



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2 Zhotovitel: A69 – architekti, s. r. o.
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl c, vložka 15059
se sídlem: Valdštejnova 581/8, Cheb, PSČ 350 02
zastoupený: Ing. arch. Borisem Redčenkovem, jednatelem společnosti
IČO: 26355981
DIČ: CZ26355981
bankovní spojení: Komerční banka Cheb
č. ú.: 8845650247/0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3 Osoby oprávněné jednat

1.3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

Ve věcech technických: Ing. arch. Petr Mareš Vedoucí oddělení územního rozvoje a
likvidace ekologických škod,

e-mail: petr.mares@praha5.cz, tel.: 257 000 598,

Ve věcech administrativních: Bc. Lenka Tomanová, vedoucí Odboru otevřená radnice,
e-mail: lenka.tomanova@praha5.cz, tel.: 257 000 585.

1.3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Boris Redčenkov, e-mail: redcenkov@a69.cz,
tel.: 603 218 497,

Ve věcech technických: Ing. arch. Boris Redčenkov, e-mail: redcenkov@a69.cz,
tel.: 603 218 497.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „**Vypracování územní studie oblasti sídliště Barrandov**“.

3. Specifikace předmětu díla a termínu dodání

- 3.1 Předmět tohoto díla je specifikován v příloze č. 2: Specifikace zadání územní studie.
3.2 Termín dodání díla je stanoven na 3 měsíce od podpisu této smlouvy pro fázi č. 1: příprava studie.
3.3 Fáze č. 2: participativní plánování bude probíhat v roce 2016 a bude upřesněna dle požadavků jednotlivých orgánů a bude zahrnovat minimálně veřejné projednání a následné zpracování námitek a připomínek s následným vyhotovením a dodáním finálního díla.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena fáze 1. bez DPH	1.000.000,00 Kč
DPH %	210.000,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.210.000,00 Kč
Cena fáze 2. bez DPH	400.000,00 Kč
DPH %	84.000,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	484.000,00 Kč
Cena CELKEM bez DPH	1.400.000,00 Kč
DPH %	294.000,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.694.000,00 Kč

Slovy: Miliončtyřistatisíc korun českých bez DPH.

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
4.3 Cena dle bodu 4.1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6 Po provedení díla dle bodu 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedený v bodě 3.2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 5.1 Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.2 Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 5.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.

- 5.7 Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 5.9 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 41/1535/2015 ze dne 10.11.2015.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Specifikace zadání územní studie

V Praze dne 27. 04. 2016

V Praze dne 25 -04- 2016



Vz. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty

.....
za objednatele
MUDr. Radek Klíma,
starosta



.....
za zhotovitele
Ing. arch. Boris Redčenkov,
jednatel



AG9 – architekti s.r.o.
Nad Malým mytlem 2a/1739
147 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 26355981, DIČ: CZ 26355981

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0013950487

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný: A69 - architekti s.r.o.
Cheb, Valdštejnova 581/8, PSČ 350 02
IČ: 26355981

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0013950487.
Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly/pracují pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění: 30.000.000,-Kč

Pojistná doba: 20.12.2014 – 19.12.2015
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok; pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Územní rozsah: Česká republika

Toto potvrzení o pojištění bylo vydáno jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Potvrzení o pojištění nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0013950487.



ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

V Praze dne 17. 12. 2014

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Miroslav Fric
manažer odboru úpisu
podnikatelských rizik
Ing. Michal Krajčovič
vrchní disponent odboru
pojištění odpovědnosti a
speciálních rizik

Příloha č. 2 k SOD – Specifikace zadání územní studie

1. Zadávací podklady

- a. digitální katastrální mapa
- b. ortofotomapa
- c. majetkoprávní vztahy
- d. výškopis + výšky střech
- e. technická mapa (inženýrské sítě, vč. názvy ulic)
- f. Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚPn)
- g. 3D model
- h. Koncept nového územního plánu (KoÚP)
- i. Snímek z katastrální mapy s vyznačením hranice řešeného a širšího území
- j. Ortofoto mapa s vyznačením hranice řešeného a širšího území
- k. Výsledky SLDB 2011 za ZSJ sousedících s řešeným územím?
- l. Podklady o využití a kapacitách veřejného vybavení v bezprostředním kontextu řešeného území

Podklady pod bodem a) - g) jsou poskytnuty z geodatových výstupů z geodatových souborů Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (ÚRM). Všechny dokumenty budou předány v elektronické podobě.

2. Dostupné územně plánovací podklady a dokumentace pro zpracování studie

- a. Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/5 ze dne 9.9.1999, s nabytím účinnosti 1.1.2000, včetně platných změn (ÚPn)
- b. Metropolitní plán Prahy, koncept odůvodnění
- c. Rozvaha o charakteru území městské části Praha 5, zprac. CASUA, dat. 2014, podklad pro zadání Metropolitního plánu Prahy
- d. ZUR, **Aktualizace č.1 ZÚR hl. m. Prahy** vydaná opatřením obecné povahy č. **43/2014** usnesením č.41/1 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 11.9.2014
- e. **3. Aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2014 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 26. 3. 2015 usnesení ZHMP č. 5/16**
- f. Urbanistická studie Barrandov- západ, odkanalizování, zprac. AHK architekti, dat. 2014
- g. Urbanistická studie Barrandov- západ, podklad ke změně ÚPn, zprac. AHK architekti, dat. 2014

- h. Nový Barrandov (P 08), zprac. PSK Tuzar, dat. 2013
- i. Park Barrandov, zprac. PSK Tuzar, dat. 2011
- j. Sídliště Barrandov – námět k novému ÚPn, zprac. Znamení čtyř architekti, dat. 2008
- k. Cyklogenerel hl.m. Prahy
- l. záměry staveb v území, vydaná ÚR a SP, dle možností OSI ÚMČ Praha 5

3. Cíl studie

Cílem studie je najít vhodné urbanistické řešení daného území, zaměřené zejména na funkční a prostorové řešení jeho budoucího rozvoje, v kontextu širších vztahů a návazností na okolní dopravní a technickou infrastrukturu. Záměrem je rehabilitovat a zapojit rozvojové území do urbanistických struktur MČ Prahy 5 a hl. m. Prahy.

Úkolem pro urbanistickou studii je urbanisticky dotvořit území sídliště Barrandov. Vzhledem k poloze řešeného území musí být součástí koncepce i vyřešení dopravní situace dané lokality, napojení do struktury města, dále vyřešení napojení pěších a cyklistických vazeb.

V rámci řešení širších vztahů bude vytvořen celkový náhled na urbanizaci barrandovského sídliště s vyhodnocením potřeb na veřejné vybavení v souvislosti s nárůstem počtu obyvatel při realizaci výstavby a již připravovaných dílčích projektů v území. Dále vyhodnocení nároků technickou infrastrukturu vyvolaných urbanizací území.

Studie bude sloužit jako podklad pro pořizovanou změnu platného územního plánu hl. m. Prahy, popřípadě podkladem pro zpracování do návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán). Studie stanoví pravidla pro zadání podrobnějších studií pro jednotlivé stavby a záměry. Zároveň by studie měla být metodickým podkladem pro územní rozhodování v dané lokalitě. Studie bude podkladem pro přípravu a realizaci investic do technické a občanské vybavenosti a také vodítkem pro posouzení souladu záměrů investorů, developerů a vlastníků pozemků v území.

4. Charakteristika řešeného území

Stěžejní území k řešení (tedy území, v němž se předpokládá zástavba) se nachází mezi ul. Do Klukovic, Werichova, Hugo Haase, Voskovcova, Wassermanova, K Barrandovu, U Náhonu, Za Knotkem a dále severně je území vymezeno hranicí PP Prokopské a Dalejské údolí. Přesný rozsah řešeného území (černá linka) je vyznačený v příloze Specifikace zadání územní studie.

Dopravní obsluha území je i vzhledem k morfologii vázaná na dopravní tepnu ul. K Barrandovu. Z ostatních směrů je dopravní přístupnost problematická, respektive není

možná. Důležitým prvkem v území je tramvajová trať a její plánované prodloužení vázané na uzel MHD na Smíchově (Anděl).

Západní část území není urbanizována, neexistuje zde žádná vyhovující dopravní a komunikační struktura (pouze několik nezpevněných cest), je bez dalších prvků infrastruktury. Území již v současnosti prochází postupnou proměnou, nastartovanou výstavbou obytných souborů Kaskády Barrandov. V současné době probíhá projednávání a realizace dalších dílčích záměrů.

Území nezasahuje do ochranného pásma Památkové rezervace hl.m. Prahy ani památkové zóny. V rámci území se nenachází památky zapsané na Ústřední seznam kulturních památek ČR. Severní část řešeného území zasahuje do ochranného pásma PP Prokopské a Dalejské údolí.

Územím prochází v podzemí páteřní vodovodní i kanalizační trasy a trasy optických kabelů a kolektorů.

Přesná skladba a rozložení funkčních ploch a jejich využití vč. prvků zeleně jsou uvedeny v platném ÚPn.

Lokalita nespadá do záplavového území ve smyslu zákona č. 254/2001Sb.

5. Širší vztahy

Území je součástí katastrálního území Hlubočepy v městské části Praha 5. Jižní a západní hranice řešeného území kopíruje hranici katastrálního území Hlubočepy, severní kopíruje hranici zvláště chráněného území přírodního parku. Východní hranice vede ulicí Lamačovou.

Přesný rozsah území širších vztahů (modrá linka) je vyznačený v příloze Specifikace zadání územní studie.

V rámci širších vztahů je třeba vyřešit napojení území pěšími a cyklistickými trasami (propojení k plochám sportovním aktivit při ulici Grussova, do oblasti Klukovic a okrajových částí Prokopského údolí, směrem na západ do připravovaného urbanizovaného území a oblasti Holyně).

Severní strana území je stabilní, jedná se o Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí. Tento vztah zůstává beze změn. Je třeba vyřešit napojení pěších a cyklistických tras a ochranu Přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí před neúměrnou zátěží.

6. Základní požadavky na studii

Požadavkem Městské části Praha 5 je prověřit možnosti prostorového a funkčního využití vymezeného území s přihlédnutím na významné přírodní a krajinářské hodnoty lokality a jejího krajinného kontextu; a začlenit ji do urbanizovaných struktur městské části.

V souvislosti s rozvojem Barrandovského sídliště je třeba prověřit využití lokality tak, aby byla jasně stanovena hranice urbanizace, založeny dopravní, urbanistické a infrastrukturní koncepce jejího rozvoje, přičemž budou respektovány projednávané záměry.

Navržené urbanistické řešení musí obsahovat:

- a. vymezení hranice zastavitelných ploch směrem k PP Prokopské a Dalejské údolí
- b. vymezení plochy zeleně se sadovými úpravami a s využitím pro sport a volnočasové aktivity, tzv. Park Barrandov
- c. řešení dopravní obsluhy území
- d. řešení koncepce uspořádání veřejného prostoru s propojením dopravních vazeb MHD a rychlého spojení do centra a jiných městských částí
- e. vyhodnocení prodloužení TT do Holyně, umístění konečné stanice a smyčky TT, poloha tramvajového tělesa, zapojení TT do infrastruktury lokality
- f. vyhodnocení a návrh funkčního využití v současnosti nezastavěných (tj. potenciálně rozvojových) ploch
- g. návrh a napojení cyklistických stezek na zažité trasy a na cyklogenerel Prahy
- h. návrh a napojení nových pěších vazeb na zažité trasy (Prokopské a Dalejské údolí, Dívčí Hrad a dále) a na celopražský systém
- i. koncepce řešení technické infrastruktury vč. bezpečného odvedení přívalových srážkových vod
- j. návrh podmíněnosti staveb a etapizace případné urbanizace dosud nezastavěných ploch
- k. vyhodnocení a dotvoření ploch prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

V rámci studie je nutné plně respektovat veškeré obecné zásady ochrany přírody a památkové péče. Předložená studie bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost jak urbanistického konceptu, tak i jednotlivých staveb. A to nejen v rámci investic, ale i akceptovatelných provozních nákladů, zejména u zařízení veřejné infrastruktury. V rámci návrhu bude též zohledněna reálnost výstavby vzhledem k majetkovým vazbám k daným

pozemkům tak, aby byl minimalizován a zdůvodněn případný zásah do práv soukromých majitelů pozemků a objektů.

Studie bude průběžně konzultována se zadavatelem, MČ Praha 5, a s dalšími určenými orgány a organizacemi (odbory ÚMČ Praha 5, odbory MHMP, IPR, Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., apod.). Bude uspořádáno veřejné slyšení a budou vyhodnoceny podněty veřejnosti.

7. Funkční využití

Funkční využití území bude vycházet z platného Územního plánu hl. m. Prahy a z právě zpracovávaného Metropolitního plánu Prahy, včetně všech schválených změn i změn zpracovaných a připravených ke schválení. Odchytky od náplně a uspořádání funkčního využití území bude popsán a zdůvodněn v průvodní zprávě a zdokumentován v grafické části.

8. Prostorová regulace

Prostorová regulace bude zpracována s ohledem na krajinářskou hodnotu a s plynulým přechodem do volné krajiny. Do výkresu Prostorová regulace budou zaneseny koeficienty prostorového využití a omezení maximální výšky zástavby s udáním maximální výšky hřebene nebo atiky objektu. Součástí bude i navrhovaná maximální podlažnost objektu.

V rámci prostorové regulace bude do daného výkresu vyznačeno vymezení veřejného prostranství, případně navržené dominanty území či klíčové pohledové a průhledové osy.

9. Funkční systémy

Bydlení

Studie prověří doplnění stávající obytné zástavby v území, a to jak formou bytových domů, případně rodinných domů, tak i polyfunkčních objektů a vyřeší její návaznosti s ohledem na přímou vazbu na PP Prokopské a Dalejské údolí a vesnickou zástavbu Holyně. V rámci vymezení ploch pro bydlení bude stanoven předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

Administrativa, obchod, služby

V rámci území bude zachována polyfunkčnost území (obchody, služby, administrativa) Studie vyhodnotí a zajistí dostatečné plochy pro všechny druhy vybavení města s ohledem na nárůst počtu obyvatel v souvislosti s plánovanou výstavbou. Pozornost bude věnována prověření, vyhodnocení a zajištění potřeb pro všechny stupně vzdělávání, předškolní, základní a střední. V rámci veřejného vybavení bude zajištěna plocha pro služby seniorům.

Sport a rekreace

Studie prověří možnosti doplnění stávajících sportovních a rekreačních zařízení a ploch vhodných pro aktivní i pasivní odpočinek obyvatel všech věkových kategorií, případně vytvoření areálu volného času s pobytovými loukami, nekrytými zařízeními pro rekreaci a sport.

Zeleň

Návrh zachová plochy stávající zeleně s možností nového řešení a doplnění, při respektování cenných a hodnotných prvků. Vymezí hranice zastavitelných ploch směrem k PP Prokopské a Dalejské údolí a směrem k Holyni a vyřeší postupný přechod intenzivní zástavby k tomuto výjimečnému přírodnímu prvku.

Doprava

Automobilová doprava je zásadním problémem řešeného území. Cílem je návrh řešení automobilové dopravy a obsluhy území, s minimalizací negativních dopadů. Návrh musí obsahovat řešení návaznosti na Městský okruh. Základní snahou by mělo být zklidnění řešeného prostoru, které zamezí průjezdu řešeným územím v dopravní špičce jako objízdné trasy. Prioritou je využití MHD pro optimalizaci rychlého spojení do centra. Součástí návrhu bude návrh nebo revize pěších a cyklistických tras, jejich napojení v rámci širších vztahů. V řešeném území je pravomocně umístěna VPS Prodloužení TT Barrandov - Holyně. Studie by měla na tuto skutečnost reagovat i vzhledem k umístění zastávek a ve vazbě na řešené území.

Technické sítě

Součástí návrhu bude vyhodnocení stávajících sítí a koncepční řešení napojení nových objektů na infrastrukturu, případně její úprava a zásadní přeložky či nutné doplnění. mimořádná pozornost bude věnována odkanalizování území, zejména retenci a odvodu dešťových vod.

10. Majetkoprávní vztahy

Součástí grafické části studie bude samostatný analytický výkres majetkoprávních vztahů v území dle Katastrálního úřadu hl.m. Prahy (viz podklady). Zde bude graficky barevně odlišen typ vlastnictví jednotlivých pozemků, s uvedením data, vztažného k údajům o vlastnictví.

Členění sektorů vlastníků (*upřesnit dle poskytnutých podkladů*):

- a. Česká republika
- b. Obec hl. m. Praha,
- c. Městská část Praha 5
- d. Soukromé subjekty (právnícké osoby, fyzické osoby, církve)

e. Ostatní nezařazené

f. Nezjištěné

V případě spoluvlastnictví pozemků různými sektory bude použito kombinace příslušných barev pro jednotlivé sektory.

Podkladem pro zpracování mapy bude zadavatelem předané podklady ke zpracování majetkových vztahů.

11. Obsah a forma dokumentace

Ověřovací urbanistická studie bude požadovat minimálně tyto grafické a textové části

a. Průvodní zpráva

- analýza území, včetně faktorů životního prostředí

- vyhodnocení a definice problémů území

- popis a zdůvodnění návrhu

b. Situace širších vztahů – analýza území

1 : 10 000

c. Problémová mapa (urbanistické i technické kolize)

1 : 2 000

d. Mapa majetkových vztahů

1 : 2 000

e. Situace širších vztahů - návrh

1 : 10 000

f. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

1 : 5000

g. Funkční využití

1 : 2 000

h. Výkres návrhu v legendě MP (základní členění města)

1 : 2 000

i. Prostorová regulace

1 : 2 000

j. Dopravní řešení

1 : 2 000

k. Zásady technické infrastruktury

1 : 2 000

l. Koncepce zeleně

1 : 2 000

m. Výkres navržených nutných změn platného ÚPn

1 : 2 000

n. Výkres etapizace a podmíněnosti staveb

1 : 5 000

o. Detaily řešení

p. Vizualizace řešeného území

Studie bude předána ve 2 tištěných paré a v elektronické podobě na CD ve formátu pdf.



Příloha Specifikace zadání územní studie: mapa vymezení řešeného území (černá linka) a území širších vztahů (modrá linka)