



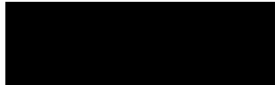
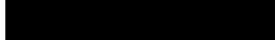
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník" nebo „OZ“), a na základě Usnesení RMČ Praha 5 č. 28/765/2022 ze dne 16. 06.
2022

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

1.2. **Zhotovitel:** MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.
se sídlem: Říční 456/10, 118 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Martinem Kapiasem, jednatelem
IČO: 48036161
DIČ: CZ48236161
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také jen „smluvní strany“)

1.3. **Osoby oprávněné jednat:**

1.3.1. **Za objednatele:**

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5;

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz,

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz,

Tomáš Urban, DiS, referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz,

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel:

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz,

Tomáš Urban, DiS, referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz,

- 1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Martin Kapias,

ve věcech technických: Ing. Petr Janoušek.

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Petr Janoušek nebo Ing. Martin Kapias.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. 06. 2022 realizovaná v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce vyhlášeného za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „**Přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ**“.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal od objednatele Studii proveditelnosti,
- 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt na adrese Praha 5, k. ú. Košíře, č. p. 1118, ul. Zahradníčkova 2,
- 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odst. 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,

2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo:

„Přízpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ“ (dále jen „dílo“).

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Studie proveditelnosti zpracovaná v květnu 2022 projektantem spol. KGM Trade, Jateční 540/4, 170 00 Praha 7;
2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (bude vytvořen v průběhu realizace smlouvy).;
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.;
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem dle této smlouvy (bude vytvořen v průběhu realizace smlouvy).;
5. Seznam poddodavatelů.;
6. Realizační tým.;

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 6.) tvoří Přílohy č. 1 až č. 6, Příloha č. 1 je přílohou volnou a veškeré přílohy uvedené v tomto odstavci jsou pak nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je také změna v užívání stavby.
- 3.4. Součástí předmětu plnění zakázky je dále vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a montážní projektové dokumentace, projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, dodávka zařízení pro stravování včetně veškerých souvisejících profesí. Dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v celkovém počtu 6 paré 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

- 3.5. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 3.6. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.
- 3.7. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.8. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.9. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru přípravy a realizace investic).
- 3.10. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínky, které upravuje tato smlouva.
- 3.11. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (§ 1 – 8).
- 3.12. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.13. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, územním rozhodnutím a dle požadavků dotčených orgánů.
- 3.14. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo, případně k dalším úkonům nezbytným pro realizaci plnění dle této smlouvy. Potvrzení o plné moci objednatel zhotoviteli vystaví na jeho žádost.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt na adrese Praha 5, k. ú. Košíře, č. p. 1118, ul. Zahradníčkova 2.
- 4.2 Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- a) zahájení prací na projektové dokumentaci ihned od účinnosti smlouvy;
 - b) převzetí staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy;
 - c) předání díla nejpozději do 22. 8. 2022 (vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo);
 - d) likvidace staveniště do 1 (jednoho) kalendářního dne po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Zhotovitel také není v prodlení v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu za podmínek, že zhotovitel má řádně dokončenou projektovou dokumentaci a stavbu dle projektové dokumentace a smlouvy a předal veškeré doklady dle smlouvy a stanovisek dotčených orgánů (DOSS).
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 (dvaceti čtyř) hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezuji provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v odst. 5.1. tohoto článku, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 (dvanáct) hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1 Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2 Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

- 6.3 Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4 Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že:
- a) bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel;
 - b) na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;
 - c) práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli;
 - d) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup;
 - e) objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smlouvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy; na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě; případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smlouvena jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí;
 - f) bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - g) při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele;
 - h) předá do 3 (tří) dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými

subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky;

- i) zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou;
- j) provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu;
- k) pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- l) v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;
- m) vyzve objednatel k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;
- n) pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště;
- o) doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací;
- p) bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.

6.6 Objednatel se zavazuje:

- a) předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
- b) poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.

6.7 V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

- 6.8 V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9 Mimo osoby uvedené v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10 Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 6.11 Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatelem. Protože práce budou probíhat v dílčích prostorách v budovy, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména:
- a) zhotovitel prohlašuje, že není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) zhotovitel prohlašuje, že není právnickou osobou, subjektem či orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v bodě a) výše a
 - c) zhotovitel prohlašuje, že není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě a) nebo b) této smlouvy.
- 6.13 Pokud by došlo k porušení závazku zhotovitele dle předchozího odstavce, hrozilo porušení závazku zhotovitele dle předchozího odstavce nebo se kterékoliv z prohlášení zhotovitele dle předchozího odstavce stalo nepravdivým, ukázalo jako nepravdivé, nebo vznikly jakékoliv pochybnosti o jeho pravdivosti, zavazuje se zhotovitel objednatel o takové situaci nejpozději následující pracovní den písemně informovat.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude –li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- 6.14.1 plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 6.14.2 sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 6.14.3 řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - 6.14.4 snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.14.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cenová ujednání

- 7.1 Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Cena za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně získání souhlasných stanovisek DOSS bez DPH: 445 000 Kč

DPH: 93 450 Kč

Cena za realizaci stavební úpravy bez DPH 7 012 631 Kč

DPH: 1 472 652 Kč

Cena za dodávku zařízení pro stravování bez DPH 1 510 000 Kč

DPH: 317 100 Kč

Celková cena za dílo bez DPH: 8 967 631 Kč

DPH: 1 883 202 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 10 850 833 Kč

(Slovy: osm milionů devět set šedesát sedm tisíc šest set třicet jedna korun českých bez DPH).

- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1.1.2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v článku 3. této smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona o DPH.
- 7.3 Vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 (patnácti) dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dle § 26 zákona o DPH se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.4 Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 13. 06. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

- 7.5 Cenu za dílo uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.6 Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 (čtrnácti) dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.6.1 smluvní pokuty,
- 7.6.2 nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.6.3 požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.7 Splatnost faktur je do 30 (třiceti) dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8 Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ust. § 29 zákona o DPH. Faktury budou doručeny ve 2 (dvou) vyhotoveních.
- 7.9 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.10 Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány (zahrnuty) veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.10.1 vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravně inženýrské opatření,
- 7.10.2 veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.10.3 malířské a lakýrnické práce,
- 7.10.4 uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání včetně úklidu.
- 7.11 Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.12 Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 13. odst. 13.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 7.13 Zhotovitel je oprávněn písemně požádat o zálohu na pořízení zařízení pro stravování a technologického zařízení v maximální výši 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých), a to nejdříve po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž objednatel je povinen tuto zálohu poskytnout do

15 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele. V rámci předložení konečné faktury dojde k započtení poskytnuté zálohy ve smyslu tohoto odstavce.

8. Sankční ujednání

- 8.1 Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5. odst. 5.1. písm. b) a c) této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. písm. d) ze strany zhotovitele je 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi ze strany zhotovitele je 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4 Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9., 3.10., 3.11. a 3.12. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5 Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.6 Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel poruší povinnost dle čl. 6 odst. 6.12 této smlouvy tím, že nezajistí, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, přičemž tato pokuta může být ukládána i opakovaně.
- 8.8 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. 6 odst. 6.13 této smlouvy.
- 8.9 Ujednání o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů.
- 8.10 Splatnost smluvních pokut je 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.11 Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání se

nevztahuje na povinnost objednatele poskytovat informace dle zák. č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na povinnost objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2 Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného a převzatého díla je objednatel.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6 O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 – Odbor přípravy a realizace investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,

- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné);
- 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny;
- 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě;
- 9.7.4. dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění;
- 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobného seznamu s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do;
- 9.7.6. provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů;
- 9.7.7. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU;
- 9.7.9. dalších dokladů obsažených ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy;
- 9.7.10. dokladů o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů;
- 9.7.11. kolaudačního souhlasu nebo jiného správního rozhodnutí, pokud to stavební práce vyžadují;
- 9.7.12. návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 (šedesáti) měsíců pro veškeré stavební práce a 60 (šedesáti) měsíců pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 9.10 Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 (čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 (deseti) dnů. Pokud zhotovitel do 3 (tří) dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 (deseti) dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12 Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13 Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše v tomto článku této smlouvy, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: poptavky@minera.cz.
- 9.14 Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 této smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2 Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním.

Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.

- 10.3 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 10.1. nebo 10.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4 Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 10.3. tohoto článku.

11. Realizační tým

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2 Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 11.1. nebo 11.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.4 Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 11.3. tohoto článku.

12. Práva duševního vlastnictví

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 12.2 Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 12.3 Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 12.4 Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout

objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.

- 12.5 Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 12.6 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 7 odst. 7. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 12.7 Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 12.8 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 12.9 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč u škod způsobených provozní činností.
- 13.2 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 13.4 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 13.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v článku 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 (patnáct) kalendářních dnů,

- 13.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla,
 - 13.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii,
 - 13.4.4. porušení povinnosti dle čl. 6 odst. 6.12 této smlouvy zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, nebo
 - 13.4.5. porušení povinnosti dle čl. 6 odst. 6.13 této smlouvy zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - 13.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 - 13.7 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 (tří) dnů od účinnosti odstoupení.
 - 13.8 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
 - 13.9 Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek podle této smlouvy, nebo jejich postoupení třetí straně je oprávněn jen objednatel.
 - 13.10 V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
 - 13.11 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 (tří) pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
 - 13.12 Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
 - 13.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
 - 13.14 Tímto se ve smyslu ust. § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 28/765/2022 ze dne 16. 06. 2022.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Studie proveditelnosti (*volná příloha*)
- Příloha č. 2: Rozpočet zpracovaný zhotovitelem (*bude vytvořen v průběhu realizace smlouvy*)
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč).
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem dle této smlouvy (*bude vytvořena v průběhu realizace smlouvy*).

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů.

Příloha č. 6: Realizační tým.

V Praze dne

Za objednatele:

Tomáš
Homola

Digitálně podepsal
Tomáš Homola
Datum: 2022.06.17
14:02:44 +02'00'

.....
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

Za zhotovitele:

Ing. Martin
Kapias

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Kapias
Datum: 2022.06.17
08:56:06 +02'00'

.....
Ing. Martin Kapias
jednatel společnosti MINERA stavební a
obchodní spol., s.r.o.

Zhotovitel : MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.

Cenová nabídka č.: 1

Název akce: Poštovka

Zadavatel: Městská část Praha 5
nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, P. O. BOX č. 22
Tel.: +420 257 000 511, E-mail: podatelna@praha5.cz
<https://www.praha5.cz>
IČO : 00063631
DIČ : CZ 00063631

REKAPITULACE CENY

soubor:	
ZTI 1.NP	181 646 Kč
ELEKTRO 1.NP	600 630 Kč
STAVBA 1.NP	1 541 465 Kč
ZTI 1.PP	207 285 Kč
GASTRO 1.PP	1 510 000 Kč
ELEKTRO 1.PP	730 990 Kč
Elektromontáže SKS 1PP - SERVEROVNA	128 950 Kč
Elektromontáže SLB (kabeláž, rozhlas, hodiny)	348 910 Kč
Videotelefon pro 1.PP a 1.NP	100 000 Kč
Zabezpečovací zařízení EZS pro 1.PP a 1.NP	115 000 Kč
STAVBA 1.PP	1 989 900 Kč
Chlazení serverovny 1.PP	122 500 Kč
VZT	945 355 Kč
Inženýring a projektová dokumentace	445 000 Kč
cena celkem bez DPH	8 967 631 Kč

Dne : 13.6.2022

Vypracoval : Ing. Martin Kapias

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: ZTI 1.NP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
ZTI 1.NP					
ZTI 1.NP					181 646,00 Kč
	Demontáže				
1	Demontáž kuchyňské linky, pisoáru, umyvadla 2ks, přesun hmot, odvoz a likvidace	kpl	1,00	18 255,00 Kč	18 255,00 Kč
	ZTI - rozvody vody - úprava				
2	Úpravy rozvodů vody (trubky a izolace), proplach a tlakové zkoušky	kpl	1,00	58 002,00 Kč	58 002,00 Kč
	ZTI - rozvody kanalizace - úprava				
3	Úpravy kanalizace (trubky a tavrovky), proplach a tlakové zkoušky	kpl	1,00	31 005,00 Kč	31 005,00 Kč
	ZTI - zařizovací předměty				
4	Umyvadla 2ks, umývatka 2ks, pisoár (včetně příslušenství a baterií)	kpl	1,00	53 199,00 Kč	53 199,00 Kč
	ZTI - ostatní				
5	Manipulace - přesun hmot, doprava a dokumentace	kpl	1,00	21 185,00 Kč	21 185,00 Kč
				Celkem bez DPH	181 646,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: ELEKTRO 1.NP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
ELEKTRO 1.NP					
	Silnoprod 1NP				600 630,00 Kč
1	Osvětlení učeben	kpl	1,00	122 500,00 Kč	122 500,00 Kč
2	Osvětlení kabinetů + kanceláře	kpl	1,00	30 500,00 Kč	30 500,00 Kč
3	Osvětlení osatní prostory	kpl	1,00	58 190,00 Kč	58 190,00 Kč
4	Kabely	kpl	1,00	99 500,00 Kč	99 500,00 Kč
5	Koncové prvky učebny, kabinetů a sociálky (zásuvky a spínače)	kpl	1,00	18 900,00 Kč	18 900,00 Kč
6	Vybavení sociální zařízení (signalizace pro ZTP, ventilátory, napaječe splachovačů)	kpl	1,00	31 890,00 Kč	31 890,00 Kč
7	Sekání drážek, prostupů a krabic (bez zapravení a výmalby)	kpl	1,00	75 150,00 Kč	75 150,00 Kč
8	Podružný materiál	kpl	1,00	26 500,00 Kč	26 500,00 Kč
9	Rozvaděč R-2NP včetně přívodu	kpl	1,00	81 500,00 Kč	81 500,00 Kč
	Ostatní náklady				
10	Výchozí revize	kpl	1,00	6 750,00 Kč	6 750,00 Kč
11	Dopravné, přesun, úklid	kpl	1,00	29 500,00 Kč	29 500,00 Kč
12	Výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
13	Demontáže stávající instalace	kpl	1,00	11 250,00 Kč	11 250,00 Kč
				Celkem bez DPH	600 630,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: STAVBA 1.NP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
STAVBA 1.NP					
	STAVBA 1.NP				1 541 465,00 Kč
	HSV - Práce a dodávky HSV				
1	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1,00	5 150,00 Kč	5 150,00 Kč
2	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	kpl	1,00	280 950,00 Kč	280 950,00 Kč
3	Ostatní konstrukce a práce, bourání	kpl	1,00	35 750,00 Kč	35 750,00 Kč
4	Ostranění kabenitu v 1.NP - č.2 včetně zapravení	kpl	1,00	18 550,00 Kč	18 550,00 Kč
5	Přesun sutě	kpl	1,00	78 100,00 Kč	78 100,00 Kč
6	Přesun hmot	kpl	1,00	36 500,00 Kč	36 500,00 Kč
	PSV - Práce a dodávky PSV				
7	Akustická a protiotřesová opatření	kpl	1,00	172 315,00 Kč	172 315,00 Kč
8	Konstrukce suché výstavby	kpl	1,00	155 980,00 Kč	155 980,00 Kč
9	Konstrukce truhlářské	kpl	1,00	132 800,00 Kč	132 800,00 Kč
10	Výměna dveří včetně futer 80cm za 90cm	kpl	1,00	15 420,00 Kč	15 420,00 Kč
11	Ruční žaluzie do oken	kpl	1,00	55 900,00 Kč	55 900,00 Kč
12	Doplnění chybějících klíček do oken	kpl	1,00	14 650,00 Kč	14 650,00 Kč
13	Podlahy povlakové	kpl	1,00	325 750,00 Kč	325 750,00 Kč
14	Dokončovací práce - obklady	kpl	1,00	105 000,00 Kč	105 000,00 Kč
15	Dokončovací práce - malby a tapety	kpl	1,00	83 650,00 Kč	83 650,00 Kč
16	VRN	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
				Celkem bez DPH	1 541 465,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: ZTI 1.PP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
ZTI 1.PP					
ZTI 1.PP					207 285,00 Kč
	Demontáže				
1	Demontáž umyvadla 2ks, přesun hmot, odvoz a likvidace	kpl	1,00	3 550,00 Kč	3 550,00 Kč
	ZTI - rozvody vody - úprava				
2	Úpravy rozvodů vody (trubky a izolace), proplach a tlakové zkoušky - příprava na GASTRO	kpl	1,00	102 800,00 Kč	102 800,00 Kč
	ZTI - rozvody kanalizace - úprava				
3	Úpravy kanalizace (trubky a tavrovky), proplach a tlakové zkoušky - příprava na GASTRO	kpl	1,00	55 425,00 Kč	55 425,00 Kč
	ZTI - zařízení předměty				
4	Příprava na GASTRO - připojení spotřebičů	kpl	1,00	19 650,00 Kč	19 650,00 Kč
	ZTI - ostatní				
5	Manipulace - přesun hmot, doprava a dokumentace	kpl	1,00	25 860,00 Kč	25 860,00 Kč
				Celkem bez DPH	207 285,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: GASTRO 1.PP Vypracoval : Ing. Martin Kapias Číslo zak: 1			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
GASTRO 1.PP					
GASTRO 1.PP					1 510 000,00 Kč
1	Zařízení GASTRO dle samostatného návrhu - Nerezový pult, nerezový dřez, myčka, ohřívač jídla, lednice, dřezové baterie, výdejní pult.	kpl	1,00	1 510 000,00	1 510 000,00 Kč
Celkem bez DPH					1 510 000,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: ELEKTRO 1.PP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
ELEKTRO 1.PP					
	Silnoprod 1PP				730 990,00 Kč
1	Osvětlení Jídelna	kpl	1,00	76 500,00 Kč	76 500,00 Kč
2	Osvětlení Mytí nádobí + šatny	kpl	1,00	32 600,00 Kč	32 600,00 Kč
3	Osvětlení ostatní prostory	kpl	1,00	36 450,00 Kč	36 450,00 Kč
4	Kabely	kpl	1,00	114 250,00 Kč	114 250,00 Kč
5	Koncové prvky jídelna, mytí nádobí, ostatní prostory (zásuvky a spínače)	kpl	1,00	24 500,00 Kč	24 500,00 Kč
6	Vybavení sociální zařízení (signalizace pro ZTP, ventilátory, napaječe splachovačů)	kpl	1,00	27 650,00 Kč	27 650,00 Kč
7	Sekání drážek, prostupů a krabic (bez zapravení a výmalby)	kpl	1,00	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
8	Podružný materiál	kpl	1,00	20 750,00 Kč	20 750,00 Kč
9	Rozvaděč R-2PP včetně přívodu pro GASTRO	kpl	1,00	225 000,00 Kč	225 000,00 Kč
	<i>Dopojení VZT jednotky</i>				
10	Dopojení VZT jednotky	kpl	1,00	48 650,00 Kč	48 650,00 Kč
	<i>Ostatní náklady</i>				
11	Výchozí revize	kpl	1,00	6 550,00 Kč	6 550,00 Kč
12	Dopravné, přesun, úklid	kpl	1,00	27 590,00 Kč	27 590,00 Kč
13	Výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
14	Demontáže stávající instalace	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
			Celkem bez DPH		730 990,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: Elektromontáže SKS 1PP - SERVEROVNA			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
Elektromontáže SKS 1PP - SERVEROVNA					
	Elektromontáže SKS 1PP				128 950,00 Kč
1	RACK 15U komplet vybavený, bez záložního zdroje a bez routeru	kpl	1,00	33 500,00 Kč	33 500,00 Kč
2	Kabely UTP Cat 6	kpl	1,00	58 750,00 Kč	58 750,00 Kč
3	Koncové prvky	kpl	1,00	36 700,00 Kč	36 700,00 Kč
				Celkem bez DPH	128 950,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: Elektromontáže SLB (kabeláž, rozhlas, hodiny)			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
Elektromontáže SLB (kabeláž, rozhlas, hodiny)					
	Elektromontáže SLB				348 910,00 Kč
1	Systém centálního času - školní hodiny, centrální řízení, zvonky (2ks + 2ks)	kpl	1,00	94 620,00 Kč	94 620,00 Kč
2	Kabely k centrálnímu času	kpl	1,00	36 750,00 Kč	36 750,00 Kč
3	Rozhlas (včetně evakuačního systému) 5 ks repro	kpl	1,00	62 990,00 Kč	62 990,00 Kč
4	Kabely k rozhlasu	kpl	1,00	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
5	Podružný materiál	kpl	1,00	16 800,00 Kč	16 800,00 Kč
6	HDMI kabel - propojení interaktivní tabule a katedry pro 1.NP a 1.PP	kpl	1,00	14 250,00 Kč	14 250,00 Kč
7	Příprava pro napojení 2.NP - trubka od RACKU do 2.NP pro data, silový kabel pro rozvaděč R.2NP, příprava pro napojení rozhlasu, hodin a	kpl	1,00	53 500,00 Kč	53 500,00 Kč
				Celkem bez DPH	348 910,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: Videotelefon pro 1.PP a 1.NP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
Videotelefon pro 1.PP a 1.NP					
	Videotelefon pro 1.PP a 1.NP				100 000,00 Kč
1	Videotelefon IP, připojený do RACKu nově zhotovené ústřeny - telefon bude mít barevný touch lze připojit do jaké koli datové zásuvky. Cena zahrnuje 1x vstupní tablo, ústřednu, 6xIP video telefon a 1x tablo pro zásobování.	kpl	1,00	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
Celkem bez DPH					100 000,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: Zabezpečovací zařízení EZS pro 1.PP a 1.NP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
Zabezpečovací zařízení EZS pro 1.PP a 1.NP					
	Zabezpečovací zařízení EZS pro 1.PP a 1.NP				115 000,00 Kč
1	Zabezpečovací zařízení EZS pro 1.PP a 1.NP od firmy JABLOTRON dodávky a montáže - cena nezahrnuje poplatky za připojení k PCO	kpl	1,00	115 000,00 Kč	115 000,00 Kč
				Celkem bez DPH	115 000,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: STAVBA 1.PP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
STAVBA 1.PP					
	STAVBA 1.PP				1 989 900,00 Kč
	HSV - Práce a dodávky HSV				
1	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
2	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	kpl	1,00	400 000,00 Kč	400 000,00 Kč
3	Ostatní konstrukce a práce, bourání	kpl	1,00	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
4	Přesun sutě	kpl	1,00	86 450,00 Kč	86 450,00 Kč
5	Přesun hmot	kpl	1,00	49 600,00 Kč	49 600,00 Kč
	PSV - Práce a dodávky PSV				
6	Akustická a protiořesová opatření	kpl	1,00	242 500,00 Kč	242 500,00 Kč
7	Konstrukce suché výstavby	kpl	1,00	191 000,00 Kč	191 000,00 Kč
8	Konstrukce truhlářské	kpl	1,00	186 750,00 Kč	186 750,00 Kč
9	Úprava zábradlí na terase 1.PP	kpl	1,00	82 500,00 Kč	82 500,00 Kč
10	Výměna dveří včetně futer 80cm za 90cm	kpl	1,00	17 200,00 Kč	17 200,00 Kč
11	Ruční žaluzie do oken	kpl	1,00	55 900,00 Kč	55 900,00 Kč
12	Doplnění chybějících klíček do oken	kpl	1,00	13 900,00 Kč	13 900,00 Kč
13	Podlahy povlakové	kpl	1,00	355 000,00 Kč	355 000,00 Kč
14	Dokončovací práce - obklady	kpl	1,00	121 900,00 Kč	121 900,00 Kč
15	Dokončovací práce - malby a tapety	kpl	1,00	96 200,00 Kč	96 200,00 Kč
16	VRN	kpl	1,00	38 500,00 Kč	38 500,00 Kč
				Celkem bez DPH	1 989 900,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: Chlazení serverovny 1.PP			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
Chlazení serverovny 1.PP					
	Chlazení serverovny				
1	Splitová jednotka včetně instalace, potrubí, zapojení a zprovoznění	kpl	1,00	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
2	Doplnění chladiva	kpl	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
3	Stavební přípomocce	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
4	Odvod kondenzátu	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Ostatní				
5	Manipulace, přesun hmot, doprava	kpl	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Celkem bez DPH					122 500,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: VZT			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
VZT					
	VZT				
1	VZT rekuperační jednotka, včetně tukového filtru a el. rovaděče	kpl	1,00	395 000,00 Kč	395 000,00 Kč
2	Nerezový zákryt - digestoř	kpl	2,00	62 500,00 Kč	125 000,00 Kč
3	Regulační klapky, výfivé anemostaty, odvodní ventily, dveřní mřížky, výdechové a nasávací mřížky	ks	17,00	4 250,00 Kč	72 250,00 Kč
4	Tlumiče hluku	ks	2,00	17 650,00 Kč	35 300,00 Kč
5	Požární klapky	ks	2,00	6 550,00 Kč	13 100,00 Kč
6	Hranaté potrubí včetně tvarovek	kpl	1,00	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
7	Tepelná a požární izolace	kpl	1,00	32 500,00 Kč	32 500,00 Kč
8	Montážní, kotvicí materiál	kpl	1,00	46 580,00 Kč	46 580,00 Kč
9	Stavební přípomoc	kpl	1,00	49 225,00 Kč	49 225,00 Kč
10	Dokumentace, seřízení, zprovoznění	kpl	1,00	23 900,00 Kč	23 900,00 Kč
	Ostatní				
11	Manipulace, přesun hmot, doprava	kpl	1,00	52 500,00 Kč	52 500,00 Kč
				Celkem bez DPH	945 355,00 Kč

Stavba: Poštovka			Objednatel : Městská část Praha 5		
Objekt: Inženýring a projektová dokumentace			Kontaktní osoba: Ing. Martin Kapias		
Vypracoval : Ing. Martin Kapias			Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.		
Číslo zak: 1					
P.Č	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
Inženýring a projektová dokumentace					
	Inženýring a projektová dokumentace				
1	Projektová dokumentace ZTI	kpl	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
2	Projektová dokumentace chlazení serverovny	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
3	Projektová dokumentace ELEKTRO	kpl	1,00	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč
4	Projektová dokumentace STAVBA	kpl	1,00	215 000,00 Kč	215 000,00 Kč
5	Projektová dokumentaci VZT	kpl	1,00	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
6	Inženýring - povolení, úřady	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
				Celkem bez DPH	445 000,00 Kč



MINERA

MINERA stavební a obchodní společnost, s.r.o.

Říční 456/10, 118 00 Praha 1

REALIZAČNÍ TÝM

- Ing. Petr Janoušek
- Ing. Jiří Bečvář
- Ing. Tomáš Krejčí
- Matěj Mašata
- Tomáš Hrůza
- Milan Němec

TABULKA PODDODAVATELU

Tímto prohlašujeme, že jakožto zhotovitel nemáme v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.