

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- název stavby: **Malá galerie s infocentrem, Štefánikova 246/ 15, Praha 5**
- místo stavby: 150 00 Praha 5, ul. Štefánikova 246/ 15
katastrální území: Smíchov [729051]
parcelní číslo: 2968/2, 4971
- předmět dokumentace: **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Řešené území se nachází v hlavním městě Praha, v objektu Radnice městské části Prahy 5. Jde o výstavní prostor galerie s infocentrem, před kterým bude umístěno přístupové schodiště s bezbariérovou rampou.

Území zahrnuje pozemky ve vlastnictví hl. města Prahy. Pozemek k umístění schodiště s rampou je situován u komunikace pro pěší v zálivu k Štefánikově pasáži, a v současnosti je na něm také situován hlavní vstup do prostoru galerie.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Projekt je v souladu s územním plánem Hl.m. Prahy, na základě vydaného rozhodnutí o stavebním záměru: „Malá Galerie s infocentrem, Štefánikova 246/15, Praha 5“(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2968/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Smíchov a pozemku parc. č. 4971 (ostatní plocha) v kat. území Smíchov, spis. zn.: MC05/OSU/16130/2020/PZ/Sm.246, č. j.: MC05 14702/2021 vydaného v Praze dne 04.03.2021 Městskou částí PRAHA 5, Stavebním úřadem městské části, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky týkající se umístění venkovní rampy požadující plně demontovatelnou stavbu bez základů jsou zohledněny v části D.1.1.ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, stejně tak podmínky stanoviska MHMP odboru památkové péče ohledem barevnosti výkladce a vstupních dveří do objektu.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Odborná prohlídka stavby neprokázala žádné vady nebo poškození řešených prostor, které by bránili stavebnímu záměru a požadovali další průzkumy nebo rozborů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Předmětný objekt se nachází v památkové zóně, v památkově chráněném území, podmínky stanoviska MHMP odboru památkové péče byly v projektové dokumentaci zohledněny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry území se stavbou nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržená stavba si nevyžádá žádné demolice, asanace nebo kácení stromů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nedojde k dočasnému nebo trvalému záboru zemědělské půdy.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a dále s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu města ulicí Štefánikova. Stavba je v současnosti napojena na technickou infrastrukturu města Praha přes stávající přípojky (voda, kanalizace, elektřina).

Nové umístěvaná rampa se schodištěm je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není časově navázána nebo podmiňována jinou stavbou v okolí nebo v obci.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA:

Parc.č. 2968/2

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Výměra: 745 m²

Součástí je stavba: č.p.246

Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti:

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

Parc.č. 4971

Druh pozemku: Ostatní plocha

Způsob využití: Ostatní komunikace

Výměra: 16034 m²

Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti:

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

• SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ :

Parc.č.	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti	Vlastnické právo	Způsob využití	Výměra (m ²)
2967/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Památková zóna, památkově chráněná budova, nemovitá kulturní památka	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Budova s č.p. 236, stavba pro administrativu	338
2968/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Památková zóna, památkově chráněná budova	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Společný dvůr	480
2969	Zastavěná plocha a nádvoří	Památková zóna, památkově chráněná budova	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Budova s č.p. 247, stavba pro obchod	680
2971	Zastavěná plocha a nádvoří	Památková zóna, památkově chráněná budova	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Budova s č.p. 217, stavba občanského vybavení	1094

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Navrhovaný objekt venkovní rampy je řešen jako novostavba, vnitřní prostory galerie jsou řešeny jako změna stavby.

Stávající objekt je v dobrém stavu bez známek poškození, poplatný době realizace úpravy galerijních prostor. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

b) účel užívání stavby,

Objekt je v současnosti užíván jako galerijní prostor s vlastním zázemím. Účel užívání prostoru se stavebním záměrem nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky z uvedených požadavků na stavbu nebyly uděleny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky týkající se umístění venkovní rampy vydané Stavebním odborem Úřadu městské části Praha 5 požadující plně demontovatelnou stavbu bez základů jsou zohledněny v části D.1.1.ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, stejně tak podmínky stanoviska MHMP odboru památkové péče ohledem barevnosti výkladce a vstupních dveří do objektu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Předmětný objekt se nachází v památkové zóně, v památkově chráněném území, podmínky stanoviska MHMP odboru památkové péče byly v projektové dokumentaci zohledněny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

užitná plocha	40,6 m ²
galerijní prostor	34,9 m ²
počet uživatelů	1 osoba
plocha venkovního schodiště s rampou	8,3 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**Vodovod**

- množství pitné vody se novým řešením nenavýšuje

Likvidace splaškových a dešťových vod

- množství splaškové vody je totožné s potřebou před rekonstrukcí řešených prostorů, dešťové vody nejsou předmětem PD.

VYTÁPĚNÍ a CHLAZENÍ

Otopný systém je teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody, do systému bude zasahováno pouze výměnou stávajících těles. Stavající desková tělesa budou nahrazena novými. Menší deskové těleso u vstupu do objektu bude nahrazeno podlahovým konvektorem který bude umístěn u nového prosklení směrem do ulice. Konvektor bude zároveň sloužit jako clona proti rosení okna.

Nad vstupními dveřmi bude osazena vnitřní klimatizační jednotka s možností dotápění v zimních měsících, venkovní jednotka bude umístěna ve dvorní části objektu.

VZDUCHOTECHNIKA

Stávající způsob větrání řešených prostor zůstává beze změn, do místnosti je nuceně priváděn vzduch stávající vzduchovou šterbinou. Zároveň je zachováno přirozené větrání okny. V místnosti WC bude přívod vzduchu řešen stávajícím způsobem, místo původního ventilátorového odtahu umístěného v podhledu bude osazen nový nástěnný ventilátor na stávajícím potrubí VZT.

Energetická bilance

Připojení rozvodů v rekonstruovaných prostorech bude z nového rozvaděče **RG** umístěného na povrchu v m.č. 1.03 – předsíňka vlevo od dveří. Rozvaděč **RG** bude napojen novým kabelem **CYKY-J 5 x 6 mm²** ze stávajícího hlavního rozvaděče **HR** v 1.NP.

Proudová soustava v objektu: 3+PEN ~ 230/400V, 50 Hz, síť TN-C

Nový rozvaděč RH: 3+PE+N ~ 230/400V, 50 Hz, síť TN-S

Odběr	P_i (kW)	soudobost β	P_S (kW)
Osvětlení	1,2	1,0	1,2
Zásuvky	2,0	0,5	1,0
AV technika	2,0	1,0	2,0
Ohřívač TV	2,0	1,0	2,0
Klimatizace	1,5	1,0	1,5
Součet	8,7 kW	7,7 kW	

Výpočtový proud při $\cos \varphi$ 0,95 - $I_v = 11,7$ A

Jištění vývodu z HR bude **3 x 25A/B**.

Předpokládané druhy odpadů, které vzniknou při provádění stavby, jsou zaříděny dle vlhy. ač. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Seznam předpokládaných odpadů včetně odhadované hmotnosti:

Číslo	Druh	nevez.	odhadovaná hmotnost (ta)
17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČ. VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)			
17 01	BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA		0 t
17 01 01	beton		0
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika		0
17 01 07	směsi betonu, cihel, obkladaček, dlaždic a keramiky neuvedené v 17 01 06		0
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY		0,1 t
17 02 01	dřevo		0
17 02 02	sklo		0
17 02 03	plasty		0
17 03	BITUMEN, SMĚSI, UHELNÝ DEHT A DEHT. VÝROBKY		0,0 t
17 03 02	bitumenové směsi neuvedené v 17 03 01		0
17 04	KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)		0,03 t
17 04 02	hliník		0
17 04 04	zinek		0
17 04 05	železo a ocel		0
17 04 07	směsné kovy		0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10		0
17 05	ZEMINA (VČETNĚ VYKOP. ZEMINY Z KONTAMIN. PLOCH)		0 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03		0
17 05 06	výkopová zemina neuvedená v 17 05 05		0
17 08	STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY		0,1 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené v 17 08 01		0
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY, VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU		
20 30	OSTATNÍ KOMUNÁLNÍ ODPADY		0,3 t
20 03 01	Směsný komunální odpad		0

Jednotlivé druhy odpadů budou likvidovány v souladu s § 9a zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Hierarchie způsobů nakládání s odpady:

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- předcházení vzniku odpadů,
- příprava k opětovnému použití,
- recyklace odpadů,
- jiné využití odpadů, například energetické využití,
- odstranění odpadů.

Dodavatel stavby vybere vhodné povolené zařízení pro nakládání s odpady (viz seznam zveřejněný na www.odpady/souhlasy/index.asp?). Dodavatel stavby musí zajistit, že vybrané zařízení pro nakládání s odpady je oprávněné.

Třída energetické náročnosti budov - s ohledem na rozsah stavebního záměru nenastal požadavek na zatřídění stavby

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace výstavby: Předpokládaná doba výstavby je 1 rok od možnosti zahájit stavbu. Stavba nebude členěna do dílčích etap.

j) orientační náklady stavby.

Stanoveny rozpočtem stavby, který je součástí PD.

Vypracovala: Ing. Beata Slancová

5/2021