

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14 října 4

150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631



Veřejná zakázka:

„Provádění komplexních úklidových služeb včetně dodání hygienického materiálu v prostorách administrativních budov Městské části Praha 5“

Evidenční číslo VZ: 518842

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

P ř e d m ě t v e ř e j n é z a k á z k y:

Předmětem veřejné zakázky je provádění komplexních úklidových služeb včetně dodání hygienického materiálu, a to zejména v prostorách administrativních budov zadavatele. Konkrétně se bude jednat o:

- Denní úklid v budovách zadavatele
- Denní zimní úklid přilehlých ploch (chodníky a parkovací dvůr)
- Denní doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla do zásobníků v budovách zadavatele
- Týdenní úklid v budovách zadavatele
- Měsíční úklid v budovách zadavatele
- Denní služba v budovách zadavatele
- Roční úklid v budovách zadavatele
- Mimořádné úklidové služby

Podrobný popis plnění je uveřejněn na profilu zadavatele v podobě přílohy č. 1 smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

Zvolený druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činila 13.520.000,- Kč bez DPH.

Vybraný uchazeč nabídl zadavateli cenu:

- a) za jeden (1) měsíc poskytování pravidelných komplexních úklidových služeb 130.693,- Kč bez DPH,
- b) za jednu (1) hodinu poskytování mimořádných úklidových služeb 200,- Kč bez DPH,

a tyto byly sjednány též ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Pořadové číslo nabídky uchazeče	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení uchazeče	Sídlo uchazeče/místo podnikání/místo trvalého pobytu	IČO/ datum narození uchazeče
11.	PREMIO INVEST s.r.o.	Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4	267 46 590

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídky podané na veřejnou zakázku, které nebyly hodnotící komisí vyřazeny, byly hodnotící komisí hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ. V rámci tohoto základního hodnotícího kritéria byly komisí hodnoceny nabídky dle následujících subkritérií stanovených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky:

- a) Pravidelné komplexní úklidové služby - váha 90 %;**
- b) Mimořádné úklidové služby - váha 10 %.**

Hodnocení nabídek uchazečů z hlediska subkritéria a). V rámci tohoto subkritéria komise hodnotila výši nabídkové ceny bez DPH za jednotku plnění, přičemž jednotkou plnění byl 1 měsíc. Jako

výhodnější byla hodnocena nabídka toho uchazeče, jehož nabídková cena bez DPH byla nižší než nabídková cena bez DPH ostatních uchazečů v rámci tohoto subkritéria.

Pořadové číslo nabídky uchazeče	Nabídková cena bez DPH za pravidelné komplexní úklidové služby za 1 měsíc	Nabídková cena bez DPH za pravidelné komplexní úklidové služby za 1 měsíc (body)¹
1.	218 645,74 Kč	53,80
2.	215 951,00 Kč	54,47
3.	200 092,63 Kč	58,78
4.	149 177,00 Kč	78,85
5.	164 499,00 Kč	71,50
6.	156 409,69 Kč	75,20
10.	144 585,00 Kč	81,35
11.	130 693,00 Kč	90,00

Údaje byly zaokrouhlovány na dvě desetinná místa podle pravidel zaokrouhlování.

Hodnocení nabídek uchazečů z hlediska subkritéria b). V rámci tohoto subkritéria komise hodnotila výši nabídkové ceny bez DPH za jednotku plnění, přičemž jednotkou plnění byla 1 hodina. Jako výhodnější byla hodnocena nabídka toho uchazeče, jehož nabídková cena bez DPH byla nižší než nabídková cena bez DPH ostatních uchazečů v rámci tohoto subkritéria.

Pořadové číslo nabídky uchazeče	Nabídková cena bez DPH za mimořádné úklidové služby za 1 hodinu	Nabídková cena bez DPH za mimořádné úklidové služby za 1 hodinu (body)²
1.	150,00 Kč	6,00
2.	125,00 Kč	7,20
3.	299,00 Kč	3,01
4.	90,00 Kč	10,00

¹ výpočet dle vzorce $100 \times (\text{nejnižší výše nabídkové ceny bez DPH} / \text{výše nabídkové ceny bez DPH uchazeče})$, dosažená hodnota se násobí váhou dílčího hodnotícího kritéria (0,9)

² výpočet dle vzorce $100 \times (\text{nejnižší výše nabídkové ceny bez DPH} / \text{výše nabídkové ceny bez DPH uchazeče})$, dosažená hodnota se násobí váhou dílčího hodnotícího kritéria (0,1)

5.	179,00 Kč	5,03
6.	110,00 Kč	8,18
10.	105,00 Kč	8,57
11.	200,00 Kč	4,50

Výsledek hodnocení nabídek

Na základě hodnocení nabídek podaných na plnění této veřejné zakázky bylo hodnotící komisí stanoveno celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek a pořadí jednotlivých uchazečů následovně:

Pořadové číslo nabídky uchazeče	Nabídková cena bez DPH za pravidelné komplexní úklidové služby za 1 měsíc	Nabídková cena bez DPH za mimořádné úklidové služby za 1 hodinu	Celkový počet bodů	Pořadí
1.	53,80	6,00	59,80	8.
2.	54,47	7,20	61,67	7.
3.	58,78	3,01	61,79	6.
4.	78,85	10,00	88,85	3.
5.	71,50	5,03	76,53	5.
6.	75,20	8,18	83,38	4.
10.	81,35	8,57	89,92	2.
11.	90,00	4,50	94,50	1.

Hodnotící komise zadavateli doporučila uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky s uchazečem s pořadovým číslem nabídky 11., tedy se společností PREMIO INVEST s.r.o., přičemž zadavatel se s tímto doporučením hodnotící komise zcela ztotožnil.

**Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím
subdodavatele:**

<i>Obchodní firma/název/ jméno a příjmení uchazeče</i>	<i>Sídlo uchazeče/místo podnikání/místo trvalého pobytu</i>	<i>IČO/ datum narození uchazeče</i>	<i>Rozsah plnění smlouvy na veřejnou zakázku</i>
Altcom s.r.o.	Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3	284 75 488	5 %

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

<i>Pořad ové číslo nabídky uchazeče</i>	<i>Obchodní firma/název/ jméno a příjmení uchazeče</i>	<i>Sídlo uchazeče/místo podnikání/místo trvalého pobytu</i>	<i>IČO/ datum narození uchazeče</i>	<i>Nabídková cena bez DPH za pravidelné komplexní úklidové služby za 1 měsíc</i>	<i>Nabídková cena bez DPH za mimořádné úklidové služby za 1 hodinu</i>
1.	CENTRA a.s.	Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5	186 28 966	218.645,74 Kč	150,00 Kč
2.	RPM Service CZ a.s.	Moskevská 63, 101 16 Praha 10	271 76 428	215.951,00 Kč	125,00 Kč
3.	Bartoň a Partner s.r.o.	Chválkovice 580, 779 00, Olomouc	268 10 093	200.092,63 Kč	299,00 Kč
4.	INEX Česká republika, s.r.o.	Neumannova 11, 412 01 Litoměřice	613 28 987	149.177,00 Kč	90,00 Kč
5.	EUROSPEED czech s.r.o.	Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3	272 27 588	164.499,00 Kč	179,00 Kč
6.	ZENOVA services s.r.o.	V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1	250 51 865	156.409,69 Kč	110,00 Kč
7.	Prostor a.s.	Čimická 317/90, 182 00 Praha 8	411 88 519	198.000,00 Kč	170,00 Kč

8.	AMÁLKA LESK s.r.o.	Na Písku 167, 154 00 Praha 5	276 58 627	241.586,00 Kč	150,00 Kč
9.	PROPRETTE s.r.o.	Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9	267 40 648	113.185,00 Kč	95,00 Kč
10.	MIVA PRAHA Facility Management, a.s.	Pod Parukářkou 2760/8 130 00 Praha 3	274 28 753	144.585,00 Kč	105,00 Kč
11.	PREMIO INVEST s.r.o.	Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4	267 46 590	130.693,00 Kč	200,00 Kč

Identifikační údaje uchazečů vyloučených z účasti v zadávacím řízení:

Pořadové číslo nabídky uchazeče	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení uchazeče	Sídlo uchazeče/místo podnikání/místo trvalého pobytu	IČO/ datum narození uchazeče
7.	Prostor a.s.	Čimická 317/90, 182 00 Praha 8	411 88 519
8.	AMÁLKA LESK s.r.o.	Na Písku 167, 154 00 Praha 5	276 58 627
9.	PROPRETTE s.r.o.	Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9	267 40 648

Odůvodnění vyloučení uchazeče

Uchazeč - společnost Prostor a.s., pořadové číslo nabídky 7, neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ v zadavatelem stanoveném rozsahu, jelikož nepředložil v rámci své nabídky a odpovědi na výzvu komise dle § 59 odst. 4 ZVZ k doplnění dokladů a informací, doklady a osvědčení, ze kterých by bylo jednoznačně průkazné, že uchazeč splnil požadavek zadavatele spočívající v požadavku na tři referenční služby poskytování komplexních úklidových služeb v administrativní nebo kancelářské budově či budově občanské vybavenosti o celkové podlahové ploše prostor, v nichž byly tyto úklidové služby prováděny, alespoň 4.000 m², přičemž tyto služby musely být poskytovány v rámci období posledních 3 let v uvedeném smyslu, současně musely být poskytovány soustavně po dobu alespoň 1 roku a za tuto

dobu 1 roku dosahovat celkové hodnoty alespoň 1 mil. Kč bez DPH (alespoň jedna z výše uvedených významných služeb musela zahrnovat průběžné dodávky a doplňování hygienického materiálu v místech provádění úklidu).

Uchazeč - společnost AMÁLKA LESK s.r.o., pořadové číslo nabídky 7, neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) způsobem podle § 53 odst. 3 písm. a) ZVZ ve vztahu ke statutárnímu orgánu společnosti, jelikož nepředložil v rámci své nabídky výpis z Rejstříku trestů jednatele uchazeče.

Uchazeč - společnost AMÁLKA LESK s.r.o., pořadové číslo nabídky 7, neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ spočívajícího v předložení výpisu z obchodního rejstříku, jelikož nepředložil v rámci své nabídky výpis z obchodního rejstříku, který není starší více než 90 dnů dle § 57 odst. 2 ZVZ, resp. který by byl vydán k tomu oprávněnou osobou.

Uchazeč - společnost AMÁLKA LESK s.r.o., pořadové číslo nabídky 7, neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ spočívajícího v předložení seznamu významných služeb a jeho příloh, když z předloženého seznamu v rámci nabídky nebylo jednoznačně průkazné, že uchazeč splnil požadavek zadavatele spočívající v požadavku na tři referenční služby poskytování komplexních úklidových služeb v administrativní nebo kancelářské budově či budově občanské vybavenosti o celkové podlahové ploše prostor, v nichž byly tyto úklidové služby prováděny, alespoň 4.000 m², přičemž tyto služby musely být poskytovány v rámci období posledních 3 let v uvedeném smyslu, současně musely být poskytovány soustavně po dobu alespoň 1 roku a za tuto dobu 1 roku dosahovat celkové hodnoty alespoň 1 mil. Kč bez DPH (alespoň jedna z výše uvedených významných služeb musela zahrnovat průběžné dodávky a doplňování hygienického materiálu v místech provádění úklidu), a uchazeč ani nedoložil v rámci své nabídky jako přílohy dokumenty uvedené v § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ osvědčující údaje uvedené v seznamu významných služeb.

Výše uvedené doklady Uchazeč - společnost AMÁLKA LESK s.r.o., pořadové číslo nabídky 7, nedoplnil ani dodatečně na základě výzvy komise podle § 59 odst. 4 ZVZ ze dne 25. 11. 2015, přičemž lhůta pro doručení dodatečných dokladů a informací marně uplynula dne 30. 11. 2015.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Nabídka pořadové č. 9 uchazeče PROPRETTE s.r.o. o tuto veřejnou zakázku obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise u nabídky tohoto uchazeče identifikovala MNNC ve vztahu k ceně poskytování pravidelných komplexních úklidových služeb s ohledem na předmět veřejné zakázky. Od uchazeče si proto vyžádala zdůvodnění MNNC, v rámci které měl uchazeč rozepsat svou nabídkovou cenu pravidelných komplexních úklidových služeb za 1 měsíc ve struktuře a rozsahu požadovaném zadavatelem a uvést člověkohodiny kalkulované pro plnění této části veřejné zakázky. Zdůvodnění tohoto uchazeče bylo neopodstatněné s ohledem na hodinovou dotaci uvedenou uchazečem ve vztahu k poskytování denních úklidových služeb v budovách č. 1 až 4 tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1 smlouvy na plnění veřejné zakázky, která není dostatečná pro řádné plnění předmětu

veřejné zakázky, a z důvodu toho, že uchazeč nepředložil rozepsané náklady (cenu) ve struktuře požadovanou komisí.