



SMLOUVA O DÍLO

na zajištění projekčních a inženýrských služeb rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší
nábřeží, včetně ledové plochy


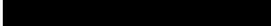
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

(dále jen „*Smlouva*“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „*Objednatel*“, na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** ABM architekti, s.r.o.
se sídlem: Masarykovo nábřeží 22, Praha 1 10 00
zastoupená: Ing. arch. Petrem Bouřilem, jednatelem
IČO: 25606026
DIČ: CZ25606026
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „*Zhotovitel*“, na straně druhé)

(smluvní strany pak samostatně jako: “*Smluvní strana*” nebo společně “*Smluvní strany*”)

- 1.3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních:

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Zdeňka Tomšíčková, vedoucí oddělení přípravy investic,

tel.: 257 000 477, e-mail: zdenka.tomsickova@praha5.cz

Ing. Veronika Hílasová, referent Oddělení přípravy investic,

tel.: 257 000 197, e-mail: veronika.hilasova@praha5.cz

- 1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Bouřil, jednatel společnosti,
[REDAKCE]

ve věcech technických: Ing. arch. Petr Bouřil, jednatel společnosti
[REDAKCE]

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem akce „**Rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží, včetně ledové plochy**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen: „Zákon o zadávání veřejných zakázek“*).
- 2.2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o poskytování služeb je nabídka Zhotovitele ze dne 06. 05. 2021, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tj. projekční práce a činnosti specifikované v čl. 4 této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a v souladu s příslušnými předpisy, za účelem zpracování návrhu zajištění projekčních a inženýrských služeb rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží, včetně ledové plochy (*dále jen: „Stavba“*) a dokončení dílo předat Objednateli, a závazek Objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

3. Prohlášení Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací. Složení realizačního týmu Zhotovitele je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle přílohy č. 2 této Smlouvy disponuje člen realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto odstavci.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému provedení díla specifikovaného v čl. 4 této Smlouvy, a že si vyjasnil případné nejasnosti a neshledal ke dni uzavření této Smlouvy žádné nedostatky, jež by bránily řádnému provedení navazujících stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii:
 - Ověřovací studie;
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici a není v úpadku. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí a že nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci. Zhotovitel dále prohlašuje, že s ním není veden žádný spor, v němž by neúspěch vedl k takové jeho povinnosti, jejíž plnění by destabilizovalo jeho hospodářskou situaci nebo jinak ohrozilo plnění jeho povinností podle této Smlouvy.

4. Dílo

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo - zhotovení předprojektové a projektové dokumentace a zajištění související předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti zahrnující zejména získání správních rozhodnutí potřebných k realizaci stavby a zabezpečení výkonu autorského dozoru a další činnosti specifikované v tomto článku Smlouvy a jejích příloh, v rámci akce „Rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží, včetně ledové plochy“ (*dále jen „Dílo“*)
- 4.2. Dílem se rozumí zejména zajištění a realizace těchto činností, které dle níže uvedeného rozdělení tvoří části (etapy) Díla:

4.2.1. Dokumentace návrhu stavby (*dále též „DNS“*)

- Zhotovitel se zavazuje vyhotovit DNS, tj. návrh koncepčních, tvarových, objemových, materiálových, technologických a technických, dispozičních a provozních řešení Stavby, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů Stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem a ověření proveditelnosti Stavby v zájmovém území;
- Zhotovitel se zavazuje vypracovat DNS v souladu s Ověřovací studií zpracovanou v roce 2020 Ing. arch. Barborou Blagoeovou, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a zavazuje se v DNS zpracovat řešení Stavby se základními objemovými principy s tím, že Zhotovitel uvede informaci, zda dle právních předpisů bude možné vést ohledně Stavby společné územní a stavební řízení dle § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (*dále jen: „Stavební zákon“*);
- Zhotovitel se zavazuje při vyhotovení DNS zohlednit Objednatelem preferované vedení společného územní a stavební řízení dle ust. § 94j Stavebního zákona;
- Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli doporučit řešení, které je pro Objednatele dle odborného posouzení Zhotovitele se zohledněním účelu Stavby nejvhodnější;
- Zhotovitel je povinen vyhotovit a Objednateli předložit DNS v termínu dle čl. 5.1. této Smlouvy ve 4 písemných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu A4 až A2 v *.pdf;

4.2.2. Projektová dokumentace pro provádění Stavby (podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce) (*dále též „DPS“*)

- Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vyhotovit DPS podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných příloh, zejm. její přílohy č. 13, přičemž DPS musí současně splňovat požadavky na zadávací dokumentaci dle Zákona o zadávání veřejných zakázek a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- DPS bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů s výkazem výměr a položkovým rozpočtem zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (*dále též „Výkaz výměr“*). Výkaz výměr bude dodán neoceněný (jako slepý, uzamčený a propojený vzorci s možností vložení pouze jednotkových cen do označených buněk pro předložení nabídky) a dále bude dodán též oceněný s položkovým rozpočtem (vypracovaný v aktuální cenové úrovni programem SW KROS, aktuální cenová soustava ÚRS CZ a RTS, a.s., pro potřebu Objednatele);
- Při zpracování oceněného Výkazu výměr, který bude sloužit jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce, je Zhotovitel povinen vycházet z aktuálních tržních cen. V neoceněném Výkazu výměr ani v žádné části DPS nesmí být uvedena obchodní jména výrobků, výrobců nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce

nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických). Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže;

- DPS bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC;
- DPS bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení Stavby, včetně podrobných výkresů, výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce, včetně řezů, výkresů tvaru a výztuže, kladečského plánu (spárořezu) obkladů a dlažeb, vymezení zařízení staveniště a zapracované požadavky účastníků stavebního řízení při povolování Stavby, atd.;
- DPS bude Objednateli předána ve 4 písemných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a Výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena). Neoceněný Výkaz výměr (s buňkami otevřenými pouze pro vložení jednotkových cen a propojený vzorci pro celkový výpočet nabídkové ceny) bude odevzdán v 1 vyhotovení v listinné (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu excel (částečně editovatelném pro vložení jednotkových cen).

4.2.3. Inženýrská činnost

Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla zajistit i následující činnosti:

- obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání společného povolení (resp. žádosti o vydání rozhodnutí o umístění Stavby, popř. o vydání územního souhlasu a žádosti o vydání stavebního povolení (či ohlášení Stavby)) a dalších nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska dotčených orgánů státní správy (dále jen: “DOSS”), správců inženýrských sítí, správců komunikace, apod.) a v případě potřeby zapracovat připomínky a požadavky do příslušné DPS;
- vypracovat žádost o vydání společného povolení (resp. žádost o vydání rozhodnutí o umístění Stavby, popř. územního souhlasu, a žádost o vydání stavebního povolení (či ohlášení Stavby)), nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení;
- za Objednatele jako stavebníka podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení (resp. rozhodnutí o umístění Stavby, popř. o vydání územního Souhlasu, a žádost o vydání stavebního povolení (či ohlášení Stavby)) a další nezbytné žádosti a zajistit vydání společného povolení (resp. územního rozhodnutí/ územního souhlasu a stavebního povolení);
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za Objednatele jako žadatele, resp. stavebníka, podávat návrhy a vyjádření v rámci společného řízení (resp. územního a stavebního řízení týkajícího se Díla);
- přebírat za Objednatele jako žadatele, resp. stavebníka, písemnosti v rámci společného řízení (resp. územního a stavebního řízení týkajícího se Díla);
- uplatňovat v rámci společného řízení (resp. územního a stavebního řízení, týkajícího se Díla) řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát;
- hmotným výstupem z této etapy bude pravomocné společné povolení (resp. pravomocné územní rozhodnutí/ územní souhlas a pravomocné stavební povolení)
- veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu nebo jiných DOSS předávat poté, co nabydou právní moci, proti podpisu pověřenému zástupci Objednatele;

(dále souhrnně jen „Inženýrská činnost“)

Uzavřením této Smlouvy Objednatel uděluje Zhotoviteli plnou moc pro obstarání Inženýrské činnosti ve smyslu Smlouvy v rozsahu uvedeném v potvrzení o udělení plné moci, jehož vzorové znění tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Písemné potvrzení o udělení plné moci vystaví Objednatel Zhotoviteli na jeho písemnou žádost bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti Objednateli.

4.2.4. Spolupráce s Objednatelům při výběru dodavatele Stavby

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zadávacího řízení na dodavatele Stavby, které Objednatel vyhláší podle zákona o zadávání veřejných zakázek vykonávat následující činnosti:

- konzultace s Objednatelům při zpracování zadávacích podmínek pro výběr dodavatelů Stavby v rozsahu dle požadavků Objednatelům;
- spolupráce při vyřizování žádostí o vysvětlení / doplnění / změnu zadávacích podmínek v režimu ust. § 98 a § 99 Zákona o zadávání veřejných zakázek týkajících se DPS či Výkazu výměr, včetně případných úprav DPS a/nebo Výkazu výměr, vznikne-li tato potřeba v návaznosti na vypořádání dotazů účastníků zadávacího řízení k zadávacím podmínkám, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne od jejich obdržení Zhotovitelům na tuto emailovou adresu: bouril@abmarch.cz;
- zpracování odpovědí na dotazy k DPS v rámci vyjasňování zadávací dokumentace uchazeči o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě odpovídající závazné lhůtě vyplývající ze Zákona o zadávání veřejných zakázek, a to zejm. ust. § 98 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. do 3 pracovních dnů;
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku Stavby a vymezení odchylek od ceny podle DPS, bude-li požadováno;
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku Stavby, bude-li požadováno.

4.2.5. Autorský dozor

Po dobu realizace Stavby až do finálního předání Stavby Objednatelům bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor. Autorský dozor bude Zhotovitelům vykonáván s odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a v rozmezí odpovídajících profesních standardů či relevantních právních předpisů, ve smyslu naplnění účelu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona, v platném znění.

Autorský dozor bude Zhotovitelům vykonáván obvykle 1 x za týden v rozsahu dvou hodin, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů Stavby a dále podle potřeb průběhu Stavby nebo na vyzvání Objednatelům nejpozději do 3 dnů, pokud nebude Objednatelům stanovena lhůta delší.

Činnosti autorského dozoru sestávají zejména z:

- poskytování běžných konzultací dodavatelům Stavby, pokud jde o souvislosti s DPS;
- účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- autorský dozor při realizaci Stavby, jak pokud jde o vlastní řešení Stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;

- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s DPS;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení DPS, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik DPS, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn DPS a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast při předání a převzetí Stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- účast na předání a převzetí staveniště Zhotovitelem Stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována DPS;
- dohled nad souladem zhotovované stavby s DPS, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- podávání vysvětlení k DPS, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v DPS;
- podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti DPS;
- posuzování návrhů na změny Stavby na odchylky od schválené DPS, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace;
- provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů Zhotovitele Stavby na změny schválené DPS a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace;
- spolupráce s partnery Objednatele (Zhotovitel Stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při řešení problémů vzniklých na Stavbě;
- sledování dodržování podmínek pro Stavbu tak, jak jsou určeny společným povolením (resp. stavebním povolením) a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve společném povolení (resp. ve stavebním povolení) stanovena jako závazná;
- zaznamenávání provádění autorského dozoru, zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- účast při kontrole odstranění vad a nedostatků Stavby;
- účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad.

4.2.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu Díla.

5. Místo a doba provádění Díla

5.1. Místem plnění a místem předání hmotných výstupů Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo po částech (etapách), v následujících lhůtách:

Termíny provedení etap Díla dle čl. 4.2.1–4.2.2. Smlouvy v případě společného územního a stavebního řízení:

Část (etapa) Díla	Lhůta
4.2.1. Smlouvy (DNS)	do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
4.2.2. Smlouvy (DPS)	do 4 měsíců od podpisu Etapového předávacího protokolu k DNS

Termíny provedení etap Díla dle čl. 4.2.3.–4.2.5.

Část (etapa) Díla	Lhůta
4.2.3. Smlouvy (Inženýrská činnost)	- průběžně bez zbytečných průtahů až do nabytí právní moci společného povolení, resp. v případě samostatného územního a stavebního řízení do nabytí právní moci územního rozhodnutí/souhlasu a stavebního povolení
4.2.4. Smlouvy (Spolupráce s Objednatelům při výběru dodavatele Stavby)	- po celou dobu přípravy a průběhu zadávacích řízení na výběr dodavatele Stavby až do ukončení zadávacího řízení Stavby (zpravidla dnem uzavření smlouvy Objednatel a dodavatele Stavby dle výsledku zadávacího řízení) - Zhotovitel se zavazuje činnost v rámci této etapy zahájit na základě výzvy Objednatel k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech Objednatel a průběhu zadávacího řízení
4.2.5. Smlouvy (Autorský dozor)	po dobu realizace Stavby do odstranění vad a nedodělků a finálního předání Stavby Objednatel bez vad a nedodělků (tj. do podpisu protokolu mezi Objednatel a dodavatel Stavby)

- 5.2.** Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla, resp. části Díla, po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných /stanovisek DOSS pro plnění dle této Smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí / stanovisek stanovených příslušnými právními předpisy. Toto ustanovení se neuplatní pro případ, že průtahy vznikly vadným nebo neúplným plněním Zhotovitel, či opomenutím Zhotovitel. Zhotovitel je povinen Objednatel dobu průtahů orgánů státní správy prokázat a v takovém případě je Zhotovitel požádán Objednatel o prodloužení lhůty k provedení příslušné části (etapy) Díla, a to prostřednictvím uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

6. Cena Díla a platební podmínky

- 6.1.** Cena za řádně provedené Dílo dle čl. 4.2.1.-4.2.5. činí 1.570.000,- Kč bez DPH, tj. 1.899.700,- Kč vč. DPH. Dílčí ceny za provedené části (etapy) Díla dle čl. 4.2. Smlouvy činí:

Část (etapa) Díla	Dílčí cena (bez DPH)	Dílčí cena (vč. DPH)
4.2.1. Smlouvy (DNS)	628.000,- Kč	759.880,- Kč
4.2.2. Smlouvy (DPS)	785.000,- Kč	949.850,- Kč
4.2.3. Smlouvy (Inženýrská činnost)	115.000,- Kč	139.150,- Kč
4.2.4. Smlouvy (Spolupráce s Objednatelem při výběru dodavatele Stavby)	15.000,- Kč	18.150,- Kč
4.2.5. Smlouvy (Autorský dozor)	27.000,- Kč	32.670,- Kč
předpokládaný počet hodin: 32		

- 6.2.** Cena Díla je konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého Díla dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením Díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika (včetně rizik změn tržních podmínek, cen práce, změn daní (kromě DPH) či jiných odvodů a poplatků), veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že průběh plnění Díla mohou narušit bezpečnostní, hygienická nebo jiná opatření přijatá Objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19, jinou epidemií nebo jinou okolností naplňující znaky vyšší moci. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny Díla. Cena Díla může být změněna jen v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace Díla. V tomto případě bude cena dle této Smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že překročení předpokládaného počtu hodin u Autorského dozoru, není důvodem pro zvýšení ceny Díla za autorský dozor. V případě překročení předpokládaného počtu hodin u autorského dozoru, náleží za autorský dozor celková cena ve výši stanovené v článku 6.1. Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen realizovat autorský dozor, i když je překročen předpokládaný počet hodin.
- 6.3.** Jestliže na základě dříve neznámých a neočekávatelných požadavků příslušného stavebního úřadu, jiných správních orgánů, nebo účastníků společného (resp. územního a stavebního řízení) mohou být tyto dodatečné práce Objednatelem Zhotoviteli zadány formou změny závazku, ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a to za předpokladu, že budou splněny veškeré podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Za neznámý a neočekávatelný požadavek příslušného stavebního úřadu nelze považovat vyloučení vedení společného řízení stavebním úřadem.
- 6.4.** Cena za Dílo bude hrazena postupně po provedení každé z částí (etap) Díla dle čl. 4.2. Smlouvy, ve výši odpovídající dílčí ceně za část (etapu) Díla dle čl. 6.1. Smlouvy.
- 6.5.** Pro odstranění pochybností považují Smluvní strany pro účely vzniku práva Zhotovitele na úhradu ceny Díla, resp. dílčí ceny Díla, část Díla za provedenou splněním těchto podmínek:
- **4.2.1. Smlouvy: DNS:** podpis Etapového protokolu DNS, resp. Protokolu o odstranění vytknutých vad, byly-li v Etapovém protokolu DNS Objednatelem vytknuty vady či nedodělky;
 - **4.2.2. Smlouvy: DPS:** podpis Etapového protokolu DPS, resp. Protokolu o odstranění vytknutých vad, byly-li v Etapovém protokolu DPS vytknuty vady či nedodělky; Zhotovitel je však oprávněn po podpisu Etapového protokolu DPS vyúčtovat 80 % z dílčí

- ceny Díla za DPS uvedenou v čl. 6.1. Smlouvy; zbylých 20 % z dílčí ceny Díla za DPS je Zhotovitel Objednateli oprávněn vyúčtovat až po nabytí právní moci vyhovujícího rozhodnutí stavebního úřadu, tj. společného povolení, kterým se Stavba umísťuje a povoluje, resp. stavebního povolení;
- **4.2.3. Smlouvy: Inženýrská činnost:** nabytí právní moci společného povolení, resp. v případě samostatného územního a stavebního řízení do nabytí právní moci stavebního povolení;
 - **4.2.4. Smlouvy: Spolupráce s Objednatelům při výběru dodavatele stavby:** ukončení zadávacího řízení Stavby (zpravidla dnem uzavření smlouvy Objednatel a dodavatel Stavby dle výsledku zadávacího řízení), za předpokladu splnění všech povinností, které jsou součástí příslušné části (etapy) Díla;
 - **4.2.5. Smlouvy: Autorský dozor:** odstranění vad a nedodělků Stavby a finálního předání Stavby Objednateli bez vad a nedodělků (podpis protokolu mezi Objednatel a dodavatel Stavby), za předpokladu splnění všech povinností, které jsou součástí příslušné části (etapy) Díla.
- 6.6.** Po provedení části (etapy) Díla dle předchozího odstavce vystaví Zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel má právo jednotlivé faktury Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahují zákonem stanovené náležitosti. V takovém případě započne lhůta splatnosti faktury běžet znovu po doručení opravené faktury.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

- 7.1. Dílo bude prováděno po částech (etapách), jak jsou uvedeny v čl. 4. 2. této Smlouvy
- 7.2. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti Smlouvy a při realizaci všech etap předmětu Díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí Díla postupovat podle pokynů Objednatel. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit Objednatel na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro Objednatel za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného Díla. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitel na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v nejvyšší možné dosažitelné kvalitě a jakosti v souladu se Smlouvou, zadávací dokumentací a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení Díla. V případě, že by se ve Smlouvě nebo pokynech Objednatel vyskytl rozpor, nejasnost či nesprávnost, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatel upozornit a zahájit neprodleně jednání o jejím vyjasnění.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu Díla tak, aby činnost pro Objednatel vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jím způsobené při provádění Díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.7. DNS a DPS bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci Objednatel ve věcech technických a dále bude řádně projednána s DOSS a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do DPS zapracovány. Zhotovitel je povinen veškeré fáze Díla dle této Smlouvy konzultovat a koordinovat s Objednatel a zároveň je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke Schválení každý ucelený výstup realizovaný v rámci plnění Díla, jak je blíže specifikováno v čl. 8.3. Smlouvy.

- 7.8. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno.
- 7.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou jeho jednáním v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a to na částku rovnající se minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je současně povinen Objednateli prokázat existenci takového pojištění předložením pojistky či pojistné smlouvy, a to do 5ti pracovních dnů od okamžiku, kdy o to bude Objednatelem požádán. Doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 7.10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 7.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění Díla, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že k provedení práva Objednatele kontrolovat Dílo a konzultovat připomínky Objednatele k provádění Díla budou pořádány zpravidla 1x týdně kontrolní dny, kterých je Zhotovitel povinen se účastnit. Bližší podmínky kontrolních dnů budou mezi Smluvními stranami stanoveny operativně.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude-li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy:
- 7.13.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblastí zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 7.13.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 7.13.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatelů za konkrétní plnění;
- 7.13.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspěšnému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 7.13.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

8. Předání a převzetí Díla, vadné plnění

- 8.1. Dílo, resp. část Díla, je provedeno, je-li dokončeno bez vad a řádně předáno a převzato.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, resp. část Díla, jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků a:

- protokolárním předáním hmotných výstupů příslušné části Díla v případě částí Díla dle čl. 4.2.1. a 4.2.2 této Smlouvy Objednateli v sídle Objednatele formou podpisu Etapového předávacího protokolu, resp. až podpisu Protokolu o odstranění vytknutých vad, ve smyslu tohoto článku, a
- splněním všech povinností, které jsou součástí příslušné části (etapy) Díla v případě částí Díla dle čl. 4.2.3. až 4.2.5 této Smlouvy.

- 8.3. Objednatel si vyhrazuje právo před převzetím dokončených částí Díla dle čl. 4.2.1. a 4.2.2 Smlouvy učinit interní věcnou kontrolu správnosti částí Díla (zejm. splnění formálních požadavků předávaného Díla, resp. jeho části, dle platných předpisů a této Smlouvy) a po jejich schválení přistoupit k jejich převzetí. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli nejméně 7 (sedm) pracovních dnů přede dnem lhůty k provedení dané části Díla dle čl. 5.1. Smlouvy předat předávanou část Díla v elektronické i písemné podobě v požadovaných formátech k interní věcné kontrole správnosti a schválení předávané části Díla Objednatelem (dále jen: „*Schválení*“).

Nebude-li daná část Díla Objednateli předána ke Schválení a/nebo nebude-li daná část Díla ze strany Objednatele Schválena, není Objednatel povinen danou část Díla převzít. V případě, že část Díla nebyla Schválena, je Zhotovitel povinen část Díla upravit tak, aby vyhověl připomínkám Objednatele, kvůli kterým část Díla neschválil. Po úpravě Díla je Zhotovitel znovu povinen předložit část Díla ke Schválení Objednateli dle tohoto odstavce.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Schválení či neschválení dané části Díla Objednatelem dle tohoto odstavce není vytknutím vad, ale že se jedná o interní postup Objednatele. Schválením části Díla není kontrolován způsob provádění části Díla. Schválení není potvrzením, že Dílo nemá vady či nedostatky, Objednatel při Schválení není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. Schválení části Díla nezakládá povinnost Objednatele část Díla převzít bez vad. O předání části Díla ke Schválení zástupci Smluvních stran učiní písemný zápis. Termíny pro provedení částí Díla dle čl. 5.1. Smlouvy se nemění.

- 8.4. O předání a převzetí Schválené části Díla dle čl. 4.2.1. až 4.2.2 této Smlouvy bude sepsán etapový předávací protokol, jehož obsahem bude zejména jednoznačný projev vůle Smluvních stran, že část Díla ke dni podpisu protokolu předávají a přebírají, resp. předávají a přebírají hmotné výstupy části (etapy) Díla dle čl. 4.2.1. až 4.2.2 této Smlouvy (dále jen: „*Etapový předávací protokol*“).
- 8.5. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě zjištěných vad či nedodělků části (etapy) Díla, část (etapu) Díla odmítnout převzít, a tedy odmítnout podepsat Etapový předávací protokol.
- 8.6. V případě, že se Objednatel rozhodne část (etapu) Díla i s vadami či nedodělků převzít, uvedou se všechny zjištěné vady a nedodělky přebírané části (etapy) Díla v Etapovém předávacím protokolu a zároveň se v Etapovém předávacím protokolu stanoví závazný termín odstranění vytknutých vad a nedodělků. Po odstranění vytknutých vad a nedodělků části (etapy) Díla sepiší Smluvní strany protokol o odstranění vad (dále jen: „*Protokol o odstranění vytknutých vad*“).
- 8.7. Etapový předávací protokol a Protokol o odstranění vytknutých vad podepiší zástupci obou Smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran. Za den provedení (části) Díla se považuje den podpisu Etapového předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran, resp. Protokolu o odstranění vytknutých vad, byly-li v Etapovém předávacím protokolu Objednatelem vytknuty vady či nedodělky.

- 8.8. Převzetím části Díla dle Etapového předávacího protokolu, resp. Protokolu o odstranění vytknutých vad, má-li být dle této Smlouvy vyhotovován, nabývá Objednatel vlastnické právo k Dílu, resp. jeho části, a zároveň na Objednatele převzetím přechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- 8.9. Po provedení poslední části (etapy) Díla bude vyhotoven konečný předávací protokol, ve kterém bude zachycen souhrn předaných a převzatých částí Díla (dále jen: "**Konečný předávací protokol**"). Konečný předávací protokol lze vyhotovit až po odstranění všech vad a nedodělků Díla, resp. jeho částí, vytknutých v Etapových předávacích protokolech. Podpisem Konečného protokolu oběma Smluvními stranami se celé Dílo považuje za provedené.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 8.11. Záruka za jakost Díla, resp. za jakost jednotlivé části Díla, se sjednává od okamžiku provedení jednotlivé části Díla dle tohoto článku, do 60 měsíců ode dne podepsání Konečného předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 8.12. Případnou reklamaci vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně, a to buď datovou zprávou, doporučeným dopisem nebo emailem na tuto emailovou adresu: bouril@abmarch.cz, přičemž v reklamaci vadu popíše, navrhne lhůtu pro odstranění vady a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 8.13. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Uplatněné vady DPS je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od řádného uplatnění reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může Objednatel u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny Díla nebo zadat odstranění vad jinému Zhotoviteli, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu takových plnění. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.14. V případě, že Objednateli bude náležet právo z vadného plnění Díla, náleží Objednateli práva z vadného plnění dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen: "**Občanský zákoník**").
- 8.15. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu (vícenáklady), která vznikne Objednateli vadou díla z důvodu porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.16. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v DPS dojde následně ke zvýšení ceny Stavby, která je předmětem DPS.
- 8.17. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných Objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl Zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a Objednatele na ně upozornit, avšak tak neučinil včas.

9. Práva duševního vlastnictví

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele dle předchozí věty.
- 9.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu

s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Objednatel nemohl Dílo užívat řádně a nerušeně.

- 9.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje Zhotovitel jako autor Objednateli ode dne předání takového Díla Objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití Díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným Dílem či zařadit Díla do Díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

10. Sankce

- 10.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, resp. částí (etap) Díla, oproti termínům sjednaným v čl. 5. 1. této Smlouvy, případně pokud je v prodlení s výkonem činnosti podle článku 4 odst. 4.2.3., 4.2.4. nebo 4.2.5. Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení ve výši 5000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti řádného plnění předmětu Smlouvy, zejména povinnosti Zhotovitele dle čl. 3. a čl. 7 této Smlouvy (vyjma povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu a předložit Objednateli doklad o jejím uzavření), a zároveň nebude-li náprava Zhotovitelem zjednána ani v dodatečné lhůtě po upozornění na vadné plnění vznesené Objednatelem, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé vadné plnění, a to i opakovaně.
- 10.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady či nedodělků nebo odstranění jiného nedostatku v termínu odsouhlaseném v Etapovém předávacím protokolu nebo Konečném předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý neodstraněný nedostatek a den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním s odstraněním vady Díla anebo s odstraněním vady Díla v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost dle čl. 7.9 této Smlouvy (povinnost uzavřít pojistnou smlouvu a/nebo předložit doklad o jejím uzavření Objednateli), je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to i opakovaně.
- 10.7. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek o zadávání veřejných zakázek z titulu vadné DPS, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 10.8. V případě zvýšení nákladů Stavby vlivem vad DPS a/nebo Výkazu výměr je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele jako smluvní pokutu částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci Díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny Díla, jestliže dojde ke zvýšení nákladů Stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí DPS a Výkazem výměr, nebo z titulu vady DPS. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit z důvodu porušení závazku poskytnout plnění dle této Smlouvy bez vad.

- 10.9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle Smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vyúčtovanou Zhotoviteli jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.
- 11.2. Mimo jiných případů uvedených v této Smlouvě nebo příslušných ustanoveních Občanského zákoníku, jsou Smluvní strany oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla, resp. jeho části, delším než 10 dnů oproti termínu stanovenému v čl. 5.1. Smlouvy
 - Zhotovitel opakovaně provádí Dílo, resp. kteroukoliv jeho část, vadně, ačkoli byl na vadnost provádění Díla, resp. jeho kterékoliv části, upozorněn Objednatelem a vyzván k nápravě;
 - Zhotovitel porušil povinnosti sjednané v čl. 7. odst. 7. 8. této Smlouvy;
 - Objednatel v rámci kontroly zjistil, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, který by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy, a Zhotovitel ani na výzvu Objednatele v dodatečně lhůtě určené ve výzvě způsob provádění Díla nenapraví;
 - neuhrazení ceny Díla, resp. dílčí ceny Díla, Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy;
 - Zhotovitel podal na sebe insolvenční návrh jako dlužník;
 - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
- 11.3. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěly, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
- 11.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy, Smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze pro ty části Díla, které ještě nebyly předány a převzaty, tj. ohledně nesplněného zbytku plnění dle této Smlouvy, ledaže by pro Objednatele neměly již předané a převzaté části Díla samy o sobě význam.

12. Povinná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s

tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Objednatele, a to usnesením RMČ č. 22/524/2021 ze dne 12. 05. 2021.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 13.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.4. Poruší-li některá ze Smluvních stran tuto Smlouvu, zavazuje se nahradit druhé Smluvní straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 13.5. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma Smluvními stranami.
- 13.6. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:
1. Ověřovací studie
 2. Realizační tým (v souladu s čl. 3.1 Smlouvy)
 3. Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy o dílo
 4. Vzorové potvrzení plné moci (zajistí objednatel pro potřeby inženýrské činnosti)

za Objednatele: 08-06-2021

za Zhotovitele:

V Praze dne 27/5/21

Ing. arch. Petr Bouřil
jednatel ABM architekti s.r.o.



**OVĚŘOVACÍ STUDIE
SPORTOVNÍ AREÁL HOŘEJŠÍHO NÁBŘEŽÍ, PRAHA 5**

Ing.arch. Barbora Blagoevová



OVĚROVACÍ STUDIE
SPORTOVNÍ AREÁL HOŘEJSÍHO NÁBŘEŽÍ, PRAHA 5

skupina širších vztahů

M 1:500 (a3)

Inženýr. Strojní Strojenská



Ověřovací studie se zabývá sportovní plochou na Hořejším nábreží v městské části Praha 5 Smíchov. Zaměření studie je ověřit možnosti a kapacitu území pro umístění svážňové ledové plochy pro sportovní využití. Zásah do současné podoby sportovního areálu se studie snaží minimalizovat a to z důvodu umístění na pohledově exponovaném místě. Protože je ledová plocha primárně zamýšlená jako sportovní plocha, je k ní navrženo zázemí pro uživatele - šatna, sprchy. Pro širší veřejnost je navržena půjčovna bruslí

multifunkční sportovní plocha

skate park

dětské hřiště

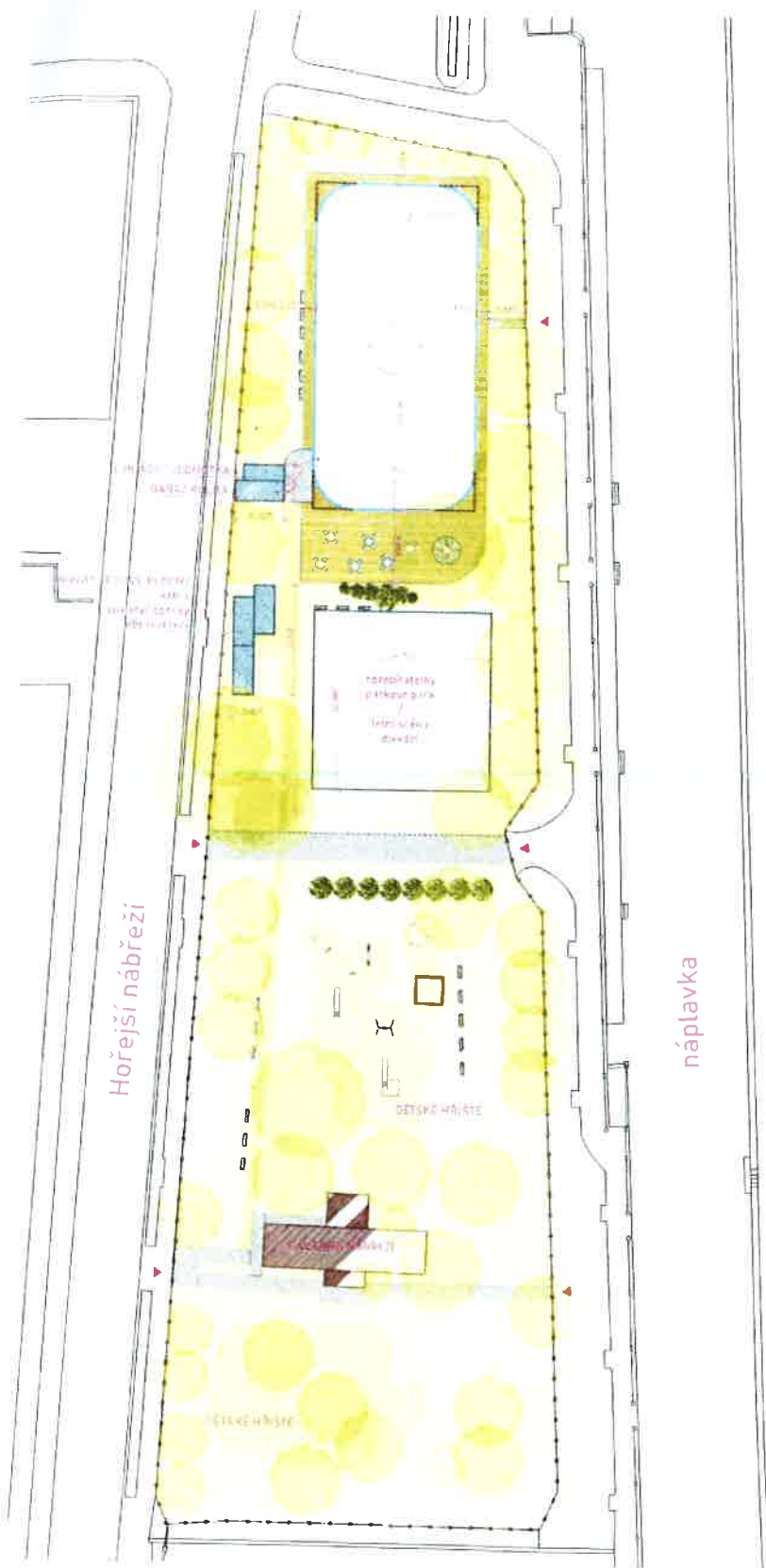
kavárna Našeň

dětské hřiště

OVĚŘOVACÍ STUDIE
SPORTOVNÍ AREÁL HOŘEJŠÍHO NÁBŘEŽÍ, PRAHA 5
současný stav Hořejšího nábreží

M 1:500 (a3)

Ing. arch. Barbara Blagovizna



Vltava

NAVRH

- ledová plocha bude umístěna na původně poloze víceúčelového hřiště
- technické i provozní zázemí ledové plochy bude v dočasných kontejnerech, umístěných na pozemku souze v zónách měšicích při provozu plochy
- kontejnery budou na předejně určené místo umístěny pomocí jeřábu
- povrch ledové plochy bude v letních měsících na hazi pryče jako víceúčelové hřiště pro míčové hry
- návrh respektuje současnou vzrostlou zeleň
- ponechání koncece parku "od nejmenších po dospělé"
- na místě současného skateparku umístěny montované překážky pro parcour
- plocha vymezená na parkovací hřiště může po demontáži překážek sloužit jako letní scéna divadel apod.

ŘEŠENÍ DOČASNÉHO ZÁZEMÍ



design: M. Št. 2017



design: M. Št. 2017

Zázemí k ledové ploše je navrženo jako mobilní. Lze využít lodních kontejnerů v designové úpravě - opláštění jako například na následujících inspiračních fotografiích. Design kontejnerů bude navržen v dalším projektovém stupni.

Návrh počítá se dvěma kontejnery pro technickou obsluhu ledové plochy včetně parkingu pro sněžnou rábu.

Díky své velikosti se ledová plocha může používat ke sportovním využití na hru hokeje.

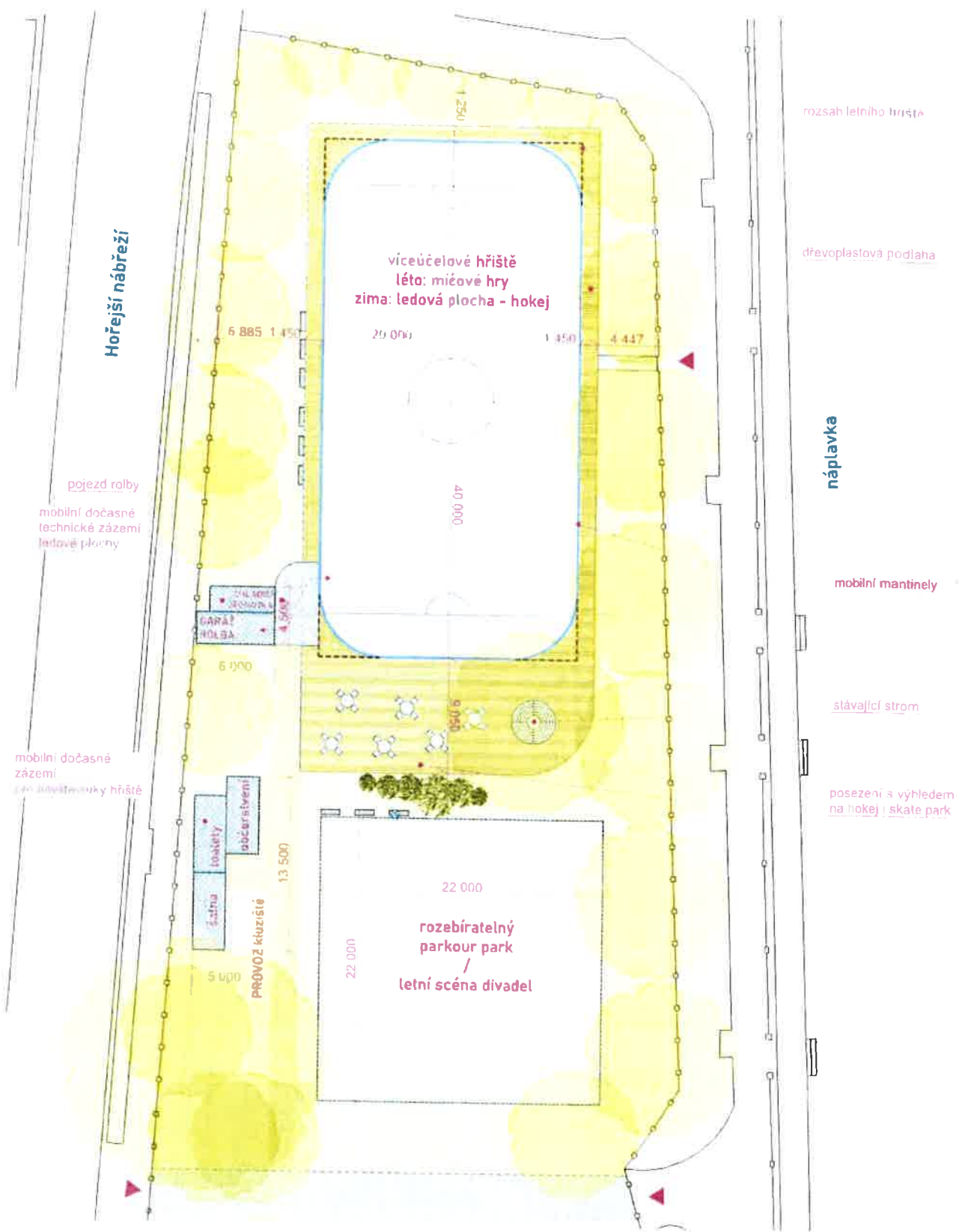
Jako zázemí návštěvníků jsou umístěny tři kontejnery. Jeden s toalety a sprchami, druhý jako šatna třetí kontejner by pak sloužil jako drobné občerstvení a půjčovna bruslí.

OVĚŘOVACÍ STUDIE
SPORTOVNÍ AREÁL HOŘEJŠÍHO NÁBŘEŽÍ, PRAHA 5

návrh Hořejšího nábreží

M 1:500 (a3)

Ing. arch. Barbora Blagoevová



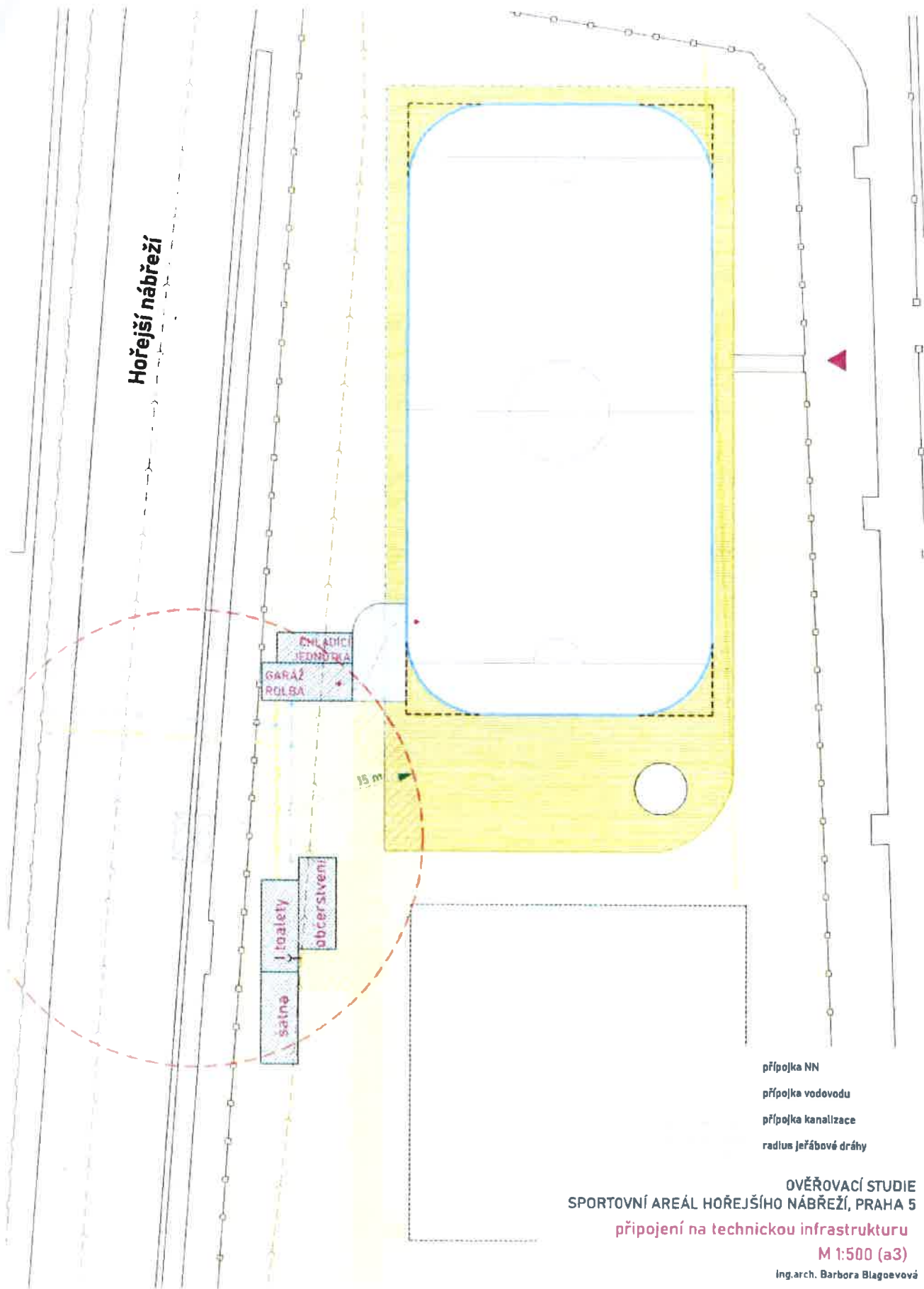
OVĚŘOVACÍ STUDIE
SPORTOVNÍ AREÁL HOŘEJŠÍHO NÁBŘEŽÍ, PRAHA 5

pracovní verze VARIANTA 01

M 1:250 (a3)

Ing.arch. Barbora Blagoevová

Hořejší nábreží



- přípojka NN
- přípojka vodu
- přípojka kanalizace
- radius Jeřábové dráhy

OVĚŘOVACÍ STUDIE
SPORTOVNÍ AREÁL HOŘEJŠÍHO NÁBŘEŽÍ, PRAHA 5

připojení na technickou infrastrukturu

M 1:500 (a3)

Ing. arch. Barbora Blagoevová

Předpokládaná technologie chlazení ledové plochy

Rozměry ledové plochy: 40 m x 20 m

Chladicí jednotka: vzduchem chlazená chladicí jednotka se spirálovými kompresory

Chladicí výkon 229 kW při -10°C a venkovní teplotě $+20^{\circ}$. Parametry el. Přípojka dle níže. Podklady k EL: 1) I max. = 288 A (pro dimenzi kabelu, teoretická hodnota při součtu všech nejnejpříznivějších parametrů 2) I start. = 546 A (start. proudová špička cca jen 1 vteřinu).

Technické údaje

- Q chl.=229 kW / Pel. celkem: 77,5 kW ($-6/-10^{\circ}\text{C}$ - 30%EG, $+20^{\circ}\text{C}$ teplota okolí)
- EER = 3,0 / SEPR MT: 4,12
- 2 nezávislé chladivové okruhy / 4 kompresory
- EC ventilátory
- provoz: -20°C / $+46^{\circ}\text{C}$ teploty okolí
- hlučnost: max. 86 dB(A) ak. výkon
- snížení hluku v nočním provozu
- komunikační karta
- karta pro externí setpoint / omezení výkonu analogovým signálem: 0-10V
- el. rozvaděč s vnitřním krytím IP20
- zásuvka 230V na jednotce
- integrovaný hydraulický modul: expanzní nádrž + oběhové čerpadlo s disponibilním výtlakem min.: 240 kPa
- neoprenové izolátory chvění pod jednotkou

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

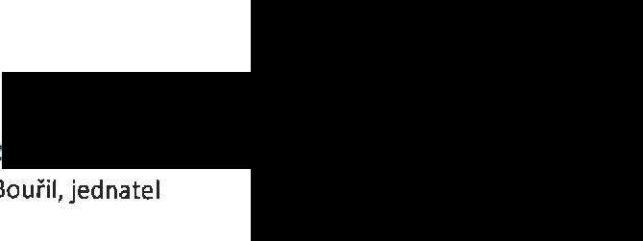
Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží, včetně ledové plochy“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ²	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing.arch. Petr Bouřil	Hlavní projektant	03 106	Jednatel	
Ing.arch. Lukáš Lipert	projektant		projektant	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 6.5.2021

Vlastnoruční podpis: 
Ing.arch.Petr Bouřil, jednatel

² Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo [REDACTED]

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát
IČO

ABM Architekti s.r.o.
Masarykovo nábřeží 22
110 00 Praha 1
Česká Republika
25606026

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

25 000 000 Kč
Česká republika
5 000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 15. 1. 2021 do 14. 1. 2022.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 15. 1. 2021

Generali Česká pojišťovna a.s.

[REDACTED]
Milan Slaviček
ředitel správy pojištění



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA



MC 05 X 01 F 78 E 1

PLNÁ MOC

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5

(dále jen „**zmocnitel**“)

jako správce svěřených pozemků parc. č. 554/3 a 555, v k.ú. Smíchov, lokalita „Hořejší nábřeží“, Praha 5, tímto

zplnomocňuje

ABM architekti, s.r.o.

Masarykovo nábřeží 22, Praha 1, 110 00

IČO: 25606026

zastoupená: Ing. arch. Petrem Bouřilem, jednatelem společnosti (dále jen „**zmocněnec**“)

aby ji zastupoval při výkonu činností, které zmocniteli přísluší jako stavebníkovi, tj. k výkonu investorské a inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáváním s dotčenými orgány státní správy, ostatními dotčenými organizacemi a k ostatním činnostem vedoucím k získání ohlášení, územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci:

„Rekonstrukce multifunkčního hřiště Hořejší nábřeží, včetně ledové plochy“

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání stanovisek a rozhodnutí, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci územního či stavebního řízení, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, provádět veškeré další úkony s řízením související, přebírat rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti rozhodnutí či jiný opravný prostředek, s výjimkou závazných právních vztahů, či kroků, které by vedly k poškození zmocnitele. Zmocněnec je dále oprávněn k nahlížení do archivu včetně získání kopií písemností.

Tato plná moc je speciální plnou mocí opravňující zmocněnce pouze k výše uvedeným jednáním. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za zmocnitele jednala, a to v rozsahu stanoveném v této plné moci.

Tato plná moc se uděluje na základě čl. 4 odst. 4.2.3. Smlouvy o dílo č. 0020/0/OPRI/21 ze dne x. x. 2021, schválené usnesením Rady MČ Praha 5 č. 22/524/2021 ze dne 12. 05. 2021, a to do 31. 12. 2021. Toto zmocnění nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

V Praze dne

Zmocnitel:

.....
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám.

Zmocněnec:

.....
Ing. arch. Petr Bouřil
jednatel společnosti ABM architekti, s.r.o.