



### SMLOUVA NA PROVOZ MOBILNÍHO LEDOVÉHO KLUIŽTĚ

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., § 2415 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**občanský zákoník**“)

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami („**smlouva**“):

#### Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

(„**Objednatel**“)

A

#### V.L.2001 s.r.o.

se sídlem: Na Křečku 348, Praha 10, 109 00  
zápis v OR: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 131750  
zastoupen: Václavem Pešírem – jednatelem společnosti  
IČO: 28191048  
DIČ: CZ28191048  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

(„**Provozovatel**“)

(Objednatel a Provozovatel společně dále označování jen jako "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jako "**Smluvní strana**");

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

**1.1.** Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem: „Provozovatel mobilního ledového kluziště na Náměstí 14. října, Praha 5 nebo na jiném určeném místě Objednatele“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

**1.2.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Provozovatele ze dne 09. 02. 2022, která byla na základě výběrového řízení na Veřejnou zakázku vybrána jako nejvýhodnější.

- 1.3. Účelem této smlouvy je zajistit pro Objednatele provoz mobilního ledového kluziště o rozměrech 10 x 20 m s nezbytným zázemím (dále jen „**kluziště**“) na zimní sezónu 2022/2023, jakož i na následující zimní sezóny po dobu trvání této smlouvy, vždy od 1. 12. do 1. 3. následujícího kalendářního roku, včetně jeho montáže z komponentů ve vlastnictví Objednatele a následné demontáže.
- 1.4. Provozovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro plnění smlouvy, včetně všech platných oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy, a že na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily smlouvu plnit.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Provozovatel se zavazuje zajistit na svůj náklad a odpovědnost pro Objednatele
- 2.1.1. montáž kluziště z komponentů poskytnutých Provozovatelem Objednatelem, včetně stavby podloží k vyrovnaní a zpevnění kluziště (materiál podloží hradí Provozovatel) odpovídající rozměrům kluziště,
- 2.1.2. provoz kluziště po stanovenou dobu (dále jen „**provoz kluziště**“),
- 2.1.3. demontáž kluziště, a
- 2.1.4. uskladnění mobilní chladicí jednotky a chladicí kapaliny v mezidobí mezi sezonami 2021/2022 – 2022/2023, a následujícími sezonami (poprvé tedy přibližně březen 2022 – listopad 2022).
- to vše na místě určeném Objednatelem (dále také společně jako „**provoz kluziště**“ či „**předmět smlouvy**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje hradit Provozovatelem smlouvenou úplatu za řádný a bezproblémový provoz kluziště a poskytnout Provozovatelem pro plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.
- 2.3. Montáž kluziště se rozumí především
- 2.3.1. převzetí komponent potřebných pro montáž kluziště, uskladněných ve dvou skladových kontejnerech (kontejnery mohou během provozu kluziště sloužit jako prostor pro pokladnu a pro půjčování/uskladnění bruslí – dále jen „**buňka**“) z úložiště Objednatele na adrese Klikatá 1238/90C, Praha 5 a jejich doprava na místo plnění dle čl. 5. této smlouvy;
- 2.3.2. převzetí mobilní chladicí jednotky včetně příslušenství po sezóně 2021/2022 na Náměstí 14. října, Praha 5, případně na jiném místě určeném Objednatelem, dále doprava a instalace mobilní chladicí jednotky, odborné zprovoznění a zapojení do chladicího systému kluziště pro sezónu 2022/2023, jakož i následující sezony po dobu trvání této smlouvy;
- 2.3.3. provedení montáže kluziště (vč. stavby podloží) a jeho zázemí včetně dovybavení kluziště a zázemí v rozsahu dle Specifikace požadavků na provoz mobilního ledového kluziště, jež jsou Přílohou č. 1 této smlouvy;
- 2.3.4. zajištění veškerých úkonů nezbytných ke zprovoznění ledové plochy.

**2.4. Provozem kluziště se rozumí především:**

- 2.4.1.** zabezpečení řádného provozu a údržby kluziště a jeho zázemí, úklid sněhu;
- 2.4.2.** udržování řádné kvality ledu a jeho úpravy po celou dobu provozu kluziště;
- 2.4.3.** zajištění provozu a vybavení půjčovny bruslí za úplaty na účet Provozovatele v příslušné buňce; v půjčovně musí být po celou dobu provozu kluziště k dispozici minimální počet nabroušených a standardně použitelných párů bruslí dle Přílohy č. 1 této smlouvy;
- 2.4.4.** osvětlení a ozvučení kluziště na náklady Provozovatele;
- 2.4.5.** adekvátní personální zajištění provozu kluziště a jeho zázemí (pokladna a půjčovna bruslí) tak, aby byla zajištěn bezproblémový a bezpečný provoz kluziště a jeho zázemí pro veřejnost;
- 2.4.6.** zajištění dodržování hygienických a jiných preventivních pravidel, nařízených orgány státní správy s důrazem na ochranu veřejného zdraví a prevenci šíření nakažlivých onemocnění, ze strany návštěvníků kluziště;

vždy po stanovenou provozní dobu kluziště v době 9:00 – 21:00 každého dne a

- 2.4.7.** zajištění nepřetržité ostrahy kluziště a jeho zázemí po celou dobu od jeho montáže do demontáže;

**2.5. Demontáží kluziště se rozumí především**

- 2.5.1.** provedení demontáže kluziště a jeho zázemí, doprava do místa uskladnění v úložišti Objednatele na adrese Klikatá 1238/90C, Praha 5,
- 2.5.2.** provedení odborné demontáže mobilní chladicí jednotky včetně příslušenství a dopravy do skladových prostor Provozovatele v souladu s bodem 2.6 této smlouvy,
- 2.5.3.** a závěrečného úklidu místa plnění, a
- 2.5.4.** uvedení místa plnění do původního stavu.

**2.6. Uskladněním mobilní chladicí jednotky a chladicí kapaliny se rozumí především převzetí, vhodné uložení a opatrování mobilní chladicí jednotky a chladicí kapaliny ve vhodných skladových prostorech Provozovatele vyhovujícím požadavkům právních předpisů, norem a Přílohy č. 1 této smlouvy.**

**2.7. Objednatel z důvodu odstranění jakýchkoli pochybností uvádí, že tato veřejná zakázka a provoz kluziště nezahrnuje**

- 2.7.1.** spotřebu elektrické energie na provoz kluziště z odběrného místa č. 8110967388, kterou hradí přímo Objednatel.

**2.8. Podrobné požadavky Objednatele na předmět smlouvy jsou dále specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace požadavků na provoz mobilního ledového kluziště.**

### **3. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**3.1. Provozovatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborností a předmětem podnikání spojena) a Objednatel**

se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

- 3.2. Provozovatel se zavazuje provést předmět smlouvy v množství a kvalitě dohodnuté v této smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zahájení provozu kluziště v zimní sezóně 2022/2023, a následujících zimních sezon po dobu trvání smlouvy bude probíhat následovně:
  - 3.3.1. Místo plnění smlouvy Objednatel předá protokolárně Provozovateli poprvé nejpozději 15. 10. 2022, a následně nejpozději vždy 15. 10. příslušného kalendářního roku trvání této smlouvy.
  - 3.3.2. Provozovatel převezme od Objednatele komponenty potřebné pro montáž kluziště, které má Objednatel ve vlastnictví (jejich popis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy) v místě jejich uskladnění na adrese Klikatá 1238/90C, Praha 5, tyto dopraví na místo plnění této smlouvy a zahájí montáž tak, aby byla ledová plocha v provozu pro veřejnost dne 1. 12. 2022, a dále 1. 12. u dalších kalendářních roků trvání smlouvy, v 9:00, přičemž minimálně 48 hodin před tímto termínem musí být celé kluziště zprovozněno za účelem zkoušky funkčnosti. Termín vyzvednutí komponent kluziště z místa jejich uskladnění Provozovatel stanoví tak, aby montáž kluziště proběhla ve stanovených termínech, a tento termín Objednateli prokazatelně sdělí výzvou s předstihem min. 2 kalendářních dnů. Objednatel se zavazuje na základě této výzvy Provozovatele bezodkladně předat komponenty kluziště včetně skladových kontejnerů a v této souvislosti Provozovateli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
  - 3.3.3. Provozovatel zajistí dopravu mobilní chladicí jednotky z místa jejího uskladnění, její instalaci v místě plnění a zprovoznění v plném rozsahu Provozovatel souběžně s montáží kluziště.
  - 3.3.4. Montáž kluziště, buňky, napojení na odběrná místa elektrické energie, vody a na mobilní chladicí jednotky, příprava na spuštění provozu kluziště a příprava ledové plochy (včetně případného zkušebního provozu kluziště) musí proběhnout tak, aby kluziště bylo k provozu pro veřejnost plně připraveno nejpozději dne 1. 12. 2022 v 9:00 hodin, a dále 1. 12. v 9:00 hodin příslušného kalendářního roku trvání smlouvy, tj. zpravidla v termínu od 20.11. do 30.11. příslušného kalendářního roku, případně v jiném termínu určeném objednatel.
  - 3.3.5. Objednatel si vyhrazuje právo zahájení montáže kluziště nebo zahájení provozu kluziště a s tím související termín umístění mobilní chladicí jednotky uvedený v bodě 3.3.3. této smlouvy ze závažných důvodů odložit. Závažnými důvody jsou myšlena zásadní omezení možnosti provozu kluziště v důsledku opatření orgánů státní správy, zejména v oblasti hygieny, ochrany veřejného zdraví či bezpečnosti.
- 3.4. Provoz a údržba kluziště bude probíhat následovně:
  - 3.4.1. kluziště bude v provozu denně od 09:00 hod do 21:00 hodin;
  - 3.4.2. provoz a údržba kluziště bude po celou dobu probíhat podle požadavků Objednatele na provoz a údržbu kluziště vymezených v této smlouvě a jejích přílohách, a pokud jimi bude nějaká otázka neupravena, bude probíhat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy;

- 3.4.3.** Objednatel je oprávněn provoz a údržbu udělením příkazu Provozovateli upravit, a to i opakovaně. V případě nevhodnosti příkazu je Provozovatel povinen Objednatele na nevhodnost upozornit bez zbytečného odkladu. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů, kterými jsou zejména opatření orgánů státní správy, zejména v oblasti hygieny, ochrany veřejného zdraví či bezpečnosti, Provoz kluziště omezit pouze na činnosti dle bodu 2.4.7. této smlouvy (ostraha kluziště). Provozovatel má v takovém případě nárok na odměnu za pouze za tuto činnost, a to ve výši sjednané v bodě 7.6. této smlouvy.
- 3.4.4.** Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění této smlouvy kontrolovat způsob a údržbu kluziště, zejména pak kvalitu ledové plochy (pevnost ledu, zda je ledová plocha rovná a standardním způsobem udržovaná atd.), zda je v půjčovně k dispozici dostatek párů bruslí vhodné velikosti, v předepsaném počtu, za odsouhlasený poplatek a ve standardní kvalitě, apod. Provozovatel je pak povinen v případě zjištěné vady bezodkladně (nejpozději do 12 hodin) sjednat nápravu k odstranění závadného stavu.
- 3.5.** Ukončení provozu kluziště bude probíhat následovně:
- 3.5.1.** Provoz kluziště bude ukončen dne 1. 3. 2023, resp. 1. 3. příslušného kalendářního roku trvání této smlouvy. Objednatel může na Provozovateli požadovat i dřívější či pozdější datum ukončení provozu kluziště. O změně data ukončení provozu kluziště musí Objednatel Provozovatele písemně informovat alespoň 5 kalendářních dnů předem (10 kalendářních dnů v případě pozdějšího data ukončení provozu kluziště).
- 3.5.2.** Provozovatel bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení dle bodu 3.5.1 této smlouvy oznámí Objednateli harmonogram provedení demontáže kluziště, jeho zázemí a mobilní chladicí jednotky a provedení závěrečného úklidu místa plnění a uvede požadavky na poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele;
- 3.5.3.** Provozovatel provede demontáž kluziště, jeho zázemí a mobilní chladicí jednotky a závěrečný úklid místa plnění tak, aby vše bylo provedeno v plném rozsahu do 10 kalendářních dnů od data ukončení provozu kluziště. Vykližené a uklizené místo plnění smlouvy Provozovatel předá protokolárně Objednateli. Nesplní-li Provozovatel povinnost dle tohoto ustanovení ani v dodatečné lhůtě 10 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn zajistit demontáž kluziště a jeho zázemí a mobilní chladicí jednotky a závěrečný úklid místa plnění v plném rozsahu odborně způsobilou osobou na náklady Provozovatele. Věci, jimž bylo kluziště nebo zázemí dovybaveno Provozovatelem, budou na náklady Provozovatele uskladněny.
- 3.5.4.** Provozovatel oznámí Objednateli s předstihem min. 2 kalendářních dnů termín odvozu komponentů kluziště a mobilní chladicí jednotky a v tomto termínu zajistí odvoz komponentů kluziště do místa jejich uskladnění na adrese Klikatá 1238/90C, Praha 5. Komponenty kluziště budou řádně uskladněny ve skladových kontejnerech. Objednatel se zavazuje na základě tohoto oznámení Provozovatele komponenty kluziště ve skladových kontejnerech v místě uskladnění převzít a v této souvislosti Provozovateli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 3.5.5.** Po sezóně 2021/2022, a po dalších sezónách po dobu trvání této smlouvy bude mobilní chladicí jednotka Provozovatelem v termínu odvozu komponentů kluziště, buňky a

mobilní chladicí jednotky převezena a umístěna do vhodných skladových prostor Provozovatele. Po skončení této smlouvy bude mobilní chladicí jednotka Provozovatelem převezena a umístěna do prostor, které Objednatel Provozovateli dodatečně oznámí.

**3.6. Uskladnění mobilní chladicí jednotky a chladicí kapaliny bude probíhat následovně:**

- 3.6.1.** Mobilní chladicí jednotka a chladicí kapalina budou uskladněny ve vhodných skladových prostorech Provozovatele vyhovujících požadavkům přílohy č.1 této smlouvy. Místo uskladnění Provozovatel oznámí Objednateli nejpozději v oznámení o odvozu komponentů kluziště, buňky a mobilní chladicí jednotky. Po dobu skladování se přiměřeně použije ustanovení § 2415 a násl. občanského zákoníku.
- 3.6.2.** Chladicí kapalina bude uskladněna ve vhodných nádobách vyhovující požadavkům právních předpisů a norem.
- 3.6.3.** Provozovatel zajistí provedení posezónní servisní kontroly a revize mobilní chladicí jednotky. Originály protokolů o servisu a revizi se se stanou součástí dokumentace mobilní chladicí jednotky.
- 3.6.4.** Objednatel má právo na kontrolu uskladnění mobilní chladicí jednotky a její dokumentace po předchozím písemném oznámení termínu kontroly. Provozovatel je povinen v případě zjištění závady uskladnění bezodkladně (nejpozději do 48 hodin) sjednat nápravu k odstranění závadného stavu.
- 3.6.5.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2428 občanského zákoníku.
- 3.6.6.** Provozovatel nesmí chladicí jednotku (včetně chladicí kapaliny) bez svolení Objednatele pod dobu jejího uskladnění použít za jiným účelem než dle této smlouvy.

#### **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2.** Plnění předmětu smlouvy počne způsobem uvedeným v článku 2.3.2. této smlouvy, přičemž provoz kluziště a jeho zázemí bude zahájen 1. 12. 2022, a ukončen dne 01. 03. 2023, a stejným způsobem bude pokračovat i v dalších kalendářních rocích trvání této smlouvy.
- 4.3.** Objednatel je oprávněn jednostranně upravit dobu ukončení provozu kluziště, a to zejména podle teplotního průběhu zimní sezóny, poptávky veřejnosti po provozu kluziště nebo opatření orgánů státní správy – blíže viz bod 3.5.1 této smlouvy.
- 4.4.** Doba montáže kluziště, jeho zázemí a mobilní chladicí jednotky ani doba provádění demontáže předmětu smlouvy a závěrečného úklidu místa plnění se do doby provozu kluziště ani do doby poskytování doprovodných služeb po dobu provozu kluziště nezapočítávají.
- 4.5.** Objednatel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění dále bez zbytečného odkladu.

- 4.6. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.
- 4.7. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpověď může být učiněna pouze v mezidobí mezi zimními sezónami a to tak, že musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději 2 měsíce před zahájením provozu kluziště v rámci následující sezóny, tj. v období od 2. 3. do 30. 9. příslušného kalendářního roku. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.8. Provozovatel je oprávněn ukončit smluvní vztah vyplývající z této smlouvy výpovědí bez výpovědní lhůty v případě, že
- 4.8.1. doloží, že mu zaniklo oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu této smlouvy, nebo
- 4.8.2. Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 4.9. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah vyplývající z této smlouvy výpovědí bez výpovědní lhůty v případě, že:
- 4.9.1. Provozovatel při poskytování plnění této smlouvy postupuje v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou nebo oprávněnými příkazy Objednatele,
- 4.9.2. Provozovatel se dostane do prodlení s řádným poskytováním služeb ve sjednané kvalitě a čase,
- a Provozovatel takové porušení povinností neodstraní ani po písemné výzvě Objednatele stanovující dodatečnou lhůtu pro splnění povinnosti či jiný způsob odstranění jejího porušení.
- 4.10. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah vyplývající z této smlouvy výpovědí bez výpovědní lhůty rovněž v případě, že nařízená opatření orgánů státní správy, zejména v oblasti hygieny či bezpečnosti, budou způsobovat zásadní omezení možnosti provozu kluziště až do konce zimní sezóny. Výpověď dle tohoto odstavce může být učiněna kdykoliv po 1. 10. 2022.
- 4.11. Účinky výpovědi bez výpovědní lhůty nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.12. Výpovědí smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody nebo smluvní pokuty, nebo povinnost mlčenlivosti.
- 4.13. Smluvní strany výslovně ve věci vylučují použití ust. § 2424 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění – Provozovatel tak není z tohoto důvodu oprávněn vypovědět tuto smlouvu.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění smlouvy, tedy místem, kde bude kluziště umístěno a provozováno, je prostor nacházející se na pozemcích parc. č. **4974/2, 3/4, a 4974/1**, vše k.ú. Smíchov. Plánek se zákresem umístění kluziště v prostoru **parkoviště** je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. MČ Praha 5 si vyhrazuje právo na změnu místa instalace, deinstalace a provozu kluziště, kdy bude Provozovatel min. 2 měsíce před zahájením provozu o takové změně obeznámen.

Zajištění oprávnění k užívání místa plnění pro daný účel je povinností Objednatele. Smluvní strany tedy v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, sjednávají, že Objednatel je oprávněn dle své vůle jednostranně změnit místo plnění této smlouvy.

## 6. SMLUVNÍ ODMĚNA

- 6.1.** Smluvní odměna za plnění dle této smlouvy zahrnuje všechny náklady Provozovatele na plnění předmětu smlouvy a je cenou konečnou.
- 6.2.** Smluvní odměna se skládá z těchto položek:

| Položka                                                                                                     | Cena bez DPH      | DPH 21 %             | Cena s DPH           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Odměna za sezónu</b>                                                                                     |                   |                      |                      |
| Montáž kluziště v rozsahu dle bodu 2.3 této smlouvy                                                         | 222.222 Kč        | 46.666,62 Kč         | 268.888,62 Kč        |
| Provoz kluziště v rozsahu dle bodu 2.4 této smlouvy za sezónu                                               | 222.222 Kč        | 46.666,62 Kč         | 268.888,62 Kč        |
| Demontáž kluziště v rozsahu dle bodu 2.5 této smlouvy                                                       | 111.111 Kč        | 23.333,31 Kč         | 134.444,31 Kč        |
| Uskladnění mobilní chladicí jednotky dle bodu 2.6. této smlouvy v období mezi jednotlivými zimními sezónami | 111.111 Kč        | 23.333,31 Kč         | 134.444,31 Kč        |
| <b>Cena celkem za zajištění jedné zimní sezóny včetně uskladnění</b>                                        | <b>666.666 Kč</b> | <b>139.999,86 Kč</b> | <b>806.665,86 Kč</b> |

- 6.3.** Smluvní odměna bude proplácena v souladu s touto smlouvou a Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 6.4.** Smluvní strany v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, sjednávají výhradu změny závazku založeného touto smlouvou v podobě této inflační doložky. Provozovatel je oprávněn zvyšovat odměnu, nebo její část, o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok proti průměru této hladiny za předcházející kalendářní rok, vyjádřené v prosinci daného roku. Pro určení míry inflace je určující hodnota indexu spotřebitelských cen zboží a služeb (CPI – Consumer Price Index), zveřejňovaná Českým statistickým úřadem, popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí. Nárok na zvýšenou odměnu nebo její části náleží Provozovateli vždy od začátku sezóny následující po úpravě odměny na základě této inflační doložky, tj. od 15.10. příslušného kalendářního roku (tj. ode dne převzetí místa plnění dle odst. 3.3.1 této smlouvy). Odměna bude upravována Provozovatelem vždy nejpozději k 31. 8. příslušného kalendářního roku, a to odesláním aktualizované výše odměny na adresu sídla Objednatele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že poprvé může být odměna Provozovatele nebo její část zvýšena v roce 2025. Smluvní strany dále sjednávají, že nárok na zvýšení odměny o míru inflace vznikne jen tehdy, když míra inflace v příslušném předchozím kalendářním roce přesáhne 4 %. Pokud tedy míra inflace bude nižší, nebo rovna 4

%, odměna zvyšována nebude. Smluvní strany dále pro tento účel sjednávají, že míry inflace dosažené v různých kalendářních letech nelze počítat.

- 6.5. Smluvní strany dále v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, sjednávají výhradu změny závazku v podobě zvýšení odměny provozovatele pro případ, kdy v souladu s článkem 5. 2. této smlouvy Objednatel změní místo plnění této smlouvy, zavazuje se Provozovatel nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o změně místa plnění smlouvy, provést vyúčtování, ze kterého bude zřejmé případné zvýšení nákladů ve vztahu k montáži kluziště a přípravy kluziště k provozu, a to v souladu s cenami obvyklými a s cenami plnění sjednanými ve smlouvě. Pokud by cena montáže kluziště a přípravy kluziště byla ve vyúčtování Provozovatele zvýšena oproti původní ceně o méně než 5 %, nebo zvýšena maximálně o 5 % oproti původní výši nákladů, uhradí v takovém případě Objednatel Provozovateli původní nezvýšenou cenu. Pokud by cena montáže kluziště a přípravy kluziště v důsledku změny místa plnění smlouvy byla ve vyúčtování Provozovatele zvýšena oproti původní ceně o více než 5 % oproti původní výši nákladů, uzavřou Smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým bude cena zvýšena o odpovídající zvýšení nákladů v důsledku změny místa plnění. Smluvní strany sjednávají, že Provozovatel nemá nárok na zvýšení odměny bez uzavření dodatku k této smlouvě. Objednatel si tedy v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, vyhrazuje změnit místo plnění smlouvy, rozsah plnění ze smlouvy a cenu plnění ze smlouvy.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní odměna bude Provozovateli hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených a doručených Objednateli podle dále uvedených pravidel.
- 7.2. Část smluvní odměny za montáž kluziště v rozsahu dle bodu 2.3 této smlouvy je Provozovatel oprávněn fakturovat vždy po zahájení provozu v každé ze sezón.
- 7.3. Část smluvní odměny za provoz kluziště v dané sezóně v rozsahu dle bodu 2.4 této smlouvy je Provozovatel oprávněn fakturovat jednorázově vždy po zahájení provozu v každé ze sezón.
- 7.4. Část smluvní odměny za demontáž kluziště v rozsahu dle bodu 2.5 této smlouvy včetně závěrečného úklidu je Provozovatel oprávněn fakturovat vždy po předání místa plnění Objednateli a předání komponentů kluziště na místě jejich uskladnění na adrese Klikatá 1238/90C, Praha 5 a uskladnění mobilní chladicí jednotky dle bodu 2.6 této smlouvy.
- 7.5. Část smluvní odměny za uskladnění mobilní chladicí jednotky v rozsahu dle bodu 2.6 v období březen – listopad příslušného kalendářního roku je Provozovatel oprávněn fakturovat čtvrtletně poměrnou částkou ve výši 1/3 ceny příslušné položky vždy po uplynutí příslušného čtvrtletí (myšleno 3 měsíce) uskladnění.
- 7.6. V případě, že v souladu s touto smlouvou dojde ke zkrácení nebo prodloužení délky částí díla Provoz kluziště dle bodu 2.1.2 této smlouvy nebo Uskladnění mobilní chladicí jednotky a chladicí kapaliny dle bodu 2.1.4 této smlouvy, bude příslušná část smluvní odměny poměrným způsobem upravena. V případě, že v souladu s bodem 3.4.3 této smlouvy dojde k omezení Provozu kluziště pouze na činnost dle bodu 2.4.7. této smlouvy, má Provozovatel po dobu trvání takového omezení pouze denně nárok na odměnu ve výši 50% poměrné částky odměny za činnosti dle bodu 2.4. této smlouvy připadající na jeden (1) den, která zahrnuje rovněž náklady poskytovatele

na nájem sanity, gumy, zábran, košů, hydrantu, stroje na led a souvisejícího spotřebního materiálu.

- 7.7. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli včetně všech příloh, není-li dohodnuto jinak.
- 7.8. Peněžní částka bude uhrazena bankovním převodem na účet Provozovatele uvedený na faktuře – daňovém dokladu.
- 7.9. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li Provozovatel plátcem DPH, a náležitosti předepsané touto smlouvou.
- 7.10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu – daňový doklad, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura – daňový doklad bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě.
- 8.2. Provozovatel odpovídá za vady, které se vyskytly v době plnění.
- 8.3. Za vady, které se projevily po skončení plnění, odpovídá Provozovatel jen tehdy, pokud bylo jejich příčinou porušení jeho povinností.
- 8.4. Vada (její oznámení) bude Objednatelům písemně uplatněna u pověřené osoby Provozovatele e-mailem nebo poštou. Vadu lze pro nebezpečí z prodlení uplatnit i ústně nebo telefonicky, přičemž nedojde-li k jejímu okamžitému odstranění, uplatní Objednatel vadu dodatečně i písemně podle předchozí věty.
- 8.5. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 8.6. Provozovatel je povinen započít s odstraněním oznámené vady bezodkladně.
- 8.7. Objednatel je povinen poskytnout při odstranění vady Provozovateli nezbytnou součinnost.
- 8.8. V případě, že Provozovatel nezačne s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Provozovatel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
- 8.9. Objednatel hradí nákup náhradních dílů, které svou hodnotou překračují 5 000 Kč vč. DPH, a které mohou po určité době vykazovat opotřebení neslučitelné s dalším provozem kluziště, anebo materiálů či náhradních dílů, které prokazatelně nepoškodil Provozovatel svým nezodpovědným zacházením.
- 8.10. Mobilní chladicí jednotka je k okamžiku uzavření této smlouvy v záruční době na základě smlouvy č. 0031/0/OVK/2020 uzavřené mezi objednatelům a DCI Czech a.s. jako prodávajícím dne

7.12.2020. V případě zjištění vady mobilní chladicí jednotky je Provozovatel povinen neprodleně upozornit Objednatele na její výskyt tak, aby Objednatel mohl vadu uplatnit u výše uvedeného prodávajícího, případně aby Objednatel mohl realizovat jiný odpovídající postup s ohledem na trvání záruční doby.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A POJIŠTĚNÍ

- 9.1.** Provozovatel je povinen na vlastní náklady uzavřít a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným krytím nejméně ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) na jednu pojistnou událost, které bude pokrývat dostatečným způsobem všechna obvyklá rizika spojená s předmětem plnění této smlouvy, přičemž spoluúčast nesmí být vyšší než 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) z každého pojistného plnění. Dále musí být Provozovatel pojištěn na manipulaci s materiálem. Provozovatel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné žádosti Objednatele. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. § 2423 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, Provozovatel tedy nemá nárok na úhradu nákladů na pojištění, které mu v souvislosti s touto smlouvou vzniknou.
- 9.2.** Provozovatel se zavazuje, že po dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy dle bodu 9.1 této smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 9.3.** Jestliže Provozovatel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou, může Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s plněním této smlouvy Provozovateli a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely, a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Objednatele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Objednatele.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1.** Provozovatel se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu:
- 10.1.1.** ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním oproti termínům stanoveným v bodě 3.3. a 3.5.3 této smlouvy;
  - 10.1.2.** ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy Provozovatel v případě zjištění porušení povinností dle bodu 3.4 této smlouvy ze strany Objednatele bezodkladně nezjedná nápravu k odstranění závadného stavu;
  - 10.1.3.** ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy Provozovatel v případě zjištění porušení povinností dle bodu 3.6 této smlouvy ze strany Objednatele bezodkladně nezjedná nápravu k odstranění závadného stavu;
  - 10.1.4.** ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy Provozovatel použije mobilní chladicí jednotku v rozporu s bodem 3.6.66 této smlouvy;

- 10.2.** Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Provozovatele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Provozovatelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 10.3.** Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Provozovateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy Provozovatelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Provozovatel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Provozovatele dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1.** Po odsouhlasení Oddělením kultury, památkové péče, sportu, zahraničních vztahů a podpory podnikání ÚMČ Praha 5 je Provozovatel oprávněn financovat aktivity spojené s provozem kluziště (program, vybavení, ostatní náklady) též sponzorským finančním plněním formou sponzorského daru. Partnery si zajišťuje Provozovatel. Sponzorský finanční dar může pokrýt náklady realizace projektu, přičemž minimálně 80 % musí být alokováno do fixních nákladů kluziště, 20 % pak je odměna provozovateli za zprostředkování sponzorského partnera. Objednatel si vyhrazuje právo odepřít souhlas s využitím sponzorského daru (výslovně je zakázána propagace alkoholických a tabákových produktů, produktů a služeb, které se svou povahou neslučují s účelem této smlouvy nebo jsou jinak v rozporu s právními předpisy nebo dobrými mravy).
- 11.2.** Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci smlouvy se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- 11.2.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Provozovatel i u svých poddodavatelů;
  - 11.2.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - 11.2.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění;

**11.2.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců Provozovatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

**11.2.5.** implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**12.1.** Za smluvní strany jsou ve věci této smlouvy oprávněni jednat:

**12.1.1.** Za Objednatele:

**12.1.1.1.** ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

**12.1.1.2.** ve věcech administrativně-technických:

- Mgr. Daniela Sklenářová, vedoucí Oddělení kultury, památkové péče, sportu, zahraničních vztahů a podpory podnikání, tel.: 257 000 843, e-mail: [daniela.sklenarova@praha5.cz](mailto:daniela.sklenarova@praha5.cz);
- Lukáš Langer, Oddělení kultury, památkové péče, sportu, zahraničních vztahů a podpory podnikání, tel.: 257 000 943, e-mail: [lukas.langer@praha5.cz](mailto:lukas.langer@praha5.cz)

**12.1.2.** Za Provozovatele:

**12.1.2.1.** ve věcech smluvních: Václav Pešíř, jednatel, tel.: [REDACTED]

**12.1.2.2.** ve věcech administrativně-technických: Václav Pešíř, jednatel, [REDACTED]

**12.2.** Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu mezi Objednatelem a Provozovatelem.

**12.3.** Provozovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě, výjimku tvoří provozování půjčovny bruslí a stánku s občerstvením, které může Provozovatel svěřit třetí osobě.

**12.4.** Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém

případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

- 12.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 12.7.** Objednatel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Provozovatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Provozovatel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použitím prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Provozovatele informovat. Provozovatel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve smlouvě také své případné poddodavatele.
- 12.8.** Tuto smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 12.9.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy smluvních stran.
- 12.10.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 8/243/2022 ze dne 28. 02. 2022.
- 12.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- |               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| Příloha č. 1: | Specifikace požadavků na provoz kluziště       |
| Příloha č. 2: | Komponenty kluziště ve vlastnictví Objednatele |
| Příloha č. 3: | Zákres ledové plochy, plánek                   |
| Příloha č. 4: | Provozní řád                                   |
| Příloha č. 5: | Specifikace chladicí jednotky                  |

Strany stvrzují smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

Za Objednatele:

Za Provozovatele:

V Praze dne

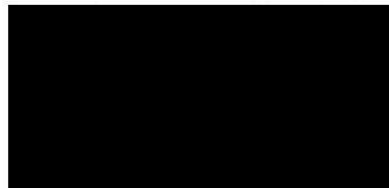
V Praze dne

31.3.2022

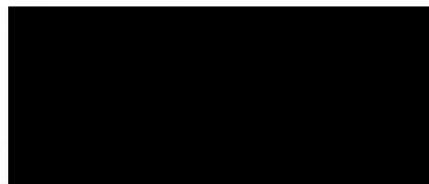
**Mgr.  
Renáta  
Zajíčková**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Renáta Zajíčková  
Datum:  
2022.04.04  
10:30:34 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka



Václav Pešíř  
jednatel



Podle ověřovací knihy "D" MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
poř. č. legalizace 872/2022  
vlastnoručně podepsal  
Václav Pešíř  
(datum a místo narození žadatele)  
(adresa místa trvalého pobytu)  
(druh a číslo dokladu)  
V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi dne 31.03.2022  
Jana Červená  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

### **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **147394102-11995-220331090025**, skládající se z **15** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA ČERVENÁ**

Vystavil: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
Pracoviště: **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
**Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne 31.03.2022**



147394102-11995-220331090025