

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Jan Hýbner

MHMP 1264558/2020

236 003 309

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 182733/2020

Datum:

17.08.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti: Hlavní město Praha - Městská část Praha 5, IČO 000 63 631, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 a Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterou podala společnost: EHL a KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., IČO 272 16 217, Na Šafránce 25, 101 00 Praha 10, v zastoupení na základě plných mocí ze dnů 13. 12. 2019 a 3. 6. 2020, o vydání závazného stanoviska ve věci změny stavby na **nemovitostech č. p. 246, parc. č. 2968/2 a 4971, k. ú. Smíchov, Štefánkova 15, Praha 5,**

kteřé jsou v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající ve stavebních úpravách interiéru galerie včetně instalace venkovní rampy, s následujícími podrobnostmi:

- vybourání dispozice, zařízení a nášlapných povrchů prostoru galerie, včetně výplní na obou stranách nároží (2 x dvoukřídlé dveře),
- provedení nové dispozice galerijního prostoru, WC s předsíňkou (na půdoryse 2410 x 1900 mm) a zázemí s pultem infocentra ze SDK příček do výšky 2300 mm, kolem stěn galerie SDK předstěny, nová topná tělesa, podlahy z cementové stěrky, vnitřní dveře posuvné bílé,
- provedení nového nátěru na stávajících okna a opatření oken stínícími prvky (interiérové nadokenní zatemňovací rolety),
- výměna vchodových dveří na obou stranách nároží:

- na východní straně provedení pevného dřevěného výkladce s profilovaným rámem, spodní kazetou (výška 300 mm) a poutcem oddělovacím půlkruhový nadsvětlík, barevnost v hnědém odstínu dle stávajících dveří v parteru objektu, provedení profilace dle vstupních dveří do úřadu Městské části Prahy 5, zasklení pevným bezpečnostním sklem s nalepenou projekční folií uprostřed zasklení výkladce
- na severní straně provedení celoprosklených bezrámových vstupních dveří s kyvnými křídly a pevným nadsvětlíkem v boční štítové fasádě, kování dveří nerezové
- umístění venkovního schodiště s rampou a zábradlím neseném lavicí na severní straně objektu, jako bezbariérový přístup do prostor galerie, celkové rozměry sestavy 1900 x 3810 mm, výška podesty 240 mm a zábradlí 900 mm, konstrukce rampy ocelová, demontovatelná (kotvená patními plechy do terénu), s proti skluzovou úpravou povrchu, lavice s integrovaným košem z hladkého plechu, zábradlí z ocelových profilů, povrch natřený v šedém odstínu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Malá galerie s infocentrem“, kterou zpracoval: EHL a KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Lukáš Ehl, ČKA 03952, Na Šafránci 25, 101 00 Praha 10 v 12/2019 **pro územní rozhodnutí a stavební povolení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. Na místě stavby budou předvedeny vzorky barevnosti nátěru výkladce, vycházející z barevnosti vstupních dveří do objektu v levé krajní ose uliční fasády. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29. 1. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené změny stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc,
- projektovou dokumentaci.

Dne 23. 6. 2020 žadatel doplnil podání o plnou moc k parc. č. 4971.

MHMP OPP požádal dne 7. 2. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/12208/2020 ze dne 18. 2. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 19. 2. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Provedení pevného výkladce (v místech vybouraných dveří) bude – dřevěný profilovaný rám s příčlí oddělující půlkruhový nadsvětlík od spodní části a zvýšená spodní hrana rámu (alespoň 300 mm).*
2. *Barva rámu výkladce a nových dveří do galerie bude hnědá, v odstínu stávajících dveří parteru domu.*
3. *Povrch kovové konstrukce rampy pro bezbariérový přístup do galerie bude matný.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska.

Žadatel této možnosti využil dne 6. 3. 2020. K podkladům uplatnil námitky a návrhy:

Považujeme zásahy do fasády objektu, který není památkově chráněn za odůvodnitelné. Velikosti otvorů a profilování ostění u všech otvorů plně zachováváme. Měníme pouze výplně dvou původních vstupů.

Nepoužívané vstupní dveře nahrazujeme pevným skleněným výkladcem osazeným bez rámu do profilovaného ostění. Záleží nám na transparentnosti tohoto otvoru, který má být reprezentativním portálem galerie a infocentra. Tato transparentnost směrem do ulice zvýší povědomí o aktivitách městské části a bude lákat kolemjdoucí dovnitř. Veškeré informace budou probíhat v rámci nových portálů. Stávající loga galerie budou z fasády odstraněna včetně všech viditelných kabelových rozvodů.

Vstupní dveře orientované do prostranství před spořitelnou a obchodní pasáží navrhujeme s novými prosklenými křídly v dřevěném rámu pod nátěr. Volíme takovou povrchovou úpravu, která barevně sjednotí nové dveře se stávajícími okny.

Povrch kovové konstrukce předsazené rampy bude proveden v matném šedém nátěru.

Žadatel dne 23. 6. 2020. K podkladům uplatnil doplnění, týkající se upřesnění a úpravy návrhu výkladce a vstupních dveří:

- provedení pevného dřevěného výkladce (v místě vybouraných dveří ve východní fasádě) s profilovaným rámem, spodní kazetou (výška 300 mm) a poutcem oddělujícím půlkruhový nadsvětlík, barevnost v hnědém odstínu dle stávajících dveří v parteru objektu, provedení profilace dle vstupních dveří do úřadu Městské části Prahy 5, zasklení pevným bezpečnostním sklem s nalepenou projekční folií uprostřed zasklení výkladce,
- provedení celoprosklených bezrámových vstupních dveří s kyvnými křídly a pevným nadsvětlíkem v boční štítové fasádě, kování dveří nerezové,
- natření ocelové konstrukce venkovního schodiště s rampou v odstínu šedé barvy.

MHMP OPP předložené upřesnění návrhu zahrnul do předmětu žádosti.

MHMP OPP požádal dne 1. 7. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/51785/2020 ze dne 23. 7. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 23. 7. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za bez podmínek.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska.

Žadatel této možnosti využil dne 29. 7. 2020. K podkladům uplatnil námitku:

Reaguji na písemné vyjádření NPÚ ze dne 23. 7. ve věci úpravy bočního vstupu do Malé Galerie v ulici Štefánkova, Rádi bychom zde osadili dveře celoprosklené bezrámové tak, jak je to vyobrazeno ve výkresu z 22. 6. 2020, který byl konzultován s MHMP OPP. NPÚ v textu požaduje hnědou barvu rámu i v případě nových dveří do galerie.

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje. Vstupní dveře lze provést jako celoprosklené dle návrhu bez použití hnědého nátěru. MHMP OPP konstatuje, že návrh na provedení hnědého nátěru na nových vstupních dveřích i na výkladci byl uveden na výkrese pohled uliční – návrh (revize 012020/06 – oprava výkladce do ulice), který byl součástí podaného doplnění ze dne 23. 6. 2020. NPÚ ÚOP PR tento návrh převzal z předloženého výkresu a uvedl ho ve svém písemném vyjádření.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitosti č. p. 246, parc. č. 2968/2 a 4971, k. ú. Smíchov, Štefánkova 15, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Řadový dům s eklektickou fasádou, postavený kolem roku 1875, se nachází na území památkové zóny Smíchov. Objekt byl původně třípodlažní klasicistní pavlačový dům, který prošel v roce 1997 rozsáhlou úpravou a byl navýšen o jedno patro.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky jsou v tomto případě b) urbanistická struktura, uliční interiéry, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury zástavby

Smíchova, vzniklé na konci 19. století a počátku 20. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality v pohledově exponované poloze.

V daném případě je předmětem ochrany fasáda včetně výplní otvorů,

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění: Z důvodu ověření vzhledu nového výkladce je MHMP OPP požadováno předložení vzorků barevnosti.

Předložený návrh není, při respektování stanovené podmínky, v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové zóny, a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

v z. Ing. Ivana Síbrtová
vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
EHL a KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Na Šafránci 25, 101 00 Praha 10, Idds znm5y6a
2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR