



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0043/0/OPRI/21
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KASTEN spol. s r.o.
se sídlem: Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice
zastoupená: Ing. Alešem Kocourkem, jednatelem společnosti
IČO: 629 54 890
DIČ: CZ.629 54 890
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 09. 09. 2021 Smlouvu o dílo č. 0043/0/OPRI/21 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 39 806 888,00,- Kč bez DPH, tj. 48 166 334,48,- Kč vč. DPH.

2.2. Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, odhalené v průběhu provádění díla, a dále změny spočívající v záměně položek soupisu stavebních prací novými položkami představujícími srovnatelný druh materiálu či prací ve vztahu k nahrazovaným položkám. Zejména se jedná o záměnu zábradlí za zachytňový systém na střeše, sjednocení provedení střechy nástavby objektu A s hlavní střechou objektu, doplnění tepelné izolace ve skladbě střechy – nesoulad s PD (dopočet výměry dle skutečnosti), doplnění 2 kusů nových světlíků na obj. B, napojení stávajících příček na nové výplně otvorů v místě rozšiřujících profilů (doplnění konstrukce SDK),

záměna látkových rolet za horizontální hliníkové žaluzie, záměna TiZn parapetů za AL parapety tl. 0,8 mm, záměna silikátové fasádní omítky za silikonovou, doplnění dilatačního profilu v ploše obkladových pásek fasády, dodávka a montáž nerezového komínu, odpočet kabelových žlabů a změnu provedení hliníkových dveří D10, vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku - Položkový rozpočet více a méně prací č. 1.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna termínu pro dokončení díla a snížení ceny díla uplatněním § 222 odst. 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2.** Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku Položkový rozpočet více a méně prací č. 7 tvořený změnovými listy, přičemž::
- a) změny závazku provedených dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12 kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 4 528 873,90 Kč bez DPH, tj. 11,38 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - b) změny závazku provedených dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 06, 07, 08 (změna položek soupisu prací představující srovnatelný druh materiálu nebo prací, bez změny ceny, kvalitativně stejné nebo lepší).
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že znění čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce spočívající v realizaci kontaktního zateplovacího systému na fasádách, zajištění výměny oken na východní, západní a jižní straně vč. slunolamů objektu Polikliniky Barrandov, Kršková 807/21, Praha 5 – Hlubočepy, a to v rozsahu a postupem podle výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále též „Rozpočet stavby“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) zpracované v září 2020 generálním projektantem spol. Bianco architects s.r.o., se sídlem U lužického semináře 97/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO:03562077, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2, a dle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovými listy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 7 (dále též „Dílo“).“*
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. pododst. 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „5.1.2. celé řádně dokončené Dílo podle čl. 3.1 až 3.4 této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 15.8.2022,*
- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 39 787 748,76 Kč

DPH: 8 355 427,24 Kč

Celková cena vč. DPH: 48 143 176,00 Kč

(Slovy: třicetdevětmilionůsedmsetosmdesátsedmsetčtyřicetosm korun a sedmdesátšest haléřů bez DPH)

- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 02. 06. 2021 a ze dne 13. 01. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí Objednatel Zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období Objednatelům odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s Rozpočtem stavby zpracovaným Zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 (Příloha č. 7 Smlouvy o dílo). Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 7 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet stavby s nabídkovou cenou (volná příloha)

Příloha č. 2: DPS (volná příloha),

Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný Zhotovitelem

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Realizační tým

Příloha č. 6: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy“

- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že znění přílohy č. 3 Smlouvy - Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný Zhotovitelem se nahrazuje novým zněním, které je obsaženo v příloze č. 2 tohoto dodatku.

- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 4/112/2022 ze dne 31.1.2022.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy, která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy.
Příloha č. 2 - Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný Zhotovitelem, která tvoří nové znění přílohy č. 3 Smlouvy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Neratovicích dne 02.02.2022

Mgr. Renáta Zajíčková
Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2022.02.07
15:57:05 +01'00'

Ing. Aleš Kocourek
Digitálně podepsal
Ing. Aleš Kocourek
Datum: 2022.02.02
11:01:33 +01'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ing. Aleš Kocourek
jednatel společnosti

REKAPITULACE - vícepráce a méněpráce



Stavba:

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

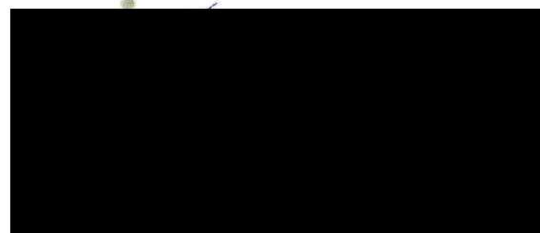
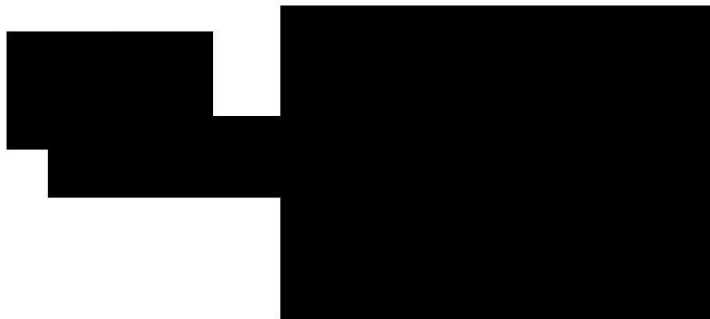
Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Zhotovitel: KASTEN spol. s r.o.

| číslo změnového listu | Popis | Cena celkem bez DPH | DPH 21 % | Cena celkem včetně DPH | přípočty bez DPH | odpočty bez DPH |
|-----------------------------|--|---------------------|--------------|------------------------|------------------|------------------|
| | Celkem | - 19 139,2 Kč | - 4 019,2 Kč | - 23 158,5 Kč | 2 254 867,3 Kč | - 2 274 006,6 Kč |
| ZL č. 1 | Střecha - Záměna zábradlí za záchytný systém | - 1 019 356 Kč | - 214 065 Kč | - 1 233 421 Kč | 399 719 Kč | - 1 419 075 Kč |
| ZL č. 2 | Střecha nástavby objektu A | - 46 212 Kč | - 9 704 Kč | - 55 916 Kč | 489 512 Kč | - 535 723 Kč |
| ZL č. 3 | Terasa 1.NP objektu A - tepelná izolace ve skladbě střechy | 49 593 Kč | 10 414 Kč | 60 007 Kč | 49 593 Kč | - Kč |
| ZL č. 4 | Střecha - 2 nové světlíky - přístavba B | 48 500 Kč | 10 185 Kč | 58 685 Kč | 48 500 Kč | - Kč |
| ZL č. 5 | Napojení příček na nové výplně otvorů (SDK) | 630 898 Kč | 132 489 Kč | 763 387 Kč | 630 898 Kč | - Kč |
| ZL č. 6 | Změna látkových rolet za vnitřní horizontální žaluzie | - Kč | - Kč | - Kč | | |
| ZL č. 7 | Změna materiálu venkovních parapetů | - Kč | - Kč | - Kč | | |
| ZL č. 8 | Změna silikátové omítky za silikonovou | - Kč | - Kč | - Kč | | |
| ZL č. 9 | Dilatační spáry v ploše obkladových pásků fasády | 79 394 Kč | 16 673 Kč | 96 066 Kč | 79 394 Kč | - Kč |
| ZL č. 10 | Nový nerezový komín na objektu A | 333 537 Kč | 70 043 Kč | 403 580 Kč | 367 506 Kč | - 33 969 Kč |
| ZL č. 11 | Kabelové žlaby - společné prostory | - 201 765 Kč | - 42 371 Kč | - 244 135 Kč | - Kč | - 201 765 Kč |
| ZL č. 12 | Změna provedení hliníkových dveří D10 | 106 271 Kč | 22 317 Kč | 128 588 Kč | 189 746,2 | - 83 475,00 |

13. 1. 22



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Střecha - Záměna zábradlí za záchytný systém

Pořadové číslo změnového listu: 01

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|-------------------|------------|-----|--|--|--------------------|----|------------|----|--|--|---------------------|-------------------|--|-------------------|-----------|--|--|-----------|--|------------|----|--|--|-------------------|--|----------------|----|--|--|-----------|--|----------------|----|
| Stavební oddíl: Zámečnické konstrukce | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Záměna zábradlí na střechách objektu za záchytný systém. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Změna vyžádaná ADS a investorem. Střecha není a nebude pobytová, přístup na střechu bude pouze pro povolané osoby a pro servisní zásahy. Pro tento účel byla zpracována změna projektové dokumentace, původního zábradlí zaměněno za záchytný systém proti pádu osob. Ekonomicky výhodnější řešení. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Provedená změna byla navrhována AD, projekt zpracován dle požadavku dodavatele systému a ČSN EN 795:2013 a vyhl. č. vyhl. č. 268/2009 - souhlasíme bez připomínek 13.7.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Změnu náhrady zábradlí za záchytný systém odsouhlasuji. Je cenově výhodnější, technologicky příznivější pro realizaci a eliminuje možné netěsnosti proti vodě u prostupů zábradlí střešní folií. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Dopady:</td> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;">zpracovány</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>399 719,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>483 659,99</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>- 1 419 075,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>- 1 717 080,75</td> <td>Kč</td> </tr> </table> | | Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ano | | | do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | | do ceny: ano | zvýšení o: | | 399 719,00 | Kč | | | s DPH 21% | | 483 659,99 | Kč | | | snížení o: | | - 1 419 075,00 | Kč | | | s DPH 21% | | - 1 717 080,75 | Kč |
| Dopady: | do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do ceny: ano | zvýšení o: | | 399 719,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | | 483 659,99 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snížení o: | | - 1 419 075,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | | - 1 717 080,75 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | Celková cena změnového listu č. 1: s DPH 21% | -1 019 356,00 Kč -1 233 420,76 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 13.7.2022

Přílohy:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Střeška nástavby objektu A

Pořadové číslo změnového listu: 02

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-----------|-----------|------------|----|-------------------|---|-------------------|-----------|---|-------------------|
| Stavební oddíl: Střešní plášť | Část: | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Sjednocení provedení střechy nástavby objektu A s hlavní střechou objektu A. Změna původního provedení oplechování za realizaci kompletního zateplení a nové hydroizolace při zachování cenové hladiny. Zajištění funkčního napojení šikmé části střechy na hlavní střechu A. | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Navrženo GDS. Sjednocení materiálu střechy, vhodnější řešení detailů (odvodnění). | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Návrh materiálu, barevnost a členění dle požadavků AD (arch. Pošmourný), včetně bezproblémového připojení střech střešního pláště obou střech - souhlasíme bez připomínek <i>13. 1. 22</i> | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Se záměnou plechové krytiny za krytinu foliovou s imitací drážek souhlasím. Sjednotí materiály na střeších a zjednoduší detaily v napojení střech. Z cenového hlediska jde o výhodnější řešení. | | | | | | | | | | | | | |
| Dopady: | | | | | | | | | | | | | |
| do projektové dokumentace: | ne zapracovány ne | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ne zapracovány ne | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">zvýšení o:</td> <td style="text-align: right;">489 511,56</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">592 308,98</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">snížení o:</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">535 723,18</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">648 225,05</td> </tr> </table> | zvýšení o: | 489 511,56 | Kč | s DPH 21% | 592 308,98 | Kč | snížení o: | - | 535 723,18 | s DPH 21% | - | 648 225,05 |
| zvýšení o: | 489 511,56 | Kč | | | | | | | | | | | |
| s DPH 21% | 592 308,98 | Kč | | | | | | | | | | | |
| snížení o: | - | 535 723,18 | | | | | | | | | | | |
| s DPH 21% | - | 648 225,05 | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | | | | | | | | | | | | | |
| Podpis: | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Soubel a H</i> | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | Celková cena změnového listu č. 2: -46 211,62 Kč s DPH 21% -55 916,07 Kč | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: *13.1.2022*

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.2

Střecha nástavby

Stavba: Střecha nástavby objektu A
Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
 Úchazeč: KASTEN spol. s r.o.

Projektant: Bianco architects s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|--------------|--|-----|----------|--------------|---------------------|-----------|-------------|
| | | | | | | | -46 211,6 Kč | | |
| | | | Částka celkem | | | | -46 211,62 | | |
| 207 | | 979081111R00 | +Odvoz sutí a vybour. hmot do sběrný do 1 km, plechy | t | -1,2 | 244,86 | -293,83 | 0,00 | -293,83 |
| 208 | | 979081121R00 | +Příplatek k odvozu za každý další 1 km, plechy | t | -6,0 | 244,86 | -1 469,16 | 0,00 | -1 469,16 |
| 209 | | 979011211R00 | +Svislá doprava sutí a vybour.hmot za 2.NP nošením, plechy | t | -1,2 | 100,17 | -120,20 | 0,00 | -120,20 |
| 210 | | 979011219R00 | +Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NPnošením, plechy | t | -2,4 | 33,39 | -80,14 | 0,00 | -80,14 |
| 198 | | 764212611RT3 | +Krytina TiZn, svítky rš. 570 mm, do 10°, plech prePATINA šedý | m2 | -243,2 | 2 136,96 | -519 639,22 | 0,00 | -519 639,22 |
| 200 | | 764311822R00 | +Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2,do 30° | m2 | -211,5 | 66,78 | -14 120,63 | 0,00 | -14 120,63 |
| 1 | | | Tepelná izolace MW tl. 60 mm vodorovná střecha - D+M | m2 | 106,0 | 642,00 | 68 052,00 | 68 052,00 | 0,00 |
| 2 | | | Hydroizolace mPVC tl. 1,8 mm - vodorovná střecha - D+M | m2 | 127,0 | 525,70 | 66 763,90 | 66 763,90 | 0,00 |
| 3 | | | Mechanická fixace SFS Intec (D+M) - vodorovná střecha | m2 | 106,0 | 188,10 | 19 938,60 | 19 938,60 | 0,00 |
| 4 | | | Tepelná izolace MW tl. 60 mm - šikmá střecha | m2 | 82,0 | 670,50 | 54 981,00 | 54 981,00 | 0,00 |
| 5 | | | Hydroizolace mPVC tl. 1,8 mm - šikmá střecha D+M | m2 | 91,0 | 547,70 | 49 840,70 | 49 840,70 | 0,00 |
| 6 | | | Mechanická fixace SFS Intec (D+M) šikmá střecha | m2 | 82,0 | 198,10 | 16 243,86 | 16 243,86 | 0,00 |
| 7 | | | Imitace svislých drážek | bm | 96,0 | 689,40 | 66 182,40 | 66 182,40 | 0,00 |
| 8 | | | Kontrola podkladu - cca 3 sondy 0,5 x 0,5 m | kpl | 1,0 | 5 400,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | 0,00 |
| 9 | | | Zateplení zhlaví + vnitřního líce MW tl. 60 mm | bm | 44,0 | 676,50 | 29 766,00 | 29 766,00 | 0,00 |
| 10 | | | Vodovzdorná překližka tl. 18 mm na zhlaví atiky | m2 | 22,0 | 1 408,75 | 30 992,50 | 30 992,50 | 0,00 |
| 11 | | | VIPLANYL - závětná lišta RŠ 250 mm | bm | 46,0 | 499,00 | 22 954,00 | 22 954,00 | 0,00 |
| 12 | | | VIPLANYL - vnitřní úhelník RŠ 100 mm | bm | 44,0 | 292,50 | 12 870,00 | 12 870,00 | 0,00 |
| 13 | | | VIPLANYL - vnější úhelník RŠ 100 mm | bm | 57,0 | 445,00 | 25 365,00 | 25 365,00 | 0,00 |
| | | | Uložení odpadu na skládku | kpl | 1,0 | 2 600,00 | 2 600,00 | 2 600,00 | 0,00 |
| | | | VRN - doprava, přesun hmot | kpl | 1,0 | 17 561,60 | 17 561,60 | 17 561,60 | 0,00 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Terasa 1.NP objektu A - tepelná izolace ve skladbě střechy

Pořadové číslo změnového listu: 03

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|---------------------|---------------------|----|--|--------------------|----|-------------|----|--|--------------|-------------------|--|---------------------|--|--|-----------|--|--------------|--|--|-------------------|--|------|--|--|-----------|--|------|
| Stavební oddíl: Izolace tepelné | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Chyba ve VV, nesoulad s PD. Narovnání skutečných výměr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Chyba ve VV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Souhlas AD-chyba ve VV, cena dodržena stejná jako u dalších položek - souhlasíme bez připomínek <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"><i>13.1.22</i></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Souhlasím se ZL, chyba ve VV, ceny dttto. jako v rozpočtu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Dopady:</td> <td style="width: 35%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 15%;">zapracovány</td> <td style="width: 25%;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>49 592,50 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>60 006,93 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>- Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>- Kč</td> </tr> </table> | | Dopady: | do projektové dokumentace: | ne | zapracovány | ne | | do časového plánu: | ne | zapracovány | ne | | do ceny: ano | zvýšení o: | | 49 592,50 Kč | | | s DPH 21% | | 60 006,93 Kč | | | snížení o: | | - Kč | | | s DPH 21% | | - Kč |
| Dopady: | do projektové dokumentace: | ne | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do časového plánu: | ne | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do ceny: ano | zvýšení o: | | 49 592,50 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | | 60 006,93 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snížení o: | | - Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | | - Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: <div style="text-align: center;"><i>Svallefi</i></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 3:</td> <td style="text-align: right;">49 592,50 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">60 006,93 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 3: | 49 592,50 Kč | s DPH 21% | 60 006,93 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 3: | 49 592,50 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 21% | 60 006,93 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: *13.1.2022*

Přílohy:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY


Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Napojení stávajících příček na nové výplně otvorů

Pořadové číslo změnového listu: 05

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | |
|---|--|---|----------------------|-----------|----------------------|
| Stavební oddíl: Kontrukce montované | Část: | | | | |
| Popis změny: Napojení stávajících příček na nové výplně otvorů v místě rozšiřovacích profilů. Doplnění konstrukce SDK dle specifikace ADS v návaznosti na akustiku. | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Požadavek TDS a ADS. Při demontáži oken vznikají mezi ordinacemi nevyplněné otvory, je navrženo vyplnit akustickou sádrokartonovou příčkou. | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD zpracoval návrh řešení dodatečného doplnění otvoru mezi stávající konstrukcí a nově zabudovaným oknem, dojde ke zlepšení akustických vlastností doplněné příčky - souhlasíme bez připomínek 12.1.22 | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Napojení zděných příček na mezisloupek Al oken je prováděno dle návrhu AD, návrh řeší i zlepšení akustických vlastností příček. Se ZL souhlasím včetně cenové úrovně. | | | | | |
| Dopady: | | | | | |
| do projektové dokumentace: | ne zapracovány ne | | | | |
| do časového plánu: | ne zapracovány ne | | | | |
| do ceny: ano | zvýšení o: 630 898,40 Kč | | | | |
| | s DPH 21% 763 387,06 Kč | | | | |
| | snížení o: - Kč | | | | |
| | s DPH 21% - Kč | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | |
|  | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 5:</td> <td style="text-align: right;">630 898,40 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">763 387,06 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 5: | 630 898,40 Kč | s DPH 21% | 763 387,06 Kč |
| Celková cena změnového listu č. 5: | 630 898,40 Kč | | | | |
| s DPH 21% | 763 387,06 Kč | | | | |

V Praze dne: 13.1.2022

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.5

SDK napojení stávajících příček
(Profil CW 50, Habito 12,5, minerální izolace Piano 40mm, výmalba)

Stavba: Napojení stávajících příček na nové výplně otvorů
Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo: Kršková 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|----|-----|-----|--|-----|----------|--------------|---------------------|---------------------|---------------|
| | | | | | | | 630 898,4 Kč | 630 898,4 Kč | 0,0 Kč |
| | | | Částka celkem | | | | 630 898,40 | | |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT B 1.PP | kus | 4,00 | 7 169,30 | 28 677,20 | 28 677,20 | 0,00 |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT B 1.NP | kus | 4,00 | 7 169,30 | 28 677,20 | 28 677,20 | 0,00 |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT B 2.NP | kus | 11,00 | 7 169,30 | 78 862,30 | 78 862,30 | 0,00 |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT A 1.PP | kus | 6,00 | 7 169,30 | 43 015,80 | 43 015,80 | 0,00 |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT A 1.NP | kus | 8,00 | 7 169,30 | 57 354,40 | 57 354,40 | 0,00 |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT A 2.NP | kus | 16,00 | 7 169,30 | 114 708,80 | 114 708,80 | 0,00 |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT A 3.NP | kus | 17,00 | 7 169,30 | 121 878,10 | 121 878,10 | 0,00 |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT A 4.NP | kus | 12,00 | 7 169,30 | 86 031,60 | 86 031,60 | 0,00 |
| | | | Napojení stávající příčky na nová hliníková okna - OBJEKT A 5.NP | kus | 10,00 | 7 169,30 | 71 693,00 | 71 693,00 | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Změna látkových rolet za vnitřní horizontální žaluzie

Pořadové číslo změnového listu: 06

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|----------------------------|--------------------------|-------------|-----------|--|--------------------|-----------|-------------|-----------|--|--------------------|-------------------|--|------------------------|--|--|-----------|--|------------------------|--|--|-------------------|--|--------------------------|--|--|-----------|--|--------------------------|
| Stavební oddíl: Výplně otvorů | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Záměna látkových rolet za horizontální hliníkové žaluzie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Z důvodu vysokého nábalu rolety by ne bylo možné plné otevírání oken, proto byly rolety nahrazeny horizontálními žaluziemi. Při otevření okna by docházelo k deformaci rolet. Vzhledem k hygienickému prostředí polikliniky jsou žaluzie vhodnější - pohltivost prachu. Návrh GDS. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: součástí PD byla původní roleta, navržená dle požadavku investora, změna je pro zdravotní prostory vhodnější - souhlasíme bez připomínek <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"><i>13. 1. 22</i></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Navržená změna svinovacích rolet za vnitřní lamelové Al žaluzie je z provozního i hygienického hlediska výhodnější. Při zachování cenové úrovně získává objednatel výhodnější produkt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Dopady:</td> <td style="width: 35%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 15%;">zapracovány</td> <td style="width: 25%;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ne</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>1 033 776,66 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>1 250 869,76 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>- 1 033 776,66 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>- 1 250 869,76 Kč</td> </tr> </table> | | Dopady: | do projektové dokumentace: | ne | zapracovány | ne | | do časového plánu: | ne | zapracovány | ne | | do ceny: ne | zvýšení o: | | 1 033 776,66 Kč | | | s DPH 21% | | 1 250 869,76 Kč | | | snížení o: | | - 1 033 776,66 Kč | | | s DPH 21% | | - 1 250 869,76 Kč |
| Dopady: | do projektové dokumentace: | ne | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do časového plánu: | ne | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do ceny: ne | zvýšení o: | | 1 033 776,66 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | | 1 250 869,76 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snížení o: | | - 1 033 776,66 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | | - 1 250 869,76 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"><i>Souboraj</i></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | Celková cena změnového listu č. 6: 0,00 Kč s DPH 21% 0,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: *13. 1. 2022*

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.6

Změna látkových rolet za vnitřní horizontální žaluzie

Stavba: Změna látkových rolet za vnitřní horizontální žaluzie

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | | | | | 0,0 Kč | 1 033 776,7 Kč | -1 033 776,7 Kč |
| | | | Částka celkem | | | | 0,00 | | |
| 300 | | 553465017R | +Roleta předokenní š. 90 v. 180 cm, Al - bílá, s popruhovým navijákem | kus | -169,00 | 2 315,04 | -391 241,76 | 0,00 | -391 241,76 |
| 301 | | 553465011R | +Roleta předokenní š. 90 v. 150 cm, Al - bílá, s popruhovým navijákem | kus | -7,00 | 2 248,26 | -15 737,82 | 0,00 | -15 737,82 |
| 302 | | 553465024R | +Roleta předokenní š. 120 v. 150 cm, Al - bílá, s popruhovým navijákem | kus | -9,00 | 2 381,82 | -21 436,38 | 0,00 | -21 436,38 |
| 303 | | 553465024R | +Roleta předokenní š. 120 v. 180 cm, Al - bílá, s popruhovým navijákem | kus | -245,00 | 2 470,86 | -605 360,70 | 0,00 | -605 360,70 |
| | | | Horizontální vnitřní žaluzie odstín 58, hliníková lamela šíře 25 mm š. 90 v. 180 cm | kus | 169,00 | 2 315,04 | 391 241,76 | 391 241,76 | 0,00 |
| | | | Horizontální vnitřní žaluzie odstín 58, hliníková lamela šíře 25 mm š. 90 v. 150 cm | kus | 7,00 | 2 248,26 | 15 737,82 | 15 737,82 | 0,00 |
| | | | Horizontální vnitřní žaluzie odstín 58, hliníková lamela šíře 25 mm š. 120 v. 150 cm | kus | 9,00 | 2 381,82 | 21 436,38 | 21 436,38 | 0,00 |
| | | | Horizontální vnitřní žaluzie odstín 58, hliníková lamela šíře 25 mm 120 v. 180 cm | kus | 245,00 | 2 470,86 | 605 360,70 | 605 360,70 | 0,00 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**

Změna materiálu venkovních parapetů

Pořadové číslo změnového listu: 07

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------------------|-------------|-----------|--|------------------------------|-------------|-----------|--|--------------------|-------------------|----------------------|--|--|-----------|---------------|--|--|-------------------|-----------------|--|--|-----------|-----------------|
| Stavební oddíl: Konstrukce klempířské | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Záměna titan-zinkových parapetů za AL parapety tl. 0,8mm. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Návrh GDS. Vzhledem k členitosti parapetního plechu jsou hliníkové parapety vhodnější k opracování detailů. Lepší zpracovatelnost materiálů za chladnějších podmínek. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD s provedenou změnou za kvalitativně lepší materiál a také s barevným řešením, souhlasí bez připomínek <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">13.7.22 </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Záměna titan-zinkových parapetů za Al parapety umožňuje lepší zpracovatelnost materiálu při oplechování detailů na fasádě i za nízkých teplot. Odsouhlasuji bez připomínek. Cenově je změna neutrální, kvalitativně získává objednatel lepší produkt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Dopady:</td> <td style="width: 35%;">do projektové dokumentace: ne</td> <td style="width: 15%;">zapracovány</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu: ne</td> <td>zapracovány</td> <td style="text-align: right;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ne</td> <td>zvýšení o:</td> <td style="text-align: right;">688 450,84 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">833 025,52 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td style="text-align: right;">- 688 450,84 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">- 833 025,52 Kč</td> </tr> </table> | | Dopady: | do projektové dokumentace: ne | zapracovány | ne | | do časového plánu: ne | zapracovány | ne | | do ceny: ne | zvýšení o: | 688 450,84 Kč | | | s DPH 21% | 833 025,52 Kč | | | snížení o: | - 688 450,84 Kč | | | s DPH 21% | - 833 025,52 Kč |
| Dopady: | do projektové dokumentace: ne | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do časového plánu: ne | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | do ceny: ne | zvýšení o: | 688 450,84 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | 833 025,52 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snížení o: | - 688 450,84 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | - 833 025,52 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | Celková cena změnového listu č. 7: 0,00 Kč s DPH 21% 0,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 13.7.2022

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.7

Změna materiálu venkovních parapetů

Stavba:

Změna materiálu venkovních parapetů

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo:

Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant:

Bianco architects s.r.o.

Uchazeč:

KASTEN spol. s r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|--------------|--|----|----------|--------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | | | | 0,0 Kč | 688 450,8 Kč | -688 450,8 Kč |
| | | | Částka celkem | | | | 0,00 | | |
| 193 | | 764511650RT3 | +Oplechování parapetů TiZn, rš. 330 mm, plech prePATINA šedý | m | -107,45 | 656,67 | -70 559,19 | 0,00 | -70 559,19 |
| 194 | | 764511660RT3 | +Oplechování parapetů TiZn, rš. 400 mm, plech prePATINA šedý | m | -645,90 | 734,58 | -474 465,22 | 0,00 | -474 465,22 |
| 195 | | 764511680RT3 | +Oplechování parapetů TiZn, rš. 670 mm, plech prePATINA šedý | m | -10,60 | 990,57 | -10 500,04 | 0,00 | -10 500,04 |
| 198 | | 764212611RT3 | +Krytina TiZn, svitky rš. 570 mm, do 10°, plech prePATINA šedý | m2 | -62,20 | 2 136,96 | -132 926,39 | 0,00 | -132 926,39 |
| | | | Oplechování parapetů rš. 330 mm AL. tl. 0,8mm RAL 9006 | m | 107,45 | 656,67 | 70 559,19 | 70 559,19 | 0,00 |
| | | | Oplechování parapetů rš. 400 mm AL. tl. 0,8mm RAL 9006 | m | 645,90 | 734,58 | 474 465,22 | 474 465,22 | 0,00 |
| | | | Oplechování parapetů rš. 670 mm AL. tl. 0,8mm RAL 9006 | m | 10,60 | 990,57 | 10 500,04 | 10 500,04 | 0,00 |
| | | | Krytina svitky rš. 570 mm, do 10° AL. tl. 0,8mm RAL 9006 | m2 | 62,20 | 2 136,96 | 132 926,39 | 132 926,39 | 0,00 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**


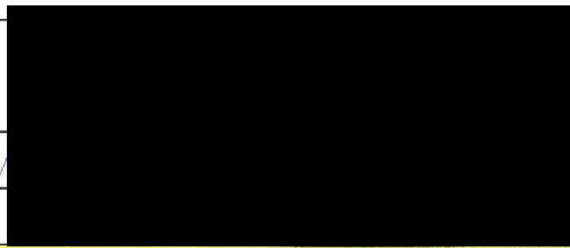
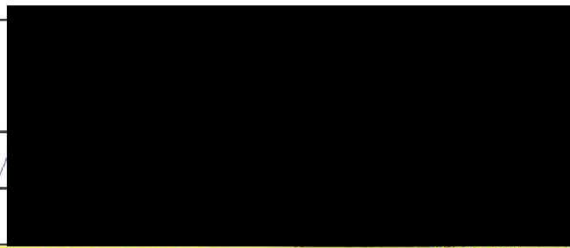
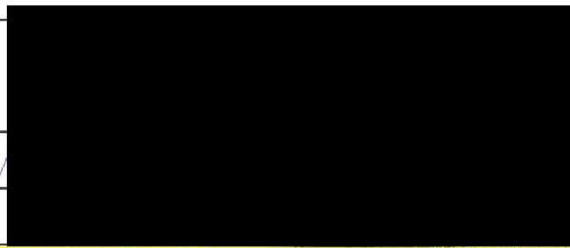
Změna silikátové omítky za silikonovou

Pořadové číslo změnového listu:

08

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|------------|----------------|--|--------------------|-----------|------------|-----------|--|--------------------|-------------------|--|---------------------|-----------|--|-----------|--|--------------|----|--|-------------------|--|-----------------------|-----------|--|-----------|--|----------------|----|
| Stavební oddíl: Upřesnění povrchů vnější | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Záměna silikátové fasádní omítky za silikonovou. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Silikátová omítka Baumit SilikatTop je více citlivá na podmínky aplikace a v případě nevhodných podmínek pro aplikaci se můžou projevit negativní jevy na finální povrchové úpravě (výsledný barevný efekt, barevná stálost apod.) Návrh GDS. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD s provedenou změnou za kvalitativně lepší materiál souhlasí bez připomínek 13. 1. 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor S ohledem na pravděpodobné klimatické jevy v průběhu realizace fasád v 1. a 2. Q2022, kdy lze předpokládat nižší teploty, vyšší vlhkosti, které ovlivňují délku zrání omítky, doporučuje výrobce fasádních hmot Baumit původně navrhovanou silikátovou omítku zaměnit za omítku s modifikovanou silikonovou pryskyřicí Baumit SilikonTop. I přes mírně lepší faktor difúzního odporu je silikátová omítka Baumit SilikatTop více citlivá na podmínky aplikace a v případě nevhodných podmínek pro aplikaci se mohou projevit negativní jevy na finální povrchové úpravě (výsledný barevný efekt, stálost barevného odstínu). Pro možnost realizace za nízkých teplot omítka SilikonTop umožňuje použití přísady Baumit SpeedTop zkracující dobu zrání omítky za nízkých teplot (teplota podkladu min. 1°C, okolní teplota vzduchu 1 – 15°C, relativní vlhkost vzduchu do 95 %), kterou do minerálních omítek nelze přidávat. Omítka Baumit SilikatTop je kvalitativně lepší, dovolí realizovat fasády za nízkých teplot. Tuto kvalitativní změnu za lepší produkt a za stejnou cenu doporučuji bez připomínek. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 30%;">zpracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ne</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>3 363 569,53</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>4 069 919,13</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>- 3 363 569,53</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>- 4 069 919,13</td> <td>Kč</td> </tr> </table> | | do projektové dokumentace: | ne | zpracovány | ne | | do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | do ceny: ne | zvýšení o: | | 3 363 569,53 | Kč | | s DPH 21% | | 4 069 919,13 | Kč | | snížení o: | | - 3 363 569,53 | Kč | | s DPH 21% | | - 4 069 919,13 | Kč |
| do projektové dokumentace: | ne | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ne | zvýšení o: | | 3 363 569,53 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 21% | | 4 069 919,13 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | snížení o: | | - 3 363 569,53 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 21% | | - 4 069 919,13 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola:  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 8:</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 8: | 0,00 Kč | s DPH 21% | 0,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 8: | 0,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 21% | 0,00 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne:

13. 1. 2022

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.8

Stavba: Změna silikátové omítky za silikonovou

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PŠČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

Změna silikátové omítky na silikonovou

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|----|-----|--------------|---|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | | | | | 0,0 Kč | 3 363 569,5 Kč | -3 363 569,5 Kč |
| | | | Částka celkem | | | | 0,00 | | |
| 29 | | 622325835RU5 | +Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV TR 10, 160 mm, omítka silikátová TRB, zrno 2 mm | m2 | -2 036,70 | 1 490,29 | -3 035 272,02 | 0,00 | -3 035 272,02 |
| 31 | | 622325832RU5 | +Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV TR 10, 100 mm, omítka silikátová TRB, zrno 2 mm | m2 | -14,70 | 1 260,52 | -18 529,59 | 0,00 | -18 529,59 |
| 33 | | 622325830RU5 | +Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV TR 10, 60 mm, omítka silikátová TRB, zrno 2 mm | m2 | -120,80 | 1 047,03 | -126 481,16 | 0,00 | -126 481,16 |
| 35 | | 622325853RU5 | +Zatepl.systém, nadpraží, miner.desky PV TR 15, 30 mm, omítka silikátová TRB, zrno 2 mm | m2 | -186,31 | 983,77 | -183 286,76 | 0,00 | -183 286,76 |
| | | | Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV TR 10, 160 mm, omítka silikonová K, zrno 2 mm | m2 | 2 036,70 | 1 490,29 | 3 035 272,02 | 3 035 272,02 | 0,00 |
| | | | Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV TR 10, 100 mm, omítka silikonová K, zrno 2 mm | m2 | 14,70 | 1 260,52 | 18 529,59 | 18 529,59 | 0,00 |
| | | | Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV TR 10, 60 mm, omítka silikonová K, zrno 2 mm | m2 | 120,80 | 1 047,03 | 126 481,16 | 126 481,16 | 0,00 |
| | | | Zatepl.systém, nadpraží, miner.desky PV TR 15, 30 mm, omítka silikonová K, zrno 2 mm | m2 | 186,31 | 983,77 | 183 286,76 | 183 286,76 | 0,00 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**

Dilatační spáry v ploše obkladových pásků fasády

Pořadové číslo změnového listu: 09

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|------------|---------------------|--|--------------------|-----------|------------|-----------|--|---------------------|-------------------|--|------------------|-----------|--|-----------|--|-----------|----|--|-------------------|--|---|----|--|-----------|--|---|----|
| Stavební oddíl: Upřesnění povrchů vnější | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Doplnění dilatačního profilu včetně tmelení. Rozsah dle návrhu ADS. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Doplnění dilatačních spár v ploše obkladu fasády dle technologického předpisu k vytvoření ploch max. 16m2 s poměrem stran 1:1 až 5:3. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD, jako zpracovatel dodatku projektové dokumentace, souhlasí s cenovou kalkulací dodavatele a předloženým výměrem. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Dilatační spáry v zateplovacím systému, v plochách obložených keramickými páskami, je nutno dle technologického postupu výrobce systému Baumit, dilatace provést. Umístění dilatačních spár určuje dodatek projektové dokumentace zpracovaný GP. S rozbohem nabídkové ceny souhlasím. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 30%;">zpracovány</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>79 393,70</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>96 066,38</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table> | | do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ano | | do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | do ceny: ano | zvýšení o: | | 79 393,70 | Kč | | s DPH 21% | | 96 066,38 | Kč | | snížení o: | | - | Kč | | s DPH 21% | | - | Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | zvýšení o: | | 79 393,70 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 21% | | 96 066,38 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | snížení o: | | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 21% | | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>soublasti</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 9:</td> <td style="text-align: right;">79 393,70 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">96 066,38 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 9: | 79 393,70 Kč | s DPH 21% | 96 066,38 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 9: | 79 393,70 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 21% | 96 066,38 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: *13.1.2022*

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.9

Dilatace fasády s obkladovými pásky dle návrhu ADS

Stavba: Dilatační spáry v ploše obkladových pásků fasády
Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|----|-----|-----|--|-----|----------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | | | 79 393,7 Kč | 79 393,7 Kč | 0,0 Kč |
| | | | Částka celkem | | | | 79 393,70 | | |
| | | | Dilatační profil Mini s pružným spojem pro přenesení malých změn do 10mm, těsnící provazec - dodávka | mb | 133,88 | 219,2 | 29 343,00 | 29 343,00 | 0,00 |
| | | | Polyuretanový pružný tmel - dodávka | mb | 133,88 | 105,6 | 14 138,00 | 14 138,00 | 0,00 |
| | | | Montáž dilatačního profilu v návaznosti na KZS (proříznutí, vložení izolace, úprava napojení armovací tkaniny a kotvení) | mb | 133,88 | 150,0 | 20 082,00 | 20 082,00 | 0,00 |
| | | | Tmelení a návaznost na vazbu obkladových pásků | mb | 133,88 | 90,0 | 12 049,20 | 12 049,20 | 0,00 |
| | | | Doprava, presuny, VRN | kpl | 1,00 | 3 781,5 | 3 781,50 | 3 781,50 | 0,00 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Nový nerezový komín na objektu A

Pořadové číslo změnového listu:

10

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------|------------|----------------------|--|--------------------|-----------|------------|-----------|--|---------------------|--|-------------------|--|--|--|--|-----------|------------|----|--|--|--|------------|----|--|--|-------------------|--|--|--|--|-----------|-------------|----|--|--|--|-------------|----|
| Stavební oddíl: Montáže potrubí-nerez komín | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Dodávka a montáž nového nerezového komínu dle zpracovaného zadání ADS v návaznosti na plánovanou realizaci nové kotelny v objektu v roce 2022. Původně bylo ve smlouvě pouze překotvení stávajícího komínu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Vzhledem k plánované realizaci nové kotelny v objektu je navržen komín na požadavky nové kotelny. Původní komín těmto požadavkům nevyhoví, proto bude demontován. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Nacenění položek nového tělesa komínu bylo provedeno dle předloženého projektového řešení-souhlasíme s předloženým změnovým listem <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">13.7.22 </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Změna typu komínu je vyvolána koordinací činností s připravovanou výměnou kotlů kotelny polikliniky v roce 2022. Nový typ komínu není součástí akce zateplení fasád, střech a výměny oken ani akce výměny kotlů. Obě akce nejsou časově zkoordinovány. Předejde se zbytečnému zásahu do nového zateplení fasády a zkrátí se výluka dodávky tepla a teplé vody cca o 3 týdny. Pro MČ P5 toto řešení přinese úsporu nákladů. S technickým návrhem a s cenovou nabídkou souhlasím. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 30%;">zpracovány</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td></td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">367 506,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">444 682,26</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">- 33 968,76</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">- 41 102,20</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table> | | do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ano | | do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | do ceny: ano | | zvýšení o: | | | | | s DPH 21% | 367 506,00 | Kč | | | | 444 682,26 | Kč | | | snížení o: | | | | | s DPH 21% | - 33 968,76 | Kč | | | | - 41 102,20 | Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | | zvýšení o: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | 367 506,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 444 682,26 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | snížení o: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | s DPH 21% | - 33 968,76 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | - 41 102,20 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">Souhlasí </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 10:</td> <td style="text-align: right;">333 537,24 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">403 580,06 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 10: | 333 537,24 Kč | s DPH 21% | 403 580,06 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 10: | 333 537,24 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 21% | 403 580,06 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 13.7.2022

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č. 10

Nový komín - změna

Stavba: Nový nerezový komín na objektu A
**Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
 vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
 Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

Projektant: Bianco architects s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|--------------|-----|---|-----|----------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | 333 537,2 Kč | 367 506,0 Kč | -33 968,8 Kč |
| | | | Částka celkem | | | | 333 537,24 | | |
| 270 | 079971111R00 | | +Kontrola stavu komínů bez spec. zařízení, do 35 m | kus | -1 | 5 565,0 | -5 565,0 | 0,0 | -5 565,0 |
| 271 | 230140124R00 | | +Montáž trubek z nerez. oceli tř. 17, 530 x 6, včetně demontáže | m | -22 | 1 113,0 | -24 486,0 | 0,0 | -24 486,0 |
| 272 | 767425163R00 | | +Montáž kotevnic šroubů | kus | -20 | 27,8 | -556,5 | 0,0 | -556,5 |
| 273 | 275171111R00 | | +Zavrtání ocelové kotvy - bez dodávky kotvy | kus | -20 | 36,7 | -734,6 | 0,0 | -734,6 |
| 274 | 31171814R | | +Kotva chemická - ampule RM II M16 | kus | -20 | 37,8 | -756,8 | 0,0 | -756,8 |
| 275 | 31171338.AR | | +Kotva pro chem.kotvení-šroub RG M 16x190 A4 | kus | -20 | 93,5 | -1 869,8 | 0,0 | -1 869,8 |
| | | | Hlavice (protidešťová) | kus | 1 | 5 359,2 | 5 359,2 | 5 359,2 | 0,0 |
| | | | Konzole | kus | 10 | 4 710,0 | 47 100,0 | 47 100,0 | 0,0 |
| | | | Kotvy pod fasádu | kus | 10 | 1 540,0 | 15 400,0 | 15 400,0 | 0,0 |
| | | | Vynášecí díl | kus | 1 | 5 452,0 | 5 452,0 | 5 452,0 | 0,0 |
| | | | Rovný díl 955 mm | kus | 20 | 6 812,4 | 136 248,0 | 136 248,0 | 0,0 |
| | | | Rovný díl S Ko | kus | 3 | 4 440,0 | 13 320,0 | 13 320,0 | 0,0 |
| | | | Přechod PPL-PM | kus | 1 | 2 676,0 | 2 676,0 | 2 676,0 | 0,0 |
| | | | Dno s odvodem kondenzátu | kus | 1 | 11 976,0 | 11 976,0 | 11 976,0 | 0,0 |
| | | | Jímka | kus | 1 | 11 760,0 | 11 760,0 | 11 760,0 | 0,0 |
| | | | Redukce 250 | kus | 1 | 6 812,4 | 6 812,4 | 6 812,4 | 0,0 |
| | | | Koleno 45 | kus | 1 | 9 108,0 | 9 108,0 | 9 108,0 | 0,0 |
| | | | Koleno s ko | kus | 1 | 11 976,0 | 11 976,0 | 11 976,0 | 0,0 |
| | | | T kus s 45° | kus | 1 | 12 876,0 | 12 876,0 | 12 876,0 | 0,0 |
| | | | Dvířkový díl | kus | 1 | 7 696,8 | 7 696,8 | 7 696,8 | 0,0 |
| | | | Představitelné lůžko | kus | 4 | 2 186,4 | 8 745,6 | 8 745,6 | 0,0 |
| | | | Montáž | kus | 1 | 32 800,0 | 32 800,0 | 32 800,0 | 0,0 |
| | | | VRN | kus | 1 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 0,0 |
| | | | Demontáž a likvidace stávajícího | kpl | 1 | 14 000,0 | 14 000,0 | 14 000,0 | 0,0 |
| | | | Revize | kus | 1 | 4 200,0 | 4 200,0 | 4 200,0 | 0,0 |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY





Stavba: **Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**

Kabelové žlaby - společné prostory

Pořadové číslo změnového listu: 11

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---------------|-----------------------|--|--------------------|-----------|------------|-----------|--|---------------------|-------------------|--|---|----|--|-----------|--|---|----|--|-------------------|--|---|---------------|--|-----------|--|---|---------------|
| Stavební oddíl: Montáž sdělovací a zabezp.tech | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Zrušení realizace kabelových žlabů, které byly součástí montáže podhledů. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Zrušeno z realizace. Zjednodušení provádění kabeláží ke světlům a budoucích rozvodů, úspora finančních prostředků. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD souhlasí se zrušením položky z dokumentace stavby, a to i vzhledem ke vzdálenosti podhledu od stropu, souhlasíme bez připomínek | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. 1. 22  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Zadávací PD uvažovala se žlaby pro trasy vedení potrubí pro dodatečně klimatizační jednotky. Z realizačního hlediska bylo zvoleno řešení bez žlabů s kotvením potrubí na stropní konstrukci. Tato změna ušetří finanční náklady a zjednoduší montáž budoucích potrubních rozvodů. Za TDS souhlasím se změnou bez připomínek. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 30%;">zpracovány</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>-</td> <td>201 764,64 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>-</td> <td>244 135,21 Kč</td> </tr> </table> | | do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ano | | do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | do ceny: ano | zvýšení o: | | - | Kč | | s DPH 21% | | - | Kč | | snížení o: | | - | 201 764,64 Kč | | s DPH 21% | | - | 244 135,21 Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zpracovány | ano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ne | zpracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | zvýšení o: | | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 21% | | - | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | snížení o: | | - | 201 764,64 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 21% | | - | 244 135,21 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 11:</td> <td style="text-align: right;">-201 764,64 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">-244 135,21 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 11: | -201 764,64 Kč | s DPH 21% | -244 135,21 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 11: | -201 764,64 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 21% | -244 135,21 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: 13. 1. 2022

Přílohy:

Cenová nabídka - méněpráce

Změnový list č.11

Zrušení realizace kabelových žlabů

Stavba: Kabelové žlaby - společné prostory

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|--------------|---|----|-----------|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
| | | | Částka celkem | | | | -201 764,6 Kč | 0,0 Kč | -201 764,6 Kč |
| | | | Částka celkem | | | | -201 764,64 | | |
| 269 | | 220263118R00 | Kabel.žlab kovový s integr.spojkou KZI 35x500 mm, včetně montáže na stěnu | m | -412 | 489,7 | -201 764,6 | 0,0 | -201 764,6 |
| | | | 5.NP:46 | | 46,00000 | | | | |
| | | | 4.NP:63 | | 63,00000 | | | | |
| | | | 3.NP:70 | | 70,00000 | | | | |
| | | | 2.NP:128 | | 128,00000 | | | | |
| | | | 1.NP:105 | | 105,00000 | | | | |

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Změna provedení hliníkových dveří D10

Pořadové číslo změnového listu: 12

Změna:

| | |
|---|-----------------|
| x | D - dokumentace |
| | P - příprava |
| x | R - realizace |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|-------------|----------------------|--|--------------------|-----------|-------------|-----------|--|---------------------|-------------------|--|-------------------|-----------|--|-----------|--|-------------------|-----------|--|-------------------|--|--------------------|-----------|--|-----------|--|---------------------|-----------|
| Stavební oddíl: Montáž sdělovací a zabezp.tech | Část: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis změny: Dle zadání investora a ADS naceněna nová specifikace hliníkových dveří D10 v 1.PP objektu A (východ). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění změny: Požadavek investora. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Navrhovaná změna byla projednána s provozovatele budovy, bylo požadováno elektrické ovládání těchto dveří pro bezbariérový přístup osob se sníženou schopností pohybu- souhlasíme bez připomínek <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"><i>13.1.22</i></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; display: inline-block;"></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Posouzení změny - technický dozor Dveře D10 v 1.PP objektu A budou na základě požadavku uživatele dovybaveny komponenty pro ovládání těchto dveří i pro přístup osob se sníženou schopností pohybu. Specifikace komponent je uvedena v pol. č. 218 rozpočtu ZL č.12. Zadávací dokumentace s touto výbavou nepočítala. Návrh této výbavy dveří objednatel na KDS odsouhlasil. Za TDS souhlasím bez připomínek. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 30%;">zapracovány</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>189 746,18</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>229 592,88</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>- 83 475,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>- 101 004,75</td> <td>Kč</td> </tr> </table> | | do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ano | | do časového plánu: | ne | zapracovány | ne | | do ceny: ano | zvýšení o: | | 189 746,18 | Kč | | s DPH 21% | | 229 592,88 | Kč | | snížení o: | | - 83 475,00 | Kč | | s DPH 21% | | - 101 004,75 | Kč |
| do projektové dokumentace: | ano | zapracovány | ano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do časového plánu: | ne | zapracovány | ne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| do ceny: ano | zvýšení o: | | 189 746,18 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 21% | | 229 592,88 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | snížení o: | | - 83 475,00 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | s DPH 21% | | - 101 004,75 | Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navrhovatel změny : | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Věcná kontrola: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"><i>foable</i></div> | <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření zhotovitele: | <div style="background-color: black; width: 100%; height: 30px;"></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vyjádření objednatele: | <div style="background-color: black; width: 100%; height: 30px;"></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závěrečné stanovisko: | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 12:</td> <td style="text-align: right;">106 271,18 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">128 588,13 Kč</td> </tr> </table> | Celková cena změnového listu č. 12: | 106 271,18 Kč | s DPH 21% | 128 588,13 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena změnového listu č. 12: | 106 271,18 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| s DPH 21% | 128 588,13 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V Praze dne: *13.1.2022*

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č. 12

Změna specifikace dveří D10 (VÝCHOD 1PP) - požadavek investora

Stavba: Změna provedení hliníkových dveří D10

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | přípočty | odpočty |
|-----|-----|------------|---|-----|----------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | 106 271,2 Kč | 189 746,2 Kč | -83 475,0 Kč |
| | | | Částka celkem | | | | 106 271,18 | | |
| 218 | | 553446401R | +Hliníková vrata - 2150x1450 , bez deklarovaného součinitele prostupu tepla | kus | -1 | 83 475,0 | -83 475,0 | 0,0 | -83 475,0 |
| | | | D10:1 | | 1,00000 | | | | |
| 218 | | | Hliníkové dvoukřídle automatické dveře D10 1450 mm x 2150 mm - včetně příslušenství (displayový programový přepínač, směrový radar, bezpečnostní senzor, integrovaný omezovač otevíření, montážní deska a lišta stříbrná), záložní zdroj UPS, výplň Al panel lakovaný RAL | kus | 1 | 189 746,2 | 189 746,2 | 189 746,2 | 0,0 |

