



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXP9GAAHU

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Krejzek**

**MHMP 1465198/2018**

**236 002 663**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **4/0**

**S-MHMP 986534/2018 Krejzek**

Datum:

**26.09.2018**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele dotčených nemovitostí Hlavního města Prahy – Městské části Praha 5, IČ 0063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, kterou podal Ing. arch. Martin Sedlák, nar. 11.10.1946, bytem Plaská 617/4, Praha 5, v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.6.2018, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních a terénních úprav nemovitostí vč. výsadby dřevin na pozemku parc. č. 1072, k.ú. Malá Strana, Mělnická, Praha 5,**

(pozemek je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č.66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze)

**a pozemcích parc. č. 192 a 4971, k.ú. Smíchov, Praha 5,**

(pozemky jsou v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany)

**spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

**A/**

lokalita č. 5, pozemek parc. č. 192, k. ú. Smíchov, Praha 5, ul. V Lesíčku (PZ Smíchov)

- půdorysná a výšková úprava – vytvoření dvou protilehlých mysů na místě parkovacího stání, zvýšená plocha má navazovat na výškovou úroveň přilehlých chodníků, zadláždění mozaikovou dlažbou, rabátko pro nově osazovaný strom, šířka 2000 mm, vyložení 3500 mm,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- vybourání vozovky v prostoru nových mysů s přesahem a nahrazení novou konstrukcí chodníků – šterkodrt' tl. 150 mm, vápenopískové lože tl. 30 mm, mozaiková kostka 6 cm tl. 60 mm, resp. novou zeminou, nové žulové obrubníky,
- vyplnění ploch pro vysázení stromů novou zeminou a krytí čtvercovou mříží,
- výsadba 2 ks stromu Quercus „Heritage“,

#### **B/**

##### lokalita č. 3, Mělnická západ, parc. č. 1072, k.ú. Malá Strana (PPR)

- půdorysná a výšková úprava – vytvoření mysu u čp. 580 na místě parkovacího stání, zvýšená plocha má navazovat na výškovou úroveň přilehlých chodníků (s výjimkou rabátka pro nově osazovaný strom), zadláždění mozaikovou dlažbou, šířka 3500 mm, vyložení 3500 mm, umístění lavičky,
- vybourání vozovky v prostoru nových mysů s přesahem a nahrazení novou konstrukcí chodníků – šterkodrt' tl. 150 mm, vápenopískové lože tl. 30 mm, mozaiková kostka 6 cm tl. 60 mm, resp. novou zeminou, nové žulové obrubníky,
- výsadba 1 ks stromu Robinia hispida;

##### lokalita č. 4, Mělnická východ, parc. č. 1072, k.ú. Malá Strana (PPR)

- půdorysná a výšková úprava – vytvoření mysu mezi čp. 578 a 577 na místě parkovacího stání, zvýšená plocha má navazovat na výškovou úroveň přilehlých chodníků (s výjimkou rabátka pro nově osazovaný strom), zadláždění mozaikovou dlažbou, šířka 3500 mm, vyložení 3500 mm, umístění lavičky,
- vybourání vozovky v prostoru nových mysů s přesahem a nahrazení novou konstrukcí chodníků – šterkodrt' tl. 150 mm, vápenopískové lože tl. 30 mm, mozaiková kostka 6 cm tl. 60 mm, resp. novou zeminou, nové žulové obrubníky,
- výsadba 1 ks stromu Robinia hispida

##### lokalita č. 10, pozemek parc. č. 4971, k. ú. Smíchov, Praha 5, Štefánikova (PZ Smíchov)

- výsadba 3 ks stromu Gleditzia triacanthas ve stávající zadlážděné ploše,
- umístění 2 ks laviček

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

**Provedení** navrhovaných prací, uvedených pod bodem A/, v rozsahu předložené dokumentace pro územní rozhodnutí (Ing. arch. Jan Sedlák, Plaská 5, Praha 5, 7/2018) – „program regenerace MČ Praha 5 – regenerační lokality“ je z hlediska zájmů státní památkové péče **n e p ř í p u s t n é**.

**Provedení** navrhovaných prací, uvedených pod bodem B/, v rozsahu předložené dokumentace pro územní rozhodnutí (Ing. arch. Jan Sedlák, Plaská 5, Praha 5, 7/2018) – „program regenerace MČ Praha 5 – regenerační lokality“ je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Mysy navrhované v lokalitě č. 3 a č. 4 (tj. v ulici Mělnická, parc. č. 1072, k.ú. Malá Strana) budou o šířce 2000 mm a bez laviček (tzn. totožné s variantou návrhu pro lokalitu č. 5, ul. V Lesíčku).

2. Bude zpracován detailní návrh nového mobiliáře (laviček pro lokalitu č. 10 v ul. Štefánikova, parc. č. 4971, k.ú. Smíchov), který bude následně předložen MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20.6.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému návrhu v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc
- výpis z obchodního rejstříku
- výpis z katastru nemovitostí

MHMP OPP požádal dne 3.7.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č.j. 311/84567/2016 ze dne 22.11.2016, které MHMP OPP obdržel dne 23.11.2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné, za následující podmínky: „Nový mobiliář bude odsouhlasen zástupcem NPÚ ÚOP PR.“

Výše uvedený požadavek NPÚ ÚOP PR odůvodňuje zejména tím, že (citace): „*Předmětný návrh řeší vytvoření mysů a zálivů ve stávajících komunikacích v regeneračních lokalitách na území Prahy 5. V navržených mysech a zálivech je navržena nová výsadba stromů, která by správně měla být realizována v ulici ve formě stromořadí, to však nelze vzhledem k vedení podzemních sítí realizovat, a tak lze akceptovat i výsadbu navržených solitérů, protože městská zeleň je v prostředí městské zástavby žádoucí. Návrh rovněž počítá s pevným osazením laviček, které nejsou v návrhu specifikovány, a proto požadujeme předem schválit jejich podobu. Upozorňujeme, že by se mělo jednat o lavičky s opěradly.*

*Nyní předkládané nové výsadby a zásahy do uličního parteru byly v předstihu konzultovány včetně doporučené druhové skladby a vzoru mozaik. V případě instalace tzv. husích krků neboli zmiňovaného zavodňovacího zařízení, je naprosto nutné opatřit tyto trubice pokličkami, aby nedocházelo k vysušování kořenů odspodu.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se zčásti ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených ve výrokové části výše pod bodem A/, je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřípustné a provedení prací, uvedených výše pod bodem B/, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek.

Lokality č. 3 a č. 4 na pozemku parc. č. 1072, k.ú. Malá Strana, leží v území Pražské památkové rezervace. Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR. V daném případě jsou předmětem ochrany památkové péče zejména přilehlé části veřejného uličního interiéru města a povrchy komunikací.

Lokality č. 5 a č. 10 na pozemcích parc. č. 192 a 4971, jsou součástí městské památkové zóny Smíchov, přičemž předmětem památkové ochrany na území památkové zóny je dle čl. 3 vyhlášky HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, v tomto případě historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací.

Z hlediska ochrany veřejných zájmů památkové péče považuje MHMP OPP v daném případě za nejzásadnější následující skutečnosti:

MHMP OPP shledává návrh realizace dvou protilehlých mysů v ulici V Lesíčku za nepřijatelný. Takto situované mysy (byť v subtilnější variantě bez laviček) nerespektují přirozené linie vozovky a chodníku a vytvářejí v dané ulici optickou i fyzickou bariéru, která nemá v daném území opodstatnění. Jejich realizace není nijak odůvodněná a z hlediska památkové péče ji nelze akceptovat, resp. ani akceptovat s podmínkami (aniž by bylo nutné návrh celkově přepracovat). Navrhovaný rozsah úprav je v tomto konkrétním případě v rozporu s předmětem ochrany památkové zóny Smíchov, jímž je dle čl. 3, odstavec b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, v tomto případě historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba a uliční interiéry spolu s povrchy komunikací. Z výše uvedených důvodů považuje MHMP OPP navrhované práce (ve výrokové části uvedené pod bodem A/) za nepřijatelné.

Pro lokality č. 3 a č. 4 nacházející se v Pražské památkové rezervaci v ulici Mělnická jsou žadatelem navrženy mysy rozlehlejší, o čtvercovém půdorysném rozměru 3,5 m s tím, že jsou do těchto mysů vyjma výsadby stromu zakomponovány také lavičky. Umístění laviček je v prostoru parkovacích stání, zřízených na vozovce, velmi neobvyklé. Spolu s návrhem výsadby stromu s rabátkem by tak vznikly malé prostory parkového charakteru přímo uprostřed historické ulice, situované do tradičního prostoru vozovky, v místě parkovacích stání.

MHMP OPP považuje realizaci takto navrženého řešení mysů z hlediska zachování památkových hodnot Pražské památkové rezervace za nevhodnou a proto ji upravuje omezující podmínkou. Podélné vysazení dlážděných mysů spolu s rabaty stromů je oproti jejich protilehlému umístění řešením schůdnějším, přesto se ale jedná o významný zásah do historického uličního interiéru, který není reverzibilní, a proto je nutné k němu přistupovat maximálně kriticky.

Vzhledem k tomu, že podmínkou č. 1 výrokové části MHMP OPP fakticky vyloučil provedení mysů s lavičkami, požaduje MHMP OPP zpracování a následné předložení detailního návrhu mobiliáře pouze pro lokalitu č. 10 v ul. Štefánikova, parc. č. 4971, k.ú. Smíchov) za účelem jeho legitimního posouzení (v předložené žádosti nebyl návrh mobiliáře nijak blíže specifikován).

Přijaté řešení je plně v souladu se článkem 7 zákona č. 73/2000 Sb. m. s., Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, který mj. ukládá každé straně závazek prosazovat v okolí památek, uvnitř architektonických souborů a v prostoru míst opatření k obecnému zlepšení kvality prostředí. Prioritním zájmem památkové péče je v daném případě kultivace vzhledu jednotlivých historických městských prostorů, k čemuž bezpochyby přispěje i související výsadba pěti solitérních dřevin.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky



#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou  
Ing. arch. Martin Sedlák, Plaská 617/4, 150 00 Praha 5
- II. Na vědomí  
Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5  
NPÚ ÚOP PR





NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVNÍŠTĚ  
V PRAZE



Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy <i>Odbor památkové péče</i>	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	
DOŘUČENO DNE:	27.08.2018
Počet listů dokumentu:	
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:	/1/

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
Bc. Krejzek  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne  
MHMP 1056685/2. 7. 2018  
Sp. zn.:  
S-MHMP 986534/2018

Naše čj.  
NPÚ-311/53189/2018

Vyřizuje / linka  
Ing. Andrade/232,  
Ing. Bambas/259

Spisový znak V Praze dne  
820.2 24. 8. 2018

Písemné odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

**Parc. č. 1072, k. ú. Malá Strana, parc. č. 192, 1971, k. ú. Smíchov, Praha 5**

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Památková zóna Smíchov

Dokumentace pro realizaci stavby (Ing. arch. Jan Sedlák, Plaská 5, Praha 5, 7/2018) – program regenerace MČ Praha 5 – regenerační lokality

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 3. 7. 2018, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předloženého návrhu jsou stavební úpravy v lokalitách na území Prahy 5. Pro účely tohoto vyjádření byl rozdělen na část A a část B:

Lokalita č. 3, pozemek parc. č. 1072, k. ú. Malá Strana, Praha 5, Mělnická západ

- půdorysná a výšková úprava – vytvoření mysu u čp. 580 na místě parkovacího stání, zvýšená plocha má navazovat na výškovou úroveň přilehlých chodníků (s výjimkou rabátka pro nově osazovaný strom), zdláždění mozaikovou dlažbou, šířka 3500 mm, vyložení 3500 mm, umístění lavičky,
- vybourání vozovky v prostoru nových mysů s přesahem a nahrazení novou konstrukcí chodníků – šterkodrt' tl. 150 mm, vápenopískové lože tl. 30 mm, mozaiková kostka 6 cm tl. 60 mm, resp. novou zeminou, nové žulové obrubníky,
- výsadba 1 ks stromu Robinia hispida.

Lokalita č. 4, pozemek parc. č. 1072, k. ú. Malá Strana, Praha 5, Mělnická východ

- půdorysná a výšková úprava – vytvoření mysu mezi čp. 578 a 577 na místě parkovacího stání, zvýšená plocha má navazovat na výškovou úroveň přilehlých chodníků (s výjimkou rabátka pro nově osazovaný strom), zdláždění mozaikovou dlažbou, šířka 3500 mm, vyložení 3500 mm, umístění lavičky,
- vybourání vozovky v prostoru nových mysů s přesahem a nahrazení novou konstrukcí chodníků – šterkodrt' tl. 150 mm, vápenopískové lože tl. 30 mm, mozaiková kostka 6 cm tl. 60 mm, resp. novou zeminou, nové žulové obrubníky,

- výsadba 1 ks stromu Robinia hispida.

Lokalita č. 5, pozemek parc. č. 192, k. ú. Smíchov, Praha 5, V Lesíčku

- půdorysná a výšková úprava – vytvoření dvou protilehlých mysů na místě parkovacího stání, zvýšená plocha má navazovat na výškovou úroveň přilehlých chodníků, zdláždění mozaikovou dlažbou, rabátko pro nově osazovaný strom, šířka 2000 mm, vyložení 3500 mm,
- vybourání vozovky v prostoru nových mysů s přesahem a nahrazení novou konstrukcí chodníků – štěrkodrt' tl. 150 mm, vápenopískové lože tl. 30 mm, mozaiková kostka 6 cm tl. 60 mm, resp. novou zeminou, nové žulové obrubníky,
- vyplnění ploch pro vysazení stromů novou zeminou a krytí čtvercovou mříží,
- výsadba 2 ks stromu Quercus „Heritage“.

Lokalita č. 10, pozemek parc. č. 4971, k. ú. Smíchov, Praha 5, Štefánikova

- výsadba 3 ks stromu Gleditzia triacanthas ve stávající zdlážděné ploše,
- umístění 2 ks laviček.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný  
za této podmínky:**

Nový mobiliář bude odsouhlasen zástupcem NPÚ ÚOP PR.

Odůvodnění:

Návrhem dotčené lokality č. 3 a 4 se nacházejí na území Pražské památkové rezervace a lokality č. 5 a 10 na území památkové zóny Smíchov.

V případě lokalit č. 3 a 4 jde o stavbu zasahující do území Pražské památkové rezervace (PPR) a na stavební úpravy této stavby se vztahují ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Pro provádění veškerých terénních úprav i staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních a inženýrských sítí v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno c) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: nesmí narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky“.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Dotčená lokalita č. 5 a 10 zasahuje do území památkové zóny Smíchov.

K ochraně území se vztahuje vyhláška HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Podle této vyhlášky jsou předmětem památkové ochrany v tomto případě: charakter objektů a pozemků, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací, doplňkové parkové - zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Historické prostředí lokality vykazuje významné kulturní hodnoty.

Předmětný návrh řeší vytvoření mysů a zálivů ve stávajících komunikacích v regeneračních lokalitách na území Prahy 5. V navržených mysech a zálivech je navržena nová výsadba stromů, která by správně měla být realizována v ulici ve formě stromořadí, to však nelze vzhledem k vedení podzemních sítí realizovat, a tak lze akceptovat i výsadbu navržených solitérů, protože městská zeleň je v prostředí městské zástavby žádoucí.



Návrh rovněž počítá s pevným osazením laviček, které nejsou v návrhu specifikovány, a proto požadujeme předem schválit jejich podobu. Upozorňujeme, že by se mělo jednat o lavičky s opěradly.

Nyní předkládané nové výsadby a zásahy do uličního parteru byly v předstihu konzultovány včetně doporučené druhové skladby a vzoru mozaik. V případě instalace tzv. husích krků neboli zmiňovaného zavodňovacího zařízení, je naprosto nutné opatřit tyto trubice pokličkami, aby nedocházelo k vysušování kořenů odspodu.

Návrh není při dodržení výše uvedené podmínky v rozporu s režimem ochrany dané lokality.

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.  
ředitel

Příloha: dokumentace

Za správnost: H. Stejskal



