný nápis "DETEKCE PLYNU!!", 230V AC, přeušovaný svít, žárovka 4 x 25W, IP 20 rozměry: 515mm x 150mm x 130mm (š x v x h)	ks	1,0	4 800,0	607,50	5 408	Vlastní
7.	4911006R	D.1.4.7.b.2	100-HA51	Akustické varovné návěsti (sířena), akustický signál 106dB/1m, napájení: 9 - 60Vss, IP 65	ks	1,0	1 275,0	465,00	1 740	Vlastní
8.	4911007R	D.1.4.7.b.2	100-QA51, 52	Detektor výbušných plynů, 3x relový výstup (alarm 1, alarm 2, porucha)	ks	2,0	5 235,0	1 005,00	12 480	Vlastní
9.	4911008R	D.1.4.7.b.2	100-QA53	Detektor CO, 3x relový výstup (alarm 1, alarm 2, porucha)	ks	1,0	2 925,0	1 050,00	3 975	Vlastní
10.	4911010R	D.1.4.7.b.2	100-SA51	Havarijní STOP tlačítko	ks	1,0	661,5	465,00	1 127	Vlastní
				<b>501 Rozvaděč RA02.1</b>						
11.	4915000R	D.1.4.7.b.1, D.1.4.7.b.2		Nástěnná rozvaděčová skříňka š = 800 mm, v = 1200 mm, h = 400 mm, RAL7035 vč. kabelových žlabů, DIN lišty, nulovací lišty, 1x trafo 230/24VA, 50x relé (cívka 24V/50Hz, 2P), 10x jistič do 16A 1f, 50x svorkapojistka, 5x stykače, 200x svorka, 1x přepětová ochrana, 1x hlavní vypínač do 32A ... výrobky a pomocného materiálu pro montáž a propojení, přívody a vývody kabelů horem přes kabelové vývodky, IP 30/20, dveře s těsněním, dvubodový uzávěr s možností uzamykání, montáž přístrojů na DIN lišty, propojovací vodiče vedeny v plastovém kanálu s perforací, kapsa pro založení dokumentace, vnější popisy rozvaděče strojově zpracovanými štítky. V rozvaděči bude umístěna lokální UPS.	ks	0,8	71 718,0	5 270,00	61 590	Vlastní
12.	4915001R	D.1.4.7.b.2		Digitální, volně programovatelná automatizační stanice pro řízení a regulaci technických zařízení budov s komunikací přes BACnet / IP, kompletní funkce řídicí úrovně (správa alarmů, časové programy, historická data, ochrana heslem ...), integrovaný Web server podporující generické nebo grafické ovládání přes Web a přenos alarmů přes e-mail nebo SMS, ovládací panel s LCD displejem a ovládacími tlačítky v provedení pro montáž do čelní desky rozvaděče. Vč. SW Počet vstupů a výstupů automatizační stanice vč. rezerv: - 16x digitální vstup (DI) - 26x analogový vstup (AI / Ni / NTC / Pt / 0-10V DC / 4-20mA) - 3x digitální výstup (DO) - 1x analogový výstup (AO / 0-10 V DC)	ks	0,8	71 870,0		57 496	Vlastní
				<b>600 Montáž a montážní materiál</b>						
13.	4916001R	D.1.4.7.b.2		Kabel 2x1 Kabely pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žebříky, žlaby, rošty, háky, apod.) v prostředí suchém. Jmenovité napětí 250V, zkušební napětí 1kV. Méděné žily o jmenovitém průřezu 1mm. Stínění drát a folie hliník. Použití detektory, teploty, signály atd.	m	200,0	13,5	19,50	6 600	Vlastní
14.	4916002R	D.1.4.7.b.2		Kabel 4x1 Kabely pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žebříky, žlaby, rošty, háky, apod.) v prostředí suchém. Jmenovité napětí 250V, zkušební napětí 1kV. Méděné žily o jmenovitém průřezu 1mm. Stínění drát a folie hliník. Použití detektory, teploty, signály atd.	m	30,0	18,0	24,00	1 260	Vlastní
15.	4916003R	D.1.4.7.b.2		Kabel 2x1,5 Instalační kabel pro pevné uložení ve vnitřních a venkovních prostorách, v zemi, v betonu. Kabel je odolný proti UV záření a proti šíření plamene dle IEC 60332-1. Jmenovité napětí 450/750V, zkušební napětí 2,5kV. Méděné žily o jmenovitém průřezu 1,5mm. Tvar jádra RE. PVC izolace a PVC plášť.	m	20,0	15,0	22,50	750	Vlastní
16.	4916004R	D.1.4.7.b.2		Kabel 3x1,5 Instalační kabel pro pevné uložení ve vnitřních a venkovních prostorách, v zemi, v betonu. Kabel je odolný proti UV záření a proti šíření plamene dle IEC 60332-1. Jmenovité napětí 450/750V, zkušební napětí 2,5kV. Méděné žily o jmenovitém průřezu 1,5mm. Tvar jádra RE. PVC izolace a PVC plášť.	m	150,0	19,5	24,00	6 525	Vlastní
17.	4916005R	D.1.4.7.b.2		Kabel 7x1,5 Instalační kabel pro pevné uložení ve vnitřních a venkovních prostorách, v zemi, v betonu. Kabel je odolný proti UV záření a proti šíření plamene dle IEC 60332-1. Jmenovité napětí 450/750V, zkušební napětí 2,5kV. Méděné žily o jmenovitém průřezu 1,5mm. Tvar jádra RE. PVC izolace a PVC plášť.	m	100,0	43,5	25,50	6 900	Vlastní
18.	4916006R	D.1.4.7.b.1		Kabelový žlab plechový 62/50, materiál: žárově pozinkovaná ocel, vč. víka a příslušenství pro montáž (nosný a upevňovací materiál (konzoly, závěsy), kovové hmoždinky, obklopy, T-kusy, křížení, spojky, přičky, ochranné kryty, přepážky, kabelové přičky s podélnými opěrkami, vázací pásky, uzemňovací spony ...). Atest na použití pro doplňkové pospojování. Zatížitelnost kabelových tras musí být přizpůsobena očekávané hmotnosti kabelů	m	5,0	165,0	196,50	1 808	Vlastní
19.	4916007R	D.1.4.7.b.1		Kabelový žlab plechový 125/50, materiál: žárově pozinkovaná ocel, vč. víka a příslušenství pro montáž (nosný a upevňovací materiál (konzoly, závěsy), kovové hmoždinky, obklopy, T-kusy, křížení, spojky, přičky, ochranné kryty, přepážky, kabelové přičky s podélnými opěrkami, vázací pásky, uzemňovací spony ...). Atest na použití pro doplňkové pospojování. Zatížitelnost kabelových tras musí být přizpůsobena očekávané hmotnosti kabelů	m	15,0	183,0	417,00	9 000	Vlastní
20.	4916008R	D.1.4.7.b.1		Elektroinstalační trubka tuhá pro instalaci na povrch PN 20, mechanická odolnost / mezni hodnota zatížení (N): 750 N / 5 cm, klasifikace: EN 61 386-3341 IEC 614-325, materiál: PVC samozhášivě, teplotní odolnost a UV odolnost, rozsah použití (°C): -25 - + 60 °C, stupeň hořlavosti stavebního materiálu A - C3. Včetně montážního a spojovacího materiálu. Při instalaci pod omítku včetně vytvoření drážky.	m	100,0	25,5	34,50	6 000	Vlastní
21.	4916009R			Napojení zařízení nedodávaných MaR	kpl	0,8		11 145,00	8 916	Vlastní
22.	4916010R			Napojení zařízení dodávaných MaR	kpl	1,0		8 175,00	8 175	Vlastní
23.	4916011R			Kabeláž pro kollovou regulaci -zapojí MaR ve spolupráci s dodavatelem kotlů	kpl	1,0		3 210,00	3 210	Vlastní
24.	4916012R			Drobné stavební přípomocce	kpl	0,8		16 860,00	13 488	Vlastní
25.	4916013R			Instalace a oživení	kpl	0,8		11 200,0	8 960	Vlastní
26.	4916014R			Díleňská a výrobní dokumentace	kpl	0,8		16 794,0	13 435	Vlastní
27.	4916015R			Zakreslení konečného stavu	kpl	0,8		4 400,0	3 520	Vlastní
28.	4916016R			Odladění SW s technologií	kpl	0,8		15 675,0	12 540	Vlastní
29.	4916017R			Parametrizace komunikace a testy komunikace	kpl	0,8		11 980,0	9 584	Vlastní
30.	4916018R			Jednorázové zaškolení obsluhy	kpl	0,8		4 800,0	3 840	Vlastní
31.	4916019R			Jednorázové zaškolení obsluhy (centrála)	kpl	0,8		4 800,0	3 840	Vlastní
32.	4916020R			Test 1:1	kpl	0,8		5 950,0	4 760	Vlastní
33.	4916021R			Komplexní zkoušky, revize	kpl	0,8		12 585,0	10 068	Vlastní
34.	4916022R			PO ucpávky	kpl	0,8		14 940,0	11 952	Vlastní



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 2 i

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	09.10.2020

Předmět Změny:

**10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně**

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně**

Byl navržen sofistikovaný plně automatický systém pro využívání dešťové vody s chemickou úpravou dešťové vody ( včetně UV lampy) pro využití pro zálivku zeleně a splachování WC v objektu, napojený na stávající retenční nádrže přes speciální

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**888 319,21 Kč**Vliv na dobu trvání díla: **NE**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

**JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - systém nakládání s dešťovou vodou</b>	<b>888 319,21</b>	<b>6 297</b>	<b>48 274</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>859 846,03</b>	<b>2 026</b>	<b>15 529</b>
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 145,00	772	5 917
711: Izolace proti vodě	8 358,90	1 254	9 613
<b>T: Oddílý prací TZB</b>			
ZTI	792 039,80	118 806	910 846
Silnoproud	24 653,63	3 698	28 352
MaR	29 648,70	4 447	34 096
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>28 473,18</b>	<b>4 271</b>	<b>32 744</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	3 296,89	495	3 791
Ztížené výrobní podmínky	790,54	119	909
Provoz investora	521,31	78	600
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	23 864,45	3 580	27 444

**Celkem (bez DPH)**

**888 319,21**

**Celkem odpočty:**

**-39 966,00**

**Celkem přípočty:**

**928 285,21**

**05: Změnový list**

fáze V.-D.1.1a: ZL - INVESTICE

13 504

**009: Ostatní konstrukce a práce, bourání**

5 145

130.	SP	977151128		Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	0,7	-	0,7	7 350,00	5 145	ÚRS 19-II
				vrt. sklepy: 0,70		0,7					
						-					

**711: Izolace proti vodě**

8 359

157.	SP	7112000R		Provedení hydroizolačního ušnění průchodu potrubím skrze obvodovou stěnu, materiál vodotěsná sanační hmota Eorpyt, zatěsnění i z interiéru	ks	3,0	-	3,0	2 786,30	8 359	Vlastní
				průchodky ležatých rozvodů vodovod, elektroinstalace		17					

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize

Objekt: SO -01  
01 - ZTI

Místo:

Datum: 17.06.2020

Zadavatel:

PD: D.1.4.1.a - D.1.4.1.b.9

Zhotovitel:

0

PD: D.1.4.1.b.12 VYKAZ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>792 039,80</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod					
18	K	7222001R	Domovní vodárna na čerpání užitkové vody	ks	-1,000	39 966,00	-39 966,00	SOD
			původní celková výměra		1,00			
			nová celková výměra		-			
19	K	7222003R	D.1.4.1.a Úprava a filtrace dešťové vody na užitkovou vodu, dodávka dle specifikace v PD	kus	1,000	727 905,10	727 905,10	Vlastní
			původní celková výměra		-			
			nová celková výměra		1,00			
			Úprava obsahuje:					
			GREENLIFE biologický separátor organických látek pro instalaci do nádrže. Plocha střechy max. 200 m2.	ks	4,00			
			GREENLIFE biologický separátor organických látek pro instalaci do nádrže. Plocha střechy max. 200 m2	ks	3,00			
			E-tech VN 5/5F 0,9kW 20m kabel, ponorné čerpadlo se spínací skříní s plovákem	ks	1,00			
			Plovákový spínač 10m H07RNF	ks	1,00			
			E-tech VN 5/7F 1,5kW 230V 20m kabel ponorné čerpadlo se spínací skříní s plovákem	ks	1,00			
			Vodárna - příslušenství GWS 100l ležatá	kpl	1,00			
			SATI SIMPLEX SI Y 2"/10A, filtr (ref.výr.FSSMY0000003)	ks	1,00			
			SATI NW BAG S 2", rukávový filtr (ref.výr.FSNWZZ0000001)	ks	1,00			
			SATI Filtrační rukáv NW BAG/S 25µm (ref.výr.CP00BAG0000004)	ks	1,00			
			EKO UV IBP10HO+, nízkotlaká UV jednotka bez stěrače a UV senzoru (ref.výr.PIBP006465)	ks	2,00			
			GREENLIFE záloha pitná voda (ref.G0002963)	ks	3,00			
			JUDO MHF 1" mV, filtr s manuálním zpětným proplachem (ref.výr.8080020)	ks	4,00			
			EKOTECH řídící systém úpravní vody KONTrol 01	ks	1,00			
			SEKO dávkovací čerpadlo TEKNA EVO TPG 603 v provedení PVDF	ks	1,00			
			Vodoměr impulsní 420 040 L300 G2 Q3_16 s pulsním výstupem 1 puls na 1 litr	ks	1,00			
			Záchytná nádrž	ks	1,00			
			EKOTECH Chlorman sodný (20 l)	ks	1,00			
			HAWS 7516BOX.2, Plum oční přenosná bezpečnostní sprcha	ks	1,00			
			Sada měření chloru	ks	1,00			
20	M	7222004R	Úprava a filtrace dešťové vody na užitkovou vodu, montáž dle specifikace v PD	kus	1,000	87 842,50	87 842,50	Vlastní
			původní celková výměra		-			
			nová celková výměra		1,00			
21	M	7222005R	Úprava a filtrace dešťové vody na užitkovou vodu, zprovoznění systému	kus	1,000	16 258,20	16 258,20	Vlastní
			původní celková výměra		-			
			nová celková výměra		1,00			

Datum: 15.06.2020		Zpracoval Václav		D.1.4.4.01 -D.1.4.4.10		D.1.4.4.12 VÝKAZ					
Kontakt: 776 851 277		Název obj.:		Elektroinstalace							
slo položki	Kód položky	Odkaz na dokumentaci	Popis položky:	m.j.	Výměra	Jedn.cena materiálu	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	Cenová soustava
<b>SILNOPROUD :</b>											
<b>Kabeláž :</b>											
005	4181003R		Kabel CYKY-J 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	120,0	33,0	48,0	3960,0	5760,0	9720,00	SOD
			Původní celková výměra	m	0,0						
			Nová celková výměra	m	90,0						
006	4181005R		Kabel CYKY 3Jx2,5mm <sup>2</sup>	m	128,0	28,0	28,0	3584,0	3584,0	7168,00	SOD
			Původní celková výměra	m	0,0						
			Nová celková výměra	m	128,0						
008	4181014R		Materiál pro uchycení, pásky, označovací materiál	kpl	0,1	3770,0	2261,0	188,5	113,1	301,55	Vlastní
<b>Rozváděč RD (vlastní spotřeba domu):</b>											
014	4181034R	D.1.4.4.09	Kombinovaný jistič s proudovým chráničem FAI 16B/2/003	ks	1,0	1940,0	105,0	1940,0	105,0	2045,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	0,0						
			Nová celková výměra	ks	1,0						
<b>Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :</b>											
054	4181108R	D.1.4.4.03-06	Zásuvka jednoduchá pod omítku 230V, 16A, IP20, neutrální bílá	ks	8,0	266,0	85,0	2128,0	680,0	2808,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	2,0						
			Nová celková výměra	ks	10,0						
061	4181114R	D.1.4.4.03-06	Instalační krabice přístrojová KP	ks	8,0	49,0	32,0	392,0	256,0	648,00	SOD
			Původní celková výměra	ks	2,0						
			Nová celková výměra	ks	10,0						
<b>Ostatní náklady :</b>											
079	4181149R		Koordinace s ostatními profesemi	kpl	0,05		4165,3		208,3	208,27	Vlastní
080	4181151R		Stavební přípomocce (sekání, vrhání, apod...), bez zednického	kpl	0,05		14431,4		721,6	721,57	Vlastní
081	4181152R		Dřevný materiál (hmotníky, šrouby, sádra, atd...)	kpl	0,05		5164,9		258,2	258,25	Vlastní
084	4181156R		Uvedení do provozu, zaškolení	kpl	0,05		15500,0		775,0	775,00	Vlastní
								<b>Materiál celkem</b>	<b>Montáž celkem</b>	<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)</b>	
<b>CELKEM ZA SILNOPROUD :</b>								<b>12 192,50 Kč</b>	<b>12 461,13 Kč</b>	<b>24 653,63 Kč</b>	

## Měření a regulace

D.1.4.7.a-D.1.4.7.b.1 - b.2.

D.1.4.7.b.3 Vykaz vymer

P.Č.	Kod položky	Odkaz na dokumentaci	Pozn	Název položky	MJ	Množství	Cena / mj dodávka	Cena / mj montáž	Cena celkem	Cenová soustava
<b>MaR</b>									<b>29 649</b>	
<b>501</b>				<b>Rozvaděč RA02.1</b>						
11.	4915000R	D.1.4.7.b.1. D.1.4.7.b.2		Nástěnná rozvaděčová skříňka š = 800 mm, v = 1200 mm, h = 400 mm, RAL7035 vč. kabelových žlabů, DIN lišt, nulovací lišty, 1x trafo 230/24VA, 50x relé (cívka 24V/50Hz, 2P), 10x jistič do 16A 1f, 50x svorkopojistka, 5x stykače, 200x svorka, 1x přepětová ochrana, 1x hlavní vypínač do 32A ..., výroby a pomocného materiálu pro montáž a propojení, přírůdky a vývody kabelů horem přes kabelové vývodky, IP 30/20, dveře s těsněním, dvoubodový uzávěr s možností uzamykání, montáž přístrojů na DIN lišty, propojovací vodiče vedeny v plastovém kanálu s perforací, kapsa pro založení dokumentace, vnější popisy rozvaděče strojově zpracovanými štítky. V rozvaděči bude umístěna lokální UPS.	ks	0,1	71 718,0	5 270,00	7 699	Vlastní
12.	4915001R	D.1.4.7.b.2		Digitální, volně programovatelná automatizační stanice pro řízení a regulaci technických zařízení budov s komunikací přes BACnet / IP, komplexní funkce řídicí úrovně (správa alarmů, časové programy, historická data, ochrana heslem ...), integrovaný Web server podporující generické nebo grafické ovládání přes Web a přenos alarmů přes e-mail nebo SMS, ovládací panel s LCD displejem a ovládacími tlačítky v provedení pro montáž do čelní desky rozvaděče. Vč. SW Počet vstupů a výstupů automatizační stanice vč. rezerv: - 16x digitální vstup (DI) - 26x analogový vstup (AI / NI / NTC / Pt / 0-10V DC / 4-20mA) - 3x digitální výstup (DO) - 1x analogový výstup (AO / 0-10 V DC)	ks	0,1	71 870,0		7 187	Vlastní
<b>600</b>				<b>Montáž a montážní materiál</b>						
13.	4916001R	D.1.4.7.b.2		Kabel 2x1 Kabely pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žabítky, žlaby, rošty, háčky, apod.) v prostředí suchém. Jmenovité napětí 250V, zkušební napětí 1kV. Měděné žily o jmenovitém průřezu 1mm. Stínění drát a fólie hliník. Použití detektory, teploty, signály atd.	m	50,0	13,5	19,50	1 650	Vlastní
21.	4916009R			Napojení zařízení nedodávaných MaR	kpl	0,1		11 145,00	1 115	Vlastní
24.	4916012R			Drobné stavební přípomocy	kpl	0,1		16 860,00	1 686	Vlastní
25.	4916013R			Instalace a oživení	kpl	0,1	11 200,0		1 120	Vlastní
26.	4916014R			Dílenská a výrobní dokumentace	kpl	0,1	16 794,0		1 679	Vlastní
27.	4916015R			Zakreslení konečného stavu	kpl	0,1	4 400,0		440	Vlastní
28.	4916016R			Odladění SW s technologií	kpl	0,1	15 675,0		1 568	Vlastní
29.	4916017R			Parametrizace komunikace a testy komunikace	kpl	0,1	11 980,0		1 198	Vlastní
30.	4916019R			Jednorázové zaškolení obsluhy	kpl	0,1	4 800,0		480	Vlastní
31.	4916019R			Jednorázové zaškolení obsluhy (centrála)	kpl	0,1	4 800,0		480	Vlastní
32.	4916020R			Test 1:1	kpl	0,1	5 950,0		595	Vlastní
33.	4916021R			Komplexní zkoušky, revize	kpl	0,1	12 585,0		1 259	Vlastní
34.	4916022R			PO ucpávky	kpl	0,1	14 940,0		1 494	Vlastní

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2 j

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	09.10.2020

Předmět Změny:	11.) Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní pláně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy
Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:	<p><b>11.) Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní pláně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy</b>  Při zemních pracích pro inženýrské sítě a retenční nádrže bylo zjištěno, že stávající zemina je nevhodná pro zpětné použití jako zásypový materiál, obsahuje množství suti - navážek, smíšených odpadů a dalších materiálů. Tyto zeminy a materiály zhotovitel v souladu se zákonem o odpadcích zlikvidoval, a na stavbu dovezl jiný, pro zásypy vhodný materiál. Veškeré posouzení vhodnosti výkopků bylo provedeno autorizovaným geologem včetně patřičných protokolů. S ohledem na plánované použití původních žulových kostek do vnitrobloků, bylo nutné také doplnit zpevňující vrstvu pod normovou skladbu podsypů daných kostek, a využitím betonového hutněného recyklátu s příměsí hlinitých jemných frakcí.</p>
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.
Návrh na úpravu termínu:	Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.
Vliv na cenu díla bez DPH:	<b>870 442,51 Kč</b>
Vliv na dobu trvání díla:	<b>NE</b>

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

**JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - výměny a doplnění zásypových materiálů</b>	<b>870 442,51</b>	<b>130 566</b>	<b>1 001 009</b>
<b>IO.02 - Dešťová kanalizace a retence dešťových vod</b>	<b>486 817,79</b>	<b>73 023</b>	<b>559 840</b>
D.2.2 - Areálová kanalizace	486 817,79	73 023	559 840
<b>fáze V. Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>363 798,39</b>	<b>54 570</b>	<b>418 368</b>
001a: Zemní práce - náhrada nekvalitního podkladu pod kamenné dlažby	363 798,39	54 570	418 368
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>19 826,33</b>	<b>2 974</b>	<b>22 800</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	2 295,67	344	2 640
Ztížené výrobní podmínky	550,47	83	633
Provoz investora	362,99	54	417
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	16 617,19	2 493	19 110
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>870 442,51</b>		

**Celkem odpocty: -158 640,30**

**Celkem připočty: 1 029 082,81**



## SOUPIS PRACÍ REVIZE DPS 2

Stavba: Raudnitzův dům\_DPS 2 revize

Objekt: **IO.02 - Dešťová kanalizace a retence dešťových vod**  
**D.2.2 - Areálová kanalizace**

Místo: Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5, na pozemku parc.

Datum: 19.9.2019

Zadavatel:

Projektant: Ing. Norbert Gleidura  
Ing. Norbert Gleidura

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>486 817,79</b>	

D HSV Dokumentace Práce a dodávky HSV

### Výkopy pro retenční nádrže - změna technologie - otevřený výkop místo paženého výkopu

D	1	Zemní práce		486 817,79					
1	K	131203101	D.2.2_VVb01b/V.	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	175,160	757,57	132 695,96	SOD
				REV01+; 252,25 RT1, 198,04 RT2		450,29			
				REV01-; -275,13		- 275,13			
4	K	151101102	D.2.2_VVb01b/V.	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	-447,000	238,00	-106 386,00	SOD
				REV01+; 0		-			
				REV01-; -447		- 447,0			
5	K	151101112	D.2.2_VVb01b/V.	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	-447,000	116,90	-52 254,30	SOD
				REV01+; 0		-			
				REV01-; -447		- 447,0			
6	K	162701105	D.2.2_VVb01b/V.	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	191,290	262,25	50 165,80	SOD
				REV01+; 252,25 RT1, 198,04 RT2		450,29			
				REV01-; 259		- 259,0			
7	K	162701109	D.2.2_VVb01b/V.	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	992,450	20,23	20 077,26	SOD
				REV01+; 5*450,29		2 251,45			
				REV01-; 1259		- 1 259,0			
8	K	167101102	D.2.2_VVb01b/V.	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	191,290	61,82	11 825,55	SOD
				REV01+; 252,25 RT1, 198,04 RT2		450,29			
				REV01-; 259		- 259,0			
9	K	171201201	D.2.2_VVb01b/V.	Uložení sypaniny na skládky	m3	-170,710	17,15	-2 927,68	SOD
				REV01+; 252,25 RT1, 198,04 RT2		450,29			
				REV01-; 621		- 621,0			
10	SP	171201211	D.2.2_VVb01b/V.	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	810,000	240,00	194 400,00	SOD
				REV01+; 252,25 RT1, 198,04 RT2, m3=450*1,8=8100 t		450			
				REV01-; 0		-			
11	K	174101101	D.2.2_VVn40b/V.	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	175,160	128,80	22 560,61	SOD
				REV01+; 362+175,16		537,16			
				REV01-; 362		- 362,0			
12	K	1741RR 01	D.2.2_VVn40b/V.	Příplatek k zásypu šachet a rýh za práci v omezených prostorech pro strojní mechanizaci	m3	175,160	48,70	8 530,29	SOD
				REV01+; 362+175,16		537,16			
				REV01-; 362		- 362,0			
<b>Dodávka vhodného zásypového materiálu - zásypy retenčních nádrží</b>									
13	H	58981122	D.2.2_VVn40b/V.	recyklát betonový frakce 0/32, hutnění po vrstvách	t	235,081	258,00	60 650,90	ÚRS 19-II
				REV01+; 450,29 výkopy RT, objem RT 49,66+64,8=114,46 m3		335,83			
				objem nádrže RT1 (3,14*1,5*1,5*2,06+3,14*1,5*1,5*0,85*0,333)*3=49,66					
				objem nádrže RT2 (3,14*1,5*1,5*1,96+3,14*1,5*1,5*1,1*0,333)*2+(3,14*1,5*1,5*1,14+3,14*1,5*1,5*1,1*0,333)*3=64,79665					
				REV01-; 0		-			
				recyklát a zemina rozdělení objemu v poměru 1:1 335,83:2=167,915		167,915			
				objem.hmot. 1400 kg/m3; 167,915 x 1,4=235,081 tun		235,081			
14	H	10364100	D.2.2_VVn40b/V.	zemina pro terénní úpravy třídně, hutnění po vrstvách	t	285,456	227,00	64 798,40	ÚRS 19-II
				REV01+; 450,29 výkopy RT, objem RT 49,66+64,8=114,46 m3		335,83			
				REV01-; 0		-			
				recyklát a zemina rozdělení objemu v poměru 1:1 335,83:2=167,915		167,915			
				objem.hmot. 1700 kg/m3; 167,915 x 1,7=285,456 tun		285,456			
<b>Odstanění nebezpečného odpadu z výkopu splaškové kanalizace v parku</b>									
15	K	997211611		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu a uložení	t	44,500	118,00	5 251,00	ÚRS 19-II
16	SP	997013814		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	44,500	1 740,00	77 430,00	ÚRS 19-II

**05: Změnový list**

fáze V-D.1.1a: ZL - INVESTICE

363 798

**001a: Zemní práce - náhrada nekvalitního podkladu pod kamenné dlažby**

363 798

9.	SP	131203101	D.1.1_VVb01a/V.		Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3 REV01+; ((15,7*13,7)+(6,4*12,3)+(15,3*13,8))*0,2 REV01-; -0,00	m3	100,99	-	100,99	757,57	76 507	SOD
							100,99					
10.	SP	162701105	D.1.1_VVb01a/V.		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	100,99	-	100,99	262,25	26 484	SOD
11.	SP	162701109	D.1.1_VVb01a/V.		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 25 km	m3	2 423,76	-	2 423,76	20,23	49 034	SOD
							2 423,76					
12.	SP	167101102	D.1.1_VVb01a/V.		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	100,99	-	100,99	61,82	6 243	SOD
13.	SP	171201201	D.1.1_VVb01a/V.		Uložení sypaniny na skládky	m3	100,99	-	100,99	17,15	1 732	SOD
14.	SP	171201211	D.1.1_VVb01a/V.		Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	181,782	-	181,782	240,00	43 628	SOD
							181,782					
15.	SP	291111114			Podklad pro zpevněné plochy z betonového recyklátu	m3	100,99	-	100,99	658,00	66 451	ÚRS 19-II
16.	SP	5649000R			Příplatek za provedení betonového recyklátu v uzavřených prostorech ručně či malou mechanizací	m2	504,95	-	504,95	185,60	93 719	SOD
							504,95					
					100,99 m3 - t1. 0,2 m - 504,95 m2							

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

3

	Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Meděra</u>	<u>26.6.2020</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.6.2020</u>

## Předmět Změny:

Změna přípojky kanalizace - IO.01 - Rekonstrukce kanalizační přípojky

## Popis a lokalizace Změny:

V rámci přípravy realizace a jednání se subdodavatelem a PVK, navrhuje dodavatel řešení posledního úseku přípojky spílaškové kanalizace, které má být v kamenině s výkopem a napojením na řad pod komunikací v alternativě s vyložkováním stávajícího napojení pomocí 3-4 mm epoxidovou vložkou do stávající přípojky, jejíž stav toto umožňuje. Toto řešení upřednostřuje i PVK, i když je to v rozporu se stavebním povolením.

## Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr v položkách odpovídajících zvolené technologii včetně všech nezbytných souvisejících prací a úkonů. Odpočteny byly původní položky oceněné v rozpočtu dle SoD, které odpovídaly původně navrhovanému řešení pro poslední úsek od revizní šachty po napojení na stoku.

Vyčíslen je cenový rozdíl.

Sanační opatření na potrubí:

Pomocí technologie REPO-LINER, což je typ bezvýkopové nedestruktivní opravy potrubí. Jde o opravu souvislou, těsně přiléhající vystýlkou instalovanou za pomoci hydrostatického sloupce vody a působením teploty. Podrobný technologický postup byl v rámci projednávání změny předložen a schválen projektantem.

## Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na termíny milníků ani celkové doby trvání stavby.

Vliv na cenu díla bez DPH:

- 45 228,47 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příklad ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNA TECHNOLOGIE PROVEDENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - VEŘEJNÁ ČÁST - PROVEDENÍ VLOŽKOVÁNÍM

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>IO.01 Rekonstrukce kanalizační přípojky</b>							
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>-45 228,47</b>	
HSV	Výkaz výměr	Dokumentace	Práce a dodávky HSV			-89 275,99	
<b>Bourací práce</b>						<b>-4 401,00</b>	
1	919735113	DPS 2 - C.3	Rezáni stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	-12,00	126,00	-1 512,00 SoD
2	113107546	DPS 2 - C.3	Odstanění podkladu živičných tl 300 mm při překopech strojně pl přes 15 m2	m2	-9,00	321,00	-2 889,00 SoD
<b>1 Zemní práce</b>						<b>-65 588,79</b>	
3	132201201	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Hloubení rýh š do 2000 mm v homině tl. 3 objemu do 100 m3	m3	-34,000	425,00	-14 450,00 SoD
4	161101102		D.2.1.b.1, b.2. Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	-65,000	238,00	-15 470,00 SoD
5	151101112		5,9*5,0*2+1,2*5,0. Odstanění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	-65,000	116,90	-7 598,50 SoD
6	171201201		Uložení sypaniny na skládky	m3	-34,000	17,15	-583,10 SoD
	162701105		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy tl. 1 až 4	m3	-34,000	262,25	-8 916,50 SoD
	162701109		Připlátek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z hominy tl. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-476,000	20,23	-9 629,48 SoD
	167101102		Nakládání výkopku z hominy tl. 1 až 4 přes 100 m3	m3	-34,000	61,82	-2 101,86 SoD
7	174101101	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Zášyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	-30,336	128,80	-3 907,28 SoD
8	175111101	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítem, uloženou do 3 m	m3	-2,624	356,00	-934,14 SoD
9	58333651	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Kamenivo těžené hrubé frakce B-16	t	-4,723	423,00	-1 987,91 SoD
<b>4 Vodovodné konstrukce</b>						<b>-733,60</b>	
10	451572111	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	-0,800	917,00	-733,60 SoD
<b>8 Trubní vedení</b>						<b>-5 868,00</b>	
11	83036RR 01	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1. Bourání stávajícího kameninového potrubí DN 200, včetně krycího a podkladního betonu, včetně naložení a odvozu na skládku, skládkového	m	-6,000	978,00	-5 868,00 SoD
<b>Povrchy komunikací</b>						<b>-12 684,60</b>	
12	566901132		DPS 2 - C.3. Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 šetrkovití tl. 150 mm	m2	-9,000	233,00	-2 087,00 SoD
13	5732311R1		DPS 2 - C.3. Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 1,00 kg/m2	m2	-9,000	19,40	-174,60 SoD
14	567114151		DPS 2 - C.3. Podklad ze směsi stmelené cementem KSC C 20/25 (PB I) tl 140 mm	m2	-9,000	464,00	-4 176,00 SoD
15	577155132		DPS 2 - C.3. Asfaltový beton vrstva ložní ACP 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	-9,000	400,00	-3 600,00 SoD
16	577134131		DPS 2 - C.3. Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl. 1 tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	-9,000	293,00	-2 637,00 SoD
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>44 047,52</b>	
<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>						<b>-16 856,66</b>	
17	72111RR 01	D.2.1.b.3	D.2.1.b.2. Potrubí kanalizační kameninové hrdlové svodné s integrovaným spojem a pryžovým těsněním DN 200, včetně tvarovek, provedení se spádštěm, uložení do paženého výkopu v hloubce nad 5 metrů, zajištění všech hrdel proti vysunutí	m	-6,000	2 469,00	-14 814,00 SoD
18	721280112		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	-6,000	39,10	-234,60 SoD
19	998721101	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1. Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	-0,236	634,00	-149,62 SoD
20	998721194	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1. Připlátek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 1000 m	t	-0,236	736,00	-173,70 SoD
21	998721199	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1. Připlátek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	-2,360	17,10	-40,36 SoD
22	RR01	D.2.1.b.3	D.2.1.b.2. Nespecifikovaný drobný materiál (např. mazadla, řezné, těsnění a kotvici mat.)	kpl	-1,000	1 446,38	-1 446,38 SoD
<b>Stoky</b>						<b>5 760,00</b>	
23	3599000R1		Monitoring stoky na stávající kanalizaci před sanací a kontrolní po sanaci - přípojka + úseky přilehlé stoky	m	16,000	360,00	5 760,00 vlastní
<b>Ostatní konstrukce</b>						<b>37 705,00</b>	
24	898161201	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1. Sanace kanalizačního potrubí vložkováním textilním rukávem DN 200 tl 7 mm	m	6,000	4 840,00	27 840,00 URS I/20
25	898100R1		Nápojení rukávce na stoku a revizní šachtu - odřezování a úprava zakončení	kus	2,000	4 932,50	9 865,00 vlastní
<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>						<b>17 441,18</b>	
26	9389000R1		Práce čistícího vozu	hod	2,500	1 932,00	4 830,00 vlastní
27	9389000R2		Mechanické pročistění potrubí DN nad 160 do 200 roboticky	hod	2,000	4 864,50	9 729,00 vlastní
28	9389000R3		Přesun hmot, mimostaveništní doprava - přeprava mechanizace pro tlakové provedení vložkování	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00 vlastní
29	VRN		VRN - Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD - zajištění DIR a DIO	%	6,770	-106 134,65	-7 185,32 SoD
30	VRN		VRN - Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD - Projednání změny s PVK - zajištění stanoviška	%	6,770	63 774,00	4 317,60 SoD

**Protokol o kontrole a posouzení revize dokumentace pro provedení stavby a ocenění změn včetně výkazu výměr (ZL2) a změně řešení přípojky kanalizace (ZL3)**

**PROJEKT** Raudnitzův dům – bydlení pro seniory

**INVESTOR** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

**ZHOTOVITEL** „POHL a AQUASYS“  
Nádražní 25, 252 63 Rostoky

**SPOLEČNÍK 1** POHL cz, a.s.  
Nádražní 25, 252 63 Rostoky

**SPOLEČNÍK 2** AQUASYS spol. s.r.o.  
Jamská 2488/64, 591 01 Žďár nad Sázavou

**SPRÁVCE STAVBY** FETTERS management, s.r.o.  
Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5

**ZPRACOVAL** Ing. arch. Jiří Chyba

**DNE** 13.11.2020 - aktualizace

FETTERS management, s.r.o., sídlo: Jinonická 1327/76a 150 00 Praha 5, Ko  
tel.: 603 805 559, e-mail: [info@feters.cz](mailto:info@feters.cz)

## Obsah

1.	ÚVOD .....	3
2.	PODKLADY .....	4
3.	PŘEDMĚT POSOUZENÍ .....	5
3.1.	Revize dokumentace s oceněním vycházející z dodatku č.1 k SoD .....	5
3.2.	Změna řešení přípojky kanalizace .....	6
4.	PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ.....	7
4.1.	Obsah revize DPS.....	7
4.2.	Soulad dokumentace s čl. 6.8 SoD .....	10
4.3.	Soulad dokumentace s čl. 6.9 SoD .....	10
4.4.	Soulad dokumentace s čl. 6.10 SoD .....	10
4.5.	Posouzení cenového manažera .....	16
4.5.1.	Předmět.....	16
4.5.2.	Kontrola použití metodiky pro ocenění víceprací .....	16
4.5.3.	Struktura návrhu ocenění .....	16
4.5.4.	Položky soupisu prací .....	17
4.6.	Navýšení ceny oproti původnímu odhadu.....	17
4.7.	Cenový průběh posuzování .....	18
4.8.	Rozdělení na jednotlivé body změnového řízení .....	20
4.9.	Změnový list č.3 – Změna přípojky kanalizace .....	21
4.10.	Celkové posouzení.....	21
5.	ZÁVĚR .....	22
6.	PŘÍLOHY.....	23

# 1. ÚVOD

---

Na základě smlouvy s Městskou částí Praha 5 o výkonu funkce Správce stavby, bylo zpracováno posouzení a kontrola revize Dokumentace pro provedení stavby předložené zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy o dílo na provedení stavby „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“ vč. dodatku č. 1 k této smlouvě a dodatku č.2.

Smlouva o dílo uzavřená mezi Investorem a Zhotovitelem je evidovaná investorem pod č. 0021/0/OMI/19 a je zveřejněna v Registru smluv MVČR: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9660563>

Dodatek č.1 ke smlouvě je evidovaný investorem pod č. č. 0021/1/OMI/19 a je zveřejněn v Registru smluv MVČR: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12611236>

Dodatek č.2 ke smlouvě je evidovaný investorem pod č. č. 0021/2/OMI/19 a je zveřejněn v Registru smluv MVČR: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13271268>

## 2. PODKLADY

---

Zhotovitel předal dne 11.06.2020 emailem v návaznosti na dodatek č. 1 k SoD první část revize dokumentace pro provedení stavby, která zároveň má sloužit jako dokumentace pro změnu stavby před dokončením.

- Dne 16.06.2020 byla dokumentace doplněna o PBŘ
- Dne 23.06.2020 zaslal Správce stavby žádost o doplnění zdrojových souborů a knihy svítidel
- Dne 24.06.2020 zaslal Zhotovitel draft rozpočtu
- Dne 25.06.2020 zaslal Cenový manažer připomínky k draftu rozpočtu
- Dne 29.06.2020 proběhlo osobní jednání nad draftem rozpočtu se Zhotovitelem
- Dne 30.06.2020 zaslal Zhotovitel draft rozpočtu
- Dne 30.06.2020 byla doplněna kniha svítidel
- Dne 01.07.2020 zaslal Cenový manažer připomínky k draftu rozpočtu
- Dne 02.07.2020 zaslal Správce stavby připomínky k dokumentaci a žádost o doplnění
- Dne 10.07.2020 zaslal Zhotovitel draft rozpočtu
- Dne 20.07.2020 byla zaslána upravená dokumentace dle připomínek Správce stavby
- Dne 21.07.2020 zaslal Cenový manažer připomínky k draftu rozpočtu
- Dne 22.07.2020 byly zaslány dílčí upravené výkresy
- Dne 24.07.2020 zaslal Správce stavby připomínky k dokumentaci a žádost o doplnění
- Dne 29.07.2020 zaslal Zhotovitel draft rozpočtu
- Dne 03.08.2020 proběhlo osobní jednání nad draftem rozpočtu s projektantem
- Dne 04.08.2020 by zaslán rozpočet doplněný o odkazy na PD
- Dne 07.08.2020 byla zaslána upravená dokumentace dle připomínek Správce stavby
- Dne 09.08.2020 zaslal Cenový manažer připomínky k draftu rozpočtu
- Dne 14.08.2020 byl zaslán celkový seznam dokumentace
- Dne 14.08.2020 zaslal Zhotovitel draft první části rozpočtu
- Dne 17.08.2020 zaslal Cenový manažer připomínky k draftu části rozpočtu ze 14.8.
- Dne 18.08.2020 zaslal Zhotovitel draft druhé části rozpočtu
- Dne 19.08.2020 zaslal Cenový manažer připomínky k draftu části rozpočtu z 18.8.
- Dne 20.08.2020 proběhlo osobní jednání nad draftem rozpočtu se Zhotovitelem
- Dne 21.08.2020 zaslal Zhotovitel draft rozpočtu s upravenými výměrami
- Dne 24.08.2020 byly výměry v rámci draftu rozpočtu odsouhlaseny
- Dne 24.08.2020 zaslal Správce stavby drobné připomínky k dokumentaci a žádost o doplnění
- Dne 26.08.2020 byla zaslána finální dokumentace dle připomínek Správce stavby
- Dne 08.09.2020 zaslal Správce stavby připomínky k draftu rozpočtu
- Dne 15.09.2020 zaslal Zhotovitel draft rozpočtu
- Dne 21.09.2020 zaslal Správce stavby připomínky k draftu rozpočtu
- Dne 23.09.2020 zaslal Zhotovitel draft rozpočtu
- Dne 25.09.2020 zaslal Správce stavby připomínky k draftu rozpočtu
- Dne 09.10.2020 zaslal Zhotovitel finální Návrh ocenění změny č.2



## 3. PŘEDMĚT POSOUZENÍ

### 3.1. Revize dokumentace s oceněním vycházející z dodatku č.1 k SoD

Posuzovaná revidovaná dokumentace pro provedení stavby byla zhotovena na základě dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 0021/0/OMI/19 uzavřené dne 12.5.2020.

Tato revidovaná dokumentace vycházela z následujících podkladů:

#### Změny díla nabídka 04/RD/AM/19 z 20.10.2019:

- Změna klasického výtahu v prostoru sýpky na evakuační, a tím související úpravy technologie a doplnění UPS, EPS, napojení na pult MP a změny dispozic koupelen, tj. změny vyvolané budoucím provozovatelem.
- Změny dispozic koupelen byly přesně stanoveny v rámci jednání dne 18.12.2019 mezi paní zastupitelkou Zuzanou Hamanovou, vedoucím Oddělení realizace investic Pavlem Vokounem, asistentem Správce stavby Jiřím Chybou a hlavním inženýrem projektu Radkem Herinkem
- Doplnění hygienického centra do části 1.NP u kadeřnictví a masáží

#### Změny díla další (rozšíření nabídky z 12.1.2020):

- Dispozičních úpravy předané dodavateli v rámci kontrolního dne konaného 15.1.2019:
  - o změna dispozičního řešení dvou bytů v prostoru sýpky ve 2.NP
  - o zrušení bytové jednotky 2.6 a její nahrazení společenskou místností ve 2.NP a oddělení od společné chodby prosklenou stěnou
  - o doplnění interiéru v prostoru salónku v 1.NP
  - o nové toalety pro veřejnost v rámci 1.NP
- Návrh rekonstrukce schodišť do podkroví a vytvoření předsíně v prostoru podkroví z důvodu tepelné clony
- Zhotovení nových foto vizualizací

Dalším podkladem pro úpravu dokumentace bylo revize Zadání investora, které tvořilo přílohu č. 1 k dodatku č. 1

#### Výčet kapitol dokumentace, které bylo potřeba celkově nebo i částečně upravit:

- Architektonicko-stavební část
- Koordinace profesí
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- ZTI
  - o Kanalizace
  - o Vodovod
- TZB
  - o Vytápění
  - o Vzduchotechnika
  - o Měření a regulace
- Elektrotechnika
  - o Silnoproud

- Slaboproud
- EPS
- UPS

Odsouhlasená revidovaná dokumentace pro provedení stavby zároveň slouží jako podklad pro dokumentaci pro Změnu stavby před dokončením dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Na tuto dokumentaci Zhotovitel opatří stanoviska Dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o revizi vycházející z DPS, jež musela odpovídat požadavkům Investora vyplývajícím ze Smlouvy o dílo se Zhotovitelem, tak i tato revize musí odpovídat následujícím článkům:

- Čl. 6.8 - Dokumentace pro provádění stavby („DPS“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby ve stavebním zákoně, Vyhlášce 499/2006 a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPS (včetně všech požadavků příslušných orgánů památkové péče).
- Čl. 6.9 - DPS bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby.
- Čl. 6.10 - DPS musí být zpracována v souladu se Zadáním, pravomocnými stavebními povoleními či ohlášeními stavby, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy. Uvedené nevyklučuje možnost Zhotovitele tuto dokumentaci vypracovávat a předávat Objednateli průběžně nebo po technicky ucelených částech. V tomto stupni dokumentace Zhotovitel zpracuje aktualizovaný rozpočet, který v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s Vyhláškou 169/2016 a jednotlivé položky budou vycházet z výchozího ocenění, aktualizovaného v předchozích stupních dokumentace, při respektování podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Povinnost dle předchozí věty platí obdobně při zpracovávání Dokumentace pro provádění stavby po technicky ucelených částech.

### **3.2. Změna řešení přípojky kanalizace**

Dne 16.04.2020 bylo vydáno oznámení změny č. 3 týkající se změny řešení posledního úseku přípojky splaškové kanalizace, které má být v kamenině s výkopem a napojením na řad pod komunikací v alternativě s vyvločkováním stávajícího napojení pomocí 3-4 mm epoxidovou vložkou do stávající přípojky, jejíž stav toto řešení umožňuje. Toto řešení upřednostňuje i PVK, i když bylo v rozporu se stavebním povolením. Dne 20.04.2020 PVK potvrdilo situaci s vyznačenou úpravou řešení.

Samotná dokumentace bude řešena dílenskou dokumentací.

## 4. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

### 4.1. Obsah revize DPS

Předložená dokumentace má následující projektovou skladbu/ Přehled předaných podkladů:

část	podčást	číslo výkresu	Název výkresu	Připomínky hrubopis	Odsouhlasení čístopis
D.1			DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU - SO.01		
D.1	1		ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
D.1	1	a	Technická zpráva	ano	OK
D.1	1	b.01	Půdorys parteru	ano	OK
D.1	1	b.02	Půdorys výkopových prací	ano	OK
D.1	1	b.03	Půdorys 1.PP – odstraňované konstrukce	ano	OK
D.1	1	b.04	Půdorys 1.PP – navrhované konstrukce	ano	OK
D.1	1	b.05	Půdorys 1.NP – odstraňované konstrukce	ne	OK
D.1	1	b.06	Půdorys 1.NP – navrhované konstrukce	ano	OK
D.1	1	b.07	Půdorys 2.NP – odstraňované konstrukce	ano	OK
D.1	1	b.08	Půdorys 2.NP – navrhované konstrukce	ano	OK
D.1	1	b.09.2	Půdorys krovu – navrhované konstrukce - 2.část	ne	OK
D.1	1	b.10.2	Půdorys krovu – navrhované konstrukce – část 2	ano	OK
D.1	1	b.13	Řez A-A	ano	OK
D.1	1	b.14	Řez B-B	ano	OK
D.1	1	b.15	Řez C-C	ano	OK
D.1	1	b.16	Dílní řezy – výtahové šachty	ano	OK
D.1	1	b.17	Pohled severní	ano	OK
D.1	1	b.18	Pohled východní – park	ano	OK
D.1	1	b.19	Pohled východní – dvůr	ano	OK
D.1	1	b.20	Pohledy jižní	ano	OK
D.1	1	b.21	Pohledy západní	ano	OK
D.1	1	b.29	Teracové podlahy – půdorys 1.NP	ano	OK
D.1	1	b.30	Teracové podlahy – půdorys 2.NP	ano	OK
D.1	1	b.31	Dílní pohledy – oplocení, průjezd, podloubí	ne	OK
D.1	1	c.01	Výpis dveří	ano	OK
D.1	1	c.02.1	Výpis oken	ne	OK
D.1	1	c.03	Výpis kamenických prvků	ano	OK
D.1	1	c.04.2	Výpis klempířských prvků - 2. část	ne	OK
D.1	1	c.05	Výpis truhlářských a tesařských prvků	ano	OK
D.1	1	c.06.2	Výpis zámečnických a kovářských prvků - 2.část	ano	OK
D.1	1	c.07.2	Výpis ostatních prvků - 2.část	ano	OK
D.1	1	c.08	Výpis prosklených výkladců	ano	OK

D.1	1	c.09	Skladby podlah	ne	OK
D.1	1	c.10	Stavební detaily	ne	OK
D.1	1	d.02	Tabulky ke změnovému výkazu výměr k revizi 01	ne	OK
D.1	2		<b>STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ</b>		
D.1	2	KTZ	Technická zpráva	ne	OK
D.1	2	01	Ocelové překlady a táhlo ve dvoře	ne	OK
D.1	2	02	1.NP skutečné provedení táhel a překladů	ne	OK
D.1	2	03	2.NP skutečné provedení táhel a překladů	ne	OK
D.1	3		<b>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ</b>		
D.1	3	a	Technická zpráva	ne	OK
D.1	3	b.01	Půdorys 1.PP – PBŘ	ano	OK
D.1	3	b.02	Půdorys 1.NP – PBŘ	ano	OK
D.1	3	b.03	Půdorys 2.NP – PBŘ	ano	OK
D.1	3	b.04	Půdorys krov – PBŘ	ano	OK
D.1	3	b.05	Situace PBŘ	ne	OK
D.1	4.1		<b>ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE</b>		
D.1	4.1	a	Technická zpráva	ne	OK
D.1	4.1	b.01	Kanalizace – půdorys 1.NP	ano	OK
D.1	4.1	b.02	Kanalizace – půdorys 2.NP	ano	OK
D.1	4.1	b.03	Kanalizace – střechy	ne	OK
D.1	4.1	b.04	Kanalizace – rozvinutý řez	ano	OK
D.1	4.1	b.04	Vodovod – půdorys 1.PP	ne	OK
D.1	4.1	b.06	Vodovod – půdorys 1.NP	ano	OK
D.1	4.1	b.07	Vodovod – půdorys 2.NP	ano	OK
D.1	4.1	b.08	Vodovod – rozvinutý řez	ne	OK
D.1	4.1	b.09	Plynovod – základy	ne	OK
D.1	4.1	b.10	Plynovod – půdorys 1.NP	ne	OK
D.1	4.1	b.12	Změnový výkaz výměr k revizi 01	ne	OK
D.1	4.2		<b>ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY</b>		
D.1	4.2	a	Technická zpráva	ne	OK
D.1	4.2	b.01	Půdorys 1.NP	ano	OK
D.1	4.2	b.02	Půdorys 2.NP	ano	OK
D.1	4.2	b.03	Půdorys střechy	ne	OK
D.1	4.2	b.04	Půdorys 1.PP	ne	OK
D.1	4.2	b.05	Změnový výkaz výměr k revizi 01	ne	OK
D.1	4.3		<b>VYTÁPĚNÍ</b>		
D.1	4.3	a	Technická zpráva	ne	OK
			Příloha – výpočet tepelných ztrát	ne	OK
D.1	4.3	b.01	Půdorys 1.NP	ano	OK

D.1	4.3	b.02	Půdorys 2.NP	ano	OK
D.1	4.3	b.03	Rozvinutý řez	ne	OK
D.1	4.3	b.04	Půdorys kotelny	ne	OK
D.1	4.3	b.05	Schéma zapojení zdroje tepla	ne	OK
D.1	4.3	b.07	Změnový výkaz výměr k revizi 01	ne	OK
D.1	4.4		<b>ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČETNĚ OCHRANY PŘED BLESKEM</b>		
D.1	4.4	01	Technická zpráva	ne	OK
			Příloha 1 - výkonová bilance objektu	ne	OK
			Příloha 2 - hodnoty hlavních jističů před elektroměrem	ne	OK
			Příloha 3 - kniha svítidel	ano	OK
			Příloha 4 - výpočet osvětlení	ano	OK
D.1	4.4	02	Situace	ne	OK
D.1	4.4	03	Půdorys 1.PP	ano	OK
D.1	4.4	04	Půdorys 1.NP	ano	OK
D.1	4.4	05	Půdorys 2.NP	ano	OK
D.1	4.4	06	Půdorys krovu	ano	OK
D.1	4.4	07	Přehledové schéma napájení	ne	OK
D.1	4.4	08	Elektroměrové rozváděče RE1, RE2	ne	OK
D.1	4.4	09	Rozváděče RBx, RD, HOP schéma, uložení kabelů	ne	OK
D.1	4.4	10	Uzemnění, hromosvod	ne	OK
D.1	4.5		<b>ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY</b>		
D.1	4.5	a	Technická zpráva	ne	OK
D.1	4.5	b.1	Půdorys 1.NP – domácí telefon, strukturovaná kabeláž, STA	ne	OK
D.1	4.5	b.2	Půdorys 2.NP – domácí telefon, strukturovaná kabeláž, STA	ne	OK
D.1	4.5	b.3	Přehledové schéma – strukturovaná kabeláž	ne	OK
D.1	4.5	b.4	Přehledové schéma – společná televizní anténa	ne	OK
D.1	4.5	b.5	Přehledové schéma – domácí telefon	ne	OK
D.1	4.5	b.6	Půdorys 1.NP – poplachové zabezpečovací a tísňové systémy	ne	OK
D.1	4.5	b.7	<b>Půdorys 2.NP – poplachové zabezpečovací a tísňové systémy</b>	ne	OK
D.1	4.5	b.9	Změnový výkaz výměr k revizi 01	ne	OK
D.1	4.6		<b>ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE</b>		
D.1	4.6	a	Technická zpráva	ne	OK
D.1	4.6	b.01	Půdorys 1.PP	ne	OK
D.1	4.6	b.02	Půdorys 1.NP	ne	OK
D.1	4.6	b.03	Půdorys 2.NP	ne	OK
D.1	4.6	b.04	Přehledové schéma	ne	OK
D.1	4.6	b.05	Výkaz výměr	ne	OK
D.1	4.7		<b>MĚŘENÍ A REGULACE</b>		

D.1	4.7	a	Technická zpráva	ne	OK
D.1	4.7	b.01	Půdorys 1.NP	ne	OK
D.1	4.7	b.02	Schéma MaR	ne	OK
D.1	4.7	b.03	Výkaz výměr	ne	OK
D.1	8		<b>ZAŘÍZENÍ VERTIKÁLNÍ DOPRAVY</b>		
D.1	8		Technická specifikace	ne	OK
D.1	8	DV-V1	V1 - 1000 kg	ne	OK
D.1	8	DV-V2	V2 - 630 kg	ne	OK
D.1	8		Změnový výkaz výměr k revizi 01	ne	OK

#### 4.2. Soulad dokumentace s čl. 6.8 SoD

Revize prováděcí dokumentace je zpracovaná na základě zadání uvedeného v dodatku č. 1 k SoD, její věcný obsah byl posouzen v rámci připomínkování jednotlivých příloh dokumentace v předchozím bodě. Dokumentace obsahuje všechny požadavky vyplývající z revize zadání investora. Vzhledem k návaznosti na Smlouvu o dílo posuzuje tento bod soulad revizní dokumentace s čl. 6.8 SoD týkajícím se předané projektové dokumentace.

Dokumentace je zpracovaná v náležitostech dle vyhlášky 499/2006 a dalších právních předpisech účinných k dnešnímu dni a není shledáno žádných závad.

#### 4.3. Soulad dokumentace s čl. 6.9 SoD

V rámci připomínkování hrubopisu dokumentace ze strany Správce stavby byla upravena část výkresů, tak aby obsahovala detailní specifikaci podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provádění a kvalitu výstavby a zároveň byly dořešeny koordinační nesoulady. Zároveň bylo dopracováno dle dohody Požárně bezpečnostní řešení v návaznosti na odsouhlasený dodatek č.1 a část Měření a regulace, jež v původní dokumentaci nebyla obsažena. Tato část dokumentace se stala nutnou až v návaznosti na osazení objektu evakuačním výtahem. Do té doby byly dílčí části rozděleny v kapitolách silnoproudu a slaboproudu.

#### 4.4. Soulad dokumentace s čl. 6.10 SoD

Revizní dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě revize zadání investora z února 2020, které jak je zmíněno výše je součástí dodatku č. 1 k SoD. Hlavními změnami oproti původnímu zadání jsou následující body:

##### a) Dispoziční řešení – úprava jednotek ve 2.NP

- V místě bývalé sýpky dojde k dispoziční úpravě dvou bytů, kdy jeden bude dispozičně 1+1 (2.17) a druhý 1+kk (2.16) z důvodu rozšíření palety dispozičních řešení a rovnoměrnějšího proslunění dispozic

**b) Zrušení bytové jednotky ve 2.NP**

- Byt č. 2.6 umístěný ve 2.NP bude vzhledem k zachované štukové výzdobě stropu zrušen a na jeho místě bude umístěna společenská místnost sloužící všem obyvatelům objektu. (viz. grafická příloha)

**c) Zařizovací předměty v bytech**

- doplnění specifikace: Sanitární zařízení vhodné pro seniory, zvýšený klozet **přisazený s nádržkou, opatřený pevným madlem na jedné a sklopným na druhé straně mísy, umyvadlo s nižší výškou. Sprcha bezvaničková, opatřená gulou, dlažba v prostoru sprchy ve spádu. Součástí sprchy sklopné sedátko a madlo. Sprcha od zbytku místnosti oddělena pouze závěsem, případně z jedné strany je možná skleněná zástěna.**

**d) Schodiště do sklepů**

- Obnova stávajících schodišť. Schodiště do menšího sklepa u sýpky v pozměněném tvaru oproti původnímu z důvodu změny výstupu v úrovni 1.NP – materiál schodiště cihelné. Schodiště do většího sklepa pod severním křídlem objektu bude řešeno buď jako repase stávajícího schodiště s případnou výměnou podmaltovaných dubových trámů sloužících jak schodišťové stupně nebo případně jako nové cihelné v původním tvaru – preferovaná varianta. Nutná konzultace s památkáři.

**e) Schodiště do podkroví**

- Obnova stávajících schodišť s obkladem stupňů a podstupnic dubovým masivem, způsob zpracování dle původního řešení. Součástí je obnova stávajících schodišťových stěn s bílou výmalbou. V případě schodiště v severním křídle bude na nižší mezipodestě zhotovena tepelně izolační předsíň oddělující vytápěnou a nevytápěnou část objektu.

**f) Upřesnění pozice poštovních schránek**

- Poštovní schránky v počtu bytů + 2 navíc budou umístěny v chodbě 1.20, tj. za zádveřím k ordinaci lékaře. Přesné umístění a vizuální řešení bude předloženo k posouzení Správci stavby.

**g) Vnitřní čistící zóny**

- V rámci vstupů do objektu z exteriéru (kromě bytových jednotek přístupných z terénu) budou navazovat při vnitřním líci stěny zapuštěné čistící zóny vizuálně zakomponované s okolním povrchem (např. vizuální rámeček). Rozsah čistících zón a typ rohoží bude předložen k posouzení Správci stavby.

**h) Evakuační výtah**

- **V rámci sýpky (jižní křídlo) bude výtah navržen a zhotoven jako evakuační se souvisejícími zapracováními do stavební a profesní části realizační dokumentace včetně EPS a napojení na pult Městské policie.**

**i) Část objektu „Masáže, Pedikúra, Kadeřnictví“**

- Umístění místnosti pro masáže tak, aby bylo zajištěno co nejmenší ovlivnění hlukem z ostatních prostor. Součástí této místnosti vlastní hygienické zařízení, které bude sloužit pouze pro klienty masáže. Vytvoření čekacího prostoru v rámci „hygienického centra“

- bližší specifikace vybavení hygienického zázemí:

Součástí toalety zásobník na toaletní papír uzamykatelný, materiál nerez mat. Součástí umyvadel zásobník mýdla (v případě toalety určené pro invalidy speciální) a papírových ručníků, materiál nerez mat.

OSVĚTLENÍ: LED zdroje, vestavěné stropní a přisazené umyvadlové svítidlo. Konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby.

ELEKTROINSTALACE: pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem.

Plastové designové spínače vyšší řady, spínače budou mít krytí IP 44 respektive IP 21.

DLAŽBA: Celoplošně lepená rektifikovaná s protiskluznou úpravou, pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily. Minimální rozměry dlažby 30 x 60 cm. Dlažba bude předložena k posouzení Správcem stavby.

OBKLAD: Celoplošně lepený rektifikovaný do výšky stropu/podhledu. Ukončovací a rohové lišty budou nerezové. Součástí obkladu u každého umyvadla bude zapuštěné zrcadlo do obkladu min. velikosti cca 0,9 m<sup>2</sup>. Obklad bude předložen k posouzení Správcem stavby.

Instalační otvory budou zakryty magnetickými keramickými nebo nerezovými instalačními dvířky.

- hygienické zázemí masáží:

Sprcha bezvaničková, opatřená gulou, dlažba v prostoru sprchy ve spádu. Součástí sprchy sklopné sedátko a madlo. Sprcha od zbytku místnosti oddělena pouze závěsem, případně z jedné strany je možná skleněná zástěna.

- Toaleta pro osoby se sníženou schopností pohybu:

Zavěšená toaletní mísa se skrytou nádrží v předstěně výšky cca 120 cm. WC opatřeno pevným madlem na jedné a sklopným na druhé straně mísy. Tlačítko ovládání splachování nerez mat.

Umyvadlo vhodné pro osoby se sníženou schopností pohybu. Umyvadlo s nerez úpravou sifonu. Keramické kartuše v bateriích. Zásobník mýdla a papírových ručníků, materiál nerez mat. Zařizovací předměty budou předloženy k posouzení Správcem stavby.

- Toaleta v zázemí šatny:

Zavěšená toaletní mísa se skrytou nádrží v předstěně výšky cca 120 cm. Tlačítko ovládání splachování nerez mat dělené.

#### j) Ordinace – doplnění specifikace hygienického zázemí

Sprcha s nízkou vaničkou z litého mramoru se sprchovou zástěnou ve středním standardu. Zavěšená toaletní mísa se skrytou nádrží v předstěně výšky cca 120 cm. Tlačítko ovládání splachování bílé dělené. Keramické kartuše v bateriích. Zařizovací předměty budou předloženy k posouzení Správcem stavby.

VYTÁPĚNÍ: Teplovodní topný žebřík s přídavnou elektrickou topnou patronou (bílá barva).

OSVĚTLENÍ: LED zdroje, vestavěné stropní a přisazené umyvadlové svítidlo. Konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby.



ELEKTROINSTALACE: pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem.

Plastové designové spínače vyšší řady, spínače budou mít krytí IP 44 respektive IP 21.

DLAŽBA: Celoplošně lepená rektifikovaná s protiskluznou úpravou, pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily. Minimální rozměry dlažby 30 x 60 cm. Dlažba bude předložena k posouzení Správcem stavby.

OBKLAD: Celoplošně lepený rektifikovaný do výšky stropu/podhledu. Ukončovací a rohové lišty budou nerezové.

Obklad bude předložen k posouzení Správcem stavby.

Instalační otvory budou zakryty magnetickými keramickými nebo nerezovými instalačními dvířky.

k) Příprava na možnost připojení skandinávských kamínek v rámci společenské místnosti

l) Doplnění specifikace hygienického zázemí u společenské místnosti

Řešeno jako invalidní.

Zavěšená toaletní mísa se skrytou nádrží v předstěně výšky cca 120 cm. WC opatřeno pevným madlem na jedné a sklopným na druhé straně mísy. Tlačítko ovládání splachování nerez mat.

Umyvadlo vhodné pro osoby se sníženou schopností pohybu. Umyvadlo s nerez úpravou sifonu. Keramické kartuše v bateriích. Zásobník mýdla (určený pro použití osob se sníženou schopností pohybu) a papírových ručníků, materiál nerez mat. Zařizovací předměty budou předloženy k posouzení Správcem stavby.

OSVĚTLENÍ: LED zdroje, vestavěné stropní a přisazené umyvadlové svítidlo. Konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby.

ELEKTROINSTALACE: pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem.

Plastové designové spínače vyšší řady, spínače budou mít krytí IP 44 respektive IP 21.

DLAŽBA: Celoplošně lepená rektifikovaná s protiskluznou úpravou, pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily. Minimální rozměry dlažby 30 x 60 cm. Dlažba bude předložena k posouzení Správcem stavby.

OBKLAD: Celoplošně lepený rektifikovaný do výšky stropu/podhledu. Součástí zapuštěné zrcadlo do obkladu min. velikosti cca 1,5 m<sup>2</sup>. Ukončovací a rohové lišty budou nerezové.

Obklad bude předložen k posouzení Správcem stavby.

Instalační otvory budou zakryty magnetickými keramickými nebo nerezovými instalačními dvířky.

m) Umístění nových toalet pro veřejnost při vjezdu do areálu a jejich specifikace

- podlaha: Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba s protiskluznou úpravou, pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily. Minimální rozměry dlažby 30 x 60 cm. Dlažba bude předložena k posouzení Správcem stavby.

- stěny: Celoplošně lepený rektifikovaný obklad do výšky dělicí příčky (cca 2,1 m). Ukončovací a rohové lišty budou nerezové.

Obklad bude předložen k posouzení Správcem stavby.

Instalační otvory budou zakryty magnetickými keramickými nebo nerezovými instalačními dvířky. Součástí zapuštěné zrcadlo do obkladu min. velikosti cca 0,9 m2.

Dělicí příčka mezi předsíní a toaletou z vysokotlakého laminátu HPL tl. 10-13 mm do výšky max 2,2 m.

- Zařizovací předměty: Zavěšená toaletní mísa se skrytou nádrží v předstěně výšky cca 120 cm. Tlačítko ovládání splachování nerez mat dělené. Součástí toalety zásobník na toaletní papír uzamykatelný, materiál nerez mat. Umyvadlo zavěšené s nerez úpravou syfonu. Keramické kartuše v bateriích. Zásobník mýdla a papírových ručníků, materiál nerez mat. Zařizovací předměty budou předloženy k posouzení Správcem stavby.

- Osvětlení: LED zdroje, přisazené pod klenbou (např. LED pásek) a přisazená umyvadlová svítidla, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby,

- Elektroinstalace: pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem. Plastové designové spínače vyšší řady, spínače budou mít krytí IP44, respektive IP21.

- vytápění: Deskové otopné těleso, bílá barva

#### n) Technická specifikace nové společenské místnosti na místě zrušeného bytu 2.6

- Podlaha: V rámci přípravných prací při odstraňování podlah byl učiněn nález původní parketové psaníčkové podlahy. Nález byl projektantem zdokumentován a její replika bude umístěna do této místnosti. Podlahová lišta bude nízká parketová.

- Vstupní stěna: Místnost 2.6 bude oddělena od stávající haly (míst. 2.3) prosklenou stěnou splňující požadavky PBŘ a zkonzultování s památkáři. Zároveň musí plnit případné tepelně technické požadavky na rozdílně vytápěné prostory. Velkoformátové zasklení v ocelových (hliníkových) profilech s díly fixními a otevíracím. Ocelové kování v barvě rámu – tmavý antracit. Vybraný barevný odstín RAL bude předložen k posouzení Správci stavby. **Z důvodu vysoké ceny, nutných požárně bezpečnostních opatření a konzultací na NPÚ byl změněn materiál vstupní stěny na dřevo.**

- Osvětlení: LED zdroj, Závěsná stropní svítidla, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby, částečně s vestavěným nouzovým osvětlením dle příslušného projektu

o) Změna materiálu okapového chodníku z žulových kostek na čedičové, jelikož během přípravných prací byla v prostoru objevena původní čedičová dlažba, která by jinak neměla využití

#### p) Doplnění kuchyňské linky do salóнку vedle společenské místnosti v přízemí

- Sestava horních a spodních kuchyňských skříněk. LED podsvícení spodních skříněk; včetně dřezu s odkládací plochou a dřezovou baterií; včetně následujících spotřebičů: 1x vestavěná lednice s mrazničkou, 1x myčka na nádobí – vestavěná, 1x varné pracoviště: indukční deska (4 varné zóny) + horkovzdušná trouba, 1x digestoř (cirkulační); keramický obklad stěny nad pracovní deskou. Celková délka kuchyně 3,0 m. Součástí kuchyňské linky bude pult velikosti cca 0,9x2,4 m se zabudovanými zásuvkami se zavěšeným LED osvětlením pracovního prostoru.

- V návaznosti na upřesňující požadavky provozovatele byla přepracována i čajová kuchyňka v místnosti 1.3 – rozšíření o jeden varný modul včetně horní modul. Obě tyto kuchyně vzhledem k většímu provoznímu zatížení než bylo původně předpokládáno mají i rozšířeny horní skříňky na hloubku na 40 cm z původních 35 cm.

q) Doplnění terénního schodiště do parku

- U severního dvora v místě branky do zahrady bylo původně umístěno terénní schodiště, jehož půdorysný průmět se promítnul i do katastru. Proto na tomto místě bude umístěno nové terénní schodiště doplňující celkovou vizuální koncepci objektu při pohledu z parku. Vizuální a materiálové řešení bude podléhat odsouhlasení památkářů a Správce stavby.

r) Doplnění plynovodní přípojky

Během přípravných prací bylo zjištěno, že plynovodní přípojka končí v chodníku před objektem, proto v rámci stavebních prací je nutné plyn do objektu zavést. Při vnějším lici objektu bude umístěn hlavní uzávěr plynu (jeho umístění podléhá konzultaci s památkáři. Odtud bude dále plyn pokračovat do suterénu objektu, kde bude umístěn nový plynoměr, regulátor tlaku plynu a uzávěr. Odtud povede nový vnitřní plynovod povede pod stropem sklepa a dále pod terénem v rámci dvorů. V místě menšího sklepa vstoupí vedení opět do objektu, kde bude vedeno pod stropem k místu nové kotelny.

s) Doplnění specifikace úpravy dešťové vody pro využití v rámci objektu

- Dešťová voda bude svedena ze střech přes biologické separátory zajišťující prvotní filtraci a udržující dostatečnou kvalitu vody v nádržích. V jedné z nádrží bude umístěno čerpadlo zajišťující přečerpání vody do úpravny vody pro WC a závlahu. Úpravna vody se bude skládat z hrubé filtrace, jemné filtrace a hygienizace pomocí UV jednotky. Součástí hygienizace bude záložní řešení pomocí chlornanu sodného. U filtru a UV jednotky bude osazen Bypass s uzavíracími ventily, kvůli servisu a nepřerušování dodávky vody do objektu.

t) Kouřová čidla

- Kouřovými čidly budou opatřeny všechny obytné místnosti v bytech. Dále pak i místnosti, kde je předpokládáno požární zatížení (např. společenská místnost, společenský sál)

u) EPS

- zpracování změn souvisejících s umístěním evakuačního výtahu

v) Příprava pro O2 v rámci všech jednotek a vybavení bytů pro příjem DVB-T2

w) UPS

- doplnění prostoru pro UPS evakuačního výtahu včetně navazujících technologií

x) Doplnění specifikace komunikačního systému

- Domácí videotelefony budou umístěny u vstupů do objektu ze dvora, u bytů přístupných přímo z terénu bude umístěn pouze zvonek bez audio/video, audio zvonek bude umístěn u vjezdových vrat

Všechny tyto změny byly do revizní dokumentace zapracovány a z důvodu dílčích nesouladů s pravomocnými stavebními povoleními či ohlášeními stavby, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí bylo zažádáno o změnu stavby před dokončením tak, aby tento nesoulad byl vyřešen.

#### 4.5. Posouzení cenového manažera

Dne 24.6.2020 zaslal Zhotovitel návrh ocenění dodávek a prací formou položkového rozpočtu ve formátu .xls, celková cena bez DPH činila 8.399.476, - Kč bez DPH.

Dne 21.8.2020 zaslal Zhotovitel návrh ocenění dalších požadovaných dodávek a prací formou položkového rozpočtu ve formátu .xls, celková cena bez DPH činila 328.390, - Kč bez DPH.

Celková původní navrhovaná cena činila 8.727.866, - Kč bez DPH.

Adekvátnost a oprávněnost Zhotovitelem navrhovaných prací byla konzultována s Ing. Arch. Jiřím Chybou a došlo k jejich úpravě.

Aktuální návrh sloučeného ocenění Zhotovitelem činí: 7.833.454 Kč bez DPH.

Kontrola proběhla dle níže uvedených bodů:

##### 4.5.1. Předmět

Kontrola předloženého souboru „ZL\_2\_navrh\_oceneni\_změny\_revize PD\_investor\_final\_revize UT“

Stav kontrola proběhla

##### 4.5.2. Kontrola použití metodiky pro ocenění víceprací

Použita metodika dle SOD

Stav kontrola proběhla

Byla provedena kontrola ocenění dodávek a prací. Jednotkové ceny byly použity dle:

- Aktualizovaný rozpočet
- ÚRS II/19 (cenová úroveň ÚRS Praha aktuální k datu oznámení změny)
- Vlastní (jednotková cena navržena Zhotovitelem)

##### 4.5.3. Struktura návrhu ocenění

Kontrola zpracování členění na stavební objekty, objekty inženýrské, provozní soubory, ostatní a vedlejší náklady

Stav kontrola proběhla

Rozpočet je členěn na dva objekty – SO 01 (s rozdělením na „investice“ a „opravy“) a IO.02.

#### 4.5.4. Položky soupisu prací

Kontrola obsahu položky soupisu prací – pořadové číslo, kód, popis položky, měrná jednotka, množství a výkaz výměr, označení metodiky použití jednotkové ceny

Stav

kontrola proběhla

Pořadové číslo – ano, kód – ano, popis položky – ano, měrná jednotka – ano, množství – ano, výkaz výměr – ne, označení metodiky použití – ano.

Vzhledem k automatickému generování výměr na základě 3D modelu v softwaru ArchiCad je výkaz výměr součástí příslušné PD a rozpočet na něj odkazuje.

#### 4.6. Navýšení ceny oproti původnímu odhadu

V rámci cenové nabídky č. 05/RD/AM/19 ze dne 21.1.2020 na revizní projektovou dokumentaci zhotovitel předložil hrubý odhad stavebních nákladů na vlastní práce související s danou změnou, který se stal součástí přílohy dodatku č.1 k SoD.

EPS	2 000 000
Evakuační výtah včetně technologií	700 000
Změny dispozic sociálních vybavení bytů	900 000
Hygienické zázemí wellness, kadeřnictví	200 000
Změny dle posledních požadavků	1 200 000
Schodiště do parku	300 000
<b>Celkem</b>	<b>5 300 000</b>

Následně se do předmětu revizní dokumentace doplňovaly v průběhu zimy a jara další požadavky vyplývající z následujících podrobnějších jednání, z průběhu výstavby a zjištěných nutných zásahů.

Nad rámec původně oceněných prací tedy zhotovitel nacenil další práce v položkovém rozpočtu (ceny jsou orientační) a to takto:

Zvýšení standardu systému úpravy dešťové vody pro splachování a jeho doplnění o hygienizaci pomocí UV jednotky vč. doplnění rozvodů <b>(v současnosti předmětem dotačního řízení)</b>	800 000
Opravy schodišť na půdu vč. přepažení schodiště z důvodu zabránění tepelných mostů, Opravy schodišť do sklepa, které též nebyly součástí původní PD	300 000
Změna úprav dveří z důvodů požadavků zvýšené požární ochrany související s EPS a úpravou PBŘ, doplnění dveří na hranicích požárních úseků o vyšší kouřotěsnost a změna části restaurovaných dveří za repliky z důvodu dodržení požárních požadavků	700 000
Doplnění požárních klapek do VZT zařízení z důvodu změn PBŘ a doplnění EPS – oddělení pater a stoupacích potrubí	400 000
Drobné stavební úpravy zjištěné při výstavbě*	300 000
Náhrada zásypového materiálu okolo retencí a rozvodů v severním nádvoří z důvodu nevhodného výkopku pro zpětné zásypy v návaznosti na posouzení stavu materiálu geologem	400 000
Doplnění podkladní stabilizační vrstvy pod žulovou dlažbu obou nádvoří z důvodu nedostatečného pevného podkladu pro následný pojezd aut, v návaznosti na posouzení stavu geologem	250 000
<b>Celkem</b>	<b>3 150 000</b>

\* Drobné stavební úpravy zjištěné při výstavbě

- Bourání příčky v podkroví mezi prostorem sýpky a zbytkem krovu, která svým náklonem potenciálně ohrožovala prostor 2.NP a jejíž stav nebylo možné zjistit do doby, než byl postaven strop nad 2.NP v prostoru sýpky.
- Bourání příčky a nová stěny v přízemí u ordinace, u které během demontáže podlahy byla zjištěna absence základu a visela na bočních nosných stěnách
- Doplnění překladů nad dveřními otvory do praskajících kleneb a nad okna v severním křídle v místě propadlých překladů
- Doplnění kuchyňky v 1.NP společenské místnosti, vyložkování komínu, doplnění WC pro veřejnost v místě severního nádvoří

Tyto všechny položky tvořily prvotní ocenění z 06/2020, které tak činilo 8.399.476 Kč bez DPH. V návaznosti na připomínkování dokumentace zhotovitel předložil v srpnu ještě doplnění ceny ve výši 328.390 Kč bez DPH.

#### 4.7. Cenový průběh posuzování

	prvotní ocenění 06/2020	doplnění 08/2020	Celkové nacenění 08/2020	po připomínkování SS 10/2020	rozdíl
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2</b>	<b>8 399 476</b>	<b>328 390</b>	<b>8 727 866</b>	<b>7 871 453</b>	<b>- 856 413</b>
IO.02 - Dešťová kanalizace a retence dešťových vod	466 400		466 400	486 818	20 418
D.2.2 - Areálová kanalizace	466 400		466 400	486 818	20 418
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>7 804 644</b>		<b>8 127 034</b>	<b>7 467 363</b>	<b>- 659 672</b>
001: Zemní práce - nové základy	15 988		15 988	15 988	-
001a: Zemní práce - náhrada nekvalitního podkladu pod kamenné dlažby	290 752		290 752	363 798	73 046
002: Základy	65 426		65 426	65 426	-
003: Svislé konstrukce	253 688		253 688	309 234	55 547
004: Vodorovné konstrukce	342 841		342 841	339 828	- 3 013
0043: Schodiště	368 633		368 633	407 185	38 552
005: Komunikace pozemní	- 4 386		- 4 386	- 4 386	-
006: Úpravy povrchu, podlahy	164 120		164 120	164 711	591
0061: Úprava povrchů vnitřních	747	4 509	5 256	5 256	-
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 165	9 127	18 292	- 2 931	- 21 223
009.2: Přesun suti	- 917 919		- 917 919	- 920 272	- 2 353
099: Přesun hmot HSV	96 024		96 024	96 024	-
711: Izolace proti vodě	47 367		47 367	85 366	37 999
713: Izolace tepelné	1 661		1 661	4 622	2 961
762: Konstrukce tesařské	- 2 961		- 2 961	- 23 026	- 20 065
763: Konstrukce montované	5 583		5 583	34 501	28 918

766.20: Výplně otvorů - dveře / změna množství	775 678		775 678	773 598	- 2 080
766.21: Výplně otvorů - dveře / změna specifikace	202 506		202 506	123 767	- 78 739
766.22: Výplně otvorů - dveře / změna popisu PO - doplnění požadavku	160 336		160 336	108 336	- 52 000
766.6: Truhlářské prvky	326 063	10 566	336 628	320 608	- 16 020
766.9: Výplně otvorů - skleněné výkladce		41 956	41 956	41 956	-
767.1: Zámečnické prvky	- 118 999	- 77 978	- 196 976	- 199 654	- 2 678
770: Podlahy - přechodové lišty	10 926		10 926	10 926	-
771: Podlahy z dlaždic	155 409		155 409	156 996	1 587
773: Podlahy z litého teraca	36 741		36 741	36 741	-
775: Podlahy dřevěné	166 107		166 107	166 107	-
776: Podlahy povlakové	- 261		- 261	- 261	-
777: Podlahy lité	- 25 903		- 25 903	- 25 903	-
781: Obklady keramické	23 311		23 311	23 311	-
782.1: Kamenické prvky	261 667		261 667	230 467	- 31 200
799.1: Ostatní prvky	322 796	92 821	415 617	411 972	- 3 645
T: Oddíly prací TZB	4 771 538	241 390	5 012 928	4 347 071	- 665 857
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - OPRAVY	- 109 563		- 103 563	- 335 722	- 232 159
006: Úpravy povrchu, podlahy	39 083		39 083	-	- 39 083
0062-RE01: PLOCHY HLADKÝCH ZACHOVÁLYCH OMÍTEK	- 8 759		- 8 759	- 8 759	-
0062-RE08: HLOUBKOVÉ POŠKOZENÍ HLADKÝCH PLOCH OMÍTEK	8 729		8 729	8 729	-
0062-RE09: PROFILOVANÉ ŘÍMSY	18 386		18 386	18 386	-
0062-RE14: PLETOVÁNÍ A BADNÁŽOVÁNÍ OMÍTEK NAD PŘIVĚTRÁVACÍMI PARAPETNÍMI BOXY	1 268		1 268	1 268	-
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 773		12 773		- 12 773
009.2: Přesun suti	33 255		33 255		- 33 255
099: Přesun hmot HSV	13 948		13 948		- 13 948
713: Izolace tepelné	75 071		75 071		- 75 071
762: Konstrukce tesařské	58 269		58 269		- 58 269
766.3: Výplně otvorů - dveře repasované	- 100 408		- 100 408	- 100 408	-
766.4: Výplně otvorů - dveře restaurované	- 261 177	6 000	- 255 177	- 254 937	240
			0		-
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	237 995		237 995	252 995	15 000
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	29 294,05		29 294,05	29 294,05	-
Ztížené výrobní podmínky	7 024,24		7 024,24	7 024,24	-
Provoz investora	4 632,00		4 632,00	4 632,00	-
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	197 044,40		197 044,40	212 044,40	15 000

Cena prací byla posuzována ve dvou vlnách. První posuzování ceny proběhlo v návaznosti na předání prvního návrhu, druhé po zapracování připomínek k revizní projektové dokumentaci.

Z ocenění změny byly odmítnuty položky, které měly být součástí původního ocenění, jako např. akustická izolace proti přeslechům nad 2.NP, dále došlo k optimalizaci vedení vnitřních rozvodů a úpravě ceny vnitřních dveří. Zároveň největší částku odpočtů tvoří položka „009.2: Přesun sutí“, která souvisí se zachováním původních násypů v úrovni 2.NP v místech, kde není nutná jeho výměna z tepelně technických požadavků. S touto položkou bylo původně uvažováno v rámci DSP.

#### 4.8. Rozdělení na jednotlivé body změnového řízení

Vzhledem k nutnosti rozřídění jednotlivých změn obsažených v celkovém změnovém rozpočtu dle zákona č.134/2016 v platném znění dle §222 do kategorií dle odstavců 4, 5 a 6 na žádost MČ ze dne 26.10.2020 zhotovitel dodatečně připravil jednotlivé rozpočty daných změn (viz. následující tabulka) a v čistopise zaslal 11.11.2020.

Změnové listy k dodatku č. 3 související se změnami vycházejícími z dodatku č.1 k SoD	ZL	ZL	Investice		Opravy	
	celkem [Kč bez DPH]	Abs hodnota [Kč bez DPH]	odpočty celkem	přípočty celkem	odpočty celkem	přípočty celkem
Změna výtahu na evakuační	747 324,72	4 207 042,72	-1 729 859,00	2 477 183,72		
Změny související s úpravou koupelen	211 565,41	1 146 506,51	-467 470,55	679 035,96		
Doplnění exteriérového schodiště do parku	254 704,36	263 477,24	-4 386,44	259 090,80		
Úprava dispozičního řešení v rámcí 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2020	2 214 420,08	12 656 433,27	-4 850 902,10	7 408 953,75	-370 104,50	26 472,93
Nové fotovizualizace projektu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Příprava na kamínka ve společenském sále (místnost 1.12)	11 624,39	38 084,39	-13 230,00	24 854,39		
Nová plynová přípojka	33 910,26	33 910,26		32 000,83		1 909,44
Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBŘS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT	2 253 282,88	5 843 595,74	-1 648 134,51	3 895 417,39	-147 021,92	153 021,92
Systémy " Měření a regulace"	385 859,31	385 859,31	0,00	385 859,31		
Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně	888 319,21	968 251,21	-39 966,00	928 285,21		
Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní pláně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy	870 442,51	1 187 723,11	-158 640,30	1 029 082,81		
<b>CELKEM</b>	<b>7 871 453,12</b>	<b>26 730 883,76</b>	<b>-8 912 588,90</b>	<b>17 119 764,16</b>	<b>-517 126,42</b>	<b>181 404,28</b>

Z této tabulky vyplývá, že dané rozdělení do jednotlivých dílčích rozpočtů respektuje posouzený celkový změnový rozpočet. Součet jednotlivých rozpočtů činí 7.871.453,12 Kč bez DPH, přičemž součet všech odpočtů a přípočtů 26.730.883,76 Kč bez DPH.



#### 4.9. Změnový list č.3 – Změna přípojky kanalizace

V návrhu ocenění změny č. 3 předané zhotovitelem dne 26.06.2020 byl součástí oceněný výkaz výměr v položkách odpovídajících zvolené technologii včetně všech nezbytných souvisejících prací a úkonů. Odpočteny byly původní položky oceněné v rozpočtu dle SoD, které odpovídaly původně navrhovanému řešení pro poslední úsek od revizní šachty po napojení na stoku.

Navrhované řešení pomocí technologie REPO-LINER spočívající v bezvýkopové nedestruktivní opravě potrubí zajišťuje souvislou opravu, kdy těsně přiléhající výstelka instalovaná za pomocí hydrostatického sloupce vody a působením teploty přilne k původní trubce, která toto řešení umožňuje. Díky tomu se předejde výkopu v rámci silnice a omezení provozu na ní. Zároveň toto řešení znamená **finanční úsporu 45.228,47 Kč bez DPH**. Změna řešení zároveň nemá vliv na smluvní milníky a celkové trvání stavby.

#### 4.10. Celkové posouzení

Na základě tohoto posouzení uvádíme, že po prostudování předaných podkladů – čístopisů dokumentace ze dne 26.08.2020 s dílčími úpravami výkresů z 09/2020 a rozpočtu předaného dne 07.10.2020, kdy se oproti prvotnímu ocenění ze dne 24.06.2020 **cena snížila o 856.413 Kč bez DPH**. **Cenové náklady** spojené s realizací změnové realizační dokumentace vycházející z dodatku č. 1 a dalších požadavků činí **7.871.453,12 Kč bez DPH**. Z celkového posouzení lze konstatovat, že dokumentace spolu s příslušným oceněním za správce stavby splňuje požadavky investora vycházející z dodatku č. 1 ke smlouvě a dalších požadavků vyllynulých z následných podrobnějších jednání, z průběhu výstavby a zjištěných nutných zásahů, je akceptovatelná.

Dále je za správce stavby akceptovatelná změna řešení přípojky kanalizace vycházející z návrhu ocenění změny č.3. V rámci změny dochází k **finanční úspoře 45.228,47 Kč bez DPH** a snížení zatížení okolí vlivem výstavby při zachování standardu objektu.

	ZL	ZL	Investice		Opravy	
	celkem	Abs hodnota	odpočty celkem	přípočty celkem	odpočty celkem	přípočty celkem
	[Kč bez DPH]	[Kč bez DPH]				
Změnové listy k dodatku č. 3 související se změnami vycházejícími z dodatku č.2	7 871 453,12	26 730 883,76	-8 912 588,90	17 119 764,16	-517 126,42	181 404,28
Změnový list č.3 - Změna přípojky kanalizace - IO.01 - Rekonstrukce kanalizační přípojky	-45 228,47	181 411,47	0,00	0,00	-113 319,97	68 091,50
<b>CELKEM</b>	<b>7 826 224,65</b>	<b>26 912 295,23</b>	<b>-8 912 588,90</b>	<b>17 119 764,16</b>	<b>-630 446,39</b>	<b>249 495,78</b>

Celkový součet všech změnových listů, které budou součástí dodatku č.3 ke smlouvě o dílo činí **7.826.224,65 Kč bez DPH**, přičemž součet všech odpočtů a přípočtů 26.912.295,23 Kč bez DPH.

## 5. ZÁVĚR

---

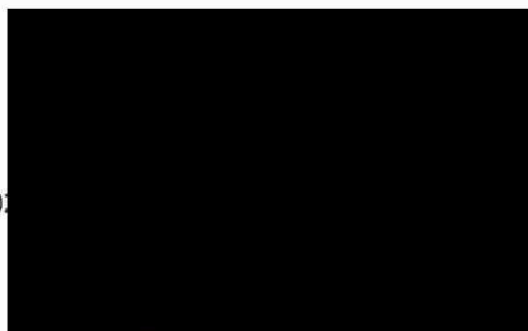
Technickým posouzením Zhotovitelem předaných podkladů, danou změnovou dokumentací pro provedení stavby a příslušné ocenění, jehož průběh je popsán v této zprávě, Správce stavby dané podklady akceptuje.

**NEBYLO SHLEDÁNO ŽÁDNÝCH PŘIPOMÍNEK BRÁNÍCÍCH AKCEPTACI DOKUMENTACE A NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY, SPRÁVCE STAVBY TAK VYDÁVÁ AKCEPTACI K PŘEDLOŽENÉMU.**

Zpracoval:

Ing. arch. Jiří Chyba

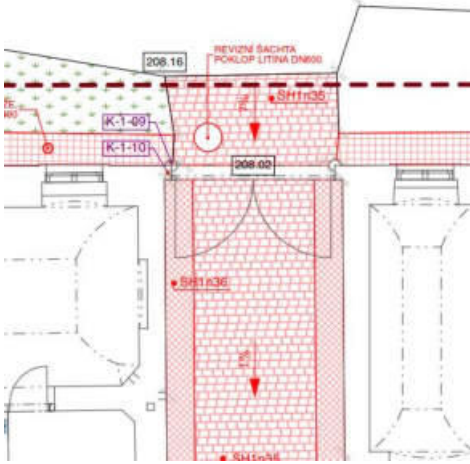
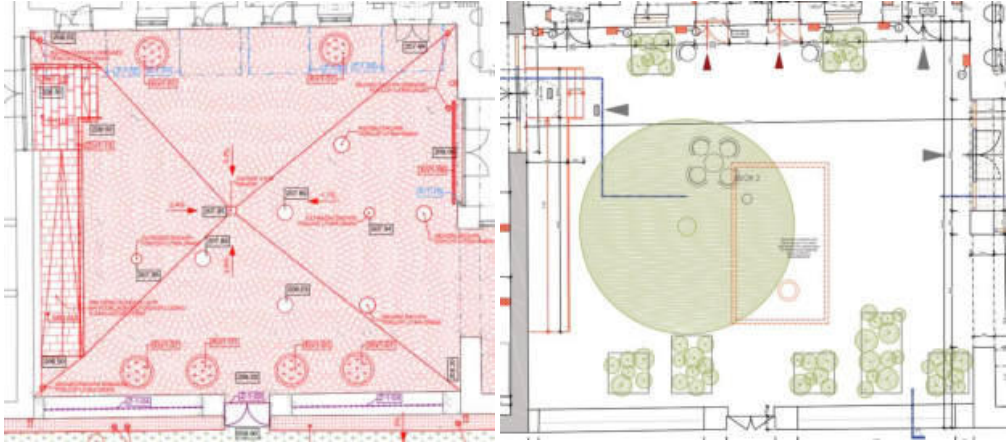
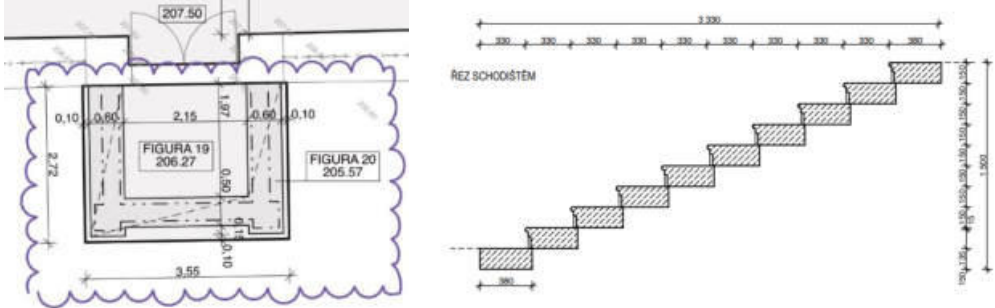
V Praze dne 13.11.20

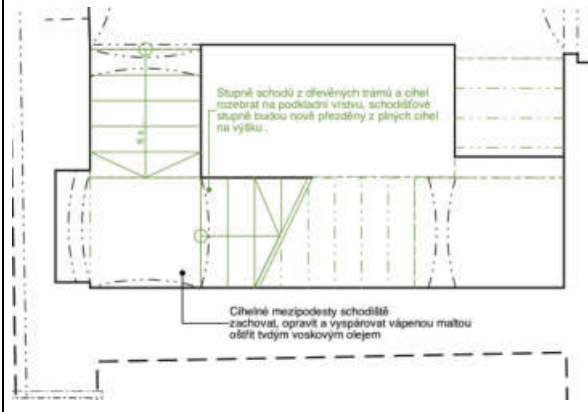

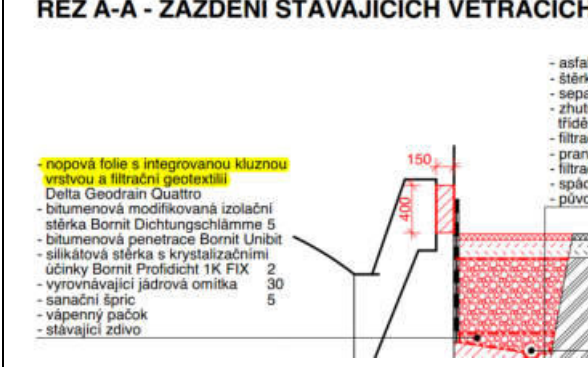
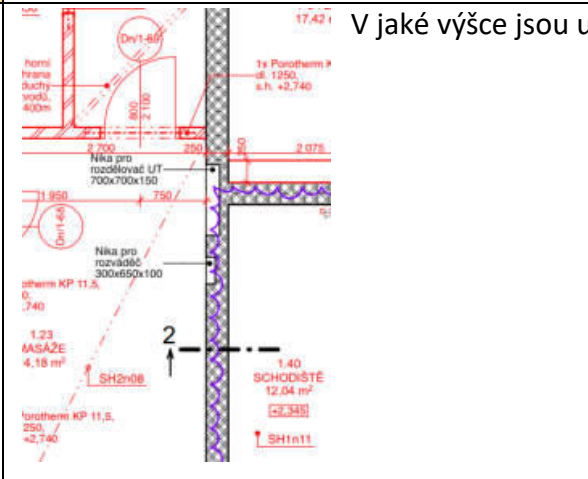


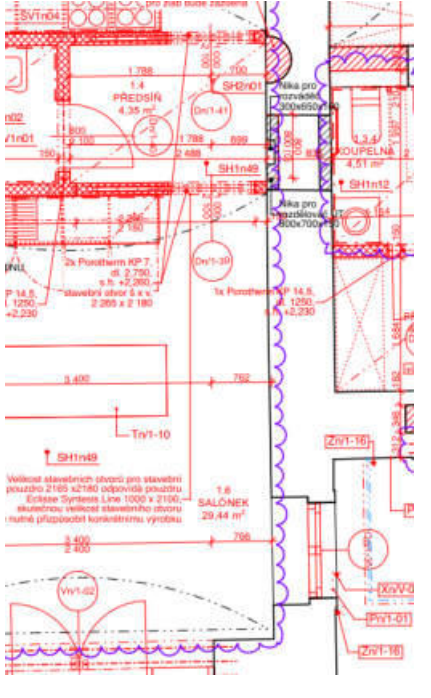


## 6. PŘÍLOHY

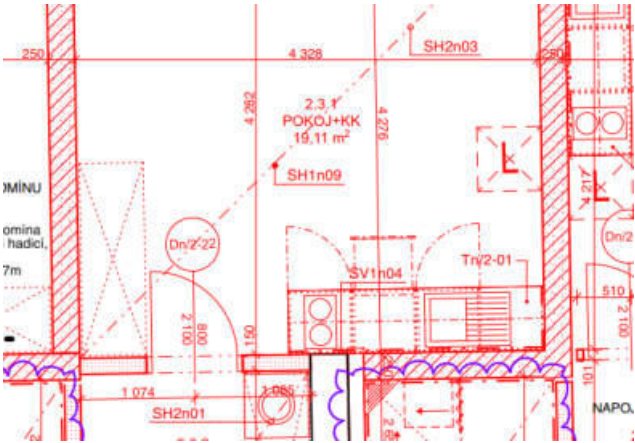
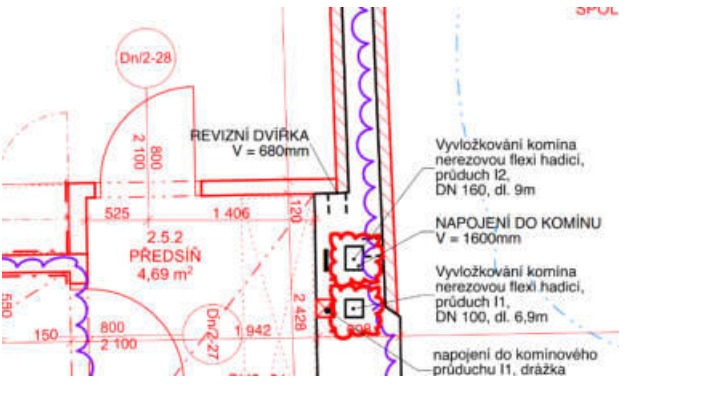
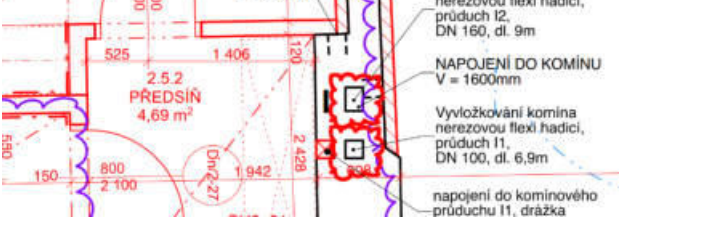
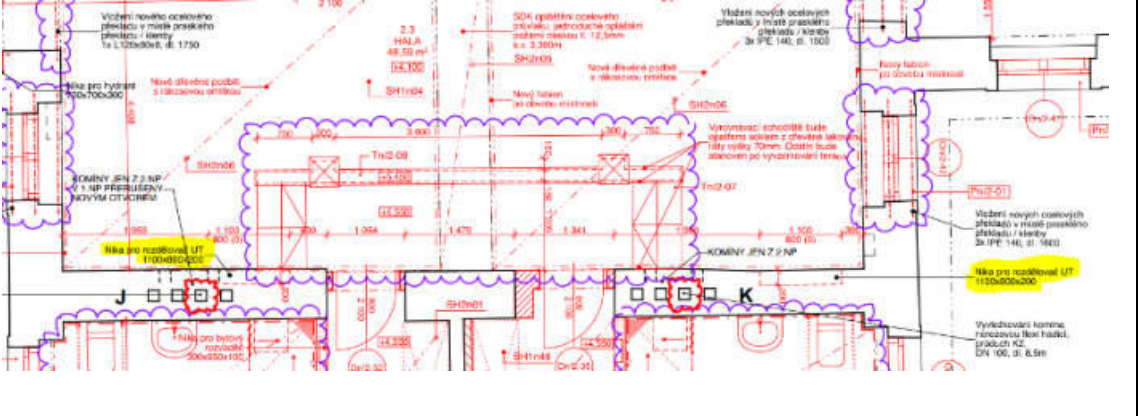
---

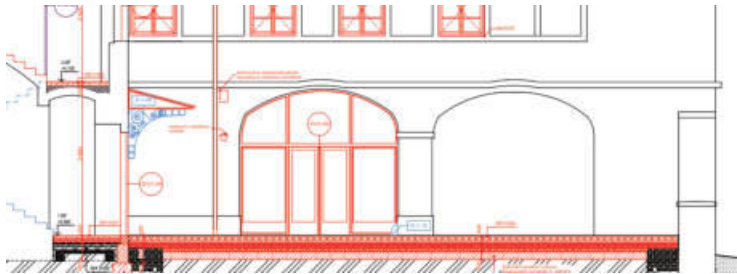
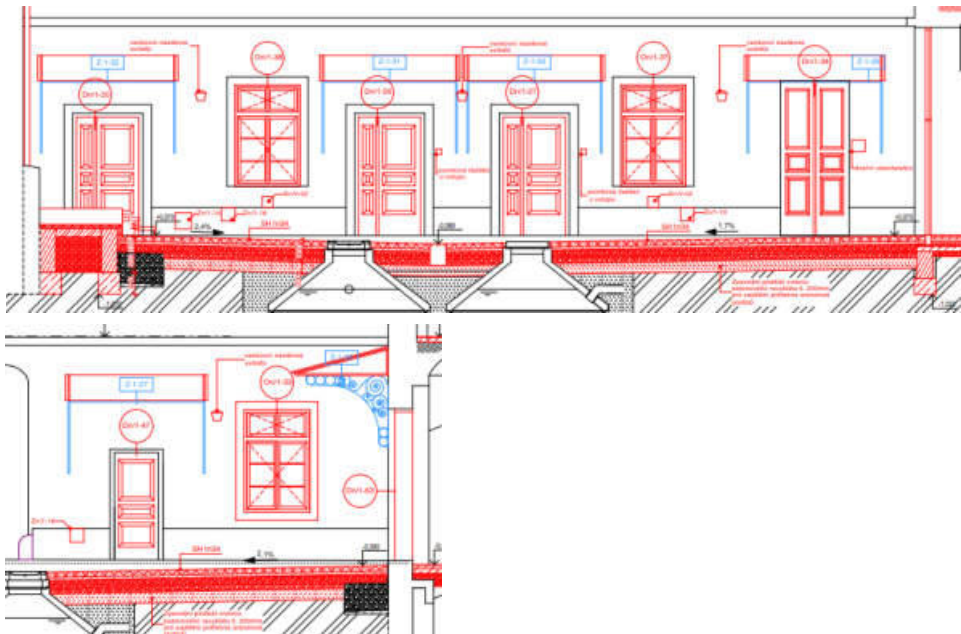
- Dotazy a připomínky ze dne 02.07.2020 - RAUDNITZŮV DŮM – DPS (revize) zaslaná 06/2020
- Dotazy a připomínky ze dne 24.07.2020 - RAUDNITZŮV DŮM – DPS (revize) zaslaná 07/2020
- Návrh ocenění změny č. 2 ze dne 09.10.2020
- Návrh ocenění změny č. 3 ze dne 26.06.2020
- Potvrzená situace přípojky PVK ze dne 21.04.2020

<b>D1.1.</b>	<b>– ASŘ</b>	
	<b>D.1.1.a</b> <b>TECHNICKA_ZPRAVA_CAST_2_REV01</b>	
<b>01</b>	Není popsané, co je revize a co je původní řešení (alespoň formou revizí)	
	<b>D.1.1.b.01</b> <b>VYKRES_PARTEROVYCH_UPRAV_REV01</b>	
<b>02</b>	Jak je řešena tekoucí voda z cesty? Protéká pod vraty?	
		
<b>03</b>	V rámci DSP se počítalo s umístěním vyvýšených květníků / zahrádek s možností pěstování květin či <u>drobné zeleniny</u> (dle výkresu ve velikostech 150x150 a 150x300 cm) – viz. půdorys 1.NP a STZ. Nynější dokumentace počítá s kulatými květináči (Xn/1-01) v menším rozsahu a zároveň nevhodnými pro pěstování zeleniny seniory (vyšší výška, širší obruba, tak aby si na ni mohli sednout).	
		
<b>04</b>	Kde je vyvedena voda pro zalévání zeleně (kemper)?	
	<b>D.1.1.b.02</b> <b>PUDORYS_VYKOPOVYCH_PRACI_REV01</b>	
<b>05</b>	Nesedí výkopy a schodiště z tabulky kamenných výrobků!	
		

<p><b>06</b></p>	<p><b>D.1.1.b.03 PUDORYS_1PP_ODSTRANOVANE_KCE_REV01</b></p>  <p>Chybí označení schodiště, že se je předmětem revize</p>	
<p><b>07</b></p>	<p><b>D.1.1.b.04 PUDORYS_1PP_NAVRHOVANE_KCE_REV02</b></p>  <p>Schématický řez schodištěm ze suterénu – cihly mají metrický formát 300x150x75 – čím jsou vyplněny mezery 40 mm, pokud je stupeň vysoký 190 mm?</p>	
<p><b>08</b></p>	<p><b>ŘEZ A-A - ZAZDĚNÍ STÁVAJÍCÍCH VĚTRACÍCH</b></p>  <p>Jak vysoko je vytažena nopovka nad chodník? Co si pamatuji z konzultací na NPÚ, tak s viditelnou nopovkou měl Bambas problém?</p>	
<p><b>D.1.1.b.05</b></p>	<p><b>PUDORYS_1NP_ODSTRANOVANE_KCE_REV01</b></p>	<p>OK</p>
<p><b>D.1.1.b.06</b></p>	<p><b>PUDORYS_1NP_NAVRHOVANE_KCE_REV02</b></p>	
<p><b>09</b></p>	 <p>V jaké výšce jsou umístěny rozvaděče?</p>	

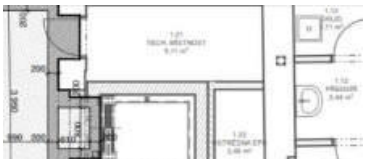
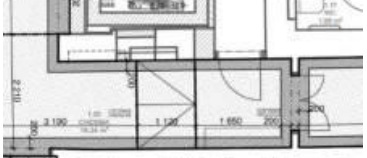
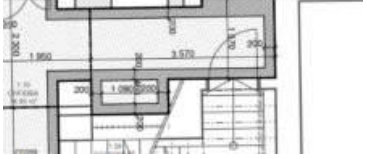
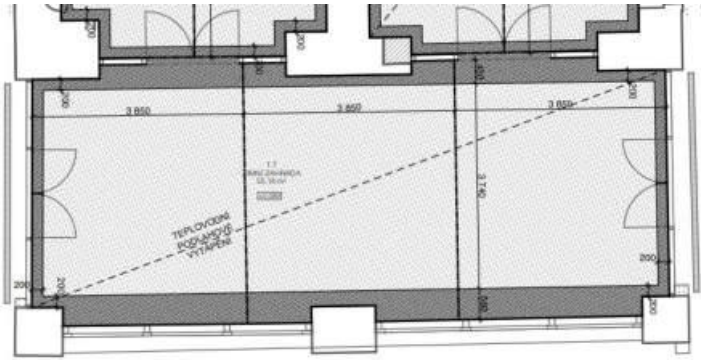

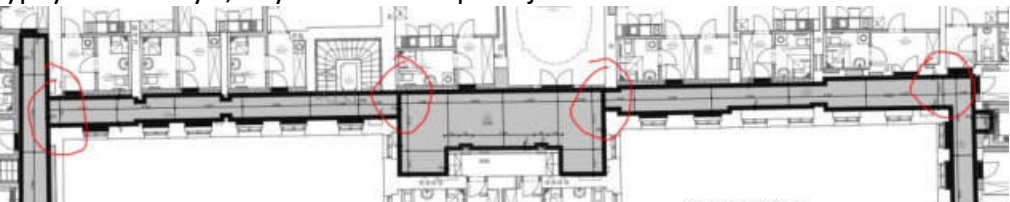
<p><b>10</b></p>	<p>Chybí zakreslené objevené niky, které se budou zachovávat</p> 	
<p><b>11</b></p>	<p>Na toaletě pro veřejnost (1.41 a 1.42) chybí vybavení dle clientského zadání (viz. revize clientského zadání str. 10) – doplnit i k sociálnímu zázemí u čekárny ordinace</p>	
<p><b>12</b></p>	<p>Ordinace lékaře je ve výšce +-0.000, zbytek části objektu je -0,070, kde se nachází výškový stupeň? (u zadního vstupu?) – v řezu (AA) je ordinace už ve výšce -0,070 stejně tak sklad (v řezu BB)?</p>	
<p><b>13</b></p>	<p>V bytě 1.4 je výška podlahy +-0,000?? v řezu je -0,070...</p>	
<p><b>14</b></p>	<p>V bytě 1.4 chybí alternativní pozice lednice</p>	
<p><b>15</b></p>	<p>Exteriérové schodiště neodpovídá kamenickým výrobkům (počet stupňů)</p>	
<p><b>16</b></p>	<p><b>D.1.1.b.07 PUDORYS_2NP_ODSTRANOVANE_KCE_REV01</b> Jaký je rozdíl mezi prvkem restaurovaným a obnovovaným? Viz. schodiště</p>	
<p><b>17</b></p>	<p><b>D.1.1.b.08 PUDORYS_2NP_NAVRHOVANE_KCE_REV02</b> Parapety oken v sýpce jsou nízko na plánovanou výšku zábradlí dle normy ČSN 74 3305 – nutné zvýšit na 50 cm!</p>	
<p><b>18</b></p>	<p>Předpokládám grafická chyba</p> 	

<p>19</p>		<p>Přesunout alternativní pozici lednice do pozice skříně</p>	
<p>20</p>		<p>Jak se bude přistupovat k revizním dvířkům? – neměly by se spíš zrušit, nebo zaslepit? <b>(obecně)</b></p>	
<p>21</p>		<p>Červené napojení do komínového průduchu je v tomto patře, z jakého důvodu?</p>	
<p>22</p>	<p>Bude se dělat nový fabion v místě přízdívek v místnostech 2.5.1 a 2.6.1?</p>		
<p>23</p>	<p>Rozvaděče by bylo dobré dát osově stejně, celá stěna je založená na symetrii, chybí jejich výškové umístění, jak budou zakrytované?</p> 		
<p>24</p>	<p>Byty 2.14 a 2.15 chybí alternativní pozice lednice</p>		
<p>25</p>	<p>Okna <b>obecně</b> – jako samostatné výrobky jsou součástí části DPS1, z logiky by tedy v DPS být odbarvené, nebo jinou barvou – každopádně chybí jejich okótování, které není ani v DPS1</p>		
<p><b>D.1.1.b.09.2 PUDORYS_KROVU_ODSTRANOVANE_KCE_CAST_2</b></p>			<p><b>OK</b></p>

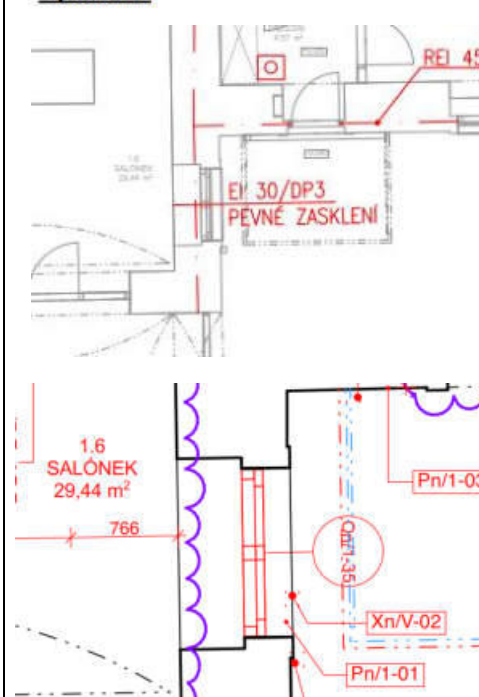
	<b>D.1.1.b.10.2 PUDORYS_KROVU_NAVRHOVANE_KCE_CAST_2_REV01</b>	
<b>26</b>	Jak je řešen výškový rozdíl mezi lávkami v prostoru sýpky a staré části?? – v půdorysu chybí výškové kóty!	
	<b>D.1.1.b.13 REZ_AA_REV01</b>	
<b>27</b>	Nesedí výšky v prostoru ordinace	
<b>28</b>	Špatně vyznačený řez v půdoryse – podle půdorysu vůbec nepřechází přes schodiště, a zároveň se výstupní stupně točí k pozorovateli, ne od něj	
<b>29</b>	V řezopohledu nejsou vidět umístění otevíračů hlavních vrat do objektu	
<b>30</b>	V bývalé ordinaci je špatně dělení oken	
	<b>D.1.1.b.14 REZ_BB_REV02</b>	
<b>31</b>	Jak je řešen výstup ze schodiště na lávku v krovu?	
<b>32</b>	Proč není veden řez okny s přivětrávacím prvkem LUNOS??, tak aby byla vidět konstrukce se zadržím?? – ve výpise prvků není ani zmínka o zadržování? Řešili jsme to kvůli praskání fasády – viz. zápis z KD č. 7 ze dne 30.10.2019 bod č. 2.17	
<b>33</b>	Jak v řezu, tak v půdorysu 1.NP chybí bližší specifikace rampy pro invalidy – chybí popis skladby, je nějak oddilátována od objektu nebo naopak na trny??	
	<b>D.1.1.b.15 REZ_CC_REV01</b>	
<b>34</b>	Jak je řešen výstup ze schodiště na lávku v krovu?	
	<p>V jaké výšce jsou stříšky ve dvoře? Nesedí jednotlivé pohledy – v rámci repasu, kdy mají být sundány a repasovány mimo stavbu je nutné zakótování jednotlivých poloh – ve výkrese létají jako nudle v bandě!</p> <p>Řez CC:</p>  <p>Řez BB:</p> 	

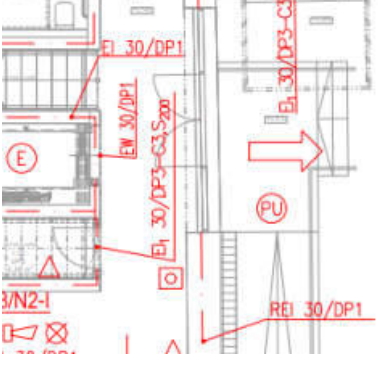


<b>D.1.1.b.16 DILCI REZY VYTAHOVE ŠACHTY_REV01</b>		
<b>35</b>	<p>V přípravných pracích byla u výtahové šachty ve staré části vyzdívka z plných cihel, nyní je kreslená z AKU? Btw. V půdoryse je také šrafa plného zdiva</p> <p>Dílčí řez DPP: <span style="float: right;">současný výkres:</span></p>	
<b>D.1.1.b.17</b>	<b>POHLED_SEVERNI_REV02</b>	
<b>D.1.1.b.18</b>	<b>POHLED_VYCHODNI_PARK_REV02</b>	
<b>D.1.1.b.20</b>	<b>POHLED_JIZNI_REV02</b>	
<b>D.1.1.b.21</b>	<b>POHLED_ZAPADNI_REV01</b>	
<b>36</b>	Obecně: chybí kóty k vývodům SLA, SIL a vody (ta chybí zcela) na fasádách, barvy, (např. architektonické pohledy)	
<b>37</b>	Chybí vzduchové přívody do objektu, alespoň čárkovaně, aby byl vidět rozsah zásahu do fasády a výškové umístění – Lunos (v přízemí se projeví alespoň mřížkou na fasádě)	
<b>38</b>	Předělat zábradlí u rampy a oken	
<b>39</b>	Chybí výškové kačeny u rampy a vstupu do sýpky	
<b>40</b>	Nesedí počet schodů do zahrady s tabulkou výrobků	
<b>41</b>	Chybí specifikace venkovních svítidel	
<b>42</b>	Někde je značen vnitřní prostor čárkovaně (jižní pohled v prostoru sýpky), jinde čerchovaně (západní pohled – 2.NP) – sjednotit způsob značení	

<b>D.1.1.b.29 TERACOVE_PODLAHY_PUDORYS_1NP_REV01</b>		
<b>43</b>		Dotaz: Nepůsobí trochu rušivým dojmem rozdělování bordurou zálivů?
<b>44</b>		Dotaz: Neměla by spíše bordura lemovat stěny?
<b>45</b>		Dotaz: Případně neměly by být jinak pojednány rampy? Vizuelní rozdělení v ploše pro slabozraké?
<b>46</b>	V zimní zahradě působí zvláště dvojí přístup – ve společenské místnosti je u prosklené stěny zalomení, kdežto v zahradě je to srovnané? 	
<b>47</b>	 <b>Zcela nedoporučuji</b> tažení bordury podle navrhovaného nábytku, jelikož v budoucnu může být zvoleno jiné rozmístění, případně využití prostor a tím pádem by toto rozdělení podlahy působilo rušivě	
<b>D.1.1.b.30 TERACOVE_PODLAHY_PUDORYS_2NP_REV01</b>		
<b>48</b>	Dělení bordurou v ploše chodby bych v této podobě nedělal, pokud už musí být tak jen v prostoru prostředního traktu, jako vizuelní zvýraznění zvláštního prostoru – u sýpků nemá smysl, když není ani na protější straně 	

	<b>D.1.1.c.01</b> <b>VYPIS_DVERI_REV01</b>	
49	Nejsou zakresleny prahy v půdorysech – Dn/1-20, Dn/1-26, Dn/1-27, Dn/1-42, Dn/1-47, Dn/1-58,	
50	Dn/1-63 - jak je umístěn dubový práh (jeho šířka) a pozice vůči borduře podlahy?	
	<b>D.1.1.c.03.</b> <b>VYPIS_KAMENICKYCH_PrvKU_REV01</b>	
51	Nesedí terénní schodiště s ostatními výkresy	
	<b>D.1.1.c.04.2</b> <b>VYPIS_KLEMP_PrvKU_CAST_2</b>	OK
	<b>D.1.1.c.05</b> <b>VYPIS_TRUHL_TES_PrvKU_REV01</b>	
52	Kuchyňské linky – v prvním vydání byla připomínkována velikost digestoře, nebylo opraveno	
53	Obklady za kuch. linkou, v půdorysech nejsou kótovány rozsahy a umístění, doporučuji využít formátu 60x60 cm, nebude muset být horizontální spára	
54	Tn/1-08 – proč jsou dva připojovací body na LED osvětlení pracovní plochy vedle sebe?	
55	Tn/2-05 – byl zrušen, proč je v příloze?	
56	V případě kuchyní do nik (2.5, 2.17) chybí zmínka o bočních výkrytech	
	<b>D.1.1.c.06.2</b> <b>VYPIS_ZAM_KOV_PrvKU_CAST_2_REV02</b>	
57	Zn/2-04 – bylo odstraněno v revizi č.1, přesto zůstalo v grafické části, zároveň popis se objevuje v tabulce u vyrovnávacího schodiště a rampy na terénu jižního dvora	
	<b>D.1.1.c.07.2</b> <b>VYPIS_OST_PrvKU_CAST_2_REV01</b>	
58	Xn/1-01 – viz. připomínky parteru	
59	Xn/1-03 – schránky dle půdorysu jsou příliš hluboké a zasahují až do světlé šířky dveří – chybí grafická podoba	
60	Rohože obecně, chybí jejich půdorysné zakótování v půdoryse 1.NP (nutné otevírat půdorysy s výkresy teracových podlah	
61	Xn/V-01, Xn/V-02 – ve výpise prvků není ani zmínka o zazdívání? Řešili jsme to kvůli praskání fasády – viz. zápis z KD č. 7 ze dne 30.10.2019 bod č. 2.17	
	<b>D.1.1.c.08</b> <b>VYPIS_VYKLADCU</b>	
62	Vn/1-01,02 – opatřit zámkem	
63	Vn/1-03,04 – by měly mít bezpečnostní třídu 2, měly by mít práh – je kreslený v řezu	
64	Vn/1-07 – má práh v řezu (v popisu je bez prahu	
	<b>D.1.1.c.09</b> <b>SKLADBY_PODLAH_REV02</b>	OK
	<b>D.1.1.c.10</b> <b>STAVEBNI_DETAILY</b>	OK
<b>D 1.2. - STATIKA</b>		OK

D 1.3 - KOORDINACE S PBR																																																					
<p><b>65</b></p>	<p>Dle PBR má být okno z m.č. 1 .6 pevně zasklené a požární</p> <p>Okno z požárního úseku N1.09 z m.č. 1.6 bude pevné s požární odolností EI 30 DP3 - viz <b>Opatření !</b></p>  <p>V ASŘ je to položka ON/1-35, ale <b>v revidovaných výkresech nevidím výpis oken??</b> A v původní dokumentaci z 11/2019 je toto okno vedené jako otevíravé a nepožární</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">SPECIFIKACE NAVRHOVANÝCH OKEN 1.NP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><b>Obecné:</b></td> </tr> <tr> <td>ID prvku</td> <td>On/1-35</td> </tr> <tr> <td>Popis prvku</td> <td>Čtyřkřídlé, dvojitě, dovnitř otevíravé okno s poutcem a klapačkou; 8 tabulkové</td> </tr> <tr> <td>Klasifikace zásahu</td> <td>Novotvar</td> </tr> <tr> <td>Foto/výkres</td> <td>Typ C</td> </tr> <tr> <td>Podlaží</td> <td>1.NP</td> </tr> <tr> <td>Šířka</td> <td>1 200</td> </tr> <tr> <td>Výška</td> <td>1 870</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Návrh:</b></td> </tr> <tr> <td>Materiál okna</td> <td>Smrkové dřevo</td> </tr> <tr> <td>Povrchová úprava</td> <td>Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; odstín lomená bílá</td> </tr> <tr> <td>Druh zasklení</td> <td>Čiré zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; ext. 4-12-4mm; int. 4mm; dist. rámeček v barvě rámu</td> </tr> <tr> <td>Kování</td> <td>Okenní závěsy, klíčky, jazýčky, skoby; povrchová úprava surová mosaz</td> </tr> <tr> <td>Vnitřní parapet</td> <td>Dřevěný parapet; základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; odstín lomená bílá</td> </tr> <tr> <td>Venkovní parapet</td> <td>Klempířský parapet viz Prv1-01</td> </tr> <tr> <td>Vnitřní stínění</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Venkovní stínění</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Způsob otevírání</td> <td>Otevíravé</td> </tr> <tr> <td>Doplňky</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Požadavky:</b></td> </tr> <tr> <td>Větrání</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Součinitel prostupu tepla - celkem</td> <td><math>U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}</math></td> </tr> <tr> <td>Požární požadavek</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Akustický požadavek</td> <td><math>R_w \geq 33 \text{ dB}</math></td> </tr> <tr> <td>Bezpečnostní požadavek</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>	SPECIFIKACE NAVRHOVANÝCH OKEN 1.NP		<b>Obecné:</b>		ID prvku	On/1-35	Popis prvku	Čtyřkřídlé, dvojitě, dovnitř otevíravé okno s poutcem a klapačkou; 8 tabulkové	Klasifikace zásahu	Novotvar	Foto/výkres	Typ C	Podlaží	1.NP	Šířka	1 200	Výška	1 870	<b>Návrh:</b>		Materiál okna	Smrkové dřevo	Povrchová úprava	Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; odstín lomená bílá	Druh zasklení	Čiré zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; ext. 4-12-4mm; int. 4mm; dist. rámeček v barvě rámu	Kování	Okenní závěsy, klíčky, jazýčky, skoby; povrchová úprava surová mosaz	Vnitřní parapet	Dřevěný parapet; základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; odstín lomená bílá	Venkovní parapet	Klempířský parapet viz Prv1-01	Vnitřní stínění	---	Venkovní stínění	---	Způsob otevírání	Otevíravé	Doplňky	---	<b>Požadavky:</b>		Větrání	---	Součinitel prostupu tepla - celkem	$U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	Požární požadavek	---	Akustický požadavek	$R_w \geq 33 \text{ dB}$	Bezpečnostní požadavek	---
SPECIFIKACE NAVRHOVANÝCH OKEN 1.NP																																																					
<b>Obecné:</b>																																																					
ID prvku	On/1-35																																																				
Popis prvku	Čtyřkřídlé, dvojitě, dovnitř otevíravé okno s poutcem a klapačkou; 8 tabulkové																																																				
Klasifikace zásahu	Novotvar																																																				
Foto/výkres	Typ C																																																				
Podlaží	1.NP																																																				
Šířka	1 200																																																				
Výška	1 870																																																				
<b>Návrh:</b>																																																					
Materiál okna	Smrkové dřevo																																																				
Povrchová úprava	Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; odstín lomená bílá																																																				
Druh zasklení	Čiré zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; ext. 4-12-4mm; int. 4mm; dist. rámeček v barvě rámu																																																				
Kování	Okenní závěsy, klíčky, jazýčky, skoby; povrchová úprava surová mosaz																																																				
Vnitřní parapet	Dřevěný parapet; základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; odstín lomená bílá																																																				
Venkovní parapet	Klempířský parapet viz Prv1-01																																																				
Vnitřní stínění	---																																																				
Venkovní stínění	---																																																				
Způsob otevírání	Otevíravé																																																				
Doplňky	---																																																				
<b>Požadavky:</b>																																																					
Větrání	---																																																				
Součinitel prostupu tepla - celkem	$U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$																																																				
Požární požadavek	---																																																				
Akustický požadavek	$R_w \geq 33 \text{ dB}$																																																				
Bezpečnostní požadavek	---																																																				
<p><b>66</b></p>	<p>Pokud je únikový pruh 0,55m (jak mi zatím vždycky hasiči tloukli do hlavy), tak <math>2,5 \cdot 0,55 = 1,375\text{m}</math>, chodba má 1,19m a ve zprávě je napsáno že šířka vyhovuje?</p> <p><b>N1.09 - společenské prostory</b> Nechráněná úniková cesta z požárního úseku vede do požárního úseku N1.18/N2 a dále na volné prostranství nebo přímo na volné prostranství. Je uvažováno s E = 98 osob. Na straně bezpečnosti je uvažováno, že všechny osoby jsou s omezenou schopností pohybu. Podle ČSN 73 0802, tab. 17, pol. 2 lze použít jednu únikovou cestu, počet osob &lt; 120 osob. Je uvažováno s E = 98 osob. Při stanovení délky NÚC je použita ČSN 73 0802, čl. 9.10.2, kdy se délka NÚC měří od osy místnosti kde je max. 40 osob (21 osob); plocha max. 100 m<sup>2</sup>, vzdálenost k východu max. 15 m. Dveře z těchto prostor se podle ČSN 73 0802, čl. 9.13.2 mohou otevírat proti směru úniku, jelikož úniková cesta začíná ve směru ČSN 73 0802, čl. 9.10.2 v ose těchto dveří. <math>a = 0,96</math>; počet osob E = 98; délka NÚC = 14,0 m; šířka NÚC je 2 x 1,5 únikového pruhu K = 64 osob (jedna úniková cesta po rovině) <math>u = (E_1 \cdot s_1 + E_2 \cdot s_2 + E_3 \cdot s_3) / K = (E_1 \cdot s_1 + 98 \cdot 1,5 + E_3 \cdot s_3) / 64 = 2,30</math> únikového pruhu <math>\Rightarrow</math> min. <u>2,50 únikového pruhu <math>\Rightarrow</math> vyhovuje</u> <math>l_{u, \max} = 27 \text{ m}</math> (jedna úniková cesta) <math>l_u = 14 \text{ m} \leq l_{u, \max} = 27 \text{ m} \Rightarrow</math> <b>vyhovuje</b> <b>Evakuace vyhovuje</b></p> <p>- prosím prověřit i s projektantem PBR otevírání dveří na volné prostranství.</p>																																																				

67	<p>Ve zprávě se uvádí, že:  <b>8.3.1 Dveře na únikových cestách</b>  <u>Dveře na únikových cestách se musí podle ČSN 73 0802, čl. 9.13.2 otevírat ve směru úniku, kromě výjimek jako jsou dveře z bytů a z prostor, kde úniková cesta začíná ve východových dveřích z daného prostoru. Takto jsou dveře na únikových cestách navrženy – vyhovuje</u></p> <p>Ale třeba v levém křídle (sýpka) jsou dveře ven otevíravé dovnitř, v pravém taky...možná to být může, ale pro jistotu prověřit.</p>	
68	<p>Dveře na únikových cestách se mají dát volně otevřít          Uzamykání dveří na únikových cestách není předpokládáno, dveře na únikových cestách musí být ve směru úniku volně průchozí bez dalších opatření. Blokování zámků na dveřích je navrženo pouze proti směru úniku, EPS při požáru zámky pro vstup HZS odblokuje, dveře ve směru úniku vždy průchozí) - <b>viz Opatření !</b></p> <p>Ale: dveře Dn1-64 ze společenské místnosti 1.2 mají ve výpisu klasický zámek ne elektromechanický, dveře Dn1-60 do chodby 1.19 mají sice dle PBŘ pákový uzávěr, ale zámek cylindrický? Přitom jsou to podle všeho dveře na únikové cestě, stejně jako D1-30. které pákový uzávěr i elektromechanický zámek mají. Totéž dveře ve 2.np Dn2-73 ze společenské místnosti – neměly by mít taky panikovou kliku?</p>	
69	<p>Dveře ve sklepě Dn0-02,03 neměly by mít ve směru úniku paniku? Když tam někoho náhodou zamknou, jak se dostane ven? Ano, chápu, že je to všechno jeden PÚ a únik začíná až v 1.NP dveřmi nahoře na schodech, ale i tak...jen praktický dotaz...a mimochodem dveře ze sklepa Dn1-07 taky paniku nemají a myslím si, že by ji mít měly. To stejné dveře ze sklepa a z kotelny Dn1-18 a20 – chtělo by to s hasičem probrat, ale únikové dveře, které budou zamčené jsou trochu na dvě věci. Pokud je obava, že by tudy někdo utíkal, tak se tam dává ještě magnetický kontakt jako signalizace neoprávněného použití (třeba u těch kotelnových)</p>	
70	<p>D1-37 mezi 1.9 a 1.10 mají mít dle PBŘ pákový uzávěr, ve výpisu to chybí</p>	
71	<p>Pokud jsou dveře kouřotěsné, neměly by mít padací lištu? Když budou bez prahu, tak se té kouřotěsnosti asi moc nedosáhne...nebo by měla být určená jen nějaká maximální možná škvíra pod dveřmi...některé jsou bezpečnostní a ty práh mít musí... kouř/práh se týká se dveří Dn1-03,04,07,32,33,53,54,59,64,71,72,73, Dn2-74,75</p>	
72	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>U výkladce Vn1-07 asi chybí pákový uzávěr? V PBŘ je značka na rampě, možná to jen výkresově ulítlo? Radši prověřit.</p> </div> </div>	
73	<p>Jsou nasvíceny i hasičáky dle požadavku PBŘ? V elektro nějaká nouzová svítidla vidím, v místě hydrantů OK, ale kde má požárník kreslené hasičáky, tam je nevidím – pohlídat na stavbě koordinaci!</p> <p><b>viz Opatření !</b>          Podle ČSN EN 1838 musí být únikové cesty osvětleny intenzitou min. 1 lux, hasicí prostředky (hasicí přístroje, směry úniku, změny směru a schody apod.) min. 5 luxů.</p>	

<b>74</b>	<p>Opravdu jsou ocelové překlady obetonované s výztuží? V detailu u oken sýpky to je, ale je to všude i mimo sýpku?</p> <p>14. Nové překlady nad vybouranými otvory z ocelových I profilů budou chráněny betonem. Tloušťka krytí profilu betonem musí být <math>c = 25</math> mm s výztužnou sítí s maximální vzdáleností prutů 250 mm a nejmenším průměrem 4 mm v obou směrech, která bude umístěna po obvodu průřezu.</p>	
-----------	---	--

**D.1.4.1 – KANALIZACE A VODOVOD**

**D.1.4.1.b.1 KANALIZACE PUDORYS 1NP\_REV01**

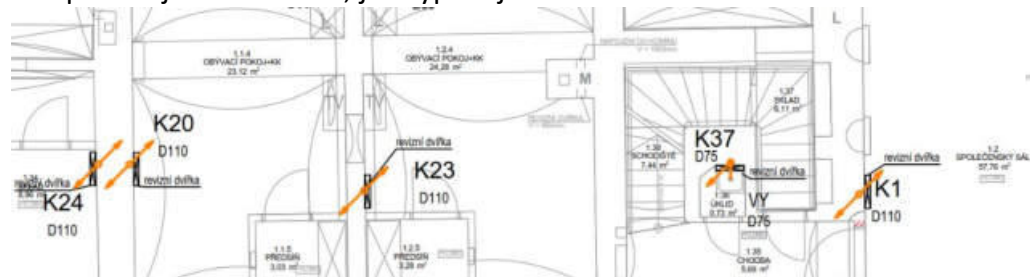
**75** K32 - pozor na kolizi mezi nádržkou geberitu a svislým vedením!

**76** K31 – DN 110 ve zděné 125?? – lepší zaplentovat do foyer v rohu u dveří

**77** V hygienickém centru chybí odvod kondenzátu od VZT jednotky, i když je to popsáno v TZ „Odvod kondenzátu od VZT jednotky bude řešen přes záchovou uzávěrku HL 136NT.“

**78** Chybí odvod kondenzátu od fancoilu v serverovně

**79** Opravdu musí být revizní dvířka v obytných/pobytových místnostech?? Jak jsou velká, kde přesně jsou umístěna, jak vypadají?

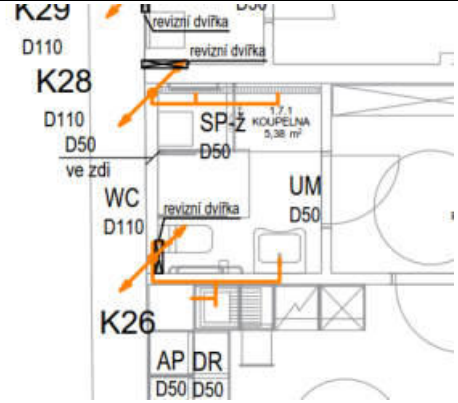
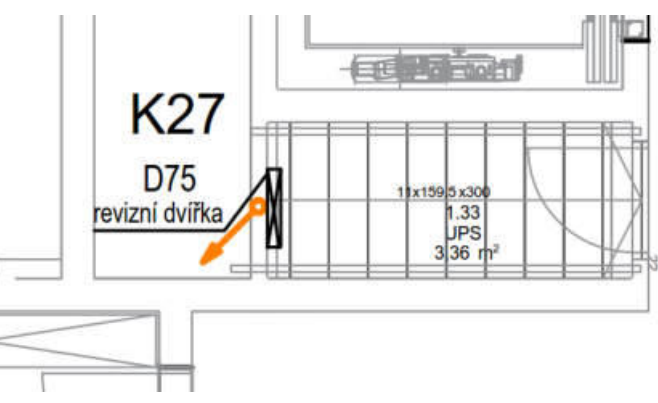
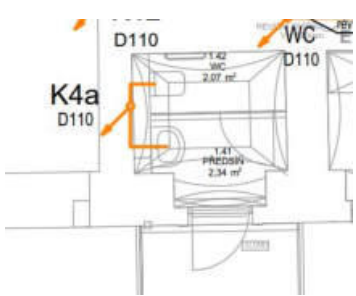



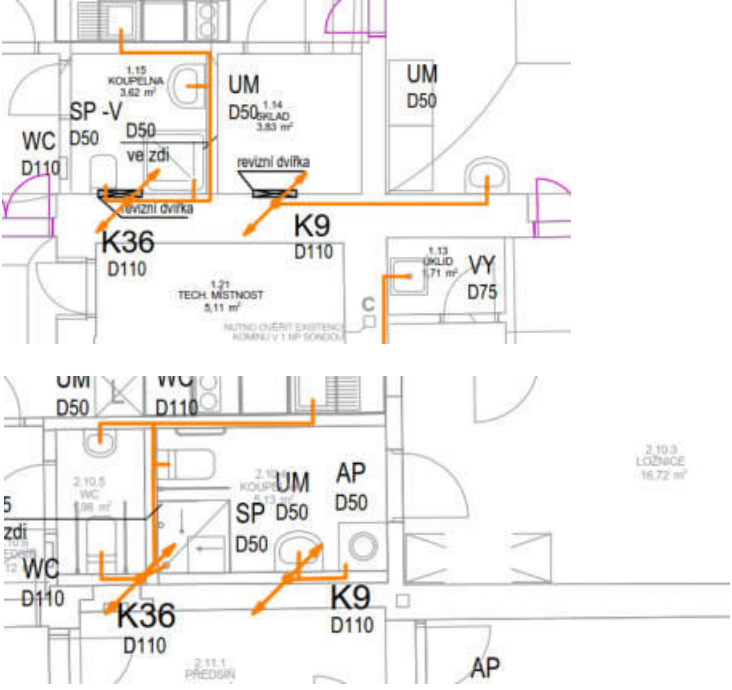
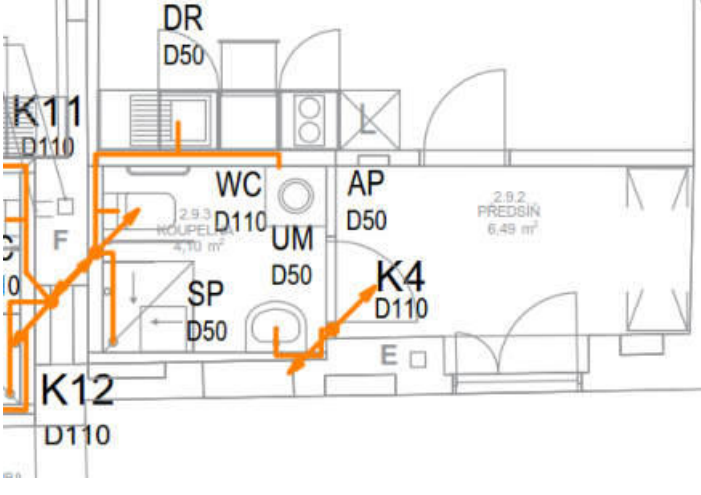
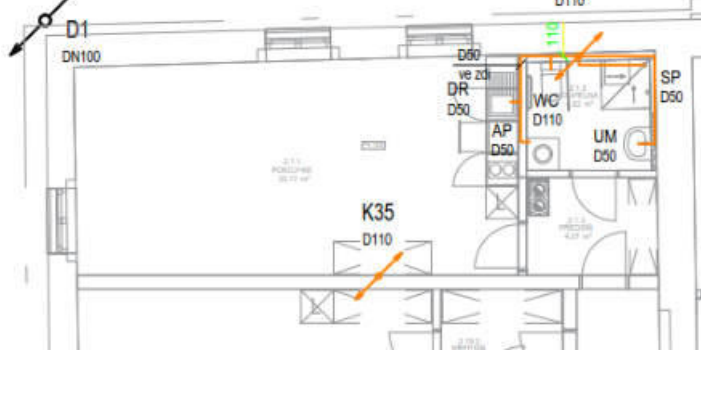
**80** Minimálně K20 je možné sdružit s K24, ostatní svody a jejich nutnost umístění v obytných místnostech prověřit

**81** Pozice K23 je v 1.NP z opačné strany stěny než ve 2.NP?

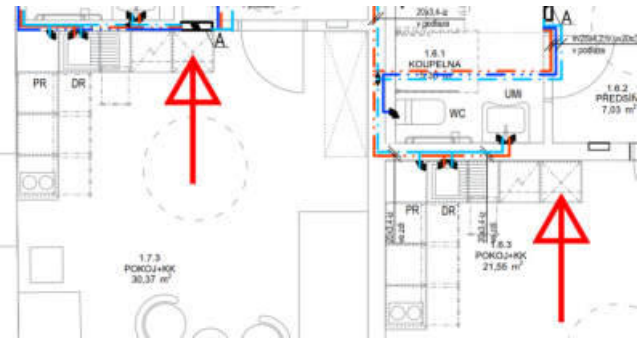


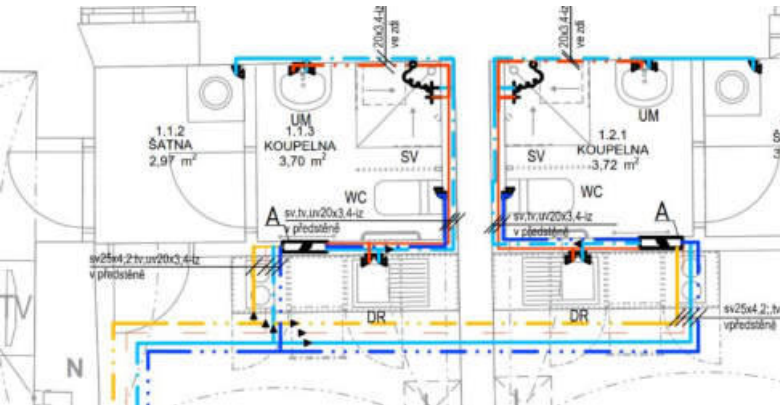
**82** K23 ve 2.np přehodit za sprchu, dole pak vyjde že by mohly být revizní dvířka v kuchyni. A ve 2np to napojení pračky trochu upravit



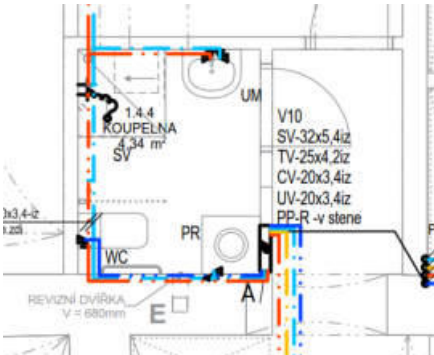
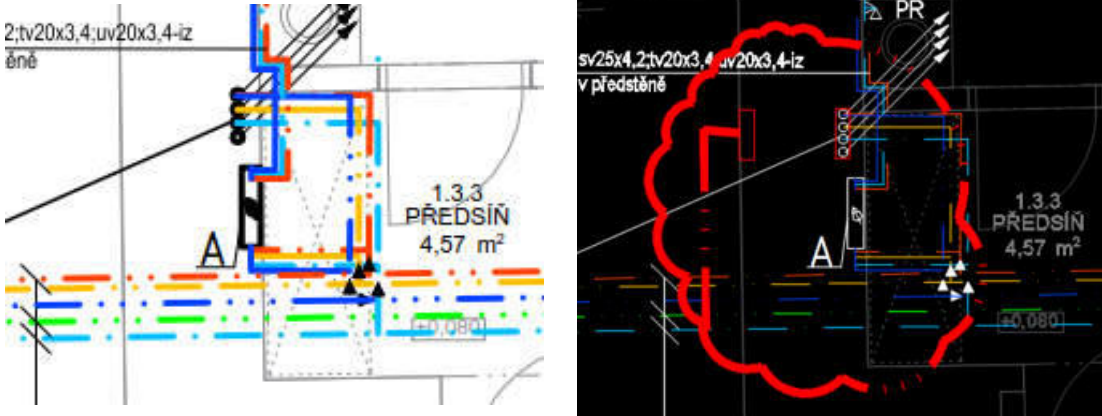

<p>83</p>		<p>K pračce chybí kanalizace + nebylo by jednodušší zrušit K26 a dotáhnout to ke K28?</p>	
<p>84</p>		<p>K27 – proč zde jsou revizní dvířka, když je zde napojen pouze úkap od chladicí jednotky nad dveřmi – mimochodem chybí kanalizační odvod ke dveřím</p>	
<p>85</p>		<p>Nechybí na K4a přívzdušňovací ventil?? Mimochodem není zakreslen na rozvinutém řezu</p>	
<p>86</p>	<p>K6 a K5 je možné sdužit do jednoho svodu umístěného v pozici mezi umyvadlem a sprchovým koutem v 1.NP (upřímně čistící kus v prostoru sprchového koutu, kde odstříkuje voda je hodně špatný nápad), zároveň čistící kus za prostorem pro skříň též!</p>		
<p>87</p>			

<p>88</p>	<p>Nebylo by jednodušší zrušit K9 a stáhnout to do K36??</p> 	
<p><b>D.1.4.1.b.2 KANALIZACE PUDORYS 2NP_REV01</b></p>		
<p>89</p>		<p>K4 – DN110 se opravdu nevejde do stěny tl. 100 mm!</p>
<p>90</p>		<p>Jak jsou řešeny akustické vlastnosti mezibytové stěny tl.250 pokud do ní bude zasekána trubka DN 110??</p>
<p>91</p>	<p>Další připomínky viz. 1.NP</p>	




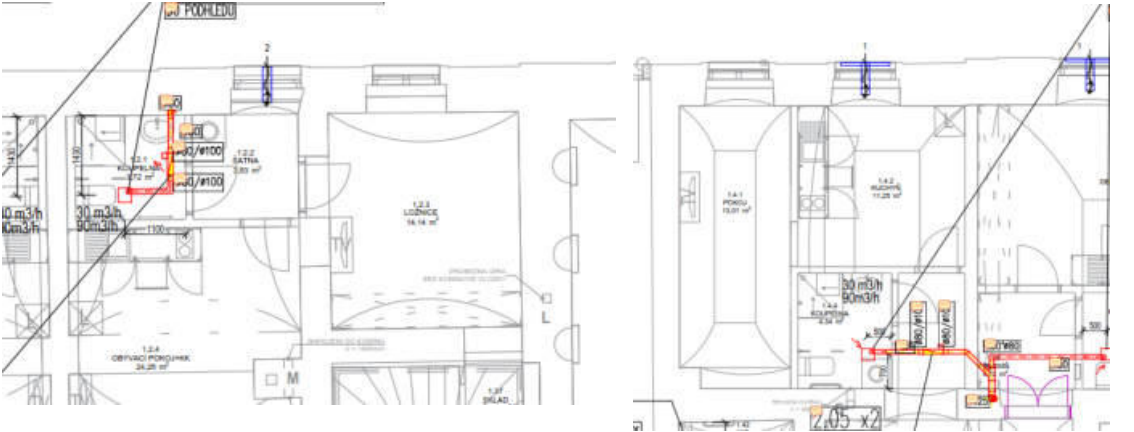
	<b>D.1.4.1.b.4 KANALIZACE ROZVYNUTY REZ_REV01</b>	
91	Nejsou zde zakresleny všechny stoupačky	
	<b>D.1.4.1.b.6 VODOVOD PUDORYS 1NP_REV01</b>	
92	<b>Obecně: proč nejsou domácí měřící stanice umístěné nad záchody?</b>	
93	 <p>Vývody pro pračku jsou na špatné straně</p>	
94	 <p>Skutečně vedeno ve zdi?? Na co je výlevková armatura v UPS? V kanalizaci ani v ostatních profesích žádná výlevka zde není!</p>	
95	 <p>Nezkoordinovaný vývod s umyvadlem</p>	
96	 <p>Jako pozice budíků za otopným tělesem v koupelnách? Vážně?</p>	


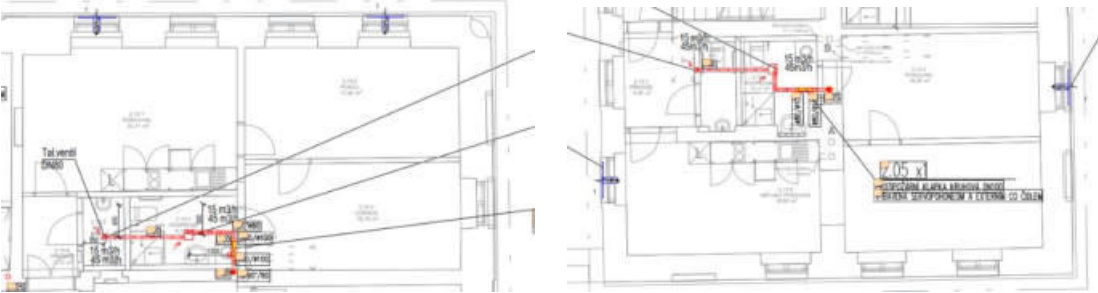
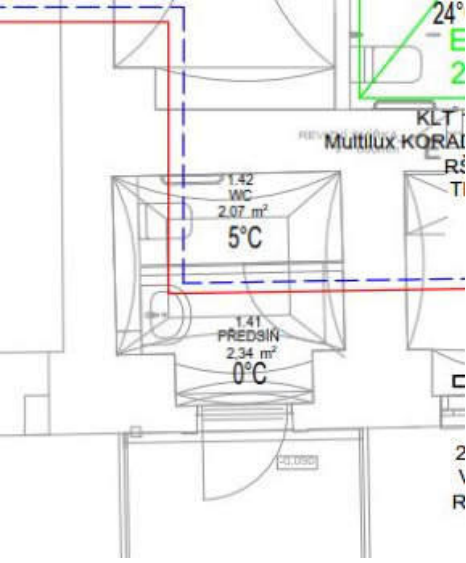
<p>97</p>		<p>Umístit hydrant do niky (alespoň poznámka)</p>
<p>98</p>		<p>Budíky v prostoru pro vestavěnou skříň??</p>
<p>99</p>		<p>Jak je vedena voda v rámci průjezdu? Nedoehledán popis</p>
<p>100</p>		<p>Umístit hydrant do niky (alespoň poznámka)</p>

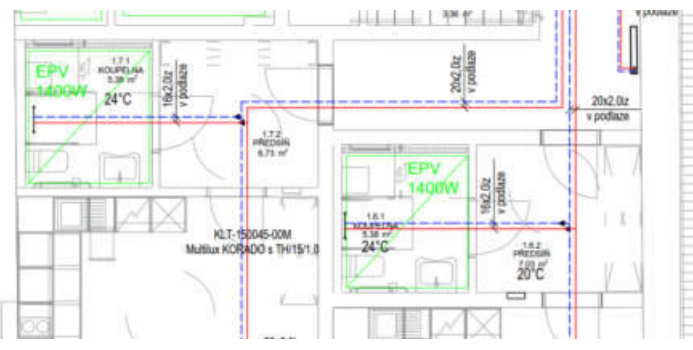
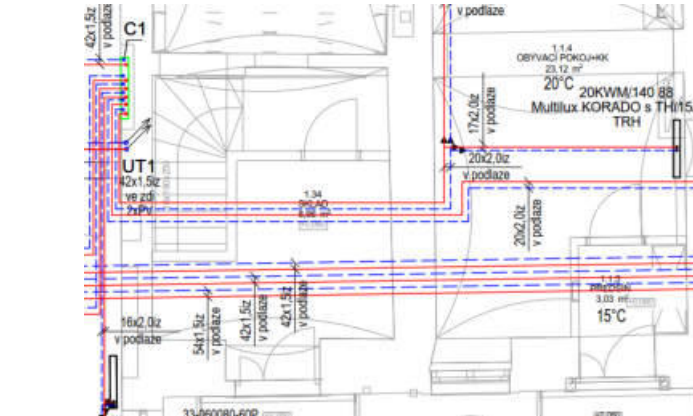
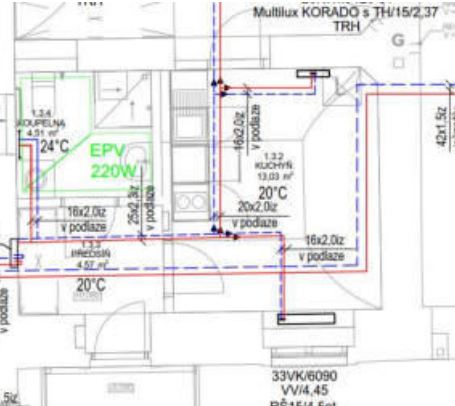
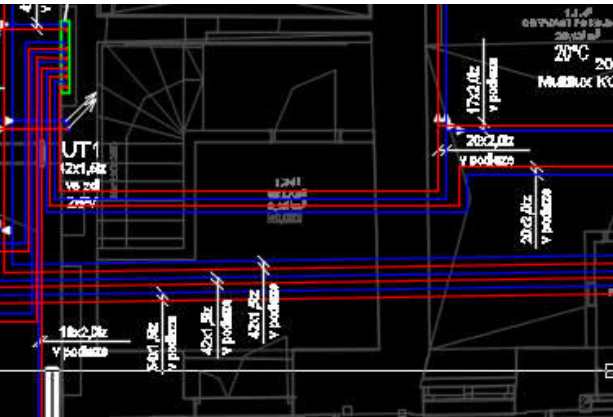
<p>101</p>		<p>Neumísťovat budíky za pračku (pokud by tam chtěli dát na pračku sušičku, tak je znemožněn přístup</p>
<p>102</p>	<p><b>Nutná koordinace trubek v podlahách – zejména páteřní trasy v chodbách – musí se seskládat s topenářskými trubkami a do podlahy se musí vejít i jejich křížení (třeba v chodbě 1.20 – tam se kříží topení s topením a tohle všechno i s vodou a je to nad suterénem, takže tloušťka podlahy je limitovaná)</b></p>	
<p>103</p>	<p>Bytová měřicí stanice vody – v bytě 1.3 umístěná za vestavěnou skříní??? Nebyla by lepší v koupelně? A ideálně kdyby to v té podlaže šlo mimo vestavěnou skřín pro případ nějaké havárky a výměny. Stoupačky stejně tak...když pomínu to harakiri v podlaže, nebylo by rozumnější tu odbočku ke stoupačkám vysadit ve společenské části a z té strany stěny mít i stoupačky? Nahoře nad tím je taky společenská místnost a kdyby se náhodou někdy musely trubky vyměnit/opravit tak podle mě lepší ze společných prostor než někomu sekát v bytě...</p> 	
<p>104</p>		<p>Nestálo by za to případně upravit dimenze potrubí a tu stoupačku netahat z bytu ale z chodby? Nahoře by vylezla v předsíni za kuchyní...a ušetřím minimálně za podcházení dvou nosných zdí. Návrh je zeleně</p>

<b>D.1.4.1.b.7 VODOVOD PUDORYS 2NP_REV01</b>		
<b>105</b>		Neumísťovat budíky za pračku (pokud by tam chtěli dát na pračku sušičku, tak je znemožněn přístup
<b>106</b>		Proč jsou v koupelnách dělané harakiri s umístěním budíků mimo prostor za toaletami?
<b>107</b>		Umístit hydrant do niky (alespoň poznámka)
<b>108</b>		Nesedí pozice armatury a UM

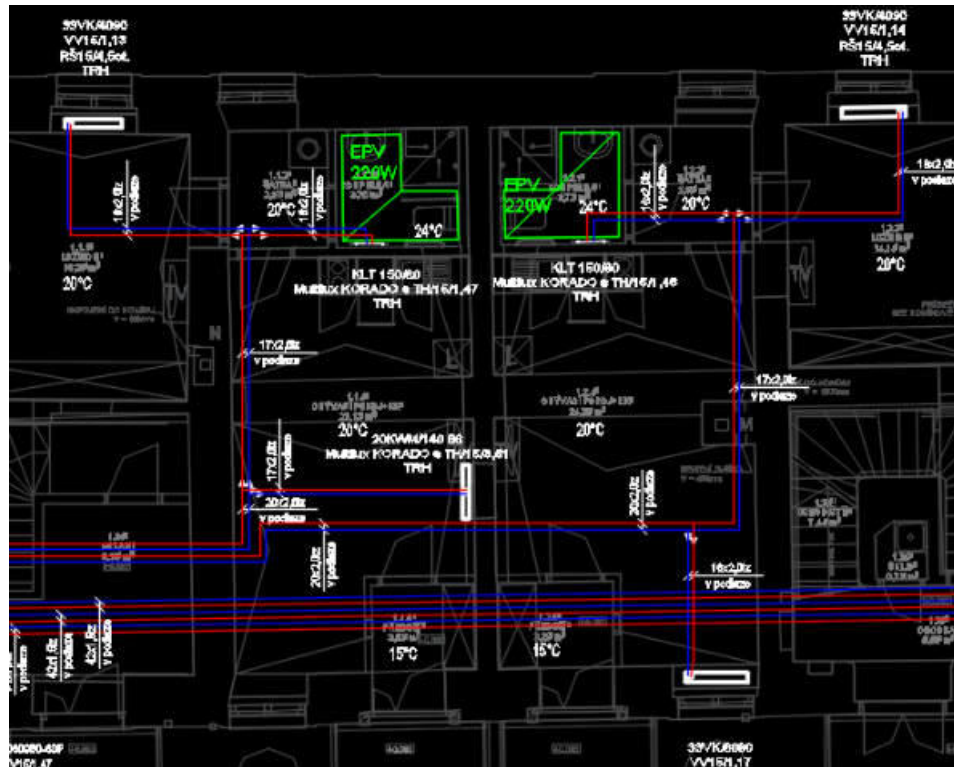
109		Bytová stanice za skříní a nebo to „A“ uletělo a platí značka v koupelně...a hydrant mimo niku	
	<p><b>D.1.4.1.b.9</b> <i>PLYNOVOD ZAKLADY_REV01_REV01</i></p>	OK	
	<p>- ok, proč má ale v názvu dvakrát revizi?</p>		
	<p><b>D.1.4.1.b.10</b> <i>PLYNOVOD PUDORYS 1NP_REV01</i></p>	OK	
	<p><b>D.1.4.1.b.11</b> <i>PODELNY PROFIL PLYN PRIPOJKY</i></p>	OK	

<p><b>D.1.4.2 - VZDUCHOTECHNIKA</b></p>		
110	<p>Obecně je úroveň češtiny ve výkresech je tristní, ať je to buď ve spisovné češtině, nebo spisovné slovenštině, ale ne hybridní kombinaci!</p>	
	<p><b>D.1.4.2.b.1</b> <i>Pudorys 1NP_REV01</i></p>	
111	<p>Nechybí přívodní fasádní prvky v místnostech? Viz. obr.</p> 	
112	<p>Ověřit výšku světel ve foyer 1.31 aby se vešly pod VZT jednotku v podhledu je 54 cm místa, jednotka má 34cm + závěs cca 10 cm....jako vím, že vzduchařům se moc nechce dělat řezy, ale zrovna v tomhle místě by jeden lokální udělat mohli</p>	

<p><b>113</b></p>	<p>Proč se s tím takhle kličkuje a nevyužije se ten komín? Nebo ve zdi, ale napřímo, nad tím stěna pokračuje...</p> 	
<p><b>D.1.4.2.b.2 Pudorys 2NP_REV01</b></p>		
<p><b>114</b></p>	<p>Nechybí přívodní fasádní prvky v místnostech? Viz. obr.</p> 	
<p><b>D.1.4.3. - VYTÁPĚNÍ</b></p>		
<p><b>115</b></p>	<p><b>D.1.4.3.b.1 Pudorys_1NP_REV01</b></p>	
<p><b>116</b></p>	<p>Prostor toalety by měl být alespoň temperovaný</p> 	
<p><b>117</b></p>	<p>Místnost 1.34 by se měla alespoň temperovat</p>	

<p>118</p>		<p>Na kolik je vytopena místnost 1.7.2, zároveň jak je zajištěno vytápění předsíni na 20 stupňů?</p>
<p>119</p>		<p>Jak se zajistí teplota v předsíních bytů přístupných z terénu? Zároveň proč je zde 15 stupňů, když u bytu 1.3, který je přístupný též z terénu je teplota v předsíni 20?</p>
<p>120</p>		<p>V kuchyni 1.3.2 dochází ke kolizi OT s alternativní pozicí chladničky</p>
<p>121</p>		<p>Pokud jsou rozvody v 1.NP v podlaže, co ty trubky nad schodištěm??? Volně ve vzduchu? A podchodná výška? Jestli vedou jinak, tak popsat.</p>

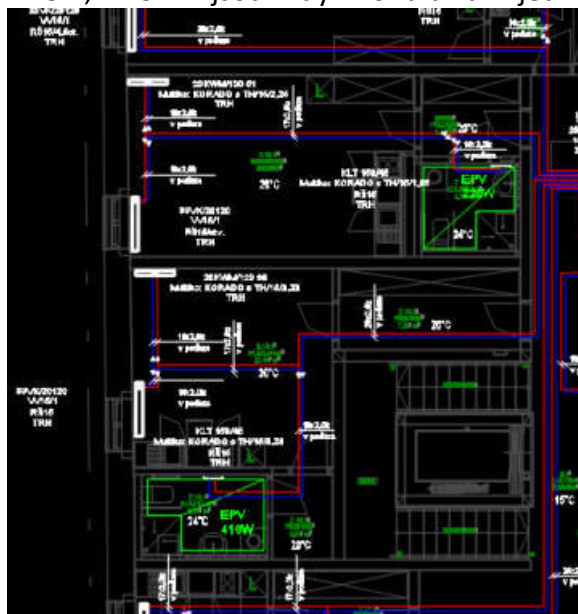
- 122** Byty 1.1.4 a 1.2.4 . v 1.1.4 je vedle televize otopné těleso? Není to nějaký omyl? A pod oknem není nic? A nemělo by být aspoň malé těleso i pod okny v předsíni před koupelnou? Výpočtově věřím, že nevychází, ale spíš jen kvůli proudění vzduchu kolem studeného skla v zimě. Totéž třeba předsíň 1.5.1



- 123** Trubky, co vedou od R1 nemají v půdorysu popis dimenzí (salonek 1.6)
- 124** Dle zprávy v patě stoupaček mají být vypouštěáky, počítá se s revizními dvířky v ASŘ?

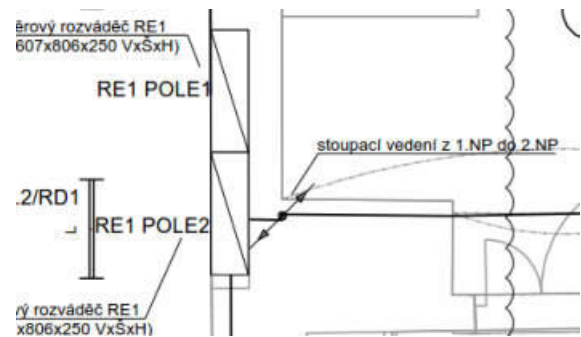
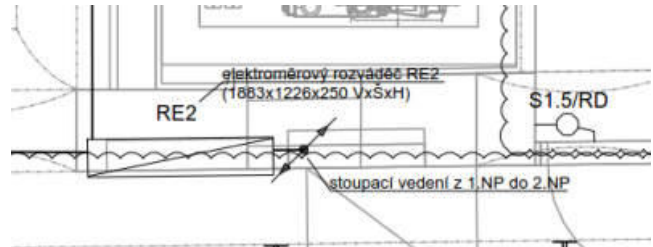
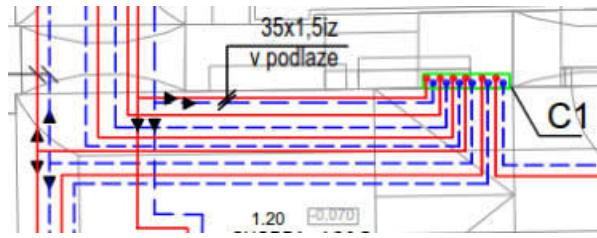
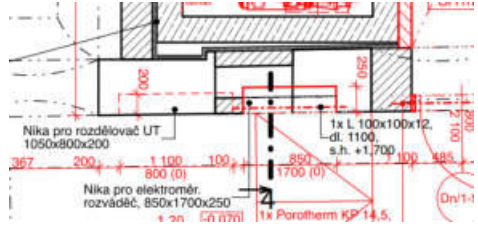
**D.1.4.3.b.2 Pudorys 2NP\_REV01**

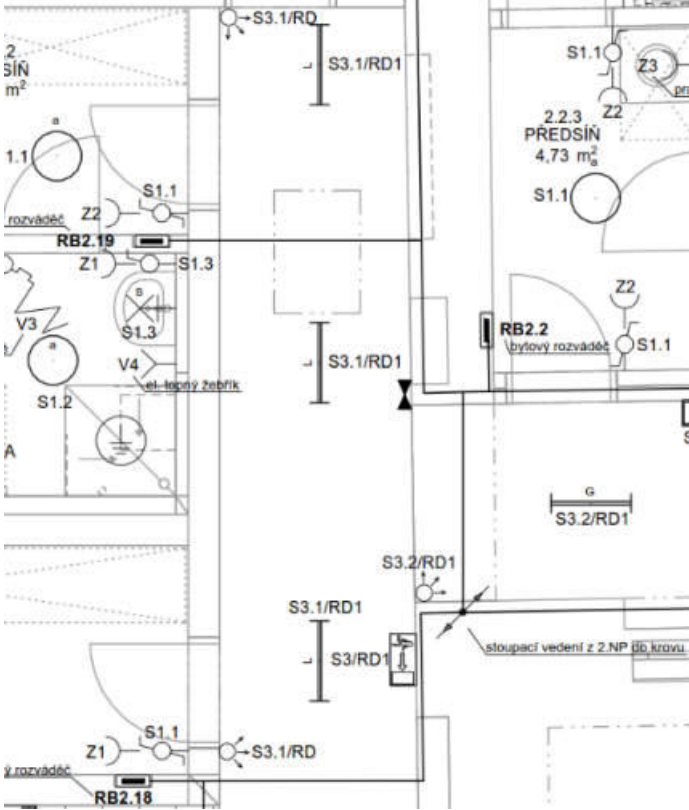
- 125** Zkontrolovat polohy radiátorů s ohledem na zařiditelnost bytů (např. místnosti 2.18.1, 2.19.1 – jsou vždy v rohu u zdi v jediné obytné místnosti





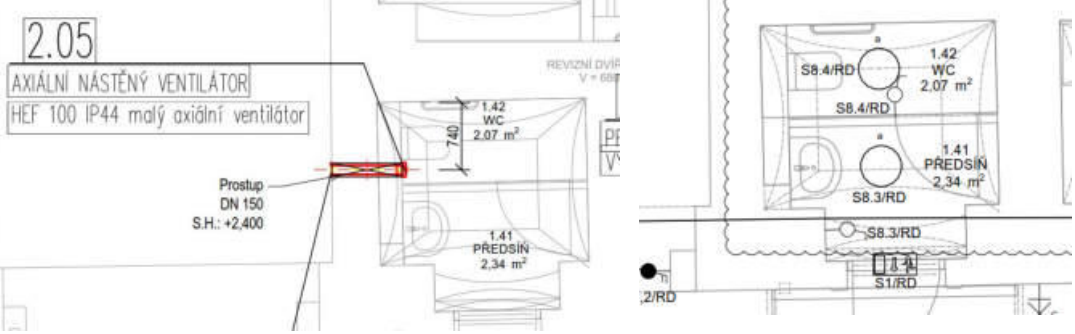


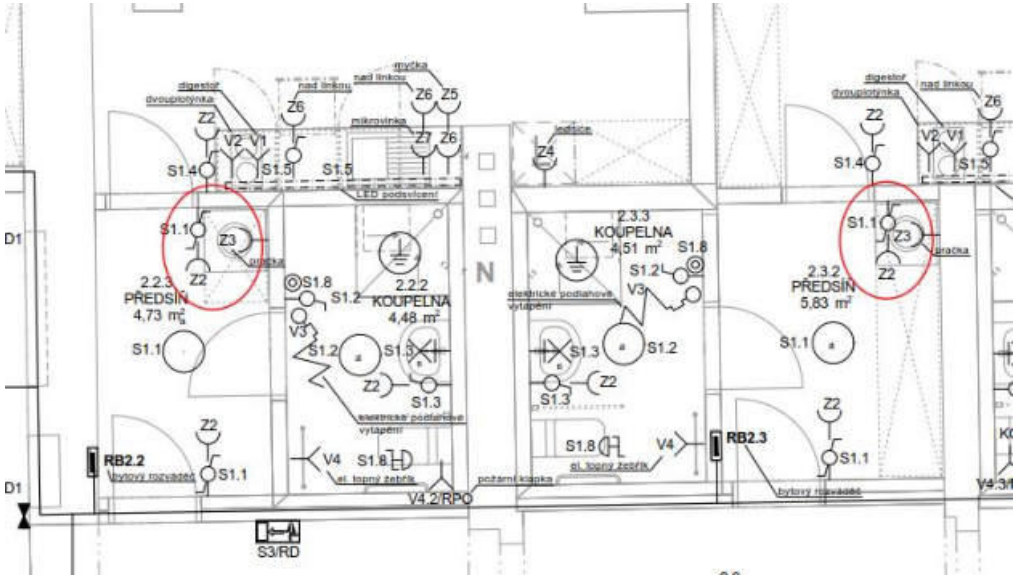
	<p><b>D.1.4.3.b.3</b>     <i>Rozvinutý řez_REV01</i></p> <p><b>D.1.4.3.b.4</b>     <i>Schema zapojení zdroje tepla_REV01</i></p> <p><b>D.1.4.3.b.5</b>     <i>Pudorys TM_REV01</i></p>	<b>OK</b>
--	--	-----------

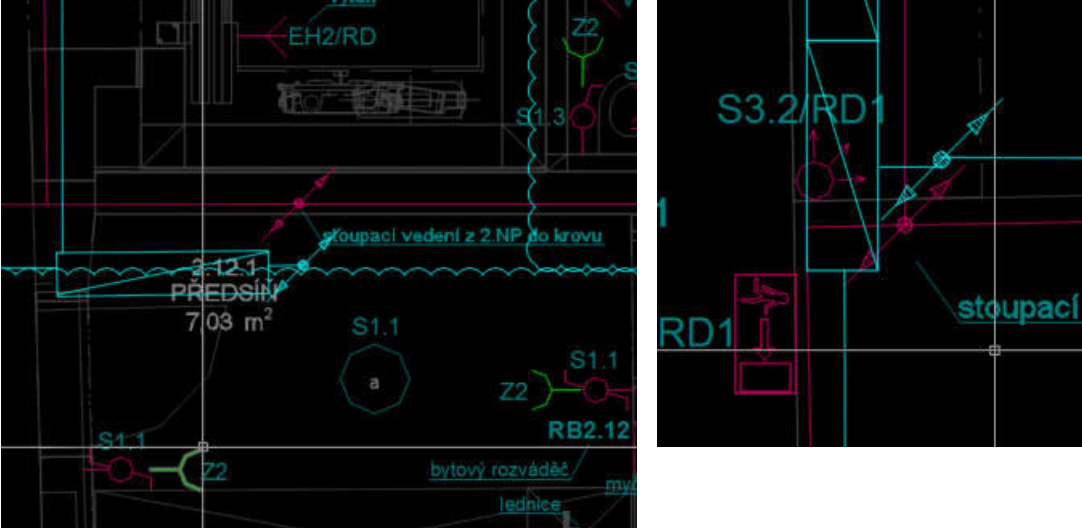
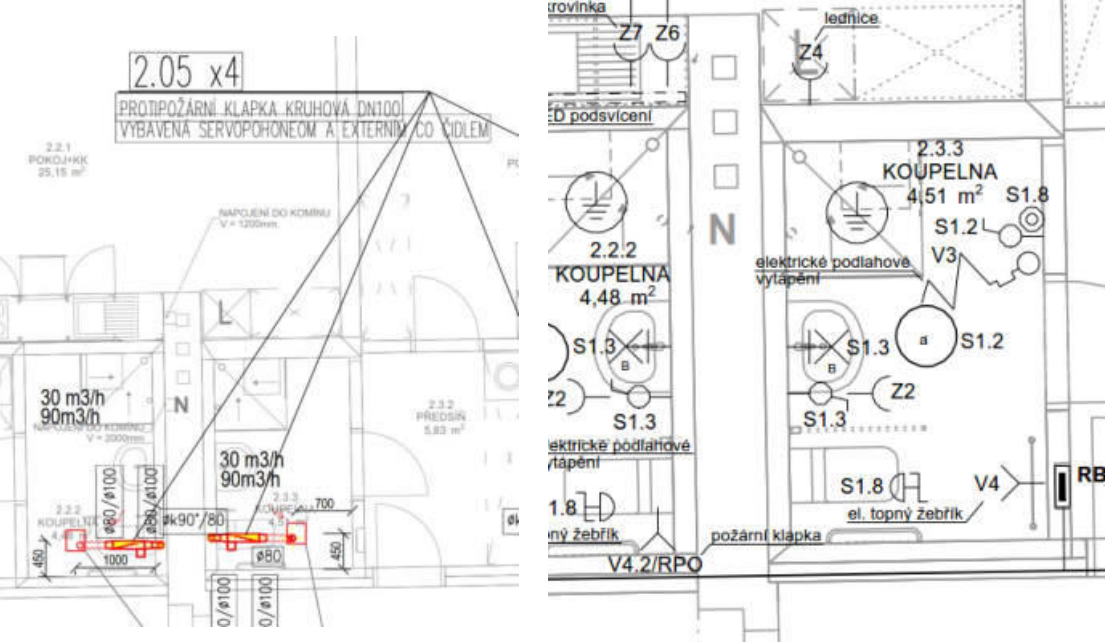
<b>D.1.4.4. – ELEKTRO - Silnoproud</b>		
<b>126</b>	 <p>črtež rozváděče RE1 (607x806x250 VxSxH) RE1 POLE1 2/RD1 RE1 POLE2 řez rozváděče RE1 (x806x250 VxSxH) stoupačí vedení z 1.NP do 2.NP</p>	<p>Ve výkresech nejsou vidět prostorové požadavky na trasy!! Celý svazek se vejde např. tady do toho rohu?</p>
<b>127</b>	<p>Totéž hlavní přívod do rozváděčů – kudy jde a co to je za kabel? Zaseká se někde do zdi? Ve zprávě se píše, že se RE1 a 2 napojují ze stávající přípojkové skříně na fasádě. Nebo pojistkové, jak je ve druhé větě? A ta je kde? Příloha 1 na kterou se ve zprávě odkazují je výkonová bilance. Pokud to jde někde z fasády přes celý barák tak kudy???</p> <p>Ve výkresech to nevidím.</p> <p>Objekt je napájen elektrickou energií ze stávající přípojkové skříně SP, umístěné na fasádě objektu. Ze stávající pojistkové skříně bude veden kabel 4x 1-YY 95mm<sup>2</sup> (viz. příloha č.1). Tento kabel povede do elektroměrového rozváděče RE2 a RE1. Kabel 4x 1-YY 95mm<sup>2</sup> bude ukončen až v elektroměrovém rozváděči RE1. V těchto elektroměrových rozváděčích budou umístěny fakturační elektroměry, pro měření jednotlivých rozváděčů. Ostatní rozváděče</p>	
<b>128</b>	<p>Rozváděč RE2 má elektro kreslené v nice, kde je ve stavařině psaný rozdělovač ÚT. Co má být kde? Niky jsou dle ASŘ rozdílně velké a topenář ho má kreslený ještě úplně mimo...</p>    <p>elektroměrový rozváděč RE2 (1683x1226x250 VxSxH) RE2 S1.5/RD stoupačí vedení z 1.NP do 2.NP 35x1,5iz v podlaže C1 1.20 (-0.070) Nika pro rozdělovač ÚT, 1050x800x200 1x L 100x100x12, dl. 1100, s.h. +1,700 Nika pro elektroměr, rozváděč, 850x1700x250 1x Porotherm KP 14,5</p>	

129	Jen k prověření – vzdálenosti únikových cedulek, obecně cca 10x jejich výška, tj. pokud jsou vysoké 10 cm, tak 10m, pokud 15cm tak 15m. Prověřit, jestli jsou dle PBŘ nasvícená všechna požární zařízení – nejen hydranty, ale třeba i hasičáky. Hydranty vypadají že snad jo, hasičáky nejsou nikde kreslené...	
130	<p>Pokud je na chodbě na stropě omítka tak kabely ke světlům a kabely co přechází přes chodbu k bytům se co? Lištují? Schovají do SDK podhledu? Nebo je omítky tolik, že je schová? - POPIS</p> 	
131	<b>Značit výkresy kompletním značením např. D.1.4.4.03!</b>	
	<i>01_Technicka_zprava_REV01</i>	OK
	<i>02_Situace</i>	
	<i>03_Pudorys_1.PP_REV01</i>	
132	Z jakého důvodu je snížen počet svítidel v prostorách sklepů oproti DSP?	
133	Jak se rozsvěcí svítidla v části sklepů 0.07, 0.05, 0.04	
	<i>04_Pudorys_1.NP_REV01</i>	
134	OBECNĚ V KOUPELNÁCH DLE ZADÁNÍ INVESTORA MAJÍ BÝT VESTAVĚNÁ SVÍTIDLA – NEJSOU!, stejně tak jako vestavěná svítidla jsou preferovaná v chodbách – nejsou, jaký je důvod?	
135	Občas pod vypínači v místnostech chybí zásuvky, např. u S 1.5	
136	Obecně: i toalety mají mít vestavěné osvětlení! (výjimka veřejné WC z terénu, tam bych doporučoval LED pásek pod klenbou)	
137	Ordinace – zásuvky pro pracovní místa by měly být i mezi okny na severní fasádě (je tam i zásuvka SLA)	
138	V průjezdu chybí osvětlení, stejně tak v průchodu kolem zimní zahrady	

<p><b>139</b></p>	<p>Otočit světla v chodbě 1.20, tak aby navazovaly na předchozí chodbu</p>	
<p><b>140</b></p>	<p>Obecně vystředit světla na klenby (např. 1.17, 1.19 – před sklepem)</p>	
<p><b>141</b></p>	<p>Kolize umístění tlačítek central a total stop se schránkami!</p>	
<p><b>142</b></p>		<p>V salonku 1.6. přepracovat rozmístění světel + doplnit zásuvky pod vypínače světel (DTTO společenský sál):</p>
<p><b>143</b></p>		<p>Jsou vhodná přisazená svítidla v prostoru klenbičky?? + vystředit</p>

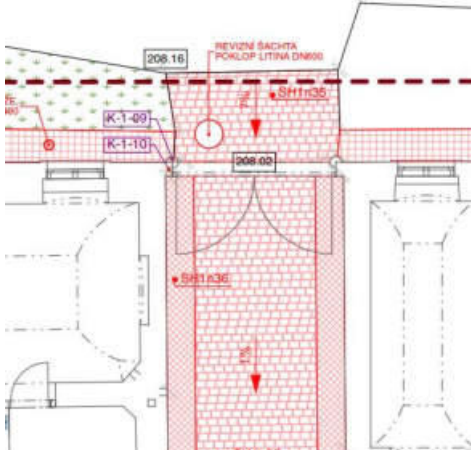
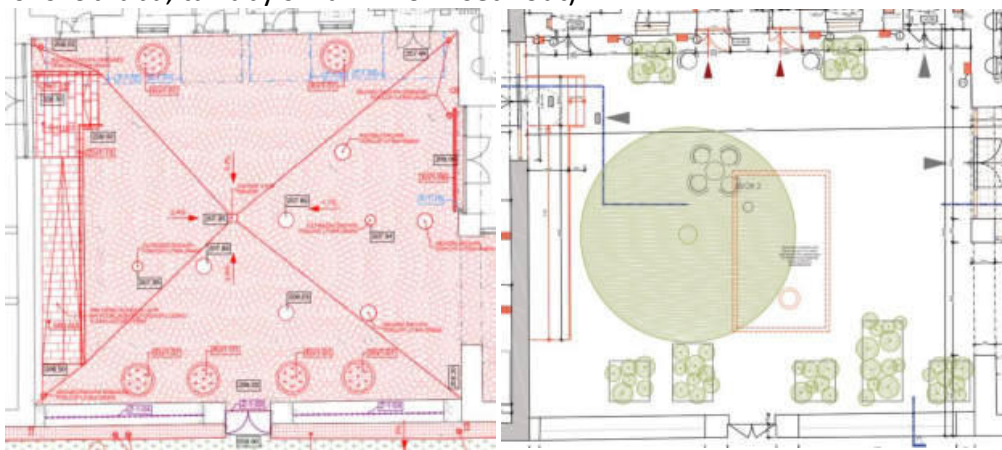
<p><b>144</b></p>	<p>Do technických prostor není úplně vhodné dávat vypouklá svítidla typu TITAN, spíše bych doporučoval nějaké s pevným ochranným lemem</p> <p>TITAN_4 LED-6L51B09KN10_PM TITAN 4, 6 x LED modul L51B09, 94'</p> 	
<p><b>145</b></p>	<p>Do prostoru Kadeřnictví bych volil místo Titanu dva Grifony LED + hlavně si bude kadeřnice při stříhání stínit</p>	
<p><b>146</b></p>	<p>Ve Foyer bych umístil jedno svítidlo na stěnu za křesílka, např. na obraz – nějak to zútlumit</p>	
<p><b>147</b></p>	<p>Do místnosti na masáže Kadeřnictví bych volil místo Titanu dva alá Grifony LED + stmívání – při masáži je dobré světlo ztlumovat</p>	
<p><b>148</b></p>	<p>Obecně – u jednolůžek dávat dvozásuvky (lampička + mobil)</p>	
<p><b>149</b></p>	<p>Obecně – u oddělených ložnic v přízemí počítat se zásuvkami pro dvojlůžko (jako je to např. ve 2.NP byty 2.12, 2.13 – jedna zásuvka na postel je málo</p>	
<p><b>150</b></p>	<p>Do obytných místností v prostoru sýpky dát hezčí svítidla jak 1.NP, tak 2.NP</p>	
<p><b>151</b></p>	<p>Na společné chodbě by bylo vhodné doplnit pár zásuvek pro technické účely, alespoň u společného prostoru s vyrovnávacím schodištěm</p>	
<p><b>152</b></p>	<p>Chybí napojení požární klapky – VZT ji má mezi foayer a schodiště, v NN chybí, přitom v koupelnách tento typ klapek vývod elektro má...</p> 	
<p><b>153</b></p>	<p>V 1.42 je ve VZT ventilátor, v elektro není vývod</p> 	

<p><b>154</b></p>	<p>Nebylo by lepší umístit rozvaděč RPO tak, aby nebyl za křídlem dveří? A jednotkou větrání se myslí co? Ta chladicí jednotka? Nebo je tam ještě něco? Vzduchař tam má jen chladicí fancoil, provětrává místnost přirozeně. Každopádně FCU (vnitřní i venkovní jednotka ve sklepě) má vzduchař umístěné jinde, než má elektro vývod.</p>	
<p><b>05_Pudorys_2.NP_REV01</b></p>		
<p><b>155</b></p>	<p>Doplnit vzorové schéma koncových prvků u manželských postelí</p>	
<p><b>156</b></p>	<p>Byt 2.12 – v elektro je dělicí polopříčka mezi obývací částí a ložnicí – což je OK – ale ve stavařině zmizela?</p>	
<p><b>157</b></p>	<p>Doplnit zásuvky do chodeb pro technické účely + pro nabíjení u sezení v prostředním traktu</p>	
<p><b>158</b></p>		

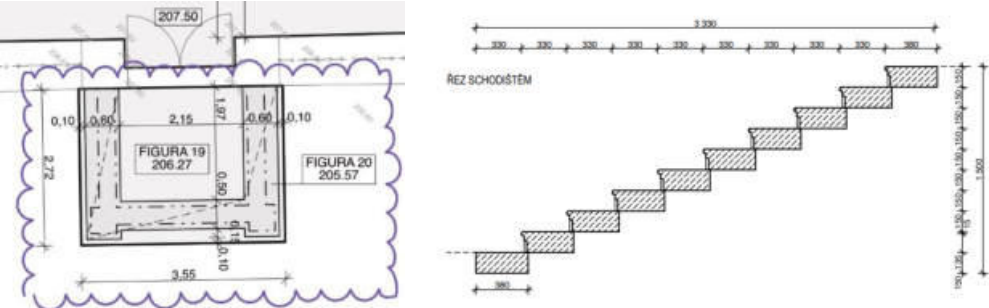
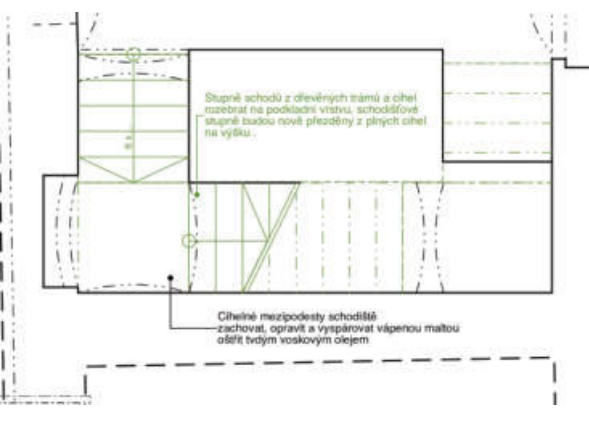

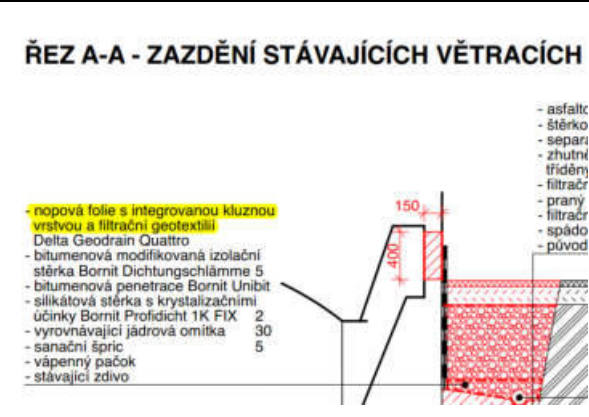
<p><b>159</b></p>	<p>Při provádění stoupaček proměřit na místě polohy – při soutisku vyleze elektro z 1.np (světle modrá) v předsíni bytu 2.np...a to nebude jeden drátek, ale podle schématu napájení je jich 8 ks a každý má 16mm průměr, takže žádný drobeček. Druhá stoupačka při soutisku taky úplně nesedí.</p> 	
<p><b>160</b></p>	<p>V místnost 2.3.3 není napojená požární klapka dle VZT</p> 	
<p><b>161</b></p>	<p>Do společenské místnosti navrhnout jedno centrální svítidlo, reprezentativní</p>	
<p><b>06_Pudorys_krovu_REV01</b></p>		
<p><b>162</b></p>	<p>Nad prostorem sýpky chybí osvětlení</p>	
<p><b>163</b></p>	<p>Neaktuální podklad</p>	
<p><b>164</b></p>	<p>Vypínače světel umístit v kompletní sadě S09-S13 (otázka,0 jestli musí být na více vypínačů, když se jedná o otevřený prostor) u výstupu z obou schodišť (na komínovém tělese C opravdu nemají smysl, když se k nim musí slézt z rampy</p>	
<p><b>Výkresy 07, 08, 09, 10, přílohy č. 1, 2</b></p>		<p><b>OK</b></p>

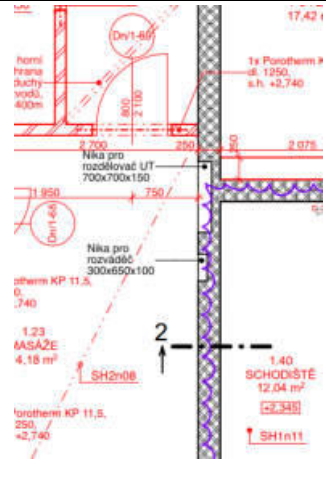
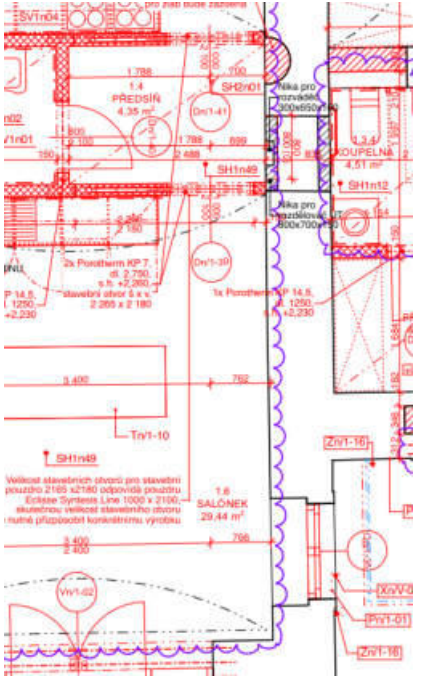

	<b><i>priloha_c_3_vypocet_osvetleni</i></b>	
	Dle informací RH má tato příloha plnit i funkci „knihy svítidel“, neobsahuje však všechna svítidla, chybějící jsou např: <ul style="list-style-type: none"><li>- Venkovní stropní svítidlo OVAL 1xE27/60W/230V IP44 (S5.2/RD)</li><li>- VŠECHNA NÁSTĚNNÁ SVÍTIDLA</li></ul>	

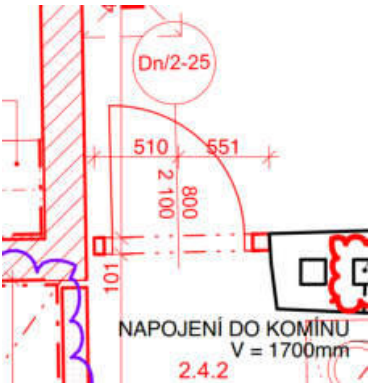
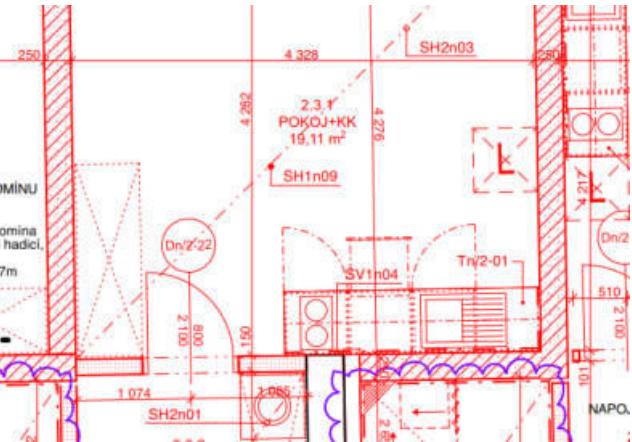
**Ostatní části dokumentace bez připomínek**


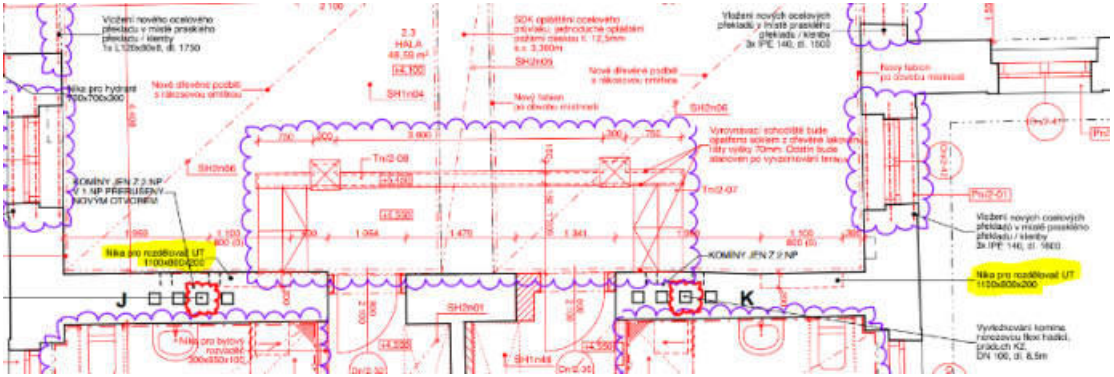
ZAPRACOVÁNÍ ANO / AKCEPTOVÁNO (S DOTAZEM) / NE	
D1.1. – ASŘ	
	D.1.1.a TECHNICKA_ZPRAVA_CAST_2_REV01
01	Není popsané, co je revize a co je původní řešení (alespoň formou revizí) RH: bude odlišeno barvou textu
	D.1.1.b.01 VYKRES_PARTEROVYCH_UPRAV_REV01
02	Jak je řešena tekoucí voda z cesty? Protéká pod vraty? RH: mělký „žlab“ bude protažen přes vjezd
	
03	V rámci DSP se počítalo s umístěním vyvýšených květníků / zahrádek s možností pěstování květin či <u>drobné zeleniny</u> (dle výkresu ve velikostech 150x150 a 150x300 cm) – viz. půdorys 1.NP a STZ. Nynější dokumentace počítá s kulatými květináči (Xn/1-01) v menším rozsahu a zároveň nevhodnými pro pěstování zeleniny seniory (vyšší výška, širší obruba, tak aby si na ni mohli sednout).
	
04	Kde je vyvedena voda pro zalévání zeleně (kemper)? RH: bude doplněno
	D.1.1.b.02 PUDORYS_VYKOPOVYCH_PRACI_REV01

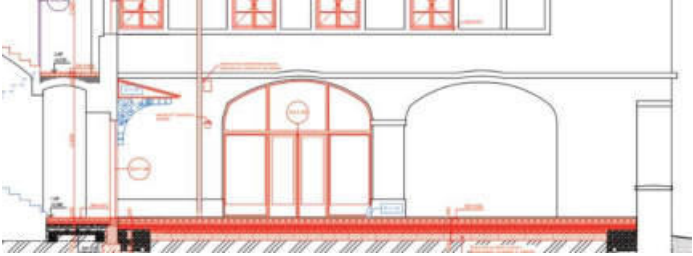
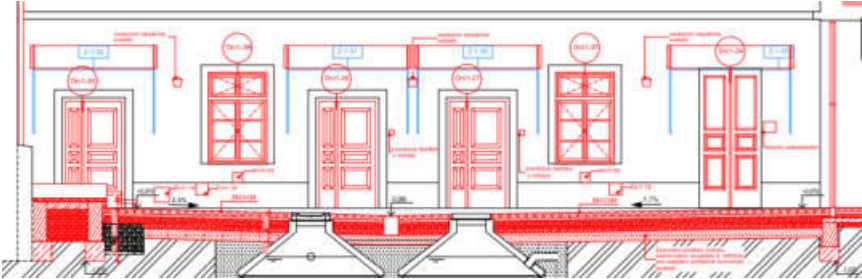
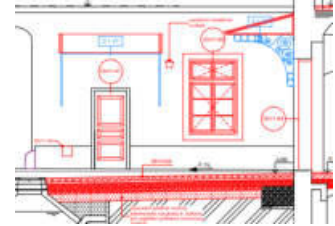


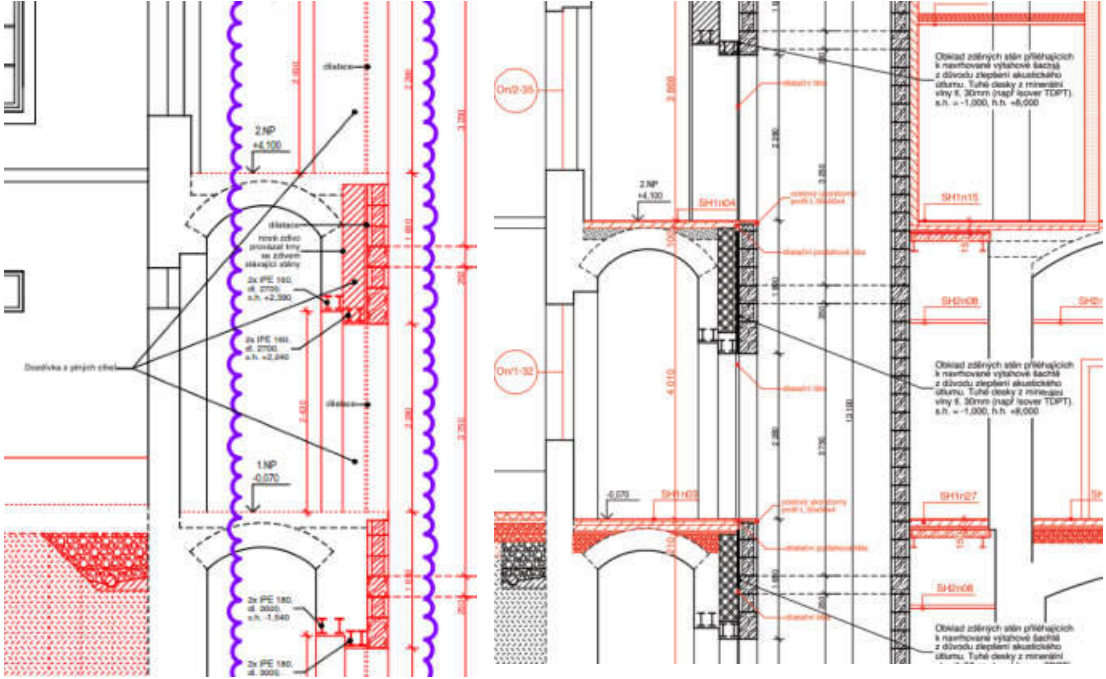
05	<p>Nesedí výkopy a schodiště z tabulky kamenných výrobků! RH: výkop pro schodiště bude upraven</p> 	
<p><b>D.1.1.b.03 PUDORYS_1PP_ODSTRANOVANE_KCE_REV01</b></p>		
06	 <p>Slupně schodů z dřevěných trámů a cihel mžebrat na podkladní vrstvu, schodišťové slupně bazou nově přezodny z plných cihel na výšku.</p> <p>Cihelné mezpodesty schodiště zachovat, opravit a vyspánovat vápennou maltou ošetřít tvrdým voskovým olejem</p>	<p>Chybí označení schodiště, že se je předmětem revize RH: bude doplněno</p>
<p><b>D.1.1.b.04 PUDORYS_1PP_NAVRHOVANE_KCE_REV02</b></p>		
07	 <p>Nové stupně z cihel na výšku uložené do maltového lože</p>	<p>Schématický řez schodištěm ze suterénu – cihly mají metrický formát 300x150x75 – čím jsou vyplněny mezery 40 mm, pokud je stupeň vysoký 190 mm? RH: bude doplněno, pod cihlami na výšku bude jedna šára cihel na plocho</p>
08	<p><b>ŘEZ A-A - ZAZDĚNÍ STÁVAJÍCÍCH VĚTRACÍCH</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- asfaltc</li> <li>- štěrko</li> <li>- separa</li> <li>- zhuťní</li> <li>- tříděný</li> <li>- filtračr</li> <li>- praný</li> <li>- filtračr</li> <li>- spádo</li> <li>- původ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nopová folie s integrovanou kluznou vrstvou a filtrační geotextilií</li> <li>- Delta Geodrain Quattro</li> <li>- bitumenová modifikovaná izolační stěrka Bornit Dichtungschlämme 5</li> <li>- bitumenová penetrace Bornit Unibit</li> <li>- silikátová stěrka s krystalizačními účinky Bornit Profidicht 1K FIX 2</li> <li>- vyrovnávací jádrová omítka 30</li> <li>- sanační špic 5</li> <li>- vápenný pačok</li> <li>- stávající zdivo</li> </ul>	<p>Jak vysoko je vytažena nopovka nad chodník? Co si pamatuji z konzultací na NPÚ, tak s viditelnou nopovkou měl Bambas problém? RH: hydroizolační stěrka bude vytažena pod omítkou nad terén, nopová folie bude ukončena pod terémem</p>
<p><b>D.1.1.b.05 PUDORYS_1NP_ODSTRANOVANE_KCE_REV01</b></p>		
<p><b>D.1.1.b.06 PUDORYS_1NP_NAVRHOVANE_KCE_REV02</b></p>		

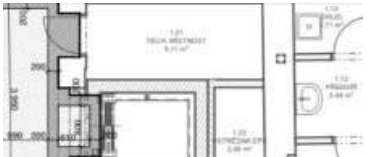
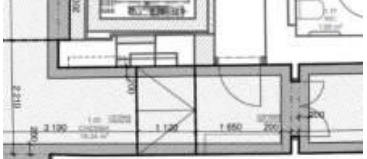
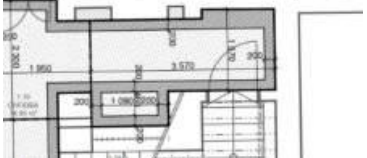
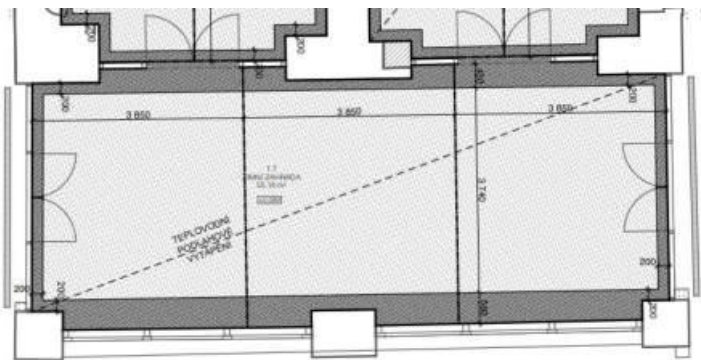

<p><b>09</b></p>		<p>V jaké výšce jsou umístěny rozvaděče? RH: bytové rozvaděče jsou ve výšce SH = 900</p>	
<p><b>10</b></p>	<p>Chybí zakreslené objevené niky, které se budou zachovávat RH: bude doplněno</p> 		
<p><b>11</b></p>	<p>Na toaletě pro veřejnost (1.41 a 1.42) chybí vybavení dle clientského zadání (viz. revize clientského zadání str. 10) – doplnit i k sociálnímu zázemí u čekárny ordinace RH: bude doplněno</p>		
<p><b>12</b></p>	<p>Ordinace lékaře je ve výšce +-0.000, zbytek části objektu je -0,070, kde se nachází výškový stupeň? (u zadního vstupu?) – v řezu (AA) je ordinace už ve výšce -0,070 stejně tak sklad (v řezu BB)? RH: bude upraveno</p>		
<p><b>13</b></p>	<p>V bytě 1.4 je výška podlahy +-0,000?? v řezu je -0,070... RH: bude upraveno</p>		
<p><b>14</b></p>	<p>V bytě 1.4 chybí alternativní pozice lednice RH: bude doplněno</p>		
<p><b>15</b></p>	<p>Exteriérové schodiště neodpovídá kamenickým výrobkům (počet stupňů) RH: počet schodů souhlasí, ve specifikaci prvků je nakreslen i jalový stupeň</p>		

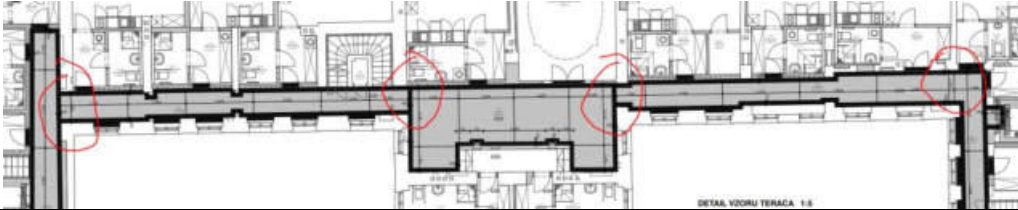
<b>D.1.1.b.07 PUDORYS_2NP_ODSTRANOVANE_KCE_REV01</b>		
<b>16</b>	<p>Jaký je rozdíl mezi prvkem restaurovaným a obnovovaným? Viz. Schodiště RH: obecně – restaurované jsou prvky s vysokou uměleckou a historickou hodnotou, restaurátorské zásahy může provádět pouze pracovník s příslušným oprávněním ministerstva kultury, repasované / obnovované prvky jsou prvky, které budou opraveny řemeslným způsobem odbornými pracovníky bez nutnosti restaurátorského zásahu</p>	
<b>D.1.1.b.08 PUDORYS_2NP_NAVRHOVANE_KCE_REV02</b>		
<b>17</b>	<p>Parapety oken v sýpce jsou nízko na plánovanou výšku zábradlí dle normy ČSN 74 3305 – nutné zvýšit na 50 cm! RH: bude opraveno</p>	
<b>18</b>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Předpokládám grafická chyba RH: bude opraveno</p> </div> </div>	
<b>19</b>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Přesunout alternativní pozici lednice do pozice skříně RH: bude opraveno</p> </div> </div>	
<b>20</b>	<p>Jak se bude přistupovat k revizním dvířkům? – neměly by se spíš zrušit, nebo zaslepit? <b>(obecně)</b> RH: stávající napojovací otvory budou zadrženy</p>	

21		<p>Červené napojení do komínového průduchu je v tomto patře, z jakého důvodu? RH: Průduch I1 začíná až ve 2NP</p>	
22	<p>Bude se dělat nový fabion v místě přizdívek v místnostech 2.5.1 a 2.6.1? RH: budou doplněny fabiony v místech akustických přizdívek</p>		
23	<p>Rozvaděče by bylo dobré dát osově stejně, celá stěna je založená na symetrii, chybí jejich výškové umístění, jak budou zakrytované? RH: poloha rozvaděčů bude opravena, budou použity ocelové skříňky s bílými dvířky osazení v úrovni podlahy nad soklem</p>		
24	<p>Byty 2.14 a 2.15 chybí alternativní pozice lednice RH: bude doplněno</p>		
25	<p>Okna <b>obecně</b> – jako samostatné výrobky jsou součástí části DPS1, z logiky by tedy v DPS být odbarvené, nebo jinou barvou – každopádně chybí jejich okótování, které není ani v DPS1 RH: okna, která se dávají do stávajících otvorů nejsou okótovaná, jejich rozměry jsou v knize oken, jsou okótované rozměry nových oken / otvorů</p>		
	<p><b>D.1.1.b.09.2 PUDORYS_KROVU_ODSTRANOVANE_KCE_CAST_2</b></p>		OK
	<p><b>D.1.1.b.10.2 PUDORYS_KROVU_NAVRHOVANE_KCE_CAST_2_REV01</b></p>		
26	<p>Jak je řešen výškový rozdíl mezi lávkami v prostoru sýpky a staré části?? – v půdorysu chybí výškové kóty! RH: budou doplněny jednoduché vyrovnávací schody</p>		
	<p><b>D.1.1.b.13 REZ_AA_REV01</b></p>		
27	<p>Nesedí výšky v prostoru ordinace RH: bude opraveno</p>		
28	<p>Špatně vyznačený řez v půdoryse – podle půdorysu vůbec nepřechází přes schodiště, a zároveň se výstupní stupně točí k pozorovateli, ne od něj RH: bude opraveno</p>		
29	<p>V řezopohledu nejsou vidět umístění otevíračů hlavních vrat do objektu RH: bude opraveno</p>		

30	V bývalé ordinaci je špatně dělení oken RH: bude opraveno	
<b>D.1.1.b.14 REZ_BB_REV02</b>		
31	Jak je řešen výstup ze schodiště na lávku v krovu? RH: v místě nástupu bude 1 vyrovnávací dřevěný stupeň	
32	Proč není veden řez okny s přivětrávacím prvkem LUNOS??, tak aby byla vidět konstrukce se zadržím?? – ve výpise prvků není ani zmínka o zadržování? Řešili jsme to kvůli praskání fasády – viz. zápis z KD č. 7 ze dne 30.10.2019 bod č. 2.17 RH: bude doplněno	
33	Jak v řezu, tak v půdorysu 1.NP chybí bližší specifikace rampy pro invalidy – chybí popis skladby, je nějak oddílatována od objektu nebo naopak na trny?? RH: skladba rampy je popsána v parteru, vyrovnávací rampa má samostatné základy přisazené k základům objektu viz výkresy	
<b>D.1.1.b.15 REZ_CC_REV01</b>		
34	Jak je řešen výstup ze schodiště na lávku v krovu? RH: v místě nástupu bude 1 vyrovnávací dřevěný stupeň	
<p>V jaké výšce jsou stříšky ve dvoře? Nesedí jednotlivé pohledy – v rámci repasu, kdy mají být sundány a repasovány mimo stavbu je nutné zakótování jednotlivých poloh – ve výkrese létají jako nudle v bandě! RH: skleněné stříšky markýz budou demontovány, konzoly zůstanou na místě, není třeba kótovat jejich výšku...</p> <p>Řez CC:</p>  <p>Řez BB:</p>  		
<b>D.1.1.b.16 DILCI_REZY_VYTAHOVE_SACTHY_REV01</b>		

<p><b>35</b></p>	<p>V přípravných pracích byla u výtahové šachty ve staré části vyzdívka z plných cihel, nyní je kreslená z AKU? Btw. V půdoryse je také šrafa plného zdiva  <b>RH: šrafa bude upravena</b></p> <p>Dílčí řez DPP: <span style="float: right;">současný výkres:</span></p> 	
<p><b>D.1.1.b.17</b> <b>D.1.1.b.18</b> <b>D.1.1.b.20</b> <b>D.1.1.b.21</b></p>	<p><b>POHLED_SEVERNI_REV02</b> <b>POHLED_VYCHODNI_PARK_REV02</b> <b>POHLED_JIZNI_REV02</b> <b>POHLED_ZAPADNI_REV01</b></p>	
<p><b>36</b></p>	<p>Obecně: chybí kóty k vývodům SLA, SIL a vody (ta chybí zcela) na fasádách, barvy, (např. architektonické pohledy)  <b>RH: kóty pro jednotlivé vývody budou doplněny</b></p>	
<p><b>37</b></p>	<p>Chybí vzduchové přívody do objektu, alespoň čárkovaně, aby byl vidět rozsah zásahu do fasády a výškové umístění – Lunos (v přízemí se projeví alespoň mřížkou na fasádě)  <b>RH: přívodní fasádní prvky jsou v pohledech zaneseny – prvky VX...</b></p>	
<p><b>38</b></p>	<p>Předělat zábradlí u rampy a oken  <b>RH: zábradlí bude upraveno</b></p>	
<p><b>39</b></p>	<p>Chybí výškové kačeny u rampy a vstupu do sýpky  <b>RH: výškové kóty budou doplněny</b></p>	
<p><b>40</b></p>	<p>Nesedí počet schodů do zahrady s tabulkou výrobků  <b>RH: počet schodů souhlasí, ve specifikaci prvků je nakreslen i jalový stupeň</b></p>	
<p><b>41</b></p>	<p>Chybí specifikace venkovních svítidel  <b>RH: viz část D.1.4.4</b></p>	
<p><b>42</b></p>	<p>Někde je značen vnitřní prostor čárkovaně (jižní pohled v prostoru sýpky), jinde čerchovaně (západní pohled – 2.NP) – sjednotit způsob značení</p>	

		RH: bude sjednoceno	
	<b>D.1.1.b.29</b>	<b>TERACOVE_PODLAHY_PUDORYS_1NP_REV01</b>	
43		Dotaz: Nepůsobí trochu rušivým dojmem rozdělování bordurou zálivů? RH: záliv bude sjednocen, bordura pouze kolem stěny	
44		Dotaz: Neměla by spíše bordura lemovat stěny? RH: záliv bude sjednocen, bordura pouze kolem stěny	
45		Dotaz: Případně neměly by být jinak pojednány rampy? Vizualní rozdělení v ploše pro slabozraké? RH: začátek a konec rampy bude zvýrazněn bordurou	
46	V zimní zahradě působí zvláště dvojí přístup – ve společenské místnosti je u prosklené stěny zalomení, kdežto v zahradě je to srovnané? 		
47		<b>Zcela nedoporučuji</b> tažení bordury podle navrhovaného nábytku, jelikož v budoucnu může být zvoleno jiné rozmístění, případně využití prostor a tím pádem by toto rozdělení podlahy působilo rušivě RH: připomínky 46 a 47 – prostorech společenského centra bude jednolitě teraco bez bordur, bude zvolena jiná směs než na chodbách	
	<b>D.1.1.b.30</b>	<b>TERACOVE_PODLAHY_PUDORYS_2NP_REV01</b>	

48	Dělení bordurou v ploše chodby bych v této podobě nedělal, pokud už musí být tak jen v prostoru prostředního traktu, jako vizuální zvýraznění zvláštního prostoru – u sýpky nemá smysl, když není ani na protější straně RH: příčné předěly budou ponechány pouze u rozšíření chodby ve střední části	
		
	<b>D.1.1.c.01 VYPIS_DVERI_REV01</b>	
49	Nejsou zakresleny prahy v půdorysech – Dn/1-20, Dn/1-26, Dn/1-27, Dn/1-42, Dn/1-47, Dn/1-58, RH: prahy dveří budou doplněny	
50	Dn/1-63 - jak je umístěn dubový práh (jeho šířka) a pozice vůči borduře podlahy?	
	<b>D.1.1.c.03. VYPIS_KAMENICKYCH_PRVKU_REV01</b>	
51	Nesedí terénní schodiště s ostatními výkresy RH: viz připomínka č. 40	
	<b>D.1.1.c.04.2 VYPIS_KLEMP_PRVKU_CAST_2</b>	OK
	<b>D.1.1.c.05 VYPIS_TRUHL_TES_PRVKU_REV01</b>	
52	Kuchyňské linky – v prvním vydání byla připomínkována velikost digestoře, nebylo opraveno RH: bude opraveno	Viz. 2.02
53	Obklady za kuch. linkou, v půdorysech nejsou kótovány rozsahy a umístění, doporučuji využít formátu 60x60 cm, nebude muset být horizontální spára RH: kóty budou doplněny, formát 60x30 bych ponechal	
54	Tn/1-08 – proč jsou dva připojovací body na LED osvětlení pracovní plochy vedle sebe? RH: bude opraveno	
55	Tn/2-05 – byl zrušen, proč je v příloze? RH: bude opraveno	
56	V případě kuchyní do nik (2.5, 2.17) chybí zmínka o bočních výkrytech RH: bude opraveno	
	<b>D.1.1.c.06.2 VYPIS_ZAM_KOV_PRVKU_CAST_2_REV02</b>	
57	Zn/2-04 – bylo odstraněno v revizi č.1, přesto zůstalo v grafické části, zároveň popis se objevuje v tabulce u vyrovnávacího schodiště a rampy na terénu jižního dvora RH: bude opraveno	
	<b>D.1.1.c.07.2 VYPIS_OST_PRVKU_CAST_2_REV01</b>	
58	Xn/1-01 – viz. připomínky parteru	
59	Xn/1-03 – schránky dle půdorysu jsou příliš hluboké a zasahují až do světlé šířky dveří – chybí grafická podoba RH: bude prověřena možnost mělčích schránek, foto výrobku bude doplněno	
60	Rohože obecně, chybí jejich půdorysné zakótování v půdoryse 1.NP (nutné otevřít půdorysy s výkresy teracových podlah RH: kótování bude doplněno	



61	Xn/V-01, Xn/V-02 – ve výpise prvků není ani zmínka o zazdívání? Řešili jsme to kvůli praskání fasády – viz. zápis z KD č. 7 ze dne 30.10.2019 bod č. 2.17 RH: bude doplněno	
	<b>D.1.1.c.08 VYPIS_VYKLADCU</b>	
62	Vn/1-01,02 – opatřit zámkem RH: bude opraveno	
63	Vn/1-03,04 – by měly mít bezpečnostní třídu 2, měly by mít práh – je kreslený v řezu RH: bude opraveno	
64	Vn/1-07 – má práh v řezu (v popisu je bez prahu) RH: bude opraveno	
	<b>D.1.1.c.09 SKLADBY_PODLAH_REV02</b>	OK
	<b>D.1.1.c.10 STAVEBNI_DETAILS</b>	OK

**D 1.2. - STATIKA** OK

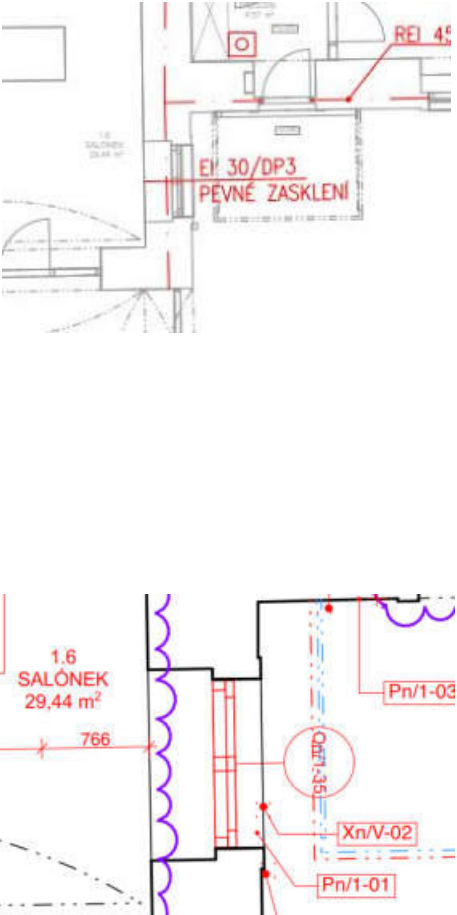
**D 1.3 - KOORDINACE S PBŘ**

65 Dle PBŘ má být okno z m.č. 1.6 pevně zasklené a požární

Okno z požárního úseku N1.09 z m.č. 1.6 bude pevné s požární odolností EI 30 DP3 - **viz Opatření !**

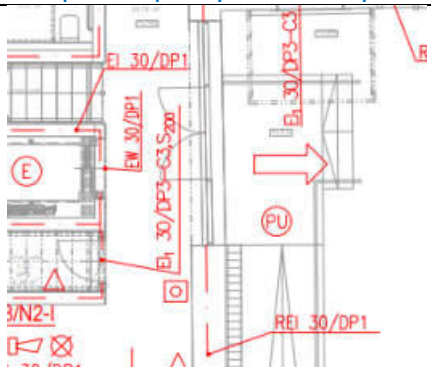
RH: v zasílané revizní dokumentaci je změněna specifikace okna On/1-35 dle upraveného požárního požadavku

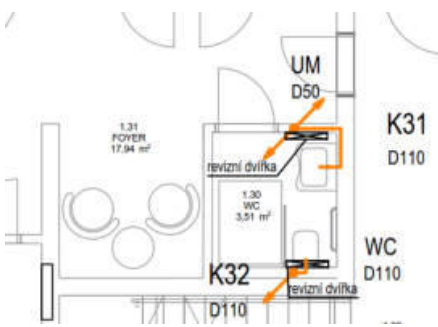

V ASŘ je to položka ON/1-35, ale **v revidovaných výkresech nevidím výpis oken??** A v původní dokumentaci z 11/2019 je toto okno vedené jako otevíravé a nepožární


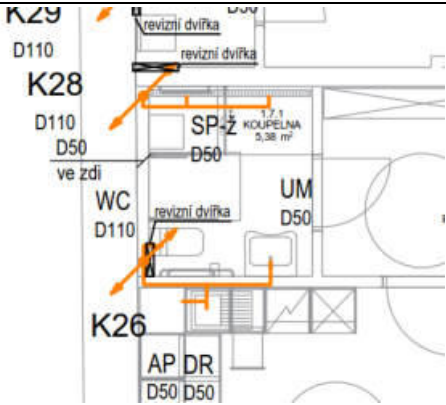

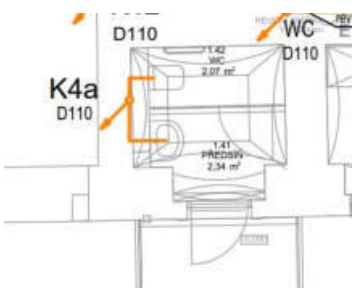


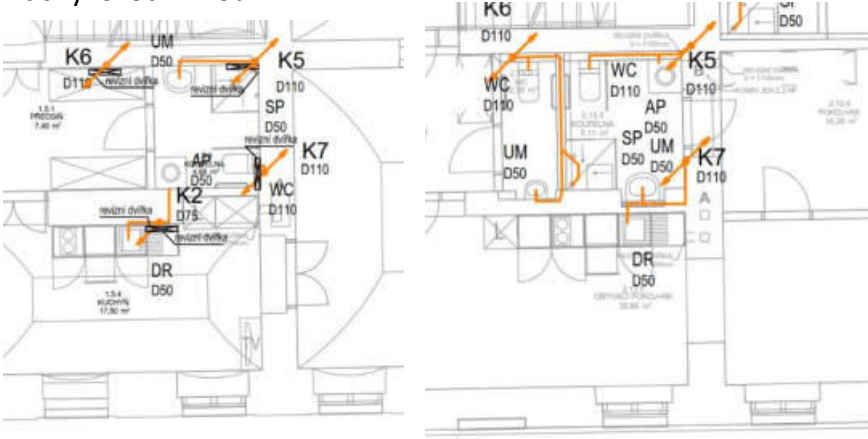
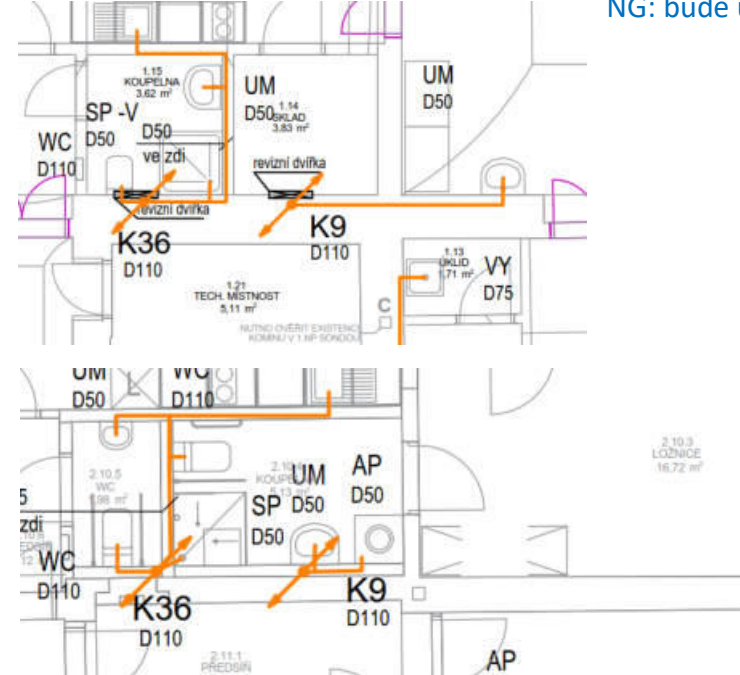
SPECIFIKACE NAVRHOVANÝCH OKEN 1.NP	
<b>Obecné:</b>	
ID prvku	On/1-35
Popis prvku	Čtyřlístek, dvojitě, dovnitř otevíravé okno s použitím s klepačkou; 8 tabulek
Klasifikace zdesahu	Novotvar
Foto/výkres	Typ C
Podlaží	1.NP
Šířka	1 200
Výška	1 870
<b>Návrh:</b>	
Materiál okna	Smrkové dřevo
Povrchová úprava	Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; odstín lomená bílá
Druh zasklení	Čísle zasklení, koeficient prostupu skla = 0,32; ost. 4-12-4mm; ost. 4mm; dist. rámeček v barvě rámu
Kování	Okenní závěsy, klíčky, jazýčky, skoby; povrchová úprava surové mosaz
Vnitřní parapet	Dřevěný parapet; základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; odstín lomená bílá
Vnější parapet	Klempříčkový parapet viz Pn/1-01
Vnitřní stínění	---
Vnější stínění	---
Způsob otevírání	Otevíravé
Dopřívky	---
<b>Požadavky:</b>	
Větrání	---
Součinitel prostupu tepla - celkem	Uw ≤ 1,2 W/m²K
Požární požadavek	---
Akustický požadavek	Rw ≥ 33 dB
Bezpečnostní požadavek	---

<p><b>66</b></p>	<p>Pokud je únikový pruh 0,55m (jak mi zatím vždycky hasiči tloukli do hlavy), tak <math>2,5 \cdot 0,55 = 1,375\text{m}</math>, chodba má 1,19m a ve zprávě je napsáno že šířka vyhovuje?</p> <p><b>N1.09 - společenské prostory</b> Nechráněná úniková cesta z požárního úseku vede do požárního úseku N1.18/N2 a dále na volné prostranství nebo přímo na volné prostranství. Je uvažováno s E = 98 osob. Na straně bezpečnosti je uvažováno, že všechny osoby jsou s omezenou schopností pohybu. Podle ČSN 73 0802, tab. 17, pol. 2 lze použít jednu únikovou cestu, počet osob &lt; 120 osob. Je uvažováno s E = 98 osob. Při stanovení délky NÚC je použita ČSN 73 0802, čl. 9.10.2, kdy se délka NÚC měří od osy místnosti kde je max. 40 osob (21 osob); plocha max. 100 m<sup>2</sup>, vzdálenost k východu max. 15 m. Dveře z těchto prostor se podle ČSN 73 0802, čl. 9.13.2 mohou otevírat proti směru úniku, jelikož úniková cesta začíná ve směru ČSN 73 0802, čl. 9.10.2 v ose těchto dveří. a = 0,96; počet osob E = 98; délka NÚC = 14,0 m; šířka NÚC je 2 x 1,5 únikového pruhu K = 64 osob (jedna úniková cesta po rovině) <math>u = (E_1 \cdot s_1 + E_2 \cdot s_2 + E_3 \cdot s_3) / K = (E_1 \cdot s_1 + 98 \cdot 1,5 + E_3 \cdot s_3) / 64 = 2,30</math> únikového pruhu <math>\Rightarrow</math> min. 2,50 únikového pruhu <math>\Rightarrow</math> <b>vyhovuje</b> <math>l_{u, \max} = 27</math> m (jedna úniková cesta) <math>l_u = 14 \text{ m} \leq l_{u, \max} = 27 \text{ m} \Rightarrow</math> <b>vyhovuje</b> <b>Evakuace vyhovuje</b></p>	<p>- prosím prověřit i s projektantem PBŘ otevírání dveří na volné prostranství. RH: v PBŘ je počítáno i s únikem přes dveře ve výkladcích (2x 1,5 únikového pruhu), proto 2,3 ú.p. vyhovuje</p>
<p><b>67</b></p>	<p>Ve zprávě se uvádí, že: <b>8.3.1 Dveře na únikových cestách</b> <u>Dveře na únikových cestách se musí podle ČSN 73 0802, čl. 9.13.2 otevírat ve směru úniku, kromě výjimek jako jsou dveře z bytů a z prostor, kde úniková cesta začíná ve východových dveřích z daného prostoru. Takto jsou dveře na únikových cestách navrženy – <b>vyhovuje</b></u></p> <p>Ale třeba v levém křídle (sýpka) jsou dveře ven otevíravé dovnitř, v pravém taky...možná to být může, ale pro jistotu prověřit. RH: nutnost otevírání ve směru úniku je od 200 unikajících osob</p>	
<p><b>68</b></p>	<p>Dveře na únikových cestách se mají dát volně otevřít Uzamykání dveří na únikových cestách není předpokládáno, dveře na únikových cestách musí být ve směru úniku volně průchozí bez dalších opatření. Blokování zámků na dveřích je navrženo pouze proti směru úniku, EPS při požáru zámky pro vstup HZS odblokuje, dveře ve směru úniku vždy průchozí) - <b>viz Opatření !</b></p> <p>Ale: dveře Dn1-64 ze společenské místnosti 1.2 mají ve výpisu klasický zámek ne elektromechanický, dveře Dn1-60 do chodby 1.19 mají sice dle PBŘ pákový uzávěr, ale zámek cylindrický? Přitom jsou to podle všeho dveře na únikové cestě, stejně jako D1-30. které pákový uzávěr i elektromechanický zámek mají. Totéž dveře ve 2.np Dn2-73 ze společenské místnosti – neměly by mít taky panikovou kliku? RH: hlavní přístup do společenské místnosti je dveřmi Dn/1-64, ty budou logicky v době konání akce ve spol. místnosti otevřené..., z dveří Dn/1-60 má být odstraněn cyl. zámek?? <b>JCH: měl by být elektromechanický</b> Panikové kliky nebo hrazdy nejsou na objektu nutné... pákové uzávěry jsou mechanické a otevírání pasivní křídla dveří, elektromechanické zámky jsou umístěny pouze na dveřích, které mají čipové tablo pro kontrolu vstupu</p>	
<p><b>69</b></p>	<p>Dveře ve sklepě Dn0-02,03 neměly by mít ve směru úniku paniku? Když tam někoho náhodou zamknou, jak se dostane ven? Ano, chápu, že je to všechno jeden PÚ a únik začíná až v 1.NP dveřmi nahoře na schodech, ale i tak...jen praktický dotaz...a mimochodem dveře ze sklepa Dn1-07 taky paniku nemají a myslím si, že by ji mít měly. To stejné dveře ze sklepa a z kotelny Dn1-18 a20 – chtělo by to s hasičem probrat, ale únikové dveře, které budou zamčené jsou trochu na dvě věci. Pokud je obava, že by tudy někdo utíkal, tak se tam dává ještě magnetický kontakt jako signalizace neoprávněného použití (třeba u těch kotelnových)</p>	

	RH: dle PBŘ není panikové kování nutné	
70	D1-37 mezi 1.9 a 1.10 mají mít dle PBŘ pákový uzávěr, ve výpisu to chybí RH: pákový uzávěr bude doplněn	
71	Pokud jsou dveře kouřotěsné, neměly by mít padací lištu? Když budou bez prahu, tak se té kouřotěsnosti asi moc nedosáhne...nebo by měla být určena jen nějaká maximální možná škvíra pod dveřmi...některé jsou bezpečnostní a ty práh mít musí... kouř/práh se týká se dveří Dn1-03,04,07,32,33,53,54,59,64,71,72,73, Dn2-74,75 RH: padací prahy budou doplněny	
72	 U výkladce Vn1-07 asi chybí pákový uzávěr? V PBŘ je značka na rampě, možná to jen výkresově ulítlo? Radši prověřit. RH: pákový uzávěr není na dveřích nutný, bude odstraněno z PBŘ	
73	Jsou nasvíceny i hasičáky dle požadavku PBŘ? V elektro nějaká nouzová svítidla vidím, v místě hydrantů OK, ale kde má požárník kreslené hasičáky, tam je nevidím – pohlídat na stavbě koordinaci! RH: svítidla nad PHP budou doplněna <b>Viz Úpatem:</b> Podle ČSN EN 1838 musí být únikové cesty osvětleny intenzitou min. 1 lux, hasicí prostředky (hasicí přístroje, směry úniku, změny směru a schody apod.) min. 5 luxů.	
74	Opravdu jsou ocelové překlady obetonované s výztuží? V detailu u oken sýpky to je, ale je to všude i mimo sýpku? RH: ocelové překlady budou nahozeny vápenocementovou maltou tl. 30mm na pletivu, textace v PBŘ bude upravena  14. Nové překlady nad vybouranými otvory z ocelových I profilů budou chráněny betonem. Tloušťka krytí profilu betonem musí být c = 25 mm s výztužnou sítí s maximální vzdáleností prutů 250 mm a nejmenším průměrem 4 mm v obou směrech, která bude umístěna po obvodu průřezu.	
<b>D.1.4.1 – KANALIZACE A VODOVOD</b>		
	<b>D.1.4.1.b.1 KANALIZACE PUDORYS 1NP_REV01</b>	
75	K32 - pozor na kolizi mezi nádržkou geberitu a svislým vedením! NG: poloha ležatého potrubí je pevná, potrubí nevede nad střechní koleno je pod nádržkou, potrubí bude ponecháno	

76		<p>K31 – DN 110 ve zděné 125?? – lepší zaplentovat do foyer v rohu u dveří                  NG: odpadní potrubí v základech je už instalováno, v konstrukci podlahy bude redukce na D50 dále povede jenom připojovací potrubí D50 k umyvadlu  <b>JCH: k umyvadlu určitě povede DN50, ale ze 2.NP jede přes celou výšku patra DN110 ve zděné příčce 125!</b></p>	
77	<p>V hygienickém centru chybí odvod kondenzátu od VZT jednotky, i když je to popsáno v TZ „Odvod kondenzátu od VZT jednotky bude řešen přes záchovou uzávěrku HL 136NT.“                  NG: odvod kondenzátu bude doplněn potrubím D 32 se suchou zápachovou uzávěrkou  <b>JCH: ve výkrese kanalizace stále nezakresleno</b></p>		
78	<p>Chybí odvod kondenzátu od fancoilu v serverovně                  NG: bude doplněno</p>		
79	<p>Opravdu musí být revizní dvířka v obytných/pobytových místnostech?? Jak jsou velká, kde přesně jsou umístěna, jak vypadají?   <p>NG: budou přesunuté do 2 .NP vedle WC  <b>JCH: K23 jsou dvoje revizní dvířka, jak v 1.NP, tak 2.NP???</b></p> </p>		
80	<p>Minimálně K20 je možné sdružit s K24, ostatní svody a jejich nutnost umístění v obytných místnostech prověřit                  NG: bude prověřeno</p>		
81	<p>Pozice K23 je v 1.NP z opačné strany stěny než ve 2.NP?                  NG: bude upraveno</p>		

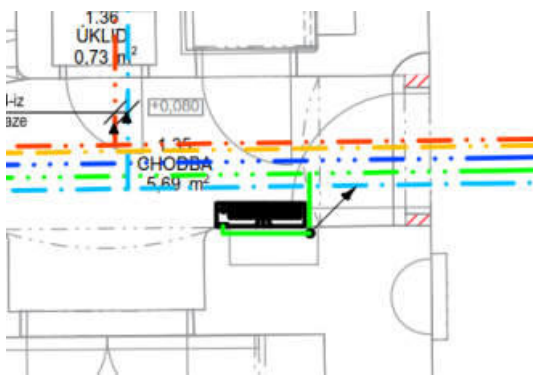
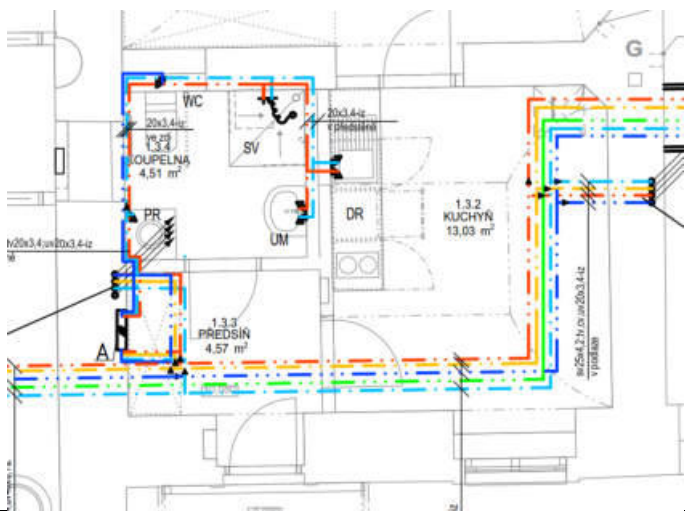
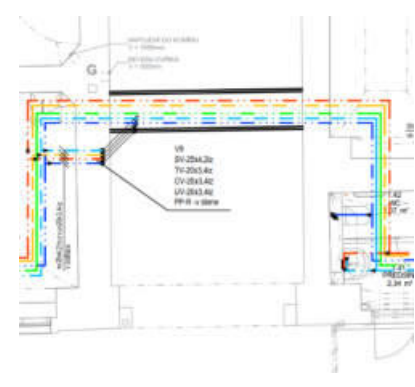

<p>82</p>	<p>K23 ve 2.np přehodit za sprchu, dole pak vyjde že by mohly být revizní dvířka v kuchyni. A ve 2np to napojení pračky trochu upravit</p> 	<p>NG: čistící kus bude vedle WC, potrubí od pračky je vedeno v násypu klenby, přidávat odpad není možné kanalizace v základech je již hotová.</p>
<p>83</p>		<p>K pračce chybí kanalizace + nebylo by jednodušší zrušit K26 a dotáhnout to ke K28? NG: bude doplněno připojovací potrubí k pračce a zrušeno K 26</p>
<p>84</p>		<p>K27 – proč zde jsou revizní dvířka, když je zde napojen pouze úkap od chladicí jednotky nad dveřmi – mimochodem chybí kanalizační odvod ke dveřím NG: bude upraveno revizní dvířka budou odstráněny. <b>JCH: v revizi PD jsou stále!</b></p>
<p>85</p>		<p>Nechybí na K4a přívzdušňovací ventil?? Mimochodem není zakreslen na rozvinutém řezu NG: přívzdušňovací ventil bude doplněn, bude doplněno do řezu.</p>
<p>86</p>	<p>K6 a K5 je možné sdružit do jednoho svodu umístěného v pozici mezi umyvadlem a sprchovým koutem v 1.NP (upřímně čistící kus v prostoru sprchového koutu, kde</p>	

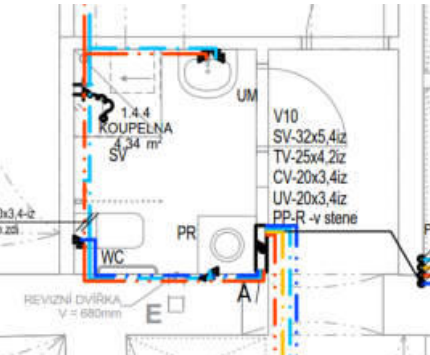
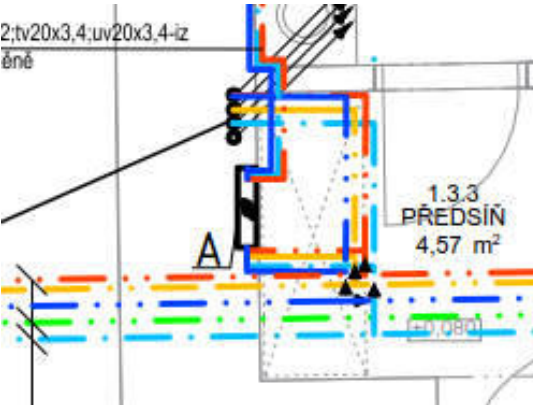

	<p>odstříkuj voda je hodně špatný nápad), zároveň čistící kus za prostorem pro skříň též!                  NG: bude upraveno dle popisu  <b>JCH: zůstal popis K5, i když bylo odstraněno</b></p>	
<p>87</p>	<p>K2 je zbytečná, je možné přetáhnout do K7, zároveň se předejde čistícímu kusu za kuchyňskou linkou</p>  <p>NG: bude upraveno dle popisu</p>	
<p>88</p>	<p>Nebylo by jednodušší zrušit K9 a stáhnout to do K36??</p>  <p>NG: bude upraveno dle popisu</p>	
	<p><b>D.1.4.1.b.2 KANALIZACE PUDORYS 2NP_REV01</b></p>	

<p>89</p>		<p>K4 – DN110 se opravdu nevejde do stěny tl. 100 mm! NG: bude přesunuto do nosné stěny.</p>
<p>90</p>	<p><b>rohu místnosti a do pozice v rámci 1.NP dovést v podhledu 1.NP</b></p>	<p>Jak jsou řešeny akustické vlastnosti mezibytové stěny tl.250 pokud do ní bude zasekána trubka DN 110?? NG: bude zmenšená dimenze potrubí na D 75 <b>JCH: navržené řešení je neakceptovatelné, SDK předstěna je uprostřed stěny místnosti – trubku vést při</b></p>
<p>91</p>	<p>Další připomínky viz. 1.NP <b>D.1.4.1.b.4 KANALIZACE ROZVYNUTY REZ_REV01</b></p>	
<p>91</p>	<p>Nejsou zde zakresleny všechny stoupačky NG: bude doplněno</p>	
	<p><b>D.1.4.1.b.6 VODOVOD PUDORYS 1NP_REV01</b></p>	
<p>92</p>	<p>Obecně: proč nejsou domácí měřící stanice umístěné nad záchody? <b>JCH: bez reakce, neopraveno&gt; trvá</b></p>	


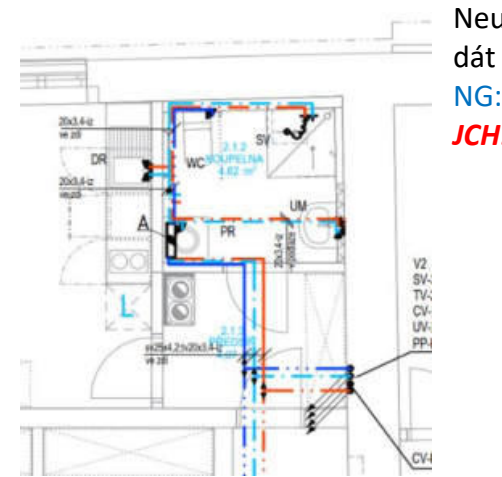
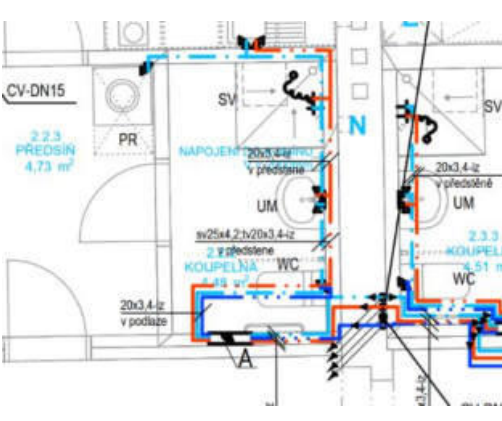
<p>93</p>		<p>Vývody pro pračku jsou na špatné straně NG: bude opraveno</p>
<p>94</p>		<p>Skutečně vedeno ve zdi?? Na co je výlevková armatura v UPS? V kanalizaci ani v ostatních profesích žádná výlevka zde není! NG: bude opraveno</p>
<p>95</p>		<p>Nezkoordinovaný vývod s umyvadlem NG: bude opraveno</p>
<p>96</p>		<p>Jako pozice budíků za otopným tělesem v koupelnách? Vážně? NG: bude opraveno</p>

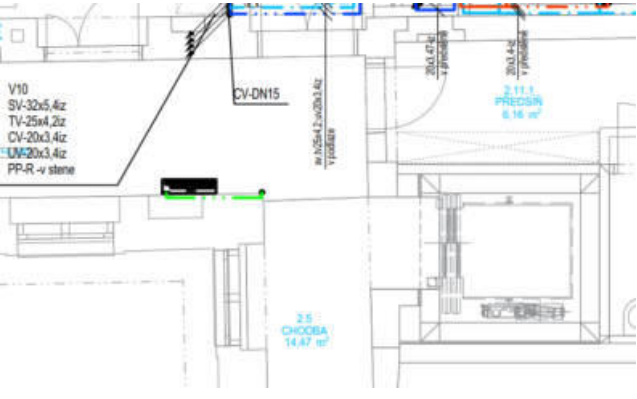
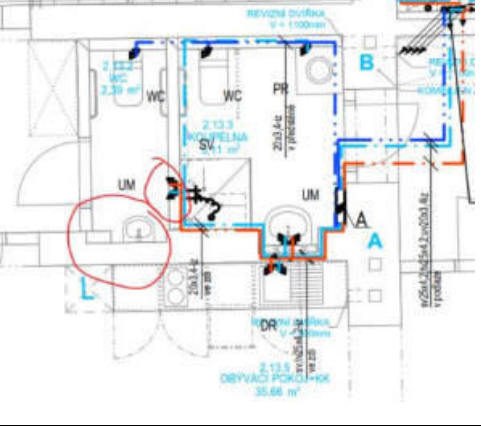
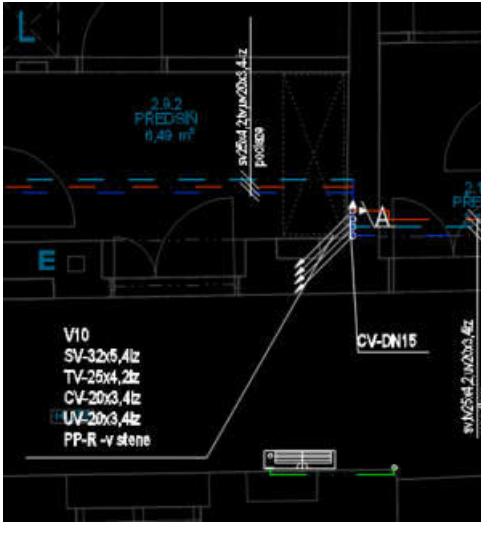


<p>97</p>		<p>Umístit hydrant do niky (alespoň poznámka) NG: bude přesunuto do niky</p>
<p>98</p>		<p>Budíky v prostoru pro vestavěnou skříň?? NG: bude přesunuto do koupelny do místa zadržené niky</p>
<p>99</p>		<p>Jak je vedena voda v rámci průjezdu? Nedohledán popis NG: bude řešeno bezkanálovým vedením, tepelně izolováno a opláštěno</p>
<p>100</p>		<p>Umístit hydrant do niky (alespoň poznámka) NG: bude přesunuto do koupelny do místa zadržené niky</p>

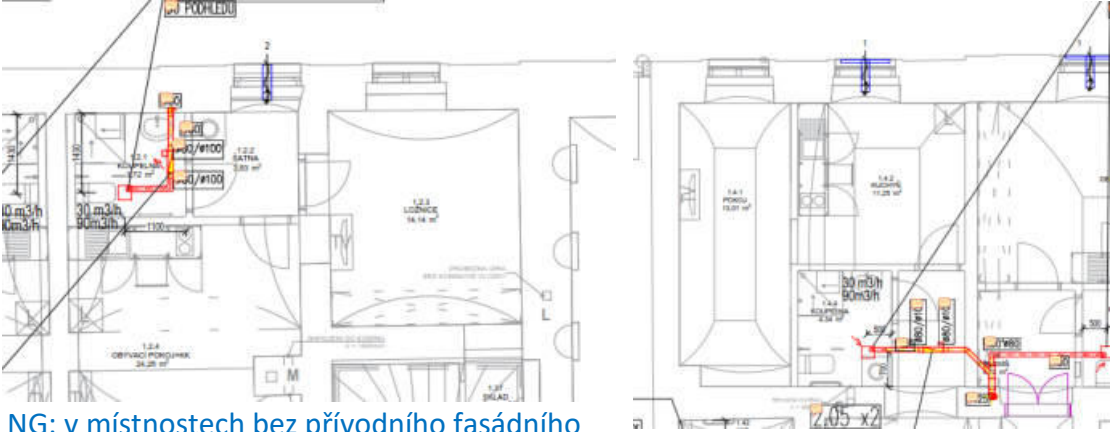

<p>101</p>		<p>Neumísťovat budíky za pračku (pokud by tam chtěli dát na pračku sušičku, tak je znemožněn přístup NG: bude přesunuto vedle WC</p>	
<p>102</p>	<p>Nutná koordinace trubek v podlahách – zejména páteřní trasy v chodbách – musí se seskládat s topenářskými trubkami a do podlahy se musí vejít i jejich křížení (třeba v chodbě 1.20 – tam se kříží topení s topením a tohle všechno i s vodou a je to nad suterénem, takže tloušťka podlahy je limitovaná) NG: bude zkoordinováno</p>		
<p>103</p>	<p>Bytová měřicí stanice vody – v bytě 1.3 umístěná za vestavěnou skříňí??? Nebyla by lepší v koupelně? A ideálně kdyby to v té podlaže šlo mimo vestavěnou skříň pro případ nějaké haváry a výměny. Stoupačky stejně tak...když pomínu to harakiri v podlaže, nebylo by rozumnější tu odbočku ke stoupačkám vysadit ve společenské části a z té strany stěny mít i stoupačky? Nahoře nad tím je taky společenská místnost a kdyby se náhodou někdy musely trubky vyměnit/opravit tak podle mě lepší ze společných prostor než někomu sekát v bytě...</p> 		

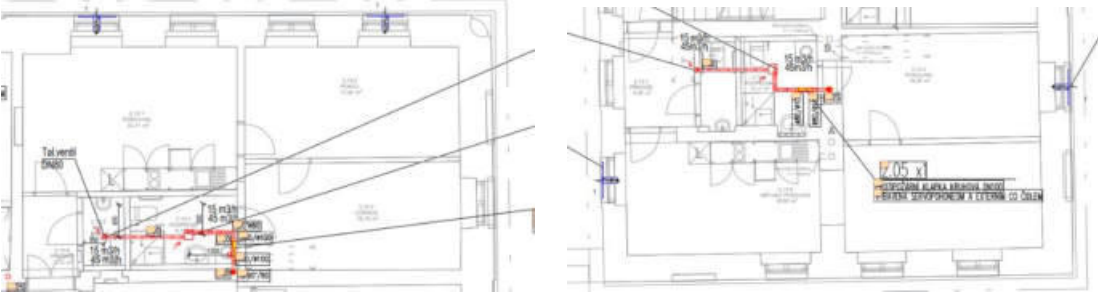
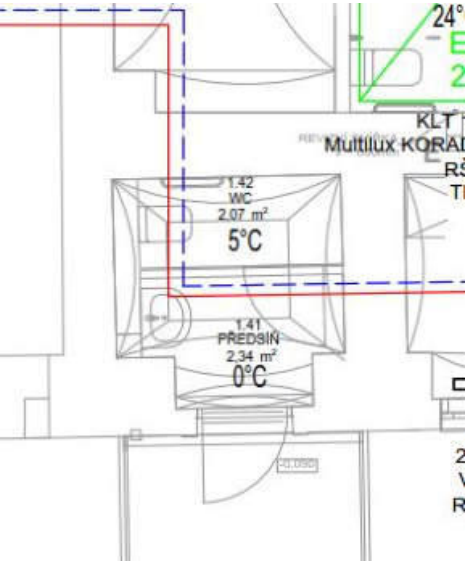
NG: bude upraveno dle popisu

<p>104</p>		<p>Nestálo by za to případně upravit dimenze potrubí a tu stoupačku netahat z bytu ale z chodby? Nahoře by vylezla v předsíni za kuchyní...a ušetřím minimálně za podcházení dvou nosných zdí. Návrh je zeleně  <b>NG:</b> snaha byla nahoře se dostat do míst s nejvyšší spotřebou, ostane bez upravy</p>	
<p><b>D.1.4.1.b.7 VODOVOD PUDORYS 2NP_REV01</b></p>			
<p>105</p>		<p>Neumísťovat budíky za pračku (pokud by tam chtěli dát na pračku sušičku, tak je znemožněn přístup  <b>NG:</b> budou umístěny vedle WC  <b>JCH:</b> není přemístěno</p>	
<p>106</p>		<p>Proč jsou v koupelnách dělané harakiri s umístěním budíků mimo prostor za toaletami?  <b>NG:</b> budou umístěny vedle WC  <b>JCH:</b> není přemístěno</p>	

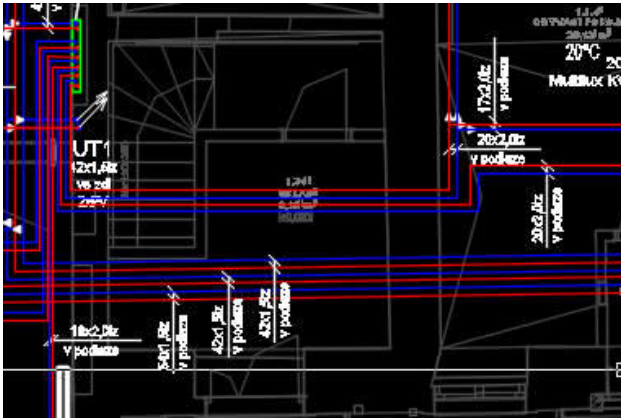
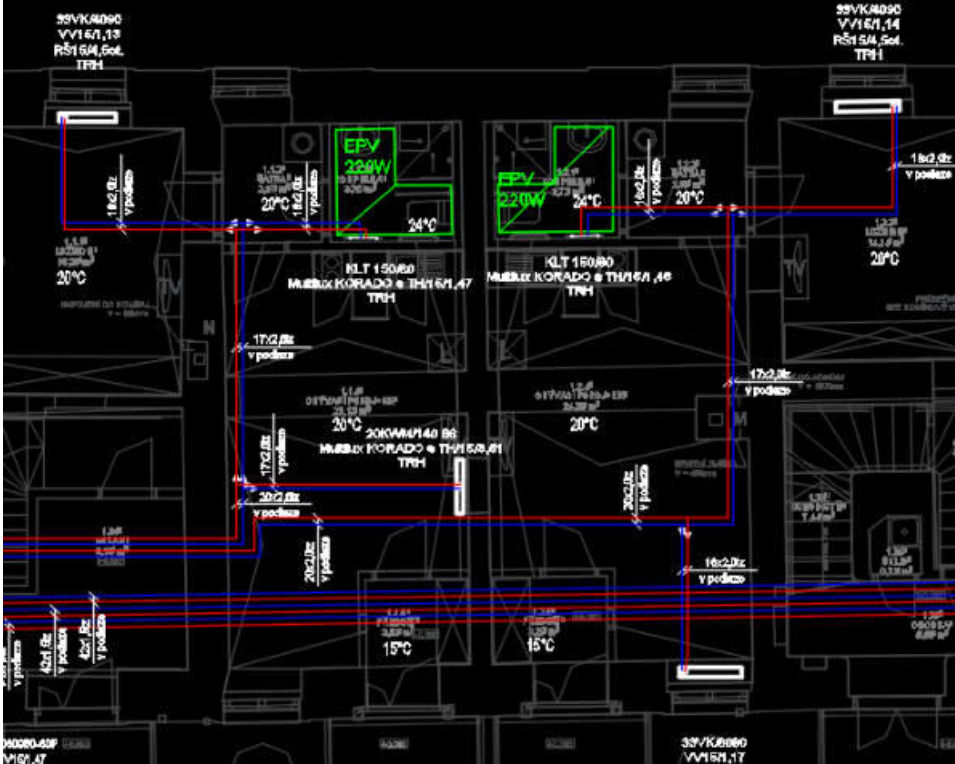
<p>107</p>		<p>Umístit hydrant do niky (alespoň poznámka) NG: hydrant bude umístěn do niky</p>	
<p>108</p>		<p>Nesedí pozice armatury a UM NG: bude upraveno</p>	
<p>109</p>		<p>Bytová stanice za skříni a nebo to „A“ uletělo a platí značka v koupelně...a hydrant mimo niku NG: bude opravena poloha značky</p>	
<p></p>	<p><b>D.1.4.1.b.9 PLYNOVOD ZAKLADY_REV01_REV01</b></p>	<p>OK</p>	
<p></p>	<p>- ok, proč má ale v názvu dvakrát revizi? NG: bude upraveno</p>		
<p></p>	<p><b>D.1.4.1.b.10 PLYNOVOD PUDORYS 1NP_REV01</b></p>	<p>OK</p>	
<p></p>	<p><b>D.1.4.1.b.11 PODELNÝ PROFIL PLYN PRIPOJKY</b></p>	<p>OK</p>	

**D.1.4.2 - VZDUCHOTECHNIKA**

110	<p>Obecně je úroveň češtiny ve výkresech je tristní, ať je to buď ve spisovné češtině, nebo spisovné slovenštině, ale ne hybridní kombinaci!</p> <p>NG: bude opraveno do CZ</p>	
<p><b>D.1.4.2.b.1 Pudorys 1NP_REV01</b></p>		
111	<p>Nechybí přívodní fasádní prvky v místnostech? Viz. obr.</p>  <p>NG: v místnostech bez přívodního fasádního prvku větrání přirozené</p> <p><b>JCH: dle zadání investora a dle vyjádření HS ze dne 2.5.2018, jsou byty větrány podtlakovým větráním s přívodem podparapetní jednotkou a odtahem přes hygienické zázemí. Větrání bytů nebylo posuzováno z hlediska dostatečnosti větrání, protože toto je řešeno stavebními předpisy – proto si myslím, že všechny obytné místnosti by měly mít přívod z fasády pod parapetem...</b></p>	
112	<p>Ověřit výšku světel ve foyer 1.31 aby se vešly pod VZT jednotku v podhledu je 54 cm místa, jednotka má 34cm + závěs cca 10 cm....jako vím, že vzduchařům se moc nechce dělat řezy, ale zrovna v tomhle místě by jeden lokální udělat mohli "</p> <p>NG: bude prověřeno</p> <p><b>JCH: a jak prověření dopadlo?</b></p>	
113	<p>Proč se s tím takhle kličkuje a nevyužije se ten komín? Nebo ve zdi, ale napřímo, nad tím stěna pokračuje...</p>  <p>NG: průduch je obsazen, proto je daná trasa takhle</p>	

	<b>D.1.4.2.b.2 Pudorys 2NP_REV01</b>	
<b>114</b>	<p>Nechybí přívodní fasádní prvky v místnostech? Viz. obr.</p>  <p>NG: místnosti jsou větrány přirozeně  <b>JCH: dle zadání investora a dle vyjádření HS ze dne 2.5.2018, jsou byty větrány podtlakovým větráním s přívodem podparapetní jednotkou a odtahem přes hygienické zázemí. Větrání bytů nebylo posuzováno z hlediska dostatečnosti větrání, protože toto je řešeno stavebními předpisy – proto si myslím, že všechny obytné místnosti by měly mít přívod z fasády pod parapetem...</b></p>	
	<b>D.1.4.3. - VYTÁPĚNÍ</b>	
<b>115</b>	<b>D.1.4.3.b.1 Pudorys_1NP_REV01</b>	
<b>116</b>	 <p>Prostor toalety by měl být alespoň temperovaný</p> <p>NG: bude temperováno pomocí elektrického přímotopu  <b>JCH: Proč je vytápěn tento prostor přímotopem?? - lze přidružit k rozvodu pro otopná tělesa ve společné chodbě – mimochodem, dělicí příčka není do stropu, takže se jedná o jeden prostor, který by měl být vytápěn kompletně minimálně na 15 °C</b></p>	
<b>117</b>	<p>Místnost 1.34 by se měla alespoň temperovat</p> <p>NG: místnost byla navržena jako nevytápěna</p>	

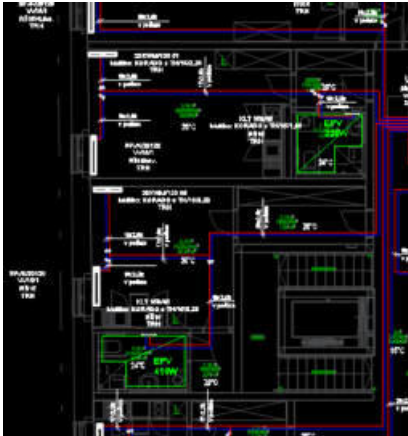
<p>118</p>		<p>Na kolik je vytopena místnost 1.7.2, zároveň jak je zajištěno vytápění předsíni na 20 stupňů?</p> <p>NG: tepelné ztráty předsíni jsou pokryté z místnosti Pokoj +KK</p>
<p>119</p>	<p>Jak se zajistí teplota v předsíních bytů přístupných z terénu? Zároveň proč je zde 15 stupňů, když u bytu 1.3, který je přístupný též z terénu je teplota v předsíni 20°</p>	<p>NG: tepelné ztráty předsíni jsou pokryté z místnosti Pokoj +KK, v místnosti 1.3.3 Předsíň bude upravená návrhová teplota na 15°C</p>
<p>120</p>		<p>V kuchyni 1.3.2 dochází ke kolizi OT s alternativní pozicí chladničky</p> <p>NG: OT bude posunuto</p>

<p>121</p>		<p>Pokud jsou rozvody v 1.NP v podlaze, co ty trubky nad schodištěm??? Volně ve vzduchu? A podchodná výška? Jestli vedou jinak, tak popsat. NG: trasy budou upraveny mimo schodiska</p>
<p>122</p>	<p>Byty 1.1.4 a 1.2.4 . v 1.1.4 je vedle televize otopné těleso? Není to nějaký omyl? A pod oknem není nic? A nemělo by být aspoň malé těleso i pod okny v předsíni před koupelnou? Výpočtově věřím, že nevychází, ale spíš jen kvůli proudění vzduchu kolem studeného skla v zimě. Totéž třeba předsíní 1.5.1</p>  <p>NG: těleso bude nahrazeno za typ VK pod oknem</p>	
<p>123</p>	<p>Trubky, co vedou od R1 nemají v půdorysu popis dimenzí (salonek 1.6) NG: potrubí bude označeno</p>	
<p>124</p>	<p>Dle zprávy v patě stoupaček mají být vypouštěáky, počítá se s revizními dvířky v ASŘ? NG: bude doplněno</p>	



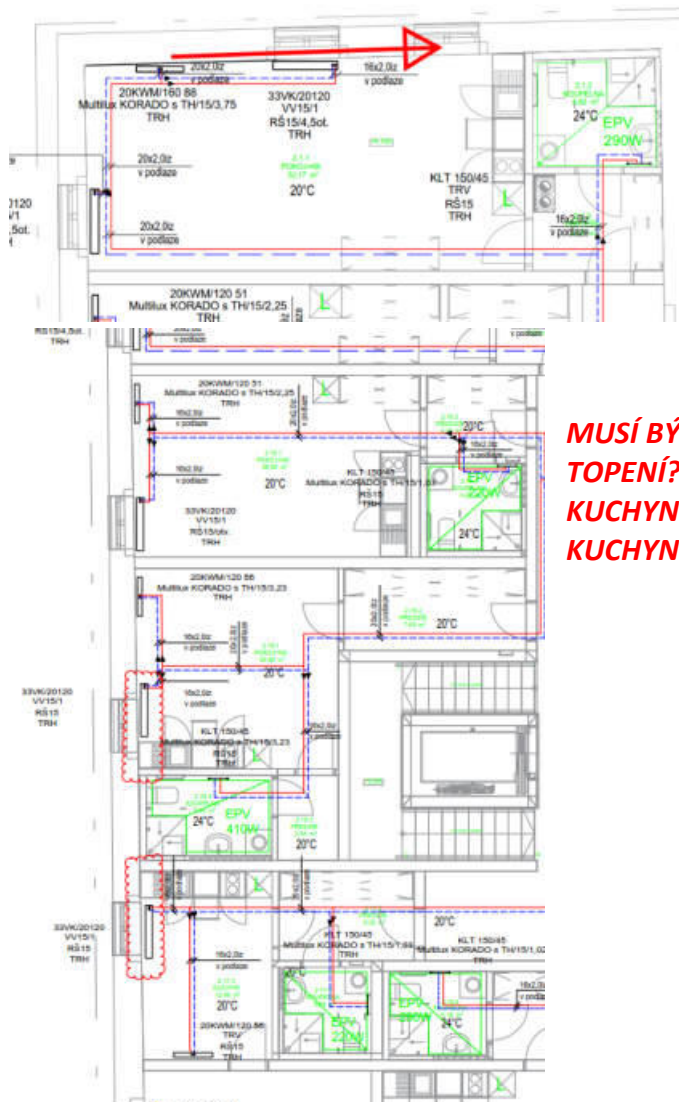
**D.1.4.3.b.2 Pudorys 2NP\_REV01**

**125** Zkontrolovat polohy radiátorů s ohledem na zařiditelnost bytů (např. místnosti 2.18.1, 2.19.1 – jsou vždy v rohu u zdi v jediné obytné místnosti



NG: těleso bude přesunuto na obvodovou stěnu

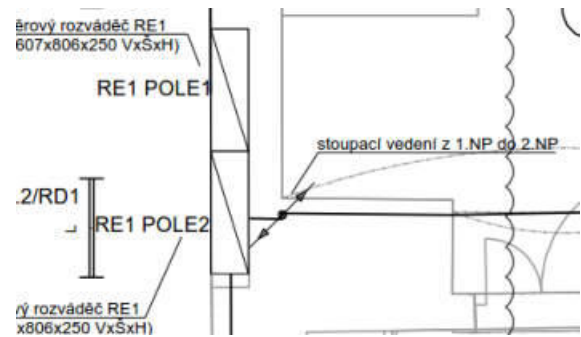
**JCH: PROBLÉMOVÁ TĚLESA**



**PŘESUNOUT POD OKNO, POTÉ POZOR NA VÝKRYT U KUCHYŇĚ**

**MUSÍ BÝT V MÍSTNOSTECH DRUHÁ TOPENÍ? SNIŽUJE TO MOŽNOST ZAŘÍZENÍ KUCHYŇĚ 2.15.1 A 2.17.3 KOLIZE S DVÍŘKY KUCHYŇĚ**

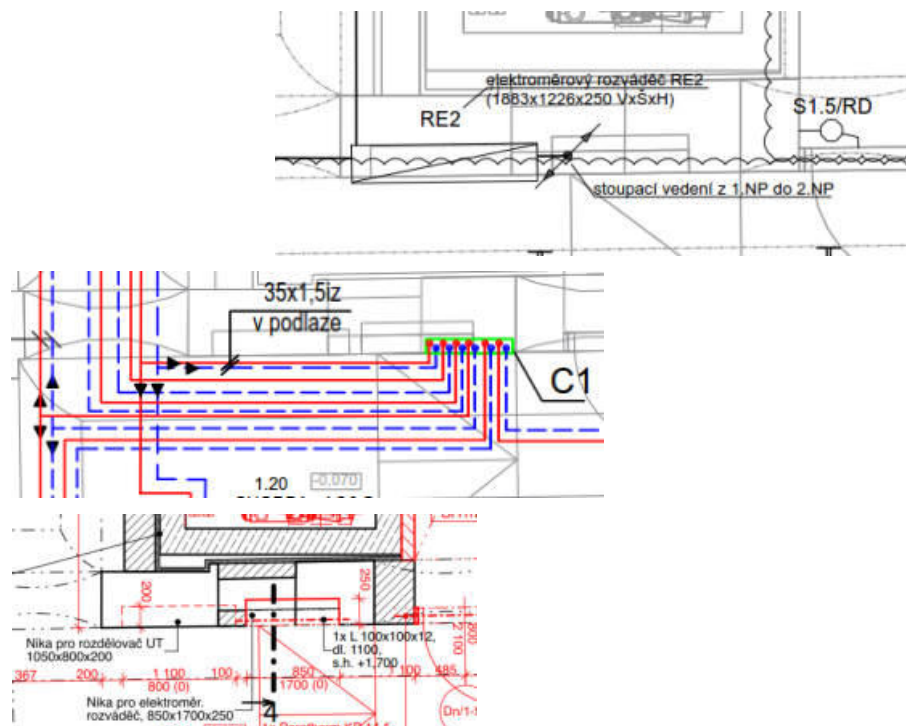
	<p><b>D.1.4.3.b.3</b>     <i>Rozvinutý řez_REV01</i></p> <p><b>D.1.4.3.b.4</b>     <i>Schema zapojení zdroje tepla_REV01</i></p> <p><b>D.1.4.3.b.5</b>     <i>Pudorys TM_REV01</i></p>	<b>OK</b>
--	--	-----------

<b>D.1.4.4. – ELEKTRO - Silnoproud</b>		
<b>126</b>		<p>Ve výkresech nejsou vidět prostorové požadavky na trasy!! Celý svazek se vejde např. tady do toho rohu?  <b>RH: na stoupačkách bude doplněn rozměr drážek</b></p>
<b>127</b>	<p>Totéž hlavní přívod do rozváděčů – kudy jde a co to je za kabel? Zaseká se někde do zdi? Ve zprávě se píše, že se RE1 a 2 napojují ze stávající přípojkové skříně na fasádě. Nebo pojistkové, jak je ve druhé větě? A ta je kde? Příloha 1 na kterou se ve zprávě odkazují je výkonová bilance. Pokud to jde někde z fasády přes celý barák tak kudy???</p> <p>Ve výkresech to nevidím.</p> <p><b>RH: hlavní přívod k rozváděčům je v situaci, bude doplněno i do půdorysu</b></p> <p>Objekt je napájen elektrickou energií ze stávající přípojkové skříně SP, umístěné na fasádě objektu. Ze stávající pojistkové skříně bude veden kabel 4x 1-YY 95mm<sup>2</sup> (viz. příloha č.1). Tento kabel povede do elektroměrového rozváděče RE2 a RE1. Kabel 4x 1-YY 95mm<sup>2</sup> bude ukončen až v elektroměrovém rozváděči RE1. V těchto elektroměrových rozváděčích budou umístěny fakturační elektroměry. pro měření jednotlivých rozváděčů. Ostatní rozváděče</p>	

**128** Rozváděč RE2 má elektro kreslené v nice, kde je ve stavařině psaný rozdělovač ÚT. Co má být kde? Niky jsou dle ASŘ rozdílně velké a topenář ho má kreslený ještě úplně mimo...

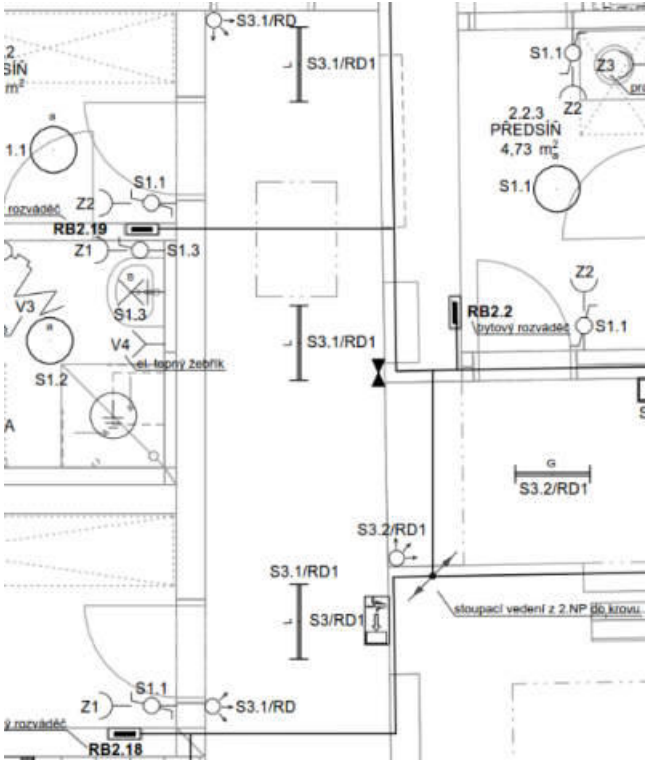
RH: bude zkoordinováno s ASŘ

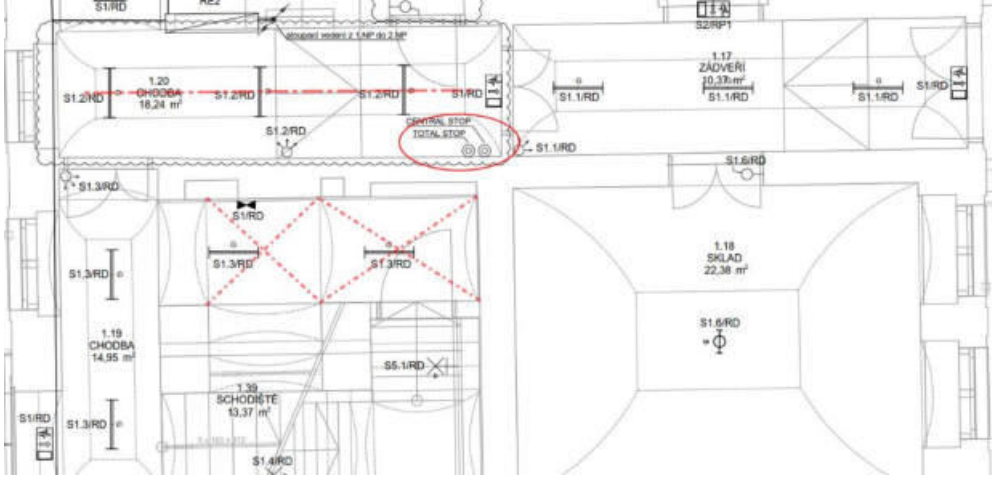
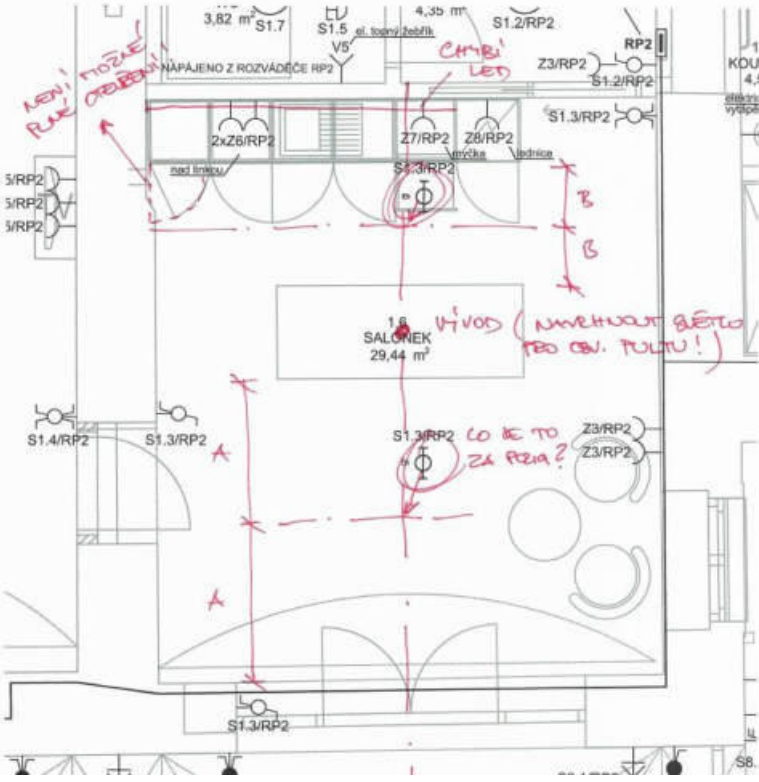
**JCH: NENÍ ZKOORDINOVÁNO**

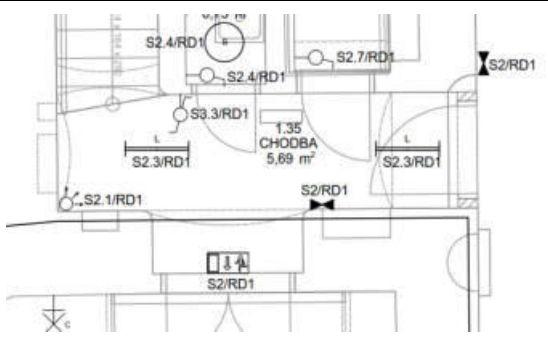




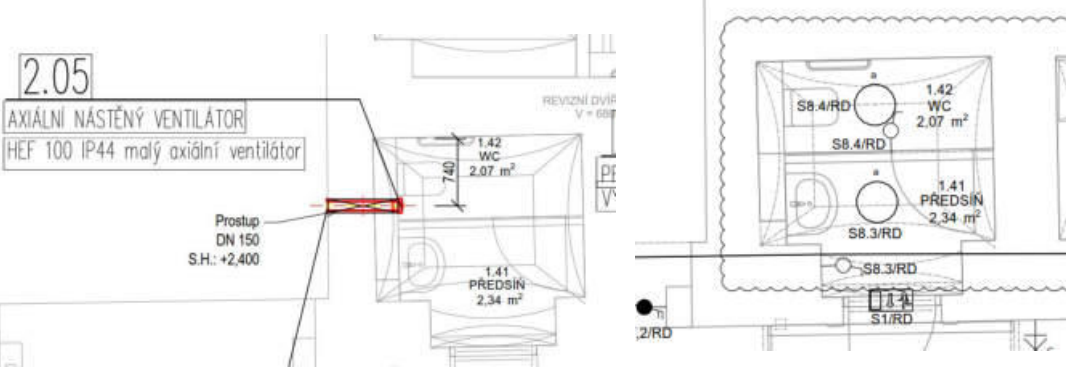
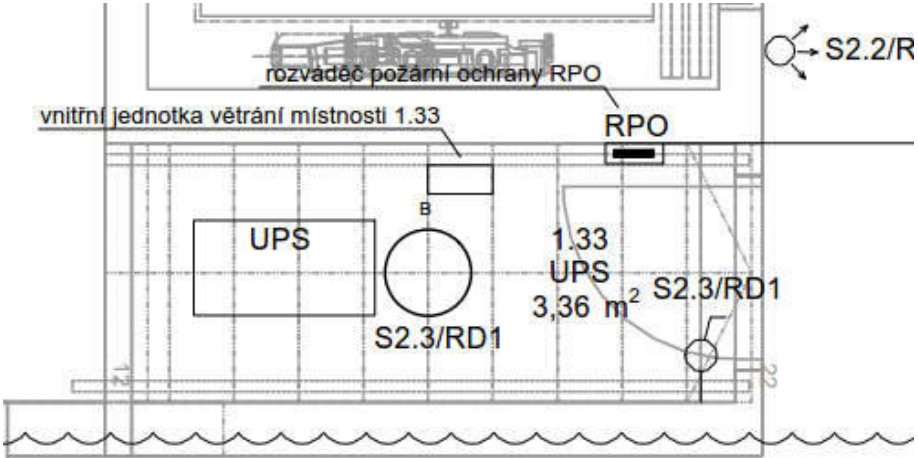
**129** Jen k prověření – vzdálenosti únikových cedulek, obecně cca 10x jejich výška, tj. pokud jsou vysoké 10 cm, tak 10m, pokud 15cm tak 15m. Prověřit, jestli jsou dle PBŘ nasvícená všechna požární zařízení – nejen hydranty, ale třeba i hasičáky. Hydranty vypadají že snad jo, hasičáky nejsou nikde kreslené...

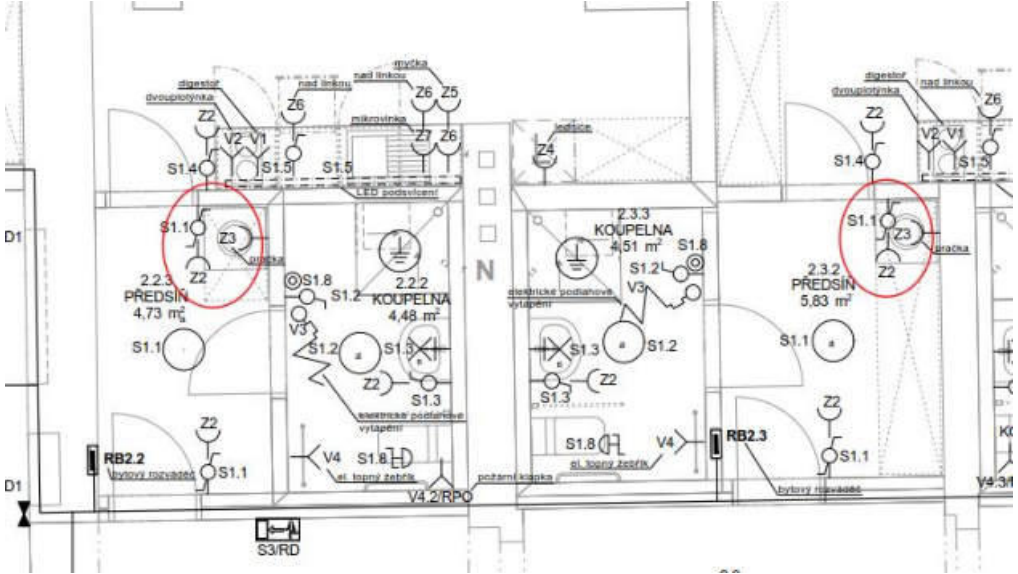
RH: rozmístění tabulek bude prověřeno dle norem

<p><b>130</b></p>	<p>Pokud je na chodbě na stropě omítka tak kabely ke světlům a kabely co přechází přes chodbu k bytům se co? Lištují? Schovají do SDK podhledu? Nebo je omítky tolik, že je schová? - POPIS                  RH: popisy budou doplněny                  JCH: Kabely se vedou POD omítkou, ne NAD omítkou</p> 	
<p><b>131</b></p>	<p>Značit výkresy kompletním značením např. D.1.4.4.03!</p>	
<p></p>	<p><i>01_Technicka_zprava_REV01</i> <i>02_Situace</i></p>	<p>OK</p>
<p></p>	<p><i>03_Pudorys_1.PP_REV01</i></p>	
<p><b>132</b></p>	<p>Z jakého důvodu je snížen počet svítidel v prostorách sklepů oproti DSP?                  RH: dle projektanta je počet svítidel dostatečný</p>	
<p><b>133</b></p>	<p>Jak se rozsvěcí svítidla v části sklepů 0.07, 0.05, 0.04                  RH: vypínače budou doplněny</p>	
<p></p>	<p><i>04_Pudorys_1.NP_REV01</i></p>	
<p><b>134</b></p>	<p>OBECNĚ V KOUPELNÁCH DLE ZADÁNÍ INVESTORA MAJÍ BÝT VESTAVĚNÁ SVÍTIDLA – NEJSOU!, stejně tak jako vestavěná svítidla jsou preferovaná v chodbách – nejsou, jaký je důvod?                  RH:</p>	
<p><b>135</b></p>	<p>Občas pod vypínači v místnostech chybí zásuvky, např u S 1.5                  RH: bude doplněno</p>	
<p><b>136</b></p>	<p>Obecně: i toalety mají mít vestavěné osvětlení! (výjimka veřejné WC z terénu, tam bych doporučoval LED pásek pod klenbou)                  RH:</p>	

137	Ordinace – zásuvky pro pracovní místa by měly být i mezi okny na severní fasádě (je tam i zásuvka SLA) RH: bude doplněno	
138	V průřezu chybí osvětlení, stejně tak v průchodu kolem zimní zahrady RH: bude doplněno	
		
139	Otočit světla v chodbě 1.20, tak aby navazovaly na předchozí chodbu RH: bude upraveno	
140	Obecně vystředit světla na klenby (např. 1.17, 1.19 – před sklepem) RH: bude upraveno	
141	Kolize umístění tlačítek central a total stop se schránkami! RH: CS a TS bude přemístěno do chodby 1.17	
142		<p>V salonku 1.6. přepracovat rozmístění světel + doplnit zásuvky pod vypínače světel (DTTO společenský sál): RH: umístění bude upraveno</p>

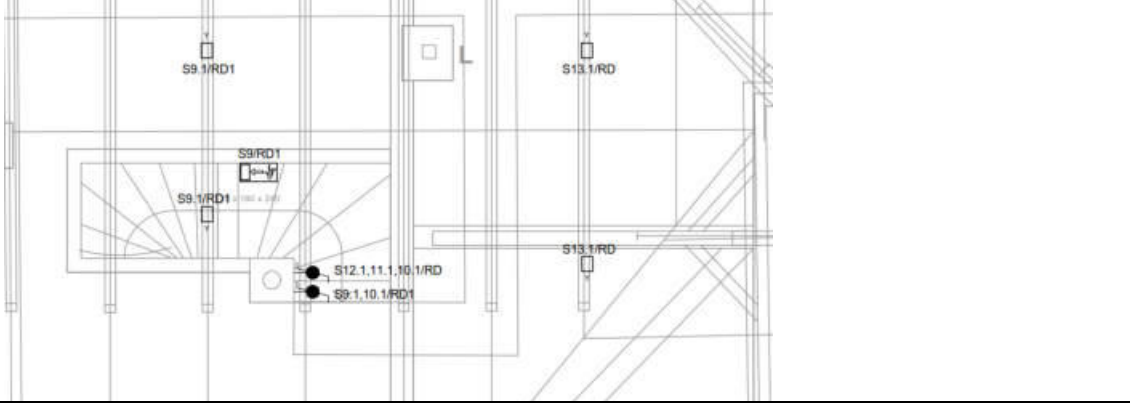
143		<p>Jsou vhodná přisazená svítidla v prostoru klenbičky?? + vystředit  <b>RH: umístění bude upraveno</b>  <b>JCH: není!</b></p>	
144	<p>Do technických prostor není úplně vhodné dávat vypouklá svítidla typu TITAN, spíše bych doporučoval nějaké s pevným ochranným lemem</p> <p>TITAN_4 LED-6L51B09KN10_PM  TITAN 4, 6 x LED modul L51B09, 94'</p> <p><b>RH:</b></p>		
145	<p>Do prostoru Kadeřnictví bych volil místo Titanu dva Grifony LED + hlavně si bude kadeřnice při stříhání stínit</p> <p><b>RH: bude upraveno</b></p>		
146	<p>Ve Foyer bych umístil jedno svítidlo na stěnu za křesílka, např. na obraz – nějak to zútulnit</p> <p><b>RH: ??</b></p> <p><b>JCH: myšleno jako interiérový prvek, bud pro obraz, nebo dekorativní osvětlení, nutné doplnění typu</b></p>		
147	<p>Do místnosti na masáže Kadeřnictví bych volil místo Titanu dva alá Grifony LED + stmívání – při masáži je dobré světlo ztlumovat</p> <p><b>RH: bude doplněno svítidlo se stmíváním</b></p>		
148	<p>Obecně – u jednolůžek dávat dvozásuvky (lampička + mobil)</p> <p><b>RH: bude doplněno</b></p>		
149	<p>Obecně – u oddělených ložnic v přízemí počítat se zásuvkami pro dvojlůžko (jako je to např. ve 2.NP byty 2.12, 2.13 – jedna zásuvka na postel je málo)</p> <p><b>RH: bude doplněno</b></p> <p><b>JCH: stále chybí u místností: 1.1.1, 1.2.3, zároveň chybí v ložnici 1.5.3 u postele vypínače, tak jak je ve schématu a v ložnicích ve 2.NP</b></p>		
150	<p>Do obytných místností v prostoru sýpky dát hezčí svítidla jak 1.NP, tak 2.NP</p> <p><b>RH: bude upraveno</b></p>		
151	<p>Na společné chodbě by bylo vhodné doplnit pár zásuvek pro technické účely, alespoň u společného prostoru s vyrovnávacím schodištěm</p> <p><b>RH: bude doplněno</b></p>		

<p><b>152</b></p>	<p>Chybí napojení požární klapky – VZT ji má mezi foayer a schodiště, v NN chybí, přitom v koupelnách tento typ klapek vývod elektro má...</p> <p>RH: bude doplněno</p> 	
<p><b>153</b></p>	<p>V 1.42 je ve VZT ventilátor, v elektro není vývod</p> <p>RH: bude doplněno</p> 	<p>Viz. 2.03</p>
<p><b>154</b></p>	<p>Nebylo by lepší umístit rozvaděč RPO tak, aby nebyl za křídlem dveří? A jednotkou větrání se myslí co? Ta chladicí jednotka? Nebo je tam ještě něco? Vzduchař tam má jen chladicí fancoil, provětrává místnost přirozeně. Každopádně FCU (vnitřní i venkovní jednotka ve sklepě) má vzduchař umístěné jinde, než má elektro vývod.</p> <p>RH: rozvaděč bude přemístěn, vnitřní jednotka nemá napájení</p> 	
<p><b>05_Pudorys_2.NP_REV01</b></p>		
<p><b>155</b></p>	<p>Doplnit vzorové schéma koncových prvků u manželských postelí</p> <p>RH: bude doplněno</p> <p><b>JCH: schéma super, ale výškové kóty, horizontální kóty??</b></p>	

156	<p>Byt 2.12 – v elektro je dělicí polopříčka mezi obývací částí a ložnicí – což je OK – ale ve stavařině zmizela?                  RH: bude doplněno v ASŘ  <b>JCH: úplně si nejsem jist umístěním TV z části postele, jestli by spíše neměla být z „denní zóny“...</b></p>	
157	<p>Doplnit zásuvky do chodeb pro technické účely + pro nabíjení u sezení v prostředním traktu                  RH: bude doplněno</p>	
158	<p>Kolize pozic zásuvky a pračky (dát je na vedlejší stěnu)</p>  <p>RH: zásuvky budou přesunuty na druhou stěnu  <b>JCH: přesunout i vypínače... JDE O TO, ŽE SE JEDNÁ O POZICE PRO VESTAVĚNÉ SKŘÍŇĚ, KDE SE POČÍTÁ S PŘÍPADNÝM DALŠÍM VYUŽITÍM PROSTORU NAD PRAČKOU</b></p>	




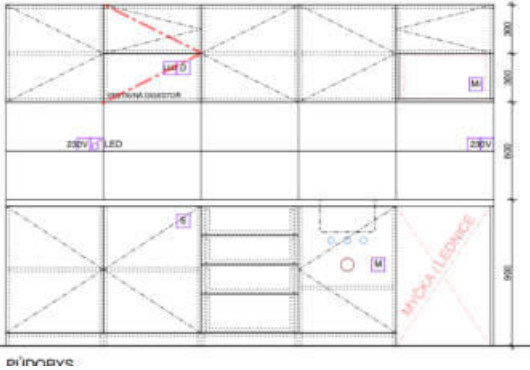
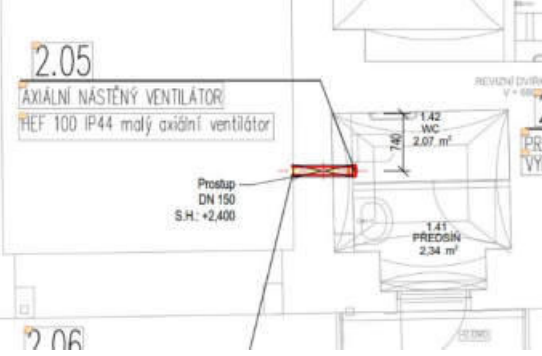
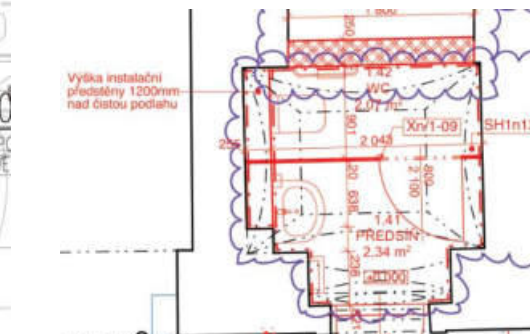
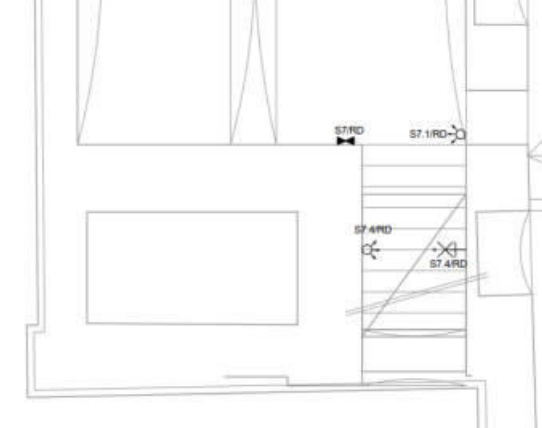
<p><b>159</b></p>	<p>Při provádění stoupaček proměřit na místě polohy – při soutisku vyleze elektro z 1.np (světle modrá) v předsíni bytu 2.np...a to nebude jeden drátek, ale podle schématu napájení je jich 8 ks a každý má 16mm průměr, takže žádný drobeček. Druhá stoupačka při soutisku taky úplně nesedí. RH: rozměry a umístění bude ověřeno na stavbě</p>	<p><b>OK</b></p>
		<p style="background-color: #90EE90; text-align: center;"> </p>
<p><b>160</b></p>	<p>V místnost 2.3.3 není napojená požární klapka dle VZT RH: bude doplněno</p>	
	<p style="background-color: #90EE90; text-align: center;"> </p>	
<p><b>161</b></p>		<p>Do společenské místnosti navrhnout jedno centrální svítidlo, reprezentativní RH: bude upraveno</p>
<p style="background-color: #FFD700;"><b>06_Pudorys_krovu_REV01</b></p>		
<p><b>162</b></p>	<p>Nad prostorem sýpky chybí osvětlení RH: bude doplněno <b>JCH: OK, ale na čem světla drží?...levitují?</b></p>	<p style="background-color: #FF0000; text-align: center;"> </p>

163	<p>Neaktuální podklad RH: bude doplněno</p>	
164	<p>Vypínače světel umístit v kompletní sadě S09-S13 (otázka,0 jestli musí být na více vypínačů, když se jedná o otevřený prostor) u výstupu z obou schodišť (na komínovém tělese C opravdu nemají smysl, když se k nim musí slézt z rampy) RH: vypínače světel na půdě budou upraveny <b>JCH: kde se vypíná 13.1??</b></p>	
		
<p><b>Výkresy 07, 08, 09, 10, přílohy č. 1, 2</b></p>		OK
<p><b>priloha_c_.3_vypocet_osvetleni</b></p>		
165	<p>Dle informací RH má tato příloha plnit i funkci „knihy svítidel“, neobsahuje však všechna svítidla, chybějící jsou např: - Venkovní stropní svítidlo OVAL 1xE27/60W/230V IP44 (S5.2/RD) - VŠECHNA NÁSTĚNNÁ SVÍTIDLA RH: bude doplněno <b>JCH: stále chybí „Venkovní stropní svítidlo OVAL 1xE27/60W/230V IP44 (S5.2/RD)“, proto trvám na samostatné příloze „knihy svítidel“, kde budou skutečně obsažena všechna svítidla!</b></p>	

Ostatní části dokumentace bez připomínek

**DOPLNĚNÍ PŘIPOMÍNEK ZE DNE 24.7.2020**

2.01	<p><b>Výkres D.1.1.b.29 TERACOVE_PODLAHY_PUDORYS_1NP_REV01:</b></p>	
<p>Zrušit nesmyslný pásek světlého teraca u čistící zóny při vstupu</p>		
		

<p><b>2.02</b></p>	<p><b>D.1.1.c.05</b> <b>VYPIS_TRUHL_TES_PRVKU_REV01:</b> Proč nejsou v místě digestoře dvířka na plnou výšku skříňky??</p>	
<p><b>2.03</b></p>	<p>VZT – názvy souborů!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> D.1.4.3.aTZ_REV01</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> D.1.4.3.b.1_Rudorys_1NP_REV01</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> D.1.4.3.b.2_Pudorys_2NP_REV01</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> D.1.4.3.b.3_Rozvinuty_rez_REV01</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> D.1.4.3.b.4_Schema_zapojeni_zdroje_tepla_REV01</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> D.1.4.3.b.5_Pudorys_TM_REV01</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> D.1.4.3_Desky</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Vypocet_tepelnych_ztrat</li> </ul>	
<p><b>2.04</b></p>	<p>VZT – větrák veřejné WC – předstěna je výšky 1,2 m (chyba propsaná i do elektro):</p> 	
<p><b>2.05</b></p>		<p><b>D.1.4.4.03_PUdorys_1PP_REV01:</b> Proč je světlo s čidlem na zrušeném schodišti?</p>

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2

Jméno

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

09.10.2020

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

Ing. arch. Chyba

09.10.2020

Předmět Změny:

- 1.) Změna výtahu na evakuační
- 2.) Změny související s úpravou koupelen
- 3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku
- 4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2020
- 5.) Nové fotovizualizace projektu
- 6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)
- 7.) Nová plynová přípojka včetně zemních prací
- 8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBRS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT
- 9.) Systémy " Měření a regulace"
- 10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně
- 11.) Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní plně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv.části stavby a dokumentace:

**1.) Změna výtahu na evakuační**

V jižním křídle byla navržena změna výtahu V1 na evakuační typ výtahu, který bude v provozu v případě vyhlášení požáru a evakuace. Výtah byl doplněn materiály, které odolávají ohni, byly doplněny požárně odolné šachtové dveře, a výtah je připraven na napojení na systém EPS včetně dopojení na záložní zdroj v případě odpojení elektřiny. S tím souvisí doplnění záložního zdroje UPS a umístěním do samostatné místnosti, vč. zajištění funkčnosti- doplnění klimajednotky pro chlazení zdroje

**2.) Změny související s úpravou koupelen**

V celém objektu jsou koupelny upraveny pro maximální možné zajištění pohybu lidí s omezenou schopností pohybu, byly změněny dispozice, zrušeny sprchové vaničky a nahrazeny spádovanou podlahou s rohovou vpustí, doplněny doplňky - madla, sedátko, byly nahrazeny původní sprchové zástěny a nahrazeny jednoduchými stěnami či sprchovými závěsy

**3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku**

V rámci této fáze PD bylo doprojektováno a umístěno kamenné schodiště do parku, navazující na první nádvoří. Schodiště je navrženo včetně kamenného zábradlí a navazujících prací a úprav

**4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2020**

Byly změněny dispozice společenského sálu v 1.NP, doplněna kuchyňka s pracovním ostrůvkem, v návaznosti na využití daných prostor pro veřejnost bylo doplněno veřejné sociální zázemí s přístupem ze dvora, byl zrušen 1 byt ve 2.NP a místo něj navržena společenská místnost s novým vstupním proskleným portálem, změněny dispozice bytů ve 2.NP z důvodu většího přirozeného prosvětlení, vytvořila se místnost pro UPS, bylo změněno vyrovnávací schodiště ve 2.NP pro byty ve středním traktu, doplněny dveře do prostoru schodiště na půdu v severním křídle, doplněn požadavek na výměnu schodišť na půdu a do 1.PP, změněno zábradlí na rampě ve druhém nádvoří, madla v oknech v jižním křídle, změněny květináče na nádvořích, doplněny poštovní schránky atd. Současně s dispozicemi byl upraven systém domovního telefonu a umístění vnějších zvonkových jednotek, rozvody ústředního vytápění a vlastní otopná tělesa. V rámci těchto změn byly z větší části ponechány v klenbách původní násypy, a ve vazbě se následně v rozpočtu odečítají náklady na jejich likvidaci.

**5.) Nové fotovizualizace projektu**

Pro reklamní banner a další využití investora v rámci prezentace projektu byly vytvořeny fotovizualizace

**6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)**

V rámci úpravy zázemí společenského sálu v 1.NP je součástí prací vyložkování stávajícího komínového tělesa pro pozdější využití např. pro skandinávská kamna

**7.) Nová plynová přípojka**

Doplněna nová plynová přípojka pro objekt na napojení v chodníku v ulici Hlubočepská a vytvoření niky ve fasádě pro

**8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBRS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT**

Objekt je doplněn systémem požární signalizace včetně napojení na pult městské policie, bylo upraveno požární řešení objektu s členěním po bytových jednotkách, a na to navazující úpravy technologií - nových požárních ucpávek, požárních klapkách na VZT potrubí, požární odolnosti sdek podhledů, požárních odolností některých dveří, nacházejících se na rozhraní jednotlivých požárních úseků, včetně změny části dveří pro repasování a restaurování za nové, z důvodu docelení požadavků

**9.) Systémy " Měření a regulace"**

S ohledem na vzdálenou údržbu a provoz objektu a jeho technologického zázemí byla doplněna část MaR vázaná na původní a doplněné technologie včetně návazných prací

**10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně**

Byl navržen sofistikovaný plně automatický systém pro využívání dešťové vody s chemickou úpravou dešťové vody ( včetně UV lampy) pro využití pro zálivku zeleně a splachování WC v objektu, napojený na stávající retenční nádrže přes speciální

**11.) Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní plně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy**

Při zemních pracích pro inženýrské sítě a retenční nádrže bylo zjištěno, že stávající zemina je nevhodná pro zpětné použití jako zásypový materiál, obsahuje množství suti - navážek, smíšených odpadů a dalších materiálů. Tyto zeminy a materiály zhotovitel v souladu se zákonem o odpadcích zlikvidoval, a na stavbu dovezl jiný, pro zásypy vhodný materiál. Veškeré posouzení vhodnosti výkopků bylo provedeno autorizovaným geologem včetně patřičných protokolů. S ohledem na plánované použití původních žulových kostek do vnitrobloků, bylo nutné také doplnit zpevňující vrstvu pod normovou skladbu podsypů daných kostek, a využitím betonového hutněného recyklatu s příměsí hlinítych jemných frakcí .

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

7 871 453,12 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

ni prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2a

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

Předmět Změny:

## 1.) Změna výtahu na evakuační

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv.částí stavby a dokumentace:

V jižním křídle byla navržena změna výtahu V1 na evakuační typ výtahu, který bude v provozu v případě vyhlášení požáru a evakuace. Výtah byl doplněn materiály, které odolávají ohni, byly doplněny požárně odolné šachtové dveře, a výtah je připraven na napojení na systém EPS včetně dopojení na záložní zdroj v případě odpojení elektřiny. S tím souvisí doplnění záložního zdroje UPS s umístěním do samostatné místnosti, vč. zajištění funkčnosti- doplnění klimajednotky pro chlazení zdroje.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případně připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

747 324,72 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - výtah</b>	<b>747 324,72</b>	<b>112 099</b>	<b>859 423</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>716 298,71</b>	<b>107 445</b>	<b>823 744</b>
766.22: Výplně otvorů - dveře / změna popisu PO - doplnění požadavku	5 914,00	887	6 801
T: Oddíly prací TZB			
Vzduchotechnika	125 144,76	18 772	143 916
Slinoproud	369 251,05	55 388	424 639
MaR	30 938,70	4 641	35 580
Výtahy	185 050,20	27 758	212 808
<b>fáze V. vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>31 026,01</b>	<b>4 654</b>	<b>35 680</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	3 592,48	539	4 131
Ztížené výrobní podmínky	861,42	129	991
Provoz investora	568,05	85	653
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	26 004,07	3 901	29 905

**Celkem (bez DPH)**

**747 324,72**

**Celkem odpočty: -1 729 859,00**

**Celkem přípočty: 2 477 183,72**

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2b

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	09.10.2020

Předmět Změny:

2.) Změny související s úpravou koupelen

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

## 2.) Změny související s úpravou koupelen

V celém objektu jsou koupelny upraveny pro maximální možné zajištění pohybu lidí s omezenou schopností pohybu, byly změněny dispozice, zrušeny sprchové vaničky a nahrazeny spádovanou podlahou s rohovou vpustí, doplněny doplňky - madly, sedátky, byly nahrazeny původní sprchové zástěny a nahrazeny jednoduchými stěnami či sprchovými závěsy

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - mílniky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

211 565,41 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

**JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - změny související s úpravou koupelen</b>	<b>211 565,41</b>	<b>31 735</b>	<b>243 300</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>204 878,58</b>	<b>30 732</b>	<b>235 610</b>
003: Svislé konstrukce	-1 344,23	- 202	- 1 546
006: Úpravy povrchu, podlahy	82 686,65	12 403	95 090
099: Přesun hmot HSV	1 284,61	193	1 477
711: Izolace proti vodě	37 999,00	5 700	43 699
763: Konstrukce montované	4 125,31	619	4 744
771: Podlahy z dlaždic	78 703,63	11 806	90 509
799.1: Ostatní prvky	187 401,55	28 110	215 512
T: Oddíly prací TZB			
Zdravotechnika	-187 525,82	- 28 129	- 215 655
Vzduchotechnika	-8 601,12	- 1 290	- 9 891
Ústřední vytápění	10 149,00	1 522	11 671
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>6 686,83</b>	<b>1 003</b>	<b>7 690</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	774,26	116	890
Ztížené výrobní podmínky	185,66	28	214
Provoz investora	122,43	18	141
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	5 604,48	841	6 445
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>211 565,41</b>		

**Celkem odpočty: -467 470,56**

**Celkem přípočty: 679 035,96**

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2c

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	09.10.2020

Předmět Změny: 3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku**

V rámci této fáze PD bylo doprojektováno a umístěno kamenné schodiště do parku, navazující na první nádvoří. Schodiště je navrženo včetně kamenného zábradlí a navazujících prací a úprav

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**254 704,36 Kč**

Vliv na dobu trvání díla: **NE**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

**JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - doplnění exteriérového schodiště do parku</b>	<b>254 704,36</b>	<b>38 206</b>	<b>292 910</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>246 346,87</b>	<b>36 952</b>	<b>283 299</b>
001: Zemní práce - nové základy	6 416,80	963	7 379
002: Základy	14 852,94	2 228	17 081
003: Svislé konstrukce	8 917,76	1 338	10 255
005: Komunikace pozemní	<b>-4 386,44</b>	<b>-658</b>	<b>-5 044</b>
099: Přesun hmot HSV	9 313,41	1 397	10 710
782.1: Kamenické prvky	211 232,40	31 685	242 917
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>8 357,49</b>	<b>1 254</b>	<b>9 611</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	967,71	145	1 113
Ztížené výrobní podmínky	232,04	35	267
Provoz investora	153,01	23	176
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	7 004,73	1 051	8 055

**Celkem (bez DPH)**

**254 704,36**

**Celkem odpočty:**

**-4 386,44**

**Celkem přípočty:**

**259 090,80**

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2d

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

Předmět Změny:

4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2017

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2020**  
 Byly změněny dispozice společenského sálu v 1.NP, doplněna kuchynka s pracovním ostrůvkem, v návaznosti na využití daných prostor pro veřejnost bylo doplněno veřejné sociální zázemí s přístupem ze dvora, byl zrušen 1 byt ve 2.NP a místo něj navržena společenská místnost s novým vstupním proskleným portálem, změněny dispozice bytů ve 2.NP z důvodu většího přirozeného osvětlení, vytvořila se místnost pro UPS, bylo změněno vyrovnávací schodiště ve 2.NP pro byty ve středním traktu, doplněny dveře do prostoru schodiště na půdu v severním křídle, doplněn požadavek na výměnu schodišť na půdu a do 1.PP, změněno zábradlí na rampě ve druhém nádvoří, madla v oknech v jižním křídle, změněny květináče na nádvořích, doplněny poštovní schránky atd. Současně s dispozicemi byl upraven systém domovního telefonu a umístění vnějších zvonkových jednotek, rozvody ústředního vytápění a vlastní otopná tělesa. V rámci těchto změn byly z větší části ponechány v klenbách původní násypy, a ve vazbě se následně v rozpočtu odečítají náklady na jejich likvidaci.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

2 214 420,08 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka: JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní  
**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - úprava dispozic 1. a 2.NP, vlivy v průběhu stavby, ostatní požadavky provozovatele</b>	<b>2 214 420,08</b>	<b>332 163</b>	<b>2 546 583</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>2 489 392,78</b>	<b>373 409</b>	<b>2 862 802</b>
001: Zemní práce - nové základy	9 571,22	1 436	11 007
002: Základy	50 573,38	7 586	58 159
003: Svislé konstrukce	290 667,23	43 600	334 267
004: Vodorovné konstrukce	339 827,71	50 974	390 802
0043: Schodiště	407 185,13	61 078	468 263
006: Úpravy povrchu, podlahy	82 024,32	12 304	94 328
0061: Úprava povrchů vnitřních	5 256,23	788	6 045
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	-17 318,66	- 2 598	- 19 916
009.2: Přesun suti	-920 361,63	- 138 054	- 1 058 416
099: Přesun hmot HSV	85 362,20	12 804	98 167
711: Izolace proti vodě	39 008,20	5 851	44 859
713: Izolace tepelné	4 621,95	693	5 315
762: Konstrukce tesařské	-23 026,32	- 3 454	- 26 480
763: Konstrukce montované	-77 667,31	- 11 650	- 89 317
766.20: Výplně otvorů - dveře / změna množství	778 654,08	116 798	895 452
766.21: Výplně otvorů - dveře / změna specifikace	55 640,00	8 346	63 986
766.6: Truhlářské prvky	320 608,41	48 091	368 700
766.9: Výplně otvorů - skleněné výkladce	41 956,00	6 293	48 249
767.1: Zámečnické prvky	-199 654,16	- 29 948	- 229 602
770: Podlahy - přechodové lišty	10 925,82	1 639	12 565
771: Podlahy z dlaždic	78 292,14	11 744	90 036
773: Podlahy z litého teraca	36 741,19	5 511	42 252
775: Podlahy dřevěné	166 106,91	24 916	191 023
776: Podlahy povlakové	-261,03	- 39	- 300
777: Podlahy lité	-25 902,86	- 3 885	- 29 788
781: Obklady keramické	23 310,53	3 497	26 807
782.1: Kamenické prvky	19 234,72	2 885	22 120
799.1: Ostatní prvky	224 570,20	33 686	258 256
<b>T: Oddíly prací TZB</b>			
Zdravotechnika	347 506,06	52 126	399 632
Vzduchotechnika	-12 908,31	- 1 936	- 14 845
Ústřední vytápění	81 616,21	12 242	93 859
Silnoproud	106 269,33	15 940	122 210
Slaboproud - přístupový systém - domovní telefon	160 573,90	24 086	184 660
Slaboproud - technologie strukturované kabeláže	245,00	37	282
Slaboproud - technologie společné televizní antény	145,00	22	167
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - OPRAVY</b>	<b>-343 631,57</b>	<b>- 51 545</b>	<b>- 395 176</b>
0062-RE01: PLOCHY HLADKÝCH ZACHOVALÝCH OMÍTEK	-8 759,17	- 1 314	- 10 073
0062-RE08: HLOUBKOVÉ POŠKOZENÍ HLADKÝCH PLOCH OMÍTEK	6 819,42	1 023	7 842
0062-RE09: PROFILOVANÉ ŘÍMSY	18 385,83	2 758	21 144
0062-RE14: PLETOVÁNÍ A BANDÁŽOVÁNÍ OMÍTEK NAD PŘIVĚTRÁVACÍMI PARAPETNÍMI E	1 267,68	190	1 458
766.3: Výplně otvorů - dveře repasované	-100 408,17	- 15 061	- 115 469
766.4: Výplně otvorů - dveře restaurované	-260 937,16	- 39 141	- 300 078
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>68 658,87</b>	<b>10 299</b>	<b>78 958</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	7 949,96	1 192	9 142
Ztížené výrobní podmínky	1 906,27	286	2 192
Provoz investora	1 257,05	189	1 446
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	57 545,59	8 632	66 177

**Celkem (bez DPH)**

**2 214 420,08**

**Celkem odpočty: -5 221 006,60**

**Celkem přípočty: 7 435 413,48**

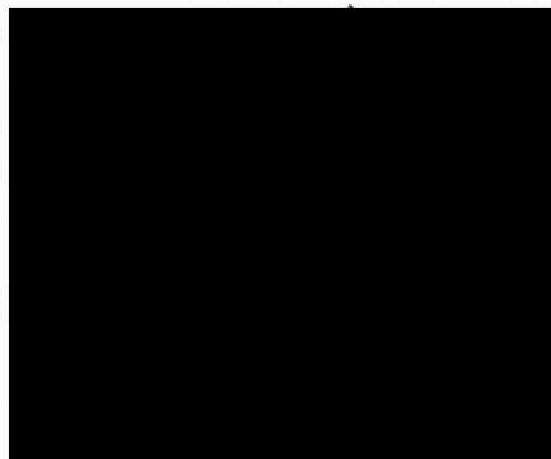
## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2e

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020
Předmět Změny:	5.) Nové fotovizualizace projektu	
Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:	<b>5.) Nové fotovizualizace projektu</b> Pro reklamní banner a další využití investora v rámci prezentace projektu byly vytvořeny fotovizualizace	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Náklady na zajištění vizualizace byly předmětem ocenění projekčních prací v rámci Dodatku č.1 k uzavřené SOD. Na základě domluvy investora a zhotovitele bude tento změnový list uveden s nulovou cenou.	
Návrh na úpravu termínu:	Změna nemá vliv na konečný termín díla, ani na dílčí termíny - milníky.	
Vliv na cenu díla bez DPH:	- Kč	Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka:

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

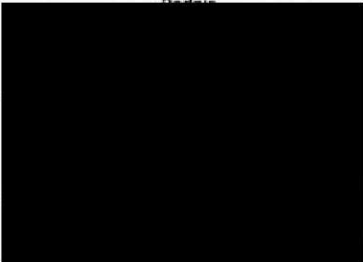
Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - vizualizace</b>	0,00	-	-
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	0,00	-	-
Provedení vizualizace	0,00	-	-
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	0,00	-	-
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	0,00	-	-
Ztížené výrobní podmínky	0,00	-	-
Provoz investora	0,00	-	-
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	0,00	-	-
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>0,00</b>		
<b>Celkem odpočty:</b>	<b>0,00</b>		
<b>Celkem přípočty:</b>	<b>0,00</b>		



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2f

Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

Předmět Změny:

6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)**

V rámci úpravy zázemí společenského sálu v 1.NP je součástí prací vyložkování stávajícího komínového tělesa pro pozdější využití např. pro skandinávská kamna

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**11 624,39 Kč**Vliv na dobu trvání díla: **NE**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - příprava na kamínka ve společenském sálu	11 624,39	1 744	13 368
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>11 263,09</b>	<b>1 689</b>	<b>12 953</b>
003: Svislé konstrukce	10 993,70	1 649	12 643
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	115,68	17	133
009.2: Přesun suti	89,47	13	103
099: Přesun hmot HSV	64,23	10	74
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>361,30</b>	<b>54</b>	<b>415</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	41,83	6	48
Ztížené výrobní podmínky	10,03	2	12
Provoz investora	6,61	1	8
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	302,82	45	348

**Celkem (bez DPH)**

**11 624,39**

**Celkem odpočty:**

**-13 230,00**

**Celkem přípočty:**

**24 854,39**

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2g

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	09.10.2020

Předmět Změny:	7.) Nová plynová přípojka včetně zemních prací	
Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv.části stavby a dokumentace:	<b>7.) Nová plynová přípojka</b> Doplněna nová plynovodní přípojka pro objekt na napojení v chodníku v ulici Hlubočepská a vytvoření niky ve fasádě pro	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.	
Návrh na úpravu termínu:	Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.	
Vliv na cenu díla bez DPH:	<b>33 910,26 Kč</b>	Vliv na dobu trvání díla: <b>NE</b>

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

**JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - plynová přípojka</b>	<b>33 910,26</b>	<b>436</b>	<b>3 342</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>31 004,32</b>	<b>5 390</b>	<b>41 325</b>
T: Oddíly prací TZB			
Plyn	31 004,32	4 651	35 655
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - OPRAVY</b>	<b>1 909,44</b>	<b>286</b>	<b>2 196</b>
<b>0062-RE08: HLOUBKOVÉ POŠKOZENÍ HLADKÝCH PLOCH OMÍTEK</b>	<b>1 909,44</b>	<b>286</b>	<b>2 196</b>
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>996,50</b>	<b>149</b>	<b>1 146</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	115,38	17	133
Ztížené výrobní podmínky	27,67	4	32
Provoz investora	18,24	3	21
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	835,21	125	960
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>33 910,26</b>		

**Celkem odpočty:**

**Celkem připočty: 33 910,26**

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2 h

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020
Předmět Změny:	8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBRS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT	
Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv.částí stavby a dokumentace:	<p><b>8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBRS, dopady do stavební části a do technologií - např.VZT</b>            Objekt je opájen systémem požární signalizace včetně napojení na pult městské policie, bylo upraveno požární řešení objektu s členěním po bytových jednotkách, a na to navazující úpravy technologií - nových požárních ucpávek, požárních klapkách na VZT potrubí, požární odolnosti sdk podhledů, požárních odolností některých dveří, nacházejících se na rozhraní jednotlivých požárních úseků, včetně změny části dveří pro repasování a restaurování za nové, z důvodu docílení požadavků</p>	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.	
Návrh na úpravu termínu:	Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.	
Vliv na cenu díla bez DPH:	<b>2 253 282,88 Kč</b>	Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - systémy EPS, PBŘS, VZT</b>	<b>2 253 282,88</b>	<b>53 827</b>	<b>412 675</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>2 177 098,25</b>	<b>42 399</b>	<b>325 063</b>
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 126,88	1 369	10 496
763: Konstrukce montované	108 043,01	16 206	124 249
766.20: Výplně otvorů - dveře / změna množství	-5 055,90	-758	-5 814
766.21: Výplně otvorů - dveře / změna specifikace	68 127,28	10 219	78 346
766.22: Výplně otvorů - dveře / změna popisu PO - doplnění požadavku	102 421,97	15 363	117 785
T: Oddíly prací TZB			
Vzduchotechnika	534 646,93	80 197	614 844
Slinoproud	255 544,80	38 332	293 877
ESLA - PZTS	-173 083,29	-25 962	-199 046
ESLA -EPS	1 277 326,58	191 599	1 468 926
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - OPRAVY</b>	<b>6 000,00</b>	<b>900</b>	<b>6 900</b>
766.4: Výplně otvorů - dveře restaurované	6 000,00	900	6 900
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>70 184,63</b>	<b>10 528</b>	<b>80 712</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	8 126,62	1 219	9 346
Ztížené výrobní podmínky	1 948,63	292	2 241
Provoz investora	1 284,99	193	1 478
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	58 824,39	8 824	67 648
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 253 282,88</b>		

Celkem odpočty: -1 795 156,43

Celkem připočty: 4 048 439,31

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

2 ch

Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020
Předmět Změny:	9.) Systémy " Měření a regulace"	
Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:	<p><b>9.) Systémy " Měření a regulace"</b>            S ohledem na vzdálenou údržbu a provoz objektu a jeho technologického zázemí byla doplněna část MaR vázaná na původní a doplněné technologie včetně návazných prací</p>	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.	
Návrh na úpravu termínu:	Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.	
Vliv na cenu díla bez DPH:	<b>385 859,31 Kč</b>	Vliv na dobu trvání díla: <b>NE</b>

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - MaR</b>	<b>385 859,31</b>	<b>57 879</b>	<b>443 738</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>367 435,76</b>	<b>55 115</b>	<b>422 551</b>
T: Oddíly prací TZB			
Silnoproud	53 491,16	8 024	61 515
MaR	313 944,60	47 092	361 036
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrové k celkové ceně</b>	<b>18 423,54</b>	<b>2 764</b>	<b>21 187</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	2 133,25	320	2 453
Ztížené výrobní podmínky	511,52	77	588
Provoz investora	337,31	51	388
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	15 441,47	2 316	17 758
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>385 859,31</b>		

Celkem odpočty: 0,00

Celkem přípočty: 385 859,31

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 2 i

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	09.10.2020

Předmět Změny:

**10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně**

Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv. částí stavby a dokumentace:

**10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně**

Byl navržen sofistikovaný plně automatický systém pro využívání dešťové vody s chemickou úpravou dešťové vody ( včetně UV lampy) pro využití pro zálivku zeleně a splachování WC v objektu, napojený na stávající retenční nádrže přes speciální

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

**888 319,21 Kč**Vliv na dobu trvání díla: **NE**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - systém nakládání s dešťovou vodou</b>	<b>888 319,21</b>	<b>6 297</b>	<b>48 274</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>859 846,03</b>	<b>2 026</b>	<b>15 529</b>
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 145,00	772	5 917
711: Izolace proti vodě	8 358,90	1 254	9 613
<b>T: Oddíly prací TZB</b>			
ZTI	792 039,80	118 806	910 846
Slinoproud	24 653,63	3 698	28 352
MaR	29 648,70	4 447	34 096
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>28 473,18</b>	<b>4 271</b>	<b>32 744</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	3 296,89	495	3 791
Ztížené výrobní podmínky	790,54	119	909
Provoz investora	521,31	78	600
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	23 864,45	3 580	27 444

**Celkem (bez DPH)**

**888 319,21**

**Celkem odpočty:**

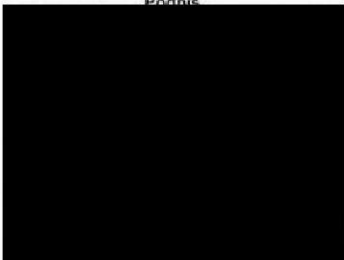
**-39 966,00**

**Celkem přípočty:**

**928 285,21**

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 2 j

Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		09.10.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		09.10.2020

## Předmět Změny:

11.) Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní pláně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy

## Popis návrhu změny, lokalizace Změny, modifikace stáv.části stavby a dokumentace:

**11.) Výměny a doplnění zásypových materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní pláně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné zásypy**  
 Při zemních pracích pro inženýrské sítě a retenční nádrže bylo zjištěno, že stávající zemina je nevhodná pro zpětné použití jako zásypový materiál, obsahuje množství suti - navážek, smíšených odpadů a dalších materiálů. Tyto zeminy a materiály zhotovitel v souladu se zákonem o odpadcích zlikvidoval, a na stavbu dovezl jiný, pro zásypy vhodný materiál. Veškeré posouzení vhodnosti výkopků bylo provedeno autorizovaným geologem včetně patřičných protokolů. S ohledem na plánované použití původních žulových kostek do vnitrobloků, bylo nutné také doplnit zpevňující vrstvu pod normovou skladbu podsypů daných kostek, a využitím betonového hutněného recyklátu s příměsí hlinitých jemných frakcí.

## Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Revizní dokumentace pro provedení stavby. Odpočteny byly původní položky oceněné ve schváleném rozpočtu dle SoD. Pro snížení celkové ceny změny byly odečteny náklady na likvidaci původních násypů v klenbách, které se ponechaly a byly využity v rámci rekonstrukce a výstavby.

## Návrh na úpravu termínu:

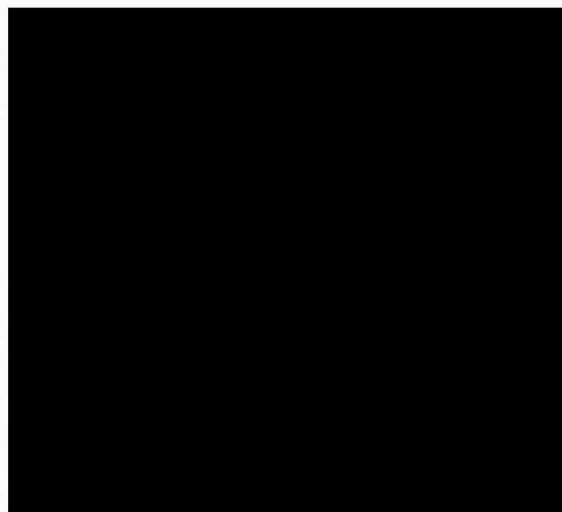
Změna nemá vliv na konečný termín díla, bude mít však vliv na dílčí termíny - milníky, a to především s ohledem na klimatické podmínky nebo případné připomínky stavebního úřadu či dotčených orgánů.

Vliv na cenu díla bez DPH:

870 442,51 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

**JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>05: Realizace - fáze V. - ZL č.2 - revize DPS 2 - výměny a doplnění zásypových materiálů</b>	<b>870 442,51</b>	<b>130 566</b>	<b>1 001 009</b>
<b>IO.02 - Dešťová kanalizace a retence dešťových vod</b>	<b>486 817,79</b>	<b>73 023</b>	<b>559 840</b>
<b>D.2.2 - Areálová kanalizace</b>	<b>486 817,79</b>	<b>73 023</b>	<b>559 840</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>363 798,39</b>	<b>54 570</b>	<b>418 368</b>
<b>001a: Zemní práce - náhrada nekvalitního podkladu pod kamenné dlažby</b>	<b>363 798,39</b>	<b>54 570</b>	<b>418 368</b>
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>19 826,33</b>	<b>2 974</b>	<b>22 800</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	2 295,67	344	2 640
Ztížené výrobní podmínky	550,47	83	633
Provoz investora	362,99	54	417
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	16 617,19	2 493	19 110
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>870 442,51</b>		

**Celkem odpočty: -158 640,30**

**Celkem přípočty: 1 029 082,81**

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

3

Jméno

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra26.6.2020

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

Ing. arch. Chyba27.6.2020

Předmět Změny:

Změna přípojky kanalizace - IO.01 - Rekonstrukce kanalizační přípojky

Popis a lokalizace Změny:

V rámci přípravy realizace a jednání se subdodavatelem a PVK, navrhuje dodávatel řešení posledního úseku přípojky spísaškové kanalizace, které má být v kamenině s výkopem a napojením na řad pod komunikací v alternativě s vyložkováním stávajícího napojení pomocí 3-4 mm epoxidovou vložkou do stávající přípojky, jejíž stav toto umožňuje. Toto řešení upřednostňuje i PVK, i když je to v rozporu se stavebním povolením.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr v položkách odpovídajících zvolené technologii včetně všech nezbytných souvisejících prací a úkonů. Odpočteny byly původní položky oceněné v rozpočtu dle SoD, které odpovídaly původně navrhovanému řešení pro poslední úsek od revizní šachty po napojení na stoku.

Vyčíslen je cenový rozdíl.

Sanační opatření na potrubí:

Pomocí technologie REPO-LINER, což je typ bezvýkopové nedestruktivní opravy potrubí. Jde o opravu souvislou, těsně přiléhající vystýlkou instalovanou za pomoci hydrostatického sloupce vody a působením teploty. Podrobný technologický postup byl v rámci projednávání změny předložen a schválen projektantem.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na termíny mílníků ani celkové doby trvání stavby.

Vliv na cenu díla bez DPH:

- 45 228,47 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNA TECHNOLOGIE PŘEVEDENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - VEŘEJNÁ ČÁST - PŘEVEDENÍ VLOŽKOVÁNÍM

PČ	Kód		Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>IO.01 Rekonstrukce kanalizační přípojky</b>								
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-45 228,47</b>	
HSV	Výkaz výměr	Dokumentace	Práce a dodávky HSV				<b>-89 275,99</b>	
<b>Bourací práce</b>							<b>-4 401,00</b>	
1	019735113		DPS 2 - C.3 Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	-12,00	126,00	-1 512,00	SoD
2	113107546		DPS 2 - C.3 Odstránění podkladu živičných tl 300 mm při překopech stejné tl přes 16 m2	m2	-9,00	321,00	-2 889,00	SoD
<b>1 Zemní práce</b>							<b>-65 588,79</b>	
3	132201201	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Hloubení rýh š do 2800 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-34,000	425,00	-14 450,00	SoD
4	181101102		D.2.1.b.1, b.2. Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	-65,000	238,00	-15 470,00	SoD
5	151101112		D.2.1.b.1, b.2. 5,0*5,0*2+1,2*3,0 Odstránění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	-65,000	116,90	-7 598,50	SoD
6	171201201		Uložení sypaniny na skládky	m3	-34,000	17,15	-583,10	SoD
	162701105		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-34,000	262,25	-8 916,50	SoD
	162701109		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-476,000	20,23	-9 629,48	SoD
	167101102		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	-34,000	61,82	-2 101,88	SoD
7	174101101	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	-30,336	128,80	-3 907,28	SoD
8	175111101	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sílem, uloženou do 3 m	m3	-2,624	356,00	-934,14	SoD
9	58333551	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. kamenivo tříděné hrubé frakce 8-16	t	-4,723	423,00	-1 997,91	SoD
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>-733,60</b>	
10	451572111	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1, b.2. Leže pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného tříděného	m3	-0,800	917,00	-733,60	SoD
<b>8 Trubní vedení</b>							<b>-5 868,00</b>	
11	83036RR 01	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1 Bourání stávajícího kameninového potrubí DN 200, včetně krycího a podkladního betonu, včetně naložení a odvozu na skládku, skládkového	m	-6,000	978,00	-5 868,00	SoD
<b>Povrchy komunikací</b>							<b>-12 684,60</b>	
12	566901132		DPS 2 - C.3 Vyspravení podkladu po překopech ing síli plochy do 15 m2 štěrkostr. tl. 150 mm	m2	-9,000	233,00	-2 097,00	SoD
13	5732311R1		DPS 2 - C.3 Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 1,00 kg/m2	m2	-9,000	19,40	-174,60	SoD
14	567114151		DPS 2 - C.3 Podklad ze směsi stlačené cementem KSC C 20/25 (PB I) tl 140 mm	m2	-9,000	464,00	-4 176,00	SoD
15	577159132		DPS 2 - C.3 Asfaltový beton vrstva ložní ACP 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	-9,000	400,00	-3 600,00	SoD
16	577134131		DPS 2 - C.3 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	-9,000	293,00	-2 637,00	SoD
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>44 047,52</b>	
<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>-16 858,66</b>	
17	72111RR 01	D.2.1.b.3	D.2.1.b.2 Potrubí kanalizační kameninové hrlové svodné s integrovaným spojem a pryzovým těsněním DN 200, včetně tvarovek, provedení se spádovým, uložení do paženého výkopu v hloubce nad 5 metrů, zajištění všech hrdeí proti vysunutí	m	-6,000	2 469,00	-14 814,00	SoD
18	721290112		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	-6,000	39,16	-234,60	SoD
19	998721101	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1 Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	-0,236	634,00	-149,62	SoD
20	998721154	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1 Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvláštní přesun do 1000 m	t	-0,236	736,00	-173,70	SoD
21	998721199	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1 Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvláštní přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	-2,360	17,10	-40,36	SoD
22	RR01	D.2.1.b.3	D.2.1.b.2 Nespecifikovaný drobný materiál (např. mazadla, lezná, těsnící a kotvicí mat.)	kpl	-1,000	1 446,38	-1 446,38	SoD
<b>Stoky</b>							<b>5 760,00</b>	
23	3599000R1		Monitoring stoky na stávající kanalizaci před sanací a kontrolní po sanaci - přípojka + úseky přilehlé stoky	m	16,000	360,00	5 760,00	vlastní
<b>Ostatní konstrukce</b>							<b>37 705,00</b>	
24	898161201	D.2.1.b.3	D.2.1.b.1 Sanace kanalizačního potrubí vložkováním textilním rukávem DN 200 tl 7 mm	m	6,000	4 640,00	27 840,00	URS v2
25	898100R1		Nápojení rukávce na stoku a revizní šachtu - odřezování a úprava zakončení	kus	2,000	4 932,50	9 865,00	vlastní
<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>							<b>17 441,18</b>	
26	9389000R1		Práce čistícího vozu	hod	2,500	1 932,80	4 830,00	vlastní
27	9389000R2		Mechanické pročistění potrubí DN nad 160 do 200 roboticky	hod	2,000	4 864,50	9 729,00	vlastní
28	9389000R3		Přesun hmot, mimostaveništní doprava - přeprava mechanizace pro tlakové provedení vložkování	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	vlastní
29	VRN		VRN - Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD - zajištění DIR a DiO	%	6,770	-106 134,65	-7 185,32	SoD
30	VRN		VRN - Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD - Projednání změny s PVK - zajištění stanoviska	%	6,770	63 774,00	4 317,50	SoD



- HRANICE REŠENÉHO OZEMÍ
- HRANICE DOTČENÝCH PARCEL
- 115 ČÍSLA DOTČENÝCH PARCEL
- HRANICE OSTATNÍCH PARCEL
- 115 ČÍSLA OSTATNÍCH PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- REŠENÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE: VYROVNÁVACÍ RAMPY, ZEMNÍ ZAHŘADA
- ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY
- OSTATNÍ OBJEKTY

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- TRASA JEDNOTNÉ KANALIZACE
  - VEŘEJNÝ VODOVOD
  - PODZEMNÍ VODOVOD
  - VEŘEJNÝ PLYNOVOD STL
  - PODZEMNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY
  - PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ ROZVODY
  - LAMPY VO, POVRCHOVÉ ZNAKY SÍTÍ
  - REKONSTRUOVANÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, MATERIÁL PVC - U, SN 4
  - REKONSTRUOVANÁ JEDNOTNÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, DN 200, MATERIÁL KAMENINA
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, MATERIÁL PVC - U, SN 4
  - STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÝ DEŠŤOVÝ SVOD
  - AKUMULAČNÍ A RETENČNÍ NÁDRŽ
  - UŽITKOVÁ VODA
  - VNITŘNÍ PLYNOVOD
  - SILNOPROUDÉ ROZVODY
  - RS 3-5 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PLASTOVÝ PREFABRIKÁT, LITINOVÝ POKLOP, DN 600 mm
  - RS 6 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, BETONOVÝ PREFABRIKÁT, LITINOVÝ POKLOP, DN 1000 mm
  - RS 1-7 REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE, PLASTOVÝ PREFABRIKÁT, LITINOVÝ POKLOP, DN 600 mm
  - FS 1-5 FILTRAČNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE, PLASTOVÝ PREFABRIKÁT, LITINOVÝ POKLOP, DN 400 mm
  - RT1 AKUMULAČNÍ A RETENČNÍ NÁDRŽ, OBJEM RETENCE 15,5 m<sup>3</sup>, OBJEM AKUMULACE 14,5 m<sup>3</sup>, CELKOVÝ OBJEM 30 m<sup>3</sup>, BETONOVÝ PREFABRIKÁT, Klarlec RN 40 A 6000 x 3600 x 2200 mm
  - RT2 AKUMULAČNÍ A RETENČNÍ NÁDRŽ, OBJEM RETENCE 26,5 m<sup>3</sup>, OBJEM AKUMULACE 13,5 m<sup>3</sup>, CELKOVÝ OBJEM 40 m<sup>3</sup>, BETONOVÝ PREFABRIKÁT, Klarlec RN 40 A 6500 x 5700 x 2000 mm
  - DV DVORNÍ VTOK, 500 x 500 mm

**M. VSKOČKA**  
 PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, a. s.  
 102 00 Praha 10, Ke Kablu 971  
 Úsek provozního ředitele  
 751

*VLOŽKA KT200  
 MEZI RÍ A STOKOLCI 15 OK*

Č. PARC. 146, 148/1, 148/2, 148/3, 148/1, 1621/1, 1621/9, 1698, K.Ú. Hlubočepy 72837			
AUTOR NÁVRHU: Architekti Hradčani, s.r.o. Ing. arch. Radek Heřák	VYPRACOVATEL: Ing. Norbert Glejvara Ing. Monika Řízková	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Říčka; ČKAIT 0012001 Třebízského 839/10, 208 01 Beroun	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <b>Masak &amp; Partner</b> Autor: Masak & Partner, s.r.o. Rooseveltova 305/15, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086931
STAVBYNÁ: Městská část Praha 5, Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IČ: 00063631	STUPĚŇ PROJEKTU: DPP	C. PRŮBĚH:	
RAUDNITZŮV DŮM - BYDLENÍ PRO SENIORY Hlubočepská 2/31, 152 00 Praha 6	DATUM: 09/2019	MĚŘITVO: M1:200	
DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	ČÁST: D 2	GEN. ID: D.2.1	
REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY	C. VÝKRES: D.2.1.b.1		
SITUACE			

## **Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy**

### **Vyjádření ATD k návrhu změn č. ZL 2 a 3 projektové dokumentace k provedení stavby**

Společnost Architekti Headhand s.r.o., vykonávající na stavbě autorský dozor, byla zpracovatelem dokumentace ke stavebnímu povolení.

Předmětem souboru změn dokumentace k provedení stavby je úprava dokumentace na základě průběžně zjištěných nesouladů původních předpokladů a skutečně odhalených vrstev; dále pak naplnění doplňkových požadavků na zvýšení užitné hodnoty objektu, zejména na zvýšení bezpečnostních standardů a standardů vybavení objektu. Na základě těchto požadavků a nových skutečností byla generálním projektantem navržena konstrukční řešení, která se musejí odchýlit od původně zamýšlených postupů.

Navrhované úpravy stavebního záměru se týkají následujících stavebních prvků:

#### **1) Změna výtahu na evakuační**

Předmětem změny je osazení evakuačního výtahu V1 namísto výtahu bez evakuačních charakteristik. Navržený výtah bude vybaven ohnivzdornými materiály a bude opatřen propojením se systémem EPS a s tím souvisejícím novým záložním zdrojem vč. chlazení. Navržená úprava zvýší bezpečnost objektu při případném požáru a umožní evakuaci objektu v případě požáru.

#### **2) Změny související s úpravou koupelen**

Úpravy koupelen spočívají v úpravách umožňujících užívání osobami se sníženou schopností a orientace, zejména osazení madel, sedátek, odpadové vaničky budou nahrazeny podlažními vpustmi.

Navržená úprava odpovídá nárokům vyhlášky 398/2009 Sb. Upravené koupelny umožní užívání jednotek osobami se sníženou schopností pohybu, čímž dojde ke zvýšení užitné hodnoty nemovitosti a rozšíření spektra možných klientů.

#### **3) Doplnění venkovního schodiště v parku**

Venkovní kamenné schodiště je nově navrženo ve stopě původního, historického propojení. Při zpracování původní dokumentace nebylo schodiště uvažováno, neboť bylo zamýšleno k realizaci v rámci stavby navazujících parkových úprav. Vzhledem k tomu, že přípravy parkové úpravy nenavazují bezprostředně na akci rekonstrukce Raudnitzova domu, je účelné stavební objekt schodiště přičlenit k prováděným úpravám. Umístění schodiště nezasahuje na sousední pozemky (jedná se o umístění v rámci parc. č. 146 k. ú. Hlubočepy, na níž je umístěna stavba

Raudnitzova domu). Schodiště je navrženo v provedení kamenných prvků, které odpovídají předpokládanému původnímu řešení a celkovému stavebnímu standardu řešení rekonstrukce objektu. Schodiště umožní budoucí navázání na systém pěších cest v parku.

#### **4) Úprava dispozičního řešení v 1. NP a ve 2. NP (dle soupisu-zadání z KD č. 11)**

Předmětem řešení jsou následující úpravy, diskutované mezi zadavatelem a zhotovitelem v průběhu kontrolních dnů stavby za účelem optimalizace některých otázek prostorového řešení: Změna dispozice společenské místnosti v 1. NP – úprava a doplnění kuchyňské části, cílem je zlepšit možnosti využívání prostoru klienty a rozšíření možného spektra využití.

Doplnění WC s přístupem z venkovních prostor – cílem opatření je zlepšení dostupnosti hygienického zázemí pro uživatele dvora, návrh odpovídá požadavku na zajištění samostatného provozu dvora, bez nutnosti využívání hygienického zázemí společenské místnosti.

Společenská místnost ve 2. NP – nahrazení bytu novou komorní společenskou místností rozvíjí koncept společenského života v bytovém patře; namísto původně uvažované jednotky 2.6 vzniká prostor pro klubovou a zájmovou činnost klientů, podporující příjemné obytné prostředí chodbového traktu a umožňující konání různorodých akcí a naplňování různých prostorově náročných programů. Umístění v centrální pozici vyhovuje dostupnosti z ostatních místností. Navržené řešení umožní vhodné exponování stropního zrcadla a lepší prosvětlení haly (předsálí).

Změny dispozice bytů ve 2. NP – soubor menších dispozičních úprav optimalizuje prostorové řešení jednotek s pozitivním vlivem na užitné vlastnosti jednotek.

Další drobné konstrukční a dispoziční změny – úpravy řeší průběžné vylepšení detailů budovy – zámečnické, truhlářské konstrukce a pod. (vč. bezpečnostní otázky – zábradlí v oknech se sníženým parapetem), vše s ohledem na zvýšení užitných vlastností objektu.

Úpravy TZB – doplnění a upřesnění systému domácího telefonu za účelem zlepšení komunikačního propojení objektu, optimalizace otopných těles ústředního topení.

#### **5) Vizualizace projektu**

Jedná se o doplňující grafické podklady pro prezentaci řešené rekonstrukce, bez vlivu na stavební dílo.

#### **6) Příprava na kamínka ve společenském sále v 1. NP**

Doplnění vyvložkování komínového průduchu jako příprava pro případné budoucí osazení malých kamen ve společenské místnosti 1. NP. Navržená úprava zvýší možnosti a variabilitu výhledového užívání společenské místnosti. Pozdější vložkování komína by ve srovnání s aktuálně vynakládanými prostředky bylo spojeno s přílišnými vícenáklady.

#### **7) Nová plynovodní přípojka**

Napojení na stávající STL přípojku – jedná se o doplnění dovedení přípojky plynu do objektu, včetně vytvoření niky pro HUP. Vzhledem k tomu, že přípojka byla ukončena v zemi bez dopojení do objektu, je její protažení nutné pro zapojení stavby na zdroj plynu.



### **8) Systém elektronické požární signalizace**

Doplnění systému EPS včetně napojení na pult centrální ochrany PČR; přehodnocení požárně bezpečnostního řešení zahrnuje komplexní zvýšení požární bezpečnosti, doplnění požárních klapek v systémech tzb a doplnění požárně odolných dveří. Úpravy mají pozitivní vliv na zvýšení bezpečnostního standardu budovy včetně rychlosti případné reakce na vzniklý požár. Navržené úpravy zachovávají charakter objektu, nahrazené historické dveřní výplně budou dle dohody s orgány památkové péče využity v jiném objektu a budou nahrazeny replikami splňujícími současné požadavky požární odolnosti.

### **9) Systém měření a regulace**

Doplnění systému MaR je vyvoláno rozšířeným zadáním na vzdálenou správu objektu.

### **10) Úprava systému nakládání s dešťovými vodami**

Úprava systému nakládání s dešťovými vodami spočívá v automatizaci navrženého systému managementu šedých vod, které jsou určeny pro zálivku zeleně a splachování WC. Doplněna je UV lampa jako dezinfekční prvek pro snížení bakteriologického rizika zpětně užívaných vod. Řešení snižuje náročnost systému na průběžný dohled a údržbu, byť za cenu zvýšení investičních nákladů. Jedná se o standard nejlepší dostupné technologie, který výrazně navyšuje užitnou hodnotu původně navržených systémů dešťových vod.

### **11) Náhrada použitých zásypových materiálů a odvoz odkopků**

Úprava spočívá v náhradě podkladních vrstev pro zpětné zásypy z důvodu jejich nevhodnosti (vysoká míra příměsí suti a dalších odpadních materiálů). Nutnost výměny zásypových materiálů byla zjištěna po odhalení podkladních souvrství v celém prostoru dvora a je nezbytná pro dosažení řádného zhutnění a trvalé únosnosti podloží navrhovaných povrchů dvora objektu.

### **12) Změna přípojky kanalizace – rekonstrukce kanalizační přípojky**

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na základě požadavku uvedeného ve vyjádření provozovatele příslušné veřejné infrastruktury, společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 6. 4. 2018, č.j. PVK 18131/OTPČ/18 navrhovala opravu přípojky splaškové kanalizace objektu v místě jejího napojení na veřejný řad v ul. Hlubočepská. Rekonstrukce byla navržena výkopovou technologií s výměnou poškozeného potrubí. Dodavatel stavby navrhuje provedení úseku mezi revizní šachtou DN 1000 a stokou VP600/1100ZCI pomocí epoxidové vložky vkládané do stávajícího potrubí. Tato úprava nemá vliv na funkčnost stavby (potrubí i po provedení vložky bude mít dostatečnou dimenzi pro navrhovaný účel odvádění splaškových vod), z hlediska organizace území se jedná o snazší opatření, mající menší zásah do provozu na pozemní komunikaci. Vyčíslený finanční dopad představuje úsporu nákladů. Navržené řešení opravy pomocí vložky není v rozporu s podmínkami vydaného stavebního povolení; jedná se o změnu, kterou provozovatel veřejné

stokové sítě odsouhlasil (viz orazítkovaná situace), čímž je splněna podmínka č. 3 vyjádření provozovatele č.j. PVK 26752/OTPČ/18 ze dne 1. 6. 2018 („Veškeré změny proti schválené dokumentaci (...) je nutné předem projednat a schválit (...“).

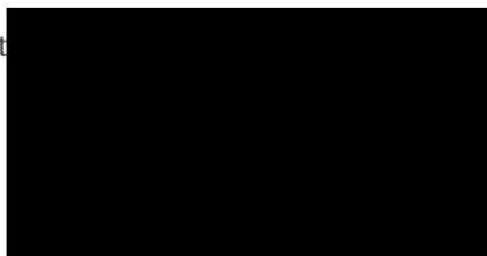
## **Závěr**

Všechny uvedené konstrukce, prvky a úpravy původně navrhovaného řešení jsou v souladu s původní architektonickou koncepcí a rozvíjejí rekonstruovaný objekt ve smyslu nově zjištěných skutečností a dodatečně vyvstalých nároků na zvýšení užitných vlastností stavby.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený rozsah změn daný změnou realizační dokumentace odpovídá rozšířeným a upřesněným požadavkům na standardy stavby Raudnitzova domu. Dokumentace kvantifikuje v dostatečně podrobné míře množství nezbytných zásahů a nemá negativní vliv na průběh výstavby a dosud provedené konstrukce. Předložené cenové parametry úprav odpovídají běžným cenovým relacím a zvýšené hodnotě díla.

V Praze, 23. 10. 2020


Ing. arch. Miroslav Šajt



## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

PŘÍKAZ č. :

2

	Jméno		Datum
Příkaz ke změně vydán (Správce stavby):	<u>Ing. Tomáš Fetters</u>		<u>12.11.2020</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Milan Vondráček</u>		<u>12.11.2020</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		<u>12.11.2020</u>

## Předmět Změny:

## Ocenění změny č. 2 (změny vycházející z dodatku č. 1 k SoD):

- 1.) Změna výtahu na evakuační
- 2.) Změny související s úpravou koupelen
- 3.) Doplnění exteriérového schodiště do parku
- 4.) Úprava dispozičního řešení v rámci 1.NP a 2.NP předaná dodavateli během KD č.11 ze dne 15.1.2020
- 5.) Nové fotovizualizace projektu
- 6.) Příprava na kamínka ve společenském sále ( místnost 1.12)
- 7.) Nová plynová přípojka včetně zemních prací
- 8.) Systémy "Elektrické požární signalizace" a vazby na PBŘS, dopady do stavební části a do technologií - např. VZT
- 9.) Systémy " Měření a regulace"
- 10.) Systém nakládání a využití dešťové vody pro splachování WC a závluku zeleně
- 11.) Výměny a doplnění zásyповých materiálů, likvidace vykopaných sutin a odpadků, vylepšení únosnosti zemní pláně ve vnitrobloku, likvidace a přesuny nevhodných výkopků pro zpětné záস্যы

## Ocenění změny č. 3

Změna přípojky kanalizace - IO.01 - Rekonstrukce kanalizační přípojky

## Popis a lokalizace Změny:

Bližší popis a lokalizace změn viz. jednotlivé návrhy ocenění změny v příloze tohoto příkazu

## Přílohy tohoto příkazu Příkazu ke změně č.2 jsou:

Příloha č. 1 - Návrh ocenění změny č. 2 ze dne 09.10.2020

Příloha č. 2 - Návrh ocenění změny č. 3 ze dne 27.06.2020

## Vliv na specifikaci ceny:

Ocenění zm. č.2	7 871 453,12 Kč	ad. 1	747 324,72 Kč
		ad. 2	211 565,41 Kč
		ad. 3	254 704,36 Kč
		ad. 4	2 214 420,08 Kč
		ad. 5	- Kč
		ad. 6	11 624,39 Kč
		ad. 7	33 910,26 Kč
		ad. 8	2 253 282,88 Kč
		ad. 9	365 859,31 Kč
		ad. 10	888 319,21 Kč
		ad. 11	870 442,51 Kč
Ocenění zm. č.3	45 228,47 Kč		
<b>Celkem</b>	<b>7 826 224,65 Kč</b>	Vliv na harmonogram:	<b>NE</b>

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení odst. 3.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

**Příloha č. 8**  
**Oprávněné osoby za MČ Praha 5**

Jméno	Oprávnění	Kontakt
Mgr. Renáta Zajíčková	starostka MČ Praha 5	
Bc. Milan Vondráček	Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	
Bc. Pavel Vokoun	Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	
Mgr. Tomáš Nový	Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	
Ing. Tomáš Fetters	Správce stavby	
Ing. arch. Jiří Chyba	Asistent správce stavby	
Ing. arch. Roman Nevrla	Odpovědná autorizovaná osoba (tým Správce stavby)	
Ivan Špindler	Cenový manažer	
Ing. Roman Pleskač	jednatel SPS správa nemovitostí, s.r.o.	
Tomáš Korálek	autorizovaný technický dozor investora	
Ing. Štěpán Richter	koordinátor BOZP	
Ing. arch. Miroslav Šajtar	autorský dozor	
Ing. arch. Ondřej Korčák	autorský dozor	