

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝKONU SPRÁVY NEMOVITOSTI Č. 0082/0/ZOMI/18



Smluvní strany:

Městská část Praha 5

Sídlo: nám. 14. Října 1381/4, 150 22 Praha 5
Zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ 00063631

(dále jen "Příkazce" nebo "MČ Praha 5")

a

CENTRA a.s.

Sídlo: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
Zastoupena Ing. Regínou Keřkovou, MBA, místopředsedou představenstva
Zápis proveden v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 18628966
DIČ: CZ 18628966

(dále jen "Správce" nebo "Dodavatel")

(Příkazce a Správce společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2018 Smlouvu o výkonu správy nemovitosti č. 0082/0/ZOMI/18 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Správce provádět a zabezpečovat správu spravovaných nemovitostí, na účet Příkazce, za úplatu a za podmínek a v rozsahu stanoveném Smlouvou, to vše týkající se následujících nemovitostí: 1) „Ženské domovy“, tj. domu č.p. 2000 situovaného na pozemku č.parc. 2898, v k.ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Radlická 2000/3, Klicperova 2000/9 a Ostrovského 2000/18, a domu č.p. 11 situovaného na pozemku č.parc. 2899, rovněž v k.ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Ostrovského 11/16, včetně části dvora na pozemku č.parc. 2900, rovněž v k.ú. Smíchov, obec Praha; 2) domu č.p. 741 situovaného na pozemku č.parc. 104, v k.ú. Smíchov, obec Praha, na adrese nám. Kinských 741/6, Elišky Peškové 741/11; 3) domu č.p. 2534 situovaného na pozemku č.parc. 1276, v k.ú. Smíchov, obci Praha, na adrese Na Neklance 2534/15, Braunova 2534/6; 4) „letohrádku Portheimka“, tj. domu č.p. 68 situovaného na pozemku č.parc. 6, v k.ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Štefánikova 68/12, náměstí 14. října 68/14 a Matoušova 68/9; a 5) dalších objektů, u kterých Příkazce vykonává práva a povinnosti vlastníka a které převezme Správce do správy.
2. S ohledem na nárůst rozsahu správních činností vykonávaných Správcem dle Smlouvy v části předmětu plnění Smlouvy týkající se nemovitostí „Ženské domovy“ v souvislosti s důsledky rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 58 Co 76/2020-349 v podobě několikanásobného nvyvýšení

nájemců nemovitosti v přímém právním vztahu k Příkazci a s ohledem na nesoulad Příkazcem deklarované výměry nemovitosti „Ženské domovy“ a její skutečné výměry, zjištěné v době trvání smlouvy, uzavírají smluvní strany v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ke Smlouvě tento Dodatek č.1 následujícího znění:

II.

Předmět Dodatku

1. Původní znění čl. V. odst. 1) Smlouvy „Odměna“ se vypouští a nahrazuje následujícím novým zněním:
„1) Správci náleží za výkon správy objektů Ženské domovy, na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5, objektu nám. Kinských 741/6, Praha 5, objektu Na Neklance 2534/15, Praha 5, objektu Porthaimka, na adrese Štefánikova 68/12, Praha 5, v souladu s touto smlouvou, odměna v celkové výši [72.111]Kč (slovy: [sedmdesát dvat tisíc jedno sto jedenáct] korun českých) měsíčně. Výše smluvní odměny je uvedena bez DPH, která bude ke smluvní odměně připočtena vždy ve výši dle platných právních předpisů platných a účinných k příslušnému dni zdanitelného plnění. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady týkající se výkonu správy dle této smlouvy.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že mezi nimi nadále existuje spor ohledně doby, od které Správci navýšení odměny v důsledku výše popsanych skutečností náleží, který hodlají řešit smířčím jednáním po uzavření tohoto dodatku a v případě nalezení shody sporné záležitosti vypořádat dohodou o narovnání.
3. Celková výše změny závazku provedené v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, představuje částku 187.824 Kč, tj. 6,93% hodnoty původního závazku.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích příloh zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2021, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv

dalších podmínek.

3. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMC/42/1182/2021 ze dne 29.9.2021.
4. Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě je vyhotoven v počtu sedmi (7) stejnopisů s platností originálu, přičemž Příkazce obdrží pět (5) stejnopisů a Správce dva (2) stejnopisy.

V Praze dne:

20 - 10 - 2021

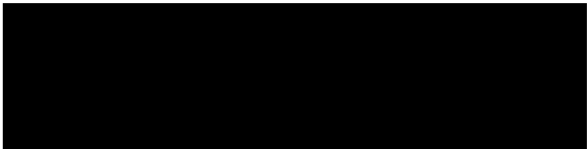
za Objednatele

V Praze dne:

14 - 10 - 2021

za Správce


Mgr. Renáta Zajíčková
starostka
Městská část Praha 5


Ing. Regina Keřková, MBA
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Oddělení správy majetku
nádraží 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01