



## Smlouva o dílo

### Čl. I Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 2000857329/0800

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic

tel.: 257 000 404, e-mail: [jan.jirsa@praha5.cz](mailto:jan.jirsa@praha5.cz)

Bc. Jan Gaube, referent oddělení přípravy a realizace investic

tel.: 257 000 228, e-mail: [jan.gaube@praha5.cz](mailto:jan.gaube@praha5.cz)

(dále jen „objednatel“)

- 2) **Zhotovitel:** **ADVISIA s.r.o.**  
sídlo: Pernerova 659/31a, PSČ 186 00 Praha 8-Karlín  
zastoupena: Ing. Tomášem Weiserem, jednatelem společnosti  
IČO: 24668613  
DIČ: CZ24668613  
bankovní spojení: KB, a.s.  
číslo účtu: 115-633010217/0100

Osoba oprávněna jednat:

ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Weiser, tel: 420 737 394 052

e-mail: [tomas.weiser@advisia.cz](mailto:tomas.weiser@advisia.cz)

ve věcech technických:

Ing. Robert Weisz, tel: 420 702 155 581

e-mail: [robert.weisz@advisia.cz](mailto:robert.weisz@advisia.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následující zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Čl. II

### Předmět a rozsah smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „Objemové studie na nově navržené objekty – pošta Barrandov, Svornosti, Stroupežnického a Kobrova“.
- 2) Předmět smlouvy se týká následujících objektů:
  - a) Pošta Barrandov parc. č. 1798/341, 1798/247, 1798/342, 1798/313, 1798/318, 1798/316, 1798/304, 1184/59, 1798/314 v k.ú. Hlubočepy
  - b) Stroupežnického parc. č. 2921 v k.ú. Smíchov
  - c) Svornosti parc. č. 541 a parc. č. 542 v k.ú. Smíchov
  - d) Kobrova parc. č. 3110/2 a parc. č. 3108 v k.ú. Smíchov
- 3) Rozsah díla se specifikuje následujícím způsobem
  - a) Ověření limitů zastavitelnosti a výtěžnosti z hlediska závazných regulativů platného územního plánu hl. m. Prahy a doporučení dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby – stanovení maximální zastavěné plochy na pozemku, podíl zelených ploch na pozemku, maximální kapacity hrubé podlažní plochy a maximálního počtu nadzemních podlaží nově navrženého objektu.
  - b) Ověření předpokládaných podmínek pro novou výstavbu v lokalitě vyplývající ze zásad památkové péče ochrany památkově chráněných objektů a městských památkových zón.
  - c) Ověření možnosti přípustné funkční náplně nově navržené výstavby pro vybrané lokality dle závazných regulativů platného územního plánu hl. m. Prahy – návrh funkční skladby nově navrženého objektu dle jednotlivých přípustných druhů jejího využití.
  - d) Pokud je to navrženým funkčním využitím požadováno, budou ověřeny základní světelné podmínky v prostorách nově navrženého objektu, prověřen bude i dopad - případné zastínění – okolních stávajících domů nově navrženým objektem.
  - e) Ověření kapacity dopravy v klidu dle závazných a doporučených regulativů (variantně dle ČSN 736110 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) v návaznosti na maximální kapacitu hrubých podlažních ploch a funkčního využití nově navrženého objektu – ověření jakým způsobem lze požadované kapacity umístit v dané lokalitě, stanovení poměru parkování na terénu a parkování v podlažích objektu.
  - f) Prověření základních možností dopravního napojení nově navrženého objektu na stávající dopravní infrastrukturu, popřípadě návrh jejích nutných úprav vyvolaných novou výstavbou na pozemku.
  - g) Stanovení limitů, ochranných pásem a dalších vyplývajících prostorových omezení pro nově navrženou výstavbu, ověření bude provedeno na základě ověření všech dostupných informací o podzemní a nadzemní dopravní a technické infrastruktuře týkající se dané lokality.
- 4) Dílčím a funkčním výsledkem plnění díla bude vždy objemová studie pro každý jednotlivý nově navržený objekt tak, aby jí bylo možno následně efektivně využít. Jednotlivé dokumenty souboru musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti požadované dotčenými právními předpisy a metodikami.
- 5) Konečným výsledkem plnění díla bude požadovaná objemová studie pro všechny nově navržené objekty dle této smlouvy.

### Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma stranami a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 3) Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů (včetně metodik) v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 4) Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivé vybrané budově.
- 5) Objednatel, resp. jím pověřená osoba, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 6) Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele k výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 7) Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé nese zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- 8) Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 9) Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit dílo a dodat je objednateli se stanovuje lhůta:
  - a) Pošta Barrandov do 5 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
  - b) Stroupežnického do 5 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
  - c) Svornosti do 10 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
  - d) Kobrova do 12 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
- 10) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smluvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
- 11) O dílčích dodávkách objemové studie pro jednotlivé nově navržené objekty bude odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele vždy podepsán předávací protokol. Závazek zhotovitele řádně zhotovit celé dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu.
- 12) Objemová studie bude vyhotovena v pěti parě a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG.

- 13) Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 14) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

#### **Čl. IV Cena díla**

- 1) Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní:
  - a) Pošta Barrandov  
- Objemová studie  
Cena bez DPH: 445.000,- Kč, DPH 93.450,- Kč, cena celkem 538.450,- Kč
  - b) Stroupežnického  
- Objemová studie  
Cena bez DPH: 482.000,- Kč, DPH 101.220,- Kč, cena celkem 583.220,- Kč
  - c) Svornosti  
- Objemová studie  
Cena bez DPH: 425.000,- Kč, DPH 89.250,- Kč, cena celkem 514.250,- Kč
  - d) Kobrova  
- Objemová studie  
Cena bez DPH: 375.000,- Kč, DPH 78.750,- Kč, cena celkem 453.750,- Kč
  - e) Celková cena předmět plnění:

- Cena bez DPH	1.727.000,- Kč
- DPH ve výši 21%	362.670,- Kč
- Celková cena vč. DPH 21%	2.089.670,- Kč
- 2) Změna (překročení) celkových cen je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 3) Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

#### **Čl. V Doba plnění díla**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v rozsahu čl. II:

- a) Pošta Barrandov do 5 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
- b) Stroupežnického do 8 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
- c) Svornosti do 10 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.
- d) Kobrova do 12 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

#### **Čl. VI Platební podmínky**

- 1) Zhotovitel vystaví po řádném provedení objemové studie pro nově navržené objekty faktury - daňový doklad na cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. K vystavení faktur je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí části díla objednatel. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu

ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 14dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 2) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odstavci 1, případně má jiné vady, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 3) Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025% z celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s plněním díla, pokud objednatel nepřevzme předmět díla včas a bez výhrad.

#### **Čl. VII Záruka**

Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu předávacího protokolu díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost a kvalitu předaného díla po dobu 3 let.

#### **Čl. VIII Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 15/484/2016 ze dne 13. 04. 2016.

#### **Čl. IX Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí objednatele i zhotovitele bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškerá zadání, která byla objednatelem zadána ke dni podání výpovědi.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.

č. 0014/0/OMI/16

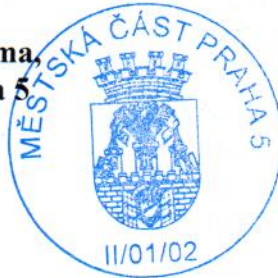
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží čtyři stejnopisy a příjemce jeden stejnopis.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....12.-05-2016.....

*v.ř. Charti Flajš*

za objednatele:

**MUDr. Radek Klíma,**  
starosta MČ Praha 5



V Praze dne .....22.4.2016.....

*Ing. Tomáš Weiser*

za zhotovitele:

**Ing. Tomáš Weiser**  
jednatel společnosti





**ADVISIA**  
ADVISIA s.r.o. | www.advisia.cz  
dovazí a instaluje investiční a stavební  
techniku a služby - Praha - tel. 224 11 111  
K SASKOVCEM - tel. 224 11 111

