



MC05X01R3E6R

SMLOUVA O DÍLO
na zajištění projekčních služeb přístavby MŠ Nad Palatou,
objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: MEPRO s.r.o.
se sídlem: nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
kontaktní adresa: nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. arch. Martinem Březinou, jednatelem
IČO: 48025721
DIČ: CZ48025721
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně
- technických: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace
investic, tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz;
Mgr. Tomáš Nový, Odbor přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz;
Ing. Veronika Hilasová, Odbor přípravy a realizace investic
tel.: 257 000 197, e-mail: veronika.hilasova@praha5.cz ;

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Březina
[REDAKCE]

Ve věcech technických: Ing. arch. Martin Březina

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5 – projektová dokumentace**“ vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 24. 06. 2022, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předprojektovou a projektovou přípravu a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy, a to pro objekt uvedený v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

4. Vymezení díla

- 4.1. Dílo zahrnuje vyhotovení předprojektové přípravy, zajištění související inženýrské činnosti zahrnující zejména obstarání kladných stanovisek či správních rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“), dále zpracování projektové přípravy a zabezpečení výkonu autorského dozoru.
- 4.2. Výchozím podkladem k zpracování projektové dokumentace přístavby MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami je náskres dispozičního a provozního řešení, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (volná příloha) - Odborné technicko-ekonomického posouzení variant další přípravy v rámci areálu MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami, Praha 5. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti:
 - a) Příprava zakázky, obstarání dostupných podkladů, stavebně technický průzkum a další nezbytné průzkumy, zaměření veškerých dotčených prostor, zjištění stavu inženýrských sítí včetně přípojek. Dokumentace bude předána v celkovém počtu 2 paré + 1x v digitální podobě;
 - b) Předprojektová příprava - studie proveditelnosti zahrnující objednatelem zvolenou variantu přístavby (dále též i jako „Studie“), jejíž součástí bude vizualizace budoucí přístavby

vyhotovená v barevném řešení a v tiskové kvalitě pro prezentační účely. Studie bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě na novém flash disku (dwg, pdf);

- c) Projektová příprava - na základě objednatelům odsouhlasené Studie vypracování Projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP) v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále též „Projektová dokumentace“). Dokumentace pro společné povolení bude předána v celkovém počtu 6 paré + 1x v digitální podobě na novém flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD a ve formátu PDF (veškerá Projektová dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);
 - d) Inženýrská činnost (dále též „IČ“) – zajištění všech nezbytných stanovisek DOSS a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném povolení. Jejich případné připomínky a požadavky budou do Projektové dokumentace zapracovány. Veškerá eventuální stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.
 - e) Autorský dozor (dále též „AD“) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné Projektové dokumentace zhotovitelem (zhotovitelem vybraným k realizaci díla podle Projektové dokumentace), schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace), Spolupracuje s objednatelům při přijímání rozhodnutí o případných změnách. Účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelům nebo zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel je povinen požadované úkony AD vykonávat podle potřeb průběhu provádění stavebních prací nebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelům lhůta delší. Provádění AD je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku. Předpokládaný počet hodin za výkon autorského dozoru činí 104 hodin.
- 4.3. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, vyjádření správců sítí, DOSS a veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 4.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.

5. Místo a termíny dodání

- 5.1. Místem plnění díla je pozemek parc. č. 4034/1 v katastrálním území Smíchov [729051], zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:
- a) vypracovat a předat objednatelům část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy – Přípravu zakázky do 12 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy;
 - b) vypracovat a předat objednatelům ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy - Studii do 4 týdnů od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy;
 - c) vypracovat a předat objednatelům část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) této smlouvy – Projektovou dokumentaci pro společné povolení do 14 týdnů od předání části díla dle čl. 4

- odst. 4.2 písm. b) této smlouvy;
- d) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4.2 písm. d) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání společného povolení, a to nejpozději ve lhůtě do 8 týdnů od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) této smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu;
- e) vykonávat AD dle čl. 4 odst. 4.2 písm. e) této smlouvy po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání provedeného díla objednateli.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předaného díla, resp. části díla, v trvání 7 pracovních dnů. Zhotovitel předá Studii a Projektovou dokumentaci k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se ke Studii a Projektovou dokumentaci vyjádří do 7 pracovních dnů od odevzdání. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 5 odst. 5.2 zůstávají v platnosti.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- | | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) | 260 000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) | 165 000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) | 1 355 000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) | 45 000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. e) | 98 000,- Kč |

Cena celkem	1 923 000,- Kč
DPH 21 %	403 830,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 326 830,- Kč

Slovy: jeden milion devět set dvacet tři tisíc korun českých bez DPH.

- 6.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout

s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za který se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku.

- 6.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí jednotlivé dílčí části díla dle čl. 6.1. této smlouvy objednatelem, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlaseným zástupci objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy. AD není předmětem předání, za AD se bude platit na základě skutečně poskytnutých služeb – zhotovitel předá výkaz skutečně poskytnutých služeb ke schválení objednateli. Zhotovitel bude fakturovat za AD průběžně, a to na základě výkazu odvedených hodin potvrzeného ze strany objednatele, přičemž za hodinu AD bude fakturovat cenu odpovídající poměru celkové ceny za výkon AD uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a předpokládaného počtu hodin za výkon AD uvedenému v článku 4 odst. 4. 2. písm e) této smlouvy.
- 6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 80 %, zbývající část ve výši 20 % uhradí po předání pravomocného společného povolení.
- 6.7. O předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5.2 písm. a), b), c) a d) a termín dle článku 7 odst. 7.11 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s výkonem AD podle článku 4 odst. 4.2. písm. e) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den trvání prodlení.
- 6.10. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné Projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 6.11. V případě zvýšení nákladů odstranění stavby vlivem vad Projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6. odstavce 6.1 této smlouvy (celkové ceny včetně DPH), jestliže dojde ke zvýšení nákladů odstranění stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí Projektová dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady Projektové dokumentace. Uvedené plnění uhradí zhotovitel objednateli jako smluvní pokutu za porušení závazku poskytnout plnění dle této smlouvy bez vad.
- 6.12. Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí

stanovených příslušnými právními předpisy, to neplatí, pokud překročení lhůt bylo způsobeno nečinností zhotovitele v řízení.

- 6.13. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 6.14. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 6.15. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností dle čl. 7 odst. 7.13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost
- 7.6. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Projektová dokumentace musí být vyhotovená v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.
- 7.8. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Projektové dokumentace zapracovány.
- 7.9. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 7.10. Provedení díla – ve vztahu k Projektové dokumentaci se rozumí předání požadovaného počtu paré Projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není

povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.

- 7.11. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k Projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku – zhotovitel (tj. zhotovitel Projektové dokumentace) se zavazuje zpracovat odpověď na takový dotaz, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po obdržení dotazu ze strany objednatele. Dotazy budou zaslány na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele: martin@mepro-atelier.cz.
- 7.12. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v odst. 4.2 písm. d) tohoto článku, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.15. této smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

8. Práva duševního vlastnictví

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 8.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 8.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 8.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle předchozí věty.
- 8.9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

9. Povinná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 31/825/2022 ze dne 30. 06. 2022.

10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 10.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné, je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.

- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.
- Příloha č. 1: Odborné technicko-ekonomické posouzení variant další přípravy v rámci objektu MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami, Praha 5, vypracované 22.4.2021 společností Fetters management s.r.o.;
- Příloha č. 2: Realizační tým;
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

za objednatele:

V Praze dne 18. 07. 2022



za zhotovitele:

V Praze dne 12. 7. 2022



Ing. arch. Martin Březina
jednatel MEPRO s.r.o.

**PŘEDMĚT: ODBORNÉ TECHNICKO –
EKONOMICKÉ POSOUZENÍ VARIANT
DALŠÍ PŘÍPRAVY V RÁMCI OBJEKTU
MŠ NAD PALATOU, OBJEKT
POD LIPKAMI, PRAHA 5 - SMÍCHOV**

**KLIENT: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5,
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5**

DATUM VYDÁNÍ: 22.04.2021

**PŘIPRAVIL: LUKÁŠ VRTIŠKA
FETTERS MANAGEMENT, S.R.O.**

Sídlo: Jinonická 1327/76a, Praha 5
Pobočka: Návršní 2030/8, Krč, 140 00 Praha 4

web: www.fetters.cz

Obsah:

1. ÚVOD	4
2. PODKLADY	5
3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA NÁSTAVBU JEDNÉ TŘÍDY	6
3.1. ZHODNOCENÍ TECHNICKÉ STRÁNKY PROJEKTU	6
3.1.1. Úvod	6
3.1.2. Technický popis navržené stavby	6
3.1.3. Projektová dokumentace	6
3.1.4. Technické řešení stavby	8
3.1.5. Technologie výstavby – harmonogram	8
3.2. ÚČELOVÁ STRÁNKA PROJEKTU	9
3.2.1. Stávající stav	9
3.2.2. Výhled	9
3.2.3. Zhodnocení	9
3.3. EKONOMICKÁ STRÁNKA PROJEKTU NÁSTAVBY	10
3.4. RIZIKA SPOJENÁ S REALIZACÍ NÁSTAVBY	11
3.5. ZHODNOCENÍ	12
4. NÁVRH ŘEŠENÍ	13
4.1. NÁVRH ŘEŠENÍ PŘÍSTAVBOU	13
4.1.1. Urbanistické řešení	13
4.1.2. Popis návrhu stavby	14
4.1.3. Dispoziční řešení a základní kapacity stavby	14
4.2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ (ZDĚNÁ STAVBA)	15
4.2.1. Výhody	15
4.2.2. Nevýhody	16
4.3. TECHNOLOGIE VÝSTAVBY – HARMONOGRAM	16
4.4. ODHAD VÝŠE POTŘEBNÝCH NÁKLADŮ PŘÍSTAVBY	16
4.5. RIZIKA SPOJENÁ S REALIZACÍ PŘÍSTAVBY	17
4.5.1. Výhody	17
4.5.2. Nevýhody	17
4.6. ZHODNOCENÍ	17
5. EKONOMICKÉ MOŽNOSTI	18
5.1. NÁSTAVBA +28 ŽÁKŮ	18
5.2. PŘÍSTAVBA DVOU TŘÍD +56 ŽÁKŮ	18
5.3. VYHODNOCENÍ	18
6. DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU	19
7. ZÁVĚR	20

8. PŘÍLOHY.....	21
8.1. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	21
8.2. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	21
8.3. ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ.....	21

Zpracovatelé:

Ing. Tomáš Fetters, partner, odpovědný za celkovou strategii poradenství

Lukáš Vrtiška, projektový manažer, odpovědný za koordinaci výstupů zpracovaných analýz a konečných doporučení

Ivan Špindler, cenový manažer, odpovědný za stanovení očekávatelných nákladů doporučených technických úprav

1. ÚVOD

Na základě objednávky Městské části Praha 5 č. 0005/OPRI/21 ze dne 10.2.2021 zpracovala společnost FETTERS management Odborné technickoekonomické posouzení variant další přípravy v rámci objektu MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami, Praha 5 - Smíchov.

Účelem odborného posouzení je zpracování návrhu nejvhodnějšího dalšího postupu pro zkapacitnění objektu mateřské školy MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami, Praha 5 – Smíchov.

Objekt mateřské školy pocházející z přelomu 60. a 70. let 20.století prošel během své existence pouze dílčí rekonstrukcí v roce 2015, která se týkala pouze hospodářské části objektu. V této části MŠ se nachází gastro provoz, byt správce a sklady. Hlavní funkční část MŠ, tj. prostory pro děti doposud žádnou rekonstrukcí neprošla. Aktuální kapacita školky je dvoutřídka s celkovou kapacitou 53 dětí.

V letech 2019-2020 byl zpracován společností REVITAL GRAND s.r.o. projekt pro provádění stavby na rekonstrukci a navýšení kapacity školky. V rámci tohoto projektu byla navržena nástavba nad stávající hospodářskou jednopodlažní částí objektu. V této nástavbě bylo navrženo umístění jedné nové třídy o kapacitě 28 dětí.

Cílem posudku je aktualizace požadavků na kapacity, prověření / návrh variant realizace – etapizace tak, aby nebylo nutné realizaci stavby přerušit provoz MŠ, a dále prověření ekonomické výhodnosti nástavby a porovnání s jinými dostupnými variantami.

Toto posouzení slouží jako podklad k rozhodnutí budoucího postupu.

2. PODKLADY

- Projekt pro provádění stavby zpracovaný společností REVITAL GRAND s.r.o. z let 2019-2020
- Rozpočet projektu pro provádění stavby zpracovaný společností REVITAL GRAND s.r.o. ze dne 03.03.2020
- Osobní prohlídka na místě 26.2.2021
- Vlastní fotodokumentace pořízená v den osobní prohlídky
- Konzultace s Odborem školství městské části Praha 5 při prohlídce místa
- Katastrální mapa

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA NÁSTAVBU JEDNÉ TŘÍDY

3.1. ZHODNOCENÍ TECHNICKÉ STRÁNKY PROJEKTU

3.1.1. Úvod

Projektční kancelář REVITAL GRAND s.r.o. byla zpracována v letech 2019-2020 projektová dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace DPS (pro provádění stavby), odpovídá svým rozsahem a technickou podrobností dokumentaci dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, příloze číslo 13.

3.1.2. Technický popis navržené stavby

Po technické stránce je projekt řešen tak, že kopíruje a navazuje na použité konstrukce stávající stavby.

Nástavba je řešena jako ocelový skelet tvořený rámy z ocelových válcovaných profilů HEA, mezi kterými jsou přikotveny stropní nosníky z ocelových válcovaných profilů IPE. Na takto tvořenou hlavní nosnou konstrukci je následně položen trapézový plech tvořící záklop stropní konstrukce. Konstrukce obvodových stěn je řešena jako nenosná konstrukce tvořená cihelnými bloky. Dále je objekt celkově zateplen tepelnou izolací z pěnového polystyrenu.

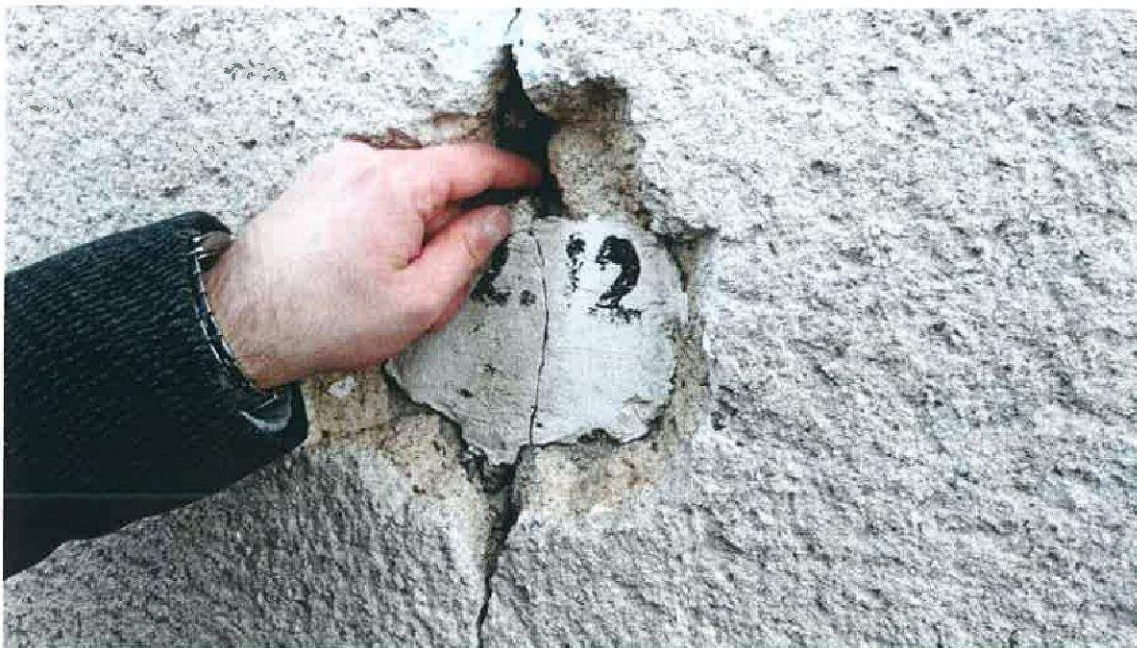
3.1.3. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je vypracována ve stupni projektu pro provádění stavby dle přílohy číslo 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Technické řešení je kombinací lehkých a těžkých stavebních konstrukcí, které i přes snahu o odlehčení přitěžují stávající stavbu. V rámci přípravy PD nebyl proveden stavebně technický průzkum. Projekt tak neověřil skutečný stav základů objektu ani typy a únosnosti hlavních stavebních konstrukcí. Návrh nástavby vycházel z dostupné archivní projektové dokumentace.

Vzhledem ke složitým základovým poměrům (založení ve svahu, s předpokladem, že část objektu je založena na násypu) a prokázanému opětovné sedání objektu, provázeného prasklinami (viz obrázek 1 – prasklý kontrolní sádrový terč), je posouzení základových poměrů pouze na základě geologickým map nedostatečné. Z projektu vyplývá, že projektant tyto praskliny na objektu vůbec neregistroval, s pohyby a sedáním objektu vůbec neuvažoval, a přesto navrhl přitížení stavby. Z dostupných podkladů a zjištění vyplývá, že k zásadnímu pohybu objektu došlo v roce 1994. Od té doby prokazatelně došlo k dalším pohybům, které vyplývají z prasklých kontrolních sádrových terčů (obrázek 1). V současné době se objekt jeví jako stabilní, je zde ovšem velké riziko, že přitížením může dojít k dalším pohybům podzákladí.

Obrázek 1 – Prasklý kontrolní sádrový terč:



Obrázek 2 - Citace z Technické zprávy D.2 – Stavebně technické řešení:

Základové konstrukce

Geologické poměry oblasti nebyly zjištěny, nebyl proveden průzkum ani tato informace nebyla uvedena v projektové dokumentaci. Geologický průzkum oblasti nebyl proveden, přesto lze usuzovat na dostatečnou únosnost zeminy v úrovni základové spáry. Předběžně byla určena únosnost základové půdy na hodnotu 150kPa. Pevnost zeminy a hloubku základové spáry ověří přivolaný geolog během výkopů a tuto skutečnost zapiše do stavebního deníku. Předpokládá se provedení skrývky ornice ve vrstvě o mocnosti 300 mm od úrovně původního terénu, a to v půdorysu celé stavby + 2 metry po celém obvodu. Skrývka bude uložena na skládku na pozemku tak, aby bylo zabráněno jejímu znečištění během stavby. Založení objektu je navrženo stávajícím způsobem jako plošné na základových patkách. Nové základy plánované lávky budou provedeny rovněž jako plošné na základových patkách. Základová spára se nachází nad hladinou spodní vody a vždy v nezámrzné hloubce min 900 mm pod úrovní upraveného terénu. Dlouhodobé výkopy pažit od výšky 500 mm a dodržovat zásady bezpečnosti práce dle platných předpisů. Založení objektu bude provedeno z betonu C20/25-XC2. Základové patky jsou betonovány do rýhy v zemině.

Byl proveden základní průzkum základových poměrů zájmové lokality a dle IPR byl určen druh základové zeminy na sprašové hlíny s úlomky homin.

I přes výše zmíněná opomenutí, nelze projektovou dokumentaci označit za vadnou. Projekt navrhla a zpracovala autorizovaná osoba s odpovídající autorizací, která za projekt nese plnou odpovědnost. Jako posuzovatelé nám nepřísluší hodnotit statické výpočty a návrhy autorizované osoby v oboru statika a dynamika staveb. Nicméně zjištění nedostatků projektu jsou natolik závažná, že je nutné, aby se s nimi zpracovatel projektové dokumentace, před započítím realizace, vypořádal a celou část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení, revidoval.

3.1.4. Technické řešení stavby

Nástavba je umístěna na stropě jednopodlažního hospodářského objektu, který byl zrekonstruován v roce 2015. Následkem nástavby by zde došlo k činnostem, které by do této části objektu zasahovaly:

- Odstranění nových stavebních prvků (střecha a zateplení)
- Přeložka nového výdechu vzduchotechniky z kuchyně
- Přeložka komínu z plynové kotelny

Dále by bylo nutná výstavba nové přístupové lávky k hlavnímu vchodu pro bezbariérový vstup ze severní strany pozemku a nutnost výstavby nového schodiště formou přístavby na jižní straně objektu.

Všechny výše zmíněné činnosti stavbu neúměrně prodražují a komplikují, což vyplývá z ekonomických porovnání v tomto posudku nad rámec její užitné hodnoty.

Navrhované umístění nad stropem jednopodlažního hospodářského objektu, je principiálně nevhodné z důvodu nutnosti zásahu do relativně nedávno kompletně zrekonstruované hospodářské části objektu. Projektem nástavby je navrženo odstranit kompletní nové souvrství střešního pláště. K odstranění je určena také celá nová fasáda včetně zateplení polystyrenem tloušťky 160 mm. Dále jsou určeny k odstranění veškeré technické prvky střechy, například hromosvod, vzduchotechnické vedení a komín.

Po dobu realizace stavby, je vysoké riziko zatečení vlivem deště do nově zrekonstruované a vybavené kuchyně. Riziko zatečení nelze 100 % eliminovat ani při maximální snaze realizační firmy.

Realizací navržené nástavby by došlo ke znehodnocení investice do rekonstrukce v předešlých letech. A to minimálně v rozsahu odstraňovaných konstrukcí s rizikem poškození interiéru a jeho vybavení.

3.1.5. Technologie výstavby – harmonogram

Projektová dokumentace řeší navýšení kapacity školky o jednu třídu, jako nástavbu nad stávající jednopodlažní část objektu. Nástavba je komplexně propojena se stávajícím objektem.

Realizace nástavby je řešena klasickými technologiemi a běžnými postupy s vysokým podílem lidské práce. Například veškeré demolice budou muset probíhat ručním rozebíráním, bez možností použití těžší mechanizace. Nástavba bude probíhat letmou montáží na místě, bez možnosti prefabrikace. Tyto postupy jsou dány místem (omezená manipulační plocha) a návrhem konstrukce nástavby.

V důsledku rozsahu a komplexnosti nástavby a jejich nutných částí (přístupová lávka a přístavba schodiště), umístění staveniště a za dodržení podmínek a pravidel BOZP, je zcela vyloučené, aby tyto stavební práce mohly probíhat, byť jen za omezeného provozu objektu (ať už bytu, kuchyně, nebo školky).

Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná firmou REVITAL GRAND s.r.o. neurčuje předpokládanou délku výstavby. Z rozsahu prací a technologického postupu lze odhadnout, že doba výstavby bude cca 1 rok. **Po celou dobu realizace nebude možné objekt žádným způsobem využívat. Vzhledem k tomu, že kuchyně zásobuje obědy další školská zařízení, bude nutné zajistit po celou dobu realizace stavby, náhradní zásobování těchto zařízení. Nemožnost užívání se týká také**

bytu v přízemí jednopodlažního objektu. Nájemníkům tohoto bytu bude nutné zajistit náhradní ubytování.

Obrázek 3 - Kompletně zrekonstruovaný hospodářský objekt, na jehož střeše je plánována nástavba:



3.2. ÚČELOVÁ STRÁNKA PROJEKTU

3.2.1. Stávající stav

Projekt zpracovaný projekční kanceláří REVITAL GRAND s.r.o. je řešen nástavbou patra, čímž dochází k navýšení kapacity o jednu další třídu o kapacitě 28 žáků. Nově by tak měla být celková kapacita školky 81 žáků (oproti původním 53 žáků). Kapacita stávající kuchyně je dostatečná, přičemž z kuchyně jsou zásobovány mimo jiné i další školská zařízení.

3.2.2. Výhled

Na základě jednání s Odborem školství Prahy 5, bylo zjištěno, že celkové kapacity předškolního vzdělávání na území městské části Prahy 5 jsou nízké. Provozně optimální jsou mateřské školky s kapacitou 4 tříd, přičemž jednu ze tříd je vhodné koncipovat tak, aby byla schopna sloužit pro účely výchovy dětí do 2 let.

3.2.3. Zhodnocení

Projekt zpracovaný projekční kanceláří REVITAL GRAND s.r.o., řeší pouze navýšení kapacity o jednu třídu, bez možnosti dalšího rozšíření. Zároveň projekt nepředpokládá, že by prostory mohly sloužit pro výchovu dětí do 2 let.

3.3. EKONOMICKÁ STRÁNKA PROJEKTU NÁSTAVBY

Součástí projektu pro provádění stavby je i podrobný položkový rozpočet zpracovaný dle cenovou soustavou ÚRS I/2020.

Z celkové ceny 26.553.609,44,- Kč bez DPH je nutno odečíst 4.208.145,02,- Kč bez DPH za zateplení stávající budovy školky, které bude nutné provést v budoucnu samostatně bez ohledu na to, zda bude, nebo nebude nástavba realizována. Nástavbu také lze provést bez tohoto zateplení.

- HPP nástavba celkem 405 m²
- Nástavba celkem + 28 žáků

Popis	Cena bez DPH
Náklady nástavby stanovené v cenové úrovni I/2020	22 345 464,42
cena za 1 m ² HPP	55 173,99
náklady přepočtené na 1 žáka navíc oproti stávajícímu stavu	798 052,30

Pro porovnání uvádíme stejným způsobem zpracovanou tabulku na nástavbu MŠ Naskové zpracované také společností REVITAL GRAND s.r.o. (nástavba +50 žáků)

Popis	Cena bez DPH
Náklady nástavby stanovené v cenové úrovni I/2020	31 886 450,00
cena za 1 m ² HPP	56 336,48
náklady přepočtené na 1 žáka navíc oproti stávajícímu stavu	637 729,00

3.4. RIZIKA SPOJENÁ S REALIZACÍ NÁSTAVBY

- Stavba je limitována stávajícími konstrukcemi a dispozičním řešením = neefektivně využitý prostor
- Vícenáklady za lávku a schodiště z důvodu nemožnosti běžného propojení interiérem budovy
- Navržené technické řešení nástavby zatěžuje stávající konstrukce, bez posouzení dopadů tohoto zatížení
- Není posouzen špatný stávající stav, trhliny a sedání objektu
- Nástavba může způsobit vznik dalších trhlin vlivem dalšího sedání a pohyby objektu, které bude nutné sanovat, což bude vytvářet další vícenáklady
- Vysoká ekonomická náročnost vzhledem k nástavbě na již zrekonstruovaný objekt
- **Znehodnocení investice do rekonstrukce proběhlé před 5 lety**
- **Možné zatečení v průběhu výstavby a tím znehodnocení nového interiéru a jeho vybavení**
- V porovnání s obdobnou rekonstrukcí v místě i čase jsou náklady na měrnou jednotku (žáka) vyšší o 25%
- **Nemožnost užívat objekt po celou dobu realizace (cca 1 rok)**
- **Nutnost zajištění náhradního umístění dětí do jiných školek**
- **Nutnost zajištění náhradního stravování pro další navázaná školská zařízení**
- **Převedení personálu na jinou práci X riziko propuštění zaměstnanců**
- **Zajištění náhradního bydlení nájemníkům bytu**

Obrázek 4 – Nová střecha + nutná přeložka komínu a vzduchotechniky:



Obrázek 5 – Popraskaná nezateplená část objektu:



3.5. ZHODNOCENÍ

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem a rizikům, nelze doporučit projekt v současné podobě k realizaci. Před přípravou realizace je nutné primárně vyřešit výše zmíněná rizika spojená s realizací stavby, zejména pak statiku, umístění dětí do jiných školek, otázku zaměstnanců, náhradní stravování a náhradní bydlení nájemníků.

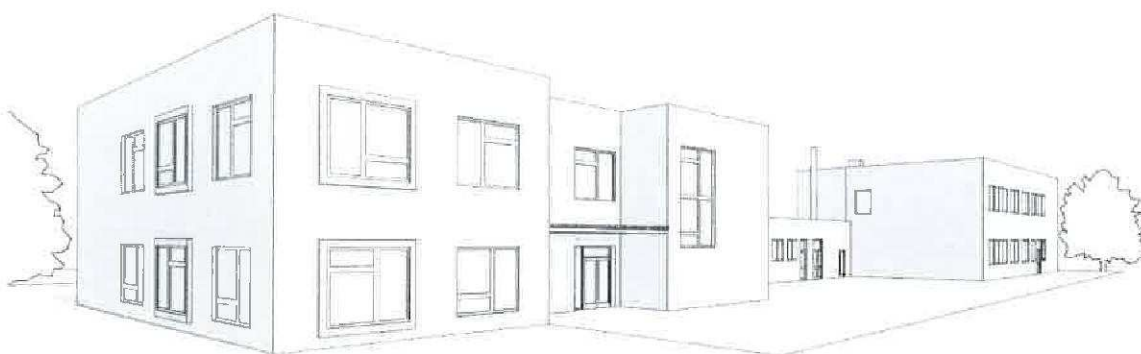
Důrazně doporučujeme zpracovat na stav objektu posouzení stavebně technickým průzkumem se zhodnocením vážnosti trhlin a stavu objektu.

4. NÁVRH ŘEŠENÍ

4.1. NÁVRH ŘEŠENÍ PŘÍSTAVBOU

Vzhledem k rizikům spojených s projektem nástavby, popsaných v odstavci 3.4, se jeví jako další možné řešení návrh přístavby objektu mateřské školky v současnosti nezastavěné části pozemku školky. Návrh přístavby je řešen architektonickou studií, jež je přílohou č. 8.1 tohoto posouzení.

Obrázek 5: Vizualizace nově navržené přístavby:



4.1.1. Urbanistické řešení

Pozemek, na kterém se školka nachází, leží v klidné vilové části Smíchova v blízkosti parku Klamovka.

Ze severní strany je školka přístupná dopravně z ulice Pod Lipkami. V blízkosti se nachází autobusová zastávka. Pozemky, na kterých se nachází areál školky, mají celkovou rozlohu 4.550 m². Areál školky má obdélníkový tvar a výrazně se svažuje jižním směrem.

Podle stávajícího platného ÚP hl. m. Prahy se pozemky nachází na jedné ploše funkčního využití a to – Veřejné vybavení. Funkce školky spadá do hlavního využití této plochy. Pro daný pozemek není stanoven koeficient podlažních ploch.

- Zastavěná plocha návrhem činí: 419 m²

V západní části areálu školky je umístěno stávající vybavení dětského hřiště. Tato část plochy nebude zastavěna ani jinak dotčena, kromě parkových sadových úprav tohoto prostoru.

Další část severně od objektu je určena pro vjezd zásobování a parkování. Stávající vjezd zůstává nezměněn.

4.1.2. Popis návrhu stavby

Přístavba je navržena na obdélníkovém půdoryse, navazující na stávající budovu. Přístavba se nachází západním směrem od stávající jednopodlažní části školky. Je tvořena dvěma podlažími, kdy v každém se nachází jedna třída, čímž dochází k výhledovému rozšíření kapacity školky na celkem 4 oddělení MŠ. Na části pozemku potřebného pro tuto přístavbu školky je dnes umístěna část budovy ve které se nachází dva sklady pro potřeby provozu školky a Elektro rozvodna, která je z velké části již nefunkční.

4.1.3. Dispoziční řešení a základní kapacity stavby

Mateřská školka je navržena jako zařízení pro předškolní děti o celkem čtyřech třídách s celkovou kapacitou 109 žáků, což oproti stávajícímu řešení se dvěma třídami zvyšuje kapacitu zařízení o 100 %. V přízemí stávajícího objektu je umístěna třída s kapacitou 25 žáků a v patře třída s kapacitou 28 žáků. V nově navržené přístavbě jsou umístěny též dvě třídy. V přízemí i v patře mají shodně kapacitu 28 žáků.

Součástí každé třídy je šatna, hygienické zázemí pro žáky i vychovatele, sklad lůžek a lůžkovin, výdej jídel. Třídy jsou děleny skládací příčkou na část herny a pracovní, kde je možné podávat i jídla a část lehárny. Minimální plocha třídy je 4 m²/žák, pro 28 žáků tedy 112 m². Takto jsou navrženy dvě třídy - jedna třída v úrovni 1.NP a jedna třída v úrovni 2.NP.

Stravování bude řešeno z vlastní kuchyně ve stávajícím hospodářském objektu umístěném mezi stávající budovou školky a nově navrženou přístavbou.

Napojení na vytápění, rozvody pitné vody a teplé užitkové vody bude provedeno napojením na rozvody ze stávajícího hospodářského objektu.

Ve 2.NP je navržen navíc prostor pro zájmové aktivity.

Vertikální komunikace jsou navržena jako vnitřní dvouramenné schodiště. Úroveň 1.NP a 2.NP propojuje v kuchyňské části malý nákladní jídelní výtah.

Hlavní vstup do objektu MŠ je z jižní strany, ze zahrady po chodníku se zpevněným povrchem do haly, odkud je vstup do třídy v 1.NP a po schodišti do třídy v 2.NP.

Vstup a zásobování kuchyně je stávající příjezdovou cestou ze severní strany samostatným vstupem. Z této strany je i parkování personálu.

Dopravní obslužnost je zajištěna u ulice Pod Lipkami v Praze 5, Smíchov. Je umožněn příjezd auty a dále veřejnou dopravou. K objektu je rovněž přístup pro vozidla Pražského záchranného sboru.

K objektu MŠ přiléhá bezprostředně i zahrada s hracími prvky a lavičkami. Pro celkem 109 žáků je minimální plocha zahrady stanovena ukazatelem 4,0 m² na jednoho žáka, minimální plocha tak činí 424 m². Zahrada tento požadavek svojí plochou přesahuje.

Kapacitní údaje:

<u>Přístavba</u>		
• Hrubá podlažní plocha přístavby		838 m ²
• Zastavěná plocha přístavby		419 m ²
• Obestavěný prostor přístavby		3.146 m ³
<u>Celý objekt včetně nové přístavby</u>		
• 4 třídy s kapacitou po 1x25 a 3x28 žácích (celkem 109 žáků)		466 m ²
• Celková hrubá podlažní plocha		2156 m ²
• Zastavěná plocha stavby		1430 m ²
• Obestavěný prostor stavby		7001 m ³

Technický stav jednotlivých přípojek není znám stejně jako dimenze všech připojovacích potrubí, kabelů, průtok vodovodu a velikost potřebného jističe. Vše bude ověřeno a řešeno v projektové dokumentaci.

Architektonické řešení je patrné z přiložené architektonickou studie, jež je přílohou č. 8.1.

4.2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ (ZDĚNÁ STAVBA)

Budovu je možné navrhnout jako klasickou zděnou běžnými technologiemi.

- Základy betonové lité do terénu s nadezdívkou ze ztraceného bednění
- Základová deska betonová s vyztužením Kari sítěmi
- Obvodové a vnitřní zdivo z cihelných, nebo pórobetonových bloků
- Stropy železobetonové monolitické, případně prefabrikované panelové
- Omítky jádrové, povrch upravený štukem
- Střecha plochá zateplená izolací z polystyrenu, střešní krytina PVC
- Hydroizolace spodní stavby asfaltová lepenka 2x celoplošně
- Podhledy sádkartonové
- Okna plastová, vstupní dveře hliníkové
- Vnitřní dveře dřevěné obložkové, případně do ocelové zárubně.
- Podlaha místnosti pro denní pobyt dětí koberec, společné prostory, sociální zázemí a kuchyně keramická dlažba

4.2.1. Výhody

- Dlouhá životnost, hlavních stavebních konstrukcí – základní 100 let.
- Volný návrh dispozic bez omezení technologií stavby
- Prostorová stabilita a tuhost stavby
- Minimální nutnost údržby
- Výborné akustické parametry těžkých stavebních konstrukcí, zejména akustický útlum
- Celoroční teplotní stabilita
- Přirozené mikroklima
- Jednoduchá a velmi rozšířená stavební technologie
- Velký výběr zhotovitelů stavby = snížení stavebních nákladů díky konkurenčnímu prostředí

4.2.2. Nevýhody

- Díky těžkým stavebním konstrukcím, vyšší dimenze základů
- Mokřý stavební proces
- Delší termín realizace

4.3. TECHNOLOGIE VÝSTAVBY – HARMONOGRAM

Realizace přístavby je řešena klasickými technologiemi a běžnými postupy. Přístavba je navržena stavebně jako samostatně stojící nezávislý objekt oddělený od stávající stavby dilatací. Se stávající stavbou je nová přístavba propojena pouze dvěma dveřmi, tedy minimálním zásahem do stávajícího objektu.

Vzhledem k navrženému umístění a výše popsané technologii, předpokládáme, že provoz školky nebude po celou dobu nijak výrazně narušen. Bude potřeba dostatečně zajistit staveniště proti náhodnému vniknutí dětí. Z důvodu využití zásobovacího vjezdu jako vjezdu na stavbu, bude nutné koordinovat vjezd stavební techniky na staveniště s vjezdem zásobování školní kuchyně. Vzhledem ke stavebně oddělené přístavbě bude možné pro výstavbu používat těžší stavební mechanizaci, a tím zkrátit termín výstavby.

Z rozsahu prací a technologického postupu lze odhadnout, že doba výstavby bude cca 10-12 měsíců. **Po celou dobu realizace bude možné stávající objekt plně využívat. V konečné fázi výstavby budou omezení nájemníci bytu po dobu cca 1 měsíce, než budou vybudovány dvoje propojovací dveře.**

4.4. ODHAD VÝŠE POTŘEBNÝCH NÁKLADŮ PŘÍSTAVBY

Odhad výše potřebných nákladů novostavby byl zpracován v programu Kubix, který vychází z cenové soustavy ÚRS I/2021 a v případě odhadu nákladů z námi známých vstupních údajů se jedná o odpovídající úroveň ocenění. Výstup z programu Kubix tvoří přílohu č. 8.3 tohoto posouzení. Odhad byl vypracován na základě architektonické studie, jež je přílohou č. 8.1

Popis	Cena bez DPH
Náklady stavby stanovené v aplikaci KUBIX v cenové úrovni 2021	25 227 270,00
Odpočet neuvažovaných dodávek	-1 925 187,00
Průzkumné a projektové práce (není uvažováno jako součást stavebních nákladů na realizaci stavby)	-614 217,00
Inženýrská činnost (není uvažováno jako součást stavebních nákladů na realizaci stavby)	-351 255,00
Rezerva – pro tento "jednoduchý" typ stavby neuvažována rezerva	-959 715,00
CELKOVÁ CENA ODHADU STAVEBNÍCH NÁKLADŮ bez DPH	23 302 083,00

4.5. RIZIKA SPOJENÁ S REALIZACÍ PŘÍSTAVBY

- Koordinace zásobování kuchyně s provozem stavby
- Zajištění bezpečného přístupu a pohybu dětí po zahradě kolem stavby
- Omezení nájemníků bytu po dobu realizace výstavby X riziko nutnosti zajištění náhradního bydlení nájemníkům bytu

4.5.1. Výhody

- Volný návrh dispozic, moderní prostorové uspořádání bez omezení danými stávající stavbou
- Optimální technické řešení bez nutnosti sanací stávajících konstrukcí
- Eliminace zatížení stávajícího objektu
- Energeticky úsporná stavba, obálka budovy optimalizovaná pro úsporu energie
- Realizace přístavby neomezující provoz

4.5.2. Nevýhody

- Časová náročnost výstavby
- Demolice stavby skladu s rozvodnou a odvoz sutí na skládku

4.6. ZHODNOCENÍ

Výhodou přístavby oproti nástavbě je nezávislé stavební řešení, které nijak nezatíží stávající objekt a zcela minimálně omezí jeho provoz a funkčnost. Nedojde k znehodnocení investice na rekonstrukci technické části objektu provedené v minulých letech. Přístavbu lze realizovat v libovolné podobě, rozsahu a čase. Případné zpoždění vlivem nepředvídatelných okolností nebude mít negativní vliv na provoz školky a kuchyně. Vzhledem k výše popsaným skutečnostem, a i přes několik drobných rizik, lze návrh přístavby doporučit k realizaci.

5. EKONOMICKÉ MOŽNOSTI

5.1. NÁSTAVBA +28 ŽÁKŮ

Cena je stanovena podrobným položkovým rozpočtem zpracovaný dle cenovou soustavu ÚRS I/2020, jež je součástí projektu zpracovaného pro DPS zpracovaný firmou REVITAL GRAND s.r.o.

Z celkové ceny 26.553.609,44,- Kč bez DPH je nutno odečíst 4.208.145,02,- Kč bez DPH za zateplení, stávající budovy školky, které bude nutné provést v budoucnu samostatně bez ohledu na to, zda bude, nebo nebude nástavba realizována. Nástavbu také lze provést bez tohoto zateplení.

- HPP nástavba celkem 405 m²
- Nástavba celkem + 28 žáků

Popis	Cena bez DPH
Náklady nástavby stanovené v cenové úrovni I/2020	22 345 464,42
cena za 1 m ² HPP	55 173,99
náklady přepočtené na 1 žáka navíc oproti stávajícímu stavu	798 052,30

5.2. PŘÍSTAVBA DVOU TŘÍD +56 ŽÁKŮ

Odhad výše potřebných nákladů novostavby byl zpracován v programu Kubix, který vychází z cenové soustavy ÚRS I/2021.

- HPP přístavby celkem 838 m²
- Přístavba celkem + 56 žáků

Popis	Cena bez DPH
Náklady stavby stanovené v cenové úrovni I/2021	23 302 083,00
cena za 1 m ² HPP	27 806,78
náklady přepočtené na 1 žáka navíc oproti stávajícímu stavu	416 108,63

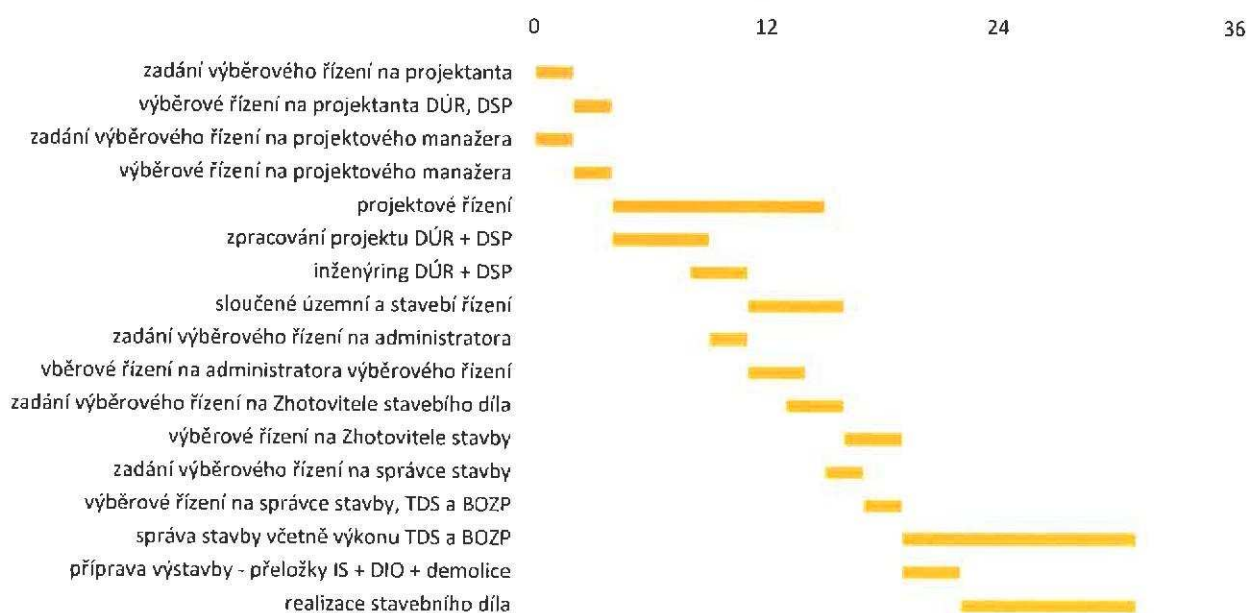
5.3. VYHODNOCENÍ

Z cenového porovnání vyplývá, že cena přístavby přepočtená na 1 m² HPP je téměř poloviční jak cena nástavby. Cena přepočtena na jednoho žáka je u přístavby také na poloviční hodnotě oproti ceně nástavby. Přístavba je tedy jednoznačnou volbou, protože sebou navíc nenesou rizika spojená s nástavbou, které jsou hlavně statické přetížení stávajícího objektu s rizikem obnovení sedání a nutnost přerušování provozu na cca 1 rok.

6. DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

Z výše uvedeného vyplývá výhodnost realizace přístavby oproti nástavbě. Pro realizaci přístavby je třeba nejprve zhotovit projekt pro sloučené územní a stavební řízení, který by měl zároveň sloužit pro výběr zhotovitele stavby. Musí být tedy rozšířen o určení technické specifikace a kvalitativních standardů, včetně Rozkladu ceny – tj. zjednodušeného výkazu výměr. V průběhu stavebního řízení je možné začít s výběrem zhotovitele stavby. Pro maximální zefektivnění procesu a zkrácení doby výstavby, doporučujeme zadat zakázku na přístavbu školky realizační firmě formou Design and Build. Tedy formou kdy realizační firma předkládá cenu za dílo na základě vyspecifikovaného projektu pro stavební řízení a projekt pro provádění stavby je následně součástí dodávky zhotovitele stavby.

Harmonogram prací



7. ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že realizace nástavby tak jak je navržena, je celkově ekonomicky a provozně velmi nevýhodná a obnáší celou řadou vážných rizik, jež bude nutné řešit v rámci přípravy stavby.

Doporučením tohoto posudku je, nástavbu z výše popsanych důvodů neprovádět.

Jako optimální řešení doporučujeme rozšíření kapacity mateřské školy pomocí přístavby. **Výhody přístavby** jsou následující:

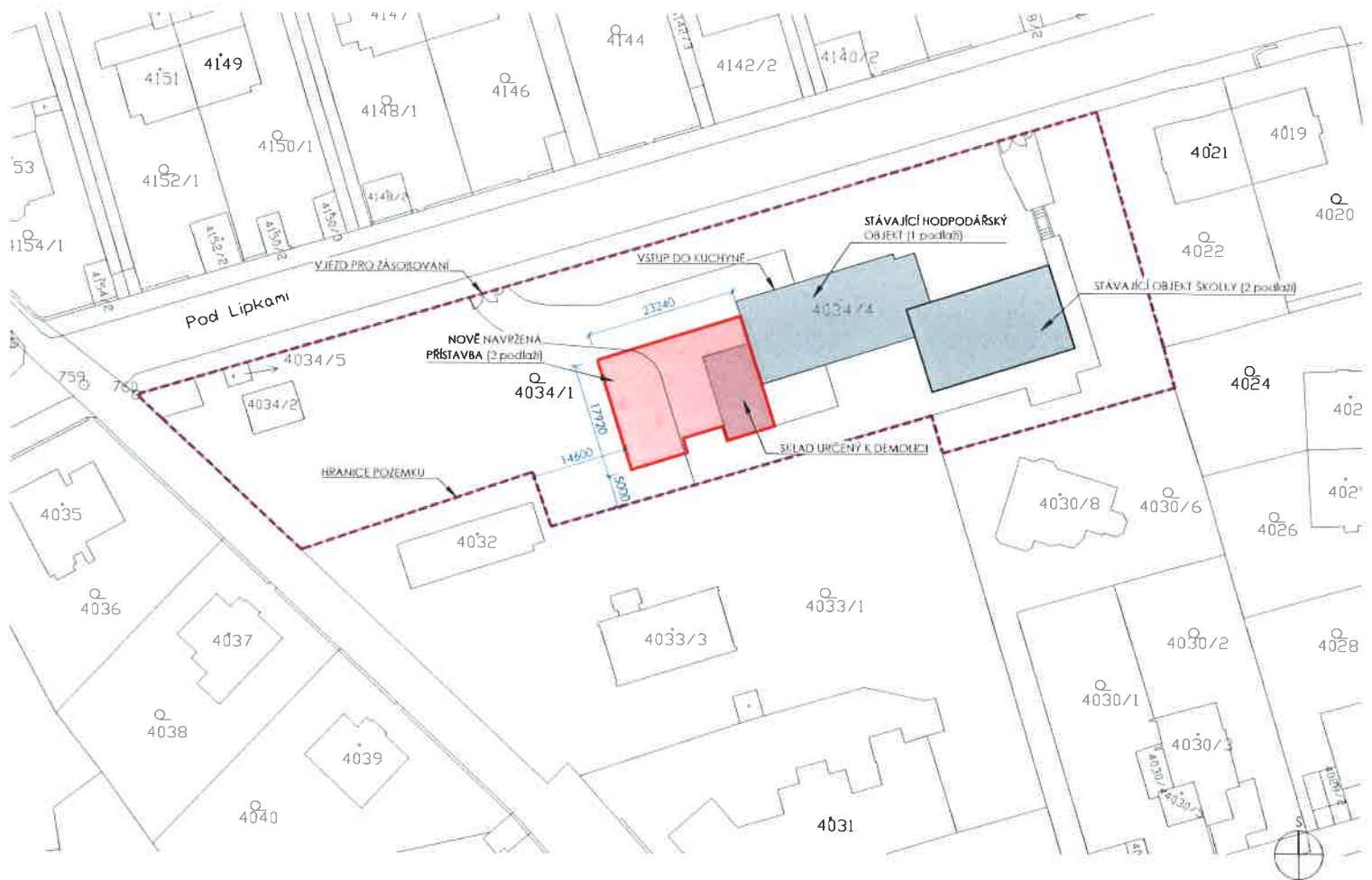
- **ekonomické benefity**, kdy náklady na přístavbu činí 23,30 mil. Kč bez DPH jsou sice vyšší než v případě nástavby (22,34 mil. Kč bez DPH). Při přepočtu na náklady na umístění 1 žáka navíc oproti stávajícímu stavu jsou náklady na přístavbu 416.100 Kč bez DPH oproti 798.000 Kč bez DPH v případě nástavby. Z toho vyplývá, že náklady na přístavbu jsou oproti nástavbě poloviční.
- **provozní benefit** – možnost provozu MŠ během výstavby
- **vyšší kapacita žáků**, v případě přístavby bude celková kapacita 109 žáků oproti 81 v případě nástavby
- možnost vyčlenění jedné třídy pro děti do dvou let věku
- **technologické benefity** z hlediska provádění a trvanlivosti stavby
- zachování investice do dílčí rekonstrukce provedené v předchozích letech

Závěrečné doporučení tohoto posudku je realizovat přístavbu dle architektonické studie uvedené v příloze č. 8.1 tohoto posudku.

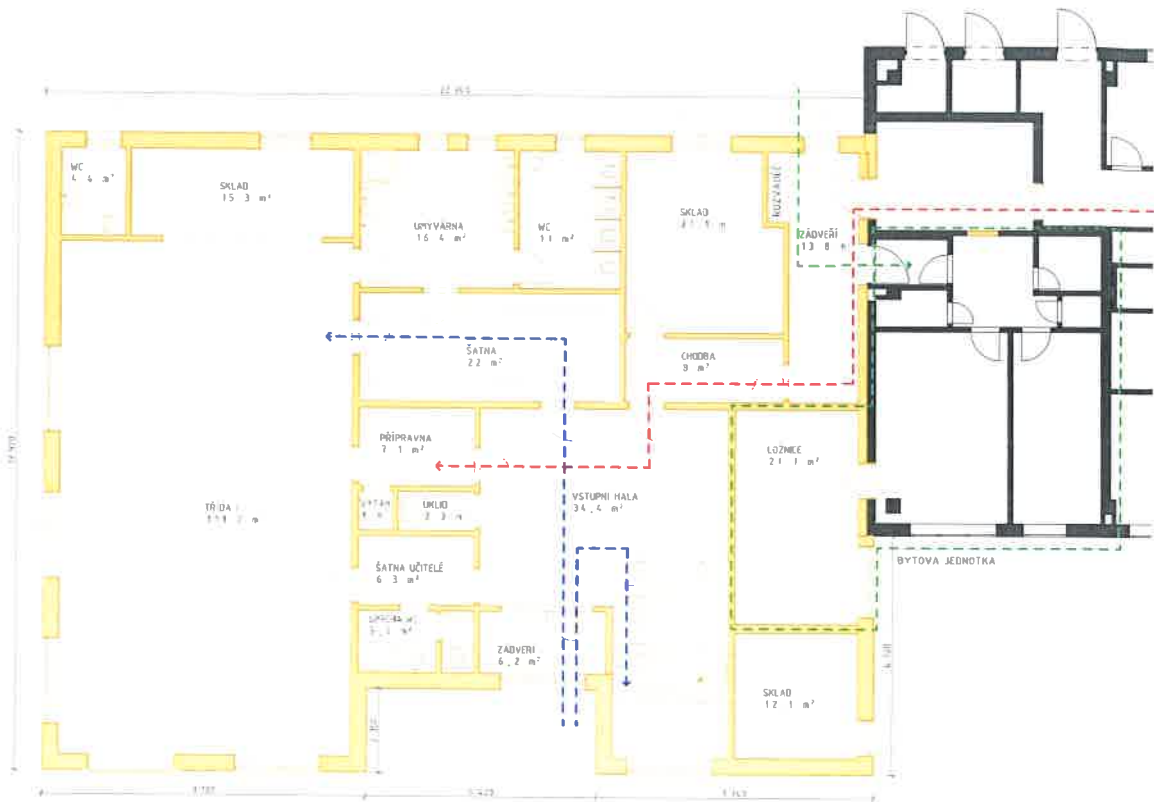
8. PŘÍLOHY

- 8.1. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**
- 8.2. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU**
- 8.3. ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ**

Příloha č. 8.1
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

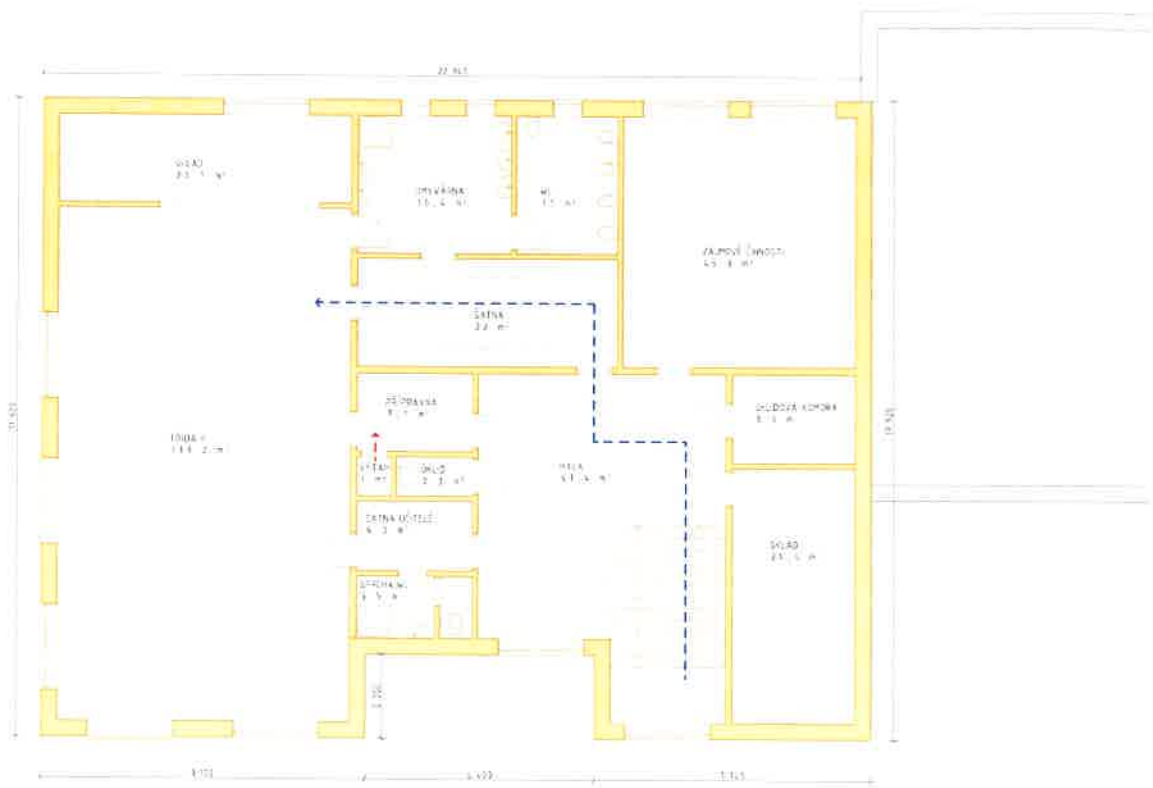


PŘÍSTAVBA PAVILONU MŠ POD LIPKAMI
Pod Lipkami 3183/5, Praha 5



- ŽÁČI
- KUCHYNĚ
- BYT





--- ŽÁK
--- KUCHYŇKA





Příloha č. 8.2
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Pohled ze dvora



Pohled od zásobovacího vjezdu



Pohled na prostor zásobování kuchyně



Vstup do kuchyně



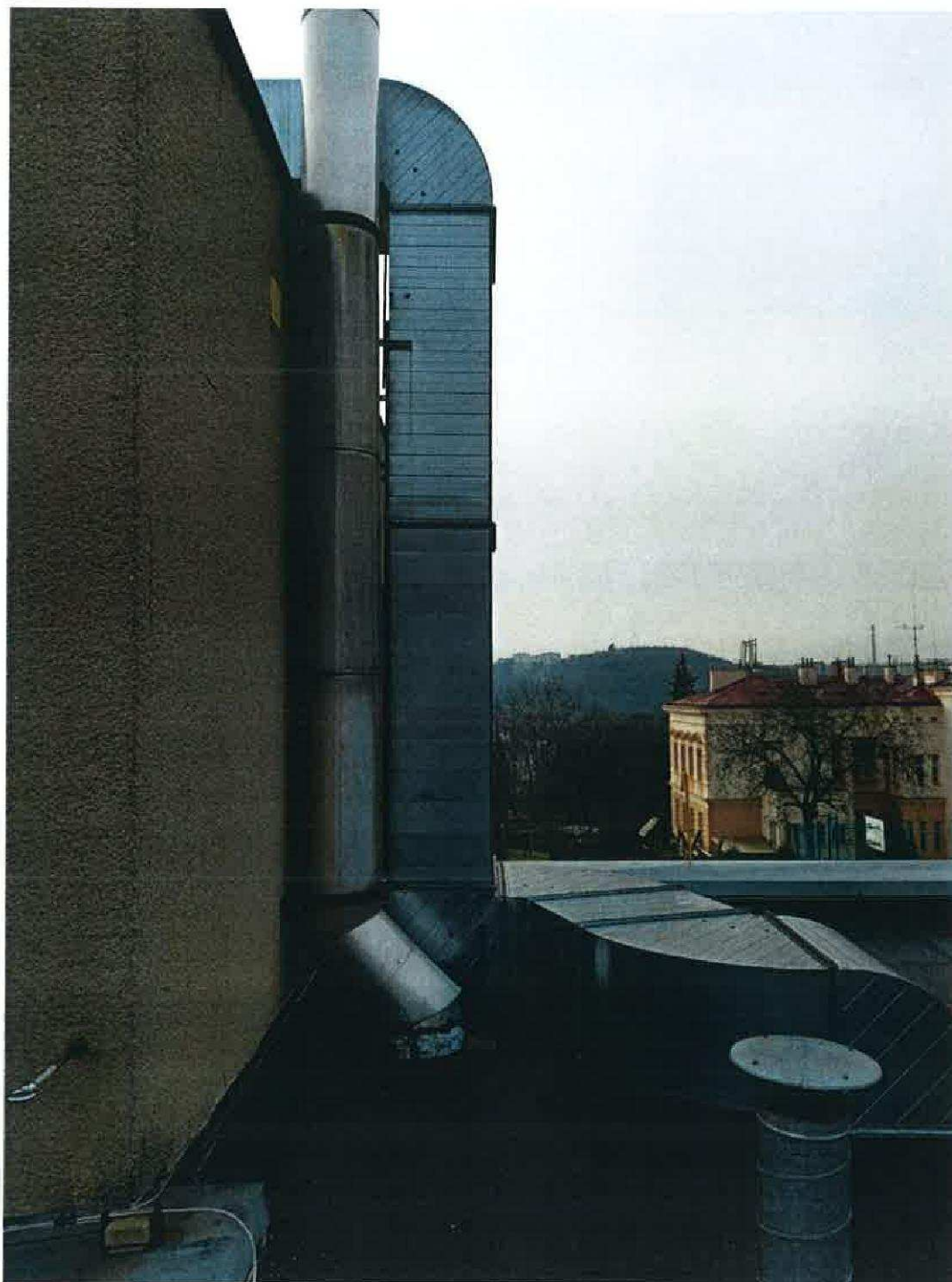
Pohled na severní fasádu hospodářského objektu



Střecha zrekonstruovaného hospodářského objektu



Vedení které by v případě nástavby bylo nutné přeložit



Pohled na severní stranu části objektu s třídami



Pohled na jižní část objektu s třídami



Výrazně popraskaná západní část objektu s třídami



Trhlina na objektu datovaná 22.12.1994



Další výrazná trhлина na fasádě



Střecha objektu s třídami



Stav střešních komínků



Pohled na zahradu



Příloha č. 8.3
ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A ZPRACOVATELE



Název: MŠ POD LIPKAMI Datum: 21. 03. 2021
 Typ objektu: Bytové domy Cenová soustava ÚRS: 2020

Umístění: Pod Lipkami 3183/5, Praha 5,
 Katastrální území: Praha
 Parcelní číslo:

Zpracovatel: IČ:
 Adresa:
 Zodpovědná osoba: Telefon:
 Email:

Vlastník (investor): IČ:
 Adresa: Telefon:
 Email:

Celková cena stavby bez DPH 25 227 270,00 Kč

DPH: 15% 3 784 090,50 Kč

Celková cena stavby s DPH 29 011 360,50 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.00 v cenové úrovni 2020

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2021

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Popis:



Odhad stavebních nákladů přístavby pavilonu
objektu školky

Předpokládaná plocha zastavěná stavbou :	419,46 m ²
Předpokládaný počet podlaží:	2
Nosná konstrukce:	zděná
Tvar střechy:	plochá

UŽITNÉ PLOCHY

1.Nadzemní podlaží	326,20 m²
Obytné místnosti - třída se zázemím, ložnice	229,60 m ²
Vstupní hala, chodba, zádveří	62,40 m ²
Sklady, výtah	34,20 m ²
2.Nadzemní podlaží	330,30 m²
Obytné místnosti - třída se zázemím, zájmové činnosti	263,30 m ²
Hala	41,40 m ²
Sklad, výtah	25,60 m ²
Užitná plocha celkem	656,50 m²
Předpokládaný obestavěný prostor (dle ČSN 73 4055)	3 145,83 m³

CENOVÝ PROPOČET

Přípravné práce a připojení	402 000 Kč
Příprava území	52 000 Kč
Přípojky inženýrských sítí	350 000 Kč
OBJEKT - Stavební konstrukce	14 883 264 Kč
Zemní práce	710 189 Kč
Zakládání a zpevňování hornin	1 170 852 Kč
Svislé konstrukce vnější	3 291 823 Kč
Vnější výplně otvorů	1 113 269 Kč
Svislé konstrukce vnitřní	1 650 710 Kč
Vnitřní výplně otvorů	769 691 Kč
Vodorovné konstrukce	4 664 216 Kč
Střechy	902 132 Kč
Ostatní	610 378 Kč
OBJEKT - Technické vybavení	4 311 041 Kč
Kanalizace, voda, plyn	1 122 866 Kč
Zásobování teplem	815 757 Kč
Větrání a klimatizace	422 274 Kč
Silnoproud	978 909 Kč
Slaboproud a sdělovací zařízení	330 142 Kč
Zvedací zařízení	497 132 Kč
Zařízení uživatele	47 985 Kč
Ostatní	95 971 Kč

Venkovní úpravy a vybavení	614 000 Kč
Zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a obrubníků	575 000 Kč
Zahradnické (sadové) úpravy	39 000 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	3 216 965 Kč
Průzkumné a projektové práce	614 217 Kč
Náklady spojené s umístěním stavby	831 113 Kč
Inženýrská činnost	351 255 Kč
Finanční náklady	460 663 Kč
Rezerva	959 715 Kč
Vlastní přípočet	1 800 000 Kč
Oprava stávajících zpevněných ploch (příjezdová bet. plocha) vč. souvisejících konstrukcí	850 000 Kč
Ostatní drobné venkovní konstrukce	150 000 Kč
Demolice stáv. objektu vč. postupné demontáže, vybourání stávajících zpevněných ploch (jižní část)	800 000 Kč

Celková cena stavby bez DPH

25 227 270,00 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.00 v cenové úrovni 2020

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2021

ODHADNÍ PROPOČET NÁKLADŮ STAVBY

Stavba: Mateřská školka, Pod Lipkami 3183/5, Praha 5

Datum:

21.03.2021

Odhadní propočet nákladů přístavby pavilonu objektu školky

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Mnozství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1			Odhadní propočet nákladů stavby v aplikaci KUBIX v cenové úrovni 2020 (bez DPH); jedná se orientační předpokládané náklady na realizaci stavby v doporučených hodnotách ÚRS CZ a.s. (viz samostatný pdf export z aplikace KUBIX)				25 227 270,00 Kč
2			Odečet z VRN - Průzkumné a projektové práce (není uvažováno jako součást stavebních nákladů na realizaci stavby)				- 614 217,00 Kč
3			Odečet z VRN - Inženýrská činnost (není uvažováno jako součást stavebních nákladů na realizaci stavby)				- 351 255,00 Kč
4			Odečet z VRN - Rezerva - pro tento "jednoduchý" typ stavby neuvažována rezerva				- 959 715,00 Kč
CELKOVÝ SOUČET PROPOČTU PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ "PŘÍSTAVBY"(bez DPH)							23 302 083,00 Kč

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, Praha 5 – projektová dokumentace“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ²	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing.arch. Martin Březina	Hlavní architekt a vedoucí projekčního týmu	04 209	Zaměstnanecký	Ing. arch. Martin Březina <small>Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Březina DN: cn=ing. arch. Martin Březina, c=CZ, o=Mepro s.r.o., givenName=Martin, o=Březina, serialNumber=ICA-10375060 Datum: 2022.06.24 13:11:37 +02'00'</small>

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 24.6.2022

Ing. arch.
Martin Březina

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Březina
DN: cn=ing. arch. Martin Březina, c=CZ,
o=Mepro s.r.o., givenName=Martin,
sn=Březina, serialNumber=ICA-10375060
Datum: 2022.06.24 13:13:02 +02'00'

Vlastnoruční podpis:

Ing.arch. Martin Březina

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

² Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.

