



Smlouva o dílo č. 0016/0/ZOMI/12

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění
pozdějších předpisů a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 13/499/2012 ze dne 11. 4. 2012
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 152 00 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radek Klíma, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
IČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: **SAFFIN spol. s r.o.**
zapsáno v OR, vedeného: Spisová značka: C 65007 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Čs. armády 488, Jílové u Prahy 2501
zastoupený: Ludkem Pilcem
IČ: 25730053
DIČ: CZ25730053
bankovní spojení: KB Praha 9
č. ú.: 27-421070277 / 0100
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta

Ve věcech technických: Petr Němeček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI ÚMČ Praha 5

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Luděk Pilc, Marcel Saffin

Ve věcech technických: Luděk Pilc, Marcel Saffin

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2. 1.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr,

- prověřil místní podmínky na staveništi,
- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, a to zejména s ohledem na práce prováděné v dotčeném objektu za provozu,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2. 2.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

2. 3.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti uvedené v čl. 2.4. a 2.5. řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. 4.

Dílem je stavba Provizorního zajištění zábradlí na ploché střeše a lokální oprava krytiny ploché střechy včetně souvisejících zednických a elektrikářských prací v objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Opravou se odstraní účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

Smluvními podklady specifikujícími předmět a provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmami „Alston spol. s r.o.“, se sídlem, Gorazdova 5/355, 120 00, Praha 2, a VIKO, Ing. Viktor Kouřilek, Nad Palatou 1, 150 00, Praha 5.
2. Objednatelům odsouhlasený harmonogram postupu prací zpracovaný zhotovitelem.
3. Podrobný položkový rozpočet stavby zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené přílohy 1 – 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. 5.

Objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy pověření (plnou moc) na zastupování vlastníka při projednávání všech úkonů souvisejících s obstaráním díla.

2. 6.

Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.

2. 7.

Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.

Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

2. 8.

Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Dílo musí být provedeno v souladu s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

2. 9.

Místo plnění: **Ženské domovy - Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov**
(dále jen „staveniště“)

Vlastníkem objektů je obec hlavní město Praha – svěřená správa MČ Praha 5.

III. Čas plnění díla

3. 1.

Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do 3 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí. Dílo dle čl. II, bude řádně ukončeno a protokolární předání díla objednateli bude ukončeno nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání staveniště.

3. 2.

Objednatelem odsouhlasený časový harmonogram postupu prací, doložený zhotovitelem, je pro plnění této smlouvy závazný a je přílohou č. 2 této smlouvy.

V časovém harmonogramu je zohledněno přizpůsobení veškerých činností zhotovitele daným podmínkám a zejména s ohledem na práce prováděné v interiéru objektu.

IV. Cena díla

4. 1.

Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Položkový rozpočet, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle čl. II., zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné zábory, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění,

sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další) a rovněž náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

4. 2.

Celková cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH:	1 651 165, - Kč
DPH 14 (20) %:	330 233, - Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 981 398, - Kč

Slovy: Jeden milion šest set padesát jedna tisíc jedna stodesát pět Korun českých bez DPH.

Tato částka bude podléhat DPH dle zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5. 1.

Úhrada ceny bude prováděna měsíčně formou dílčích plateb na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za uplynulé měsíční období (vystavených zvlášť na „opravy“ a „investice“), které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, ve smyslu článku 4.1. této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

5. 2.

Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem (vystavené zvlášť na „opravy“ a „investice“), ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných dílčích stavby členěných po jednotlivých činnostech. Vystavit a doručit daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 ti dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§26 zák. o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle §28 odst. 2 zák. o DPH (včetně sazby DPH, ovšem s výjimkou výše DPH). Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Fakturu vydat po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu) a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.

5. 3.

Cena plnění bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem za skutečně provedené práce a dodávky podle soupisu provedených prací. Soupisy provedených prací budou členěny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti platných daňových dokladů a bude v nich zúčtováno DPH.

5. 4.

Splatnost platebních dokladů (dílčích faktur) je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

5. 5.

Poskytování faktur je podmíněno řádným plněním této smlouvy o dílo.

5. 6.

Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

- smluvní pokuty
- nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání
- požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6. 1.

Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele. Veškeré vzorky materiálů a výrobků musí zhotovitel předložit k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu před zabudováním do stavby.

6. 2.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány. Druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí.

6. 3.

Zhotovitel je povinen dílo realizovat tak, aby byl v minimálním rozsahu dotčen zbývající prostor objektu. Po celou dobu plnění předmětu díla bude v dotčených prostorách objektu umožněn přístup pověřeným pracovníkům ÚMČ Praha 5, zdravotnické službě, požárníkům apod. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má právo odstoupit od této smlouvy.

6. 4.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Dále zhotovitel odpovídá za řádnou ochranu veškerých stromů, keřů a jiné zeleně v místě staveniště, na sousedních plochách a na přístupových cestách. Poškozené nebo zničené rostliny je povinen nahradit na vlastní náklady.

6. 5.

Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6. 6.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a to podle platných zákonů, nařízení vlády a vyhlášek na tyto zákony navazujících. Jedná se především o:

Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce (vybraná ustanovení především část pátá – hlava I)

Zákon č. 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., 361/2007 Sb., 378/2001 Sb., 494/2001 Sb., 11/2002 Sb., 178/2001 Sb. a to včetně příslušných příloh.

6. 7.

Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6. 8.

Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 71/2000 Sb. v platném znění, dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění) použitých pro zakrývané práce. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprůstupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorského dozoru ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele výše uvedené dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku nejpozději do 48 hodin od výzvy. Neučiní-li tak, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě k jejich použití, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

6. 9.

Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

6. 10.

V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatel. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje zhotovitel číselným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

6. 11.

Zhotovitel při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodržovat vládní nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hyg. limity hluku). Práce bude provádět stavební firma ve všedních dnech v době od 8,00 hod. do 19,00 hod. O sobotách a nedělích budou práce prováděny v době od 8,00 do 18,00 hod.

6. 12.

Opatření k eliminaci vzniku škod

Objednatel má v průběhu provádění díla právo:

- pozastavit provádění stavebních prací nebo jejich částí, pokud není stavba prováděna podle schválené projektové dokumentace či hrozí nebezpečí poškození stavby, nebo je ohroženo zdraví či život osob
- požadovat odstranění nebo náhradu materiálu nebo prací, které nejsou provedeny v souladu s touto smlouvou

VII. Předávání a přejímání prací

7. 1.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem včetně úspěšné kolaudace, kterou zajišťuje zhotovitel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci a pokud má všechny vlastnosti stanované příslušnou platnou legislativou, touto smlouvou, ČSN, dalšími příslušnými normami, včetně potřebných dokladů nutných pro řádný provoz díla. Objednatel může dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užití díla ke stanoveným účelům.

7. 2.

O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o díle i jeho částí
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
- případnou dohodu o slevě z ceny díla
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem
- stavební deníky
- soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů
- soupis vad a nedodělků

Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompleťované předání:

- dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v grafické formě a v digitální formě. Dokumentace v digitální formě bude předána ve formátech dwg, pdf, doc a xls, přičemž výkresová část bude předána v kompletním rozsahu ve formátu dwg i pdf v neuzavřené podobě. Dokumentace skutečného provedení bude předána v rozsahu projektové dokumentace pro realizaci stavby utříděná podle seznamu, který bude k dokumentaci přiložen. Dokumentace obsahuje zpracování veškerých úprav a odchylek od skutečného provedení. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i zhotovitelem zpracovaný seznam všech provedených změn v průběhu Stavby,
- veškerá dokumentace skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být potvrzena zhotovitelem
- kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařiz. vlády č. 190/2002 Sb. v plat. znění.
- kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od - do (ve smyslu čl. IX odst. 9.1)

- provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - geodetické zaměření (budovy, inženýrské sítě, venkovní plochy atd.) + potvrzení o předání na IMIP,
 - geodetické zaměření pro vklad do KN,
 - geodetická zaměření všech venkovních podzemních inženýrských sítí,
 - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - souhlasná stanoviska správců sítí – povolení k záhozu,
 - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí
 - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby
 - soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek a drobný hmotný majetek v operativní evidenci, který bude obsahovat níže uvedené položky:
 1. pořadové číslo předmětu
 2. název předmětu
 3. cena předmětu základ + DPH /kus
 4. cena předmětu vč. DPH /kus
 5. výrobní číslo
 6. cena celkem bez DPH / vč. DPH
- Ke všem výše uvedeným předmětům bude přiložen český návod k použití, atest (nebo prohlášení o shodě) a záruční list.

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.

7. 3.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. 4.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7. 5.

V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8. 1.

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech

- na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak
- na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla
- na objektu „Ženské domovy - Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov“, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele
- na ostatních přilehlých objektech a pozemcích

8. 2.

Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám

8. 3.

Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8. 4.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8. 5.

Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8. 6.

Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9. 1.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 120 měsíců, počínaje datem ukončení písemného předání a převzetí celého díla objednatelem (viz odst. 7.2. této smlouvy).

9. 2.

Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému dozoru objednatele. Nevylučuje-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

9. 3.
Drobné vady a nedodělky, které byly součástí přejímacího protokolu je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od jeho podpisu.

9. 4.
Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9. 5.
Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů.

9. 6.
Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.
Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9. 7.
Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata.

9. 8.
Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9. 9.
Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli na třetí subjekt.

9. 10.
Zhotovitel se zavazuje, že zaškolí bezúplatně obsluhu a provozovatele technologických zařízení před uvedením zařízení do provozu a o zaškolení provede písemný zápis, bude-li to toto zařízení vyžadovat.

X. Smluvní pokuty

10. 1.
Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10. 2.
Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

10. 3.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý den prodlení.

10. 4.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků z přejímacího protokolu se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10. 5.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10. 6.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

10. 7.

Platnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10. 8.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XI. Pojištění

11. 1.

Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu provádění veřejné zakázky pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy. Doklad o pojištění v rozsahu odpovídající pojistné částce ve výši minimálně 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události je přílohou č.4 této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

12. 1.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12. 2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. zhotovitelem.

12. 3.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12. 4.

V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel se zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

12. 5.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5.

12. 6.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XIII. Další ujednání

13. 1.

Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

13. 2.

Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

13. 3.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13. 4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. 5.

Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat.

XIV. Závěrečná ustanovení

14. 1.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

14. 2.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14. 3.

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

14. 4.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

14. 5.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

14. 6.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

14. 7.

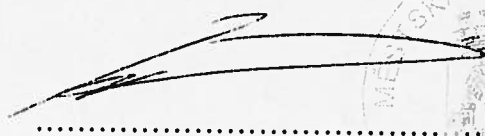
Soupis příloh:

- č.1 - Zadávací dokumentace zpracovaná firmami „Alston spol. s.r.o.“, se sídlem, Gorazdova 5/355, 120 00, Praha 2, a VIKO, Ing. Viktor Kouřflek, Nad Palatou 1, 150 00, Praha 5.
- č.2 - Harmonogram postupu prací odsouhlasený objednatelem
- č.3 - Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
- č.4 - Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

V Praze dne: ..3.5.:.....2012

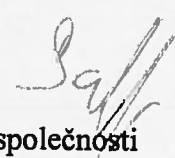
V Jílovém u Prahy dne:

16. 4. 2012


.....
za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta



Luděk Pilc
za zhotovitele jednatel společnosti





SAFFIN spol. s.r.o.
Čs. armády 488
254 01 Jílové u Prahy
IČO: 257 30053
DIČ: CZ25730053

Harmonogram prací při zbudování provizorního zábradlí a opravy střechy na budově Ženské domovy.

den stavby

- | | |
|--------|---|
| 1. | převzetí staveniště |
| 2-4. | výstavba lešení okolo komínu |
| 5-14. | Demontáž komínového tělesa, demontáž klempířských prvků a demontáž hromosvodu |
| 15-30. | Pokládka střešní izolace |
| 30-40. | Opracování atik a odvětrání |
| 40-45 | Klempířské dodávky a montáž hromosvodu |
| 45-55 | Montáž zábradlí, výroba betonové hlavy komínového tělesa |
| 55-60. | Uklid staveniště a dokončovací práce |

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Radlická 2000/3, Praha 5	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Oprava ploché střechy	Projektant:	Ing. Viktor Kouřilek
Lokalita:	Praha 5 -Smíchov	Zhotovitel:	SAFFIN spol. s r.o.
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	27242048/CZ27242048
JKSO:		Zpracoval:	Položek: 15
			Datum: 20.8.2011

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		0,00	Přesun hmot			0,00	Zařízení staveniště			0,00
	Montáž		0,00	VRN			27 791,59	Mimostav. doprava			0,00
PSV	Dodávky		838 249,41	Odvoz odpadu			0,00	Uzemní vlivy			0,00
	Montáž		75 416,99					Provozní vlivy			0,00
"M"	Dodávky		0,00					Ostatní			0,00
	Montáž		0,00					NUS z rozpočtu			0,00
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			12 720,00								
ZRN celkem			926 386,40	DN celkem			27 791,59	NUS celkem			0,00

Základ 0%	0,00
Základ 10%	
Základ 20%	954 177,99
DPH 10%	0,00
DPH 20%	190 835,60
Celkem bez DPH	954 177,99
Celkem včetně DPH	1 145 013,59

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Výkaz výměr - oprava krytiny ploché střechy

Název stavby:		Střeška ženské domovy			Doba výstavby: 30 pracovních dní		Objednatel:				
Druh stavby:		Oprava ploché střechy			Začátek výstavby:		Projektant: Ing. Viktor Kouřilek				
Lokalita:		Praha 5 -Smíchov			Konec výstavby:		Zhotovitel:				
JKSO:					Zpracováno dne: 20.8.2011		Zpracoval: Ing. Viktor Kouřilek				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)
711			Izolace proti vodě				718 758,40	33 790,00	752 458,40		25,11
1	711141559RT1		Dod.vodorovná modifikovaný asfaltový natavovací pás vložka polyesterové rouno cca 180 g/m2, vrchní strana posyp břídlíce.	m2	1 464,00	340,00	497 760,00	0,00	497 760,00	0,00	0,60
2	711141559RT1		Dodávka Podkladní pás modifikovaný asfaltový natavovací pás , vrchní strana minerální posyp tl.4mm	m2	138,00	345,00	47 610,00	0,00	47 610,00	0,00	0,06
3	711141559RT1		Dodávka svís. Podkladní pás modifikovaný asfaltový natavovací pás , vrchní strana minerální posyp tl.4mm	m2	98,90	86,00	8 505,40	0,00	8 505,40	0,00	0,04
4	711141559RZ3		Natavení spodní izolace VODOROVNÁ vyspravení podkladu	m2	120,00	35,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,01	0,81
5	711141559RZ3		Natavení vrchní izolace VODOROVNÁ	m2	1 273,00	96,00	122 208,00	0,00	122 208,00	0,01	8,57
6	711141559RZ4		Natavení vrchní izolace svíslá	m2	86,00	225,00	19 350,00	0,00	19 350,00	0,01	1,16
7	711141559RZ4		Natavení vrchní izolace svíslá	m2	85,00	225,00	19 125,00	0,00	19 125,00	0,01	1,14
8	711141559RZ2		Penetrační nátěr vč. natření	m2	1 200,00	26,00	0,00	31 200,00	31 200,00	0,01	12,72
9	711121131RZ1		Opracování prostupů zábradlí vč pokládky	m2	10,00	250,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,02
	764		Konstrukce klempířské				119 491,01	41 716,98	161 208,00		3,92
10	764211241RT1		Demontáž oplechování atiky	bm	58,00	36,00	1 547,54	540,46	2 088,00	0,02	1,15
11	764211241RT1		Oplecování PZ plech lakovaný	bm	60,00	1 360,00	60 488,91	21 111,09	81 600,00	0,02	1,19
12	764211241RT1		lišta s okapničkou	bm	80,00	969,00	57 454,56	20 065,44	77 520,00	0,02	1,58
	HT12		Izolace střech (živičné krytiny)				0,00	8 400,00	8 400,00		0,00
13	998712104R00		Přesun hmot pro asfaltové krytiny výška do 10m	t	15,00	560,00	0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	0,00
	S		Přesuny suší				0,00	4 320,00	4 320,00		0,00
14	979087011R00		Odvoz vybourané izolace na skládku	t	1,00	3 600,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00
15	979086213R00		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,00	360,00	0,00	720,00	720,00	0,00	0,00
Celkem:									926 386,40		

Alternativně lze použít jenom jednu vrstvu asfalt. pásu, včetně lokální opravy poškozených míst

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Radlická 2000/3, Praha 5	Objednatel:	Městská část Praha 5	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava ploché střechy	Projektant:	Ing. Viktor Kouřilek	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 5 - Smíchov	Zhotovitel:	SAFFIN spol. s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	7
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Viktor Kouřilek	Datum:	20.8.2011

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	6 080,09	Práce přesčas		0,00	Zařízení stavenišť		46 520,00	
	Montáž	12 469,91	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		8 500,00	
PSV	Dodávky	271 072,24	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00	
	Montáž	8 127,76				Provozní vlivy		0,00	
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00	
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00	
Ostatní materiál		0,00							
Přesun hmot a sutí		21 000,00							
ZRN celkem		318 750,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		15 937,50	

Základ 0%	0,00			
Základ 10%		DPH 10%		Celkem bez DPH
Základ 20%	334 687,50	DPH 20%	66 937,50	Celkem včetně DPH
				334 687,50
				401 625,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - stavební přípomoc + hromosvod

Název stavby:		Radlická 2000/3, Praha 5		Doba výstavby:		Objednatel: Městská část Praha 5			
Druh stavby:		Oprava ploché střechy		Začátek výstavby: 1.10.2011		Projektant: Ing. Viktor Kouřilek			
Lokalita:		Praha 5 - Smíchov		Konec výstavby: 15.11.2011		Zhotovitel:			
JKSO:				Zpracováno dne: 20.8.2011		Zpracoval: Ing. Viktor Kouřilek			
Č	ObjKód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
62		Uprava povrchů vnější				6 080,09	12 489,91	18 550,00	1,58
1	622421306RV1	Natažení perlinky do stěrkového lepidla odvětrávací šachty vč vyspravení jádrovou maltou	m2	50,00	196,00	1 965,64	7 834,36	9 800,00	0,01
2	622421306RZ1	Penetrace + přebroušení podkladu	m2	50,00	50,00	1 250,00	1 250,00	2 500,00	0,01
3	622421306RZ2	Nátěr	m2	50,00	125,00	2 864,45	3 385,55	6 250,00	0,01
	711	Isolace proti vodě				201 200,00	0,00	201 200,00	0,00
4	711212602RT1	Demontáž stávajícího hromosvodu	kus	1,00	15 200,00	15 200,00	0,00	15 200,00	0,00
5	711212602RT1	Hromosvod nový vč. revize	kus	1,00	186 000,00	186 000,00	0,00	186 000,00	0,00
	764	Konstrukce klempířské				69 872,24	8 127,76	78 000,00	0,79
6	764211241RT1	Dodávka + montáž oplechování atiky střechy TiZn rš.1111	bm	40,00	1 950,00	69 872,24	8 127,76	78 000,00	0,02
	S	Přesuny sutí				0,00	21 000,00	21 000,00	0,00
7	979087011R00	Odvoz vybourané izolace a sutí na skládku vč.přesunu hmot	t	6,00	3 500,00	0,00	21 000,00	21 000,00	0,00
						Celkem:		318 750,00	

Alternativně lze místo opravy omítky odbourat nadstřešní část komína (šachty) a provést železobetonovou ukončovací desku, včetně oplechování

Výkaz materiálu navrženého provizorního zajištění zábradlí na objektu Ženských domovů -
Radlická 2000/3, Praha 5

položka	počet	jednotka	
lešenářské trubky 48,3/3,2	1120	m	145320
lešenářské spojky ("žabky")	500	ks	71000
lešenářské botky	82	ks	6320
ocelové lanko Ø 6 mm	160	m	4600
závitové stahováky pro napnutí lanka	11	ks	660
lanové svorky 2 ks v každém spoji	88	ks	1860
třímenové šrouby	900	ks	5630
segmentové nastavovací spojky ("doutníky") (jejich počet je závislý na použité délce lešenářských trubek (při 4 m trubkách je jejich počet cca 115)	115	ks	13020
patní plech P6 - 220/220 s otvory Ø14	5	ks	790
patní plech P6 - 200/200 s otvory Ø12	19	ks	2630
kotva HILTI HIT-HY70 + HAS-M12 - DL.160	20	ks	2420
kotva HILTI HIT-HY70 + HAS-M10 - DL.160	76	ks	10100
podkladní prkna tl. 25 mm, dl. 400 mm	145	ks	1450
Montáž lešení	1	soubor	96500
Celkem bez DPH			362300

**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Z-VPPN60/N

TC8958007014

Číslo pojistné smlouvy: 77493792-14
 Stav k datu 30. 7. 2010
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 2

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: SAFFIN spol. s r.o., zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
 IČ: 25730053

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 30. 7. 2010.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

550 000,-

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmu, popř. předpokládané příjmy v Kč
 Máte sjednáno pojištění pro stejnou pojistná nebezpečí?

NE

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny
 S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi,
 radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm
 S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami
 S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m
 S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování
 bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování
 Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

ANO

NE

ANO

NE

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. 65007, ze dne 29. 7. 2010
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

20 000 000,-

Česká republika

2 500,-

4.2. Odechylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

Číslo pojistné smlouvy: 77493792-14
stav k datu 30. 7. 2010

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 2

3. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	14 594,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		0,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 0 % tj. v Kč		14 594,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 30. 7. 2010

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 65007

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

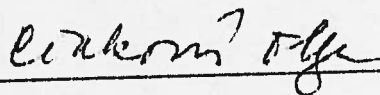
Sjednáno v PRAGÉ dne 19.7.2010 v 17 hodin 00 minut

SAFFIN spol. s r.o.

Olga CINKOVÁ



SAFFIN spol. s r.o.
Čs. armády 488
264 01 Břilové u Prahy
IČ: 257 30663
DIČ: CZ26730053



Podpis (a razítko) pojistníka

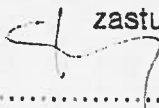
Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

CINKOVÁ OLGA - VPA 001220
ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
Kubenská nula, 2. pos. Praha 10
tel.: 603 152 602
ICO: 60061017

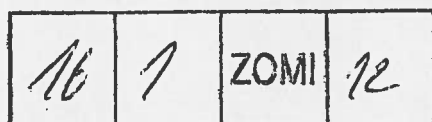
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5



V Praze dne 26. 04. 2012



MC05X0094EM7

0016/0/ZOMI/12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění
pozdějších předpisů a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 25/957/2012 ze dne 22. 6. 2012
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 152 00 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radek Klíma, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: SAFFIN spol. s r.o.
zapsáno v OR, vedeného: Spisová značka: C 65007 vedená u Městského soudu v Praze
sídlem: Čs. armády 488, Jílové u Prahy 2501
zastoupený: Ludkem Pilcem
IČ: 25730053
DIČ: CZ25730053
bankovní spojení: KB Praha 9
č. ú.: 27-421070277 / 0100
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta

Ve věcech technických: Petr Němeček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI ÚMČ Praha 5

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Luděk Pilc, Marcel Saffin

Ve věcech technických: Luděk Pilc, Marcel Saffin

II. Úvodní ustanovení

2. 1.
Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 5. 2012 Smlouvu na „Provizorní zajištění zábradlí na ploché střeše a lokální oprava krytiny ploché střechy v objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5“, a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu. ve výši 1.651.165,- Kč bez DPH (1.981.398,-- včetně DPH).

III. Předmět dodatku a místo plnění

3. 1.
Předmětem tohoto dodatku je provedení dodatečných stavebních prací na akci: „Provizorní zajištění zábradlí na ploché střeše a lokální oprava krytiny ploché střechy v objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5“. Vícepráce zahrnují provedení ochranného nátěru pomocné opěrné ocelové konstrukce zábradlí základní arvou a doplnění přechodových lišt mezi zakončením nové střešní izolace a všech svislých ploch fasády, komínů a šachet, dle výkazu výměr uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku.

IV. Cena díla

4. 1.
Celková cena za provedení díla dle článku IV. ve smyslu odstavce 4. 1. Smlouvy č. 0016/0/ZOMI/12 činí:

Celková cena bez DPH:	1.651.165, - Kč
DPH 20 %:	330.233, - Kč
Cena celkem včetně DPH:	1.981.398, - Kč

Slovy: Jedenmilionšestsetpadesátjedenatisícjednostošedesátpětkorun českých bez DPH.

4. 2.
Cena za provedení díla dle článku III., odstavce 3. 1. Dodatku č. 1 činí:

Cena bez DPH	248.620,- Kč
DPH 20%	49.724,- Kč
Celková cena včetně DPH	298.344,- Kč

4. 3.
Celková cena za provedení díla v rozšířeném rozsahu (včetně dodatku č. 1) činí:

Celková cena bez DPH	1.899.785,- Kč
DPH 20%	379.957,- Kč
Celková cena včetně DPH	2.279.742,- Kč

V. Závěrečná ustanovení

5. 1.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. 2.

Dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

5. 3.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. 4.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Soupis příloh dodatku č. 1:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne.....

za zhotovitele:

Luděk Pilc

Jednatel společnosti SAFFIN spol. s r.o.

18. 07. 2012

za objednatele:

MUDr. Radek Klíma

starosta



SAFFIN spol. s r.o.
Čs. armády 488
254 01 Jílové u Prahy
IČO: 257 30053
DIČ: CZ25730053

Výkaz výměr - doplňující položky opravy krytiny ploché střechy

Název stavby:		Střecha ženské domovy			Doba výstavby:		Objednatel:		
Druh stavby:		Oprava ploché střechy			Začátek výstavb		Projektant:		
Lokalita:		Praha 5 -Smíchov			Konec výstavby:		Zhotovitel: SAFFIN spol. s r.o.		
JKSO:					Zpracováno dne 23.5.2012		Zpracoval: Pilc		
Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem
764		Konstrukce klempířské				109 261,50	38 158,50		147 420,00
12	764211241RT1	Ukončovací lišta	bm	210,00	702,00	109 261,50	38 158,50		147 420,00
	H712	Nátěry				0,00	101 200,00	0,02	101 200,00
13	998712104R00	Ochranný nátěr ocel. konstrukcí základní barvou	kpl	1,00	101 200,00	0,00	101 200,00	0,00	101 200,00
						Celkem:		248 620	

Zasílám slíbenou cenovou kalkulaci k akci Oprava ploché střechy Ženské Domovy, Praha5.
 Jedná se o doplnění nátěrů zajišťovací opěrné konstrukce zábradlí a o doplnění přechodových lišt mezi zakončením nové střešní izolace a všech svislých ploch fasády, komínů, šachet apod.
 Osazení přechodových lišt je nezbytné k zamezení případných průsaků do konstrukce objektu.

649

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

Ladislav
.....

[Signature]
.....

V Praze dne
.....