

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0033/0/OMI/15

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klíma, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
- (dále jen „objednatel“ na straně jedné)*
- 1.2. Zhotovitel:** PENTAS s.r.o.
se sídlem: Žalanského 29/36, 163 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Pavlem Kučeravým, jednatelem společnosti
IČO: 48038946
DIČ: CZ 48038946
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 70906051/0100
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15440

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

1.3 Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz a Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI, tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz**
- 1.3.3. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kučeravý
ve věcech technických: Milan Vála
- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Pavel Kučeravý, jednatel společnosti, tel.: 235 322 030, e-mail: pentas@pentas.eu, nebo Milan Vála, tel. 603 182 429, e-mail: pentas@pentas.eu**

II. Úvodní ustanovení

2. 1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2015 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Realizace návrhu záchrany a konzervace domů v osadě Budřánka – č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220, včetně zajištění opěrných zdí na pozemku parc. č. 4547/1, k.ú. Smíchov, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 2.133.067,- Kč bez DPH, tj. 2.581.011,- Kč včetně DPH.
2. 2. Tento dodatek se uzavírá z důvodu změny rozsahu předmětu díla a z důvodu nezbytného provedení níže uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností v průběhu plnění předmětu díla a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací. Současně se jedná o změny, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se zejména o větší rozsah bouracích prací, obvodového zdiva a říms, dozdivění a dobetonování na stávající úrovni, včetně souvisejících stavebních a ostatních prací. Při postupném rozebírání jednotlivých vrstev zdiva bylo proti původnímu projektu zjištěno, že část především kamenného zdiva je nesoudržná, je nutné její odbourání a nahrazení novou vyzdívkou. Stejně tak bylo zjištěno větší poškození kamenných říms. V návaznosti na tato zjištění byl vyhotoven položkový rozpočet (změnové listy), který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III. Předmět dodatku

3. 1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na novém rozsahu stavebních prací, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku (Položkový rozpočet víceprací - cenová nabídka zhotovitele) a tomu odpovídající změně ceny.
3. 2. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v odst. 3.5. čl. 3. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5.:

„5. Položkový rozpočet víceprací dle dodatku č. 1 k této smlouvě.“

3. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že poslední věta odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty (body 1. až 5.) tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

3. 4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. odst. 5.1. se body 5.1.3., 5.1.4. a 5.1.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.3. předání díla do 31.5.2016“

„5.1.4. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla“

3. 5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za Dílo je následující:

7.1.1.

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

2 133 067,00 Kč	bez DPH
447 944,00 Kč	21% DPH
2 581 011,00 Kč	včetně DPH

(slovy: dvěmilionystořícetřítisícšedesát sedm korun českých bez DPH)

7.1.2.

Cena za úpravu předmětu díla činí:

319 945,00 Kč	bez DPH
67 188,00 Kč	21% DPH
387 133,00 Kč	včetně DPH

(slovy: třístadevatenácttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých bez DPH)

7.1.3.

Celková cena díla včetně úpravy předmětu díla činí:

2 453 012,00 Kč	bez DPH
515 132,00 Kč	21% DPH
2 968 144,00 Kč	včetně DPH

(slovy: dvěmilionyčtyřístapadesátřítisícdevanět korun českých bez DPH)“

- 3. 6.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.2.

Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 12.10.. 2015 a ze dne 19.2.2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

- 3. 7.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší v plném znění.

- 3. 8.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací zpracovaný zhotovitelem

- 3. 9.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

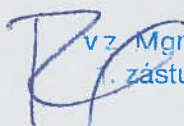
IV. Závěrečná ustanovení

4. 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. 2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
4. 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 50 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. 5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací - cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
4. 6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 11/281/2016, ze dne 9.3.2016.

1. 04. 2016

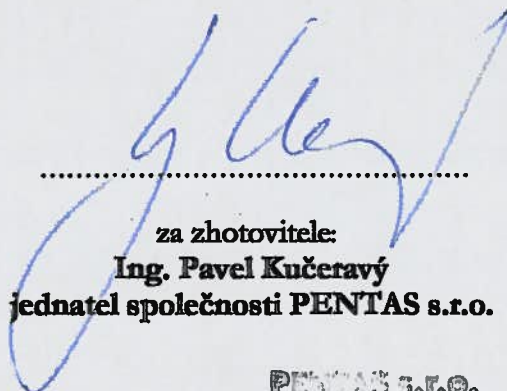
V Praze dne

V Praze dne


v z. Mgr. Lukáš Budín
zástupce starosty

.....
za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5




.....
za zhotovitele:
Ing. Pavel Kučeravý
jednatel společnosti PENTAS s.r.o.

PENTAS s.r.o.
Žalanská 10, 160 00 Praha 6
IČ: 48034400, DIČ: CZ48034400
zapsaná v obchodním rejstříku v Praze,
obchodní soudní obvod Praha 1, 15440

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST - REKAPITULACE ZMĚN

Stavba

Návrh záchrany a konzervace domů
č.p. 132, 133, 134, 137, 145 a 220

Místo:

kl. Smíchov

Objednatel:

MČ Praha 5

Zhotovitel:

PENTAS a.s.

Datum

3.2.2016

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY	ROZPOČET	ZMĚNA	
Objekt	Cena bez DPH	Cena bez DPH	%
1) Náklady z rozpočtů	2 133 066,89	319 945	15
VEDLEŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	182 250,00	6 750	4
OBJEKT č. 132	107 051,95	19 300	18
OBJEKT č. 133	293 453,66	25 540	9
dodatek k č. 133	730,00		
OBJEKT č. 136	554 767,38	119 500	21
dodatek k č. 136	9 000,00		
OBJEKT č. 137	415 259,77	30 600	7
dodatek k č. 137	11 744,00		
OBJEKT č. 145	271 751,51	62 510	23
OBJEKT č. 220	252 095,22	49 830	20
ZAJIŠTĚNÍ STĚN A OSTATNÍ	34 943,40	5 915	17
Celkové náklady (bez DPH)	2 133 067	319 945	15%
DPH 21%	447 944	67 188	
Celkové náklady (s DPH)	2 581 011	387 133	

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt: Místo: Objednavatel: Zhotovitel: Datum:	Návrh záchrany a konzervace domů Č.p.132,135,136,137,145 a 220 00 - vedlejší rozpočtové náklady kú. Smíchov MČ Praha 5 PENTAS a.s. 5.2.2016
--	---

PC	Popis	M.j.	Množství	J.cena	Cena celkem
Změna VRN					6 750
Vedlejší rozpočtové náklady					6 750
1	Zařízení staveniště	%	0,15	45000	6750

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpočet Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba

Návrh záchrany a konzervace domů

č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220

Objekt:

01 - objekt 132

Místo:

ul. Smíchov

Objednatel:

MČ Praha 5

Zhotovitel:

PENTAS s.r.o

Datum

5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Mno	J.cena	Cena celkem
Změna č.p. 132					19 300
Ostatní konstrukce a práce-bourání					6 900
1	Odbourání štítů	m3	3	1800	5400
2	Lešení pomocné	soubor	1	1500	1500
Zpevnění kamenných kleneb v nadpraží (2 ks)					6 800
3	Podstřeptování kci	kpl	2	300	600
4	vyrábění spar, očištění zdiva	m2	4	150	600
5	odřívání klenob Minováním, oprava klenob	kpl	2	2000	4000
6	přesprávovalí kamenného zdiva	m2	4	400	1600
Dozdivění kamenného zdiva obvodové zdi					5 600
7	Odstavení degradovaných zbytků zdiva	kpl	1	300	300
8	zdivky - doplnění kamenného zdiva	m3	1	3400	3400
9	lešení latě přenosné	kpl	1	1000	1000
10	přesun hmot	t	1,5	600	900

2) Rekapitulace rozpočtu**3) Rozpočet Zpět na list:****ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ****Stavba****Návrh záchrany a konzervace domů****Objekt:****Č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220****Místo:****02 - objekt 135****Objednavatel:****kl. Smíchov****Zhotovitel:****MČ Praha 5****Datum****PENTAS a.s.o****5.2.2016**

Ř.	Popis	M.j.	Množ.	J.cena	Cena celkem
Změna č.p.135					25 540
Vzakovací rýha					16 740
1	Výkop vzakovací rýhy	m3	5	800	4000
2	Příplatek za těžkou rozpojitelnost (zasypané zbytky kci)	m3	5	200	1000
3	Přesun výkopu na staveništi	m3	5	200	1000
4	Štěrtové lože	m3	2	700	1400
5	drainážní potrubí D=11	bm	10	250	2500
6	testlíže Netex	m2	50	50	2500
7	obalení štěrťového lože testlíží	m2	50	40	2000
8	zpětný zásep	m3	3	180	540
9	přesun hmot	t	3	600	1800
Revize dešťové kanalizace					8 800
10	Pročištění kanalizace tlakovou vodou	kpl	1	5000	5000
11	tlakový přídavný stavu potrubí	kpl	1	3800	3800

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba

Návrh záchrany a konzervace domů

Objekt:

Č.p.132,133,134,137,143 a 220

Město:

03 - objekt 136

Objednavatel:

M. Smíchov

Zhotovitel:

MČ Praha 5

Datum

PENTAS a.s.

3.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množ	Cena	Cena celkem
Změna č.p.136					119 500
Doplnění kleštin do prázdných vazeb					22 750
1	řezivo jehličnaté hranol	m3	1	6800	6800
2	Montáž vázaných kcl krovů (kleštin)	km	154	100	15400
3	Spojovací prostředky pro montáž krovu	m3	1	200	200
4	Přesun hmot procentní pro kce tesárské	%	0,05	7000	350
Oprava komínu (nadstřešní část)					9 030
5	Odstavení poškozených omítek	m2	4	100	400
6	Lokální oprava komínového zdiva (odhad)	kpl	1	1000	1000
7	zpevňující komínová hlava (bednění, betonáž)	kpl	1	1000	1000
8	oprava omítek - omítka hrubá	m2	4	300	1200
9	oprava omítek - omítka jemná	m2	4	120	480
10	opletování komínu	kpl	1	3400	3400
11	Lešení pomocné	soubor	1	1250	1250
12	přesun hmot	t	0,5	600	300
Odbourání a zpětné vyzdění zdiva (větší rozsah)					36 300
13	Odbourání kamenného zdiva v místě tržin	m3	9	1000	9000
14	Zdivo cihelné	m3	9	2150	19350
15	Lešení pomocné	soubor	1	3000	3000
16	přesun hmot	t	8	600	4800
Oprava omítek nadřímsového zdiva s kruhovými okny (uliční fasáda)					22 700
17	Demontáž kabelů a novodobých prvků na fasádě	kpl	1	500	500
18	Odstavení poškozených omítek (cca 30%)	m2	10	100	1000
19	Oprava (ztěžení) kruhového okna	ks	1	1800	1800
20	oprava omítek - omítka hrubá (cca 65%)	m2	20	300	6000
21	vytlačení kruhové šambrány okna (opravy)	kpl	5	800	4000
22	oprava omítek - omítka jemná	m2	30	120	3600
23	připl. za opravy omítek jemných kruhových šambrán	kpl	5	700	3500
24	lešení lehčí pojízdné	kpl	1	2000	2000
25	přesun hmot	t	0,5	600	300
Vytřízení vstupu do sklepu					19 060
26	Vytřízení směsného odpadu	m3	11	500	5500
27	Malování odvoz a likvidace směsného odpadu	m3	11	800	8800
28	Poplatek za uložení komunálního odpadu	t	13,6	350	4760
Profilované kroky					9 640
29	profilování krovů krovů	ks	42	230	9660

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba

Návrh záchrany a konzervace domů

Objekt:

Č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220

Místo:

I.ú. Smíchov

Objednavatel:

MČ Praha 5

Zhotovitel:

PENTAS a.s.

Datum

5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množství	J.cena	Cena celkem
Změna č.p.137					30 600
Oprava obvodového zdiva v místě trhliny					18 700
1	Odbourání obvodového zdiva a římsy	m3	2	1800	3600
2	naložení, odvoz a likvidace sutí	m3	2	800	1600
3	poplatek za uložení sutí	t	3	300	900
4	Zpětné doplnění zdiva v místě trhliny	m3	1,5	3900	5850
5	Zpětné doplnění římsy	m3	0,5	3900	1950
6	Lešení pomocné	kpl	1	3000	3000
7	přesah hmot	t	3	600	1800
Dobourání komínů (aby se vešly pod střechu)					6 100
8	Odbourání komínového zdiva	m3	2	1800	3600
9	naložení, odvoz a likvidace sutí	m3	2	800	1600
10	poplatek za uložení sutí	t	3	300	900
Osezení vazných trámů					3 300
11	vyřezání pruhu základu pro vazné trámy (4,5m2)	kpl	2	950	1900
12	vyšetření kapes pro uložení vazných trámů	ks	10	140	1400
Demontáž zábradlí na terase z důvodu jejího zakrytí					2 500
13	demontáž a uložení zábradlí zpětnou montáž	soubor	1	2500	2500

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpočet Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt: Místo: Objednatel: Zhotovitel: Datum:	Návrh záchrany a konzervace domů Č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 05 - objekt 145 kú. Smíchov MČ Praha 5 PENTAS s.r.o 8.2.2016
--	---

PC	Popis	M.j.	Množství	J.cena	Cena celkem
Změna č.p.145					62 510
Odbourání komínu (aby se vešel pod střechu) cca o 0,5 m					5 550
1	Odkouření komínového tělesa	m3	1	1800	1800
2	Naložení, odvoz a likvidace suti	m3	1	800	800
3	poplatek za uložení na skládce	t	1,5	300	450
4	Ležení pomocné	soubor	1	2500	2500
Oprava nadpraží oken a dveří					12 600
5	podstojkování nadpraží	kpl	5	300	1500
6	odebrání nadpražního zdíva	m3	2	1800	3600
7	naložení, odvoz a likvidace suti, oprava klenby	kpl	5	1300	6500
8	ležení pomocné	kpl	1	1000	1000
Doplnění a rekonstrukce omítek podlahy římsy (fabionu)					44 360
9	sejmutí stávajícího stěnového profilu, výroba římek	kpl	1	1000	1000
10	oprava omítek římsy - vytažení fabionu hrubé	km	41	380	15580
11	oprava omítek římsy - vytažení fabionu jemné	km	41	180	7380
12	ležení trubkové (montáž, pronájem, demontáž)	m2	135	140	18900
13	přesun hmot	t	2,5	600	1500

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba

Návrh záchrany a konzervace domů

Objekt:

Č.p.132,135,136,137,145 a 220

Místo:

06 - objekt 220

kř. Smíchov

Objednavatel:

MČ Praha 5

Zhotovitel:

PENTAS s.r.o

Datum

5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množství	J.cena	Cena celkem
Změna č.p.220					49 830
Odbourání komínů (aby se vešly pod střechu)					6 780
1	Odbourání komínů	m3	1,4	1800	2520
2	Naložení, odvoz a likvidace sutí	m3	1,4	800	1120
3	Poplatek za uložení sutí	t	1,8	300	540
4	Ležení pomocné	soubor	1	2600	2600
Odbourání a zpětné vyzdění zdiva (větší rozsah)					23 100
5	Odbourání kamenného zdiva v místě tržlin	m3	3	1800	5400
6	Zdivo cihelné	m3	3	3900	11700
7	Ležení pomocné	soubor	1	3000	3000
8	přesun hmot	t	5	600	3000
Doplnění sloupů s bačisorami (přerušené vaznice) -4 ks					5 061
9	řadvo jehtičnaté hranol	m3	0,5	4500	2250
10	Montáž vázaných kcl lrovů (sloupů)	bm	16	120	1920
11	Spojovací prostředky pro montáž lrovu	m3	0,5	200	100
12	Mátěr tesací kcl proti dřevotlačn.houbám	m2	11	50	550
13	Přesun hmot procentní pro lica tesací	%	0,05	4820	241
Doplnění římsy					10 519
14	sajmutí otisku stáv.profilu ,výroba řablonu	kpl	1	1799	1799
15	oprava omítek římsy - vytažení řablonu hrubé	bm	12	380	4560
16	oprava omítek římsy - vytažení řablonu jemné	bm	12	180	2160
17	ležení lehké přirovné	kpl	1	2000	2000
Ozdobné konce krovů					4 370
18	profilování konců krovů	ks	19	230	4370

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpočet Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba

Návrh záchran a komerace domů

Objekt:

Č.p. 132, 133, 134, 137, 143 a 220

Místo:

07 - opěrné stěny a ostatní

Objednavatel:

h. Smíchov

Zhotovitel:

MČ Praha 5

Datum

PENTAS s.r.o

5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množství	J.cena	Cena celkem
	Změna opěrné stěny a ostatní				5 915
	vydrtzení sklepa a zazdění vstupu				4 700
1	zděno cihelné tl.30 cm s průvleky	m3	1	3800	3800
2	přesun hmot	t	1,5	600	900
	Oprava vyvrácené mříže u Č.p.137				1 215
3	Oprava mříže příp.zazdění	kg	1	1215	1215