



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

**1. 2. Zhotovitel: Karlínblok s.r.o.**

se sídlem: Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 8  
zastoupený: Ing. Tomášem Weiserem, jednatelem společnosti  
IČO: 02937182  
DIČ: CZ02937182  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1  
č. ú.: 115-633110277/0100  
zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 225507

(dále jen „dodavatel“, na straně druhé)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Prahy 5  
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.:  
257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz  
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí odd. přípravy a realizace  
investic, tel.: 257 000 237, e-mail:  
pavel.vokoun@praha5.cz  
Bc. Martina Brousková, referentka odd. přípravy a  
realizace investic, tel.: 257 000 483, e-mail:  
martina.brouskova@praha5.cz

- 1.3.2. Za zhotovitele:  
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Weiser, tel: 420 737 394 052  
e-mail: tomas.weiser@karlinblok.cz
- ve věcech technických: Ing. Robert Weisz, tel: 420 702 155 581  
e-mail: robert.weisz@karlinblok.cz

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo dodavateli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“), **„Letohrádek Porthheimka čp. 68, Štefánikova 12, Praha 5 – Smíchov, zajištění přípravných podkladů pro zadání architektonické studie a projektové dokumentace“**.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1 Předmětem tohoto díla konkrétně je:
- 3.1.1 Rešerše dostupných podkladů,
  - 3.1.2 Porovnání získaných podkladů s dnešním stavem objektu Štefánikova č.p. 68, Praha 5;
  - 3.1.3 Provedení dokumentace stávajícího stavu,
  - 3.1.4 Zadání pro stavebně historický průzkum,
  - 3.1.5 Závěrečné zhodnocení získaných podkladů a doporučení,
  - 3.1.6 Dokumentace bude vyhotovení v šesti výtiscích a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF.
- 3.2 Termíny dodání díla je stanoven takto:
- Dílo dle bodu 3.1. smlouvy do 12 týdnů od podpisu této smlouvy
- 3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).
- 3.4 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem majetku a investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Cena celkem</b>         | <b>579.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>            | <b>121.590,- Kč</b> |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>700.590,- Kč</b> |

Slovy: pětsetšedesátdevět tisíc korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je dodavatel povinen dohodnout s objednatelům před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by dodavatel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou dodavatelem objednateli.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelům, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele (tj. odborem majetku a investic).
- 4.6 Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 4.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 4.8 Po provedení díla dle bodu 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splátnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.9 V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je dodavatel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.10 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v bodě 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.11 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

**5. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

- 5.1 Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit
- 5.2 přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.3 Nesplnění ujednání o závazcích dodavatele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 5.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.7 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 5.8 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 5.9 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 11/316/2016 ze dne 09.03.2016.

**Přílohy:**

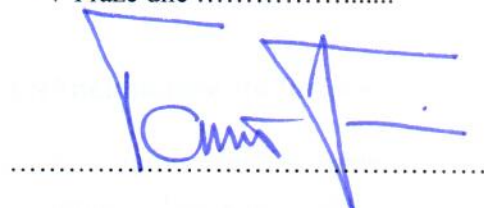
Příloha č.1: Vymezení rozsahu.

V Praze dne 17-03-2016



za objednatele:  
**MUDr. Radek Klíma**  
starosta MČ Praha 5

V Praze dne 10.03.2016



za zhotovitele:  
**Ing. Tomáš Weiser**  
jednatel společnosti Karlínblok s.r.o.

**KARLÍNBLOK**

**KARLÍNBLOK, s.r.o.**  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI  
Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00  
IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182  
[www.karlinblok.cz](http://www.karlinblok.cz)

**Vymezení rozsahu: „Letohrádek Portheimka čp. 68, Štefánikova 12 , Praha 5 – Smíchov, zajištění přípravných podkladů pro zadání architektonické studie a projektové dokumentace“**

**I. Zadávací podklady:**

Soupis dostupných grafických, textových materiálů a informací o připravovaném, řešeném objektu.

- a. digitální katastrální mapa,
- b. ortofotomapa s vyznačením hranice řešeného území,
- c. majetkoprávní vztahy, (výpis z katastru evidence, list vlastnictví) viz.: výpis informace o parcele 11/2015
- d. výškopis + výšky střech, (geodetické zaměření budovy – skutečný stav v digit. DWG podobě viz.: Ověřovací studie – podklady zaměření 94)
- e. technická mapa (existence inženýrských sítí, technická infrastruktura viz.: Ověřovací studie 2002 podklady)
- f. Stanoviska dotčených orgánů (viz.: původní Ověřovací studie 2002 – podklady, Seznam všech dotčených orgánů Praha 5 – viz.: rsti – tech. infrastruktura\_dotčené org., IPR\_informace o novinkách ÚAP hl.m.Prahy z 30.9.2015 Ing.arch.P.Hlaváček.)
- g. Dokument NPÚ – podprojekt. příprava v procesu péče o stavební památky 2004
- h. OMI Ideový záměr h+ž 05/2015
- i. Dokument MČ Praha 5 OV-Kolaudační rozhodnutí z 2.5.1995, Rozhodnutí o umíst. stavby. UR – Přemístění kašny z 21.4.2004

**II. Dostupné územně plánovací podklady a dokumentace pro zpracování architektonické studie:**

Ověřovací studie Centrální Smíchov, zpracovatel A69 – Architekti s.r.o., dat. 2012

- a. Ověřovací studie Centrální Smíchov, zpracovatel Cígler Marani Architects a.s., dat. 2012
- b. Ověřovací studie Centrální Smíchov, zpracovatel Helika a.s., dat. 2012
- c. Studie Dopravní zklidnění vybraných lokalit Smíchova, zpracovatel DUA Ing. Malina, dat. 2010
- d. Ideový záměr Portheimka, zpracovatel A4 architekti, dat. 2011

**Cílem je zajištění přípravných podkladů pro zadání Architektonické studie (AS)**

1. **Rešerše podkladů** – v textové a grafické části sumarizace a soupis všech dostupných vyhledaných grafických nebo textových materiálů a informací o řešeném objektu. Předmětem zájmu jsou informace architektonického, stavebně technického, provozně technického rázu a informace o navazující městské infrastruktuře sloužící objektu – tzn. informace dokumentující stav objektu dnes a v minulosti, případně dříve vypracované návrhy na jeho nové využití.

2. **Porovnání získaných podkladů s dnešním stavem objektu** – v textové a grafické části porovnání všech relevantních informací o objektu s jeho současnou podobou, tzn. identifikace všech rozdílů mezi dnešním stavebně technickým stavem a stavem zachyceným v materiálech získaných dle bodu 1.
3. **Stávající stav objektu** – dokumentace – grafická a textová část – dnešního stavu vypracovaná pro potřeby zadání a v odpovídající podrobnosti architektonické koncepční studie nového využití objektu. Situace, půdorysy všech nadzemních a podzemních podlaží, krovu, pohledy a typické řezy objektem s navazujícím okolním terénem ulice a parku – v měřítku ne menším než 1:100; grafická část bude vycházet ze závěrů bodu 2. Vyhotovení v šesti výtiscích a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF
4. **Zadání pro stavebně historický průzkum** – textová část – na základě získaných podkladů o objektu bude definován minimální rozsah a podrobnost stavebně historického průzkumu nemovité kulturní památky ..... zapsané v rejstříku ÚSKP pod číslem ..... tak, aby takto zadáný stavebně historický průzkum byl adekvátním podkladem pro budoucí architektonickou koncepční studii nového využití objektu.
5. **Závěr** – textová část – součástí zadaného plnění bude závěrečné zhodnocení získaných dostupných materiálů a z něj doporučení, jaké další podklady nebo stavebně technické průzkumy a geodetická zaměření bude nutné pro další postup projekčních prací získat, popřípadě jaké další podklady jsou nutné pro zadání architektonické koncepční studie nového využití objektu.