

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	Náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Vybraný dodavatel:	AVERS, spol. s r.o., IČO 41190840

A) Doklady, kterými dodavatel prokazoval základní způsobilost

Požadavek zadavatele na prokázání splnění základní způsobilosti	ANO/NE	Způsob prokázání
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	ANO	Kopie výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 16. 12. 2021 (Jan Koška, Martin Koška)
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	ANO	Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 16. 12. 2021
Potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti	ANO	Kopie příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti ze dne 16. 2. 2022
Potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti	ANO	Kopie potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti ze dne 1. 2. 2022
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	ANO	Kopie čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ze dne 7. 3. 2022
Čestné prohlášení ve vztahu ke zdravotnímu pojištění	ANO	Kopie čestného prohlášení ve vztahu ke zdravotnímu pojištění ze dne 7. 3. 2022
Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení, není-li zapsán	ANO	Kopie výpisu z OR ze dne 15. 12. 2021

B) Doklady, kterými dodavatel prokazoval profesní způsobilost

Požadavek zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti	ANO/NE	Způsob prokázání
Výpis z obchodního rejstříku	ANO	Kopie výpisu z OR ze dne 15. 12. 2021
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.	ANO	Kopie výpisu z ŽR ze dne 15. 12. 2021

C) Doklady, kterými dodavatel prokazoval technickou kvalifikaci

Požadavek zadavatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů	ANO/NE	Poznámka
Seznam významných stavebních prací Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznamem stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, pro vyloučení pochybností se touto dobou myslí i doba po zahájení zadávacího řízení. Stavební práce tedy musí být dokončeny nejpozději ke dni posouzení nabídek. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu. Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení (zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace), kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje: • identifikace objednatele, • název zakázky, • věcný a finanční rozsah zakázky, • doba a místo provedení zakázky. • údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.	ANO	Kopie seznamu předložena v požadované formě jako čestné prohlášení
A: stavební práce týkající se oprav fasád, včetně výměny oken, přičemž každá z těchto stavebních prací byla v hodnotě min. 4 mil. Kč bez DPH	ANO	• Objednatel – MČ Praha 4 • ZŠ Školní 700/5 – rekonstrukce staré budovy Školní 195/3, Praha 4, k.ú. Braník • Celková rekonstrukce stávajícího školního objektu využívaného jako výukové prostory pro taneční konzervatoř, nová budova slouží opět jako škola, a to jako vedlejší budova k hlavní budově ZŠ Školní 700/5; součástí projektu bylo posouzení stability opěrné zdi ve dvoře budovy a návrh její sanace, dále venkovní úpravy dvora,

		zahrady a svahu nad opěrnou zdí, které zahrnují úpravy zpevněných ploch, vykácení náletových dřevin a návrh nové vhodnější výstavby • 53.440.349 Kč bez DPH • 05/2017 – 05/2018, Praha 4 • Osvědčení přiloženo (z osvědčení vyplývá, že stavební práce týkající se oprav fasád, včetně výměny oken byly ve výši minimálně 6 mil. Kč bez DPH; z osvědčení dále vyplývá, že součástí plnění bylo i statické zajištění střechy a stropů a statické zásahy do nosných konstrukcí)
A: stavební práce týkající se oprav fasád, včetně výměny oken, přičemž každá z těchto stavebních prací byla v hodnotě min. 4 mil. Kč bez DPH	ANO	• Objednatel – ADELL TRADING a.s. • Rekonstrukce budovy č.p. 1568 • Celková rekonstrukce objektu spočívající: I. Etapa – zemní a bourací práce, statické zajištění střechy a stropů, statické zásahy do nosných konstrukcí, nová střecha, výplně otvorů-repase a repliky oken, oprava historické uliční fasády a dvorní fasáda; II. Etapa – kompletní rozvody TZB, elektro, sprinklerů, výtah vč. prosklené výtahové šachty, sádkartonové konstrukce, oprava historického schodiště vč. štuků a umělých mramorů, nové omítky. Truhlářské, zámečnické, podlahářské a malířské práce • I. Etapa 25.554.559 Kč bez DPH, II. Etapa 48.300.000 Kč bez DPH • I. Etapa 9/2016 – 05/2017 II. Etapa 02/2017 – 11/2017, Praha 1 • Osvědčení přiloženo (z osvědčení vyplývá, že stavební práce týkající se oprav fasád, včetně výměny oken byly ve výši minimálně 7 mil. Kč bez DPH)
A: stavební práce týkající se oprav fasád, včetně výměny oken, přičemž každá z těchto stavebních prací byla v hodnotě min. 4 mil. Kč bez DPH	ANO	• Objednatel – Hlavní město Praha • Realizace stavebních úprav a nástavby „Revitalizace objektu Franze Kafky č.p. 24“ • Kompletní rekonstrukce objektu včetně statického zajištění kleneb, opravy a doplnění krovu a nové střešní krytiny, nové skladby

		stropních konstrukcí, restaurování románského zdiva v suterénu, restaurátorských prací (truhlářských, zámečnických, kamenických a štukatérských); součástí stavby bylo také vybudování nového osobního výtahu, konstrukce nového ocelového schodiště a ocelové lávky vč, nerezového zábradlí v suterénu; nové podlahové povrchy (dřevěné – vlysové a prkenné, teraco, lité betonové, keramické dlaby a obklady). V interiéru byly v souvislosti s výstavbou podkrovních bytů provedeny dřevěné konstrukce komunikačních lávek a schodišť; dále byla provedena příprava v prostoru suterénu pro expoziční využití, v přízemí pak pro kavárnu a 3 obchodní jednotky; v 2.NP až 6.NP byly upraveny dispozice tak, aby mohly být využity jako nájemní byty; v souvislosti se stavební rekonstrukcí vnitřních prostorů byly doplněny všechny výše zmíněné instalace TZB; součástí realizace byla i dodávka interiérového vybavení (vybavení kavárny, kompletní vybavení nájemních bytů); s realizací rekonstrukce některých částí interiéru byly provedeny restaurátorské práce na kamenném schodišti (repase kamenných stupňů, teracových podlah na podestách, litinového zábradlí, dřevěných madel), repase dřevěných dveřních výplní a repliky okenních výplní a dřevěných dveřních výplní; stavební práce a dodávky probíhaly pod dohledem NPÚ • 165,494 mil. Kč bez DPH • 08/2017 – 05/2019, Praha 1 • Osvědčení přiloženo (z osvědčení vyplývá, že stavební práce týkající se oprav fasád,
--	--	--

		včetně výměny oken byly ve výši minimálně 17 mil. Kč bez DPH)
B: stavební práce spočívající ve statickém zajištění objektu	ANO	• Objednatel – ČR – Ministerstvo zahraničních věcí • Rekonstrukce Trauttmannsdorfského Paláce • Hlavním cílem rekonstrukce byla celková obnova objektu dle PD pro potřeby MZV ČR, s obsahem většiny stavebních řemesel HSV a PSV, včetně náročných statických prací, či restaurování dochovaných prvků v oboru kamene, kovu a dřeva; v rámci hlavních stavebních prací bylo provedeno nové napojení objektu na stávající infrastrukturu kanalizace, plynu, NN a vody; nové areálové a domovní rozvody kanalizace a vody; speciální zakládání nároží budovy na mikropiloty; rekonstrukce stávající trafostanice s výměnou technologie; statické zajištění trhlin a vodorovné ztužení objektu pomocí helikální výztuže; kompletní oprava krovů pomocí protézování, přeplátování nebo výměny prvků, výměna střešní krytiny; odkrytí veškerých podlahových a stropních konstrukcí, statické ztužení nosných prvků a provedení sanace dle návrhu mykologa; repase a restaurování kamenných prvků, dřevěných oken dveří a vrat, zámečnických prvků, nalezených nástěnných maleb a restaurování dřevěného záklopového malovaného stropu; D+M nové elektroinstalace včetně svítidel a dvou náhradních zdrojů 3x UPS a 1x dieselagregát; montáž třech osobních výtahů a plošiny pro přepravu imobilních osob; D+M systému ústředního vytápění včetně kompletní technologie plynové kotelny o výkonu 400kW, D+M systému odvětrání a klimatizace technických místností; provedení

		kompletních rozvodů ZTI včetně zařizovacích předmětů, provedení vybourání stávajících zpevněných ploch nádvoří a realizace nových komunikací a parkoviště včetně sadových úprav a závlahy; provedení nových skladeb podlah s různými finálními nášlapnými vrstvami (dubová masivní prkna 2500 m², replika historické cementové dlažby 2000 m², keramické dlažby 300 m²), realizace chemických injektází a sanačních opatření formou provětrávaných podlah na terénu a aplikací sanačních omítek, opravy a provedení nových vnitřních omítek stěn kleneb a rákosových podhledů; oprava všech fasád objektu v rozsahu 6000 m²; práce byly provedeny ve spolupráci se zástupci památkové péče a za dohledu archeologického ústavu - práce probíhaly ve sdružení Geosan Group (AVERS 52,5%, GEOSAN 47,5%) • 290.633.639 Kč bez DPH (z toho AVERS spol. s r.o. 152,58 mil. Kč bez DPH) • 09/2015 – 02/2019, Praha 1 • Osvědčení přiloženo (z osvědčení vyplývá, že se společnost AVERS spol. s r.o. podílela na stavebních pracích spočívajících ve statickém zajištění objektu)
Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce: Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 6 smlouvy o dílo („realizační tým“), zadavatel doporučuje použít vzor	ANO	Kopie seznamu předložena v požadované formě jako čestné prohlášení

čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň dvěma pracovníky dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:		
--	--	--

Stavbyvedoucí • osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – pro obor „Pozemní stavby“; • min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí; • zkušenost jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí u zakázky na stavební práce spočívající v opravě fasád, výměny oken v minimálním finančním objemu 4 mil. Kč bez DPH, • zkušenost jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí u zakázky na stavební práce spočívající v statickém zajištění objektu.	Ing. František Jansa - pracovně-právní vztah k dodavateli Kopie osvědčení o autorizaci ČKAIT přiložena; autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ (č. 23846) Délka praxe 18 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího Reference Hlavní stavbyvedoucí: Rekonstrukce historické budovy Uměleckoprůmyslového muzea v Praze (celková rekonstrukce hlavní budovy a obnovení její původní funkce, tzn. znovutevření deseti sálů, původně určených pro výstavní účely a v průběhu let uzavřeny jako depozitáře a pracovny; obnova fasády a střechy, venkovních ploch, přípravy exponátů, rekonstrukce veškerých sítí, rozvodů a odpadů, restaurování vnitřních nástěnných maleb a obnova veškerých uměleckořemeslných prvků na budově po předchozím odstranění dodatečně instalovaných prvků – azbestové příčky na půdě a hobrové příčky v 6NP; součástí stavebních úprav je vybudování prostorů pro návštěvníky v jižní polovině 1.NP budovy, prodejny vstupenek, WC a restaurace, která bude využívat zahradu, dosud pro veřejnost přístupnou pouze výjimečně; v půdních prostorech vybudování pracoven pro pracovníky muzea) - celková cena plnění 299 mil. Kč (z toho restaurátorská oprava fasády a repase a výroba replik špaletových oken ve výši min. 48 mil. Kč bez DPH) Statické zajištění objektu (stavbyvedoucí): Rekonstrukce Trauttmannsdorfského Paláce - viz významné stavební práce
--	---

Zástupce stavbyvedoucího - osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – pro obor „Pozemní stavby“; - min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího; - zkušenost jako hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího u zakázky na stavební práce spočívající v opravě fasád, výměny oken v minimálním finančním objemu 4 mil. Kč bez DPH, - zkušenost jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího u zakázky na stavební práce spočívající v statickém zajištění objektu.	ANO	Ing. Jan Cita - pracovně-právní vztah k dodavateli Kopie osvědčení o autorizaci ČKAIT přiložena; autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ (č. 36801) Délka praxe 8 let v oboru pozemních staveb – v oblasti stavebnictví při řízení stavebních prací na pozici hlavního stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího v oboru pozemních staveb Reference Hlavní stavbyvedoucí ZŠ Školní - viz významné stavební práce Statické zajištění objektu (zástupce stavbyvedoucího): Rekonstrukce budovy č.p. 1568 - viz významné stavební práce
--	-----	---

D) Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy

Požadavek zadavatele na obchodní podmínky	ANO/NE	Poznámka
Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky byl podepsaný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel je však povinen v rámci nabídky předložit akceptuji obchodních a platebních podmínek tvořící Část 3 zadávací dokumentace, a to vyplněním přílohy č. 1 zadávací dokumentace.	ANO	
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem	ANO	
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo	ANO	
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem	ANO	
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů	ANO	A-Z Bau s.r.o., IČO 63072238 (klempířské práce a krytina; 10%) CRUXEL s.r.o., IČO 09470824 (hromosvod; 1,14%)
Příloha č. 6: Realizační tým	ANO	

E) Jistota

Požadavek zadavatele	ANO/NE	Poznámka
Poskytnutí jistoty ve výši 220.000,- Kč (minimálně do 8. 8. 2022)	ANO	Originál bankovní záruky