



MC05X00GEXP6

SMLOUVA O DÍLO č. 0040/0/ZOMI/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **Praha Eurostav, s.r.o.**
se sídlem: Koněvova 929/19, 130 00 Praha 3
zastoupená: Jánem Foľvarským, jednatelem
IČ: 24678155
DIČ: CZ24678155
bankovní spojení: GE Money Bank
č. účtu: 198156915/0600
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165439
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404,
e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel. 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz, Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně-technického oddělení, tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz a Zdeněk Kalina, referent stavebně-technického oddělení, tel.: 257 000 104, e-mail: zdenek.kalina@praha5.cz.**
- 1.3.3. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Ján Foľvarský, tel: 602 325 804, e-mail:
folvarsky@centrum.cz

ve věcech technických: Zdeněk Rosůlek, tel: 602 203 511, e-mail: prahaeurostav@centrum.cz

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ján Fořvarský nebo Zdeněk Rosůlek.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.4.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.4.2. převzal výkaz výměr, prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. objekt Plzeňská 39 a Pod Radnicí“,
- 2.4.3. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.4.4. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.4.5. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně,
- 2.4.6. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je

dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Oprava střechy obj. Plzeňská 39/117 a Pod Radnicí 152/3“

- 3.3. Stavební úpravy proběhnou za plného provozu v objektech Plzeňská 39/117 a Pod Radnicí 152/3, což zhotovitel bere na vědomí.
- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:
1. Technická zpráva (volná příloha)
 2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
 3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
 4. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem
- Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

- 3.11. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy jsou objekty Plzeňská 39/117 a Pod Radnicí 152/3, Praha 5 (dále také jen „staveniště“). Vlastníkem těchto domů je Magistrát hlavního města Prahy, MČ Praha 5 je má ve svěřené správě.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů po zaslání výzvy od objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,
- 5.1.2. předání díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění,
- 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují

- prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,
 - 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
 - 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu této smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
 - 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem.

Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1.045.219 Kč

DPH: 219.496 Kč

Cena celkem včetně DPH 21%: 1.264.715 Kč

(slovy: jeden milion čtyřicet pět tisíc dvě stě devatenáct korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 13. 04. 2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v bodě 7.1. tohoto článku. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Objednatel jako plátce DPH použije v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, režim přenesené daňové povinnosti.
- 7.9. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.10. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.11. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započtím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.

- 8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířcím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.

- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.4. stavební deníky,
 - 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
 - 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD; DPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
 - 9.7.2. veškeré přílohy DPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
 - 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.5. zápisy o prověření prací (části díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla
 - 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.7. doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací.
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně

nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: folvarsky@centrum.cz.
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.

- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/ZMČ č.18/544/2016, ze dne 4.5.2016.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Technická zpráva (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

V Praze dne

.....
za objednatele:

MUDr. Radek Klíma, starosta

V dne 23 -05- 2016

.....
Praha Eurostav, s.r.o.
Koněvova 929/19, 130 00 Praha 3
IČO: 24678155
Tel.: 222 580 863, Mob: 602 325 804

.....
za zhotovitele:

Ján Fořvarský, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU PZEŇSKÁ 39/117, PRAHA 5	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Střecha Plzeňská	SKP :
Projektant :	ING. J. CHMELKA - PROJEKTOVÝ AT	Počet měrných jednotek : 1
Objednatel :	Městská část Praha 5	Náklady na MJ : 960 467
Počet listů :	5	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava
	Montáž celkem	0	Zařízení staveniště
R	HSV celkem	201 155	Příplatek za horolezecké práce
N	PSV celkem	759 312	
	ZRN celkem	960 467	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	960 467	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	960 467	VRN celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	960 467,00 Kč
DPH	21 % činí :	201 698,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 162 165,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Střecha Plzeňská
Objekt :	OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU PZEŇSKÁ 39/117, PI

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	121 739	0	0	0	0
90 Přípočty	12 080	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 361	0	0	0	0
97 Likvidace sutí	44 329	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	15 646	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	53 894	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	78 066	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	91 503	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	469 342	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	18 628	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 305	0	0	0
783 Nátěry	0	41 574	0	0	0
CELKEM OBJEKT	201 155	759 312	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	0,0	960 467	0
Zařízení staveniště	0,00	0,0	960 467	0
Příplatek za horolezecké práce	0,00	0,0	960 467	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Střecha Pizeňská
Objekt :	OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU PZEŇSKÁ 39/117, PRAHA 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	126,00	100,00	12 600,00	0,13800	17,38800		
2	632922953RT6	Kladení dlaždic 60x60 cm na stavitel. terče plast. zpětná montáž dlažby na nové terče	m2	126,00	850,00	107 100,00	0,00420	0,52920		
3	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,45	3 050,00	1 379,00	2,52500	1,14130		
4	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,45	252,00	114,00				
5	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm	t	0,02	27 980,00	546,00	1,06625	0,02079		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				121 739,00		19,07929		
Díl: 90		Přípočty								
6	900RX0	Kontrola VZT mířek z VZT potrubí	kpl	2,00	1 020,00	2 040,00				
7	901RX0	Zkouška svodu vč. lapače splavenin	kpl	4,00	2 510,00	10 040,00				
	Celkem za	90 Přípočty				12 080,00				
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
8	767122811R00	Demontáž stěn s drátěnou sítí šroubovaných	m2	5,40	245,00	1 323,00	-0,00300		-0,01620	
9	767122811R00	Demontáž ochranné drátěné sítě na žlabu	m2	8,28	245,00	2 030,00	-0,00300		-0,02485	
10	966016111RX0	Demontáž vnitřních dřevěných žlabů	m	21,80	70,00	1 526,00	-0,02690		-0,58642	
11	764351831R00	Demontáž vylechování žlabů	m	21,80	39,00	851,00	-0,00444		-0,09679	
12	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	5,65	40,00	226,00	-0,02000		-0,11300	
13	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,45	2 040,00	923,00	-2,20000		-0,99440	
14	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	0,45	1 065,00	482,00				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				7 361,00			-1,83166	
Díl: 97		Likvidace suti								
15	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	24,43	440,00	10 750,00				
16	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	48,86	204,00	9 968,00				
17	979082111R00	Vnitrostavěništní doprava suti do 10 m	t	24,43	201,00	4 911,00				
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	97,72	22,00	2 150,00				
19	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	24,43	88,00	2 150,00				
20	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	ks	9,00	1 600,00	14 400,00				
	Celkem za	97 Likvidace suti				44 329,00				
Díl: 99		Stavěništní přesun hmot								
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,08	820,00	15 646,00				
	Celkem za	99 Stavěništní přesun hmot				15 646,00				
Díl: 712		Zivící krytiny								
22	712311101RT1	Povlaková krytina sítěch do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - materiál ve specifikaci	m2	131,65	8,50	1 120,00				
23	712811101RT1	Samostatné vytažení izolace, za studena ALP 1x nátěr - materiál ve specifikaci	m2	9,90	11,00	109,00				
24	11163230	Nátěr asfaltový penetrační DEKPRIMER	kg	56,62	40,00	2 265,00	0,00100	0,05662		

Položkový rozpočet

Stavba : **Střeška Pžeňská**
 Objekt : **OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU PZEŇSKÁ 39/117, PRAHA 5**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dělnímot / MJ	dělnímot celk.(t)
25	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	131,65	80,00	10 532,00	0,00035	0,04608		
26	712841559RT1	Samostatné vytváření izolace, pásy přitavením 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	9,90	100,00	990,00	0,00042	0,00416		
27	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	162,78	140,00	22 790,00	0,00400	0,65113		
28	712391172RT1	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	131,65	50,00	6 583,00	0,00003	0,00395		
29	712831101RT1	Samostatné vytváření izolace, pásy na sucho 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	9,90	11,00	109,00				
30	69366199	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	162,78	53,00	8 628,00	0,00050	0,08139		
31	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,84	910,00	768,00				
	Celkem za	712 Živičné krytiny				53 894,00		0,84333		
Díl: 762		Konstrukce tesařské								
32	762332199RX0	Výroba a montáž žlabu z fošen 360/380	m	21,80	228,00	4 971,00	0,00099	0,02158		
33	605126972	Fošna SM 1, jak tl. 30-60mm dl. 3-5m š.nad 200mm	m3	1,41	6 345,00	8 947,00	0,55000	0,77550		
34	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky	m3	1,41	1 123,00	1 584,00	0,02357	0,03323		
35	762395010R00	Zajištění spojů tesařským lepidlem	m2	2,62	987,00	2 582,00	0,00180	0,00471		
36	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč lať do 22 cm	m2	375,13	17,20	6 453,00				
37	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost lať do 22 cm	m2	375,13	55,00	20 633,00	0,55000	2,17800		-2,62593
38	60517103	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	3,96	6 230,00	24 671,00	0,02357	0,09334		
39	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,96	1 114,00	4 412,00				
40	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	3,10	1 230,00	3 813,00				
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				78 066,00		3,10636		-2,62593
Díl: 764		Konstrukce klempířské								
41	764357201R00	Žlaby z Pz, mezistřešní bez háků, rš 860 mm vplechování dřevěného žlabu	m	21,80	679,00	14 803,00	0,00602	0,13124		
42	764393832R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, nad 45°	m	133,98	22,00	2 948,00				
43	764393260R00	Hřeben střechy z Pz plechu, rš 750 mm	m	133,98	543,00	72 749,00	0,00418	0,56002		-0,00197
44	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,70	1 432,00	1 003,00				
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				91 503,00		0,69126		-0,26393
Díl: 765		Krytiny tvrdé								
45	765311511RU6	Krytina z bobrovek, střech jedn. na sucho doplnění krytiny	m2	1,00	1 501,00	1 501,00	0,06597	0,06597		
46		Střešní krytina na horní ploše střechy (sedlová část) výměna cca 35%								
47	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	293,98	60,00	17 639,00				
48	765311511R00	Krytina z bobrovek, střech jedn	m2	293,98	612,00	179 915,00	0,07229	21,25163		-0,06700

Položkový rozpočet

Stavba :	Sřecha Pizeňská
Objekt :	OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU PZEŇSKÁ 39/117, PRAHA 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhnot / MJ	demhnot celk.(t)
49		Střešní krytina na spodní části střechy (mansardová část) demontáž a montáž 100%, doplnění materiálu cca 50%								
50	765311813R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití	m2	375,13	80,00	30 011,00				
51	765319111R00	Montáž krytiny z bobrovky střech jedn. na sucho	m2	375,13	205,00	76 903,00				
52	59660011	Bobrovka kulatý řez režná základní	kus	6 750,00	17,00	114 750,00	0,00185	12,48750	-0,03400	-12,75452
53		Prejzová krytina do ulice Pizeňská (ochrana římsy)								
54	765319311RX0	Zatmělení prasklin prejzové střechy (odhad cca 10% plochy prejzů)	m2	1,66	403,00	670,00				
55	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	46,56	1 030,00	47 953,00				
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				469 342,00		33,80510		-32,45100
Díl: 767		Konstrukce zámečnické								
56	767110310RA0	Stěny zasklené polykarbon. sklem Polykarbonát 20mm (7W/12). B sl. d0. U=1.55	m2	5,40	3 214,00	17 356,00	0,00317	0,01712		
57	767911120RX0	Montáž ochranné drátěnné sítě	m2	8,28	79,00	655,00				
58	55342031	Pletivo výtěžné	m2	10,00	59,00	590,00	0,00100	0,01000		
59	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,03	999,00	27,00				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				18 628,00		0,02712		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady								
60	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,65	43,00	243,00	0,00021	0,00119		
61	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,65	380,00	2 147,00	0,00475	0,02684		
62	597642031	Dlažba Taurus Granit protiskluz. 300x300x9 mm	m2	6,22	599,00	3 723,00	0,01920	0,11933		
63	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	5,65	22,00	125,00	0,00080	0,00452		
64	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,15	436,00	67,00				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				6 305,00		0,15187		
Díl: 783		Nátěry								
65	783782205R00	Nátěr tesářských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	50,58	46,30	2 342,00	0,00016	0,00809		
66	783101821R00	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí	m2	78,59	104,00	8 174,00	0,00031	0,02436		
67	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	197,82	157,00	31 058,00	0,00042	0,08308		
	Celkem za	783 Nátěry				41 574,00		0,11554		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU POD RADNICÍ 152/3, PRAHA 5	JKSO :		
Stavba :	Název stavby : Střecha Pod Radnicí	SKP :		
Projektant :	ING. J. CHMELKA - PROJEKTOVÝ AT	Počet měrných jednotek : 1		
Objednatel :	Městská část Praha 5	Náklady na MJ : 84 752		
Počet listů :	3	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	0
	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	27 580		
N	PSV celkem	57 172		
	ZRN celkem	84 752		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	84 752	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	84 752	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :			
Základ pro DPH	15 % činí :			
DPH	15 % činí :			
Základ pro DPH	21 % činí :		84 752,00 Kč	
DPH	21 % činí :		17 798,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			102 550,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Střecha Pod Radnicí
Objekt :	OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU POD RADNICÍ 152/3

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	25 300	0	0	0	0
97 Likvidace sutí	2 280	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	57 172	0	0	0
CELKEM OBJEKT	27 580	57 172	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0	0,0	84 752	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : **Střecha Pod Radnicí**
 Objekt : **OPRAVA STŘECHY NA OBJEKTU POD RADNICÍ 152/3, PRAHA 5**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demihmot / MJ	demihmot celk.(t)
Díl: 94	945931199RX0	Lešení a stavební výtahy								
1	945931199RX0	Příplatek za horolezecké práce ve výškách	kpl	1,00	25 300,00	25 300,00	0,00060	0,00060		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				25 300,00		0,00060		
Díl: 97	979011211R00	Likvidace sutí								
2	979011211R00	Svislá doprava sutí a vbour. hmot za 2.NP nošením	t	0,56	444,00	249,00				
3	979011219R00	Příj.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	1,12	210,00	236,00				
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,56	208,00	117,00				
5	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	5,60	23,00	129,00				
6	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,56	89,00	50,00				
7	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	ks	1,00	1 499,00	1 499,00				
	Celkem za	97 Likvidace sutí				1 499,00				
Díl: 764	764331851R00	Konstrukce klempířské								
8	764331851R00	Demontáž lemování štítů, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	50,21	21,20	1 065,00				
9	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	50,00	21,20	1 060,00				
10	764352821R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 45°	m	51,00	33,00	1 683,00				
11	764359821R00	Demontáž kotelku oválného, sklon do 45°	kus	2,00	798,00	1 596,00				
12	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	40,00	30,00	1 200,00				
13	764391240RX0	Lemování štítů z Pz plechu, rš 500 mm	m	50,21	388,00	19 482,00	0,00386	0,19381		
14	764352292R00	D+Montáž náků Pz půlkruhových	kus	50,00	104,00	5 200,00	0,00005	0,00250		
15	764352293R00	D+Montáž rohů žlabů Pz půlkruhových	kus	2,00	107,00	214,00	0,00004	0,00008		
16	764352294R00	D+Montáž cel žlabů Pz půlkruhových	kus	4,00	69,00	276,00	0,00002	0,00008		
17	764359213R00	Kotelík z Pz plechu kónický pro trouby D do 150 mm	kus	2,00	501,00	1 002,00	0,00165	0,00330		
18	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	40,00	599,00	23 960,00	0,00378	0,15120		
19	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,35	1 239,00	434,00				
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				57 172,00		0,35097		-0,55992



SLAVIA
POJIŠŤOVNA

Pojistná smlouva č. 5900002346

Slavia pojišťovna a.s.

se sídlem Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ: 110 00, Česká republika
IČ: 601 97 501
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591
(dále jen „pojistitel“)
zastoupený na základě zmocnění dále uvedenými osobami

a

Praha Eurostav, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 929/19, PSČ 130 00, Česká republika
IČ: 246 78 155
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165439
(dále jen „pojistník“)
zastoupený Jánem Folvarským, jednatelem

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

-1/-

Pojišťovna s tradicí
již od roku 1868

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.
3. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
4. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
5. Pro pojištění majetku je místem pojištění: Praha 3, Žižkov, Koněvova 929/19, PSČ 130 00, pokud není dále v této pojistné smlouvě uvedeno jinak.
6. Pro toto pojištění platí:
 - VPP/08 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
 - a dále zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“)
 - ZPP 110/08 - pro živelní pojištění
 - ZPP 130/08 - pro pojištění pro případ odcizení
 - ZPP 210/08 - pro pojištění odpovědnosti za škodu právnických osob a fyzických osob-podnikatelů

Článek II.
Rozsah pojištění, pojištěná rizika, předměty pojištění

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

- 1.1. Pro toto pojištění platí:
 - VPP/08 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti,
 - ZPP 110/08 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištěníRozsah pojištění je vymezen v následujících smluvních ujednáních.
- 1.2. Pojištění se sjednává v rozsahu „sdružený živel“ ve smyslu ustanovení článku I. odst. (3). ZPP 110/08.
- 1.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková pojistná částka	Spoluúčast ^{*)}	Pojištění se sjednává ^{1)ZPP}	Maximální roční limit pojistného plnění ⁴⁾
1	Soubor vlastních ostatních věcí movitých ^{**)}	80 000 Kč	5 000 Kč	obecná cena	nesjednává se

Poznámky:
^{*)} Není-li dále ujednáno jinak.
^{**)} Jedná se o soubor strojů a nářadí.

Místo pojištění: území České republiky.

1.4. Další ujednání:

- 1) Pojištění se také vztahuje na škodu poškozením, zničením, odcizením nebo ztrátou pojištěných věcí, které pojištěný prokazatelně nemohl zabránit, a která vznikla v přímé souvislosti s pojistnou událostí, pokud tato pojistná událost byla způsobena některým z živelních nebezpečí pojištěných touto pojistnou smlouvou.
- 2) Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé nárazem dopravního prostředku, který v době vzniku škodné události řídil pojištěný nebo jiná osoba z jeho pověření.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

- 3.1. Pro toto pojištění platí:
 - VPP/08 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti,
 - ZPP 130/08 - pro pojištění pro případ odcizeníRozsah pojištění je vymezen v následujících smluvních ujednáních.

[Signature]

3.2. Pojištění pro případ „odcizení“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾²⁾³⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ⁴⁾
1	Soubor vlastních ostatních věcí movitých ¹⁾	80 000 Kč	5 000 Kč	obecná cena	40 000 Kč

Poznámky:
¹⁾ Jedná se o soubor strojů a nářadí.

Místo pojištění: území České republiky.

3.3. Doplnkové pojištění „vandalismu“:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾²⁾³⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ⁴⁾
1	Soubor vlastních ostatních věcí movitých ¹⁾	80 000 Kč	5 000 Kč	obecná cena	40 000 Kč

Poznámky:
¹⁾ Jedná se o soubor strojů a nářadí.

Místo pojištění: území České republiky.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

3.1. Pro toto pojištění platí:

VPP/08 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
 ZPP 210/08 - pro pojištění odpovědnosti za škodu právnických osob a fyzických osob-podnikatelů
 Rozsah pojištění je vymezen v následujících smluvních ujednáních.

3.2. Předmět pojištění:

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ⁴⁾	Sublimit pojistného plnění ⁵⁾	Spoluúčast ¹⁾
1	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu	5 000 000 Kč	nesjednává se	5 000 Kč

Poznámky:
¹⁾ Není-li dále ujednáno jinak.

Územní rozsah pojištění: území České republiky.

3.3. Další ujednání:

1) Pro případ pojistné události vzniklé z důvodu stavební nebo montážní činnosti pojištěného se odchýlně od ujednání v odst. 3.2. sjednává spoluúčast 20 000,- Kč.

2) Pojistitel nahradí pojištěnému škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jedině tehdy, jestliže se pojistník před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Náhrada škody způsobené v důsledku vzniku škody na těchto podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (nákresey znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplacena po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), vždy podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou na podzemních mapách zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, při čemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

Spoluúčast: a) 20 % výše škody, 20 000,- Kč minimálně při každé pojistné události

b) 20 000,- Kč

- 3) Pojistitel nahradí pojištěnému škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobený nebo vzniklý na náspech, příkopech a lavičkách (bermách) násypů, strouhách a kanálech, nebo kterou přímo nebo nepřímo způsobily násypy, příkopy a lavičky (bermy) násypů, strouhy a kanály, jediné tehdy, jsou-li tyto násypy, příkopy a bermy násypů, strouhy a kanály stavěny po úsecích, které úhmem nepřesahují níže uvedenou délku, a to bez ohledu na stav dokončení pojištěných prací s tím, že pojistné plnění za kteroukoli škodní událost bude omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto úseků.
Maximální délka: 25 metrů.
- 4) Pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění za jakýkoli odpovědnostní nárok vzniklý zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou škodní událost.
Pojistitel ručí pouze v případě, že
a) potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí;
b) potrubí bylo ihned po položení uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna a podobně;
c) výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány ihned po provedení tlakové zkoušky.
Maximální délka: 25 metrů.
- 5) Pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění za jakýkoli odpovědnostní nárok vzniklý z důvodu škody způsobené povětrnostními srážkami, povodní a záplavou jediné tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při realizaci projektu, jehož se to týká.
Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že se pro pojištěné místo a celou dobu pojištění bere ohled na srážky, povodně a záplavy za uplynulé období až 20 let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.
Za odpovědnost za škodu vyplývající z toho, že pojistník ihned neodstraní překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada neposkytuje.

- ¹⁾ nová cena je cena, za kterou lze stejnou nebo srovnatelnou věc, sloužící ke stejnému účelu, znovu pořídit v daném čase a na daném místě jako věc novou (pojištění na novou cenu),
časová cena, je cena, která se stanoví z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci opravou, modernizací nebo jiným způsobem (pojištění na časovou cenu),
obecná cena, tj. cena věci, která by byla dosažena při prodeji stejné, popř. obdobné věci v obvyklém obchodním styku v daném čase a na daném místě (pojištění na obecnou cenu).
- ²⁾ první riziko je limit pojistného plnění v případě, kdy nelze v době sjednání pojištění určit pojistnou hodnotu,
³⁾ zlomkové pojištění se vědomě sjednává pouze na část známé pojistné hodnoty věci a vztahuje se pouze na uvedený podíl z celkové pojistné částky daného předmětu pojištění,
⁴⁾ limit pojistného plnění je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku,
⁵⁾ sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku.

Článek III. Plnění pojistitele

1. Ujednává se, že pojistné částky sjednané v Článku II. v bodu 1. (Živelní pojištění) jsou pro případ škody způsobené některým z pojistných nebezpečí „povodeň“, „vichřice“ a/nebo „sesuv“ současně horním limitem plnění pojistitele za jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného období.
2. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postížený touto pojistnou událostí.

Článek IV. Zvláštní ujednání

1. Pro případ odcizení věcí movitých pojištěných podle ujednání v čl. II. této pojistné smlouvy platí následující podmínky zabezpečení:

Právo na plnění vzniká v případě, že pojištěné věci byly odcizeny krádeží, při které pachatel překonal dále uvedené překážky nebo opatření chránící tyto věci před odcizením:

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly:

- uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
- otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a otevíratelné zvenčí i uzamčeny,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
- ostatní otvory o velikosti 600 cm² a větší zevnitř zneprůchodněny,
- elektrický zabezpečovací systém (EZS) funkční a ve stavu sřežení,
- klíče od dveří a vstupů, stavebních a montážních strojů, nesmí být uloženy volně nebo viditelně, a pojištěné věci uložít a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo následujícím ujednáním:

Pojištěné věci musí být uloženy buď v uzavřeném objektu pod pevným uzávěrem nebo v uzamčeném celokovovém kontejneru opatřeném na vstupu minimálně jedním bezpečnostním zámekem nebo bezpečnostním visacím zámekem, ve stavebních buňkách nebo v uzamčeném oploceném prostoru zabezpečeném stálou ostrahou nebo EZS.

Stavební buňky musí být uzamčeny minimálně jedním zámekem s cylindrickou vložkou. Pokud nelze zabezpečení z technických důvodů takto řešit, musí být použity dva visací zámky se zvýšenou ochranou těmene. Vstupní dveře stavebních buněk musí mít mechanickou odolnost, např. z vnitřní strany oplechované plechem tloušťky min. 0,8 mm a okenní plochy chráněny mříží.

Drobné stavební stroje, např. míchačky, kompresory, ruční válce musí být připevněny řetězem nebo lanem k nerozebíratelnému úchytu nebo těžkému stavebnímu stroji a uzamčeny visacím zámekem se zvýšenou ochranou těmene.

Za překonání překážky se považují rovněž případy, kdy se pachatel zmocnil pojištěné věci překonáním jejího konstrukčního upevnění. Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech).

Článek V. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojištník (pojištěný) povinen oznámit prostřednictvím pojišťovacího makléře nebo přímo bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojišťovateli na adresu:

- ACTUS Praha, s.r.o.
140 00 Praha 4, Ohradní 24b, Praha 4

tel.: 776 888 788

- Slavia pojišťovna a.s.
110 00 Praha 1, Revoluční 1/655

tel: 255 790 170, fax: 255 790 199

e-mail: lpu@pojistovna-slavia.cz
likvidace@pojistovna-slavia.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojištník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojištníkem nebo pojištěným na adresu pojišťovny uvedenou výše.

Článek VI. Počátek a konec pojištění

- Pojištění podle této pojistné smlouvy nabývá účinnosti počínaje dnem 25. 11. 2010 a jeho účinnost končí uplynutím dne 24. 11. 2011. Pojistné období činí 12 měsíců.
- Ujednává se, že účinnost pojištění se prodlužuje vždy o jeden další pojistný rok, jestliže některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně nejmeně šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění již nemá zájem.
- Pojistná doba je doba účinnosti pojistné smlouvy (doba, na kterou bylo pojištění sjednáno).

4. Ujednává se, že pojistné částky budou každoročně pojistníkem aktualizovány s ohledem na změny vzniklé během uplynulého pojistného roku a inflační vývoj v ČR a v případě úpravy smlouvy budou potvrzeny v aktualizacím dodatku. Pojistitel si vyhrazuje právo každoroční úpravy sazeb v závislosti na škodném průběhu. Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy

**Článek VII.
Pojistné a způsob placení**

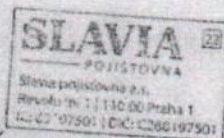
1. Pojistné za pojištění podle této pojistné smlouvy, za první pojistné období, činí:
1. Živelní pojištění
Pojistné 120,- Kč
 2. Pojištění pro případ odcizení
Pojistné 680,- Kč
 3. Pojištění odpovědnosti za škodu
Pojistné 12 825,- Kč
2. Celkové roční pojistné za první pojistné období činí **13 625,- Kč**, je sjednáno jako jednorázové a je splatné nejpozději k datu 10. 12. 2010.
3. Pojistné za další pojistná období uhradí pojistník v uvedené výši vždy nejpozději k datu 25. listopad běžného kalendářního roku, nebude-li pro další pojistné období ujednáno jinak.
4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele číslo 5124140040/4000 vedený u LBBW Bank CZ a.s. v Praze, konstantní symbol 3558, variabilní symbol 5900002346.
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

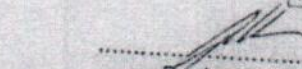
**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

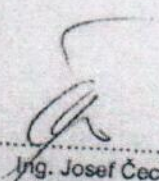
1. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, postupně číslovanými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Pojistník prohlašuje, že před sjednáním pojistné smlouvy byl srozumitelně seznámen se zněním příslušných pojistných podmínek pojistitele, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy, že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a že pojistné podmínky převzal spolu s pojistnou smlouvou.
Pojistník dále prohlašuje, že odpověděl na všechny dotazy pojistitele úplně a pravdivě, nezamířel žádné informace přímo vztážené k předmětu pojištění nebo ovlivňující podmínky pojištění a je si vědom následků nepravdivých či neúplných informací. Pojistník prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré zákonné informace i ty, které sám žádal a to před sjednáním pojistné smlouvy.
4. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
5. Pojistník pověřil pojišťovacího makléře ACTUS Praha, s.r.o. se sídlem Praha 4, Ohradní 1443/24b, PSČ 140 00, IČ: 251 44 871, vedením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Odchylně od článku XXV. VPP 185/08 se smluvní strany dohodly, že „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř a obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného pojišťovacího makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů. Doručením makléři nabývají tyto úkony účinnosti.
6. Tato pojistná smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech, pojistník, pojistitel a zplnomocněný pojišťovací makléř obdržel každý po jednom stejnopisu.
7. Stejnopis pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojištění (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.

8. Pojistná smlouva obsahuje 7 stran(y) textu a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky a smluvní ujednání pojistitele.
Výčet příloh: Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku pojistníka

V Praze dne 23. 11. 2010
za pojistitele




.....
Dr. Josef Blecha
senior underwriter divize Průmysl


.....
Ing. Josef Čech
vedoucí underwriter divize Průmysl

V Praze dne 23. 11. 2010


Praha Eurostav, s.r.o.
Kobněvova 929/19, 130 00 Praha 3
ICO: 24678155
Tel.: 222 580 863, Mob: 602 325 80
.....
za pojistníka

