



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0028/0/OPRI/20

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
- 1.2. Zhotovitel:** AND, spol. s.r.o., architektonický ateliér
se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8
kontaktní adresa: Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem
IČO: 40767141
DIČ: CZ40767141
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)
(společně pak „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.08.2020 Smlouvu o dílo č. 0028/0/OPRI/20, kde se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je: „**Vypracování projektové dokumentace revitalizace parku Chaplinovo náměstí, sídliště Barrandov**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 1.740.000,-Kč bez DPH, tj. 2.105.400,-Kč včetně DPH.

- 2.2. V průběhu realizace díla vznikla v důsledku stanovení nového limitu investičních nákladů na realizaci díla potřeba víceprací v podobě aktualizace studie dle zadání objednatele a požadavků občanů.
- 2.3. Vícepráce spočívají v upřesnění navrhovaných úprav se zohledněním požadavků obyvatel dle veřejných prezentací a ankety. Stanovení nového limitu investičních nákladů na realizaci díla vychází z aktualizované studie a propočtu nákladů, zpracovaných dle Etapy č. 1 Smlouvy. Navrhované úpravy studie (vícepráce) jsou jako požadavky objednatele obsaženy v příloze č. 1 k tomuto dodatku (dále také jen „Příloha č. 1“), která současně tvoří novou přílohu č. 4 Smlouvy. S ohledem na posouzení nabídkové ceny obdržené od spol. AND spol.s.r.o. za dokončení dalších navazujících stupňů projektové dokumentace, týkající se výše uvedené investiční akce a zahrnující rozšíření díla lze konstatovat, že nabídková cena je významně nižší, než je cena v místě a čase obvyklá. Vzhledem k výše uvedenému a v analogii s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, § 222 odst. 5 se jedná o nezbytné dodatečné práce, přičemž z důvodů technických, časových i ekonomických je nutné jejich provedení zhotovitelem, neboť změna zhotovitele tohoto díla by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

III

Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na rozšíření předmětu díla, změně termínů odevzdání dílčích částí díla a na změně ceny díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„ b) Etapa č. 2 –zpracování dokumentace pro vydání územního souhlasu, stavebního povolení (dle jednotlivých stavebních objektů díla), včetně její aktualizace dle upřesněných požadavků objednatele dle přílohy č. 4 této smlouvy s ohledem na předpokládanou výši investičních nákladů do 42.350.000,-Kč včetně DPH, a to vše v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a s projednáním stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy (DOSS) a případných jiných oprávněných subjektů, včetně plného zastupování objednatele v příslušném řízení. Dokumentace pro stavební povolení bude předána v počtu 2 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré.“

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.3. písm. b) a písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním:

„ b) část díla dle čl. 3 odst. 3.2 písm. b) smlouvy včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení bude předána nejpozději do 30. 6. 2021“

„ c) část díla dle čl. 3 odst. 3.2 písm. c) smlouvy bude předána objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 6. 2021“.

- 3.4. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

| <i>Část díla</i> | | <i>cena bez DPH</i> |
|-----------------------|---|----------------------|
| <i>Etapa č. 1</i> | <i>úpravy a dopracování studie dle čl. 3 odst. 3.2 písm. a) smlouvy</i> | <i>345.000,-Kč</i> |
| <i>Etapa č. 2</i> | <i>zpracování dokumentace pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení dle čl. 3 odst. 3.2 písm. b) smlouvy</i> | <i>1.025.000,-Kč</i> |
| <i>Etapa č. 3</i> | <i>vypracování dokumentace pro provádění stavby dle čl. 3 odst. 3.2 písm. c) smlouvy</i> | <i>520.000,-Kč</i> |
| <i>Etapa č. 4</i> | <i>výkon autorského dozoru dle čl. 3 odst. 3.2 písm. d) smlouvy</i> | <i>96.000,-Kč</i> |

Cena celkem bez DPH 1.986.000,- Kč
DPH 21% 417.060,- Kč
Cena celkem vč. DPH 2.403.060,- Kč

Slovy: jeden milion devět set osmdesát šest tisíc korun českých bez DPH

- 3.5. Seznam příloh Smlouvy v čl. 8 odst. 8.10. Smlouvy se rozšiřuje o:

„Příloha č. 4 - Zápis z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 3. února 2021“

- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že

č. 0028/1/OPRI/20

skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – zápis z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 3. února 2021.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/9/169/2021 ze dne 24.02. 2021.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

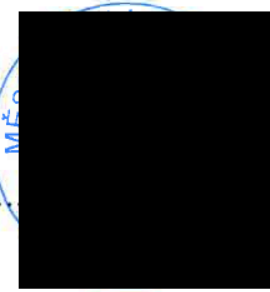
Příloha č. 1 – Zápis z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 3. února 2021

V Praze dne 13-03-2021



za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5



V Praze dne 5.3.2021



za zhotovitele:

Ing. arch. Vratislav Danda
jednatel spol. AND spol.s.r.o.



ZÁZNAM O PRŮBĚHU A VÝSLEDKU JEDNÁNÍ

v rámci plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Vypracování projektové dokumentace revitalizace parku Chaplinovo náměstí, sídliště
Barrandov“

1. Identifikační údaje o zadavateli:

| | |
|--|---|
| Veřejný zadavatel: | Městská část Praha 5 |
| Sídlo: | náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5 |
| IČO, DIČ: | 00063631, CZ00063631 |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat: | Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5 |

(dále též „Objednatel“)

2. Identifikační údaje o dodavateli:

| | |
|--|--|
| Obchodní firma: | AND, spol. s r.o., architektonický ateliér |
| Sídlo: | Petra Bezruč 925/25, 182 00 Praha 8 |
| IČO, DIČ: | 40767141, CZ40767141 |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat: | Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel |

(dále též „Zhotovitel“)

3. Předmět jednání

Na základě platné a účinné smlouvy o dílo č. 0028/0/OPRI/20 uzavřené dne 19. 8. 2020 se uskutečnilo dne 3. 2. 2021 jednání zástupců smluvních stran.

Předmětem jednání bylo řešení finálních úprav předprojektové přípravy a dalšího postupu ve věci dokončení projektové dokumentace. Vzhledem k aktuální situaci v dotační politice je zadavatel nucen přehodnotit původně uvažovanou realizaci s dotací. V současné době není k dispozici vhodný dotační nástroj, který by zaručil investiční realizaci akce v požadovaném termínu v období roku 2022. Vzhledem k nutnosti řešení naléhavého stavu bylo rozhodnuto, že realizace akce bude hrazena MČ a z tohoto důvodu je nezbytné navržený rozsah vhodně redukovat s ohledem na možnosti rozpočtu MČ.

Podání žádosti o dotaci 144. výzvy OPŽP bylo ukončeno 11. 1. 2021 (*dotační výzva OP ŽP – 144. výzva – PO1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní PA: 1.3.2: Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu a jejich další využití namísto jejich urychleného odvádění kanalizací do toků*). Podle konceptu OPŽP na příští programové období by měla být obdobná výzva i v příštím programovém období, nicméně nyní ještě není k dispozici. Bohužel příslušné dokumenty nebyly doposud kompletně zveřejněny a na celostátní úrovni schváleny.

V rámci schůzky byly projednány a odsouhlaseny níže uvedené požadavky Objednatele:

- 1) nutnost redukce vodních prvků a jejich nahrazení herními prvky s celoročním využitím;
- 2) veřejné osvětlení bude v souladu se zpracovanou studií koncepčně nově řešeno v prostoru u sochy Charlese Chaplina - na stožárech bude umístěno více světelných zdrojů, jež zajistí osvětlení ve více směrech ve stylu filmového osvětlení; v ostatních částech řešeného prostoru bude návrh upraven tak, že bude řešit převážně instalaci nových svítidel s maximálním využitím stávajících pozic

- 3) zachování řešení všech podstatných připomínek a podnětů občanů, získaných během předcházejících prezentací a v anketě. Je zapotřebí, aby navržené redukce neměly dopad na budoucí užitnou a estetickou hodnotu revitalizace;
- 4) zachování centrální travnaté plochy (udržované a zavlažované) pro odpočinek a slunění;
- 5) oprava soch nebude součástí plánované revitalizace parku, ale bude řešena samostatně; tzn. oprava soch nebude zahrnuta do projektové dokumentace
- 6) termíny dodání předprojektové a projektové přípravy jsou nově stanoveny takto:
 - a) předprojektová příprava - Studie revitalizace parku Chaplinovo náměstí bude dokončena a odprezentována zástupcům Objednatele nejpozději v průběhu měsíce února 2021;
 - b) projektová příprava bude dokončena do dubna 2021, aby v plánovaném období 05/2021 – 06/2021 mohlo probíhat veřejnoprávní projednání, tj. zajištění vyjádření a stanovisek účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců inženýrských sítí tak, aby do konce 06/2021 mohla být podána žádost o vydání sloučeného územního a stavebního řízení.
 - c) vzhledem k výše uvedenému musí být možné v období 07/2021 zahájit zjednodušené podlimitní zadávací řízení na výběr dodavatele stavby;
 - d) zahájení realizace stavebních prací se předpokládá v 10/2021;
- 7) investiční náklady jsou stanoveny do 35 mil. Kč bez DPH;
- 8) smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě, jenž bude zohledňovat úpravu a navýšení rozsahu zpracované předprojektové přípravy, navýšení ceny projekčních prací a stanovení termínů dodání zpracované projektové dokumentace revitalizace parku Chaplinovo náměstí.

4. Závěr

Objednatel zpracuje a nejpozději do 8. 2. 2021 předloží Zhotoviteli k odsouhlasení návrh dodatku č. 1 ke smlouvě, jenž bude zohledňovat úpravu smluvních podmínek v souladu s výše uvedenými požadavky Objednatele.

Nedílnou součástí tohoto Záznamu tvoří:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

V Praze dne 3. 2. 2021

Zapsal: Bc. Milan Vondráček


Příloha č. 1 k Záznamu o průběhu a výsledku jednání

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

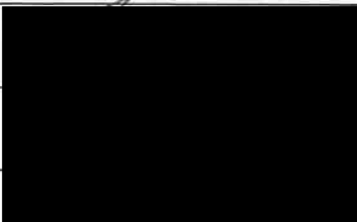
„Vypracování projektové dokumentace revitalizace parku Chaplinovo náměstí, sídliště Barrandov“

PREZENČNÍ LISTINA

SEZNAM OSOB PŘÍTOMNÝCH ZA OBJEDNATELE:

| JMÉNO A PŘÍJMENÍ | FUNKCE A PRACOVNÍ ZAŘAZENÍ PRACOVNÍKA | PODPIS |
|-------------------------|--|---|
| Mgr. Renáta Zajíčková | Starostka MČ Praha 5 |  |
| Ing. Lubomír Brož | Místostarosta MČ Praha 5 | |
| Bc. Milan Vondráček | Vedoucí odboru přípravy a realizace investic | |
| Bc. Zdeňka Tomšíčková | Vedoucí oddělení přípravy investic | |

SEZNAM OSOB PŘÍTOMNÝCH ZA ZHOTOVITELE:

| JMÉNO A PŘÍJMENÍ | OBCHODNÍ FIRMA/ NÁZEV | PODPIS |
|---------------------------|---|--|
| Ing. arch. Jaromír Kosnar | AND spol.s.r.o., architektonický ateliér |  |
| Ing. arch. Ondřej Smolík | AND spol.s.r.o., architektonický ateliér | |
| Ing. Tomáš Fetters | Fetters management | |