

SMLOUVA O DÍLO č. 0042/0/ZOSM/2022***MC05X01PQTJO***

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **AVERS spol. s r.o.**
se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
zastoupená: Janem Koškou, jednatelem
IČO: 41190840
DIČ: CZ41190840
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku (OSM)

tel.: 257 000 404, e-mail: tomas.benes@praha5.cz

Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení OSM,

tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

Zdeněk Kalina, technický pracovník stavebně technického oddělení OSM,

Tel.: 257 000 104, e-mail: zdenek.kalina@praha5.cz

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš, tel. 257 000 404, vedoucí OSM, Miroslav Ptáček, tel.: 257 000 176, vedoucí stavebně technického oddělení OSM a Zdeněk Kalina, tel.: 257 000 104, technický pracovník stavebně technického oddělení OSM.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Jan Koška, jednatel

ve věcech technických: Ing. Milan Popule, ved. výroby

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. František Jansa, stavbyvedoucí

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5**“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1.** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2.** převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3.** prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. stavební objekt č.p. 152, ulice Pod Radnicí, Praha 5 – Košíře, parc. č. 1160, evidované v k. ú. Košíře,
 - 2.5.4.** nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5.** akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6.** všechny technické, servisní a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7.** veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - 2.5.8.** bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady dopravně inženýrské opatření, zábory, případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
- 2.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná 01/2021 firmou BIANCO ARCHITECTS S.R.O.,
2. Podrobný položkový rozpočet s nabídkovou cenou zhotovitele,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,
5. Seznam poddodavatelů,
6. Realizační tým.

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.

Zhotovitel v zástupu objednatele se zavazuje provést potřebné úkony stanovené ve vyjádřeních správců sítí, dotčených orgánů státní správy (DOSS), OPP MHMP a v souladu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného odborem stavebním pod č.j. MC05 4030/2021 ze dne 6.1.2021.

- 3.3. Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci zadávacího řízení spravedlivě požadovat, prověřil veškeré dokumenty uvedené v čl. 3. odst. 3. 2. této smlouvy včetně projektové dokumentace a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelům úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 3.4. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy; pokud rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- 3.4.1. jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou smluvní stranou oznámení změny;
- 3.4.2. pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena k odsouhlasení objednatelům jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

- 3.5. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.6. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních v tištěné verzi a jedenkrát na CD, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.7. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele uvedenými v bodě 1.3.2. této smlouvy.
- 3.8. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.9. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 1 – 8).
- 3.10. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn (nikoli povinen) provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem, potvrzení o jeho doručení zhotoviteli a potvrzení zhotovitele o akceptaci plnění poddodavatele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se objednatel provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou Ceny, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotovitele jeho splněním zaniká.
- 3.11. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.12. Před podpisem této Smlouvy zhotovitel předal objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram stavebních prací a dodávek.
- 3.13. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje plnou moc k zastupování objednatele k veškerým úkonům souvisejícím s jednáními s dotčenými orgány, případně jinými správními orgány, pakliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vydáno na základě písemné žádosti zhotovitele.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je stavební objekt č.p. 152, ulice Pod radnicí, Praha 5 – Košíře, parc. č.1160, evidované v k. ú. Košíře.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1.** převzetí staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele, nejpozději 1. 6. 2022,
 - 5.1.2.** část díla konkrétně zaměření všech oken, dveří a vrat a zpracování dílenské dokumentace dle projektové dokumentace obsažené v příloze č. 1 předat objednateli ke schválení do 2 (dvou) týdnů od převzetí staveniště;
 - 5.1.3.** předání celého díla nejpozději do 18. 9. 2022, přičemž ale všechny práce na díle v interiéru budovy označené v článku 4 odst. 4. 1. této smlouvy musí být realizovány a předány objednateli nejpozději do 26. 8. 2022;
 - 5.1.4.** likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla,
- 5.2.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 5.3.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání celého a řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6.** Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7.** Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušeni provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušeni prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušeni prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušeni provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1.** Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2.** Pracovní doba zhotovitele na díle je možná v pracovních dnech od 7:00 hod. do 20:00 hod., v sobotu a neděli od 8:00 hod. do 19:00 hod. Realizaci nadměrně hlučných prací je nutno provádět v sobotu od 9:00 hod. do 15:00 hod., za provozu školky ve všední dny vždy až po 15:00 hod., mimo provoz školky ve všední dny od 8:00 hod. do 17:00 hod. Uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné, mimo ně nelze práce provádět.
- 6.3.** Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4.** Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5.** Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6.** Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1.** bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2.** na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3.** práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4.** zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od

smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6.** bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele; zhotovitel je povinen nakládat s odpady a likvidovat odpad vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; zhotovitel se zavazuje třídit vyprodukovaný odpad a tento následně vhodným způsobem recyklovat,
- 6.6.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8.** předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.6.9.** zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10.** provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.6.11.** pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13.** vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.6.15.** doloží ke kontrole technickému dozoru stavebníka k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.6.16.** bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem,
- 6.6.17.** při realizaci díla nebo kterékoliv jeho části si bude počínat tak, aby v maximální možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem objektu, resp. si při provádění části díla zasahujícího do provozu Mateřské školky počínat tak, aby do provozu Mateřské školky zasahoval v minimální možné míře.

- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele samostatným zápisem,
 - 6.7.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- 6.12.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 6.12.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 6.12.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - 6.12.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - 6.12.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	12 089 140,02 Kč
DPH:	2 538 719,40 Kč
Celková cena vč. DPH:	14 627 859,42 Kč

(Slovy: dvanáct milionů osmdesát devět tisíc sto čtyřicet 02/100 korun českých bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 7.3.2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3. výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).
- 7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období, snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení (vydání) kolaudačního souhlasu, případně jiného správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby, s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zdržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby, inženýrskou činnost spojenou s projednáváním s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravně inženýrské opatření, vzorkování,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. zakrytí veškerého vnitřního vybavení včetně podlah, malířské a lakýrnické práce, uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání včetně provedení řádného úklidu, který umožní okamžité užívání dotčených prostor bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.4. je 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8., 3.9. a 3.11 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.1. a/nebo 5.1.2. a/nebo 5.1.3. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku 8 odst. 8.4. této smlouvy vznikne i v případě, že zhotovitel nedodrží dílčí termín 26. 8. 2022 uvedený v článku 5 odst. 5.1. bod 5.1.3. této smlouvy.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.

- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání o mlčenlivosti a důvěrnosti informací se nevztahuje na povinnosti objednatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,

- 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy majetku“ s kompletně provedeným dílem,
- 9.6.5. stavební deníky,
- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
 - 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné),
 - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění,
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů,
 - 9.7.7. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. dokladů o uložení sutě, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.10. návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.4. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce a pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to

technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: AVERS, spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odeprání souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odeprít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).

- 11.2.** Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20 mil. Kč.
- 12.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě sjednaném v čl. 6 odst. 6.6. bod 6.6.5. této smlouvy a dále v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 12.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8.** Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek z této smlouvy, nebo jejich postoupení třetí straně, je oprávněn jen objednatel.
- 12.9.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.

- 12.10.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 12.11.** Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 12.12.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.13.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 20/545/2022 ze dne 09. 05. 2022.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým

v Praze dne

v Praze dne

**Tomáš
Homola**

Digitálně
podepsal Tomáš
Homola
Datum:
2022.05.26
09:50:22 +02'00'

.....
za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

**Jan
Koška**

Digitálně podepsal
Jan Koška
Datum: 2022.05.25
09:13:17 +02'00'

.....
za zhotovitele:

Jan Koška
jednatel AVERS spol. s r.o.

Výkaz výměr-revize k 22.02.2022				
Zakázka:	PD na opravu fasády budovy Pod radnicí 152/3, Praha 5			
Místo	Pod radnicí 152/3, Praha 5-Košíře			
Objednatel:	Městská část Praha 5	IČ:	00063631	
	náměstí 14. října 1381/4	DIČ:	CZ00063631	
15000 Praha-Smíchov				
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o.	IČ:	41190840	
	Michelská 240/49	DIČ:	CZ41190840	
14100 Praha 4				
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem	
HSV	4 962 798,99	4 749 850,51	0,00	
PSV	839 747,15	761 209,04	0,00	
MON	0,00	133 587,00	0,00	
Vedlejší náklady	0,00	641 947,35	0,00	
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00	
Celkem	5 802 546,14	6 286 593,90	0,00	
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK	
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %		12 089 140,02 CZK	
Základní DPH	21 %		2 538 719,40 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		14 627 859,42 CZK		
v Praze		dne	25.5.2022	

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání-statika	HSV	142 299,84	175 014,36	
3	Svislé a kompletní konstrukce-statika	HSV	119 515,50	145 060,02	
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	297 937,60	1 380 516,46	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	1 353 699,50	1 211 675,95	
64	Výplně otvorů	HSV	2 818 542,80	160 368,80	
90	Připočty	HSV	0,00	100 000,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	1 080,00	314 318,79	
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	3 056,06	68 097,94	
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	822 999,74	
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	137 749,69	
721	Vnitřní kanalizace	PSV	12 336,00	1 266,14	
764	Konstrukce klempířské	PSV	677 518,67	468 327,56	
765	Krytiny tvrdé	PSV	204,00	65 764,16	
766	Konstrukce truhlářské	PSV	125 100,00	115 774,36	
767	Konstrukce zámečnické	PSV	21 000,00	71 365,00	
783	Nátěry	PSV	3 588,48	38 711,82	
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	641 947,35	
783.1	Nátěry restaurátorské	HSV	226 667,69	234 048,76	
M65	Elektroinstalace-hromosvod	MON	0,00	133 587,00	
Cena celkem			5 802 546,14	6 286 593,90	0,00

[illegible]

24	602012171R00	Náter podkladový pod šlechtěné omítky složnost I:116,74 složnost II:116,41 složnost III:39,54	m2	272,69000 116,74000 116,41000 39,54000 69,94500 69,94500 116,74000 63,92000 52,82000 116,41000 16,10000 17,55000 13,80000 68,96000 233,15000 39,54000 13,80000 9,90000 9,90000 15,84000 39,54000 13,80000 9,90000 9,90000 15,84000 874,45000 395,80000 189,50000 289,15000 874,45000 395,80000 189,50000 289,15000	70,00 70,00 350,00 450,00 800,00	19 088,30	12,00 113,00 43,00 137,00	3 272,28	55,00	15 816,02	0,00017	0,04636	0	0
25	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm 30% plochy složnost I+II:233,15*0,3	m2	69,94500	350,00	24 480,75	113,00	7 903,79	237,00	16 576,97	0,021	1,46885	0	0
26	602012131R00	Stěrka vápenocementová 651 ručně, složnost I 3.NP:23,0*4,0-2,4*1,3*9 2.NP:23,0*4,3-3,2*1,6*9	m2	116,74000 63,92000 52,82000	450,00 800,00	52 533,00	43,00 137,00	5 019,82 15 948,17	40,7,00 663,00	47 513,18 77 179,83	0,007 0,0222	0,81718 2,5843	0	0
27	602012113R00	Omítka jádrová lehčená 655 ručně, složnost II 3.NP římsa:0,7*23,0 2.NP špalety:0,3*6,5*9 2.NP římsa:0,6*23,0 1.NP:23,0*4,0-2,4*1,2*8	m2	116,41000 16,10000 17,55000 13,80000 68,96000	800,00	93 128,00	137,00	15 948,17	663,00	77 179,83	0,0222	2,5843	0	0
28	602012142R00	Štuk vnější 160 ručně, složnost I+II	m2	233,15000	240,00	55 956,00	16,00	3 730,40	224,00	52 225,60	0,003	0,69945	0	0
29	602016114RT5	Omítka stěn jádrová, ručně tl. vrstvy 15 mm, složnost III	m2	39,54000	650,00	25 701,00	207,00	8 184,78	443,00	17 516,22	0,0294	1,16248	0	0
30	622401904R00	3.NP římsa:0,6*23,0 3.NP římsy nad okny:0,5*2,2*9 2.NP tympanony nad okny:0,8*2,2*9 Příplatek za zaoblení omítky stěn, oceli hlazené, složnost III	m2	13,80000 9,90000 9,90000 15,84000 39,54000	600,00	23 724,00	0,00	0,00	600,00	23 724,00	0	0	0	0
31	602012176RT5	Stěrka struktur minerální 730 ručně, spotřeba 8 kg/m2, složnost III 3.NP římsa:0,6*23,0 3.NP římsy nad okny:0,5*2,2*9 2.NP tympanony nad okny:0,8*2,2*9	m2	13,80000 9,90000 9,90000 15,84000 39,54000	700,00	27 678,00	124,00	4 902,96	576,00	22 775,04	0,008	0,31632	0	0
32	602011102R00	Postřik cementový 052, ručně, složnost 0 fasáda jih:19,0*17,2+15,0*6,0/2+4,0*6,0 fasáda sever:7,0*15,0+7,0*5,0+3,3*15,0 fasáda západ:10,5*18,0+12,5*15,5-2,4*1,3*30	m2	874,45000 395,80000 189,50000 289,15000	600,00	524 670,00	32,00	27 982,40	568,00	496 687,60	0,00525	4,59086	0	0
33	602011112RT5	Omítka jádrová 082, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm, složnost 0 fasáda jih:19,0*17,2+15,0*6,0/2+4,0*6,0 fasáda sever:7,0*15,0+7,0*5,0+3,3*15,0 fasáda západ:10,5*18,0+12,5*15,5-2,4*1,3*30	m2	874,45000 395,80000 189,50000 289,15000	700,00	612 115,00	182,00	159 149,90	518,00	452 965,10	0,035	30,60575	0	0
Díl: 62		Upravy povrchů vnější		2 565 375,45		2 565 375,45		1 353 699,50		1 211 675,95		37 92864	0	0
34	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z řešení fasáda jih:1,2*2,4*3+1,1*2,3+1,5*2,3+0,8*2,0*2 fasáda sever:0,7*2,4*3+0,5*2,4*9 fasáda východ:1,2*2,4*26+0,9*1,4*4+1,9*4,0 fasáda západ:1,2*2,4*19+1,05*2,4*6+0,9*1,4*4+2,0*1,0	m2	198,06000 17,82000 15,84000 87,52000 76,88000	70,00	13 864,20	15,00	2 970,90	55,00	10 893,30	0,00004	0,00792	0	0
35	283502542R	Zátka minerální d=65 mm, tl=15 mm	kus	700,00000	10,00	7 000,00	10,00	7 000,00	0,00	0,00	0	0	0	0
36	622325835RU5	Zalépl.systém, fasáda, miner.desky PV 160 mm, omítka silikátová TRB, zrna 1,5 mm fasáda jih:5,7*2,4+19,2*14,2-1,2*2,4*3 fasáda sever:14,2*7,0+14,2*3,4-0,7*2,7*3-0,5*2,4*9	m2	737,33000 277,68000 131,21000	2 560,00	1 887 564,80	1 360,00	1 002 768,80	1 200,00	884 796,00	0,04292	31,6462	0	0

37	6223235832RU5	fasáda západ:(14,5*12,8+17,5*12,4+1,2*2,4*19+1,0*2,4*6-0,9*1,4)*4 Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 100 mm, omítka silikátová TRB, zmo 1,5 mm fasáda jih:8,0*6,0+3,2*6 fasáda sever:7,0*6,0*0,5+4,3*3,2	m2	328,440000	2 130,00	217 174,80	1 107,00	112 869,72	1 023,00	104 305,08	0,0332	3,38507	0
38	6223235833RU5	Zatepl.systém, ostění, miner.desky PV 30 mm, omítka silikátová TRB, zmo 1,5 mm fasáda jih:(1,2+2,4*2)*3*0,2 fasáda sever:(0,7+2,4*2)*3*0,2+(0,5+2,4*2)*9*0,2 fasáda východ:(1,2+2,4*2)*28*0,2 fasáda západ:(1,2+2,4*2)*19*0,2+(1,05+2,4*2)*6*0,2	m2	77,460000	2 760,00	213 789,60	1 109,00	85 903,14	1 657,00	127 886,46	0,02018	1,56314	0
39	622325125RU1	Zateplovací systém, sokl, EPS sokl tl.160 mm, s omítkou mozaikovou fasáda jih:5*0,6 fasáda sever:7,0*0,6+3,2*1,5 fasáda západ:10,4*0,6+6,7*1,5+6,1*0,6+1,0*2,0	m2	30,250000	2 145,00	64 886,25	1 214,00	36 723,50	931,00	28 162,75	0,01895	0,57324	0
40	622325863R00	Zatepl.systém, parapet, minerální desky PV 30 mm fasáda jih:1,2*3*0,3 fasáda sever:0,7*3*0,3+0,5*9*0,3 fasáda východ:1,2*26*0,3+0,9*4*0,3 fasáda západ:1,2*19*0,3+1,05*6*0,3+0,9*4*0,3	m2	23,310000	1 514,00	35 291,34	617,00	14 382,27	897,00	20 909,07	0,01838	0,42844	0
41	622325860R00	KZS, výztužná stěrka na parapet z minerální vlny fasáda jih:1,2*3*0,3 fasáda sever:0,7*3*0,3+0,5*9*0,3 fasáda východ:1,2*26*0,3+0,9*4*0,3 fasáda západ:1,2*19*0,3+1,05*6*0,3+0,9*4*0,3	m2	23,310000	856,00	19 953,36	417,00	9 720,27	435,00	10 233,09	0,00867	0,2021	0
42	283502114R	Profil okenní EKO s tkaninou l=2,4 m LUK, ukonč. profil s tkaninou k rámtům oken, dveří apod. fasáda jih:(1,2+2,4*2)*3 fasáda sever:(0,7+2,4*2)*3+(0,5+2,4*2)*9 fasáda východ:(1,2+2,4*2)*26+(0,9+1,4*2)*4 fasáda západ:(1,2+2,4*2)*19+(1,05+2,4*2)*6+(0,9+1,4*2)*4	m	416,900000	125,00	52 112,50	125,00	52 112,50	0,00	0,00	0,0001	0,04169	0
43	622319054R00	Napojení na oplech, zdí, PVC profilem s tkaninou, parapetní plech fasáda jih:3*0,2*2 fasáda sever:(3+9)*0,2*2 fasáda východ:(26+4)*0,2*2 fasáda západ:(19+6+4)*0,2*2	m	29,600000	286,00	8 465,60	259,00	7 666,40	27,00	799,20	0,00031	0,00918	0
44	622319021R00	Zakládací sada ETICS,zakládec+okep,profil PVC jih:19 sever:10,5 západ:23,5	m	53,000000	368,00	19 504,00	207,00	10 971,00	161,00	8 533,00	0,00044	0,02332	0
45	622300154R00	Montáž základací sady ETICS	m	23,500000	182,00	9 646,00	21,00	1 113,00	161,00	8 533,00	0,00003	0,00159	0
46	622319015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	53,000000	255,00	13 515,00	147,00	7 791,00	108,00	5 724,00	0,00085	0,04505	0
47	622319031RT3	Těsnící páska mezi sokl,profilem a soklovou deskou, rozměr pásky 15x6 mm, spára š. 5-10 mm	m	53,000000	46,00	2 438,00	29,00	1 537,00	17,00	901,00	0	0	0
48	28350235R	Spojka soklové lišty plastová l=30 mm	kus	17,000000	10,00	170,00	10,00	170,00	0,00	0,00	0,0001	0,0017	0
Díl: 64		Výpíné otvorů	m	494,600000	46,00	2 978 911,60	18,00	2 818 542,80	28,00	160 368,80	0	22,41972	18,1152
49	641980000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou fasáda jih:(1,2+2,4*4)*3*2	m	21,600000	46,00	22 751,60	18,00	8 902,80	28,00	13 848,80	0	0	0

50	642101013RAC	fasáda sever:(0,7+2,4)*3+2*(0,5+2,4)*9*2 fasáda východ:(1,2+2,4)*26*2*(0,9+1,4)*4*2 fasáda západ:(1,2+2,4)*19*2*(1,05+2,4)*6*2*(0,9+1,4)*4*2	kus	70,80000 205,60000 196,60000	3 530,00	260 480,00	1 540,00	113 960,00	1 980,00	146 520,00	0,25803	19,09422	0,2448	18,1152
		Výměna okna 2,7 m2,vybourání okna, oprava ostění, montáž okna, parapet, zed' tloušťky 60 cm												
		fasáda jih:3		3,00000										
		fasáda sever:3+9		12,00000										
		fasáda východ:26+4		30,00000										
		fasáda západ:19+6+4		29,00000										
51	611110313R	Okno dřevěné 1kríd. 900x1400, trojitě zasklení	kus	8,00000	18 900,00	151 200,00	18 900,00	151 200,00	0,00	0,00	0,036	0,288	0	0
52	611110343R	Okno dřevěné kastlové 2 křídli. 1200x2400 puteec, vnější kř. dvojitě zaskl., vnitřní kř. jednoduché	kus	48,00000	43 200,00	2 073 600,00	43 200,00	2 073 600,00	0,00	0,00	0,0495	2,376	0	0
		fasáda jih:3		3,00000										
		fasáda sever:0												
		fasáda západ:19		19,00000										
		fasáda východ:26		26,00000										
53	611110342R	Okno dřevěné kastlové 2 křídli. 1050x2400 puteec, vnější kř. dvojitě zaskl., vnitřní kř. jednoduché	kus	6,00000	37 800,00	226 800,00	37 800,00	226 800,00	0,00	0,00	0,045	0,27	0	0
		fasáda západní:6		6,00000										
54	611110322R	Okno dřevěné kastlové 1 křídli. 720x2400 puteec, vnější kř. dvojitě zaskl., vnitřní kř. jednoduché	kus	3,00000	25 200,00	75 600,00	25 200,00	75 600,00	0,00	0,00	0,036	0,108	0	0
		fasáda sever:3		3,00000										
55	611110307R	Okno dřevěné kastlové 1 křídli. 520x2400 puteec, vnější kř. dvojitě zaskl., vnitřní kř. jednoduché	kus	9,00000	18 720,00	168 480,00	18 720,00	168 480,00	0,00	0,00	0,0315	0,2835	0	0
		fasáda sever:9		9,00000										
Díl:	90	Přípochy				100 000,00		0,00		100 000,00		0		0
56	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. fasádník)	h	200,00000	500,00	100 000,00	0,00	0,00	500,00	100 000,00	0	0	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výťahy				315 398,79		1 080,00		314 318,79		44,54332		0,0144
57	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,5 m, H 24 m fasáda jih:19,5*17,2+19,5*6,0/2 fasáda sever:3,5*15,0+7,0*15,0+7,0*4,0 fasáda východ:23,0*15,0+23,0*3,0/2 fasáda západ:11,5*18,0+13,5*16,0	m2	1 381,90000 393,90000 185,50000 379,50000 423,00000	46,00	63 567,40	0,00	0,00	46,00	63 567,40	0,02426	33,52489	0	0
58	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052 1381,90*3	m2	4 145,70000 4 145,70000	30,00	124 371,00	0,00	0,00	30,00	124 371,00	0,00102	4,22861	0	0
59	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutýčkové fasáda jih:19,5*6+19,5*2 fasáda sever:3,5*5+7,0*5+7,0*2 fasáda východ:23,0*5+23,0*2 fasáda západ:11,5*6+13,5*5	m	520,00000 156,00000 66,50000 161,00000 136,50000	14,00	7 280,00	0,00	0,00	14,00	7 280,00	0,00635	3,302	0	0
60	944942101R00	Záchytné ohrazení na kov. konzolách, do 60° 24+24+8+4+20	m	80,00000 80,00000	30,00	2 400,00	0,00	0,00	30,00	2 400,00	0,02754	2,2032	0	0
61	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	1 381,90000	8,00	11 055,20	0,00	0,00	8,00	11 055,20	0	0	0	0
62	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013 1381,90*3	m2	4 145,70000 4 145,70000	6,00	24 874,20	0,00	0,00	6,00	24 874,20	0,00013	0,53894	0	0
63	944945013R00	Montáž záchytné sítěšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	24,00000	120,00	2 880,00	0,00	0,00	120,00	2 880,00	0,02372	0,56928	0	0
64	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.sítěšky, k pol. 5013	m	72,00000	90,00	6 480,00	0,00	0,00	90,00	6 480,00	0,00225	0,162	0	0
65	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,5 m, H 24 m	m2	1 381,90000	30,00	41 457,00	0,00	0,00	30,00	41 457,00	0	0	0	0
66	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken, stínění do 70%	m2	1 381,90000	5,00	6 909,50	0,00	0,00	5,00	6 909,50	0	0	0	0
67	944945813R00	Demontáž záchytné sítěšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	24,00000	80,00	1 920,00	0,00	0,00	80,00	1 920,00	0	0	0	0

68	944946111RT2	Textilie ochranná před propadem suti z lešení- MTŽ, včetně dodávky textilie	m2	24,00000	70,00	1 680,00	45,00	1 080,00	25,00	600,00	0,0006	0,0144	0	0
69	944946811R00	Odstanění textilií z lešeníových podlah	m2	24,00000	20,00	480,00	0,00	0,00	20,00	480,00	0	0	0,0006	0,0144
70	988009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	44,54330	450,00	20 044,49	0,00	0,00	450,00	20 044,49	0	0	0	0
Díl: 95		Dokončovací kece na pozem.stav.				71 154,00		3 056,06	68 097,94			0,36914	0	0
71	953942728R00	Osazování praporečných žerdí	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00	50,00	236,00	1 441,00	5 764,00	0,04586	0,18344	0	0
72	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus, označení budovy a čísla popisného	kus	4,00000	500,00	2 000,00	30,00	120,00	470,00	1 880,00	0,0234	0,0936	0	0
73	953945111RT6	Pás proti plátkům hrotový, lepením, z lešení , šířka 170-210 mm, výška 105 mm, 63 ks hrotů	m	1,00000	1 000,00	1 000,00	365,00	366,00	634,00	634,00	0,00056	0,00056	0	0
74	952901110R00	Čištění mylím vnějších ploch oken a dveří	m2	198,06000	100,00	19 806,00	1,00	198,06	90,00	19 607,94	0,00001	0,00198	0	0
		fasáda jih:1,2*2,4*3+1,1*2,3+1,5*2,3+0,8*2,0*2		17,82000										
		fasáda sever:0,7*2,4*3+0,5*2,4*9		15,84000										
		fasáda východ:1,2*2,4*26+0,9*1,4*4+1,9*4,0		87,52000										
		fasáda západ:1,2*2,4*19+1,05*2,4*6+0,9*1,4*4+2,0*1,0		76,88000										
75	953941611R00	Osazení konzol ve zdivu cihelném	kus	4,00000	250,00	1 000,00	8,00	32,00	242,00	968,00	0,00477	0,01908	0	0
76	953941711R00	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném	kus	10,00000	150,00	1 500,00	8,00	80,00	142,00	1 420,00	0,00477	0,0477	0	0
77	953951211R00	Dodání a osazení špalíků ve stěnách do 10x10x5 cm	kus	10,00000	100,00	1 000,00	4,00	40,00	96,00	960,00	0,00053	0,0053	0	0
78	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	10,00000	189,00	1 890,00	107,00	1 070,00	82,00	820,00	0	0	0	0
79	953991121R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z cihel DN 10 - 12 mm	kus	10,00000	25,00	250,00	4,00	40,00	21,00	210,00	0	0	0	0
80	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	437,00000	34,00	36 708,00	2,00	874,00	82,00	35 834,00	0,00004	0,01748	0	0
		1.NP:23,0*19,0		437,00000										
Díl: 97		Prořezání otvorů				822 999,74		0,00	822 999,74			0	140,16943	
81	978071421R00	Odsek omítky a iz. desek(>120m3/kg) nad 5cm nad 1m2, heraklit, PP, rabitz, pleťvo a omítka	m2	726,04000	247,00	179 331,88	0,00	0,00	247,00	179 331,88	0	0	0,122	88,57688
		fasáda jih:3,0*5,5+14,2*18,9-1,2*2,4*3		276,24000										
		fasáda sever:7,0*14,8+3,3*15,4-0,7*1,4*3-0,5*2,4*9		140,68000										
		fasáda západ:10,4*17,6+15,7*12,8-1,2*2,4*19-0,9*1,4*4-1,05*2,4*6		309,12000										
82	978015291R00	Olitování omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %, jih, sever, západ	m2	874,45000	72,00	62 960,40	0,00	0,00	72,00	62 960,40	0	0	0,059	51,59255
		fasáda jih:19,0*17,2+15,0*6,0/2+4,0*6,0		395,80000										
		fasáda sever:7,0*15,0+7,0*5,0+3,3*15,0		189,50000										
		fasáda západ:10,5*18,0+12,5*15,5-2,4*1,3*30		289,15000										
83	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	141,00000	340,00	47 940,00	0,00	0,00	340,00	47 940,00	0	0	0	0
84	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	141,00000	147,00	20 727,00	0,00	0,00	147,00	20 727,00	0	0	0	0
85	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	141,00000	110,00	15 510,00	0,00	0,00	110,00	15 510,00	0	0	0	0
86	979081111R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	141,00000	365,00	51 485,00	0,00	0,00	365,00	51 485,00	0	0	0	0
87	97908121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	705,00000	14,00	9 870,00	0,00	0,00	14,00	9 870,00	0	0	0	0
		141*5		705,00000										
88	979990141R00	Poplatek za skládku suti - polystyren+omítka	t	141,00000	2 775,00	391 275,00	0,00	0,00	2 775,00	391 275,00	0	0	0	0
89	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m, okna	t	18,11520	806,00	14 600,85	0,00	0,00	806,00	14 600,85	0	0	0	0
90	979017192R00	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m, okna	t	18,11520	306,00	5 543,25	0,00	0,00	306,00	5 543,25	0	0	0	0
91	979011219R00	Příplatek svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	18,11520	347,00	6 285,97	0,00	0,00	347,00	6 285,97	0	0	0	0
92	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m, okna	t	18,11520	340,00	6 159,17	0,00	0,00	340,00	6 159,17	0	0	0	0
93	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m, okna	t	18,11520	147,00	2 662,93	0,00	0,00	147,00	2 662,93	0	0	0	0
94	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky, okna	t	18,11520	110,00	1 992,67	0,00	0,00	110,00	1 992,67	0	0	0	0

95	979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km, okna	t	18,11520	365,00	6 612,05	0,00	0,00	6 612,05	0	0	0	0
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, okna 18,1152*5	t	90,57600	14,00	1 288,06	0,00	0,00	1 288,06	0	0	0	0
97	979590162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo, okna	t	18,11520	1 925,00	34 871,76	0,00	0,00	34 871,76	0	0	0	0
98	97951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	1,51130	-25 000,00	-37 782,50	0,00	0,00	-37 782,50	0	0	0	0
99	979011211R00	Svislá doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP nošením, plechy	t	1,51130	347,00	524,42	0,00	0,00	524,42	0	0	0	0
100	979011219R00	Přijí.k svislé dopr. sutí za každé další NP nošením, plechy	t	1,51130	347,00	524,42	0,00	0,00	524,42	0	0	0	0
101	979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km, plechy	t	1,51130	365,00	551,62	0,00	0,00	551,62	0	0	0	0
102	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, plechy 1,5113*5	t	7,55650	14,00	105,79	0,00	0,00	105,79	0	0	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				137 749,69	0,00		137 749,69	0			0
103	998281111R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu do výšky 25 m	t	114,03120	1 206,00	137 749,69	0,00		137 749,69	0	0	0	0
		60,43,3039		43,30390									
		62,37,9285		37,92850									
		64,22,4197		22,41970									
		95,0,3685		0,36850									
		2,4,2630		4,26300									
		3,5,7476		5,74760									
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				13 602,14	12 336,00		1 266,14	0,30652			0
104	721242110RT1	Lapač středních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 125	kus	4,00000	3 340,00	13 360,00	3 084,00		1 024,00	0,07663	0,30652	0	0
105	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,30650	750,00	242,14	0,00	0,00	242,14	0	0	0	0
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 145 846,22	677 518,67		468 327,56	3,64356			1,5415
106	764221420R00	Oplechování Ti Zn říms pod nadstř. žlabem, rš 330mm, podkladní plech	m	57,15500	950,00	56 583,45	660,00	37 722,30	18 861,15	0,00556	0,31778	0	0
		K14:23,2*1,15		26,68000									
		K17:10,5*1,15		12,07500									
		K18:12,8*1,15		14,72000									
		K20:3,2*1,15		3,68000									
107	764221420R00	Oplechování Ti Zn říms pod nadstř. žlabem, rš 500mm	m	57,15500	1 500,00	85 732,50	1 000,00	57 155,00	28 577,50	0,00556	0,31778	0	0
		K14:23,2*1,15		26,68000									
		K17:10,5*1,15		12,07500									
		K18:12,8*1,15		14,72000									
		K20:3,2*1,15		3,68000									
108	764521491R00	Montáž oplechování říms Ti Zn	m	57,15500	100,00	5 715,50	10,00	571,55	5 143,95	0,00081	0,0463	0	0
109	764255403R00	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rš 660 mm	m	57,27000	2 100,00	120 267,00	1 650,00	94 495,50	25 771,50	0,00554	0,31728	0	0
		K21:23,2*1,15		26,68000									
		K22:10,5*1,15		12,07500									
		K23:12,8*1,15		14,72000									
		K24:3,3*1,15		3,78500									
110	764255401R00	Montáž žlabů z Ti Zn nástřešních oblých	m	57,27000	500,00	28 635,00	21,00	1 202,67	27 432,33	0,00011	0,0063	0	0
111	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podkapní půlkruhové, rš 330 mm	m	14,95000	1 000,00	14 950,00	825,00	12 333,75	2 616,25	0,003	0,04485	0	0
		K25:13,0*1,15		14,95000									
112	764252491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podkapních půlkruhových	m	14,95000	300,00	4 485,00	90,00	149,50	4 335,50	0,00004	0,0006	0	0
113	764237420R00	Lenov.zdi Ti-Zn oblé segm. nad 1000 mm,rš 330mm, oplechování frontonu nad okny ve 2.NP	m	26,91000	1 200,00	32 292,00	924,00	24 864,84	7 427,16	0,0033	0,0888	0	0
		K07:2,6*1,15*9		26,91000									
114	764237491R00	Montáž lem. zdi Ti Zn, oblé stř., segm. do 1000 mm	m	26,91000	300,00	8 073,00	30,00	807,30	7 265,70	0,00087	0,02341	0	0

115	764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu, rš 330 mm	m	77,17650 44,16000 2,58750 5,69250 9,41850 7,03800 8,28000 12,42000 12,42000 89,61000 65,88700 14,85000 22,35600 3,22000 3,91000 11,61500 9,93600 53,36000 26,68000 26,68000 119,24000 29,55500 21,73500 7,82000 29,55500 58,19000 17,25000 20,47000 17,59500 2,87500 58,19000 65,78000 11,27000 3,68000 11,27000 11,27000 11,27000 5,17500 7,24500 4,60000 57,20000 9,80000 3,20000 9,80000 9,80000 9,80000 4,50000 6,30000 4,00000	77,17650 44,16000 2,58750 5,69250 9,41850 7,03800 8,28000 12,42000 12,42000 89,61000 65,88700 14,85000 22,35600 3,22000 3,91000 11,61500 9,93600 53,36000 26,68000 26,68000 119,24000 29,55500 21,73500 7,82000 29,55500 58,19000 17,25000 20,47000 17,59500 2,87500 58,19000 65,78000 11,27000 3,68000 11,27000 11,27000 11,27000 5,17500 7,24500 4,60000 57,20000 9,80000 3,20000 9,80000 9,80000 9,80000 4,50000 6,30000 4,00000	0,19603	0,00254	18 522,36	240,00	50 936,49	660,00	12 420,00	520,00	6 210,00	0,00396	0,04918	0	0
116	764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu, rš 500 mm	m	12,42000 12,42000 89,61000 65,88700 14,85000 22,35600 3,22000 3,91000 11,61500 9,93600 53,36000 26,68000 26,68000 119,24000 29,55500 21,73500 7,82000 29,55500 58,19000 17,25000 20,47000 17,59500 2,87500 58,19000 65,78000 11,27000 3,68000 11,27000 11,27000 11,27000 5,17500 7,24500 4,60000 57,20000 9,80000 3,20000 9,80000 9,80000 9,80000 4,50000 6,30000 4,00000	12,42000 12,42000 89,61000 65,88700 14,85000 22,35600 3,22000 3,91000 11,61500 9,93600 53,36000 26,68000 26,68000 119,24000 29,55500 21,73500 7,82000 29,55500 58,19000 17,25000 20,47000 17,59500 2,87500 58,19000 65,78000 11,27000 3,68000 11,27000 11,27000 11,27000 5,17500 7,24500 4,60000 57,20000 9,80000 3,20000 9,80000 9,80000 9,80000 4,50000 6,30000 4,00000	0	0,00396	6 210,00	520,00	12 420,00	1 900,00	18 630,00	1 500,00	6 210,00	0,00396	0,04918	0	0
117	764510491R00	Montáž oplechování parapetů Ti Zn	m	89,61000 65,88700 14,85000 22,35600 3,22000 3,91000 11,61500 9,93600 53,36000 26,68000 26,68000 119,24000 29,55500 21,73500 7,82000 29,55500 58,19000 17,25000 20,47000 17,59500 2,87500 58,19000 65,78000 11,27000 3,68000 11,27000 11,27000 11,27000 5,17500 7,24500 4,60000 57,20000 9,80000 3,20000 9,80000 9,80000 9,80000 4,50000 6,30000 4,00000	89,61000 65,88700 14,85000 22,35600 3,22000 3,91000 11,61500 9,93600 53,36000 26,68000 26,68000 119,24000 29,55500 21,73500 7,82000 29,55500 58,19000 17,25000 20,47000 17,59500 2,87500 58,19000 65,78000 11,27000 3,68000 11,27000 11,27000 11,27000 5,17500 7,24500 4,60000 57,20000 9,80000 3,20000 9,80000 9,80000 9,80000 4,50000 6,30000 4,00000	0	0,00093	7 348,02	82,00	1 612,98	18,00	8 961,00	100,00	7 348,02	0,00093	0,08334	0	0
118	764521650R00	Oplechování říms TiZn, rš. 330 mm, nad okny	m	65,88700 14,85000 22,35600 3,22000 3,91000 11,61500 9,93600 53,36000 26,68000 26,68000 119,24000 29,55500 21,73500 7,82000 29,55500 58,19000 17,25000 20,47000 17,59500 2,87500 58,19000 65,78000 11,27000 3,68000 11,27000 11,27000 11,27000 5,17500 7,24500 4,60000 57,20000 9,80000 3,20000 9,80000 9,80000 9,80000 4,50000 6,30000 4,00000	65,88700 14,85000 22,35600 3,22000 3,91000 11,61500 9,93600 53,36000 26,68000 26,68000 119,24000 29,55500 21,73500 7,82000 29,55500 58,19000 17,25000 20,47000 17,59500 2,87500 58,19000 65,78000 11,27000 3,68000 11,27000 11,27000 11,27000 5,17500 7,24500 4,60000 57,20000 9,80000 3,20000 9,80000 9,80000 9,80000 4,50000 6,30000 4,00000	0	0,00254	15 812,88	240,00	43 485,42	660,00	59 298,30	900,00	15 812,88	0,00254	0,16735	0	0

127	764211441RT1	Krytina hladká z Ti Zn, svítky š. 670 mm, do 30°, plocha nad 25 m ² K39:4,0*13,5*1,15	m ²	62,10000	2 800,00	173 880,00	1 675,00	104 017,50	1 125,00	69 862,50	0,01833	1,13829	0	0
128	764211494R00	Montáž krytiny Ti Zn hladké z plechu K39:4,0*13,5	m ²	54,00000	100,00	5 400,00	33,00	1 782,00	67,00	3 618,00	0,00023	0,01242	0	0
129	764312822R00	Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m, nad 25 m ² , do 30° K39:4,0*13,5	m ²	54,00000	200,00	10 800,00	0,00	0,00	200,00	10 800,00	0	0	0,00751	0,40554
130	764331861R00	Demontáž lemování zdi, rš 660 a 750 mm, do 45° K31:10,0 K32:3,2 K33:10,0 K34:10,0 K35:10,0 K36:4,5 K37:6,3 K38:4,0	m	58,00000 10,00000 3,20000 10,00000 10,00000 10,00000 4,50000 6,30000 4,00000	150,00	8 700,00	0,00	0,00	150,00	8 700,00	0	0	0,00415	0,2407
131	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	89,60000	150,00	13 440,00	0,00	0,00	150,00	13 440,00	0	0	0,00135	0,12096
132	764430840R00	Demontáž oplechování zdi,rš od 330 do 500 mm	m	92,80000	150,00	13 920,00	0,00	0,00	150,00	13 920,00	0	0	0,00023	0,21344
133	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	114,30000	150,00	17 145,00	0,00	0,00	150,00	17 145,00	0	0	0,00252	0,28804
134	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	72,22000	150,00	10 833,00	0,00	0,00	150,00	10 833,00	0	0	0,00336	0,24266
135	764292491R00	Montáž úžlabí z Ti Zn	m	8,00000	150,00	1 200,00	20,00	160,00	130,00	1 040,00	0,00015	0,0012	0	0
136	764292451R00	Úžlabí z Ti Zn plechu, rš 660 mm, klínové těsnění	m	8,00000	2 000,00	16 000,00	1 320,00	10 560,00	680,00	5 440,00	0,00408	0,03264	0	0
137	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	8,00000	150,00	1 200,00	0,00	0,00	150,00	1 200,00	0	0	0,00377	0,03016
138	998764103R00	Průměr hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	3,64350	2 290,00	8 343,62	0,00	0,00	2 290,00	8 343,62	0	0	0	0
Díl: 765		Krytiny tvrdé				65 968,16		204,00		65 764,16		0,05848		2,448
139	765311863R00	Demontáž krytiny bobrovky zvětr.malta, pro použití, pro montáž nástřešního žlabu a souseď. objektu fasáda východ:23,0*1,0 fasáda západ:23,0*1,0+3,0*1,0 fasáda sever (sousední objekt):5*1,0*2 střecha:8,0*1,0	m ²	68,00000	166,00	12 648,00	0,00	0,00	166,00	12 648,00	0	0	0,036	2,448
140	765391912R00	Přeložení bobrovek, jednoduché, část do malty, pro montáž nástřešního žlabu a souseď. objektu	m ²	68,00000	733,00	49 844,00	3,00	204,00	730,00	49 640,00	0,00086	0,05848	0	0
141	998765103R00	Průměr hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	2,44800	1 420,00	3 476,16	0,00	0,00	1 420,00	3 476,16	0	0	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				240 874,36		125 100,00		115 774,36		0		0
142	766670021R00	Dodávka a montáž klíčků (okenních oliv), 4 ks pro jedno spalietové okno dvoutkřídle a 2 ks pro jedno spalietové okno jednokřídle	kus	278,00000	500,00	166 800,00	450,00	125 100,00	150,00	41 700,00	0	0	0	0
143	766699732R00	Překrytí spár lištou z tvrdého dřeva, rohové nenaceřovat	m	0,00000	150,00	0,00	100,00	0,00	50,00	0,00	0,00016	0	0	0
144	767612915R00	Oprava - seřízení dřevěného okna	kus	74,00000	1 000,00	74 000,00	0,00	0,00	1 000,00	74 000,00	0	0	0	0
145	998766103R00	Průměr hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,06197	1 200,00	74,36	0,00	0,00	1 200,00	74,36	0	0	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				92 365,00		21 000,00		71 365,00		0,09358		0,8865
146	767980010RAB	Montáž atypické ocelové konstrukce do 50 kg, trubkové zábradlí, vrátka v oplocení	kg	80,00000	54,00	4 320,00	0,00	0,00	54,00	4 320,00	0,00106	0,0848	0	0
147	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg, trubkové zábradlí, vrátka v oplocení	kg	80,00000	54,00	4 320,00	0,00	0,00	54,00	4 320,00	0,00005	0,004	0,001	0,08
148	767920860R00	Demontáž vrat k opravě plochy do 20 m ²	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00	0,00	0,00	5 000,00	10 000,00	0	0	0,4	0,8

149	767658913R00	Oprava vrat - výměna vodící klady	kus	1,00000	2 500,00	1 000,00	1 500,00	1 500,00	0,00006	0,00005	0,00005	0,0005
150	767658914R00	Oprava vrat - výměna čepového závěsu	kus	6,00000	5 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00036	0,00005	0,00005	0,0003
151	767658912R00	Oprava vrat - výměna horního vedení	kus	2,00000	5 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00012	0,00005	0,00005	0,001
152	767658911R00	Oprava vrat - výměna uzávěru	kus	2,00000	5 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00012	0,00005	0,00005	0,002
153	767662120R00	Montáž mříží pevných - svařováním	m2	8,00000	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,0004	0,00005	0,00005	0
154	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,98000	1 250,00	0,00	1 250,00	1 250,00	0	0	0	0
Díl: 783												
155	783904811R00	Nátěry	m2	6,72000	150,00	2,00	148,00	994,56	0,00007	0,02151	0,00007	0
156	783226100R00	Odezivění kovových konstrukcí	m2	6,72000	200,00	10,00	190,00	1 276,80	0,00054	0,00008	0,00054	0
157	783201821R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní mříže v 1. PP:1,4*0,1*6*8	m2	6,72000	200,00	28,00	172,00	1 155,84	0,00031	0,00208	0,00031	0
158	13890201R	Odstřazení nátěrů z kovových konstrukcí opálením	kg	160,00000	75,00	0,00	75,00	12 000,00	0	0	0	0
159	073889114R00	Přizávka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg 20*8	m	67,20000	150,00	0,00	150,00	10 080,00	0	0	0	0
160	783619900R00	Provedení nátěru barvou syntetickou, mříže 1,4*6*8	m2	67,20000	250,00	10,00	240,00	3 556,80	0,00089	0,00006	0,00089	0
161	783615930R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků, napuštění vstupní dveře, 2 křídla:1,9*3,9*2	m2	14,82000	450,00	112,00	338,00	5 009,16	0,00934	0,00063	0,00934	0
162	783602824R00	Údržba, nátěr olej. truhl. výrobků 2x*2x email+2x tm vstupní dveře, 2 křídla:1,9*3,9*2	m2	14,82000	200,00	29,00	171,00	2 534,22	0,00459	0,00031	0,00459	0
163	783601833R00	Odstřazení nátěrů truhlář., dveří výplň.opálením vstupní dveře, 2 křídla:1,9*3,9*2	m2	14,82000	200,00	68,00	132,00	1 956,24	0,0002	0,0002	0,0002	0
164	783903811R00	Odstř. nátěrů z dřev.dveří chemickými odstraňovací vstupní dveře, 2 křídla:1,9*3,9*2	m2	14,82000	222,30	5,00	74,10	148,20	0,00104	0,00007	0,00104	0
Díl: VN												
165	005121010R	Odmaštění chemickými rozpouštědly vstupní dveře, 2 křídla:1,9*3,9*2	m2	14,82000	0,00	0,00	0,00	641 947,35	0	0	0	0
166	005121010R	Vedlejší náklady	Soubor	106 107,00000	2,00	0,00	2,00	212 214,00	0	0	0	0
167	005121030R	Výbudování zařízení slaveníště	Soubor	106 107,00000	1,50	0,00	1,50	159 160,50	0	0	0	0
168	005111021R	Koordináční činnost	Soubor	106 107,00000	0,50	0,00	0,50	53 053,50	0	0	0	0
169	005231010R	Odstřazení zařízení slaveníště	Soubor	106 107,00000	0,20	0,00	0,20	21 221,40	0	0	0	0
170	005241010R	Výběr inženýrských sítí	Soubor	106 107,00000	0,25	0,00	0,25	26 526,75	0	0	0	0
171	005241020R	Revize	Soubor	106 107,00000	0,40	0,00	0,40	42 442,80	0	0	0	0
172	005261021R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	106 107,00000	0,20	0,00	0,20	21 221,40	0	0	0	0
173	216904112R00	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	106 107,00000	1,00	0,00	1,00	106 107,00	0	0	0	0
Díl: 783.1												
174	622904217R00	Bankovní záruky za řádné provedení díla	m2	350,24600	42 029,52	8,00	112,00	234 048,76	1 559,17	0,00002	0,007	0
175	783902811R00	Nátěry restaurátorské	m2	96,57600	70 049,20	45,00	155,00	54 288,13	0,00032	0,11208	0,00032	0
176	783802822R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu klenob	m2	118,84800	200,00	25,00	175,00	8 000,00	0,00022	0,0088	0,00022	0
177	783802822R00	3.NP:23,2*4,4*1,2-1,2*2,4*9	m2	110,59200	10 160,00	54,00	300,00	3 992,80	0,00011	0,00578	0,00011	0
178	783802822R00	2.NP:23,2*5,2*1,2-1,2*2,4*9	m2	24,23000	11 347,97	140,00	76,00	3 992,80	0,00011	0,00578	0,00011	0
179	783802822R00	1.NP:23,2*4,8*1,2-1,2*2,4*8	m2	350,24600	21 221,40	5,00	74,10	148,20	0,00104	0,00007	0,00104	0
180	783802822R00	1.NP:10,5*2,3+10,6*1,2-0,9*1,4*4-1,9*4,0	m2	96,57600	21 221,40	5,00	74,10	148,20	0,00104	0,00007	0,00104	0
181	783802822R00	Očištění organických nečistot z fasád sioz 6-7	m2	118,84800	21 221,40	5,00	74,10	148,20	0,00104	0,00007	0,00104	0
182	783802822R00	3.NP:23,2*4,4*1,2-1,2*2,4*9	m2	110,59200	21 221,40	5,00	74,10	148,20	0,00104	0,00007	0,00104	0
183	783802822R00	2.NP:23,2*5,2*1,2-1,2*2,4*9	m2	24,23000	21 221,40	5,00	74,10	148,20	0,00104	0,00007	0,00104	0
184	783802822R00	1.NP:23,2*4,8*1,2-1,2*2,4*8	m2	350,24600	21 221,40	5,00	74,10	148,20	0,00104	0,00007	0,00104	0
185	783802822R00	1.NP:10,5*2,3+10,6*1,2-0,9*1,4*4-1,9*4,0	m2	96,57600	21 221,40	5,00	74,10	148,20	0,00104	0,00007	0,00104	0
186	783802822R00	Odstřazení nátěrů odstraňovačem P 8212	m2	40,00000	2 160,00	54,00	300,00	3 992,80	0,00011	0,00578	0,00011	0
187	783802822R00	3.NP:15,0	m2	15,00000	2 160,00	54,00	300,00	3 992,80	0,00011	0,00578	0,00011	0
188	783802822R00	2.NP:15,0	m2	15,00000	2 160,00	54,00	300,00	3 992,80	0,00011	0,00578	0,00011	0
189	783802822R00	1.NP:10,0	m2	10,00000	2 160,00	54,00	300,00	3 992,80	0,00011	0,00578	0,00011	0
190	783802822R00	Odstřazení nátěrů z omítek stěn, opálením	m2	52,53600	2 160,00	54,00	300,00	3 992,80	0,00011	0,00578	0,00011	0

177	216904391R00	3.NP 15%:(23,2*4,4*1,2-1,2*2,4*9)*0,15 2.NP 15%:(23,2*5,2*1,2-1,2*2,4*9)*0,15 1.NP 15%:(23,2*4,8*1,2-1,2*2,4*8)*0,15 1.PP 15%:(10,5*2,3+10,6*1,2-0,9*1,4*4-1,9*4,0)*0,15 Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	14,48640 17,82720 16,58880 3,63450 350,24600 96,57600 118,84800 110,59200 24,23000 350,24600	234,00	81 957,56	0,00	0,00	234,00	81 957,56	0	0	0	0	
178	246614044R	Barva fasádní základní sol-silikátová, cenová skupina III	m2	350,24600 96,57600 118,84800 110,59200 24,23000 350,24600	250,00	87 561,50	250,00	87 561,50	0,00	0,00	0,35025	0	0	0	0
179	246614034R	Barva fasádní sol-silikátová, cenová skupina III	m2	350,24600 96,57600 118,84800 110,59200 24,23000 350,24600	300,00	105 073,80	300,00	105 073,80	0,00	0,00	0,35025	0	0	0	0
180	622401932R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 45%	m2	350,24600 96,57600 118,84800 110,59200 24,23000 350,24600	100,00	35 024,60	0,00	0,00	700,00	35 024,60	0	0	0	0	0
181	623411122R00	Barvení vnější omítky pilířů nad složistost 3	m2	350,24600 96,57600 118,84800 110,59200 24,23000 350,24600	50,00	17 512,30	17,00	5 954,18	33,00	11 558,12	0,72501	0	0	0	0
Díl:	M65	Elektroinstalace-hromosvod				133 587,00	0,00	0,00		133 587,00	0	0	0	0	0
182	650811131R00	Demontáž podpěry vedení na hřebenu střechy	kus	60,00000	107,00	6 420,00	0,00	0,00	107,00	6 420,00	0	0	0	0	0
183	650811133R00	Demontáž podpěry vedení pod taškou	kus	20,00000	81,00	1 620,00	0,00	0,00	81,00	1 620,00	0	0	0	0	0
184	650811151R00	Demontáž jímací tyče na hřebenu střechy	kus	3,00000	407,00	1 221,00	0,00	0,00	407,00	1 221,00	0	0	0	0	0
185	650811139R00	Demontáž podpěry vedení ve zdivu zazděné	kus	32,00000	152,00	4 864,00	0,00	0,00	152,00	4 864,00	0	0	0	0	0
186	65081112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	72,00000	126,00	9 072,00	0,00	0,00	126,00	9 072,00	0	0	0	0	0
187	650112611R00	Změření zemního odporu, vč. měřícího protokolu	kus	4,00000	1 100,00	4 400,00	0,00	0,00	1 100,00	4 400,00	0	0	0	0	0
188	650111211R00	Montáž dilatační propojky pro základové zemniče	kus	4,00000	3 200,00	12 800,00	0,00	0,00	3 200,00	12 800,00	0	0	0	0	0
189	650111265R00	Montáž vodiče ochranného pospojování pevně	m	132,00000	320,00	42 240,00	0,00	0,00	320,00	42 240,00	0	0	0	0	0
190	650111221R00	Montáž uzemňovacího bodu vedení	kus	4,00000	2 840,00	11 360,00	0,00	0,00	2 840,00	11 360,00	0	0	0	0	0
191	650111313R00	Montáž zemnicí tyče, zaražení a připojení do 4,5 m	kus	4,00000	950,00	3 800,00	0,00	0,00	950,00	3 800,00	0	0	0	0	0
192	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	72,00000	180,00	12 960,00	0,00	0,00	180,00	12 960,00	0	0	0	0	0
193	650111711R00	Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	kus	16,00000	80,00	1 280,00	0,00	0,00	80,00	1 280,00	0	0	0	0	0
194	650111723R00	Montáž zemnicí svorky na kovové konstr. vč. pásku	kus	4,00000	180,00	720,00	0,00	0,00	180,00	720,00	0	0	0	0	0
195	650111761R00	Montáž ochran. úhelníku / trubky s držáky do zdiva	kus	4,00000	650,00	2 600,00	0,00	0,00	650,00	2 600,00	0	0	0	0	0
196	650111771R00	Napínací šroub s okem, včetně vypnutí svodu	kus	4,00000	450,00	1 800,00	0,00	0,00	450,00	1 800,00	0	0	0	0	0
197	650111781R00	Označení svodu štítkem	kus	4,00000	45,00	180,00	0,00	0,00	45,00	180,00	0	0	0	0	0
198	650111811R00	Montáž dist. držáku oddáleného vedení do zdiva	kus	72,00000	75,00	5 400,00	0,00	0,00	75,00	5 400,00	0	0	0	0	0
199	650111911R00	Montáž jímací tyče do 3 m, na střešní hřeben	kus	3,00000	2 800,00	8 670,00	0,00	0,00	2 800,00	8 670,00	0	0	0	0	0
200	650112033R00	Ukončení vodiče vně podpůrné trubky jímáče	kus	4,00000	450,00	1 800,00	0,00	0,00	450,00	1 800,00	0	0	0	0	0

"Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5" ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PROVEDENÍ DÍLA

- Předpoklady:**
- a) předpokládána doba zahájení: 1.6.2022
 - b) převzetí staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele, nejpozději 1. 6. 2022
 - c) část díla konkrétně zaměření všech oken, dveří a vrat a zpracování dílenské dokumentace obsažené v příloze č. 1 předat objednateli ke schválení do 2 (dvou) týdnů od převzetí staveniště;
 - d) předání celého díla nejpozději do 18. 9. 2022, přičemž ale všechny práce na díle v interiéru budovy označené v článku 4 odst. 4. 1. této smlouvy musí být realizovány a předány objednateli nejpozději do 26. 8. 2022
 - e) likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla

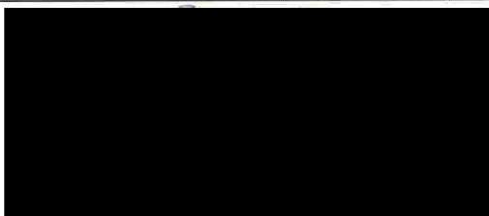
MĚSÍC	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
Převzetí staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele, nejpozději 1. 6. 2022	1. 6. 2022			
Předpokládaná doba zahájení: 1.6.2022	1. 6. 2022			
Zahájení stavby-bezodkladně po převzetí první části staveniště				
Zařízení staveniště				
Zaměření všech oken, dveří a vrat a zpracování díl.dokumentace				
Fasáda VÝCHOD vč.oken				
Fasáda JIH vč.oken				
Fasáda ZÁPAD vč.oken				
Fasáda SEVER vč.oken				
Předání celého díla nejpozději do 18. 9. 2022, přičemž ale všechny práce na díle v interiéru budovy označené v článku 4 odst. 4. 1. této smlouvy musí být realizovány a předány objednateli nejpozději do 26. 8. 2022			práce na díle v interiéru do 26.8.2022	do 18.9.2022

V Praze dne 5.5.2022

Seznam poddodavatelů

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění			Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavatel	% podíl na plnění VZ
"Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5"				
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	A-Z Bau s.r.o.	Klempířské práce a krytina	10,00%
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Praha 6, Nad Stanicí 446/10, PSČ: 162 00		
	IČ:	63072238		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Rudolf Čambor, jednatel		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl C, vložka 35858		
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CRUXEL s.r.o.	Hromosvod	1,14%
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Praha 4-Krč, Antala Staška 1859/34, PSČ 140 00		
	IČ:	9470824		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	František Vítek, jednatel		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Oddíl C, vložka 336710		

V Praze dne 7.3.2022



0,209

Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky "REALIZAČNÍ TÝM"

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

„Oprava fasády budovy Pod Radnic 152/3, Praha 5“

Seznam techniků						
Označení pracovní funkce pro plnění předmětu veřejné zakázky	Jméno a příjmení	Datum narození	Doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání	Osvědčení o autorizaci činnosti či jiném dokladu	Délka odborné praxe v oboru	Přehled profesní praxe
Stavbyvedoucí	Ing.František Jansa	12.9.1962	VŠ vzdělání stavebního směru, diplom č.C 272746	ANO-autorizovaný inženýr v oboru "Pozemní stavby" č.autorizace: 23846	praxe 18 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího	ANO, zkušenost jako hl.stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí u zakázky na stavební práce spočívající v opravě fasád, výměny oken v min.fin.objemu 4 mil.kč bez DPH a u zakázky na stavební práce spočívající ve statickém zajištění objektu-podrobně viz.Formulář nabídky-Příloha č.1 ZD
Zástupce stavbyvedoucího	Ing.Jan Čita	28.9.1992	VŠ vzdělání stavebního směru, diplom č.D8FSvM0326	ANO-autorizovaný inženýr v oboru "Pozemní stavby" č.autorizace: 36601	praxe 8 let v oboru pozemních staveb- v oblasti stavebnictví při řízení stavebních prací na pozici hlavního stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího v oboru pozemních staveb	ANO, zkušenost jako hl.stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího u zakázky na stavební práce spočívající v opravě fasád, výměny oken v min.fin.objemu 4 mil.kč bez DPH a u zakázky na stavební práce spočívající ve statickém zajištění objektu-podrobně viz.Formulář nabídky-Příloha č.1 ZD

V Praze dne 7.3.2022

.....
Jan Koška
jednatel společnosti AV

006