



MC05X00FNC20

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s.
se sídlem: Mladé Buky 42, 542 23 Mladé Buky
zastoupený: Ing. Ivanem Šírem, členem představenstva
Ing. Janem Fialou, členem představenstva
IČO: 287 86 793
DIČ: CZ28786793
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č. ú.: č.ú. 226740482/0300
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2906

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, oddělení přípravy a realizace
investic, tel.: 257 000 237, e-mail:
pavel.vokoun@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Ivan Šír, předseda představenstva,
tel.: 603 181 473, e-mail: sir@sirivan.cz
ve věcech technických: Ing. Ivan Šír, předseda představenstva

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek **zhotovitele** provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo **zhotoviteli** zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„ZŠ Nepomucká, objekt Beníškové 1258/1, Praha 5 – Košíře – rekonstrukce učebnového a hospodářského pavilonu, dokumentace pro statické zajištění objektu a provedení supervize stávající projektové dokumentace“**.
- 2.2. Podkladem pro provedení předmětu smlouvy je statický posudek na objekt Beníškové 1258/1, Praha 5 – Košíře z 10/2015, vypracovaný Ing. Martinem Fejksem a Ing. Ivanem Šírem, Projektování dopravních staveb CZ s.r.o. a znalecký posudek č. 21/2015 na posouzení statických vad na objektu Beníškové č.1258/1, Praha 5 ze dne 30. 9. 2015 vypracovaný znalcem Ing. Janem Chaloupským, aut. Ing., projektová dokumentace „Rekonstrukce hospodářského pavilonu vč. technologie kuchyně a instalace plynové kotelny“ vypracované firmou AGROPROJEKT Praha s.r.o. v 12/2014, projektová dokumentace „ZŠ Nepomucká, objekt Beníškové 1258/1, Praha 5 – Košíře, stavební úpravy a úpravy ZTI“ vypracovaná firmou KVS Projekt s.r.o. v 05/2012, projektová dokumentace „Beníškové 1258/1 – nástavba 1. NP nad hospodářským pavilonem“ vypracovaná firmou AE Praha s.r.o. v 12/2013 a v 2014. Inženýrsko-geologický průzkum, který předá objednatel zhotoviteli do 4 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
- 3.1.1. Provedení doplňujícího stavebně technického průzkum objektu Beníškové 1258/1, Praha 5.
- 3.1.2. Kamerový průzkum kanalizace objektu vč. přípojky (provedení proplachu vodou).
- 3.1.3. Provedení zatěžovací zkoušky stávající konstrukce pro zjištění průhybů.
- 3.1.4. Statická analýza zatížení, posudek základové spáry.
- 3.1.5. Supervize stávající projektové dokumentace rekonstrukce objektu vč. nástavby a posouzení ZS. **Zhotovitel** vypracuje zprávu, ve které budou specifikovány chyby stávající projektové dokumentace s návrhy jejich odstranění.
- 3.1.6. Projektová dokumentace statického zajištění a pasivních opatření ve stupni DZS a DPS včetně výkazu výměr, oceněného položkového rozpočtu a časového plánu stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (4x DPS a 4x DZS) a rovněž 1 x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL (výkaz výměr), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG (veškeré výkresy);
- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).
- 3.3. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s Odborem majetku a investic) a dále bude řádně

- projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.4. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Místo a termín provedení

- 4.1. Zahájení plnění: ihned po uzavření smlouvy
- 4.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
 Dílo dle bodu 3.1.1 až 3.1.4 smlouvy do 4 týdnů od podpisu této smlouvy.
 Dílo dle bodu 3.1.5 do 5 týdnů od podpisu této smlouvy.
 Dílo dle bodu 3.1.6 smlouvy do 8 týdnů od podpisu této smlouvy.
- 4.3. Místo plnění veřejné zakázky: objekt Beniškové 1258/1, Praha 5

5. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 5.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- Provedení doplňujícího stavebně technického průzkum (dle bodu 3.1.1 smlouvy) 122 000,- Kč
 - Kamerový průzkum kanalizace objektu vč. přípojky (dle bodu 3.1.2 smlouvy) 49 000,- Kč
 - Provedení zatěžovací zkoušky (dle bodu 3.1.3 smlouvy) 88 000,- Kč
 - Statická analýza zatížení, posudek základové spáry (dle bodu 3.1.4 smlouvy) 203 000,- Kč
 - Supervize stávající projektové dokumentace rekonstrukce objektu (dle bodu 3.1.5 smlouvy) 141 000,- Kč
 - Projektová dokumentace statického zajištění a pasivních opatření (dle bodu 3.1.6 smlouvy) 172 000,- Kč

Cena celkem 775 000,- Kč

DPH 21 % 162 750,- Kč

Cena celkem vč. DPH 937 750,- Kč

Slovy: sedm set sedmdesát pět tisíc korun českých bez DPH

- 5.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady **zhotovitele** související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3. Cena dle bodu 5.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je **zhotovitel** povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by **zhotovitel**

provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou **zhotovitelem** objednateli.

- 5.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem.
- 5.6. Po provedení díla dle bodu 4.2 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění této smlouvy vystaví **zhotovitel** nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je **zhotovitel** oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8. V případě, že **zhotovitel** nedodrží termíny uvedené v bodě 4.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 5.9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí **zhotovitel** vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku **zhotovitele** provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u **zhotovitele** písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. **Zhotovitel** je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu.
- 6.2. Neodstraní-li **zhotovitel** reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u **zhotovitele** uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému **zhotoviteli**, přičemž v tom případě je **zhotovitel** povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat **zhotoviteli** smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.3. Nesplnění ujednání o závazcích **zhotovitele**, zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.

- 6.8. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 6.9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 46/1767/2015 ze dne 14. 12. 2015.

15 -01- 2016
V Praze dne



za objednatele
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

17.12.15
V Mladých Bukách dne

za zhotovitele:
Ing. Ivan Šír, předseda představenstva

Ing. Jan Fiala, člen představenstva

 **ING. IVAN ŠÍR**
PROJEKTOVANÍ, DOPRAVNÍ STAVBY a.s.
Háskova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ 287 96 793 DIČ CZ28786793
sir@sirivan.cz +420 603 181 473