

±0,000 = 237,650 m. n. m. Bpv

STAVEBNÍK /

**Městská část Praha 5**

NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1381/4,  
150 22 PRAHA 5

GP/ARCHITEKT /

**architekti adikon**

PLAVECKÁ 8, 128 00 PRAHA 2  
TEL / FAX: +420 224 910 832  
WWW.ADIKON.CZ

PROJEKT :

**OPRAVA DĚTSKÝCH LETNÍCH  
TOALET MATEŘSKÉ ŠKOLY  
NAD LAUROVOU 1983/1, 150 00 PRAHA 5  
k. ú. Smíchov, parc. č. 1411**

STUPEŇ :

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ  
SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

ČÁST :

**A,B**

**ZPRÁVY**

PROJEKTANT ČÁSTI :

**architekti adikon**

PLAVECKÁ 8, 128 00, PRAHA 2  
TEL / FAX: +420 224 910 832  
WWW.ADIKON.CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :

**ING. ARCH. MICHAL ŠMOLÍK, ČKA 00540**

SPOLUPRÁCE :

**ING. ARCH. NIKOLAY BRANKOV, PH.D.**

OBSAH :

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

MĚŘÍTKO :

DATUM :

**08 / 2021**

DATUM AKTUALIZACE:

**11 / 2021**

ČÍSLO VÝKRESU / PŘÍLOHY :

**LAU\_URSP\_AB**

## OBSAH

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>2</b>
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ .....	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY .....	2
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	2
<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>3</b>
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	8
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	8
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	9
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....	10
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	10
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	10
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU .....	10
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	12
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....	14
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	14
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	15
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	15
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	15
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	15
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	15
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	16
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	16
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	18

## A

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

název stavby:	Oprava dětských letních toalet mateřské školy
místo stavby:	ul. Nad Laurovou 1983/1, 150 00 Praha 5-Smíchov, k. ú. Smíchov, parc. č. 1411
předmět dokumentace:	stavební úpravy stávajících nevyhovujících dětských letních toalet na zahradě mateřské školy formou odstranění dosluhující stavby a realizace nové, která bude zahrnovat umývárnu a WC pro děti, WC pro učitelky, prostor pro zajištění úklidu a sklad zahradních hraček; nově též elektrifikace objektu

#### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

stavebník:	<b>Městská část Praha 5</b> IČO 000 63 631 náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5-Smíchov
------------	--

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

zpracovatel:	<b>architekti ADIKON, s.r.o.</b> IČ 275 92 596 Plavecká 403/8, 128 00 Praha 2-Nové město tel. +420 224 910 832	
hlavní / zodpovědný projektant:	Ing. arch. Michal Šmolík	ČKA 00540
architektonicko-stavební část:	Ing. arch. Michal Šmolík	ČKA 00540
spolupráce:	Ing. arch. Nikolay Brankov, Ph.D.	
stavebně konstrukční část:	Ing. arch. Michal Šmolík	ČKA 00540
požárně bezpečnostní řešení:	Viktor Schubert	ČKAIT 0007472
vodovod, kanalizace:	Ing. Jan Šetelík	ČKAIT 0007729
elektroinstalace:	Jakub Frajkovský	ČKAIT 0010258

### A.2

### ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

### A.3

### SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání stavebníka – stavební program;
- předprojektová příprava (zajištění architekti ADIKON, s. r. o., duben-květen 2021):
  - geodetické zaměření situace (Josef Hruběš)
  - stavební zaměření objektu (architekti ADIKON, s. r. o.)
  - kamerová zkouška kanalizace (CHJ, spol. s r. o.)
  - geologická rešerše (RNDr. Ondřej Babor)
  - podklady k existujícím sítím PVK;
- návrh stavby – studie (architekti ADIKON, s. r. o., červen 2021);
- snímek z katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí.

## B

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1

### POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající dětské letní toalety leží jako solitér na zahradě prvorepublikové mateřské školy, která se nachází v zastavěném území v ulici Nad Laurovou v katastrálním území Praha-Smíchov. Drobný, stavebně mladší objekt půdorysného tvaru písmene L je situován v jihovýchodním rohu pozemku stavebníka, který je ohraničen zděným plotem s kovovými mřížemi. Dosluhující jednopodlažní stavba zahrnuje kapacitně nedostačující toaletu s jednou WC mísou a umyvadlem pro děti bez zavedení teplé vody a elektřiny a malý, prostorově nevyhovující skládek hraček a odrážedel.

Samotné území je stabilizované a charakteristické různorodou formou zástavby i krajiny. Mírně až středně svažité pozemek mateřské školy se nachází v bezprostřední blízkosti Radlické ulice při křižovatce s ulicí K Vodojemu. Jižně a východně od něho dochází k výraznému poklesu terénu směrem k Radlické ulici. Zástavba v okolí mateřské školy je různorodá: zahrnuje především obytné stavby z různých období 20. století, ale též i stavbu vodojemu, která se nachází v bezprostřední blízkosti („naproti“) mateřské školy. V jihovýchodním a jihozápadním směrem hraničí zahrada mateřské školy s dalšími zahradami, resp. plochami veřejné zeleně se vzrostlými stromy, tj. v bezprostřední blízkosti objektu letních toalet se nenachází sousední stavební objekty.

Vjezd a vstup na pozemek mateřské školy je ze severozápadu z ulice Nad Laurovou. Objekt letních dětských toalet je situován volně v zeleni v návaznosti na venkovní „4softové“ hřiště a samostatné pískoviště a je volně přístupný v letním období.

Nově navržená konstrukce hygienického zařízení bude situována v místech stávající, která konstrukce bude odstraněna. Přestože je navržený objekt pro nově specifikovaný stavební program půdorysně větší, výškově a objemově nenaruší stávající parametry zahrady a volných hracích ploch, zároveň nabídne nové možnosti venkovních aktivit a využití dětmi v návaznosti nejen na stávající pískoviště. Stavba je tedy v souladu se stávajícím charakterem a využitím zahrady mateřské školy.

Území a základní princip řešení je patrný ze situačních výkresů.

#### **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Pozemek stavby se nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné – hlavní využití: plochy pro bydlení) bez regulativu míry využití území). Stávající způsob využití vlastního pozemku je „zahrada“, celková plocha pozemku dle KN parc. č. 1411 je 3177 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází také starší budova mateřské školy č. p. 1983 se samostatným parc. č. 1410 dle KN.

Návrh respektuje stavební charakter lokality ve smyslu způsobu využití, zastavěnosti, umístování uliční/stavební čáry a tvarování střech. Stavba nepřesahuje výrazně půdorys a objem stávajícího objektu letních toalet.

#### **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro navrženou stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

#### **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

#### **01 MHMP, ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ POSUZOVÁNÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (Č. J. MHMP 1567674 / 2021 ZE DNE 4. 10. 2021)**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydal pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

##### **1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

##### **2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

### 3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 5.

### 4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

### 5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

5.1 Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona, ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil projektovou dokumentaci a sdělil, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a povolení stavby.

### 5.2 Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona, posoudil záměr a vydal podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále též jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“). Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

### 6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

### 7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 5, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

**Předložený projekt je v souladu s vydaným závazným stanoviskem.**

### **02 MHMP. ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY PAMÁTKOVÉ PÉČE (MHMP 1761106 / 2021 ZE DNE 1. 11. 2021)**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), v rámci řízení o vydání závazného stanoviska vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou dle § 14 odst. 2, § 44a odst. 3 památkového zákona ve věci opravy dětských letních toalet na nemovitosti parc. č. 1411, k. ú. Smíchov, Nad Laurovou 1, 150 00 Praha 5, Praha 5, která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, vydal z moci úřední v souladu s § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska** MHMP OPP v rozsahu předložené projektové dokumentace.

MHMP OPP je vázán zákonnou lhůtou pro vydání závazného stanoviska. Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. Dle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydá dotčený orgán o prodloužení lhůty spisu, a o této skutečnosti vyrozumí žadatele. Ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona

stanoví, že jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek. S marným uplynutím lhůty pro vydání závazného stanoviska je spojena fikce jeho vydání.

V zákonem stanovené lhůtě MHMP OPP závazné stanovisko nevydal, nastala tedy fikce vydání závazného stanoviska ve věci vedené pod shora uvedenou spisovou značkou v rozsahu předložené projektové dokumentace.

**Předložený projekt je v souladu s vydaným závazným stanoviskem.**

### **03 MHMP, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ODBOR INFORMACÍ O ÚZEMÍ (Č. J. MHMP 1536270 / 2021 ZE DNE 18. 10. 2021)**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona předloženou dokumentaci a na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 a 9, platným ÚP SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydal ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění **souhlasné závazné stanovisko**.

**Předložený projekt je v souladu s vydaným závazným stanoviskem.**

### **04 ÚMČ PRAHA 5, ODBOR SPRÁVY MAJETKU (Č. J. MC05 216437/2021 ZE DNE 11. 10. 2021)**

Odbor správy majetku ÚMČ Praha 5 sdělil, že proti předložené dokumentaci nemá námitky.

**Předložený projekt je v souladu s vydaným závazným stanoviskem.**

### **05 ÚMČ PRAHA 5, ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (Č. J. MC05 203951 / 2021 / OŽP / RYS ZE DNE 6. 10. 2021)**

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydal pro účely stavebního a územního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### **1. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska vodního hospodářství**

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo **vydáno souhlasné závazné stanovisko**.

Vzhledem k tomu, že stavba je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona zabezpečena zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a odváděním povrchových (srážkových) vod, vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko s upozorněním, že: budou-li dešťové vody či podzemní vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

#### **2. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství**

Ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydal Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto **souhlasné vyjádření z hlediska nakládání s odpady**.

**Současně upozornil na některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:**

- **Původce vždy postupuje při nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy - vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., - o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) č. 273/2021 Sb., - o podrobnostech nakládání s odpady.**
- **Odpady musí původce shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií.**

- Původce zajistí **přednostní využití odpadů** před jejich odstraněním (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).
- Původce **předává odpady pouze osobám** k jejich převzetí podle zákona o odpadech **oprávněným** (recyklační zařízení, sběrné dvory, sběrné suroviny, spalovny, skládky, apod.).
- **Odpady** původce **zabezpečí** před nežádoucím odcizením, únikem nebo znehodnocením.
- **Odpady musí původce ukládat utříděně** do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud tento odpad není přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.
- **Přepravu nebezpečných odpadů** je třeba předem ohlásit prostřednictvím Systému evidence přepravy nebezpečných odpadů (**SEPNO [www.sepno.cz](http://www.sepno.cz)**).

**Při kontrolní prohlídce a v případě kontrolní činnosti** ze strany správního orgánu **bude požadováno** předložení dokladů o způsobu využití a odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich opětovné použití nebylo možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Po prostudování předložených podkladů pro výše uvedený záměr, dospěl správní orgán k závěru, že nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

### **3. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 požaduje, aby dřeviny v blízkosti stavby byly chráněny před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě nutnosti kácení dřevin musí investor postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

### **4. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Dle předložené dokumentace bylo usouzeno, že se jedná o **umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, ke kterému není** v souladu s § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.**

### **5. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska ochrany ovzduší**

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno **závazné stanovisko.**

**5.1. V rámci užití tepelných zdrojů – elektrický zásobníkový ohřivač – nejsou zájmy dotčeny**

**5.2. S činnostmi spojenými s realizací stavby se souhlasí za následujících podmínek:**

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů o mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nebezpečném terénu
- při demoličních a výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou

**Předložený projekt je v souladu s vydaným závazným stanoviskem, před a během provádění stavby budou dodrženy výše uvedené podmínky.**

### **06 RMČ PRAHA – STAROSTKA MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ (23. 9. 2021)**

V souladu s usnesením RMČ Praha 5 č. 14/328/2021 ze dne 31. 3. 2021 a dle ustanovení § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, vydala starostka MČ Prahy 5 souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem.

**Předložený projekt je v souladu s vydaným závazným stanoviskem.**

### **07 HYGIENICKÁ STANICE HL. M. PRAHY, ODDĚLENÍ HYGIENY DĚTÍ A MLADISTVÝCH POBOČEK ZÁPAD, SEVEROZÁPAD A SEVER (Č. J. HSHMP 56806 / 2021, 15. 10. 2021)**

Orgán ochrany veřejného zdraví – Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb.“), posoudil předložený návrh společné územní rozhodnutí a stavební povolení a vydala **závazné stanovisko a s předloženou dokumentací souhlasí.**

**Předložený projekt je v souladu s vydaným závazným stanoviskem.**

**08 HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR HL. M. PRAHY, ODDĚLENÍ PREVENCE PRO PRAHU 5, 13, 16 A 17 (Č. J. HSAA-11242-3/2021, 8. 10. 2021)**

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) posoudil, že se jedná o *dokumentaci stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, která neslouží pro výrobu, skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a hořlavými nebo hoření podporujícími plyny a sdělil, že k předložené dokumentaci nelze vydat závazné stanovisko vzhledem ke skutečnosti, že jejich posuzování nepodléhá výkonu státního požárního dozoru dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.*

**09 HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR HL. M. PRAHY, ODDĚLENÍ OCHRANY OBYVATELSTVA (Č. J. HSAA-11242-4/2021, 8. 10. 2021)**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení a k uvedené dokumentaci vydal **souhlasné závazné stanovisko.**

**Předložený projekt je v souladu s vydaným závazným stanoviskem.**

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace, příp. budou zohledněni před a během provádění stavby viz podrobněji také E. Dokladová část dokumentace.

**Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci návrhu byla provedena předprojektová příprava, která zahrnuje geodetické zaměření situace, stavební zaměření objektu, kamerová zkouška kanalizace, geologická rešerše a rešerše podkladů k existujícím sítím PVK.

Stávající stav objektu byl zaměřen geodeticky – polohopis a výškopis objektu a jeho bezprostředního okolí (Josef Hrubeš, duben 2021) i stavebně – půdorys a pohledy stávajícího stavu (architekti ADIKON, s. r. o.).

Kamerová zkouška ověřila funkčnost stávajícího vedení splaškové kanalizace (CHJ, spol. s r. o.).

Geologická rešerše prozkoumala místo stavby z hlediska geologie a hydrogeologie s ohledem na možnost vsakování srážkových vod na pozemku (Hydrogeologický posudek – RNDr. Ondřej Babor). Posudek zjistil, že se lokalita stavby nachází v PHO 2. stupně povrchového odběru – Praha Pivovar Staropraven a v průběhu realizace bude nutné respektovat podmínky PHO. V případě dlouhodobého zasakování dešťových vod může dojít ke zhoršení geotechnických vlastností zemin, čímž může být narušena stabilita svahu. Stejně tak může vlivem zasakování dojít k negativnímu ovlivnění objektu garáží pod svahem. Závěrem byly geologické a hydrogeologické poměry lokality z hlediska vsakování shledány jako nevhodné a dešťové vody bude nutné řešit jiným způsobem než je vsakování na pozemku (viz dále Hydrogeologický posudek v Dokladové části).

**Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území se nachází v Ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. Parcela má evidované BPEJ a tedy bude vyžadovat odnětí ze zemědělského půdního fondu. Nejsou evidovány další způsoby ochrany.

**Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

**Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Řešený objekt, který nahradí stávající konstrukci letních dětských toalet, bude jednopodlažní a výškově nepřesáhne úroveň stávajícího objektu. Vzhledem k výše popsanému charakteru okolí a s přihlédnutím k odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů, nebudou tyto stavební úpravy mít vliv na okolní stavby a pozemky. Ochrana okolí není nutná.

Dešťové vody ze střechy objektu budou jímány pro využití na závlahu školních pozemků a zeleně na pozemku. Dešťová kanalizace je zaústěna do jedné akumulární jímky bezpečnostním přepadem do stávajících svodů splaškové kanalizace. Stavba tak nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

**Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavebních prací bude odstraněna stávající konstrukce letních toalet a nahrazena novou. Jedná se o odstranění sedlové střechy s dřevěným krovem, svislých nosných a základových konstrukcí. Zvláštní požadavky na asanace nebo další demolice nejsou.

Nejsou požadavky na kácení dřevin. Během stavebních prací bude dbáno, aby nebyly poškozeny dřeviny v bezprostředním okolí stavby dle aktuálních předpisů.



V rámci následných terénních úprav dojde ke srovnání terénu v jihovýchodní části a doplnění linie živého plotu podél stavby.

#### **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Veškeré stavební práce budou provedeny na pozemku stavebníka. Provedení vyžaduje zábory zemědělského půdního fondu. Dle KN se na parc. č. 1411 nachází BPEJ 2.26.14 (kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25-50 %), 2.26.44 (kambizemě převážně na středních svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25-50 %) a 2.41.89 (silné svažitě půdy převážně na příkrých svazích nebo srážech s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 0-100 %).

Provedení nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Pozemek mateřské školy je dopravně napojen na stávající komunikaci v ulici Nad Laurovou. Samotný objekt letních toalet nevyžaduje vlastní dopravní napojení.

Jsou zachovány a využívány i nadále veškeré stávající přípojky technické infrastruktury. Objekt bude napojen na stávající rozvody splaškové kanalizace. Nově budou provedeny rozvody studené vody z objektu mateřské školy a vybudována akumulární nádrž dešťových vod ze střechy objektu. Objekt bude také nově elektrifikován a bude zajištěna příprava teplé vody pomocí elektrického zásobníkového ohříváče.

Stavba bude splňovat požadavky pro bezbariérový přístup, avšak jako bezbariérová nebude využívána, neboť není svou podstatou určena pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Také není řešen bezbariérový přístup k stavbě samotné, který vzhledem k charakteru a využití stavby není potřebný.

#### **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude provedena v době, kdy není mateřská škola v provozu (letním období – „prázdnin“), resp. v opačném případě její realizace nesmí ovlivnit v žádném ohledu běžný provoz mateřské školy.

Podmiňující investice a další nejsou vyžadovány.

#### **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1411 v katastrálním území Praha-Smíchov.

#### **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nebude vyžadovat zřízení ochranných či bezpečnostních pásem na sousedních pozemcích. Požárně nebezpečný prostor navrhovaného objektu zasahuje na pozemek parc. č. 1411, ale také na sousední parc. č. 1408/8, který je však opět ve vlastnictví stavebníka (vlastníkem je hlavní město Praha, na oba pozemky je vedena svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5). Na pozemky jiných majitelů požárně nebezpečný prostor navrhovaného objektu nezasahuje.

## **B.2**

## **CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1**

### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

#### **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o výrazné stavební úpravy stávajících dětských letních toalet na zahradě mateřské školy formou odstranění dosluhující stavebně-technicky a kapacitně nevyhovujícího objektu a realizace nové konstrukce, která bude zahrnovat prostornou umývárnu a WC pro děti se 4 mísami, WC pro učitelky, prostor pro zajištění úklidu a sklad zahradních hraček; nově též elektrifikace objektu.

#### **Účel užívání stavby**

Letní hygienické zařízení pro mateřskou školu vč. prostoru pro skladování venkovních hraček.

#### **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navrženou stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

#### **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Všechny oprávněné požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace, viz dokladová část dokumentace.

### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jinými právními předpisy.

### Navrhované parametry stavby

zastavěná plocha	23,8 m <sup>2</sup>
celková podlahová plocha	18,1 m <sup>2</sup>
zpevněná plocha	26,1 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor nástavby	72,5 m <sup>3</sup>
počet podlaží	1 NP

**Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

**Celková tepelná ztráta** není počítána – objekt nebude vytápěn, ani zateplen.

**Zdrojem tepla** pro teplou vodu bude elektrický zásobníkový ohřivač s objemem 20 litrů.

**Energetická bilance síťového napájení:**  $P_i = 4,12 \text{ kVA}$ ,  $P_s = 2,4 \text{ kVA}$

Dešťové vody ze střechy objektu budou jímány pro využití na závlahu školních pozemků a zeleně na pozemku. Dešťová kanalizace je zaústěna do jedné akumulární jímky bezpečnostním přepadem do stávajících svodů splaškové kanalizace. Stavba tak nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

Ukládání a sběr stanoviště komunálního odpadu zůstává řešeno jako doposud v rámci sběru odpadu z mateřské školy. Odpad je pravidelně vyvážen. Samostatně shromažďovanými složkami komunálního odpadu (odpady skla, papíru a lepenky a plastů) se nepředpokládají, v případě výskytu je jejich shromažďování řešeno jako doposud v rámci širšího území.

### Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě. Předpokládaná doba provedení stavby je 2 měsíce. Zahájení stavby se předpokládá v červenci 2022 a dokončení stavby v srpnu 2022.

### Orientační náklady stavby

Orientační celkové náklady stavby (včetně provedení zpevněných ploch, terénních a sadových úprav) jsou odhadovány na 2.150.000,- Kč bez DPH.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nově navržený objekt v místech stávajícího je situovaný rovnoběžně s jižní hranicí parcely vedle stávajícího živého plotu. Objekt volně navazuje na přiléhající pískoviště a zahrnuje exteriérové prvky pro další činnost dětí. K objektu jsou navrženy také nízké „hydranty“ pro čerpání vody během hraní na pískovišti, jakož i pracovní stůl ve formě betonového prefabrikátu pro další venkovní „práci“ dětí.

V blízkosti objektu jsou v trávě dvě stávající kruhové betonové desky, které budou nově využity pro aktivity v letním období. Větší je určena jako místo pro možnost grilování, menší je určena jako místo pro instalaci letních sprch – k ní budou přivedeny 3 vodní zásuvky pro připojení zahradních sprch s mlžítkem.

V rámci navrhovaného objektu budou v exteriéru situovány dva nové kompostéry jako náhrada za kompostér stávající, který bude odstraněn.

V rámci stavebních prací dojde také k terénním úpravám v bezprostřední blízkosti objektu a bude rozšířena linie živého plotu novou výsadbou stejného druhu – ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*).

### Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy letních dětských toalet formou odstranění stávající konstrukce a jejího nahrazení novou jsou podmíněny stavebně-technicky a kapacitně nevyhovujícím stavem současného objektu. Jsou zaměřeny jak na celkové zlepšení kvality dětského hygienického zařízení (vč. jeho elektrifikace a zavedení přípravy teplé vody), tak i navýšení jeho v současnosti nedostačující kapacity. Nově navržená konstrukce proto nabízí souborovou formu letního hygienického zařízení mateřské školy, které zahrnuje dětské toalety s umývárnou, toaletu pro učitelky a prostorný sklad hraček a odrážedel. Vnitřní prostory jsou přisvětleny kombinací podstřešních okének a skleněných čoch z barevného skla pro vytvoření hravé světelné atmosféry.

V návaznosti na přiléhající pískoviště je objekt doplněn o exteriérové prvky pro další činnost dětí. Zejména se jedná o velkou křídovou tabuli na fasádě, která je díky přesahu střechy krytá a může být využita ke kreslení i během nepříznivého počasí a chrání dle již vytvořené kresby. Dále jsou navrženy nízké „hydranty“ pro čerpání vody během hraní na pískovišti a pracovní stůl z betonového prefabrikátu pro další „práci“ dětí.

Konstrukčně je objekt hygienického zařízení navržen z panelů z 3-vrstvého masivního lepeného jehličnatého dřeva KLH tl. 60-70 mm s pultovou střechou s minimálním sklonem (3%), krytou střešní folií z měkčeného PVC a s výrazným přesahem na jejích dvou stranách. Vlastní konstrukce stavby značně předurčuje její architektonický

ráz. Celkovým materiálovým řešením, kde je stavba doplněna charakteristickou přízdívkou, čímž objekt reaguje na konstrukčně-materiálové provedení budovy mateřské školy – ta vyniká mohutným soklem z plných betonových tvarovek (cihel). Předsazené stěny z betonových plných tvarovek v kombinaci s pohledovými dřevěnými konstrukčními panely vytváří střídmy ráz hygienického zařízení a zároveň harmonický doplněk k historické budově mateřské školy.

Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě (vodovod a kanalizace), nově bude elektrifikován. Teplá voda bude nově (dosud byla pouze rozvedena studená voda) zajištěna elektrickým zásobníkovým ohřívacem s objemem 20 litrů, který bude umístěn v m. č. 1.03 – předsíni toalety pro učitelky, která slouží též jako úklidová komora.

#### **B.2.3**

#### **CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Navržený objekt nabízí soudobou formu letního hygienického zařízení mateřské školy, které zahrnuje dětskou toaletu s umývárnou se 4 WC mísami a mycím žlabem (korytem) se 4 armaturami, dále toaletu pro učitelky přístupnou přes vlastní předsíň, v níž je situována výlevka umístěná ve vestavné skříni. Samostatně přístupný je prostorný sklad hraček a odrážedel.

#### **B.2.4**

#### **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Navržená stavba bude splňovat požadavky pro bezbariérový přístup, avšak jako bezbariérová nebude využívána. Není také řešen bezbariérový přístup k stavbě, který vzhledem k charakteru a využití stavby není potřebný – nepředpokládá se užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhl. č. 398/2009 Sb.

#### **B.2.5**

#### **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny požadavky předpisů týkajících se bezpečnosti při užívání stavby, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Rovněž jsou splněny požadavky nařízení č. 10/2014 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických požadavcích na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a příslušných ČSN.

Budou splněny normativní požadavky na bezpečnost veškerých dispozičních a stavebních součástí stavby ve vztahu k hlavním uživatelům – dětem předškolního věku. Předpokládají se běžné technologie použitých materiálů a výrobků. Povrchy podlah a dalších povrchů budou mít požadované vlastnosti týkající se protiskluznosti, omyvatelnosti apod. Veškeré použité materiály, výrobky a technické celky budou mít příslušnou požadovanou certifikaci pro použití v ČR pro příslušný účel.

#### **B.2.6**

#### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která zajistí potřebnou kapacitu i kvalitu letního hygienického zařízení pro děti z mateřské školy. Stavba je sezonního charakteru, nebude zateplena a nebude vytápěna. Budou striktně dodržovány předem definované provozní podmínky, mimo jiné to, že každoročně bude stavba v listopadu vyklizena, vodovod vypuštěn kompresorem, zařizovací předměty vysušeny, vypnut elektrický proud a samotný objekt zabezpečen.

Konstrukce je založena na stěnovém konstrukčním systému z panelů z 3-vrstvého masivního lepeného jehličnatého dřeva KLH tl. 60-70 mm s celkovými půdorysnými rozměry konstrukce 9,6 x 2,1 m vč. konstrukce střechy. Takto navržená stavba je doplněna venkovní nižší přízdívkou z betonových plných tvarovek. Střecha je vykonzolovaná přes roh do dvou stran, kde je podepřena rohovým sloupkem, a je krytá střešní folií z měkčeného PVC. Založení objektu je na betonových pasech pod nosnými stěnami.

#### **Základové konstrukce**

Základové konstrukce budou provedeny jako jednostupňové betonové pasy z prolévaných tvárnic ztraceného bednění. Základy budou založeny na podkladním betonu třídy C16/20-X0 tl. 50 mm a to v nezámrzné hloubce min. 800 mm. Návrh počítá, že v nezámrzné hloubce je zemina tuhé konzistence. Pokud se při provedení základů zjistí netuhá zemina, bude nutno upravit způsob založení – skutečnost je nutno konzultovat se statikem a geologem. Pasy budou ze ztraceného bednění š. 300 mm a budou provedeny z 3 řad tvárnic zabetonovaných betonem třídy C20/25-XC2 s vloženou svislou výztuží B500B 1x ø 10 mm a 250 mm a výztuží vodorovnou B500B 2x ø 10 mm. Základová železobetonová deska tl. 120 mm bude provedena z betonu třídy C20/25-XC2 s vloženou ocelovou sítí KARI s velikostí ok 6/100 mm. Mezi pasy bude před provedením desky proveden řádně zhutněný podsyp štěrkem frakce 16-32 tl. 150 mm.

Základová patka ocelového sloupu bude provedena obdobně z betonových prolévaných tvárnic ztraceného bednění š. 500 mm.

Potrubí dětských „hydrantů“ bude obetonováno v zemi betonem třídy 20/25-XC2.

Základová spára bude v minimální hloubce 800 mm od výsledného upraveného terén. Základové konstrukce budou provedeny podle všech technických zásad a norem.

Před provedením pasů nutno vložit zemnicí pásek FeZn dle návrhu v části D.1.4.2 Elektroinstalace.

### **Nosné konstrukce svislé**

Svislé obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou navrženy z panelů z 3-vrstvého masivního lepeného jehličnatého dřeva KLH tl. 60-70 mm. U podélných stěn budou vyfrézovány horní hrany panelů pod uhlím pro vytvoření 3% spádu pro následné provedení střešní konstrukce. Připojovací spáry jednotlivých prvků nebudou lištovány. Vstupní dveře budou provedeny ze stejného dřevěného panelu jako bezfalcové, tak aby mohly plně zapadnout do předem vyfrézovaného dveřního otvoru.

Před obvodovými stěnami budou provedeny nižší samonosné přízdívky z betonových plných tvarovek o rozměrech klasické tradiční plné cihly 140 x 65 x 290 mm, které budou založeny na maltovém loži cca tl. 40 mm, tak aby horní hrana přízdívky lícovala s horní hranou dveřních otvorů. Přízdívka bude spojena s nosnou konstrukcí pomocí nerezových spon r. š. 150 mm po 600 mm ve svislém směru a po 1000 mm ve vodorovném směru. Spony budou zapuštěny ze 2/3 do malty ložných spár zdíva a ukotveny k dřevěnému panelu pomocí vrutů. Jednotlivé řady spon budou vzájemně posunuty ve vodorovném směru na šachovnicovém principu o 500 mm. Vzniklý rastr bude upraven v závislosti na délkách stěn. Volné konce, resp. nároží budou kotveny tak, že spona bude ve vzdálenosti od líce zdíva maximálně 200 mm.

Volný konec přesahu střechy bude podepřen ocelovým prvkem se samostatným základem.

Veškeré nosné konstrukce a zdívo je graficky vyznačeno ve výkresové dokumentaci a specifikováno v legendách materiálů.

### **Nenosné konstrukce svislé**

V rámci návrhu se počítá pouze s předstěnami a sokly kolem vedení instalací ze sádkokartonu.

V předstěnách budou instalovány splachovací nádržky pro WC. U umyvadla učitelek a výlevky budou použity systémové montážní rámy. U mycího žlabu pro děti bude použit např. systém z roznášecích fošen („OSB-výdřevy“) vetknutých do přilehlých R-CW profilů, který se upraví dle požadavků výrobce/dodavatele žlabu.

### **Nosné konstrukce vodorovné**

Stropní/střešní konstrukce je navržena pomocí panelů z 3-vrstvého masivního lepeného jehličnatého dřeva KLH tl. 60-70 mm ve sklonu 3%. Směrem na severovýchod a jihovýchod budou panely vykonzolovány o 1 m, resp. 0,9 m, čímž vznikne krytý ochoz. Střešní konstrukce bude realizována dodavatelem svislé nosné konstrukce. Delší hrany panelů budou vyfrézovány pod sklonem 3% pro vytvoření svislých čel. Připojovací spáry jednotlivých prvků nebudou lištovány.

### **Nenosné konstrukce vodorovné**

Nejsou navrženy.

### **Střecha**

Střecha bude z panelů z 3-vrstvého masivního lepeného jehličnatého dřeva KLH tl. 60-70 mm instalovaného pod sklonem 3%, na kterých bude provedena střešní krytina ze střešní folie z mPVC na podkladnou netkanou geotextilii 200 g/m<sup>2</sup>. Folie bude kladena tak, aby nevznikaly vodorovné (příčné svary) svary situované napříč spádníci, které by bránily odtoku vody. Navržený sklon 3% zabrání tvorbě případných kaluží na střeše.

Plocha střechy je 36,7 m<sup>2</sup> a bude odvodněna okapovým žlabem rozvinuté šířky š. 250 mm a dvěma hranatými svody 80 x 80 mm.

### **Venkovní zpevněné plochy**

Kolem stavby bude zpevněn ochoz (terasa), jehož nášlapnou vrstvou budou tvořit dřevěná terasová prkna (palubky) s jemnou drážkou 21 x 145 mm z dřeviny garapa. Profily budou zajištěny distančními profily pro mezery 4-7 mm. K podkladu budou kotveny viditelně pomocí nerezových vrutů, ocel A2. Terasová prkna budou plošně ošetřena protiskluzovým terasovým olejem.

V místě venkovních dětských „hydrantů“ pro děti bude provedena zatravnovací dlažba vyplněná zahradnickým substrátem.

### **Podlahové konstrukce**

Podlahy v interiéru navržené stavby budou provedeny jako těžké plovoucí s podlahovou roznášecí deskou z cementového potěru tl. 65 mm, který bude rovněž sloužit jako podklad pro finální vrstvu z PUR stěrky.

### **Povrchové úpravy stěn a stropů, omítky**

Stěny, stropy a vnější strany dveří v kontaktu s exteriérem z panelů z 3-vrstvého masivního lepeného jehličnatého dřeva KLH tl. 60-70 mm budou v exteriéru celoplošně ošetřeny bezbarvou olejovou lazurou v matném provedení určenou pro vnější použití. V interiéru budou m. č. 1.01, 1.02, 1.03 a 1.04 celoplošně opatřeny PUR nátěrem bezbarvým v matném provedení. Stejně tak budou opracovány i dveře v interiéru (z obou stran) a vnitřní strany dveří v kontaktu s interiérem. Interiér m. č. 1.05 bude ponechán bez povrchové úpravy.

V interiéru budou provedeny instalační předstěny ze sádkokartonu výšky 1200 mm, které budou následně opatřeny keramickým obkladem formátu 200 x 400 mm s čelní plochou s potiskem dětskými motivy z Večerníčka (m. č. 1.01 a 1.02), ostatní obkládané plochy i plochy v ostatních místnostech budou opatřeny bílým obkladem

sjednoceným v barvě i povrchu dle RAL. Horní hrana soklu bude z bílého obkladu stejného formátu. Rohy obkladů budou bandážovány. Budou použity hranaté ukončovací profily, nerez kartáčovaný š. 10 mm. V některých místech bude proveden obdobný keramický obklad stěn do výšky 1200 mm. Předstěny do stropu budou obloženy celoplošně (obklad bílý 200 x 400 mm). Dřevěný podklad bude řádně penetrován.

Vnější plášť stěn stavby bude tvořen vlastní konstrukcí panelů z 3-vrstvého masivního lepeného jehličnatého dřeva KLH tl. 60-70 mm, před kterými bude vyzděná samonosná přízdívka z betonových plných tvarovek do výšky 1990 mm nad ±0,000. Přesný barevný odstín tvarovek bude potvrzen stavebníkem a architektem po předložení fyzických vzorků. Spára mezi dřevěnými panely a přízdívkou bude realizována pomocí vymezovacích (distanční) lišt z hoblovaných impregnovaných hranolů 10 x 10 mm.

Křídlová tabule bude provedena z plechových plátů tl. 1,2 mm, které budou opatřeny nástřikem základní barvou a černou tabulovou barvou. Volné hrany plechů budou zalícovány se zdívkou a budou opatřeny zpětným ohybem š. 10 mm.

### Nátěry

Vnitřní povrch stěn a dveří v místnostech 1.01 až 1.04 budou natřeny PUR nátěrem bezbarvým v matném provedení v celé ploše.

Budou provedeny nátěry či nástřiky zámečnických a truhlářských prvků. Ocelové prvky umístěné v exteriéru budou zároveň zinkovány. Nátěry těchto prvků musí být vhodné pro použití na pozinkovaný podklad. Křídlová tabule bude opatřena černým tabulovým nátěrem.

Případné skryté ocelové konstrukce budou opatřeny základovým nátěrem s antikoročním účinkem, pokud není v projektu předepsáno jejich pozinkování. Skryté dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti biotickým škůdcům.

### Výplně otvorů

Okna (dva okenní otvory 1500 x 350 mm) budou provedena z fixního zasklení (jednosklo), které bude vsazeno do vyfrézovaných drážek ve dřevěném stěnovém panelu a upevněno zasklívacími lištami. Prosvětlovací kulaté otvory budou provedeny z barevných kulatých skel, které budou na obdobném způsobu vsazeny a upevněny zasklívacími lištami. Větrací kulaté otvory budou provedeny obdobně vsazením kulatých větracích mřížek se žaluziemi a sítíkou proti vletu hmyzu.

Všechny dveře – jak vstupní, tak i interiérové (hrubé dveřní křídlo) budou provedeny dodavatelem nosného konstrukčního systému z panelů z 3-vrstvého masivního lepeného jehličnatého dřeva KLH tl. 60-70 mm jako polodrážkové s křídlem v rovině stěn, bez zárubní a ze stejného materiálu jako vlastní nosný systém stavby. Výška otvoru bude 1970 mm.

### Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby prokazovala mechanickou odolnost a stabilitu. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### Splašková kanalizace

#### *Stávající stav*

Jednotlivé zařizovací předměty (WC mísa a umyvadlo) jsou napojeny na připojovací potrubí, které odvádí splaškové odpadní vody do svislého odpadního potrubí. Svislé odpadní potrubí je vedeno v instalační předstěně a odvádí odpadní vodu do svodného potrubí, které se nachází v zemi pod objektem. Veškeré odpadní vody jsou z objektu odváděny gravitačně svodným potrubím jednotné areálové kanalizace.

#### *Navrhovaný stav*

V nově navrženém objektu bude splašková kanalizace provedena stejně jako ve stávajícím odstraňovaném objektu. Splaškové odpadní vody budou od zařizovacích předmětů odváděny gravitačně připojovacím potrubím do svislého odpadního potrubí v předstěněch. Svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace bude svádět splaškové odpadní vody do stávajícího svodného potrubí v zemi pod objektem, které bude odvádět splaškové odpadní vody mimo objekt. Nová kanalizace objektu DN110 bude vedena v zemi a bude se napojovat do stávající jednotné areálové kanalizace. Splašková kanalizace v objektu bude vedena v předstěněch. Odvětrání kanalizace je řešeno pomocí přívzdušňovacího ventilu DN110.

Podrobněji je řešení popsáno v samostatné části projektové dokumentace D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

### Dešťová kanalizace

#### *Stávající stav*

Dešťové vody jsou ze střechy objektu odváděny dešťovými svody, které jsou (vzhledem k velikosti odstraňovaného objektu) svedeny na okolní terén.

#### **Navrhovaný stav**

V novém objektu bude dešťová kanalizace provedena stejně jako ve stávajícím odstraňovaném objektu, nově budou veškeré dešťové vody ze střechy jímány pro využití na závlahu školních pozemků a zeleně na pozemku. Kanalizace je zaústěna do jedné akumulární jímky. Dešťové vody budou ze střechy objektu odváděny dvěma čtvercovými svody 80 x 80 mm po fasádě. Vnější dešťové svody budou svedeny do lapáku střešních splavenin, odkud budou napojeny na svodné potrubí dešťové kanalizací vedoucí k akumulární jímkce. Pro zachycení a následné využívání dešťových vod je navržena samonosná plastová jímka z polyethylenu o objemu 2,65 m<sup>3</sup>. Jímka je opatřena revizním vstupem průměru 600 mm. Pro bezpečnostní případ z jímky je navržen odvod do stávající kanalizace. Dešťová areálová kanalizace bude provedena z trub PVC SN4.

Podrobněji je řešení popsáno v samostatné části projektové dokumentace D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

#### **Vodovod**

##### **Současný stav**

Stávající objekt je v současnosti zásoben vodou stávajícím kapacitně nedostačujícím přívodem z budovy mateřské školy. V objektu není teplá voda.

##### **Navrhovaný stav**

Vodovod pro výše zmíněné zvýšené potřeby bude napojen z vnitřního vodovodu hlavní budovy mateřské školy. Vodovod bude sloužit pro zásobení objektu záchodů pitnou vodou, dále bude zásobovat 3 venkovní sprchy a 4 vodovodní kohouty na zahradě. Za odbočením bude v objektu umístěn uzávěr – kulový kohout pro případné uzavření celého projektovaného vodovodu. Kulový kohout bude s vypouštěním.

Napojení studené vody bude provedeno nově z budovy mateřské školy z místa, kde je ze suterénu vedeno potrubí pro venkovní hydrant. Vodovod do exteriéru mateřské školy bude veden průvrtem, součástí dodávky bude i oprava izolace z vnější strany obvodové zdi. Veškeré vodovodní rozvody budou uloženy v nezámrazné hloubce tj. 0,5 m pod úroveň terénu. V objektu mateřské školy bude hlavní uzávěr vody. Vodovodní rozvody budou z potrubí PE 100 SDR 11 32 x 3,0 mm.

Podél objektu bude rozvod vody veden ve stávajícím okapovém chodníku vedle fasády a pak volně po terénu nejkratší cestou v souběhu elektrickým kabelem. Voda bude rozvedena do jednotlivých zařizovacích předmětů v předstěnách/soklech. Vodovod je do objektu přiveden v místnostech 1.04 a 1.02. Objekt se musí na zimu vypouštět. V objektu se nacházejí dva zásobníkové ohřívače TV, jejichž vývody by měli být orientovány dolů (k podlaze) kvůli jejich vypouštění. Dětská umyvadla budou opatřena pákovou baterií s možností omezení maximální teploty vody. Toalety by měly být vypustitelné přes vypouštěcí ventil v nádržce. Rozvody teplé i studené vody jsou vedeny v předstěnách.

Připojení umyvadel se stojánkovou baterií bude provedeno přes rohový ventil 3/8".

Na pozemku vedle nově navrženého objektu bude umístěna nová armaturní šachta 1 x 1 x 0,7 m s poklopem 0,6 x 0,6 m. V této šachtě se vodovod rozdělí na přívod pro letní toalety mateřské školy, pro zahradní kulové kohouty a pro zahradní sprchy. Všechny objekty budou na zimu vypouštěny popř. vyfouknuty kompresorem. V armaturní šachtě se nachází kulové kohouty, šroubení pro napojení kompresoru a kulový kohout s vypouštěním.

Kromě napojení nového objektu jsou na zahradě navrženy 3 mobilní zahradní sprchy s mlžátkem a 3x hadicový systém s vodní zásuvkou a zahradní sprchou. Před vlastním objektem jsou navrženy dále 4 nízké „hydranty“ na plnění kyblíků na zatravněovací dlažbě. U zahradních sprch bude vodovod ukončen vodní zásuvkou s možností napojení na hadici. Příprava pro zahradní kulové kohouty bude ukončena fitinkou v zemi.

Podrobněji je řešení popsáno v samostatné části projektové dokumentace D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

#### **Vytápění**

Objekt je sezonního využití a nebude vytápěn.

#### **Vzduchotechnika**

Objekt bude větrán přirozeně a nebude instalována větrací technika.

#### **Elektroinstalace – silnoproud**

V rámci stavebních prací budou provedeny vnitřní silnoproudé rozvody světelné, zásuvkové a technologické (příprava teplé vody). Objekt je napojen vedením z budovy mateřské školy. Součástí návrhu jsou:

- Kabelové trasy z objektu mateřské školy
- Vnitřní silnoproudé instalace vč. dimenze nových rozvaděčů a energetické bilance
- Ochrana před atmosférickými vlivy (hromosvod)
- Uzemnění objektu

##### **Vnitřní silnoproudé rozvody**

Navržený objekt je napojen z nového rozvaděče, který je umístěn v m. č. 1.04. Tento rozvaděč je napojen ze stávající rozvodnice v 1. PP budovy mateřské školy – jištění B25/1, kabel CYKY 3x10. Kabel je v 1. PP veden z rozvaděče pod stropem v kabelovém žlabu a pak dále v terénu v hl. 0,7 m pod povrchem. V navrženém objektu letních toalet bude kabel veden v stavební konstrukci. Rozvody ke svítidlům budou vedeny v ocelové konstrukci pod stropem, ostatní rozvody pak na povrchu v trubkách. Kabel k tlačítku Total stop bude veden mezi zděnou předstěnou a dřevěnou nosnou stěnou.

Podél objektu bude kabel veden ve stávajícím okapovém chodníku vedle fasády a pak volně po terénu nejkratší cestou v souběhu s novým vodovodem. V objektu přívodní kabel bude veden nad základovou deskou a pak v podlaze v trubce.

Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy, v ochranném pásmu plynárenských zařízení a v ochranném pásmu kabelů bylo navrženo ručně, bez použití mechanizace; ve vzdálenosti menší než 1 m od povrchu plynovodního potrubí i bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

Minimální krytí podle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 ve venkovním prostoru:

#### **IP65, ochrana pospojováním**

Minimální krytí podle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 a dle ČSN 33 2000-7-701 ve vnitřních prostorách:

#### **IP44, ochrana pospojováním**

#### *Ochrany*

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je navržena dle ČSN 33-2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje, doplňujícím pospojením, proudovými chrániči (30 mA), v případech dle ČSN 33-2000-7-701 (el. instalace koupelen, sprch, umývárny) doplňujícím pospojováním, doplňkovou ochranou proudovým chráničem 30mA, rozmístěním elektrických zařízení v dovolených zónách s ohledem na krytí, a v případech dle ČSN 33-2000-4-47 (zásuvky přístupné z venkovního prostoru) proudovým chráničem 30 mA a přizemněním.

#### *Osvětlení*

Osvětlení v m. č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04 bude provedeno liniovým LED páskem 24V v kovovém profilu, zdroj 230V/24V bude umístěn v rozvaděči. Osvětlení v m. č. 1.05 bude průmyslovým svítidlem.

Osvětlení bude ovládáno lokálně vypínači, kabely k vypínačům vedeny v ocel konstrukci a pak v trubkách na povrchu.

#### *Zařízení přípravy teplé vody*

Bude provedeno napájení bojleru zásuvkovým vývodem 230V/16A.

#### *Uzemnění*

Objekt vybaven zemnicí soustavou. Hlavní uzemňovací přípojnice (HOP) umístěna v m. č. 1.04 S HOP propojeny dle ČSN (kovové konstrukce budovy, uzemnění PEN přípojnice rozvaděčů NN, kovové prvky na terase (hydranty). K uzemnění se použije strojený zemnič (pásek FeZn) s využitím náhodných zemničů (základové armatury, ocelové konstrukce uložené v zemi). Uzemnění společné pro hromosvod i pro elektrická zařízení. Od zemního pásku budou vyvedeny vývody ke zkušební svorkám, budou napojeny svody hromosvodu, připojení HOP a kovové prvky na terase.

#### *Hromosvod*

Navržený objekt bude vybaven hromosvodem. Objekt bude mít 2 svody dle ČSN EN 623305 1-4. Hromosvod bude proveden pomocí tyčových jímáčů umístěných na střeše. Svody budou vedeny na povrchu.

Jímací soustava bude provedena podle ČSN EN 62305 – ve třídě LPS III. Zařazení do třídy LPS III vyplynulo z výpočtu rizik. Pro určení parametrů jímací soustavy bylo použito „grafické metody valící se koule“. Pro hromosvod ve třídě LPS III je tento poloměr roven 45 m. Z toho důvodu se na střeše provede plochá jímací soustava po obvodu střechy.

Soustava bude propojena se všemi kovovými součástmi (žlaby, okapy, ocelové konstrukce). Propojení bude typovými svorkami. Na každém svodu ve výši 0,6 m od upraveného terénu bude zkušební svorka. Vedení od zkušební svorky k zemniči již nebude mít spoj. Komponenty pro hromosvody budou z FeZn. Pro svody hromosvodů budou připraveny vývody uzemnění pomocí provaření výztuže ze základů objektu.

Podrobněji je celé řešení popsáno v samostatné části projektové dokumentace D.1.4.2 Elektroinstalace

### **B.2.8**

### **ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou součástí samostatné části PD (viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení). Navržená stavba vyhoví požárně bezpečnostním předpisům.

### **B.2.9**

### **ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Navržený objekt je sezonního využití (v teplých měsících) a nebude vytápěn, ani zateplen. Proto nejsou počítány tepelné ztráty a navrženy úspory energie a tepelná ochrana.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Jedná se o stavbu letního hygienického zařízení pro děti a učitelky, z čehož vycházejí i hygienické požadavky na užívání objektu. Navržená stavba bude větrána přirozeně. Nebude vytápěna, neboť bude využívána pouze v teplých měsících (sezonní využití). Osvětlení je zajištěno jak přirozeně, tak i v kombinaci s umělým. Objekt bude napojen na kanalizační a vodovodní řád, přípravu teplé vody zajistí elektrický zásobníkový ohříváček (bojler). Provozem stavby nebudou vznikat odpady. Stavba nebude zdrojem vibrací, hluku, ani prahu.

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny požadavky předpisů týkajících se bezpečnosti při užívání stavby, zejména zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Rovněž jsou splněny požadavky nařízení č. 10/2014 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a technických požadavcích na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a příslušných ČSN.

Budou splněny normativní požadavky na bezpečnost veškerých dispozičních a stavebních součástí stavby. Předpokládají se běžné technologie použitých materiálů a výrobků. Povrchy podlah a dalších povrchů budou mít požadované vlastnosti týkající se protiskluznosti a omyvatelnosti a veškeré použité materiály, výrobky a technické celky budou mít příslušnou požadovanou certifikaci pro použití v ČR pro příslušný účel.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Objekt není podsklepený, je přirozeně větráný a není určen pro dlouhodobý pobyt osob – nezřizuje se nová ochrana proti radonu.

### **Ochrana před bludnými proudy**

S ohledem na umístění objektu a jeho okolí se bludné proudy nepředpokládají. Ochrana před bludnými proudy není navržena.

### **Ochrana před technickou seizmicitou**

V objektu ani v jeho okolí se nenacházejí žádné stroje ani zařízení, které by byly zdrojem technické seismicity.

### **Ochrana před hlukem**

Podstata navrhovaného objektu nepřepokládá sledovat normativní požadavky na ochranu proti hluku v interiéru.

Hluk emitovaný vlastním provozem objektu nepřekročí platné hygienické limity.

### **Protipovodňová opatření**

V místě stavby nejsou navržena protipovodňová opatření, stavba neleží v záplavovém území.

### **Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Stavba není umístěna v poddolovaném území a v okolí se nevyskytuje metan.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **Napojovací místa technické infrastruktury**

Veškeré přípojky (splašková kanalizace, vodovod, elektro) zůstávají stávající a nebudou zřizovány nové. Nově budou provedeny rozvody studené vody z objektu mateřské školy. Objekt bude také elektrifikován. Viz podrobněji samostatné části projektové dokumentace.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **Popis dopravního řešení včetně řešení bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Pozemek mateřské školy je dopravně napojen na stávající komunikaci v ulici Nad Laurovou. Samotný objekt letních toalet nevyžaduje vlastní dopravní napojení. Objekt není určen k využití osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

### **Doprava v klidu**

Předkládaný objekt nevyžaduje řešení dopravy v klidu.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

V rámci následných terénních úprav dojde ke srovnání terénu v jihovýchodní části a doplnění linie živého plotu podél stavby druhem ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*). Pro čisté terénní úpravy bude použita ornice, případně v kombinaci se zahradnickými substráty. Zemina bude hutněna po vrstvách mocnosti 0,20 m.



## **B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **Vliv na životní prostředí**

Vnitřní prostory splňují požadavky na užívání dle místně příslušných obecných technických požadavků na výstavbu.

Stavba ani její část nebude zdrojem zvýšeného znečištění ovzduší, ani zdrojem zvýšeného hluku. Stavba nebude produkovat závadné či nebezpečné odpadní vody ani závadný či nebezpečný pevný odpad.

Splaškové vody budou napojeny na stávající ležaté svody a odvedeny do veřejného kanalizačního řádu splaškové kanalizace jako doposud stávající přípojkou. Objekt nebude produkovat odpadní vody technologické či provozní.

Dešťové vody ze střechy budou také svedeny do stávajících ležatých svodů splaškové kanalizace a přes retenční nádrž přepadem odvedeny do veřejného kanalizačního řádu (jedná se o jednotnou kanalizaci)

Zpevněné plochy (teras) budou zasakovány do okolního terénu.

Ukládání a sběr stanoviště komunálního odpadu zůstává řešeno jako doposud v rámci sběru odpadu z mateřské školy. Odpad je pravidelně vyvážen. Samostatně shromažďovanými složkami komunálního odpadu (odpady skla, papíru a lepenky a plastů) se nepředpokládají, v případě výskytu je jejich shromažďování řešeno jako doposud v rámci širšího území.

### **Vliv na přírodu a krajinu**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině. Stavba je součástí zastavěného území a nachází se na vlastním pozemku (zahradě) stavebníka. Funkční využití se nemění, stávající půdorysná stopa se zvětšuje jen nepatrně. Ochrana dřevin či památných stromů není vyžadována. Při provedení stavby ke kácení dřevin nedojde.

### **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Chráněná území Natura 2000 se v místě stavby ani její blízkosti nevyskytují.

### **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Navržená stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

### **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou vyžadována a nevzniknou.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

V daném území není stanovena MHMP zóna havarijního plánování. Stavbou nedojde k ovlivnění zásad prevence závažných havárií. Z podstaty charakteru objektu a jeho využití není pro předkládaný projekt splnění základních požadavků na plnění úkolů ochrany obyvatelstva relevantní.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby stavby bude realizováno provizorní staveništní připojení elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů mateřské školy a na vlastním pozemku. Zásobování stavby materiálem a technikou bude realizováno průběžným zavážením ze stavebního dvora zhotovitele stavby.

### **Odvodnění staveniště**

Odvodnění při provádění stavby bude zajištěno odvodem dešťových vod do kanalizace, příp. bude zajištěno vsakováním dešťové vody do okolního terénu. V době provádění zemních prací bude případně využito dočasných jímek s přečerpáváním srážkových vod do kanalizace.

### **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu z ulice Nad Laurovou. Po část doby výstavby nedojde k záboru chodníku, ani části vozovky v ulici Nad Laurovou. Elektřina a voda pro stavební práce budou přivedeny ze stávajících rozvodů.

### **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby nebude ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technické infrastruktury v okolí stavby.

### **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude zřízeno na vlastním pozemku stavebníka a bude řádně ohraničeno a odděleno od ostatní části zahrady, tak aby byl minimalizován vliv na případný provoz mateřské školy. K omezení příjezdové komunikace v

ulici Nad Laurovou nedojde – staveništní doprava zabezpečující odvoz vytěžené zeminy a zásobování stavby materiálem bude uskutečněna přes vjezdovou bránu na vlastním pozemku.

Okolí stavby nesmí být stavebními pracemi nadměrně obtěžováno, zejména hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Zhotovitel stavby příslušnými technickými a organizačními opatřeními zajistí, aby hluk ze stavby nepřekračoval povolené hygienické limity. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat pouze stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

V rámci stavby dojde k provedení nových povrchů v okolí objektu a doplnění stávajícího živého oplocení.

Provedení záměru nevyžaduje kácení dřevin.

### **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavba je navržena na pozemku stavebníka parc. č. 1411. Po část doby výstavby nedojde k záboru chodníku, ani části vozovky v ulici Nad Laurovou. Mimo pozemek stavebníka nebudou zasaženy dočasnými, ani trvalými zábory žádné sousední parcely.

### **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Po část doby výstavby nedojde k záboru chodníku, ani části vozovky v ulici Nad Laurovou. Požadavky na obchozí trasy vč. bezbariérových nevzniknou.

### **Nakládání s odpady**

S odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech. Jednotlivé druhy odpadů budou předány k využití popř. odstranění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

Odpad bude tříděn. Využitelná část bude odevzdána do sběru, případně k recyklaci. Zbývající část bude uložena na řízenou skládku. Zhotovitel provede evidenci o nakládání s odpady.

### **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Přebytečná zemina z výkopů bude využita k finálním terénním úpravám, popř. uložena na skládce.

### **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Okolí stavby nebude stavebními pracemi nadměrně obtěžováno, zejména hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi.

Největším omezením okolí při provádění stavby bude staveništní doprava a zásobování stavby materiálem (dočasná deponie materiálů) a provoz stavebních strojů a zařízení.

Zhotovitel stavby příslušnými technickými a organizačními opatřeními zajistí, aby hluk ze stavby nepřekračoval povolené hygienické limity – 65 dB ve vnějším chráněném prostoru nejbližších sousedních obytných budov (tj. 2 m před fasádou). Zhotovitel stavebních prací je povinen používat pouze stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Doba provozu stavby bude omezena na pracovní dny v časovém rozmezí 7:00-19:00 hodin.

S odpady, které při stavbě, bude nakládáno v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech.

### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Práce na staveništi budou prováděny v souladu se schválenou dokumentací. Jedná se o stavbu průměrně složitou. Veškeré práce smí realizovat pouze pracovníci s platnými oprávněními, případně s prokazatelným proškolením pro daný druh práce.

Při provádění bouracích prací jsou pracovníci stavitele povinni dbát předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví. Stavebník na stavbě zabezpečí výkon koordinátora BOZP, který bude dohlížet na dodržování bezpečnostních předpisů. Způsob provedení veškerých zásahů do nosných konstrukcí bude na stavbě předem potvrzen statikem a koordinátorem BOZP vč. zápisu do stavebního deníku.

Pracovníci na stavbě musí být proškoleni a řádně poučeni o dodržování pravidel bezpečné práce, obsluhy strojů a zařízení. Pracovníci na stavbě musí být vybaveni odpovídajícími ochrannými pomůckami. Při provádění prací ve výškách budou mít pracovníci vybavení proti pádu z výšky.

Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným normám. Zařízení musí být revidována před uvedením do provozu a dále v předepsaných lhůtách.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktáže a odstraňovány možné příčiny požáru. Povinností stavbyvedoucího je dodržování předpisů průběžně kontrolovat.

### **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny jiné stavby. Po část doby výstavby nedojde k záboru chodníku, ani části vozovky v ulici Nad Laurovou.

### **Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Po část doby výstavby nedojde k záboru chodníku, ani části vozovky v ulici Nad Laurovou. Požadavky na dopravní inženýrská opatření nevzniknou.

### **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Speciální podmínky pro provádění stavby budou definovány v závislosti na dobu realizace stavby, zejména zda bude mateřská škola v provozu, popř. při jakém režimu. Postup prováděcích prací bude ovlivněn také výběrem zhotovitele/dodavatele stavby.

### **Postup výstavby**

Práce na staveništi budou prováděny v souladu se schválenou dokumentací. Jedná se o stavbu průměrně složitou. Objekt bude realizován oprávněnou stavební firmou v jedné etapě. Předpokládaná doba provedení stavby je 2 měsíce. Zahájení stavby se předpokládá v březnu 2022 a dokončení stavby v dubnu 2022.

Staveniště musí odpovídat požadavkům platných předpisů na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Na staveništi bude umístěna mobilní stavební buňka a mobilní WC.

Maximální potřeba pracovníků pro realizaci stavby v udané lhůtě výstavby bude cca 5 osob. Pracovníci budou pro šatnování a osobní hygienu využívat mobilní stavební buňku, popř. propůjčenou místnost i hygienické zázemí v objektu mateřské školy. Je předpokládáno dojíždění pracovníků. Jejich ubytování a stravování tento projekt neřeší.

Pro dílčí uskladnění materiálu na staveništi je navržen dočasný zábor v bezprostřední blízkosti vjezdu na pozemek stavebníka.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Dešťové vody ze střechy objektu budou jímány pro využití na závlahu školních pozemků a zeleně na pozemku. Dešťová kanalizace je zaústěna do jedné akumulární jímky bezpečnostním přepadem do stávajících svodů splaškové kanalizace. Stavba tak nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

V Praze dne 31. 8. 2021, akt. 29. 11. 2021

Ing. arch. Michal Šmolík