

č. SSN I	Sml	č. dodatku	č. dodatku
4521	DOD	21	4521 -20-236

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/236 ze dne 24. 8. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
 zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
 IČO: 000 63 631
 DIČ: CZ00063631
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
 se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatrance 1350/13
 IČO: 186 28 966
 DIČ: CZ18628966
 zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
 zastoupená: Ing. Jan Fichtner, na základě plné moci
 (dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KERT s.r.o.**
 se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00, Praha 5
 zastoupená: Ing. Miroslavem Loudou, jednatelem společnosti
 IČ: 61507890
 DIČ: CZ 61507890
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 205250
 (dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
 ve věcech smluvních: Ing. Jan Fichtner, provozní ředitel, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
 ve věcech technických: Vlasta Farbárová, vedoucí SSN, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
 technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu:

Michal Škvor, tel.: [REDAKCE]

1.3.2. Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Louda, tel.: [REDAKCE]
 ve věcech technických: Ing. Miroslav Louda, tel.: [REDAKCE]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Miroslav Louda.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volné bytové jednotky č. 5/3 Na Březince 2033/17, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 944.352,- Kč (slovy: devět set čtyřicet čtyři tisíc tři sta padesát dva korun českých).
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy v důsledku vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID 19 a dále na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na délku provádění díla a na celkovou cenu díla:
- výměna dřevěných podlah určených dle PD k zachování a opravě za nové dřevěné podlahy vč. nutné úpravy, či výměny podkladních vrstev z důvodu zjištěného špatného stavu po demontáži původního PVC (proti předpokladu nenalezeny vlysy v prostoru nové ložnice, vlysová podlaha v hlavním pokoji s kuchyní vykazovala výrazné nerovnosti v ploše a lokálně byla výrazně poškozená),
 - nové provedení dělící příčky mezi WC a předsíní ze SDK z důvodu zjištění nevyhovujícího stavu (zjištěno po vybourání stávajících zárubní),
 - změny rozsahu přízdívek dle domluvy s projektantem na stavbě,
 - vybourání stávající betonové mazaniny v prostoru WC a předsíně z důvodu vedení nových rozvodů kanalizace, nová skladba provedena jako suchá podlaha,
 - požární opláštění stoupaček vody a kanalizace dle návrhu AD,
 - odpočet zdvojených položek a neprováděných rezerv,
 - odpovídající úprava rozsahu souvisejících položek (hmoty, sutě, příplatky).
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3 ,4 a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, Položkový rozpočet a změnový položkový rozpočet.

- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,

Příloha č. 3: Položkový rozpočet.

Příloha č. 4: Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Příloha č. 5. Realizační tým.

Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne....

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3, 5 a 6 tvoří Přílohy 1 až 3, 5 a 6 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.3. Článek 5. odst. 5.1.2.. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2. dokončení celého díla nejpozději do 134 dnů od zahájení.

3.4. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 977 906,24 Kč (slovy: devět set sedmdesát sedm tisíc devět set šest korun českých, dvacetčtyři haléřů), z toho opravy 750 936,47 Kč, investice 226 969,77 Kč.

Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.

3.5. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 7. 8. 2020 a změnového rozpočtu ze dne 11. 1. 2021 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 17/359/2021 ze dne 14.4.2021

4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 11. 1. 2021

28 -04- 2021

V Praze

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.
Ing. Jan Fichtner
na základě plné moci

28 -04- 2021

V Praze dne

.....
za zhotovitele:

Ing. Miroslav Louda
jednatel