

REVIZE

0 2021/5 PRVNÍ VYDÁNÍ

Malá galerie s infocentrem Štefánikova 246/ 15, Praha 5

PŘÍLOHA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR

Městská část Praha 5
nám. 14. října č. 4
150 22 Praha 5

ZPRACOVATEL

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.
Ing. arch. Lukáš Ehl
Ing. arch. Tomáš Koumar
Na Šafránci 25
101 00 Praha 10
ehl-koumar@iol.cz
tel. 271 730 312

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing. arch. Lukáš Ehl
Na Šafránci 25
101 00 Praha 10
ehl-koumar@iol.cz
tel. 271 730 312

VYPRACOVAL

Ing. Beata Slancová

STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

DATUM ZPRACOVÁNÍ

2021/5

ČÁST

D.1.1.ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÍSLO PŘÍLOHY

D.1.1.1

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

Dokumentaci lze užívat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, kopírování a
rozmnožování pouze po předchozím souhlasu EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

Identifikační údaje

.název stavby: **Malá galerie s infocentrem, Štefánikova 246/ 15, Praha 5**

.místo stavby: 150 00 Praha 5, ul. Štefánikova 246/ 15

katastrální území: Smíchov [729051]

parcelní číslo: 2968/2, 4971

.předmět dokumentace: **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Lukáš Ehl
Na Šafránce 25
101 00 Praha 10
ehl-koumar@iol.cz
tel. 271 730 312

Zpracovatel dokumentace: Ing. Beata Slancová
Krásova 3, 130 00 Praha 3
kontakt: beata.slanec@gmail.com
+420 730 699 182

Účel stavby: Malá galerie s infocentrem

Návrh řeší stavební úpravu vnitřních prostor a zázemí galerie Prahy 5. Způsob užívání stavby a dispozice vnitřních prostor respektují původní řešení a zásadně ho nemění. Je navržena dispozice jednoho galerijního prostoru, se samostatným WC, předsíňkou s dřezem a úložným prostorem. Do nosných konstrukcí objektu není zasahováno, vnitřní dělící konstrukce jsou navrženy z lehkých typových SDK příček. Spolu s rekonstrukcí vnitřního prostoru je navrženo venkovní přístupové schodiště s bezbariérovou rampou a sezením.

Kapacity, užitné plochy:

užitná plocha	40,6m ²
galerijní prostor	34,9m ²
počet uživatelů	1 osoba
plocha venkovního schodiště s rampou	8,3m ²

Technická zpráva

- architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení :

a) Zhodnocení staveniště

Řešené území se nachází v hlavním městě Praha, je součástí objektu Radnice městské části Prahy 5.

Jde o výstavní prostor galerie s infocentrem, před kterým bude umístěno přístupové schodiště, s lavičkou a bezbariérovou rampou.

Území zahrnuje pozemky ve vlastnictví hl. města Prahy. Pozemek k umístění schodiště s rampou je situován u komunikace pro pěší v závalu k Štefánikově pasáži, a v současnosti je na něm také situován hlavní vstup do prostoru galerie.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové řešení stavby

Architektonicky se jedná o kompaktní prostor galerie s infocentrem. Výstavní prostor je sjednocený kontinuální plochou předsazené sádkartonové stěny jednotné výšky v světlé šedé barvě, který doplňuje šedá stěrka podlah.

Řešený prostor je klasickou instalací v kombinaci s interaktivní duální projekcí. Pro zlepšení komunikace infocentra s kolemjdoucími přímo v ulici je navržena projekce na skleněnou stěnu se zatmavovací folií. Pevná dřevěná prosklená stěna s nadsvětlíkem nahrazuje původní nevyužívané dveře. Do hlavního vstupu jsou navrženy nové dřevěné prosklené dveře s nadsvětlíkem s bezbariérovým přístupem. Finální barevné provedení vstupních dveří a prosklené stěny koresponduje s barevným provedením vstupních dveří do prostor radnice.

c) Technické řešení

Bourací práce

Vnitřní nenosné konstrukce galerie budou kompletně odstraněny a to včetně SDK příček, SDK předstěn, kazetových SDK podhledů, vnitřních dveří, zařizovacích předmětů vč. připojovacích potrubí a armatur. Odstraněny budou stávající VZT mřížky a revízní dvířka. Demontována bude boční kapotáž zdi zákrytu schodiště. Keramická dlažba a sokl podlah budou vybourány v celé ploše, podkladní konstrukce podlahy bude očištěna, lokálně vyspravena a připravena pro realizaci stěrkové podlahy. V místech nových tras vedení instalačních potrubí v hygienickém zázemí budou v podlaze provedeny rýhy pro jejich osazení. Podobně bude řešena prohlubeň pro osazení podlahového konvektoru u výkladce. Keramické obklady stěn v zázemí budou vybourány. Omítky stěn a stropů budou ponechány, lokálně v místě odstraněných příček a předstěn vyspraveny. Obě fasádní dveře s výkladcem budou demontovány, otvory po dveřích budou začistěny a připraveny k osazení nových výplň otvorů.

Víc viz výkres bouracích prací.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce

Nosné zdivo objektu - obvodové a vnitřní - je cihelné, do nosného zdiva nebude zasahováno.

Příčky budou z typových SDK konstrukcí, příček tl. 100mm, ev. 125mm pro posuvné dveře, ze sádkartonových desek typu GKBi tl. 12,5mm (v mokřích provozech z desek impregnovaných) s hliníkovou nosnou kci. Příčky lemující hygienické zázemí budou z akustických důvodů řešeny s výplní z minerální vaty

tloušťky min.50mm. Všechny dělicí příčky budou provedy až po stávající klenbové stropy prostoru. Výstavný prostor je lemován SDK předstěnami výšky 2300mm. Tyto budou realizovány z SDK konstrukcí z 2x12,5mm GKB na systémovém hliníkovém roštu a kotveny k obvodovým zděným stěnám. Kotvení SDK předstěn musí být v prováděno v osové rozteči max.625mm. Hrany

ST.1 SKLADBA SDK PŘESTĚN (TL.200mm)

- SDK DESKY NA PODKLADNÍM ROŠTU (DO MOKRÝCH PROVOZŮ IMPREGNOVANÉ) 2x12,5mm
- PODKLADNÍ ROŠT+VZDUCHOVÁ MEZERA PRO VEDENÍ INSTALACÍ 175mm
- STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ A VNITŘNÍ NOSNÉ ZDĚNÉ STĚNY Z CIHEL

ST.2 SKLADBA SDK STĚN (TL.100mm)

- SDK DESKY NA PODKLADNÍM ROŠTU (DO MOKRÝCH PROVOZŮ IMPREGNOVANÉ) 2x12,5mm
- NOSNÝ ROŠT+AKUSTICKÁ IZOLACE 50mm
- SDK DESKY NA PODKLADNÍM ROŠTU (DO MOKRÝCH PROVOZŮ IMPREGNOVANÉ) 2x12,5mm

V prostoru WC a kuchyňky budou na stěnách provedeny keramické obklady. Ve WC bude u závěsného záchodu řešena SDK instalační předstěna hloubky 200mm z SDK desek 2x12,5mm impregnovaných na podkladním roštu.

Vodorovné konstrukce

Do vodorovných konstrukcí – stropů a podlah - objektu nebude zasahováno, mimo výměny nášlapné vrstvy podlahy v celém rozsahu řešeného prostoru.

Podlahové konstrukce

Ve všech místnostech bude na vyspravenou roznášecí vrstvu provedeny cementové stěrky, které zároveň slouží jako hydroizolace v hygienickém zázemí.

Podlahy musí být od okolních stěn oddílovány okrajovým izolačním pásem, který musí být proveden pečlivě na všech vertikálních stavebních dílech jako jsou stěny, sloupy, otvory pro dveře, apod. Připevněná fóliová zástěra okrajového pásu musí být položena tak, aby bylo zabráněno zatečení vysprávký potěru, resp. vody. Okrajový pás musí být zajištěn proti změnám polohy při instalaci vysprávký potěru.

Soklová část stěn bude opatřena omyvatelným nátěrem do výšky 100mm.

Přechody na dilatační spáry v mokrých provozech budou utěsněny silikonovým tmelem.

Podlahy provést v souladu s ČSN 74 4505 (ON 74 4520), ČSN 73 3251, DIN 18 356, DIN 18 365.

Skladba podlahy:

P.1 PODLAHA GALERIE A ZÁZEMÍ

- FINÁLNÍ LAK
- CEMENTOVÁ STĚRKA TL. 3mm
- PENETRACE PODKLADU
- STÁVAJÍCÍ VYSPRAVENÁ A VYROVNANÁ BETONOVÁ MAZANINA PODLAHY

Podhledy

V prostoru zázemí (m.č.1.02) bude nově řešen lehký samonosný podhled z SDK konstrukce SDKP1 ve skladbě:

- SDK DESKY 1x12,5mm
- SAMONOSNÝ PODKLADNÍ HLINÍKOVÝ ROŠT 75mm
- ZÁKLOP Z SDK DESEK 1x12,5mm

Povrchové úpravy

Povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Na vnitřní povrchy zdí bude dle potřeby provedena hlazená omítka Baumit L opatřena bílou výmalbou. Exponovaná nároží budou chráněna podomítkovými rohovými profily. Povrchy sádrovláknitých desek budou ve styčných plošně zatmeleny nebo přestěrkovány systémovými tmely nebo stěrky (dle výrobce desek), přebroušeny a opatřeny sádrovou omítkou a výmalbou. Soklová část stěn bude opatřena omyvatelným nátěrem.

Obklady

Ve WC a u kuchyňského koutu bude osazen keramický obklad formátu 100x100mm do výšky 2300mm nad podlahou. Stejný obklad bude osazen mezi spodní a horní skříňky kuchyňského koutu. Obklad bude v barvě světlešedé, dle barevnosti SDK předstěn se světlešedou spárovací hmotou. Obklad provést v souladu s ČSN 73 03450.

Styk mezi podlahou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Obklady budou lepeny do tenkovrstvého lože. Ke spárování je nutno používat flexibilní spárovací maltu. Nároží a spoje budou řešena kamenickým rohem, bez lišt.

Malby, nátěry, ochrana proti korozi

V místnostech budou provedeny dvojnásobné malby např. PRIMALEX POLAR, tj. prodyšný, otěruvzdorný nátěr na očištěný vyhlazený povrch. Do výšky 2300mm nad podlahou bude na SDK konstrukcích provedena výmalba v barvě světlešedá (RAL 9002 Grauweiss), sokl stěn bude navíc opatřen transparentním omyvatelným nátěrem do výšky 100mm nad podlahou.

Stávající okna budou natřeny barvou na dřevo ve dvou vrstvách v provedení mat.

Barevnost a povrchová úprava výkladce a vstupních dveří bude provedena dle vstupních dveří do radnice Prahy 5 (barevná lazura). Budou tím dodrženy podmínky stanoviska MHMP odboru památkové péče č.j. MHMP 1264558/2020 ze dne 17.8.2020: Na místě stavby budou předvedeny vzorky barevnosti nátěru výkladce, vycházející z barevnosti vstupních dveří do objektu v levé krajní ose uliční fasády. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Výplně otvorů

Okna

Stávající okna nebudou měněny. Budou nově natřeny a opatřeny novými stíníci prvky. Místo vstupních dveří na uliční fasádě bude do stávajícího otvoru osazeno pevné prosklení s izolačním dvojsklem v dřevěném rámu $U_w = 0,9W/m^2K$. Sklo bude opatřeno speciální zatmavovací folií. Povrchová úprava bude provedena dle povrchové úpravy vstupních dveří na radnici Prahy 5

Vstupní dveře

Hlavní vchodové dveře budou dřevěné, s tepelněizolačním dvojsklem $U_w = 0,9W/m^2K$, dřevina smrk, s vnější hliníkovou okapnicí a celoobvodovým kováním. Obě křídla prosklené, povrchová úprava dle povrchové úpravy vstupních dveří na radnici Prahy 5, kování bude bezpečnostní, se zapuštěným tepelněizolačním prahem.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou z MDF desky v barvě světlešedé, mat, posuvné do systémového stavebního pouzdra pro SDK konstrukce. Výška dveří bude 230cm. Dveře do prostoru zázemí budou atypické výšky, otevíravé.

Víc viz tabulka výplní otvorů.

Zámečnické výrobky

Nové přístupové schodiště s bezbariérovou rampou bude celoodcelové, plně demontovatelné. Na schodech, rampě a integrované lavičce bude proveden děrovaný plech s protiskluznou úpravou. Zábradlí rampy bude z plechu plného s madlem z čtvercových ocelových profilů. Část zábradlí u lavičky bude mít plech s vyřezaným nápisem (MG5 výška písma 400mm). Nosné prvky konstrukce rampy a schodiště budou z ocelových profilů, žárově pozinkované, rampa samonosná, plně demontovatelná, tzn. nebude kotvena do terénu. - víc viz tabulka zámečnických výrobků.

Zábradlí a sklon rampy budou provedeny dle platné legislativy, tzn. v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Zvláštní bezpečnostní opatření

Staveniště před zahájením prací musí být zabezpečeno proti volnému přístupu třetích osob, aby nedošlo k nežádoucímu zranění, nebo úrazu.

Dodavatel zajistí vytyčení stávajících tras IS a přípojek, aby při stavebních pracích nedošlo k jejich narušení.

- Při provádění stavebních a bouracích prací musí být dodržovány všechny bezpečnostní předpisy.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou č.137/1998 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění,
- s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění,
- s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění,
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění,
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění,
- dalšími předpisy, zákony, vyhláškami a normami vztahujícími se na řešený záměr.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

V Praha 5/2021

Vypracovala: Ing. Beata Slancová