

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

Provozovatel mobilního ledového kluziště

Podlimitní veřejná zakázka na služby

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 3)

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky

Městská část Praha 5
se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5



1 Zadavatel

1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 5
Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Země: Česká republika
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631

Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starostka městské části.

1.3 Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Petr Topič, pověřen vedením Oddělení zadávání veřejných zakázek
tel.: 257 000 841
e-mail: petr.topic@praha5.cz

2 Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění provozu mobilního ledového kluziště.

Provozem mobilního ledového kluziště se rozumí zejména instalace mobilního ledového kluziště, zajištění provozu mobilního ledového kluziště, následná deinstalace a uskladnění chladicí jednotky mezi jednotlivými zimními sezónami.

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v přílohách této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku: 5.000.000,- Kč bez DPH.

Takto stanovená předpokládaná hodnota je složena z:

- Předpokládané hodnoty veřejné zakázky: 4.000.000,- Kč bez DPH za prvních 48 kalendářních měsíců plnění předmětu veřejné zakázky; a
- Předpokládané hodnoty vyhrazené změny závazku: 1.000.000,- Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 45212211-8 Výstavba kluzišť
- 92610000-0 Provoz sportovních zařízení

2.2 Vyhrazená změna závazku, inflační doložka

2.2.1 Vyhrazení změny místa plnění

Ve smyslu § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, spočívající zejména ve změně místa plnění veřejné zakázky a tím spojených přípravných pracích (instalace mobilního ledového kluziště). Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Toto právo bude využito v případě, že ze strany zadavatele dojde ke změně místa poskytování služeb (plnění předmětu veřejné zakázky). V takovém případě nebude možné zajistit uzpůsobení nového místa plnění k bezproblémovému provozu kluziště stejným způsobem (zejména ve vztahu k jiným nárokům na vyrovnaní povrchu pro instalaci mobilního ledového kluziště a dále pro vybudování elektrického rozvaděče, celkové délky kabeláže a celkové délky hadic pro připojení na vodu).

V případě aktivace vyhrazené změny závazku ze smlouvy k ocenění vícenákladů vybraným dodavatelem na zajištění řádné instalace mobilního ledového kluziště cenami v místě a čase obvyklými.

V případě, kdy vícenáklady budou nižší nebo rovny 5 % původní ceny za instalaci mobilního kluziště, bude vybraný dodavatel povinen dodržet původní, smlouvou určenou, nabídkovou cenu za instalaci mobilního ledového kluziště.

V případě, kdy vícenáklady budou vyšší 5 % původní ceny za instalaci mobilního kluziště, dojde k uzavření dodatku ke smlouvě na provoz mobilního ledového kluziště.

2.2.2 Inflační doložka

Zadavatel ve smyslu § 100 ZZVZ si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy dále inflační doložkou, která je upravena v bodu 6.4. návrhu smlouvy na provoz mobilního ledového kluziště následujícím zněním:

„Smluvní strany v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, sjednávají výhradu změny závazku založeného touto smlouvou v podobě této inflační doložky. Provozovatel je oprávněn zvyšovat odměnu, nebo její část, o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok proti průměru této hladiny za předcházející kalendářní rok, vyjádřené v prosinci daného roku. Pro určení míry inflace je určující hodnota indexu spotřebitelských cen zboží a služeb (CPI – Consumer Price Index), zveřejňovaná Českým statistickým úřadem, popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí. Nárok na zvýšenou odměnu nebo její části náleží Provozovateli vždy od začátku sezóny následující po úpravě odměny na základě této inflační doložky, tj. od 15.10. příslušného kalendářního roku (tj. ode dne převzetí místa plnění dle odst. 3.3.1 této smlouvy). Odměna bude upravována Provozovatelem vždy nejpozději k 31. 8. příslušného kalendářního roku, a to odesláním aktualizované výše odměny na adresu sídla Objednatele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že poprvé může být odměna Provozovatele nebo její část zvýšena v roce 2025. Smluvní strany dále sjednávají, že nárok na zvýšení odměny o míru inflace vznikne jen tehdy, když míra inflace v příslušném předchozím kalendářním roce přesáhne 4 %. Pokud tedy míra inflace bude nižší, nebo rovna 4 %, odměna zvyšována

nebude. Smluvní strany dále pro tento účel sjednávají, že míry inflace dosažené v různých kalendářních letech nelze sčítat.“

2.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Smlouva na provoz mobilního ledového kluziště bude s vybraným dodavatelem uzavřena na dobu neurčitou. Vybraný dodavatel zahájí plnění předmětu veřejné zakázky ihned po uzavření smlouvy, a to uskladněním chladicí jednotky před nadcházející zimní sezónou 2022/2023.

2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou pozemky s parcelním číslem 4974/2 a 3/4, vše v katastrálním území Smíchov zapsaných na listu vlastnictví 2787 pro katastrální území Smíchov a na pozemku parcelní číslo 4974/1 v katastrálním území Smíchov, zapsanému na listu vlastnictví 2838 pro katastrální území Smíchov.

V souladu s vyhrazenou změnou závazku dle čl. 2.2 výše si zadavatel vyhrazuje právo na změnu místa plnění veřejné zakázky.

3 Kvalifikace dodavatelů

3.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Kvalifikovaný dodavatel dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel:

- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

3.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dodavatel předloží v rozsahu:
 - Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

3.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložením níže uvedených dokladů:

3.3.1 Seznam významných služeb

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů;

Zadavatel dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požaduje, aby dodavatel v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 významné služby odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky; za významnou službu odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky bude považováno poskytování služeb jejichž předmětem bylo **zajištění provozu sportovního zařízení**, a to ve finančním rozsahu minimálně 600.000,- Kč bez DPH u každé z referencí.

Dodavatel prokazuje splnění předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název objednatele,
- předmět významné služby a její rozsah (cena),
- doba realizace významné služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky/služby ověřit.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednatelem zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokladané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předmětného kvalifikačního kritéria.

3.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.4.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V případě, že jiná osoba prokazuje ekonomickou kvalifikaci za dodavatele, pak musí dodavatel a tato jiná osoba dle § 83 odst. 3 zákona nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

3.4.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.4.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

3.4.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4 Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky

Zadavatel určil závazné obchodní podmínky formou návrhu smlouvy na provoz mobilního ledového kluziště, **který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace**. Barevně vyznačená místa, která jsou určena k doplnění, budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky byl podepsaný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel je však povinen v rámci nabídky předložit akceptaci obchodních a platebních podmínek tvořící Část 3 zadávací dokumentace, a to vyplněním přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Součástí návrhu smlouvy na provoz mobilního ledového kluziště budou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace požadavků na provoz kluziště
- Příloha č. 2: Komponenty kluziště ve vlastnictví Objednatele
- Příloha č. 3: Zákres ledové plochy, plánek
- Příloha č. 4: Provozní řád kluziště
- Příloha č. 5: Specifikace chladicí jednotky

5 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel uvádí, že místo plnění je veřejně přístupné, a je tedy možné si místo plnění prohlédnout kdykoli.

6 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **petr.topic@praha5.cz** kontaktní osoby zadavatele, nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje **E-ZAK**.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

7 Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **100.000,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých).

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu: 6015-2000857329/0800; variabilní symbol: 37845826**; specifický symbol: IČO dodavatele nebo datum narození je-li účastník fyzická osoba. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné (elektronické) formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. **Originál¹** záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele bude součástí originálu nabídky a tyto listiny budou obsahovat závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

8 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**,

¹ **Originál je možný pouze v elektronické podobě, tedy s elektronickým podpisem.**

- dodavatelé sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

9 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.

10 Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Výzva k podání nabídek
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Návrh smlouvy na provoz mobilního ledového kluziště
 - Příloha č. 1 ZD: Formulář nabídky

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>