

OBSAH :

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) charakteristika stavebního pozemku, _____	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), _____	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, _____	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., _____	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, _____	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, _____	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), _____	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), _____	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. _____	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek _____	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení _____	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, _____	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby _____	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby _____	3
B.2.6 Základní technický popis staveb _____	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: _____	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA _____	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení _____	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení _____	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi _____	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí _____	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí _____	5
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	5
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	5
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	5
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	5
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Objektu ZŠ waldorfská v ulici Butovická č.p. 228 se nachází na pozemku p.č. 761 - katastrální území Jinonice (728730).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o rekonstrukci stávající plynové kotelny - v 1.PP objektu ZŠ U Tyršovy školy č.p. 1/430 v Praze 5.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se - stávající.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Netýká se - bude zachován stávající stav.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci prostoru stávající kotelny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v místnosti kotelny. Omítky v prostoru kotelny budou z 50% opraveny. Stávající keramická dlažba bude vybourána bez spodních vrstev. Stavební úpravy dále spočívají ve vybourání vstupních dveří vč. zárubní do prostoru kotelny.

V prostoru kotelny bude vybourána část podlahové konstrukce z důvodů obnovení odtoku odpadu kanalizace a výměny stávající vpusti. Před vybouráním bude provedena prohlídka a ev. vyčištění.

Stávající okno – větrací neuzavíratelná mřížka bude zachována.

Na podlaze místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 300/300mm do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm. Do místnosti kotelny budou osazeny nové vstupní dveře v provedení do exteriéru. Barvu určí investor (přepokládána je šedá).

Budou vybourány sopouchy komínových průduchů za účelem instalace patních kolen pro kouřovody kotlů. V rámci toho bude osa sopouchu zvýšena pod klenbu místnosti, alespoň 1850mm. Jako šachty budou využity stávající komínové průduchy vyvložkování na průměr 150mm.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy stávající kotelny v 1.PP objektu ZŠ.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání.

Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

VÝPLNĚ OTVORŮ

VSTUPNÍ DVEŘE

Navrženy jsou dveře bez požadavku na požární odolnost. Nejedná se o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN 070703 a dveře ústí do venkovního prostředí. Nové dveře budou exteriérové ocelové dveře oboustr. hladké, falcové, 1/1 křídle, izolované, trn proti vysazení, zámek pro vložku FAB, štítkové kování Rostex 804 kl+kl, vložka FAB, bez samozavírače. Okapnice. Včetně blokové zárubně AUH100GA+0 bez zapuštění, s těsněním, bez přípravy pro samozavírač, závěsy s axiálními ložisky, kotvení šrouby. Nátěr prášková vypalovaná barva- RAL dle investora. Před objednáním je nutná prohlídka na místě a zaměření. V dokumentaci není uvažováno s přípravou pro samozavírač, samozavíračem, dveřními prahy, dveřními zarážky, panikovými zámky, EPS, EZS.

Rozměr dveří 800/1970 mm, barva dveří vč. zárubně RAL 7035 - světle šedá.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny otěruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá.

Nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 200/200mm (barevnost dle výběru investora) do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm.

Před kotelnou ve dvorní části objektu budou vybourány skříně, kde jsou stávající zásuvky 2x 380V a 1x 230V. Nově bude instalována nová skříň ve venkovním provedení zapojená z nového rozvaděče v kotelně. Z této skříně budou zapojeny i dvě venkovní klimatizační jednotky na hlavní budově ve dvoře. Přívodní kabeláž bude vedena v drážce ve fasádě..

Nad dvorní přízdívkou bude vedena kabeláž k havarijnímu plynovému uzávěru EVPE ve skříně na uliční fasádě. Kabeláž je možno vést po fasádě a následně s plánovanými opravami zasekat do fasády. V rozpočtu je uvažováno s drážkou. Zároveň bude z kotelny napojeno venkovní osvětlení s pohybovým čidlem. Navržena jsou dvě světla.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru kotleny budou provedeny nové rozvody EL, ZT a UT, budou osazena nová svítidla. Po provedení nové keramické dlažby budou instalovány plynové kotle.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o úpravu stávající suterénní místnosti kotleny. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,t}$ 55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Rozvody médií budou napojeny na stávající rozvody v suterénu objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se - stávající

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Dodavatel musí dodržovat následující zásady :

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.
- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se - stávající

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu.

Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v suterénu objektu.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb.).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

Postup výstavby:

- Zahájení stavby - převzetí
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

V Praze 12/2020

Ing. Vitkor Kouřilek
autorizovaný inženýr ČKAIT

OBSAH :

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) charakteristika stavebního pozemku, _____	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), _____	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, _____	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., _____	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, _____	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, _____	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), _____	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), _____	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. _____	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek _____	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení _____	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, _____	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby _____	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby _____	3
B.2.6 Základní technický popis staveb _____	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: _____	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA _____	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení _____	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení _____	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi _____	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí _____	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí _____	5
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	5
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	5
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	5
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	5
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Objektu ZŠ waldorfská v ulici Butovická č.p. 228 se nachází na pozemku p.č. 761 - katastrální území Jinonice (728730).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o rekonstrukci stávající plynové kotelny - v 1.PP objektu ZŠ U Tyršovy školy č.p. 1/430 v Praze 5.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se - stávající.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Netýká se - bude zachován stávající stav.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci prostoru stávající kotelny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v místnosti kotelny. Omítky v prostoru kotelny budou z 50% opraveny. Stávající keramická dlažba bude vybourána bez spodních vrstev. Stavební úpravy dále spočívají ve vybourání vstupních dveří vč. zárubní do prostoru kotelny.

V prostoru kotelny bude vybourána část podlahové konstrukce z důvodů obnovení odtoku odpadu kanalizace a výměny stávající vpusti. Před vybouráním bude provedena prohlídka a ev. vyčištění.

Stávající okno – větrací neuzavíratelná mřížka bude zachována.

Na podlaze místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 300/300mm do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm. Do místnosti kotelny budou osazeny nové vstupní dveře v provedení do exteriéru. Barvu určí investor (přepokládána je šedá).

Budou vybourány sopouchy komínových průduchů za účelem instalace patních kolen pro kouřovody kotlů. V rámci toho bude osa sopouchu zvýšena pod klenbu místnosti, alespoň 1850mm. Jako šachty budou využity stávající komínové průduchy vyvložkování na průměr 150mm.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy stávající kotelny v 1.PP objektu ZŠ.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání.

Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

VÝPLNĚ OTVORŮ

VSTUPNÍ DVEŘE

Navrženy jsou dveře bez požadavku na požární odolnost. Nejedná se o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN 070703 a dveře ústí do venkovního prostředí. Nové dveře budou exteriérové ocelové dveře oboustr. hladké, falcové, 1/1 křídle, izolované, trn proti vysazení, zámek pro vložku FAB, štítkové kování Rostex 804 kl+kl, vložka FAB, bez samozavírače. Okapnice. Včetně blokové zárubně AUH100GA+0 bez zapuštění, s těsněním, bez přípravy pro samozavírač, závěsy s axiálními ložisky, kotvení šrouby. Nátěr prášková vypalovaná barva- RAL dle investora. Před objednáním je nutná prohlídka na místě a zaměření. V dokumentaci není uvažováno s přípravou pro samozavírač, samozavíračem, dveřními prahy, dveřními zarážky, panikovými zámky, EPS, EZS.

Rozměr dveří 800/1970 mm, barva dveří vč. zárubně RAL 7035 - světle šedá.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny otěruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá.

Nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 200/200mm (barevnost dle výběru investora) do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm.

Před kotelnou ve dvorní části objektu budou vybourány skříně, kde jsou stávající zásuvky 2x 380V a 1x 230V. Nově bude instalována nová skříň ve venkovním provedení zapojená z nového rozvaděče v kotelně. Z této skříně budou zapojeny i dvě venkovní klimatizační jednotky na hlavní budově ve dvoře. Přívodní kabeláž bude vedena v drážce ve fasádě..

Nad dvorní přízdívkou bude vedena kabeláž k havarijnímu plynovému uzávěru EVPE ve skříně na uliční fasádě. Kabeláž je možno vést po fasádě a následně s plánovanými opravami zasekat do fasády. V rozpočtu je uvažováno s drážkou. Zároveň bude z kotelny napojeno venkovní osvětlení s pohybovým čidlem. Navržena jsou dvě světla.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru kotleny budou provedeny nové rozvody EL, ZT a UT, budou osazena nová svítidla. Po provedení nové keramické dlažby budou instalovány plynové kotle.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o úpravu stávající suterénní místnosti kotleny. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,t}$ 55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Rozvody médií budou napojeny na stávající rozvody v suterénu objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se - stávající

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Dodavatel musí dodržovat následující zásady :

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.
- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se - stávající

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu.

Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v suterénu objektu.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb.).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

Postup výstavby:

- Zahájení stavby - převzetí
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

V Praze 12/2020

Ing. Vitkor Kouřilek
autorizovaný inženýr ČKAIT

OBSAH :

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) charakteristika stavebního pozemku, _____	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), _____	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, _____	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., _____	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, _____	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, _____	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), _____	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), _____	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. _____	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek _____	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení _____	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, _____	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby _____	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby _____	3
B.2.6 Základní technický popis staveb _____	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: _____	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA _____	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení _____	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení _____	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi _____	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí _____	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí _____	5
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	5
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	5
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	5
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	5
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Objektu ZŠ waldorfská v ulici Butovická č.p. 228 se nachází na pozemku p.č. 761 - katastrální území Jinonice (728730).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o rekonstrukci stávající plynové kotelny - v 1.PP objektu ZŠ U Tyršovy školy č.p. 1/430 v Praze 5.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se - stávající.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Netýká se - bude zachován stávající stav.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci prostoru stávající kotelny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v místnosti kotelny. Omítky v prostoru kotelny budou z 50% opraveny. Stávající keramická dlažba bude vybourána bez spodních vrstev. Stavební úpravy dále spočívají ve vybourání vstupních dveří vč. zárubní do prostoru kotelny.

V prostoru kotelny bude vybourána část podlahové konstrukce z důvodů obnovení odtoku odpadu kanalizace a výměny stávající vpusti. Před vybouráním bude provedena prohlídka a ev. vyčištění.

Stávající okno – větrací neuzavíratelná mřížka bude zachována.

Na podlaze místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 300/300mm do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm. Do místnosti kotelny budou osazeny nové vstupní dveře v provedení do exteriéru. Barvu určí investor (přepokládána je šedá).

Budou vybourány sopouchy komínových průduchů za účelem instalace patních kolen pro kouřovody kotlů. V rámci toho bude osa sopouchu zvýšena pod klenbu místnosti, alespoň 1850mm. Jako šachty budou využity stávající komínové průduchy vyvložkování na průměr 150mm.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy stávající kotelny v 1.PP objektu ZŠ.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání.

Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

VÝPLNĚ OTVORŮ

VSTUPNÍ DVEŘE

Navrženy jsou dveře bez požadavku na požární odolnost. Nejedná se o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN 070703 a dveře ústí do venkovního prostředí. Nové dveře budou exteriérové ocelové dveře oboustr. hladké, falcové, 1/1 křídle, izolované, trn proti vysazení, zámek pro vložku FAB, štítkové kování Rostex 804 kl+kl, vložka FAB, bez samozavírače. Okapnice. Včetně blokové zárubně AUH100GA+0 bez zapuštění, s těsněním, bez přípravy pro samozavírač, závěsy s axiálními ložisky, kotvení šrouby. Nátěr prášková vypalovaná barva- RAL dle investora. Před objednáním je nutná prohlídka na místě a zaměření. V dokumentaci není uvažováno s přípravou pro samozavírač, samozavíračem, dveřními prahy, dveřními zarážky, panikovými zámky, EPS, EZS.

Rozměr dveří 800/1970 mm, barva dveří vč. zárubně RAL 7035 - světle šedá.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá.

Nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 200/200mm (barevnost dle výběru investora) do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm.

Před kotelnou ve dvorní části objektu budou vybourány skříně, kde jsou stávající zásuvky 2x 380V a 1x 230V. Nově bude instalována nová skříň ve venkovním provedení zapojená z nového rozvaděče v kotelně. Z této skříně budou zapojeny i dvě venkovní klimatizační jednotky na hlavní budově ve dvoře. Přívodní kabeláž bude vedena v drážce ve fasádě..

Nad dvorní přízdívkou bude vedena kabeláž k havarijnímu plynovému uzávěru EVPE ve skříně na uliční fasádě. Kabeláž je možno vést po fasádě a následně s plánovanými opravami zasekat do fasády. V rozpočtu je uvažováno s drážkou. Zároveň bude z kotelny napojeno venkovní osvětlení s pohybovým čidlem. Navržena jsou dvě světla.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru kotleny budou provedeny nové rozvody EL, ZT a UT, budou osazena nová svítidla. Po provedení nové keramické dlažby budou instalovány plynové kotle.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o úpravu stávající suterénní místnosti kotleny. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,t}$ 55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Rozvody médií budou napojeny na stávající rozvody v suterénu objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se - stávající

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Dodavatel musí dodržovat následující zásady :

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.
- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se - stávající

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu.

Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v suterénu objektu.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb.).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

Postup výstavby:

- Zahájení stavby - převzetí
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

V Praze 12/2020

Ing. Vitkor Kouřilek
autorizovaný inženýr ČKAIT

OBSAH :

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) charakteristika stavebního pozemku, _____	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), _____	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, _____	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., _____	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, _____	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, _____	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), _____	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), _____	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. _____	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek _____	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení _____	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, _____	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby _____	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby _____	3
B.2.6 Základní technický popis staveb _____	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: _____	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA _____	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení _____	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení _____	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi _____	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí _____	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí _____	5
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	5
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	5
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	5
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	5
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Objektu ZŠ waldorfská v ulici Butovická č.p. 228 se nachází na pozemku p.č. 761 - katastrální území Jinonice (728730).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o rekonstrukci stávající plynové kotelny - v 1.PP objektu ZŠ U Tyršovy školy č.p. 1/430 v Praze 5.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se - stávající.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Netýká se - bude zachován stávající stav.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci prostoru stávající kotelny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v místnosti kotelny. Omítky v prostoru kotelny budou z 50% opraveny. Stávající keramická dlažba bude vybourána bez spodních vrstev. Stavební úpravy dále spočívají ve vybourání vstupních dveří vč. zárubní do prostoru kotelny.

V prostoru kotelny bude vybourána část podlahové konstrukce z důvodů obnovení odtoku odpadu kanalizace a výměny stávající vpusti. Před vybouráním bude provedena prohlídka a ev. vyčištění.

Stávající okno – větrací neuzavíratelná mřížka bude zachována.

Na podlaze místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 300/300mm do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm. Do místnosti kotelny budou osazeny nové vstupní dveře v provedení do exteriéru. Barvu určí investor (přepokládána je šedá).

Budou vybourány sopouchy komínových průduchů za účelem instalace patních kolen pro kouřovody kotlů. V rámci toho bude osa sopouchu zvýšena pod klenbu místnosti, alespoň 1850mm. Jako šachty budou využity stávající komínové průduchy vyvložkování na průměr 150mm.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy stávající kotelny v 1.PP objektu ZŠ.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání.

Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

VÝPLNĚ OTVORŮ

VSTUPNÍ DVEŘE

Navrženy jsou dveře bez požadavku na požární odolnost. Nejedná se o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN 070703 a dveře ústí do venkovního prostředí. Nové dveře budou exteriérové ocelové dveře oboustr. hladké, falcové, 1/1 křídle, izolované, trn proti vysazení, zámek pro vložku FAB, štítkové kování Rostex 804 kl+kl, vložka FAB, bez samozavírače. Okapnice. Včetně blokové zárubně AUH100GA+0 bez zapuštění, s těsněním, bez přípravy pro samozavírač, závěsy s axiálními ložisky, kotvení šrouby. Nátěr prášková vypalovaná barva- RAL dle investora. Před objednáním je nutná prohlídka na místě a zaměření. V dokumentaci není uvažováno s přípravou pro samozavírač, samozavíračem, dveřními prahy, dveřními zarážky, panikovými zámky, EPS, EZS.

Rozměr dveří 800/1970 mm, barva dveří vč. zárubně RAL 7035 - světle šedá.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá.

Nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 200/200mm (barevnost dle výběru investora) do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm.

Před kotelnou ve dvorní části objektu budou vybourány skříně, kde jsou stávající zásuvky 2x 380V a 1x 230V. Nově bude instalována nová skříň ve venkovním provedení zapojená z nového rozvaděče v kotelně. Z této skříně budou zapojeny i dvě venkovní klimatizační jednotky na hlavní budově ve dvoře. Přívodní kabeláž bude vedena v drážce ve fasádě..

Nad dvorní přízdívkou bude vedena kabeláž k havarijnímu plynovému uzávěru EVPE ve skříně na uliční fasádě. Kabeláž je možno vést po fasádě a následně s plánovanými opravami zasekat do fasády. V rozpočtu je uvažováno s drážkou. Zároveň bude z kotelny napojeno venkovní osvětlení s pohybovým čidlem. Navržena jsou dvě světla.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru kotleny budou provedeny nové rozvody EL, ZT a UT, budou osazena nová svítidla. Po provedení nové keramické dlažby budou instalovány plynové kotle.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o úpravu stávající suterénní místnosti kotleny. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,t}$ 55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Rozvody médií budou napojeny na stávající rozvody v suterénu objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se - stávající

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Dodavatel musí dodržovat následující zásady :

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.
- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se - stávající

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu.

Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v suterénu objektu.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb.).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

Postup výstavby:

- Zahájení stavby - převzetí
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

V Praze 12/2020

Ing. Vitkor Kouřilek
autorizovaný inženýr ČKAIT

OBSAH :

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) charakteristika stavebního pozemku, _____	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), _____	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, _____	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., _____	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, _____	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, _____	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), _____	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), _____	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. _____	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek _____	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení _____	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, _____	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby _____	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby _____	3
B.2.6 Základní technický popis staveb _____	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: _____	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA _____	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení _____	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení _____	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi _____	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí _____	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí _____	5
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	5
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	5
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	5
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	5
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Objektu ZŠ waldorfská v ulici Butovická č.p. 228 se nachází na pozemku p.č. 761 - katastrální území Jinonice (728730).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o rekonstrukci stávající plynové kotelny - v 1.PP objektu ZŠ U Tyršovy školy č.p. 1/430 v Praze 5.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se - stávající.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Netýká se - bude zachován stávající stav.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci prostoru stávající kotelny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v místnosti kotelny. Omítky v prostoru kotelny budou z 50% opraveny. Stávající keramická dlažba bude vybourána bez spodních vrstev. Stavební úpravy dále spočívají ve vybourání vstupních dveří vč. zárubní do prostoru kotelny.

V prostoru kotelny bude vybourána část podlahové konstrukce z důvodů obnovení odtoku odpadu kanalizace a výměny stávající vpusti. Před vybouráním bude provedena prohlídka a ev. vyčištění.

Stávající okno – větrací neuzavíratelná mřížka bude zachována.

Na podlaze místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 300/300mm do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm. Do místnosti kotelny budou osazeny nové vstupní dveře v provedení do exteriéru. Barvu určí investor (přepokládána je šedá).

Budou vybourány sopouchy komínových průduchů za účelem instalace patních kolen pro kouřovody kotlů. V rámci toho bude osa sopouchu zvýšena pod klenbu místnosti, alespoň 1850mm. Jako šachty budou využity stávající komínové průduchy vyvložkování na průměr 150mm.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy stávající kotelny v 1.PP objektu ZŠ.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání.

Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

VÝPLNĚ OTVORŮ

VSTUPNÍ DVEŘE

Navrženy jsou dveře bez požadavku na požární odolnost. Nejedná se o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN 070703 a dveře ústí do venkovního prostředí. Nové dveře budou exteriérové ocelové dveře oboustr. hladké, falcové, 1/1 křídle, izolované, trn proti vysazení, zámek pro vložku FAB, štítkové kování Rostex 804 kl+kl, vložka FAB, bez samozavírače. Okapnice. Včetně blokové zárubně AUH100GA+0 bez zapuštění, s těsněním, bez přípravy pro samozavírač, závěsy s axiálními ložisky, kotvení šrouby. Nátěr prášková vypalovaná barva- RAL dle investora. Před objednáním je nutná prohlídka na místě a zaměření. V dokumentaci není uvažováno s přípravou pro samozavírač, samozavíračem, dveřními prahy, dveřními zarážky, panikovými zámky, EPS, EZS.

Rozměr dveří 800/1970 mm, barva dveří vč. zárubně RAL 7035 - světle šedá.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá.

Nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 200/200mm (barevnost dle výběru investora) do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm.

Před kotelnou ve dvorní části objektu budou vybourány skříně, kde jsou stávající zásuvky 2x 380V a 1x 230V. Nově bude instalována nová skříň ve venkovním provedení zapojená z nového rozvaděče v kotelně. Z této skříně budou zapojeny i dvě venkovní klimatizační jednotky na hlavní budově ve dvoře. Přívodní kabeláž bude vedena v drážce ve fasádě..

Nad dvorní přízdívkou bude vedena kabeláž k havarijnímu plynovému uzávěru EVPE ve skříně na uliční fasádě. Kabeláž je možno vést po fasádě a následně s plánovanými opravami zasekat do fasády. V rozpočtu je uvažováno s drážkou. Zároveň bude z kotelny napojeno venkovní osvětlení s pohybovým čidlem. Navržena jsou dvě světla.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru kotleny budou provedeny nové rozvody EL, ZT a UT, budou osazena nová svítidla. Po provedení nové keramické dlažby budou instalovány plynové kotle.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o úpravu stávající suterénní místnosti kotleny. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,t}$ 55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Rozvody médií budou napojeny na stávající rozvody v suterénu objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se - stávající

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Dodavatel musí dodržovat následující zásady :

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.
- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se - stávající

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu.

Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v suterénu objektu.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb.).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

Postup výstavby:

- Zahájení stavby - převzetí
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

V Praze 12/2020

Ing. Vitkor Kouřilek
autorizovaný inženýr ČKAIT

OBSAH :

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) charakteristika stavebního pozemku, _____	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), _____	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, _____	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., _____	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, _____	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, _____	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), _____	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), _____	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. _____	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek _____	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení _____	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, _____	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby _____	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby _____	3
B.2.6 Základní technický popis staveb _____	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: _____	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA _____	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení _____	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení _____	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi _____	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí _____	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí _____	5
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	5
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	5
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	5
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	5
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Objektu ZŠ waldorfská v ulici Butovická č.p. 228 se nachází na pozemku p.č. 761 - katastrální území Jinonice (728730).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o rekonstrukci stávající plynové kotelny - v 1.PP objektu ZŠ U Tyršovy školy č.p. 1/430 v Praze 5.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se - stávající.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Netýká se - bude zachován stávající stav.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci prostoru stávající kotelny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v místnosti kotelny. Omítky v prostoru kotelny budou z 50% opraveny. Stávající keramická dlažba bude vybourána bez spodních vrstev. Stavební úpravy dále spočívají ve vybourání vstupních dveří vč. zárubní do prostoru kotelny.

V prostoru kotelny bude vybourána část podlahové konstrukce z důvodů obnovení odtoku odpadu kanalizace a výměny stávající vpusti. Před vybouráním bude provedena prohlídka a ev. vyčištění.

Stávající okno – větrací neuzavíratelná mřížka bude zachována.

Na podlaze místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 300/300mm do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm. Do místnosti kotelny budou osazeny nové vstupní dveře v provedení do exteriéru. Barvu určí investor (přepokládána je šedá).

Budou vybourány sopouchy komínových průduchů za účelem instalace patních kolen pro kouřovody kotlů. V rámci toho bude osa sopouchu zvýšena pod klenbu místnosti, alespoň 1850mm. Jako šachty budou využity stávající komínové průduchy vyvložkování na průměr 150mm.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy stávající kotelny v 1.PP objektu ZŠ.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání.

Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

VÝPLNĚ OTVORŮ

VSTUPNÍ DVEŘE

Navrženy jsou dveře bez požadavku na požární odolnost. Nejedná se o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN 070703 a dveře ústí do venkovního prostředí. Nové dveře budou exteriérové ocelové dveře oboustr. hladké, falcové, 1/1 křídle, izolované, trn proti vysazení, zámek pro vložku FAB, štítkové kování Rostex 804 kl+kl, vložka FAB, bez samozavírače. Okapnice. Včetně blokové zárubně AUH100GA+0 bez zapuštění, s těsněním, bez přípravy pro samozavírač, závěsy s axiálními ložisky, kotvení šrouby. Nátěr prášková vypalovaná barva- RAL dle investora. Před objednáním je nutná prohlídka na místě a zaměření. V dokumentaci není uvažováno s přípravou pro samozavírač, samozavíračem, dveřními prahy, dveřními zarážky, panikovými zámky, EPS, EZS.

Rozměr dveří 800/1970 mm, barva dveří vč. zárubně RAL 7035 - světle šedá.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá.

Nová nášlapná vrstva podlahy - keramická protiskluzná dlažba 200/200mm (barevnost dle výběru investora) do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě a provedení soklu z ker. dlažby výšky 100 mm.

Před kotelnou ve dvorní části objektu budou vybourány skříně, kde jsou stávající zásuvky 2x 380V a 1x 230V. Nově bude instalována nová skříň ve venkovním provedení zapojená z nového rozvaděče v kotelně. Z této skříně budou zapojeny i dvě venkovní klimatizační jednotky na hlavní budově ve dvoře. Přívodní kabeláž bude vedena v drážce ve fasádě..

Nad dvorní přízdívkou bude vedena kabeláž k havarijnímu plynovému uzávěru EVPE ve skříně na uliční fasádě. Kabeláž je možno vést po fasádě a následně s plánovanými opravami zasekat do fasády. V rozpočtu je uvažováno s drážkou. Zároveň bude z kotelny napojeno venkovní osvětlení s pohybovým čidlem. Navržena jsou dvě světla.

b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru kotelny budou provedeny nové rozvody EL, ZT a UT, budou osazena nová svítidla. Po provedení nové keramické dlažby budou instalovány plynové kotle.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o úpravu stávající suterénní místnosti kotelny. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,t}$ 55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Rozvody médií budou napojeny na stávající rozvody v suterénu objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se - stávající

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Dodavatel musí dodržovat následující zásady :

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.
- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se - stávající

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu.

Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v $L_{Aeq,T} 55$ dB uvnitř objektu.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v suterénu objektu.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb.).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

Postup výstavby:

- Zahájení stavby - převzetí
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

V Praze 12/2020

Ing. Vitkor Kouřilek
autorizovaný inženýr ČKAIT