



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0030/0/OPRI/21
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: ID Stavby Bohemia s.r.o.
se sídlem: U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8
zastoupená: Petrem Spilkou a Pavlem Landou, jednatelem
IČO: 06501460
DIČ: CZ06501460
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 07. 2021 Smlouvu o dílo č. 0030/0/OPRI/21, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 – přístavba dílen pro polytechnickou výuku“ (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 č. 0030/1/OPRI/21 ze dne 15. 12. 2021 a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5 745 745,67,- Kč bez DPH, tj. 6 952 352,26,- Kč s DPH.

2.2. Tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení dodatečných stavebních prací a dodávek uvedených v příloze č. 1, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Zejména se jedná o: navýšení plochy vodovzdušné překližky dle skutečnosti, doplnění o folii PE, změnu plechové krytiny dle skutečnosti, doplnění chybějících položek ve výkazu výměr částí VZ1 a výměna stávajícího nevyhovujícího elektro rozvaděče, změnu rozměru venkovní dlažby (soulad s požadavkem OPP MHMP).

III. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla analogickým uplatněním § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dále se mění též i termín realizace díla a přílohy Smlouvy.

- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku označené jako: " Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy 13-16", přičemž:
- hodnota změny závazku provedené v analogii dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., je zahrnuta ve změnovém listě č. 15, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 36.500 Kč bez DPH, tj. 0,67% původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
 - hodnota změny závazku provedené v analogii dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., je zahrnuta ve změnových listech č. 13,14 a 16, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 110 267,16 Kč bez DPH, tj. 2,03% původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
 - celkový cenový nárůst související se změnami závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedený dodatkem č. 1 a tímto dodatkem č. 2 tak činí 402.389,65 Kč bez DPH, tj. 7,42 % původní hodnoty závazku.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené v čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy jako přílohy č. 1 - 7 se doplňují o přílohu č. 8 následujícího znění:

„8. Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy 13-16“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se ruší odstavec ve znění: „Výše uvedené dokumenty (body 2. až 7.) tvoří Přílohy 2 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument pod bodem 1. (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu (kolaudační souhlas).“ a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty (body 2. až 8.) tvoří Přílohy 2 až 8 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument pod bodem 1. (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu (kolaudační souhlas).“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. ods. 5.1 Smlouvy se pododst. 5.1.2 ruší a nahrazuje se následujícím zněním

„5.1.2. předání díla nejpozději do 29. 4. 2022, (vč. předání správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo);

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 5 863 748,83 Kč
DPH: 1 231 387,25 Kč
Celková cena vč. DPH: 7 095 136,08 Kč

(Slovy: pět milionů osm set šedesát tři tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých a osmdesát tři haléřů bez DPH)

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.2. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 28. 6. 2021, dále ze dne 23. 11. 2021 a ze dne 31. 3. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.3. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7. 1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací (Příloha č. 7 a Příloha č. 8 smlouvy o dílo). Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozasťávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým
Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy 1-12
Příloha č. 8: Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy 13-16“*

- 3.10. Smluvní strany se dále dohodly, že původní přílohy č. 4 Smlouvy se nahrazují novou přílohou č. 4, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2.
- 3.11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a stozumitelně, nikoli v ústí ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 15/402/2022 ze dne 11. 04. 2022.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy 13-16, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy.
Příloha č. 2 - Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný Zhotovitelem, který zároveň tvoří novou přílohu č. 4 Smlouvy.

V Praze dne 20. 04. 2022

V Praze dne 14-04-2022

za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíček
starostka MČ Praha

za zhotovitele:
Petr Spilka, Pavel Landa
jednatelé společnosti

ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku

0

ZL no.	Popis	vícepráce	méněpráce	změna
ZL 13	Rozdíly ve skladbě střechy	59 691,00	-7 392,00	52 299,00
ZL 14	Doplnění VZT nad rámec SoD	25 205,88	0,00	25 205,88
ZL 15	Výměna elektro rozvaděče	36 500,00	0,00	36 500,00
ZL 16	Změna venkovní dlažby	10 988,28	-6 990,00	3 998,28
Celkem		132 385,16	-14 382,00	118 003,16

ZA TDS ODSOUHLASIL : HEJMANČEK

ZA ADP ODSOUHLASIL : KAČALOV

ZA MČPS ODSOUHLASILA HILASOVÁ

ZA G03 PŘEDLOŽIL : POKORNÝ

Zhotovitel:
ID STAVBY BOHEMIA s.r.o.
U Sluncové 666/12A

Změnový list - č. 13

186 00 Praha 6

Název stavby:

ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku

Oznámení změny - změnový list:

Číslo:

13

(méněpráce nebo vícepráce)

Komu: _____ Od _____ Datum: 31.3.2022
Odesláno: _____ Poštou _____ E-mail: _____ Osobně: _____ Kurýr _____

Předmět změny: Rozdíly ve skladbě střechy

Důvod změny: Chybějící výměra v SOD u překližky, chybějící PE folie, změna typu PZ plechu z důvodu jeho neexistence na trhu

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/

Původně:

Nové řešení:

WÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

Přípočet:	59 691,00 Kč
Odpočet:	-7 392,00 Kč
Rozdíl ceny:	52 299,00 Kč

Odkouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora: HILASOVA'

Podpis a razítko:

Datum:

31.3.22

TDI stavby: KLEMPA WITKZ

Podpis a razítko:

Da

3.22

AD stavby: KNEŽALOV'

Podpis a razítko:

Datum:

31.3.22

Zástupce zhotovitele:

POHORNÝ

Podpis a razítko:

Datum:

31.3.22

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

Změnový list 13

Název stavby:	ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku
Druh stavby:	Dílna
Lokalita:	ZŠ Grafická č. 1060/13, Praha 5 - Smíchov
Zpracováno dne:	31.3.2022

Rozdíly ve skladbě střechy

Položka	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
762812240R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, překližka		36 m2	200	7 200
60623326	Překližka vodovzdorná tl. 27 mm jak. C+/C, podhledy		37,83 m2	1 100	41 613
713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE		112 m2	11	1 176
28343111	fólie PE nevyztužená pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropů a střech		120,21935 m2	81	9 702
764904010RS4	Plechová krytina - falcovaný plech v barvě hlavní střechy tl. 0,7 mm - změna na tloušťku 0,55 mm		112 m2	-66	-7 392
			Celkem		52 299

Zhotovitel: ID STAVBY BOHEMIA s.r.o. U Sluncové 666/12A 186 00 Praha 6

Změnový list - č. 14

Název stavby: ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílan pro polytechnickou výuku

Oznámení změny - změnový list: (méně práce nebo více práce) Číslo: 14

Komu: Odesláno: Poštou: E-mail: Osobně: Kurvř Datum: 31.3.2022

Předmět změny: Doplnění VZT nad rámec SoD

Důvod změny: SoD a příložený výkaz výměr neobsahoval veškeré nutné položky pro realizaci VZT

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/

Původně: Nebylo součástí díla

Nové řešení: Doplnění položek nutných pro kompletní řešení a funkčnost VZT

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

Přípočet:	25 205,88 Kč
Odpočet:	0,00 Kč
Rozdíl ceny:	25 205,88 Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora: HILASOVA Podpis a razítko: Datum: 31.3.22

TDI stavby: HEJMAWTEK Podpis a razítko: Datum: 31.3.22

AD stavby: KAČALOV Podpis a razítko: Datum: 31.3.22

Zástupce zhotovitele: Podpis a razítko: Datum: 31.3.22

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

Změnový list 14

Název stavby:	ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku
Druh stavby:	Dílna
Lokalita:	ZŠ Grafická č. 1060/13, Praha 5 - Smíchov
Zpracováno dne:	31.3.2022

Doplnění VZT nad rámec SOD

Položka	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	Zprovoznění zařízení a uvedení do provozu		1 ks	9 820,38	9 820,38
	Žaluziová fasádní mřížka		2 ks	4 419,25	8 838,50
	Přesun hmot vnitrostaveništní		1 sada	3 273,50	3 273,50
	Příplatek k přesunu hmot za zvětšený přesun do 500m		1 sada	3 273,50	3 273,50
			Celkem		25 205,88

Zhotovitel: ID STAVBY BOHEMIA s.r.o. U Sluncové 666/12A 186 00 Praha 6	Změnový list - č. 15
---	-----------------------------

Název stavby:	ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku
---------------	--

Oznámení změny - změnový list: (méněpráce nebo vícepráce)	Číslo:	15
--	--------	----

Komu:	Od:	E-mail:	Osobně:	Kurýr	Datum:	31.3.2022
-------	-----	---------	---------	-------	--------	-----------

Předmět změny: Výměna elektro rozvaděče

Důvod změny: Výměna elektro rozvaděče v suterénu za nový z důvodu nemožnosti doplnění nových jističů do stávajícího a jeho technické zastaralosti

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/

Původně: Napojení do stávajícího rozvaděče

Nové řešení: Nový rozvaděč

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

Připčet:	36 500,00 Kč
Odpčet:	0,00 Kč
Rozdí cen:	36 500,00 Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora: HILASOVÁ

Podpis a razítko:

Datum:

31.3.22

TDI stavby: HEJHALIČEK

Podpis a razítko:

Datum:

31.3.22

AŘ stavby: KACALOV

Podpis a razítko:

Datum:

31.3.22

Zástupce zhotovitele:

POHORAJ

Podpis a razítko:

Datum:

31.3.22

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

Změnový list 15

Název stavby: **ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku**

Druh stavby: Dílna

Lokalita: ZŠ Grafická č. 1060/13, Praha 5 - Smíchov

Zpracováno dne: 31.3.2022

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava		
						Celkem			Vícepráce	Méněpráce
	12	Elektro rozvaděč					36 500,00			
		Výměna elektro rozvaděče v suterénu za nový z důvodu nemožnosti doplnění nových jističů do stávajícího a jeho technické zastaralosti	kpl	1,00	36 500,00	36 500,00		R-položka	36 500,00	
		celkem					36 500,00		36 500,00	0

Zhotovitel: IO STAVBY BOHEMIA s.r.o. U Sluncové 666/12A 196 00 Praha 6	Změnový list - č. 16
---	-----------------------------

Název stavby: **ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku**

Oznámení změny - změnový list:
(méněpráce nebo vícepráce) Číslo: **16**

Komu:	Od:	Osobně:	Kurýr:	Datum:	31.03.2022
Odesláno:	Poštou:	E-mail:			

Předmět změny: Změna venkovní dlažby

Důvod změny: Navržené řešení nevyhovovalo požadavku OPP

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/
Původně:

Nové řešení:

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

Přípočet:	10 988,28 Kč
Odpočet:	-6 990,00 Kč
Rozdíl ceny:	3 998,28 Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora: HILASOVA'	Podpis a razítko:	Datum: 31.3.22
TDI stavby: HILASOVA'	Podpis a razítko:	Datum: 31.3
AD stavby: KACALOV	Podpis a razítko:	Datum: 31.3.22
Zástupce zhotovitele: Pokorný	Podpis a razítko:	Datum: 31.3.22

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

Změnový list 16

Název stavby: **ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - přístavba dílen pro polytechnickou výuku**

Druh stavby: Dílna

Lokalita: ZŠ Grafická č. 1060/13, Praha 5 - Smíchov

Zpracováno dne: 31.3.2022

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	Cenová soustava	Vícepráce	Méněpráce
						Celkem			
		Venkovní dlažba							
		Dlažba betonová obdelníková rovné přírodní 20x10x6	m2	-27,96	250,00	-6 990,00	R-položka		-6 990,00
		dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	27,96	393,00	10 988,28	ÚRS	10 988,28	
		celkem						10 988,28	-6 990,00

