

PARÉ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNO	Ing. Václav Forman

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Václav Forman
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. Václav Forman
KOORDINACE	Ing. Václav Forman
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Václav Forman
NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ	Ing. Václav Forman Matouš Procházka

GENERÁLNÍ OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ DĚTÍ	INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ZŠ a MŠ, 150 00 Praha 5 – Smíchov	DATUM	10/2020
Náměstí 14. října 2994/9, v k. ú. Smíchov [729051]	FORMÁT A4	
	ČÍSLO ZAKÁZKY	20007
	STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
	NÁZEV DIG. SOUBORU	

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.01
TECHNICKÁ ZPRÁVA A SKLADBY KONSTRUKCÍ	.		

OBSAH

1.	ÚVOD	2
1.1	Účel objektu	2
1.2	Funkční náplň	2
1.3	Kapacitní údaje	2
1.4	Architektonické, materiálové a dispoziční řešení	2
1.5	Bezbariérové užívání stavby	3
1.6	Celkové provozní řešení	3
2.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ	3
3.	STAVEBNÍ FYZIKA	3
3.1	Tepelná technika	3
3.2	Osvětlení	3
3.3	Oslunění	4
3.4	Akustika, hluk, vibrace	4
3.5	Zásady hospodaření energiemi	4
3.6	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	4
3.7	Protiradonová opatření	4
4.	POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ	4
5.	POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	4
5.1	Požadované jakosti navržených materiálů a provedení prací	4
5.2	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění	5
5.3	Požadavky na dokumentaci zpracovanou dodavatelem stavby	5
5.4	Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky	5
6.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	5
7.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	7
7.1	svislé a vodorovné Nosné konstrukce	7
7.2	Příčky	7
7.3	Podlahy	7
7.4	Podhledy	7
7.5	Obvodový plášť	7
7.6	Střecha	8
7.7	Vnitřní povrchové úpravy	8
7.8	Vnější povrchové úpravy	8
7.9	přídružená stavební výroba	8
8.	ZÁVĚR	9

1. ÚVOD

1.1 ÚČEL OBJEKTU

Generální oprava celkem čtyř hygienických zázemí dětí ve 2.NP a 3.NP stávající mateřské školky.

1.2 FUNKČNÍ NÁPLŇ

Mateřská škola v současné době disponuje čtyřmi třídami pro děti předškolního věku, které se nacházejí ve 2.NP a 3.NP předmětného objektu. Každá třída je vybavena vstupní šatnou, denní místností dětí a hygienickým zázemím, které je propojené dle požadavků vyhlášky se vstupní šatnou pomocí dveří. Všechna hygienická zázemí jsou řešena dispozičně obdobným způsobem, liší se pouze v umístění v patře – tedy situovaná u obvodového pláště západní fasády (v projektové dokumentaci rozlišována jako „levá“) či situovaná uprostřed dispozice patra (nazývána jako „pravá“).

1.3 KAPACITNÍ ÚDAJE

Zastavěná plocha stavby:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se
Počet funkčních jednotek:	nemění se
Počet zaměstnanců:	nemění se
Počet dětí:	nemění se
Užitková plocha upravovaného hygienického zázemí:	mění se pouze o provedené přízdívky

1.4 ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Záměrem investora je rekonstruovat hygienické zázemí všech čtyřech tříd ve smyslu náhrady veškerých zařizovacích předmětů a to včetně výměny TZB instalací v daném prostoru. Zároveň budou doplněny truhlářské prvky a přizpůsobeno polohové a výškové umístění nových zařizovacích předmětů tak, aby lépe vyhovovalo potřebám jednotlivých tříd a zároveň splňovalo náležitosti závazných norem a předpisů.

Každá ze tříd v současné době má 27 dětí předškolního věku (maximální stav). Vzhledem k omezené velikosti hygienických zázemí však nebylo možné ve všech případech splnit doporučení zákonných předpisů týkajících se počtů zařizovacích předmětů a jejich vzájemné umístění s dodržením předepsaných odstupů. I přesto jsou však navrženy takové úpravy hygienických zázemí, které vedou k mnohem lepšímu funkčnímu využití hygienických zázemí s přizpůsobením aktuálním potřebám každé ze tříd a v konečném důsledku tak vedou ke zlepšení stávajícího stavu.

Popis stávajícího stavu

Každé z hygienických zázemí je v současném stavu řešené téměř stejným způsobem, liší se pouze polohou TZB instalací v návaznosti na sousedící nadzemní podlaží a tedy i jejich polohou přízdívek a obezdívek. Počty a umístění zařizovacích předmětů jsou však stejné.

Každé hygienické zázemí je oddělené od prostoru šatny a denní místností dětí pomocí jednoduše zasklené dělicí příčky s ocelovými rámy. Vstup do hygienického zázemí je tedy možný přes jednokřídlé dveře jak z prostoru šatny, tak z denní místností dětí. Samotné zázemí je pak rozdělené ještě vnitřní skleněnou příčkou na část umývárny a část toalet se sprchou. Stávající prostory jsou vydlážděné keramickou dlažbou, stěna za umyvadly a sprchovým koutem je obložena keramickým obkladem. Počty zařizovacích předmětů v jednotlivých zázemích v současné době odpovídají následujícímu popisu:

- 4 umyvadla pro děti
- 1 umyvadlo pro dospělé
- 1 sprchová vanička s nástupní plochou cca +0,6 m nad podlahou
- 5 dětských záchodových mís s připojením z podlahy

V místnostech se nachází stoupací a připojovací potrubí splaškové kanalizace, vodovodu a ústředního topení. Umělé osvětlení zajišťují přisazená stropní svítidla a prostor je větratelný okny nebo v případě pravých dispozic i ventilátory s nuceným odtahem.

Popis navrhovaného stavu

Stávající skleněné přičky s jednoduchým zasklením budou nahrazeny za nové, dvojitě zasklené bezpečnostním sklem. Zcela bez náhrady bude odstraněna vnitřní dělicí přička mezi umývárnou a místností s WC, čímž dojde k otevření prostoru a možnosti vhodnějšího rozmístění nových zařizovacích předmětů. Veškeré povrchy podlah a stěn budou nahrazeny za nové s aplikací hydroizolačních těsnících stěrek. Bude doplněna vestavěná skříň s integrovaným tělesem ÚT obsahující vzájemně oddělené prostory pro uložení ručníků, kelímků s kartáčky, sušení oblečení a bot dětí.

V návrhu je uvažován následující počet zařizovacích předmětů:

- 5 umyvadel pro děti
- 1 umyvadlo pro dospělé v rohu místnosti (v případě levých dispozic bude navíc umístěno ještě jedno dospělé umyvadlo přímo do místnosti denní místnosti dětí)
- 1 sprchová vanička, umístěná s nástupní hranou ve výšce cca + 0,1 m
- 5 dětských záchodových mís, v případě dispozic ve 3.NP - 4 dětské záchodové mísy a 1 dětský pisoar

Veškeré rozvody ústředního topení, vodovodu a kanalizace budou v daných prostorech vyměněny za nové a to včetně stoupacího potrubí v dotčených prostorách s možným připojením v návaznosti na vynechané odbočky v 1.NP. Stávající stropní svítidla budou též vyměněna za nová s novým připojením z patrových rozvodnic. Ventilátory v pravých dispozicích budou nové s časovým doběhem.

1.5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající bezbariérové řešení stavby nebude předmětnými úpravami měněno.

1.6 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se pouze o generální opravu všech hygienických zázemí dětí v dané mateřské škole, při čemž dojde ke zlepšení využití zázemí oproti stávajícímu stavu. Provozní řešení budovy zůstává stejné, jedná se o nevýrobní objekt, technologie výroby tedy nepřipadá v úvahu.

2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ

Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Dále je třeba dodržovat vnitřní předpisy investora. Zaměstnanci musejí být proškoleni. S technickými zařízeními není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám. Budou pořízeny revize zařízení.

Při užívání stavby se nebudou používat nebezpečné technologie ani skladovat nebezpečné látky. Pro užívání stavby stanoví technik BOZP podmínky pro užívání staveb, stanoví vnitřní směrnice pro tento objekt (používání OOPP, manipulace s předměty, všeobecná směrnice - chování zaměstnanců). Zaměstnanci budou pravidelně školeni (dle vyhlášky 50/1978 Sb. §3 a dalších), včetně vstupního školení po uvedení stavby do provozu. Veřejnosti nehrozí žádná bezpečnostní rizika při běžném užívání. Podlahy je třeba udržovat suché a nekluzké. Do prostorů neumísťovat předměty s rizikem pádu a předměty, o které je možné se oděvem zachytit.

3. STAVEBNÍ FYZIKA

3.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN. Nová technická zařízení jsou navržena tak, aby svojí funkcí splňovala požadavky závazných platných předpisů. Konkrétní výrobky jsou definovány v architektonicko-stavební části projektu nebo v projektech příslušné profese. Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov se zamýšlenými úpravami nezvyšuje původně energeticky vztažná plocha o více než 25 %, nemusí se tedy zpracovávat PENB – do obálky budovy není touto projektovou dokumentací zasahováno.

3.2 OSVĚTLENÍ

Osvětlení v daných prostorách bude zajištěno pevně instalovanou hlavní osvětlovací soustavou, která bude rozdělena vždy na dva samostatné okruhy. Polovina z navržených svítidel bude mít integrovaný vlastní nouzový modul. Doba zálohování při výpadku sítě 1hod. Svítidla budou zavěšena tak, aby bylo možno provádět pravidelnou údržbu, čištění a výměnu světelných zdrojů.

3.3 OSLUNĚNÍ

Oslunění prostoru není požadováno.

3.4 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Skleněné příčky navržené v objektu budou vykazovat laboratorní hodnoty vážené vzduchové neprůzvučnosti minimálně 45 dB. Příčky budou provedeny od roznášecí vrstvy podlahy až ke konstrukci stropu kvůli eliminaci šíření zvuku nad podhledem. Pro snížení přenosu zvuku vedlejšími cestami je důležité především správné a důsledné provedení napojení příček na navazující konstrukce a dodržení technologických postupů stanovené výrobcem systémových příček. Nové opláštění instalačních šachet je navrženo z keramických broušených cihelných bloků tl. 115 mm pro zajištění vzduchové neprůzvučnosti jednostranně omítnutého zdiva min. $R_w = 47$ dB.

Doba dozvuku bude přirozeně snížena vybavením interiéru, povrchovými úpravami, akustickými podhledy atd. Na dobu dozvuku a další veličiny prostorové akustiky nejsou kladeny speciální požadavky.

Prostředky pro snížení hluku a vibrací:

Z důvodu zabránění přenosu vibrací od klimatizačních zařízení jsou předpokládána následující antivibrační opatření:

- zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů jsou uložena na kovových, či pryžových izolátorech chvění
- potrubí budou na závěsech od stavební konstrukce pružně oddělena
- ventilátory budou od potrubní sítě odděleny pružnými dilatačními vložkami
- v prostupech stavební konstrukcí bude vzduchotechnické potrubí od stavebních konstrukcí pružně odděleno (např. obalením pružným materiálem)

3.5 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Zůstává stávající, neřeší se.

3.6 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Zůstává stávající, neřeší se.

3.7 PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Zůstává stávající, navrženými úpravami nebude dotčena.

4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Veškeré instalace procházející do průběžné instalační šachty budou požárně utěsněny. V případě, že šatny budou součástí požárních úseků jednotlivých pater, budou doplněny požární ucpávky v úrovni stropu každého podlaží. Podlahové krytiny pak dle ČSN EN 13 501-1 musí spadat do třídy A1_{fl}-C_{fl}. Stěny i stropní konstrukce (podhledy) jsou navrženy nehořlavé s indexem šíření plamene $is = 0$ mm/min. Při prostupu instalací apod. požárně dělícími konstrukcemi je nutné realizovat požární ucpávky na požární odolnost konstrukce a to certifikovaným způsobem.

5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1 POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ PRACÍ

Práce budou provedeny podle platných ČSN a ostatních předpisů. Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové nové výrobky, zařízení, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Vlastnosti výrobků pro stavbu mající význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. prohlášení zhotovitele o shodě s ustanoveními zákona č.22/ 1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky; změny a doplnění některých zákonů.

Při předání a převězení stavební části a technického zařízení musí dodavatel objednateli předat osvědčení o celkovém vyhovujícím stavu konstrukcí, výrobků a zařízení, vypracovaná příslušnými revizními technikami s autorizací (osvědčením), ve kterých je detailně uveden soubor dotčených konstrukcí, výrobků a zařízení.

Prostory pro designové výrobky, zařízení a vestavěný nábytek se musí před výrobou zaměřit přímo na stavbě.

5.2 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ

Prostory pro designové výrobky, zařízení a vestavěný nábytek se musí před výrobou zaměřit přímo na stavbě. Před zadáním do výroby budou předloženy ke schválení investorovi vestavěné skříně a navržené skleněné stěny. Dále budou před objednáním vzorkovány typy dlažeb, obkladů, povrchových úprav truhlářských výrobků a také typy zařizovacích předmětů. Spárovez obkladů a dlažeb bude před pokládkou odsouhlasen investorem.

5.3 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI ZPRACOVANOU DODAVATELEM STAVBY

Zhotovitel stavby zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci pro designové výroby – skleněné stěny a vestavěný nábytek.

Generální dodavatel zajistí následující povinné doklady ke kolaudaci stavby:

- revize elektro
- tlakové zkoušky: voda, topení a zkoušku těsnosti kanalizace
- osvědčení-revizního technika, svářeče apod.
- protokol o zaškolení obsluhy na zařízení
- protokoly o provozních zkouškách zařízení
- protokol o zaregulování UT
- protokol o funkční zkoušce nouzového osvětlení
- doklady o likvidaci odpadů
- prohlášení o shodách použitých materiálů
- prohlášení zhotovitele

Rozsah výše uvedených dokladů se může lišit od rozsahu dokladů vyžadovaných DOSS při místním šetření.

5.4 POŽADOVANÉ KONTROLY ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ, KONTROLNÍ MĚŘENÍ A ZKOUŠKY

Generální dodavatel vyzve TDI pro převzetí veškerých rozvodů TZB před jejich zakrytím. Zakrývané konstrukce budou před zakrytím předány TDI. Zhotovitel stavby bude pravidelně pořizovat fotodokumentaci. Funkčnost technických zařízení bude po zprovoznění vyzkoušena a budou vyhotoveny revize.

6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Vyhlášky vztahující se konkrétně k jednotlivým profesím jsou vypsány v jejich částech.

262/2006 Sb. – Zákoník práce:

272/2011 Sb. – nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

362/2005 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

101/2005 Sb. – nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

406/2004 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

168/2002 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

11/2002 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

495/2001 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

201/2010 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

- 378/2001 Sb. – nařízení vlády, o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.
- 183/2006 Sb. – Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):
- 268/2009 Sb. – vyhláška o technických požadavcích na stavby
- 526/2006 Sb. – vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- 499/2006 Sb. – vyhláška o dokumentaci staveb
- 498/2006 Sb. – vyhláška o autorizovaných inspektorech
- 309/2006 Sb. – Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):
- 361/2007 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- 592/2006 Sb. – nařízení vlády o podmínkách akreditaci a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- 591/2006 Sb. – nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 133/1985 Sb. – Zákon o požární ochraně:
- 23/2008 Sb. – vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
- 246/2001 Sb. – vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- 258/2000 Sb. – Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- 174/1968 Sb. – Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce:
- 48/1982 Sb. – vyhláška kterou se stanoví zákl. požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- 20/1979 Sb. – vyhláška, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- 19/1979 Sb. – vyhláška, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- 18/1979 Sb. – vyhláška, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- 50/1978 Sb. – vyhláška o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- 251/2005 Sb. – Zákon o inspekci práce
- 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
- 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby + příslušné normy
- 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, doplněné Vyhláškou č.269/2009 Sb.
- 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- 361/2007 Sb., + č. 68/2010 Sb., ochrana zdraví při práci
- 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a její přílohy
- 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- 246/2001 Sb., o požární prevenci
- 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory – Duben 2005
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny – Únor 2013
- ČSN EN 12464 1 Vnitřní pracovní prostory
- ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení - základní požadavky
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0532 Akustika a ochrana proti hluku v budovách
- ČSN EN ISO 717-1 Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách

7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

7.1 SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající objekt je tvořen železobetonovým prefabrikovaným skeletem s deskovými průvlaky vynášejícími dutinové panely (pravděpodobně konstrukční soustava MS 71). Vyzdívky obvodového pláště jsou cihelné.

Do nosných konstrukcí objektu nebude předmětnými stavebními úpravami zasahováno.

7.2 PŘÍČKY

Stávající příčky jsou provedeny z cihel CDm na maltu cementovou. Obezdivky okolo svislých tras TZB instalací jsou řešeny lokálně ve svislém směru. Za umyvadly se nachází přízdívka pro zakrytí stávajících rozvodů zdravotní techniky. Všechny přízdívky a obezdivky v daném prostoru budou vybourány tak, aby bylo odhaleno vedení TZB instalací. Dále dojde k vybourání i stávajícího obezdění instalačních šachet tak, aby byly stávající instalace obnažené a připravené na výměnu či dopojení nových tras. Od šatny a denní místnosti dětí je hygienické zázemí oddělené pomocí prosklené příčky s jednoduchým zasklením do ocelového rámu. Stejná příčka se nachází i mezi umývárnou a prostorem WC, která bude bez náhrady vybourána.

Nové skleněné příčky jsou navrženy ve stejných polohách jako stávající a budou vyrobeny z rámových skleněných příček s dvojitým bezpečnostním zasklením. Obezdivky a přízdívky v místě nových TZB instalací jsou navrženy tak, aby opláštily vestavěné splachovací nádržky a skryly v potřebné míře nové rozvody ústředního vytápění a zdravotní techniky. Budou provedeny z plynosilikátových cihel. Zpětné vyzdívky instalačních šachet budou naopak pro zajištění akustických parametrů provedeny z akustických broušených cihelných bloků. Veškeré nové drážky do příček budou provedeny frézováním v minimálním potřebném rozsahu. Je zakázáno drážky provádět bouracím kladivem.

Výšky přízdívek budou pečlivě koordinovány a rozměřeny s budoucím spárořezem obkladu. Požadované výšky předstěn jsou uvedeny na výkresech stavební části.

7.3 PODLAHY

Stávající nášlapné vrstvy podlah ve formě keramické dlažby budou odstraněny. Z betonových roznášecích vrstev budou poté odstraněny lepidla a tmely. Roznášecí vrstvy budou vyrovnány samonivelační stěrkou na bázi cementu v tloušťce dle potřeby tak, aby vrchní úroveň nášlapných vrstev v různých místnostech byly v jedné rovině. Tloušťka samonivelační vrstvy se odhaduje na 5 až 10 mm a bude přizpůsobena výšce nášlapné vrstvy tak, aby finální povrch podlah byl zalicovaný do stejné výškové úrovně. V potřebných trasách dle projektu profese ÚT bude do podlah vyfrézována drážka pro vedení nových rozvodů ÚT. Ve všech zamýšlených místnostech budou provedeny hydroizolační stěrky pod nášlapné vrstvy podlah a keramické dlažby jejichž spárořez bude proveden dle výkresů podlah a bude navazovat na spárořez obkladu stěn. Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba o rozměru 300x300 mm.

Veškeré nové drážky do podlah budou provedeny frézováním v minimálním potřebném rozsahu. Je zakázáno drážky provádět bouracím kladivem.

Všechny nášlapné vrstvy podlah okolo měněných skleněných stěn budou uvedeny do původního stavu.

7.4 PODHLEDY

Ve stávajících místnostech se nové podhledy téměř vůbec nevyskytují. U stropů dojde k lokálním vysprávkám omítky a celoplošného potažení lepidla s vtačovanou sklotextilní síťovinou. Na takto vyrovnaný podklad bude aplikována nová vrstva štukové omítky a malba. Ve stropě 3.NP dojde k lokálnímu opláštění stávajícího potrubí kanalizace. To bude zhotoveno pomocí sníženého sádkokartonového podhledu, který bude proveden na křížovém roštu a dvojitě opláštěný. Všechny prostupy ve stropních deskách po rušených TZB instalacích budou zpětně probetonovány.

Z prostoru 1.NP jsou v současné době vytaženy přípojné body kanalizace. Z těchto míst budou provedeny svislé stoupací trasy kanalizace a to za pomoci jádrových odvrů skrz stropní konstrukci. Jakékoli zásahy do prostoru 1.NP budou po té uvedeny do původního stavu.

7.5 OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Stávající obvodový plášť je tvořen cihelným vyzdívkami a okenními výplněmi s izolačními dvojskly vsazenými do plastových rámců. Do obvodového pláště jako takového a výplní otvorů nebude předmětnými pracemi nijak zasahováno. V rámci povrchových úprav budou pouze vyměněny stávající vnitřní parapety. Pro výměnu ventilátorů u pravých dispozic budou využity stávající prostupy obvodovým pláštěm, nové nebudou zřizovány.

7.6 STŘECHA

Do střešního pláště nebude nijak zasahováno. Odpadní kanalizační potrubí se mění pouze v rámci předmětných pater a bude se tedy napojovat i na stávající potrubí vedoucí nad střešní rovinu.

7.7 VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

7.7.1 STĚNY

Všechny nové drážky pro vedení TZB instalací budou zapraveny maltou. U stávajících omítek stěn a stropů budou provedeny před dalšími vrstvami jejich lokální vysprávk. Nové předstěny z plynosilikátových tvárnic budou celoplošně potaženy lepidlem s vtlačovanou sklotextilní síťovinou. Na takto vyrovnaný povrch bude proveden celoplošný štuk. U cihelných příčkovek, které budou nahrazovat původní vyzdívky instalačních šachet, bude provedena vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. V místě sprchových koutů bude nutné provést vícevrstvou omítku pro vyrovnaní stávající niky tak, aby bylo možné do přesných rozměrů provést osazení nové sprchové vaničky.

Pro finální úpravu omítek malbou musí být tyto omítky provedeny hladké, začistěné, bez viditelných nerovností a změn struktury. Musí být zajištěna kompatibilita omítek s použitými malbami. Malba bude provedena ve více nátěrech tak, aby finální celek po vyschnutí neobsahoval skvrny. Součástí maleb bude příprava povrchu – začistění a penetrace. Finální vzhled povrchu po aplikaci všech vrstev materiálů a barev musí působit sametovým hladkým dojmem, jednolitě barevnou plochou, bez „čmouh“ a stínů.

7.7.2 OBKLADY, DLAŽBY

Ve všech hygienických zázemích se v současné době nachází keramická dlažba o formátu 300x300 mm, která bude vybourána. Obklady stěn v umývárně a místnostech s WC budou vybourány společně s obezdívkami a přízdívkami TZB instalací, zařízení předměty budou demontovány.

Nové dlažby budou opět provedeny v celém rozsahu nově vzniklého hygienického zázemí. Ty budou splňovat součinitel smykového tření za mokra $\mu = 0,6$, což odpovídá značení dle DIN min. R10. Spárořez dlažeb bude proveden dle výkresů podlah. V celé ploše dlažeb bude provedena hydroizolační stěrka s vytažením na stěny.

Nové obklady budou navazovat na spárořez dlažeb. Výškové osazení spárořezu bude korigováno s potřebnou výškou zabudovaných zrcadel a potřebnou výšek přízdívek pro instalační nádržky zařizovacích předmětů či odkládací parapety vyzdívek za umyvadly. Výška obkladů je naznačena na výkresech stavební části. V celé ploše obkladu budou provedeny hydroizolační stěrky pod obkladem, nad obkladem budou provedeny ošetrůzdorné malby. Všechny keramické obklady budou doplněny o rohové a ukončovací lišty.

7.7.3 OCHRANNÉ ROHY A PRVKY

Nevyskytují se.

7.8 VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

7.8.1 FASÁDA

Do stávající fasády nebude předmětnými stavebními úpravami zasahováno. Pro výměnu ventilátorů budou využity stávající prostupy.

7.9 PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA

7.9.1 VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Do vnějších výplní otvorů nebude zasahováno. Všechna okna a vstupní dveře do objektu zůstávají beze změny.

7.9.2 VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Do stávajících vnitřních výplní otvorů nebude zasahováno.

7.9.3 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Hlavní dodávkou truhlářských výrobků jsou vestavěné skříně z HPL laminátu okolo navrženého trubkového tělesa ÚT. Skříně jsou rozvrženy pro pokrytí potřeby dětí do následujících sekcí:

- Sekce pro ručníky s dělenými přepážkami

- Sekce pro uložení zápusných kelímků s kartáčky
- Sekce pro sušení oblečení
- Sekce pro sušení bot

Podrobné rozkreslení skříní a jejich specifikace je patrná z výkazů a výkresů PSV. Pro správnou funkci otopného tělesa budou v každé skříní integrovány nasávací a výdechové mřížky, které budou odnímatelné pro možný servis otopného tělesa. Před výrobou skříní bude předložena investorovi ke schválení výrobní dokumentace. Skříně budou koordinovány s dodávkou otopného tělesa.

V poslední řadě budou všechna okna v dotčených prostorech budou vybavena novými parapety z dřevěného masivu. Finální dekor parapetu bude odsouhlasen investorem.

7.9.4 PRVNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Prvním technickým vybavením se rozumí vybavení, které bude instalováno do čistých, stavebně připravených prostor a jehož dodávku zajišťuje stavba. Jedná se o zavěšené dělicí příčky z HPL laminátu, které budou kotvené pouze do stěn a vytvoří tak požadované soukromí mezi jednotlivými zařízeními – WC mísami a pisoáry. Součástí dodávky prvního technického vybavení budou i lékárničky do každého z hygienických zázemí.

7.9.5 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o požární ucpávky potrubí a kabeláže, výstražné a bezpečnostní značení, atd. Podrobný popis - viz výkaz PSV. Způsoby osazení se řídí zvláštním právním předpisem.

7.9.6 SKLENĚNÉ PŘÍČKY

Stávající skleněné příčky budou v dotčených místnostech vybourány a nahrazeny za nové. Pouze příčka oddělující umývárnu od prostoru s WC mísami bude vybourána bez náhrady. Nové prosklené příčky jsou navrženy jako rámové, dvojité zasklené bezpečnostním sklem. Pro splnění požadavků vyhlášky bude spodní třetina příčky vyrobena jako plná – tedy vizuálně ve stejném materiálu jako rám příčky. Příčka oddělující šatnu od hygienického zázemí bude provedena s otevíravým a výklopným nadsvětlením. Všechny ostatní skleněné stěny budou též dotaženy až do stropní konstrukce. Skleněné plochy budou opatřeny bezpečnostním polepem. Podrobná specifikace příček – viz výkazy a výkresy PSV. Před výrobou skleněných příček bude předložena investorovi ke schválení výrobní dokumentace.

7.9.7 OSTATNÍ VÝROBKY

Budou osazena revizní dvířka k rozvodům TZB jak do podhledů, tak i do svislých šachet. V ostatních výrobcích jsou dále vykazány veškeré jádrové vrty potřebné pro protažení instalací TZB, přechodové lišty podlah a zapuštěná zrcadla do obkladů. Výška osazení zrcadel je uvedena ve výkazu PSV a bude korespondovat s navrženým spárořezem obkladů.

8. ZÁVĚR

Dokumentace je dokumentací pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění a nenahrazuje dílenskou a výrobní dokumentaci, jejíž vypracování je povinností dodavatele stavby.

Před výrobou či dodávkou konkrétních částí stavebních výrobků, je nutné veškeré rozměry zaměřit na stavbě a v případě odchylek od projektové dokumentace či od stavu předpokládaného je nutné uvědomit generálního projektanta. Vestavěné výrobky je třeba vyrábět až po zaměření prostoru vymezeného navazujícími konstrukcemi.

Vzorky povrchových úprav a koncových prvků budou vždy potvrzeny autorským dozorem či investorem v průběhu stavby na základě předložených vzorků.

Veškerá koncová zařízení TZB budou instalována dle výkresů podlah, které jsou součástí této PD. Nedílnou součástí každé dílčí části projektové dokumentace vždy i jeho textová část ve formě technické zprávy. Součástí technické zprávy stavebního řešení jsou skladby konstrukcí.

V Praze, 25.10.2020

Ing. Václav Forman

SKLADBY PODLAH - STÁVAJÍCÍ STAV		
FLS01	Vybourání keramické dlažby - Bourací práce	
1	Stávající keramická dlažba 300x300 mm - vybourat	10
2	Stávající roznášecí vrstva podlahy - Přebroušení, v případě zvýšených nerovností lokální otrýskání stávajícího povrchu + kompletní vysátí a očištění povrchu pro novou nášlapnou vrstvu	10
	CELKEM SKLADBA	20
SKLADBY PODLAH - NAVRHOVANÝ STAV		
FLN01	Keramická dlažba - Navrhovaný stav	
1	Keramická slinutá glazovaná dlažba o jmenovitém rozměru 300x300 mm, součinitel tření za mokra min. 0,6 (R10), lomové zatížení min. 1,5 kN, pevnost v ohybu min. 35MPa, odolnost proti opotřebení PEI4 (max. 150 mm3), nasákavost max. 0,5 %. Styk vodorovných a svislých ploch vyplněn pružným tmelem. Keramická dlažba bude vzorkována a předložena investorovi ke schválení. + protiplišňová spárovačka + flexibilní lepidlo pro daný typ podkladu + jednosložková cementová hydroizolační stěrka na bázi cementových pojiv s obsahem tříděného jemnozrnného kameniva a speciálních vysoce pružných akrylových polymerů vyztužená síťovinou, vodotěsnost min. 0,06 MPa, pevnost v tahu min. 1,0 MPa, mez protažení min. 250 %, přídržnost k podkladu min. 0,5 MPa. V místě sprchového koutu vytažena na celou výšku stěny, v místě umyvadla vytažena 0,5 m nad zařizovací předmět. + penetrační nátěr	10
2	Samonivelační stěrka + penetrace	10
3	Stávající roznášecí vrstva podlahy a a další souvrství podlahy	-
	CELKEM SKLADBA	20
	Poznámka: Budou provedeny dilatační spáry dle předpisů výrobce. Rovinnost povrchu dle ČSN (2mm-bm). Nášlapné vrstvy všech čistých podlah budou zarovnané do jedné výškové úrovně. Na rozhraní různých podlah budou dodány přechodové lišty, které jsou rovněž součástí dodávky nášlapné vrstvy. Potřebné drážky do podlahového souvrství budou prořezány, zpětné zapravení bude provedeno pomocí betonové mazaniny.	

SKLADBY STĚN - STÁVAJÍCÍ STAV		
SS01	Osekání keramického obkladu - Bourací práce	tl. [mm]
1	Stávající keramický obklad a lepidlo - vybourat v celém rozsahu	10
2	Nesoudržné části omítek budou lokálně otlučeny v předpokládaném rozsahu 60%.	25
3	<i>Stávající cihelné zdivo</i>	-
	CELKEM SKLADBA	35
SS02	Příprava podkladu vnitřních stěn, vysprávký omítek 60% - Bourací práce	tl. [mm]
1	Oškrábání malby v celém rozsahu	-
2	Nesoudržné části omítek budou lokálně otlučeny v předpokládaném rozsahu 60%.	25
3	<i>Stávající cihelné zdivo - ponechat</i>	-
	CELKEM SKLADBA	25
SKLADBY STĚN - NAVRHOVANÝ STAV		
	Vybrané finální povrchové úpravy stěn:	tl. [mm]
W1	2x barevná omyvatelná barevná malba s odolností proti otěru. Barevný odstín finálního nátěru bude předložen investorovi ke schválení. + penetrace povrchu	-
W2	Keramický glazovaný obklad o jmenovitém rozměru 300x300 mm, lomové zatížení min. 0,6 kN, pevnost v ohybu min. 15 MPa. Výška obkladu dle stavebních výkresů, dodávka včetně rohových a koutových listů. Styk vodorovných a svislých ploch vyplněn pružným tmelem. Barevnost obkladu bude vzorkován a předložen investorovi ke schválení. + protiplísňová spárovačka + flexibilní lepidlo pro daný typ podkladu + jednosložková cementová hydroizolační stěrka na bázi cementových pojiv s obsahem tříděného jemnozrnného kameniva a speciálních vysoce pružných akrylových polymerů vyztužená síťovinou, vodotěsnost min. 0,06 MPa, pevnost v tahu min. 1,0 MPa, mez protažení min. 250 %, přídržnost k podkladu min. 0,5 MPa. V místě sprchového koutu vytažena na celou výšku stěny, v místě umyvadla vytažena 0,5 m nad zařizovací předmět. + penetrační nátěr	10
SN01	Opravy stávajících stěn - Navrhovaný stav	tl. [mm]
1	Povrchová úprava W1 a W2, rozsah viz legendy místností půdorysů stavební části projektu	-
2	V místě povrchové úpravy typu W2 - Štuk v celém rozsahu + penetrace podkladu	3
3	Stěrková vrstva ze stěrkového tmelu s vloženou skleněnou síťovinou včetně rohových profilů + penetrace podkladu	5
4	Lokální opravy stávající jádrové omítky v rozsahu 60%	20
5	<i>Stávající zdivo</i>	-
	CELKEM SKLADBA	28
	<i>Poznámka: Součástí dodávky omítky jsou i rohové, přechodové, začíšťovací a omítkové listy dle technických listů výrobce omítky.</i>	
SN02	Instalační přízdívky a lokální vyzdívky - Navrhovaný stav	tl. [mm]
1	Povrchová úprava W1 a W2, rozsah viz legendy místností půdorysů stavební části projektu	-
2	Nad obklady bude proveden štuk	3
3	Stěrková vrstva ze stěrkového tmelu s vloženou skleněnou síťovinou včetně rohových profilů + penetrace podkladu	4
4	Tvárnice z autoklávového porobetonu kategorie I, P2-500, zděný na tenkovrstvou maltu - příčkovky tl. 75 mm (lokální vyzdívky polopříček, rozsah dle stavebních výkresů) - příčkovky tl. 100 mm (přízdívky, rozsah dle stavebních výkresů) - příčkovky tl. 150 mm (přízdívky, rozsah dle stavebních výkresů)	-
	CELKEM SKLADBA	7
	<i>Poznámka: Tloušťka přízdívek bude provedena v koordinaci s instalacemi TZB.</i>	
SN03	Vyzdívky šachet - Navrhovaný stav	tl. [mm]
1	Povrchová úprava W1 a W2, rozsah viz legendy místností půdorysů stavební části projektu	-
2	Nad obklady bude proveden štuk	3
3	Omítka vápenocementová	20
4	Broušený akustický cihelný blok P+D tl. 115 mm, pevnosti P10, zděný na maltu, Rw = 47 dB	115
	CELKEM SKLADBA	138

SKLADBY PODHLEDŮ A POVRCHŮ STROPŮ - STÁVAJÍCÍ STAV		
PDS01	Příprava podkladu, vysprávký omítek 60% - Bourací práce	tl. [mm]
1	Oškrábání malby v celém rozsahu	-
2	Nesoudržné části omítek budou lokálně otlučeny v předpokládaném rozsahu 60%.	25
3	<i>Stávající žb panel</i>	-
	CELKEM SKLADBA	25
SKLADBY PODHLEDŮ A POVRCHŮ STROPŮ - NAVRHOVANÝ STAV		
PDN01	Opravy stávajících stropů - Navrhovaný stav	tl. [mm]
1	Penetrace + 2x malba bílá	-
2	Štuk v celém rozsahu + penetrace podkladu	3
3	Stěrková vrstva ze stěrkového tmelu s vloženou skleněnou síťovinou + penetrace podkladu	5
4	Lokální opravy stávající jádrové omítky v rozsahu 60%	20
5	<i>Stávající žb panel</i>	-
	CELKEM SKLADBA	28
PDN02	Podhled plný SDK na dvouúrovňový křížový rošt - lokální zaplášťení stávajícího potrubí (kastlík)	tl. [mm]
1	Penetrace a 2x malba bílé barvy	1
2	2xSDK deska dle prostředí	25
3	Montážní profil CD	50
4	Nosné profily CD kotvené pomocí bodových závěsů ke stávající konstrukci stropu	30
5	Vzduchová mezera pro vedení instalací	-
6	<i>Stávající žb panel</i>	-
	CELKEM SKLADBA	106