

**Zadavatel:**

**Městská část Praha 5**  
se sídlem nám. 14. října 4  
150 22 Praha 5  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631



**Veřejná zakázka:**

**„Stavební úpravy bytu č. 1155/5 v domě Lesnická 1155/8, Praha 5 - Smíchov“**

**VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1**

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržel dne 26. 06. 2022 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel tedy poskytuje účastníkům toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1.

**Obsah vysvětlení zadávací dokumentace:**

**Dotaz č. 1:**

Po prostudování zadávacích dokladů musím upozornit na některé skutečnosti:

- zadávací dokumentace neobsahuje projektovou dokumentaci stavebních úprav. Bez těchto podkladů nelze řádně zpracovat cenovou nabídku a předložit ji v požadovaném termínu. V příloze zadávací dokumentace jsou obsaženy pouze projekty části ZTI, plyn, VZT, elektro.
- požadovaný termín realizace dle SOD 90 dnů není odpovídající současné situaci na trhu při obecně nedostatečných výrobních kapacitách (atypické zakázkové výrobky, specifické dodávky, ...) a potřebě řešit zábory a napojení na energie se státní správou a PRE ve lhůtách, které nelze ovlivnit.

Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o chybějící projektovou část a zvážení úpravy uvedených termínů.

**Odpověď č. 1:**

Zadavatel na základě shora uvedeného upozornění zkontroloval poskytnutou projektovou dokumentaci. Na základě kontroly projektové dokumentace shledal, že stavební část projektové dokumentace opravdu není součástí projektové dokumentace.

Stavební části projektové dokumentace tedy zadavatel poskytuje účastníkům výběrového řízení jako přílohu tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1.

Zadavatel dále uvážil stanovený termín realizace i ve vztahu k současné situaci na trhu a s tím souvisejících nedostatečných výrobních kapacit a na základě tohoto rozhodl, o prodloužení termínu realizace z 90 na 120 dnů.

Přílohou tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 tak zadavatel účastníkům poskytuje i upravený návrh smlouvy o dílo.

#### **Doplnění zadávací dokumentace bez předchozí žádosti:**

Zadavatel nad rámec shora uvedeného dále dodává, že společně s projektovou dokumentací provedl také kontrolu slepého výkazu výměr, kdy bylo zjištěno, že u položek přesun hmot v jednotlivých oddílech, které mají být stanoveny procentem je formát buňky v Kč (nikoli v %), čímž se celý výpočet automaticky nesprávně navyšuje v řádech.

Přílohou tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace tedy zadavatel poskytuje účastníkům také opravený slepý výkaz výměr, který jsou účastníci povinni použít pro odevzdání nabídky.

Vzhledem k povaze a předmětu tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 se Zadavatel rozhodl **prodloužit** lhůtu pro podání nabídek, která je nově stanovena **do 12. 07. 2022 do 10:00 hodin**, dle dispozic uvedených v zadávací dokumentaci.

Přílohy:

Příloha 1: Stavební část PD

Příloha 2: Opravený výkaz výměr

Příloha 3: Upravený návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 27. 06. 2022