



MC05X00F1FBS

SMLOUVA O DÍLO č. 0084/0/ZOMI/15

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KONSTRUKTIS NOVOSTAV a.s.
se sídlem: V Chotejně 1297/11, 102 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Petrem Novákem – předsedou představenstva
IČ: 26416247
DIČ: CZ26416247
bankovní spojení: ČS a.s. – KCPC Praha 1
č. účtu: 994404-441934001/0800

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6884
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta
ve věcech technických: Ing. Jiří Šlachta, vedoucí Odboru majetku a investic
tel.: 257 000 503, e-mail: jiri.slachta@praha5.cz

Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně-technického
oddělení, Odbor majetku a investic
tel.: 257 000 847, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

ve věcech administrativních: Bc. Lenka Tomanová, tel.: 257 000 585
e-mail: lenka.tomanova@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Miroslav Ptáček, OMI ÚMČ Praha 5 nebo Zdeněk Kalina, OMI ÚMČ Praha 5.

16.9.2015
[Handwritten signature]

- 1.3.3.** Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Novák, předseda představenstva
ve věcech technických: Oldřich Smolík, místopředseda představenstva

- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Oldřich Smolík nebo Bohumil Polívka

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi),
 - nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je

dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov: celková oprava výtahů“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou **PATA & FRYDECKÝ architekti**, se sídlem U železné lávky 592/8, 118 00 Praha 1, IČ: 25701771 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram postupu prací zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt Ženských domovů, Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, umístěný na pozemku parc. č. 2898 v k. ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „staveniště“). Vlastníkem tohoto pozemku je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů po podpisu smlouvy,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 10 týdnů od převzetí staveniště, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvných prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se

svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činnostmi zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předloží místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

6.7. Objednatel se zavazuje:

- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů po podpisu smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2. určit přípojný body pro montážní práce (el. energie, vody),
 - 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
 - 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 2.809.481,00 Kč

DPH: 589.991,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 3.399.472,00 Kč

(slovy: dvamilionyosmsetdevětisícčtyřistaosmdesátjedna korun bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 17.4.2015 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období, které objednatel odsouhlasí. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období a

- odsouhlasených objednatelem snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky a DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů na realizaci díla členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednátčtácým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezabývá žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - i. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - ii. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - iii. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,

- iv. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - v. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- i. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - ii. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - iii. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - stavební deníky,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- dokumentace skutečného provedení díla - stavby (dále jen „DSPS“) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě a 2 vyhotoveních na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění díla - stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla.
 - veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,

- kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
 - kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy, knihy výtahů,
 - zápisy o prověření prací (částí díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla ,
 - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
 - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9.** Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.

- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: p.novak@kosnovo.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- i. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - ii. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - iii. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.

- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 23/722/2015, ze dne 26.5.2015 a č. 31/1112/2015, ze dne 19.8.2015.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram postupu prací zpracovaný zhotovitelem

08. 09. 2015
V Praze dne 2015

v z. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty

za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
Starosta



11. 9
V Praze dne 2015

za zhotovitele:
Ing. Petr Novák
předseda představenstva



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Celková oprava výhledů - varianta s jedním zvláštním výhledem	Objednatel:	Městská část Praha 5, Náměstí 14. října 4, Praha 5	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Objekt Ženských domovů Radlická 2000/3, Praha 5	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Polozásek:	104
JKSO:	801-6	Zpracoval:		Datum:	
CPV:	46313100-5				

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HISV		Práce přesčas		Zařízení staveniště	40 327,47
PSV	286 893,16	Bez pevné podl.		Mimořad. doprava	
"M"	509 016,27	Kulturní památka		Uzemní vlivy	
	1 888 090,75			Provozní vlivy	53 769,97
Ostatní materiál	0,00			Kompletační činnost	26 884,98
Přesun hmot a suřů	24 498,14			NUS z rozpočtu	
ZRN celkem	2 688 498,32	DN celkem		NUS celkem	120 982,42
		DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	2 809 490,75	DPH 21%	589 990,96
		Celkem bez DPH	2 809 490,75
		Celkem včetně DPH	3 399 471,71

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		30-04-2015
Datum, razítko a podpis Podpis:	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Celková oprava výtahů	Objednatel:	Městská část Praha 5, Náměstí 14 Října 4, Praha 5
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	PATA&FRYDECKY ARCHITEKTI s.r.o.
Lokalita:	Objekt Ženských domovů Radlická 2000/3, Praha 5	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	

Jedl. CPV	Kód	Zpracovaný popis	Měrná jednotka (MJ)	Celková množství (Q)	Celková souč. (C)
45313100-5	H5V	Práce a dodávky HSV		311 391,30	
	3	Svislé konstrukce		28 001,11	2,92
	61	Úprava povrchů vnitřní		50 346,38	2,06
	63	Podlahy a podlahové konstrukce		10 831,55	0,58
	64	Výpěrné otvorů		2 469,00	0,03
	94	Lešení a stavební výtahy		51 287,01	0,15
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní		115 145,00	1,10
	96	Bourání konstrukcí		27 813,13	0,00
	99	Přesun suší a vybouraných hmot		18 511,04	0,00
	H69	Přesun hmot		7 987,10	0,00
45313100-5	P6V	Práce a dodávky P6V		509 616,27	0,00
	763	Konstrukce suché výstavby		13 498,16	0,13
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)		435 367,18	0,47
	771	Podlahy z dlaždic		5 265,42	0,04
	773	Podlahy z liného teraca		13 256,93	0,23
	776	Podlahy povlakové		2 178,00	0,18
	777	Podlahy ze syntetických hmot		12 778,28	0,01
	784	Malby		26 672,32	0,06
45313100-5	M	Práce a dodávky profesí		1 868 098,75	0,00
	21	Elektroinstalace		26 880,75	0,00
	33	Montáže dopravních zařízení - výtahy		1 841 200,00	0,00
45313100-5		Vedlejší a osobní náklady		120 982,42	0,00
		Vedlejší rozpočtové náklady		120 982,42	0,00

CELKEM bez DPH 2 809 480,75

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Celková oprava výzevní	Objednatel:	Městská část Praha 5, Náměstí 14 října 4, Praha 5	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	PATA&FRYDECKY ARCHITEKTI s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Objekt Ženských domovů Radlická 2000/3, Praha 5	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položka:	104
JKSO:	801-6 45313100-5	Zpracoval:		Datum:	

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Náklady na umísťování stavby (MUS)					
	Kč	%	Základna	Kč	Kč
Zařízení staveniště		1,50	2 098 498,32		40 327,47
Provozní vývy	53 789,97				53 789,97
Kompletní činnost	20 804,98				20 804,98
Celkem MUS					120 982,42
Celkem VRN					120 982,42

Výkaz výměr

Název stavby:	Celková oprava výhledů		Doba výstavby:		Objednatel:		Městská část Praha 5	
Druh stavby:	rekonstrukce		Začátek výstavby:		Projektant:		Mám. 14 října 4/1361	
Lokalita:	Objekt Ženatých domovů Radlická 2000/3, Praha 5		Konec výstavby:		Zhotovitel:		PATA&FRYDECKY ARCHITEKTI s.r.o.	
CPV	801-6		Zpracování dírc:		Zpracovatel:			
JKSO	45313100-5							
Č	CPV	Kód	Zarčený popis	hl.	hl.	Měrný obsah (Kč)	Jednotkové ceny (Kč)	Celková
Práce a dodávky MSV								
Seznam prací								
1	45313100-5	340281135	Dodatečné utváření příček ploch, kotvení z ocel. pásových bel.kon. na oh m		37,74	200,00	7 548,00	2,02
2	45313100-5	342248141	Příčky POROTHERM 11.5 Profi na DSK, tl. 115 mm	m2	23,23	627,00	14 565,21	0,01
3	45313100-5	340239227	Zaschlá otvoru pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel	m2	2,30	838,00	1 928,10	0,10
4	45313100-5	340231811	Příčková omítka s ocel. pásovými bel.kon. na oh m	m2	0,56	1 282,00	705,10	0,30
5	45313100-5	317168112	Příčková omítka s ocel. pásovými bel.kon. na oh m	kus	13,00	310,00	4 030,00	0,02
6	45313100-5	611421431	Upravení povrchu vnější	m2	19,00	349,00	6 631,00	0,02
7	45313100-5	612421381	Oprava vep. omítka stěn do 30 % pl. - štukových-štukovina	m2	63,90	215,00	13 830,20	0,34
8	45313100-5	612135001	Vyrovnaní a vyrovnání vnějších omítek stěn malbou VFC tl do 10 mm- d m2	m2	7,00	228,00	1 596,00	0,77
9	45313100-5	612341120	Omítka sádková vč. penetrace, tl. 15 mm	m2	39,40	474,00	18 675,60	0,02
10	45313100-5	612425661	Omítka vep. vnější vnější omítka - štuková- 2PP po výměně dveří	m2	0,53	670,00	355,10	0,06
11	45313100-5	612421231	Oprava vep. omítka stěn do 10 % pl. - štukových-oprava stropu po vým. m2	m2	16,07	80,00	1 285,60	0,01
12	45313100-5	611425031	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omítkou štukovou-oprava omítky po vým. m2	m2	4,90	1 189,00	5 728,10	0,04
13	45313100-5	610381111	Zakrytí výhledů vnější vnější otvoru	m2	35,16	61,00	2 144,76	0,21
14	45313100-5	633582101	Podlahy a podlahové lamelace	m2	23,80	105,00	2 499,00	0,00
15	45313100-5	632411908	Očistění stávající podlahy odjezd výhledu šachty a strojovny	m2	5,55	83,00	460,85	0,00
16	45313100-5	632460183	Penetrace sádková podlahu podlahy šachty	m2	5,55	358,00	1 986,90	0,08
17	45313100-5	632476120	Vyrovnání potěr cementový ze SMS v ploše tl.30-40 mm	m2	5,55	1 070,00	5 945,00	0,12
18	45313100-5	642842110	Reprofilace-lakování oprava podlahy ve strojovně cement.tl.do 10 mm,vč.penetrace předpokládá 30% z plochy	m2	5,55	1 070,00	5 945,00	0,02
19	45313100-5	642842110	Výhledy obarvené	m2	1,00	2 489,00	2 489,00	0,03
20	45313100-5	642842110	D3-Omazání zdubení oševních ocelových, 80x197x11 cm vč.dodávky a nř kus	kus	25,62	809,00	20 645,98	0,15
21	45313100-5	642842110	Lakování a střešení výhledů	m2	785,60	13,00	9 952,80	0,00
22	45313100-5	642842110	Montáž lešení trubkového do šachty o průřezu ploše do 6 m2 v do 30 r m	m2	25,62	480,00	12 249,60	0,00
23	45313100-5	642842110	Příprava k lešení trubkovému do šachty do 6 m2 v do 30 m za první a ZK m	m2	47,53	131,00	6 226,43	0,00
24	45313100-5	642842110	Demontáž lešení trubkového do šachty o průřezu ploše do 6 m2 v do 3 m	m2	47,53	131,00	6 226,43	0,00
25	45313100-5	642842110	Lakování lešení pomocná, výška podlahy do 1,9 m	m2	47,53	131,00	6 226,43	0,00
26	45313100-5	642842110	zpracování 4,50x1,5	m2	47,53	131,00	6 226,43	0,08

Stavební část

Oprava výhledů žatecké domovy - varianta xds

Stránka 4

Ji výhledový 2025

23	45313100-5	941855102	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	12,50	177,00	2 212,50	0,01	0,07
24	45313100-5	962801100	Různé elektroinstalace, kabeláže a práce na pozemních stavebních	kp	1,00	18 975,00	115 145,00	0,00	1,90
25	45313100-5	963853811	Závěsný díl stropu	m2	120,00	443,00	53 160,00	0,01	1,10
26	45313100-5	953888004	Ochrana podlah z prken, kůže a desek z dřevotřísky	kus	1,00	11 385,00	11 385,00	0,00	0,00
27	45313100-5	953888008	Zabezpečení stěn, výhled stěny šachet po vyjetí proti pádu a vniku	kus	1,00	31 625,00	31 625,00	0,00	0,00
28	45313100-5	962088111	Bourání příček z plynosilicové a sádkové tl. 15 cm	m2	20,81	105,00	2 185,05	0,11	10,22
29	45313100-5	962088121	Bourání příček z plynosilicové a sádkové tl. 30 cm	m2	16,90	375,00	5 982,50	0,30	4,81
30	45313100-5	965043321	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,34	3 841,00	1 338,94	2,20	0,75
31	45313100-5	965038112	Demontáž SDK předsazených šachetových stěn s jednoduchou nosnou kci	m2	6,37	111,00	707,07	0,02	0,11
32	45313100-5	967081733	Přesazení příčné zděvy dřevěnou na MVC tl. 15 cm	m2	1,08	302,00	320,12	0,28	0,29
33	45313100-5	971033831	Vybourání dv. zad. díla, pl. 4 m2, tl. 15 cm, MVC- 1PP	m2	4,92	147,00	723,24	0,27	1,33
34	45313100-5	971054180	Jádrové vřty DN 80 ve stropěch ZB	kus	4,00	1 301,00	5 584,00	0,00	0,01
35	45313100-5	970281190	Rezaní zábradlovu hl. řezu 180 mm-čtyř ve stropě	m	3,52	989,00	3 410,88	0,00	0,00
36	45313100-5	972064241	Vybourání dv. stropu ZB pl. 0,09 m2, tl. 15 cm	kus	4,00	251,00	1 004,00	0,03	0,13
37	45313100-5	974082116	Vybouření rýh pro kotvení výztužek omítka stěn MVC šířka 15cm	m	37,74	152,00	5 738,48	0,01	0,21
38	45313100-5	962000080	Demontáž základu stropu	m2	5,63	45,00	253,35	0,01	0,08
39	45313100-5	968071125	Vyklení, zavedení kovových křidel dvířel pl. 2 m2	kus	1,00	24,00	24,00	0,00	0,00
40	45313100-5	968072456	Vybouření kovových dvířek zadržní pl. nad 2 m2	m2	2,33	250,00	582,50	0,06	0,15
41	45313100-5	967013217	Vnitřní instalace dopravní sudi a vybouření hmot pro budovy v do 24 m	kus	11,76	230,00	16 911,44	0,00	0,00
42	45313100-5	967013501	Odvaz sudi na skřídku nebo vybouření hmot nebo na mazalátku do 1 t	kus	11,76	328,00	3 857,28	0,00	0,00
43	45313100-5	967013508	Příplatek k odvozu sudi a vybouření hmot mazalátku ZKD 11m přes 11m	kus	184,64	20,00	3 282,80	0,00	0,00
44	45313100-5	976013831	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce odpadu smíšeného	kus	11,76	503,00	5 950,58	0,00	0,00
45	45313100-5	968018003	Přesazení hmot na budovy v do 24 m	kus	6,85	1 168,00	7 987,10	0,00	0,00
46	45313100-5	763121916	Zhotovení otvoru vel. do 4 m2 v SDK předstěně tl. do 100 mm s	kus	1,00	2 997,00	13 438,16	0,02	0,13
47	45313100-5	763112978	Vybouření SDK předsazené stěny plochy deska 1x12,5 po vytvoření	kus	1,00	619,00	619,00	0,06	0,05
48	45313100-5	763132970	Rozšíření a doplnění SDK podlahy deska 1x12,5 mm standard pro nov. kus	kus	1,00	639,00	639,00	0,01	0,01
49	45313100-5	763430810	Rozšíření a doplnění kazeťového podlahu 1NP v místě dobetnění výhledu	kus	1,00	1 241,00	1 241,00	0,00	0,00
50	45313100-5	763163110	Oprava SDK kci obkladu bet.stupů 1NP dotčených výhledu	m	5,70	1 357,00	7 734,90	0,01	0,04
51	45313100-5	968763404	Přesun hmot pro SDK konstrukce v objektech v do 36 m	%	2,02	132,31	267,26	0,00	0,00
52	45313100-5	767966701	Demontáž pomocných osových nosníků v šachtě výhledu odizolním	kg	721,60	43,00	438 367,16	0,00	1,88

Oprava výhledů železnice - varianta 1d

[illegible]

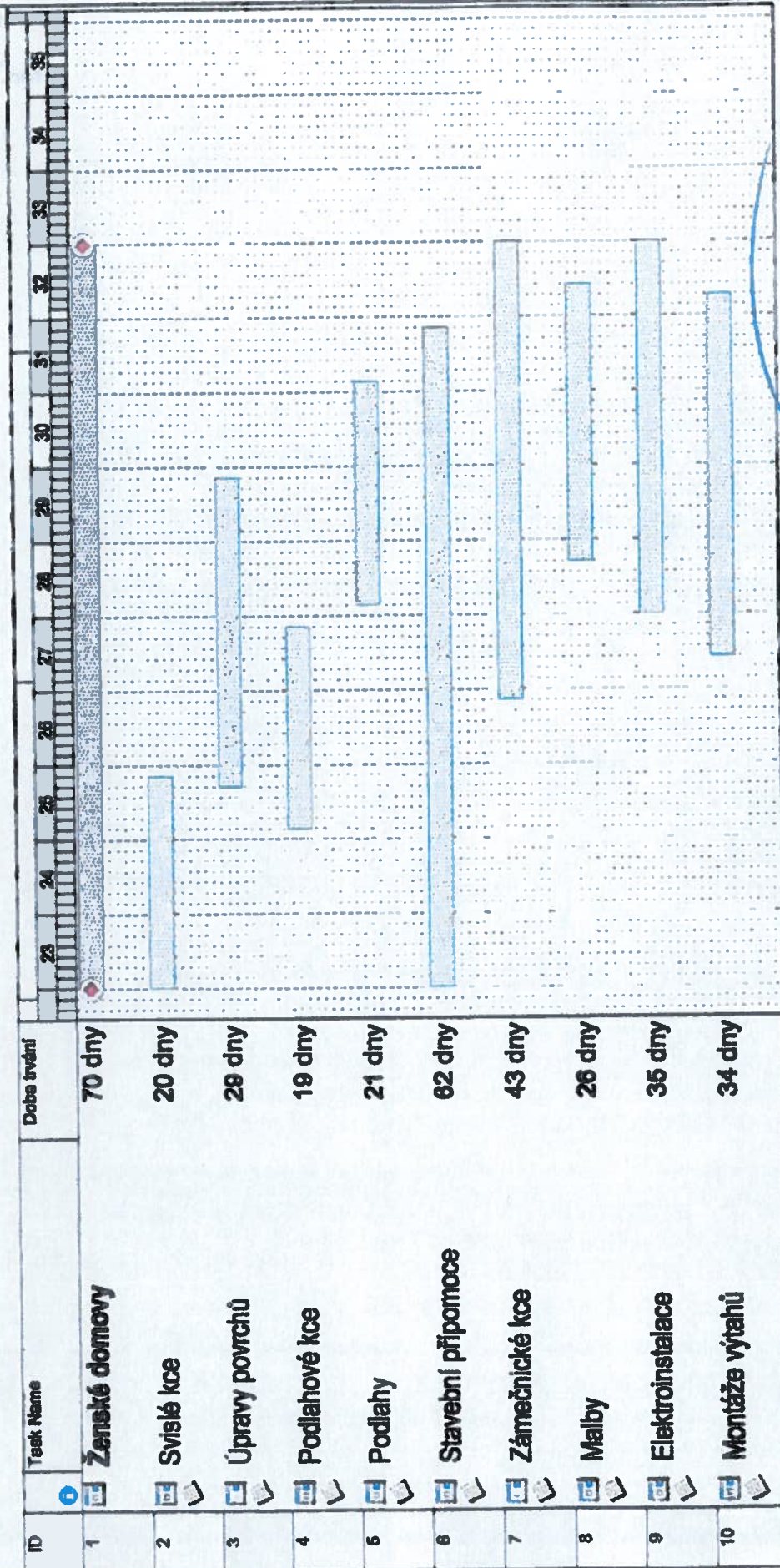
85	45313100-5	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí násto pravo v místnostech výšky do 3,80 m-ochrany 5-6 NP	m2	20,70	48,00	983,60	0,00	0,00
86	45313100-5	581248440	tlída pro malířské potřeby zakryvací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m	m2	50,00	6,00	300,00	0,00	0,00
87	45313100-5	581249480	tlída pro malířské potřeby izolační, PG 4030-08, 1 x 3 m	m2	80,00	45,00	3 600,00	0,00	0,00
88	45313100-5	784880002	Malby z malířských směrů v oddělné šedém -dřezavozobrný,omyvatelný násto 3,072 8733,072,8733,072,8733	m2	82,07	98,00	4 998,72	0,00	0,02
89	45313100-5	784880003	Oprava malby z malířských směrů stropu a SDK ,vč.podhledu a stropu 2:m2 .SDK4336,4336,4336	m2	45,80	61,00	2 789,90	0,00	0,01
90	45313100-5	784880004	Malby z malířských směrů- napravné prodýlné bílé barva 2x-strojovna a d m2 .SDK4336,4336,4336	m2	88,20	98,00	9 820,80	0,00	0,03

91	45313100-5	210000001	Práce a dodávky profibus	kus	1,00	2 150,00	2 150,00	0,00	0,00
92	45313100-5	210000002	Elektronická souprava	m	22,00	57,00	1 254,00	0,00	0,00
93	45313100-5	210000003	Trupový výřez 25A IP 44	m	48,00	111,00	5 328,00	0,00	0,00
94	45313100-5	210000004	Vodit CY A 4 vč.sborník	ks	1,00	1 518,00	1 518,00	0,00	0,00
95	45313100-5	210000005	Kabel CYKY J 6x4 mm2	ks	1,00	2 024,00	2 024,00	0,00	0,00
96	45313100-5	210000006	JISTIČ 3 PÓLOVÝ CHAR "C"- 16A	ks	5,00	632,00	3 160,00	0,00	0,00
97	45313100-5	210000007	JISTIČ 3 PÓLOVÝ CHAR "C"- 21A	%	1,00	3 542,00	3 542,00	0,00	0,00
98	45313100-5	210000008	Vyčistění stěnových přístrojů ve strojovně	soub	150,25	18,00	2 704,50	0,00	0,00
99	45313100-5	210000009	Demontáž stěnových přístrojů ve strojovně	soub	1,00	5 080,00	5 080,00	0,00	0,00
100	45313100-5	330530401	Zachytí výpomoc	kpl	6,00	2 200,00	13 200,00	0,00	0,00
101	45313100-5	330530402	Revize pro silnoproud	kpl	2,00	27 500,00	55 000,00	0,00	0,00
102	45313100-5	330530115	Demontáž osm.přístrojů portálu výřez, dveří 2- tr.-kompletní provedení vč.řividece	kpl	1,00	1 740 000,00	1 740 000,00	0,00	0,00
103	45313100-5	330530116	Kompletní demontáž výřezu vč.technologie a řividece	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00	0,00	0,00
104	45313100-5	330530120	Kompletní dodávka a montáž výřezu se zvláštní kabinou a dojezdem až do 1,PP a min. půdorysným rozměrem 800x1600x1820 N.L.s automatickými centrálními dvoudílnými kabinovými a šachetními dveřmi min. 8. 800x min. výška 2000mm	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Revize výřezu	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00	0,00	0,00

CELKEM:

2 888 488,32

HARMONOGRAM „ŽENSKÉ DOMOVY - CELKOVÁ OPRAVA VÝTAHŮ“



30-04-2015

ing. Petr Novák
předseda představenstva