




č.0041/1/OMI/19

**Dodatek č. 1 k Příkazní Smlouvě na výkon technického  
dozoru stavebníka a koordinátora BOZP č. 0041/0/OMI/19**

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

- 1.1. **Příkazce:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. účtu:

(dále jen „Příkazce“)

- 1.2. **Příkazník:** SPS Správa nemovitostí, s.r.o.  
se sídlem: Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2  
zastoupená: Ing. Romanem Pleskačem, jednatelem  
IČO: 272 35 939  
DIČ: CZ27235939  
bankovní spojení:   
č. účtu:

(dále jen „Příkazník“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2019 Příkazní Smlouvu na výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP č. 0041/0/OMI/19 na provádění služeb v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a dodávky s názvem „Raudnitzův dům, Hlubočepy“. Příkazník se zavázal provést pro Příkazce v příkazní smlouvě specifikované služby a příkazce se zavázal za tyto služby uhradit sjednanou odměnu ve výši 1 518 152,60,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Vzhledem k tomu, že byl posunut termín dokončení stavební zakázky, na které probíhá výkon služeb TDS a koordinátora BOZP v důsledku situace spojené s pandemií covid-19 a také v důsledku víceprací, které se vyskytly v průběhu realizace zmíněné stavby, je nutné prodloužit k tomu adekvátně i provádění služeb TDS a koordinátora BOZP na základě této příkazní smlouvy. Jedná se tak o dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, a které jsou pro Příkazce a řádné dokončení stavební zakázky nezbytné.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna termínu plnění služeb, s tím související změna odměny Příkazníka a prodloužení sjednané doby plnění, a to v rozsahu analogicky souladném s ust. § 222 odst. 5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Změna rozsahu služeb je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – „*Cenová nabídka k prodloužení služeb*“, který současně tvoří přílohu číslo 4 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.6. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.6. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou:*

za Příkazce:

**Bc. Milan Vondráček**, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

e-mail: [milan.vondracek@praha5.cz](mailto:milan.vondracek@praha5.cz) tel. 257 000 237

**Bc. Pavel Vokoun**, vedoucí oddělení realizace investic,


e-mail: [pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz)

tel. 257 000 482

**Mgr. Tomáš Nový**, referent oddělení realizace investic,

e-mail: [tomas.novy@praha5.cz](mailto:tomas.novy@praha5.cz), tel. 257 000 306

za Příkazníka:

**Daniel Hubálek**, výkonný ředitel společnosti,  


**Ing. Roman Pleskač**, jednatel  


- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 6. se odst. 6.1 Smlouvy ruší druhá věta a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Ke dni podpisu této smlouvy se předpokládá prodloužení termínu plnění do 30.11.2021“*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 8. se odst. 8.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„ Odměna Příkazníka byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **1 956 929,60 Kč** bez DPH (dále jen „Odměna“). K uvedenému částce bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu příkazní smlouvy 21 %). Cena za jednotlivé činnosti je stanovena takto:*

Výkon koordinátora BOZP v délce trvání 24 měsíců ve výši 17 355,4 Kč za měsíc bez DPH

Výkon TDS v délce trvání 24 měsíců v sazbě 880,- Kč/hod, přičemž předpokládaný počet hodin je 1730 hodin.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 4 tak, že seznam příloh je následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění Příkazníka na odpovědnost za škodu působenou jeho činností v souvislosti s plněním*

*Příloha č. 2: Realizační tým*

*Příloha č. 3: Poddodavatelé*

*Příloha č. 4: Cenová nabídka k prodloužení služeb*

- 3.7. Změny vzniklé v souladu s analogickým užitím ustanovení § 222 odst. 5 jsou v celkové výši 438 777 Kč bez DPH.
- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také více a méně práce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

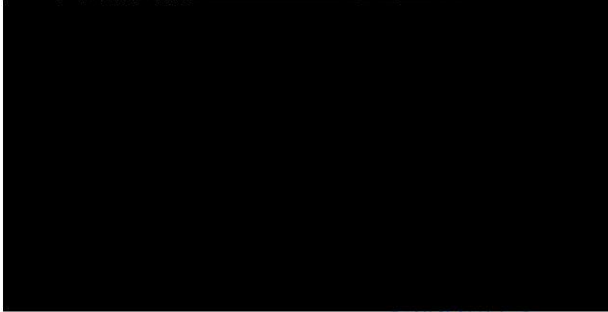
#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží Příkazce a jeden (1) Příkazník.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 27/680/2021 ze dne 9.6.2021.

č.0041/1/OMI/19

- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 4 Smlouvy - *Cenová nabídka k prodloužení služeb.*

V Praze dne: 11. 06. 2021



V Praze dne: 11. 06. 2021



za příkazníka:

**Ing. Roman Pleskač**  
jednatel SPS Správa nemovitostí, s.r.o.

Městská část Praha 5

IČO: 000 63 631

Nám. 14 října 1381/4, 150 00 Praha 5

Odbor přípravy a realizace investic

K rukám: Bc. Milanu Vondráčkovi

V Praze dne 31.05.2021

Akce: Raudnitzův dům – bydlení pro seniory

Žádost o uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č.0041/0/OMI/19 (dále jen „Smlouva“) na akci: Raudnitzův dům – bydlení pro seniory - Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

Vážený pane Bc. Vondráčku,

Chtěl bych tímto dopisem navázat na věc týkající se posunu konečného termínu stavby vyvolaného ze strany generálního dodavatele společnosti POHL cz, a.s., a to k datu 15.10.2021.

Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora BOZP (dále jen „BOZP“) č.0041/0/OMI/19 na akci Raudnitzův dům – bydlení pro seniory byla mezi Městskou částí Praha 5 a společností SPS správa nemovitostí, s.r.o. uzavřena na předpokládané období 19 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, tj. do 29.06.2021.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bych Vás chtěl tímto požádat o uzavření Dodatku č.1, který bude řešit posun konečného termínu a platební podmínky příkazu (činností TDS a BOZP), a to v návaznosti na konečný termín stavby.

Nový termín příkazu činností TDS a BOZP navrhuje k datu 30.11.2021. Důvodem posunu námi požadovaného termínu ukončení příkazu oproti termínu ukončení stavby, je z důvodů kontroly odstraňování vad a nedodělků a kontrole vyklizení staveniště.

Nabídka k Dodatku č.1 týkající se odměny příkazníka tvoří Přílohu č.1 tohoto dopisu.

Předem děkuji za a jsem s pozdravem.

Daniel Hubálek

Zástupce společnosti

SPS správa nemovitostí, s.r.o.

**Daniel  
Hubálek**

Digitálně podepsal  
Daniel Hubálek  
Datum: 2021.05.31  
16:23:54 +02'00'

**Příloha č.1 – Nabídka k Dodatku č.1 Příkazní smlouvy č.0041/0/OMI/19**

*(Prodloužení termínu příkazu do 30.11.2021, tj. o 5 měsíců).*

Akce: Raudnitzův dům – bydlení pro seniory, zajištění TDS a koordinátora BOZP“

**Příkazce:**

Obchodní firma/Instituce	Městská část Praha 5
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO	000 63 631
DIČ	CZ00063631
Jednající/Zastoupená	statutární zástupce MČ Praha 5

**Příkazník:**

Obchodní firma/název u práv. osoby	SPS správa nemovitostí, s.r.o
Sídlo /místo podnikání	Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2
Právní forma právnické osoby	s.r.o.
IČO	272 35 939
DIČ	CZ27235939
Jméno a příjmení statutárního orgánu, resp. členů statutárního orgánu:	Ing. Roman Pleskač Ing. Petr Sádlo
Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba účastníka s uvedením tel. faxového či e-mailového spojení	Ing. Roman Pleskač Daniel Hubálek

Měsíční sazba koordinátora BOZP v Kč bez DPH;	17 355,4 Kč
Výše DPH v Kč;	3 644,6 Kč
Měsíční sazba koordinátora BOZP v Kč včetně DPH;	21 000 Kč
<i>(pozn. předpokládáno 5 měsíce)</i>	
Hodinová sazba technického dozoru stavebníka v Kč bez DPH;	880,- Kč
Výše DPH v Kč;	184,8 Kč
Hodinová sazba technického dozoru stavebníka v Kč vč. DPH;	1 064,8 Kč
<i>(pozn. předpokládaný počet hodin je 400 hodin/5 měsíce)</i>	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH;	438 777 Kč
Výše DPH v Kč;	92 143,17 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH.	530 920,17 Kč

*(pozn. Ceny za měsíční a hodinové sazby zůstávají ve stejné hodnotě, jako byly v uzavřené Příkazní smlouvě č. 0041/0/OMI/19).*