



MC05X00GEWZZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1. 2. Zhotovitel: **Karlínblok s.r.o.**
se sídlem: Pernerova 659/31a, Praha 8 - Karlín
zastoupený: Ing. Tomáš Weiser
IČO: 02937182
DIČ: CZ02937182
bankovní spojení: Komerční banka, Na Příkopě 969/33, Praha
č. ú.: 115-633110277

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225507.

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Prahy 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

Bc. Pavel Vokoun, Odbor majetku a investic, vedoucí
oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Weiser
ve věcech technických: Ing. Petr Jileček

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„ZŠ a MŠ Kořenského, objekt MŠ nám. 14. října 2994/9a, Praha 5 – Smíchov – úprava obvodového pláště – projektová dokumentace“**. Zhotovitel bude vycházet při tvorbě projektové dokumentace z projektové dokumentace zpracované firmou AGROPROJEKT Praha s.r.o. v roce 2014, která obsahuje mimo jiné návrh řešení úpravy uliční fasády. Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení (projektovou dokumentaci) odstranění závad zjištěných z požárně bezpečnostního řešení stavby z roku 2014.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1 Předmětem tohoto díla konkrétně je:

- 3.1.1 příprava zakázky, zaměření stávajícího stavu a stavebně- technický průzkum, návrh studie – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD;
- 3.1.2 dokumentace pro stavební řízení (DSP) - v celkovém počtu 4 paré + 1x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si zhotovitel zajišťuje vlastní paré);
- 3.1.3 inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- 3.1.4 dokumentace pro provedení stavby (DPS);
- 3.1.5 dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, oceněného položkového rozpočtu a časového plánu stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (4x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL (výkaz výměr), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG (veškeré výkresy);
- 3.1.6 autorský dozor při realizaci zakázky, výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Přílohy Sazebníku UNIKA.

- 3.2 Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy	do 7 týdnů od podpisu této smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy	do 10 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy	do 14 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy	do 8 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy	do 8 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.6 smlouvy	průběžně po dobu realizace díla

- 3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).

- 3.4 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem majetku a investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zpracovány. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.4.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- příprava zakázky a návrh studie (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	48.000,- Kč
- stavebně- technický průzkum (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	46.000,- Kč
- zaměření stávajícího stavu (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	36.000,- Kč
- návrh studie (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	86.000,- Kč
- dokumentace pro stavební řízení (DSP - dle bodu 3.1.2 smlouvy)	150.000,- Kč
- obstarání stavebního povolení/ohlášení (dle bodu 3.1.3 smlouvy)	16.000,- Kč
- dokumentace pro provedení stavby (DPS - dle bodu 3.1.4 smlouvy)	119.000,- Kč
- dokumentace pro zadání stavby (DZS - dle bodu 3.1.5. smlouvy)	35.000,- Kč
- autorský dozor (dle bodu 3.1.6. smlouvy)	46.000,- Kč

Cena celkem	582.000,- Kč
DPH 21 %	122.220,- Kč
Cena celkem vč. DPH	704.220,- Kč

Slovy: pět set osmdesát dva tisíc korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle odstavce 4.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelům před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v odstavci 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele (tj. odborem majetku a investic).
- 4.6 Po provedení části díla dle odstavce 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odstavce 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v odstavci 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den

- prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 5.1 Záruka za jakost na plnění dle odstavci 3.1 této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.3 Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 5.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.7 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 5.8 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 5.9 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 18/572/2016 ze dne 04. 05. 2016.

V Praze dne 25 -05- 2016

Martin Slabý

za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



V Praze dne 10.05.2016

Tomáš Weiser

za zhotovitele:
Ing. Tomáš Weiser

jednatel
KARLÍNBLOK

KARLÍNBLOK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182
www.karlínblok.cz