

Zadavatel:**Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

„Přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ“

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název: **Městská část Praha 5**
sídlo: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je přizpůsobení nebytových prostor zadavatele nacházejících se v městské části Praha 5 pro účely provozu tříd základní školy, a souvisejícího zázemí, a to na předpokládané období od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2026.

Součástí předmětu veřejné zakázky je i dodávka zařízení pro stravování.

3. CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo je 8.967.631,00,- Kč bez DPH

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 63 a násl. ZZVZ.

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1	MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.	Říčn 456/10, 118 00 Praha 1	48036161

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1	MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.	Říčn 456/10, 118 00 Praha 1	48036161

Odůvodnění:

V rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky bylo komisí pro posouzení splnění podmínek účasti, posouzení a hodnocení nabídek, na základě § 122 odst. 2 ZZVZ doporučeno uzavření smlouvy s účastníkem zadávacího řízení s pořadovým číslem 1, tj. se společností MINERA stavební a obchodní společnost, s.r.o., se sídlem Říčn 456/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 48036161, a to z důvodu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a je jediným účastníkem zadávacího řízení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE BODU 7, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Dodavatel MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o. předpokládal plnění veřejné zakázky bez poddodavatelů.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Na straně zadavatele vznikla **potřeba zajistit dostatečné kapacity v rámci školských zařízení na období 4 let**, než bude vystavěna nová základní škola V Cibulkách¹, a proto **zadavatel dne 21. 2. 2022 zahájil**

¹ Zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách - Na Výši“, ev. č. ve Věstníku

zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Pronájem a přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ a MŠ v Košířích*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-007457, jehož předmětem byl výběr dodavatele, který disponuje nebytovými prostory nacházejícími se ve spádové oblasti², a které přizpůsobí (pokud se v tomto stavu již nenacházejí) tak, aby splňovaly alespoň minimální požadavky zadavatele a následně poskytne zadavateli pro provoz tříd mateřské a základní školy a souvisejícího zázemí, a to na předpokládané období provozu školy od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2026 formou nájmu či podnájmu těchto prostor³ (dále jen „*škola v Košířích*“), přičemž do 31. 8. 2022 musí dojít k veškerým potřebným úpravám, aby škola byla od 1. 9. 2022 objektivně schopná provozu.

Shora uvedeného zadávacího řízení, jež bylo vedeno formou řízení se soutěžním dialogem, se však účastnil pouze jediný dodavatel, který v průběhu daného řízení na dotaz zadavatele uvedl, že očekává zahájení provozu školy v Košířích nejdříve až v prosinci 2022, tj. téměř v polovině školního roku 2022/2023.

Zadavatel se dostal do stavu krajně naléhavé okolnosti, neboť je nezbytné, aby od počátku září 2022 zajistil dostatečné kapacity v rámci školských zařízení, neboť v opačném případě nebude zadavatel schopen plnit jemu zákonem uložené povinnosti⁴.

Uvedená situace je přitom způsobena výhradně poměry na straně účastníka zadávacího řízení na školu v Košířích, které zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil. Konečně pak s ohledem na specifické skutkové okolnosti spočívající především v nutnosti zajistit dostatečné kapacity v rámci školských zařízení již od 1. 9. 2022, nešlo dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním, protože realizaci úpravy prostor, jež jsou předmětem tohoto zadávacího řízení, bylo nezbytné zahájit nejpozději v polovině června 2022.

S ohledem na shora uvedené tak byly naplněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 5 ZZVZ, resp. v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním.

10. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Není relevantní.

veřejných zakázek Z2022-009232.

² TJ. spádové oblasti základní školy Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace, dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 Sb. Hl. m. Prahy, o školských obvodech základních škol; a spádové oblasti mateřské školy „Slunéčko“ Praha 5 - Košíře, Beniškově 988, dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 Sb. Hl. m. Prahy, o školských obvodech mateřských škol.

³ Vizte čl. 2.1 zadávací dokumentace uveřejněné zde: https://zakazky.praha5.cz/contract_display_1030.html.

⁴ V souladu s § 178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*školský zákon*“), je **zadavatel povinen zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území**, v případě cizince s místem pobytu na území České republiky a dětí umístěných na jejím území ve školských zařízeních pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy, které se v souladu se zvláštním právním předpisem nevzdělávají ve školách zřízených při těchto školských zařízeních. **Zadavatel zřizuje a zrušuje základní školy**, nebo zajišťuje plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí nebo svazkem obcí.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

12. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematická.

Dále se jedná o vzájemně související a prolínající se práce, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by tato zakázka byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací i zvýšené riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE USTANOVENÍ § 78 Odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu postupem podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 22. 6. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.