

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0041/0/OPRI/20**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I**Smluvní strany****1.1. Objednatel: Městská část Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. ú.: 

1.2. Zhotovitel: VPÚ DECO PRAHA a.s.

se sídlem: Podbabská 10104/20, 160 00 Praha 6
kontaktní adresa: Podbabská 10104/20, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Luborem Hoďánkem, MBA, člen představenstva
IČO: 60193280
DIČ: CZ60193280
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „**zhotovitel**“, na straně druhé)
(společně pak „**smluvní strany**“)

Čl. II**Úvodní ustanovení**

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 12. 10. 2020 Smlouvu o dílo č. 0041/0/OPRI/20 na realizaci díla v rámci podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „ZŠ Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - projektová dokumentace“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1.775.000,- Kč bez DPH, tj. 2.147.750,-Kč vč. DPH.

- 2.2. V průběhu realizace díla vznikly dodatečné požadavky objednatele na úpravu rozsahu projektové dokumentace a úpravu rozdělení jednotlivých etap. V souvislosti s úpravou rozsahu projektové dokumentace dochází k úpravě termínů dodání díla a navýšení ceny díla. V souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) se jedná o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, které jsou nezbytné, přičemž z důvodů technických, časových i ekonomických je nutné jejich provedení zhotovitelem, neboť jeho změna by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.
- 2.3. Vícepráce spočívají v rozdělení 3. etapy na dílčí podetapy (dle odstavce 3. 2.), ze 4. etapy se vypouští SO130-Venkovní učebna a SO120-Venkovní toalety (vč. IO 411-Vodovod a IO 421-Kanalizace splašková). Venkovní učebna bude ve 4. etapě nahrazena polytechnickou učebnou (polytechnická učebna bude disponovat větší podlahovou plochou a oproti venkovní učebně zde bude probíhat celoroční provoz). Projektová dokumentace pro provádění staveb bude dále rozšířena o 6. etapu (realizace nové hydroizolace nad bývalým skladem na uhlí) a o 7. etapu (navýšení kapacity kuchyně na celkovou kapacitu 810 jídel). V souvislosti s dodatečnými úpravami zadání budou upraveny termíny dodání jednotlivých etap.

Čl. III

Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na rozšíření předmětu díla, změně termínů odevzdání dílčích částí díla a na změně ceny díla uplatněním § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 1. odst. 1.3., písmeno b) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

b) ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, Odbor přípravy a realizace investic
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Bc. Zdenka Tomšíčková, Odbor přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 477, e-mail: zdenka.tomsickova@praha5.cz

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude rozdělena do 7 (sedmi) etap:

1. ETAPA

- Rekonstrukce 3. NP (**není předmětem díla**). Tuto dokumentaci poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem nezbytné koordinace projektových dokumentací a je Přílohou č. 3 této smlouvy.

2. ETAPA

- Přístavba jídelny/atrya vč. IO 422 - Kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení.
- Rekonstrukce gastroprovozu 1. PP a 2. PP vč. IO 423- Odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace (projekt gastrotechnologie a vybavení kuchyně je rovněž součástí plnění).
- Dostavba družiny vč. hygienického zázemí.
- Rekonstrukce ležaté kanalizace.

- Dokončení zateplení objektu.

3. ETAPA (rozdělení do dvou podetap)

- 3.1 SO110-Hlavní budova - Rekonstrukce 2. NP
- 3.2 SO110-Hlavní budova - Rekonstrukce 3. PP /1. PP /1. NP

4. ETAPA

- 4.1. Přístavba venkovního schodiště a výtahu vč. IO 430.
- 4.2. Polytechnická učebna (nový pavilón ZŠ s napojením na inženýrské sítě a propojen se stávajícím objektem ZŠ, umístěn místo venkovní učebny)
- 4.3. Úprava zpevněných ploch vč. IO 412-Požární hydrant.

5. ETAPA

- Rekonstrukce skladů 2. PP.

6. ETAPA

- Realizace hydroizolace nad prostorem bývalého uhelného zásobníku. Vrchní plocha bude pojezdová pro umístění kontejnerů na odpad.

7. ETAPA

- Navýšení kapacity kuchyně na 810 jídel s navýšením kapacity odlučovače tuků.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.4. písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním:

c) Inženýrská činnost - zajištění případné obnovy všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“), správců inženýrských sítí, správce komunikace. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele. Zhotovitel dále v souvislosti s úpravou zadání tohoto Dodatku č. 1 zajistí další nezbytná vyjádření DOSS a vyřízení změny stavby před dokončením nebo vydání dalšího stavebního povolení.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.5. Smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním:

- a) stanovení předpokládaných nákladů na realizaci 2. ETAPY do 5 týdnů od účinnosti smlouvy;
- b) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (2. ETAPA) v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1x digitální podobě do 10 týdnů od účinnosti smlouvy k věcné kontrole a k vyjádření objednateli;
- c) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (3. ETAPA) v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1x digitální podobě do 31.05.2021 k věcné kontrole a k vyjádření objednateli;
- d) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (4. ETAPA) v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1x digitální podobě takto:
 - část 4.1. (Přístavba venkovního schodiště a výtahu vč. IO 430) a část 4.3. (Úprava zpevněných ploch vč. IO 412) do **15. 6. 2021** k věcné kontrole a k vyjádření objednateli

- část 4.2. (Polytechnická učebna) bude předána ve 2 fázích:
 - Návrh stavby včetně koncepce TZB (vytápění, větrání, ZTI) do 1 týdne od účinnosti Dodatku č.1 k věcné kontrole a k vyjádření objednateli
 - jednostupňová dokumentace v podrobnosti DPS **5 týdnů** po odsouhlasení Návrhu stavby objednatelem;
 - část 4.3. (Úprava zpevněných ploch vč. IO 412-Požární hydrant) do **15. 6. 2021** k věcné kontrole a k vyjádření objednateli
- e) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (5. ETAPA) v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1x digitální podobě do 1 týdne od účinnosti Dodatku č.1 k věcné kontrole a k vyjádření objednateli;
- f) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (6. ETAPA) v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1x digitální podobě do 1 týdne od účinnosti Dodatku č.1 k věcné kontrole a k vyjádření objednateli;
- g) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (7. ETAPA) v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1x digitální podobě do 2 týdnů od účinnosti Dodatku č.1 k věcné kontrole a k vyjádření objednateli;
- h) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (2. ETAPA) v plném rozsahu do 2 týdnů od písemného odsouhlasení zástupce objednatele ve věcech administrativně technických k předané pracovní verzi 2. ETAPY;
- i) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (3. ETAPA) v plném rozsahu do 2 týdnů od písemného souhlasného vyjádření zástupce objednatele ve věcech administrativně technických k předané pracovní verzi 3. ETAPY;
- j) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (4. ETAPA) v plném rozsahu do 2 týdnů od písemného souhlasného vyjádření (4.1., 4.2., 4.3.) zástupce objednatele ve věcech administrativně technických k předané pracovní verzi jednotlivých podetap 4. ETAPY;
- k) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (5. ETAPA) v plném rozsahu do 2 týdnů od písemného souhlasného vyjádření zástupce objednatele ve věcech administrativně technických k předané pracovní verzi 5. ETAPY;
- l) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (6. ETAPA) v plném rozsahu do 2 týdnů od písemného souhlasného vyjádření zástupce objednatele ve věcech administrativně technických k předané pracovní verzi 6. ETAPY;
- m) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. a) této smlouvy (7. ETAPA) v plném rozsahu do 2 týdnů od písemného souhlasného vyjádření zástupce objednatele ve věcech administrativně technických k předané pracovní verzi 7. ETAPY;
- dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. b) této smlouvy, zahájit inženýrskou činnost a odeslat žádosti o vyjádření DOSS do 4. týdnů od odevzdání finální verze příslušné ETAPY, pokud bude příslušná etapa inženýrskou činností vyžadována.
- n) dílo dle čl. 3. odst. 3.4. písm. c) této smlouvy - AD po dobu realizace stavebních prací až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání stavby objednateli s předpokládaným rozsahem 250 hodin.

- 3.6. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (dále jen „cena díla“ nebo „cena“) je stanovena takto:

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) smlouvy - 2. ETAPA (max. 30% z celkové ceny)	480.000,- Kč,
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) smlouvy - 3. ETAPA	665.000,- Kč,
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) smlouvy - 4. ETAPA	445 710,- Kč,
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) smlouvy - 5. ETAPA	300.000,- Kč,
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) smlouvy - 6. ETAPA	23.600,- Kč,
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) smlouvy - 7. ETAPA	92.800,- Kč,
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. b) smlouvy - inženýrská činnost	64.000,- Kč,

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.4. písm. c) smlouvy - 250 hodin (700 Kč za 1 hod.)
175.000,- Kč

Autorský dozor dle čl. 3 odst. 3.4. písm. c) bude vykazován a fakturován 1x měsíčně na základě výkazu hodin odsouhlasených zástupcem objednatele)

Cena celkem bez DPH	2 246 110 Kč.
DPH 21 %	471 683,10 Kč.
Cena celkem vč. DPH	2 717 793,10 Kč.

Slovy: dvamilionydvěstěčtyřicetšesttisícstodeset korun bez DPH.

- 3.7. Součet hodnot změn závazku ze Smlouvy provedených tímto dodatkem činí 694.990,- Kč bez DPH, tj. 39,15% původní hodnoty závazku dle Smlouvy, přičemž celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ provedených tímto dodatkem tak činí 471.110,-Kč bez DPH, tj. 26,54% původní hodnoty závazku.

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 6 tak, že seznam příloh je následující:

Příloha č. 1 - Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracovaná firmou VPÚ DECO PRAHA a.s. 04.2018, vč. vyjádření DOSS - volná příloha.

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace pro provádění stavby - 1. ETAPA Rekonstrukce 3. NP - volná příloha.

Příloha č. 4 - Realizační tým.

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů.

Příloha č. 6 - Plná moc (volná příloha)

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. IV
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 24/601/2021 ze dne 26. 05. 2021.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc (volná příloha), která současně tvoří přílohu č. 6 Smlouvy

V Praze dne

Mgr. Renáta Zajíčková
Digitálně podepsal Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2021.06.04 08:36:07 +02'00'

.....
za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

Ing. Lubor Hodánek, MBA
Digitálně podepsal Ing. Lubor Hodánek, MBA
Datum: 2021.05.28 08:51:35 +02'00'

.....
za zhotovitele:

Ing. Lubor Hodánek, MBA
člen představenstva VPÚ DECO PRAHA a.s.