



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00VUTV9

9

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/39393/2019/Gre/Sm.p. 4971
Č. j.: MC05 148193/2019
Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová

Archiv: Sm.p. 4971
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 27.06.2019

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 07.06.2019 podání které podal

Ing.arch. Martin Sedlák, Plaská č.p. 617/4, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby označené jako:

„Program regenerace – lokalita č. 10.

č.parc. 4971, katastrální území Smíchov, ul. Štefánikova, Praha 5“

na pozemku č.parc. 4971,k.ú. Smíchov (dále jen "stavba"),

Stavební úpravy jsou popsány v tomto rozsahu:

- výměna dlažby, osazení parteru ulice sloupky, uličním mobiliářem a vegetačními prvky

Stavební úřad k vašemu podání sděluje následující:

Dle ustanovení §2 odst.3 stavebního zákona se stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.

Výše uvedené prvky (uliční mobiliář, vegetační prvky) nenaplní definici stavby.

Dle ustanovení §79 odst.2 písm.s) stavebního zákona odst. rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.

Dle ustanovení stavebního zákona §103 odst.1 písm.c) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, a písm.d) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Výše uvedený záměr z hlediska stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Celkově jde o řešení veřejného prostoru (stávajícího) a o urbanistický detail.

Stavebník je však povinen v souladu s dalšími platnými předpisy projednat provádění záměru se správcem komunikace TSK HMP a všemi správci sítí, které se nalézají v dané lokalitě (§152 a následující stavebního zákona). Vzhledem k tomu, že jde o území s památkovou ochranou – památkovou zónu Smíchov, kde veškeré úpravy stavebního fondu a veřejného prostoru, je nutno projednat s dotčeným orgánem na úseku památkové péče Odborem památkové péče MHMP (z hlediska volby druhu a vzoru dlažby a konkrétního typu městského mobiliáře). Dále je nutno projednat navrhovaný záměr s příslušným Odborem životního prostředí ÚMČ P5, Odborem správy veřejného prostranství a zeleně ÚMČ P5 popř. HZS hl. m. Prahy.

Povinnosti stavebníka jsou upraveny v příslušných ustanoveních zákona č.183/2006Sb., (stavební zákon) zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník), zákona č.20/1987 (o památkové péči), zákona č.133/1985 (o požární ochraně) a dalších včetně jejich prováděcích vyhlášek.

Dále stavební úřad upozorňuje stavebníka na dodržení příslušných ustanovení v prováděcí vyhlášce ke stavebnímu zákonu č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ustanovení §2 odst.1 písm.a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství.

Z uvedeného podání není jasné, proč by mělo dojít k předláždění stávající dlažby, která není dosud dožilá jako osazení jiných nových zábranných pevných sloupků, neboť se již v daném místě tyto prvky vyskytují.

Stavební úřad přiloženou dokumentaci stavby vrací žadateli.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Příloha:

Předložená dokumentace

Obdrží:

účastníci řízení

1. Ing.arch. Martin Sedlák, Plaská č.p. 617/4, 150 00 Praha + příloha

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová