

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 11.11.2020
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

| | |
|------|---------|
| 4627 | SSN I |
| 308 | Sml |
| 27 | 1000 |
| 308 | 503-201 |
| | 308 |
| | dodatků |

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Ing. Janem Fichtnerem, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **KOZÁK stavební s.r.o.**
se sídlem: Anglická 42/7, 120 00 Praha 2
IČ: 29415217
DIČ: 29415217
zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205250
zastoupený: Ing. Lubomírem Kozákem, jednatel společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Jan Fichtner, provozní ředitel, [redacted]

ve věcech technických: Vlasta Farbárová, vedoucí SSN, te [redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: zástupce pro smluvní jednání: Ing. Lubomírem Kozákem,
[redacted]
ve věcech technických: zástupce pro technická jednání: Ing. Lubomírem Kozákem,
[redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 11. 11.2020 smlouvu o dílo, na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce byla uzavřena Smlouva o dílo „**Oprava bytové jednotky č. 3/3 v domě Staropramenná 547/9 a bytových jednotek č. 8/5 a 15/3 v domě Staropramenná 669/27 , Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH:
- a) pro byt č. 3/3 celkem bez DPH 1.343.302,- Kč (slovy: jeden milion tři sta čtyřicet tři tisíc sta dva) z toho opravy 952.558,- Kč, investice 390. 744,-Kč,

- b) pro byt č. 8/5 celkem bez DPH 1.147.299,- Kč (slovy: jeden milion sto čtyřicet sedm tisíc dvě stě devadesát devět), z toho opravy 669.337,-Kč, investice 477.962,- Kč,
- c) pro byt č. 15/3 celkem bez DPH 1.307.185, Kč (slovy: jeden milion tři sta sedm tisíc sto osmdesát pět), z toho opravy 965.069,- Kč, investice 342.116,- Kč,
- d) a celková cena díla činila bez DPH částku 3.797.786,- Kč (slovy: tři miliony sedm set devadesát sedm tisíc sedm set osmdesát šest) z toho opravy 2.586.964,-Kč, investice 1.210.822,- Kč.
- 2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy o dílo bylo ze strany zhotovitele předáno objednateli dne 23. 3. 2021.
- 2.3. Smluvní strany shodně uvádějí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve vzniku více prací a méně prací
- nové dveře místo repase
 - vybourání dveří, zazdění, omítka.
- 2.4. Smluvní strany se v souladu s ust. Čl. 6. 5. odst, 6.5.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11. 2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2. 2. tohoto článku dohody na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody. K provedení víceprací zhotovitelem došlo před předáním díla dle odst. 2.2.
- 2.5. Na základě skutečností uvedených v odstavci 2. 3. této dohody se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného rozsahu.

3. Předmět Dohody

Zhotovitel uplatňuje vůči objednateli **v souvislosti se změnou rozsahu díla dle této dohody a provedení víceprací náklad v celkové výši 47.207,- Kč bez DPH**, přičemž v tomto nároku jsou zohledněny méně práce v hodnotě 1.343.302 Kč bez DPH a více práce v hodnotě 1.390.509,- Kč bez DPH, vynaložené na byt č. 3/3:

- vybourání zárubní a vyvěšení křídel stávajících vstupních dveří a dveří do koupelny
- úprava stavebního otvoru pro nové vstupní dveře, zazdění dveří na chodbě
- úprava povrchů nový stavební otvor a zazdění dveře koupelny
- VRN doprava, přesun hmot, ekologická likvidace odpadu, územní vlivy, méně práce.
- odpočet za vstupní dvoukřídlé dveře a tyč šatní skříň.

Finanční vyrovnání se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury doručené objednateli po podpisu této Dohody ve lhůtě 21 dnů od dne doručení.

- 3.1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškeré nároky zhotovitel z titulu změny rozsahu díla a provedených víceprací jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle předcházejícího odstavce této Dohody objednatelem zcela vypořádány. Toto ujednání se netýká dalších vzájemných práv a povinností sjednaných mezi smluvními stranami i na dobu po zániku hlavního závazku, zejména záručních ujednání a odpovědnosti za vady díla dle ujednání odst. 9. 9. až 9. 14. Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani na nápadně nevýhodných podmínkách.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/35/910/2021 ze dne 28.7.2021

Příloha č. 1: Soupis méně a víceprací

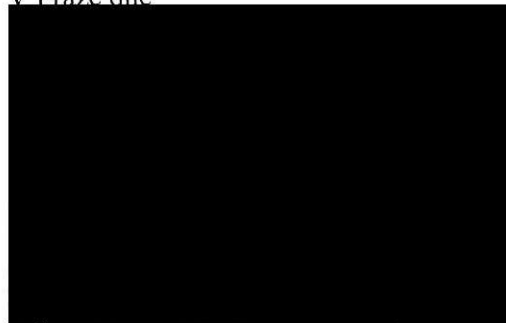
V Praze dne 20/8/2021



za objednatele:

CENTRA a. s.
Ing. Jan Fichtner
na základě plné moci

V Praze dne



jednatel

Priloha č.1

ntira a.s.
řazená pan
George Svetlík



Kozák stavební s.r.o.
Anglická 7
120 00 Praha 2

Staropramenná 547/9 soupis méně a víceprací

Ceny bez DPH
Praha 7.3.2021

Položkový rozpočet

| položka, popis | množství | mj | cena/mj | celkem | |
|--|----------|----|------------|---------------------|-----|
| vybourání zárubní a vyvěšení křidel stávajících vstupních dveří a dveří do koupelny | | | | | |
| 968062456 vybourání dřevěných zárubní a vyvěšení dveřních křidel 1,27*2,45+0,7*2,04 | 4,54 | m2 | 170 Kč | 772 Kč | |
| úprava stavebního otvoru pro nové vstupní dveře , zazdění dveří na chodbě | | | | | |
| 349231811 přízdívka ostění z cihel s ozubem do tl.150mm 0,42*2,2*2 + 1,3*0,34+2,04*0,7 | 3,73 | m2 | 1 087 Kč | 4 055 Kč | INV |
| 342291121 ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 2,2*2 + 0,34*2+2,04*2 | 9,2 | bm | 120 Kč | 1 104 Kč | INV |
| 317944321 válcované nosníky do č.12 dodatečně osazovaných do přípr.otvorů 2ks L profil délky 1,5 bm | 0,017 | t | 50 178 Kč | 853 Kč | INV |
| úprava povrchů nově stavební otvor a zazdění dveře koupelna | | | | | |
| 612321121 VPC omítka, hladká, jednovrstvá vnitřních stěna nanášená ručně 2,2*0,42*2*2+1,3*0,34*2*2+2,04 | 7,54 | m2 | 298 Kč | 2 247 Kč | |
| 612142001 potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem 2,2*0,42*2*2+1,3*0,34*2*2+2,04 | 7,54 | m2 | 222 Kč | 1 674 Kč | |
| 612321141 VPC omítka štuková dvouvrstvá nanášená ručně 2,2*0,42*2*2+1,3*0,34*2*2+2,04 | 7,54 | m2 | 258 Kč | 1 945 Kč | |
| dodávka montáž nových vstupních dveří, odsouhlasená cenová nabídka | | | | | |
| 766501101 vstupní dveře dle specifikace v samostatné nabídce | 1 | ks | 51 860 Kč | 51 860 Kč | INV |
| Odpčet za vstupní dvoukřídle dveře a tyč šatní skříně | | | | | |
| 33766501101 repase vstupní dveře dvoukřídle, otočné | 1 | ks | -17 336 Kč | -17 336 Kč | INV |
| 76650157 D+M šatní tyč kulatá | 1 | ks | -2 215 Kč | -2 215 Kč | |
| CELKEM ROZPOČET BEZ VRN | | | | 44 958 Kč | |
| VRN doprava, přesun hmot, ekologická likvidace odpadu, územní vlivy | 5 | % | 44 958 Kč | 2 248 Kč | |
| CELKEM POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZA VÍCE A MĚNĚPRÁCE BEZ DPH | | | | 47 207 Kč | |
| Připočty celkem bez DPH | | | | 66 757 Kč | |
| Odpočty celkem bez DPH | | | | -19 550 Kč | |
| CELKEM POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZA VÍCE A MĚNĚPRÁCE BEZ DPH | | | | 47 207 Kč | |
| Původní cena Staropramenná 547/9 byt č. 3/3 bez DPH | | | | 1 343 302 Kč | |
| Nová cena Staropramenná 547/9 byt č. 3/3 bez DPH | | | | 1 390 509 Kč | |
| Původní cena Staropramenná 669/27 byt č. 8/5 bez DPH | | | | 1 147 299 Kč | |
| Původní cena Staropramenná 669/27 byt č. 15/7 bez DPH | | | | 1 307 185 Kč | |
| Nová cena CELKEM bez DPH | | | | 3 844 993 Kč | |

Ing. Lubomír Kozák



Kozák stavební s.r.o.
Anglická 7, 120 00 Praha 2