

<b>1</b>	<b>Všeobecná část.....</b>	<b>2</b>
1.1	Obecný popis .....	2
1.2	Seznam bouraných objektů.....	2
<b>2</b>	<b>Popis bouraných objektů .....</b>	<b>3</b>
2.1	Objekt 1 – objekt s označení „DANTIK“ na pozemku p.č. 467/2 .....	3
2.2	Objekt 2 – Tesko objekt na pozemku p.č. 465/6 a 467/5 (příruční sklad) .....	4
2.3	Objekt 3 – objekt s označení na pozemku p.č. 465/5 a 467/4 (restaurátorská dílna) .....	5
<b>3</b>	<b>Bourací práce .....</b>	<b>6</b>
3.1	Objekty .....	6
3.2	Dokončovací práce .....	7
3.3	Zásady organizace práce:.....	7
3.4	Obecné požadavky .....	7
<b>4</b>	<b>Související předpisy .....</b>	<b>8</b>

## 1 Všeobecná část

### 1.1 Obecný popis

V rámci této projektové dokumentace je řešeno odstranění objektů v areálu ZŠ Pod Žvahovem, Praha 5, v majetku Městské části Praha 5. Pozemky se nachází za budovou základní školy, která je při ulici Pod Žvahovem. Ze severu pozemky sousedí se zmíněnou ZŠ. Z východu, západu a jihu jsou obklopeny zelení. Jedná se o uzavřený areál ZŠ.

### 1.2 Seznam bouraných objektů

Bourané objekty jsou situovány na pozemcích p.č 467/2, 465/6, 467/5, 465/5 a 467/4 k.ú. Hlubočepy [728837]. Jedná se o tyto objekty:

- **Objekt 1 – halový objekt na pozemku p. č. 467/2 (provozovna firmy DANTÍK)**
  - maximální rozměry 46,9 x 23,1 m
  - plocha objektu: 809,3 m<sup>2</sup>
  - maximální výška nad terénem: 5 m
  - podlaží Částečně podsklepený, přízemní s vestavbami.
  
- **Objekt 2 – Tesko objekt na pozemku p. č. 465/6 a 467/5 (příruční sklad)**
  - maximální rozměry 30,4 x 6,2 m
  - plocha objektu: 187,3 m<sup>2</sup>
  - maximální výška nad terénem: 4 m
  - podlaží Nepodsklepený přízemní
  
- **Objekt 3 na pozemku p. č. 465/5 a 467/4 (restaurátorská dílna)**
  - maximální rozměry 25,4 x 10,1 m
  - plocha objektu: 255,7 m<sup>2</sup>
  - maximální výška nad terénem: 4 m
  - podlaží Nepodsklepený přízemní

## 2 Popis bouraných objektů

### 2.1 Objekt 1 – objekt s označení „DANTIK“ na pozemku p.č. 467/2

Řešený objekt je využíván pro skladování a dílnu rámařství. Stavba má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Půdorysný tvar objektu je složen z obdélníků s maximálními rozměry 46,9 x 23,1 m. Objekt jeví známky postupných přístaveb.

#### **Konstrukční systém:**

Většina budovy je řešena jako dřevostavba. Svislé nosné konstrukce jsou dřevěné sloupy. Střechy jsou nesené dřevěnými příhradovými vazníky. Hlavní nosná konstrukce střechy je přiznaná, vazníky jsou většinou obloženy heraklitem, v některých částech jsou zaklopeny SDK podhledem. Všechny střechy jsou pultové a střešní plášť je tvořen plechovou krytinou.

Většina obvodových stěn i příček je z omítnutých heraklitových desek, vnější plášť je z dřevěných palubek, ve značné ploše prosklený.

Malá část objektu je zděná. Jedná se o východní a západní části - u vstupů do objektu a kolem hlavní chodby objektu.

Podsklepení tvoří dvě chodby, ze kterých vede šest menších horizontálních šachet. Vstup do podzemního podlaží je na severní straně objektu venkovním schodištěm.

Vnitřní dělicí konstrukce jsou obvykle dřevěné, částečně zděné. Povrch vnitřních dělicích konstrukcí je omítnut.

Podlahy jsou betonové, nebo je na ní položena dlažba. Odhadovaná skladba podlahy je 200 mm.

Dispozičně je objekt rozdělen hlavní chodbou. Ve východní části objektu je dřevěné schodiště vedoucí do vestavěného zvýšeného patra. Vestavba je rovněž dřevěná konstrukce.

Do objektu jsou celkem 2 vstupy. Hlavní vstup je ze západní strany objektu, další je z jižní.

Okenní otvory jsou tvořeny dřevěným rámem a vyplněny skleněnou výplní s ocelovou mříží.

Vnitřní dveře jsou ocelové, nebo obložkové s dřevěnou výplní.

#### **Technologie:**

Objekt je připojen na areálový vodovod a na přípojku elektro PRE. Přípojka NN vede od ulice Pod Žvahovem do severní části stavby. V objektu je distribuční rozpínací skříň 132/463.

Elektřina je využívána pouze k osvětlení. Dešťové vody se vypouští na terén okolo budovy, splaškové vody – nezjištěno, nicméně připojení na reálovou ani veřejnou kanalizaci zřejmě neexistuje. Temperování objektu bylo řešeno naftovými kamny a teplovzdušným vytápěním; technologie byla ve vlastnictví nájemníka a v době prohlídek budovy byla demontována.

#### **Archivní dokumentace:**

Archiv stavebního úřadu – žádné podklady. V r. 2008 bylo provedeno geodetické zaměření půdorysů, které je v souladu se stávajícím stavem.

**Stavebně technický průzkum:**

V době prohlídky byly vnitřní prostory stále pronajaty, probíhalo stěhování nájemníka, objekt nebylo možné zpřístupnit v celém rozsahu. Provedena dokumentace většiny přízemí, sklep nezpřístupněn (informace vychází z geodetického zaměření a od správce budovy). Poloha vodovodní přípojky je orientačně známa a zakreslena do situace, poloha elektro přípojky dle podkladu PRE. Sondy do stavebních konstrukcí neprovedeny, nicméně z porušených míst si lze udělat představu o skladbách konstrukcí.

**2.2 Objekt 2 – Tesko objekt na pozemku p.č. 465/6 a 467/5 (příruční sklad)**

Řešený objekt je využíván jako zahradní sklad a údržbářská dílna školy. Stavba je přízemní, nepodsklepená. Tvar objektu je obdélník s maximálními rozměry 30,4 x 6,16 m.

Nosnou konstrukcí objektu je ocelová rámová konstrukce vyplněná dřevovláknitými deskami. Stavba je uložena na prefabrikovaných betonových patkách, pod podlahou je provětrávaná mezera.

Konstrukce střechy je z dřevěných příhradových vazníků. V některých částech objektu je dřevovláknitý podhled. Střešní plášť je tvořen eternitovými vlnitými deskami.

Vnitřní dělicí konstrukce je rámová, vyplněná sololitem. Podlaha je dřevěná.

Dispozičně je objekt rozdělen střední příčkou na dva prostory.

Do celého objektu je pouze jeden vstup, a to hlavní dveře na severní části objektu. Okenní otvory jsou tvořeny dřevěným rámem a vyplněny skleněnou výplní s ocelovou mříží. Vnitřní dveře jsou ocelové s mřížovou výplní.

**Technologie:**

Objekt je připojen na areálový rozvod elektro, podružné měřidlo není. Elektřina je využívána pouze k osvětlení. Dešťové vody se vypouští na terén okolo budovy, splaškové vody – nepřipojeno. Objekt je nevytápěný.

**Archivní dokumentace:**

Archiv stavebního úřadu – žádné podklady. V r. 2008 bylo provedeno geodetické zaměření půdorysů, které je v souladu se stávajícím stavem.

**Stavebně technický průzkum:**

Při prohlídce byla zpřístupněna polovina objektu. Dle informací správce budovy se nepřístupná část nijak neliší. Poloha elektro přípojky neznámá, připojeno na areálový rozvod.

Likvidaci eternitové střešní krytiny musí provést odborně způsobilá firma, která zpracuje i příslušný technologický postup a doloží likvidaci dle platné legislativy. Dále nelze vyloučit možnost, že stěnové panely jsou s azbestovou výplní.

### 2.3 Objekt 3 – objekt s označení na pozemku p.č. 465/5 a 467/4 (restaurátorská dílna)

Řešený objekt je využíván jako restaurátorská dílna, v době prohlídky byl rovněž pronajat firmě Dantík a byl plně provozován. Stavba je přízemní, nepodsklepená. Tvar objektu je obdélník s maximálními rozměry 25,4 x 10,1 m.

Konstrukční systém je stěnový, nosné obvodové zdi jsou zděné z keramických cihel. Způsob založení nezjištěn, pravděpodobně se jedná o základové pasy a podlahu z betonové mazaniny. Nenosné vnitřní příčky jsou převážně lehké dřevěné.

Konstrukce sedlové střechy je z dřevěných příhradových vazníků, zaklopená sololitovými deskami. Střešní plášť je tvořen šablonami z ocelového plechu.

Dispozičně je objekt členěn na zádveří, sociální zařízení, několik menších skladových místností. Uprostřed budovy je zděný komín, na který jsou napojena kamna na tuhá paliva.

Okenní otvory jsou tvořeny dřevěným rámem a vyplněny skleněnou výplní s ocelovou mříží. Vnitřní dveře jsou ocelové s mřížovou výplní.

#### **Technologie:**

Objekt je připojen na areálové rozvody vodovodu a elektro. Elektřina je využívána pouze k osvětlení. Dešťové vody se vypouští na terén okolo budovy, splaškové vody – přestože je v budově WC, nezjištěna žumpa ani připojení na areálovou ani veřejnou kanalizaci. Měřidla energií jsou podružná, nejedná se o fakturační měřidla dodavatelů energie. Vytápění objektu řešeno kamny na tuhá paliva.

#### **Archivní dokumentace:**

Archiv stavebního úřadu – žádné podklady. V r. 2008 bylo provedeno geodetické zaměření půdorysů, které je v souladu se stávajícím stavem.

#### **Stavebně technický průzkum:**

Prohlídka pronajatého a plně užívaného objektu byla omezená, sondy do stavebních konstrukcí neprovedeny, materiály posouzeny podle vnějších znaků. Poloha elektro a vodovodní přípojky neznámá.

Žádné známky výrobků z azbestu nebo přítomnosti jiných nebezpečných látek. S malou pravděpodobností může být zastiženo kanalizační potrubí z azbestocementu.

### **3 Bourací práce**

#### **3.1 Objekty**

Před zahájením jakýchkoliv bouracích prací bude ověřeno veškeré napojení objektů na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrické vedení NN), které nebylo možné zjistit běžným stavebně technickým průzkumem.

- Přípojka elektro v hale Dantík bude zrušena ve spolupráci s PRE. Odpojení rozvaděče a úpravu přírodního kabelu provede pracovník PRE na náklady investora.
- Ostatní přípojky elektro jsou z areálového rozvodu. Budou fyzicky odpojeny v nejbližším nadřazeném rozvaděči mimo demolovanou budovu.
- Pokud se podaří zmapovat trasu vodovodních přípojek až k nejbližšímu větvení, bude potrubí přerušeno a zaslepeno za tímto větvením. Pokud to možné nebude, bude vodovod zaslepen v blízkosti demolované budovy.
- Kanalizace není nijak zdokumentována; potrubí na hranici demolované budovy bude zaslepeno nebo utěsněno betonovou zátkou, aby do něj nepronikala zemina a balastní vody.

Veškerá místa odpojení důrazně doporučujeme geodeticky zaměřit a dokumentaci předat investorovi.

Demolice nevyžadují přeložky technické infrastruktury areálové ani veřejné. Jedná se o uzavřený školní areál a nebyla zjištěna řádná veřejná infrastruktura, jejíž ochranné pásmo by bylo demolicí zasaženo. Staveniště kříží radioreléový paprsek (Vodafone), nicméně ve zcela bezpečné výšce mimo dosah stavebních strojů.

Objekty budou ručně vyklizeny a veškeré demontovatelné části budou odstraněny včetně případných pozůstatků technologického zařízení. Proveďte se odstranění okenních a dveřních výplní. Vzhledem k bourání objektů jako celku včetně nosných a základových konstrukcí budou bourací práce postupovat v takovém pořadí, aby nedošlo k ohrožení stability vlastní konstrukce během demolice.

Po odpojení všech zdrojů energií a inženýrských sítí se bude provádět demolice pomocí těžké techniky postupným rozebíráním a třídění jednotlivých odpadů (dřevo, kov, zděné a betonové konstrukce atd.). Objekty budou odstraněny kompletně včetně základových konstrukcí a veškerých prvků nadzemních i podzemních inženýrských sítí. Rozsah základových konstrukcí, skladeb vrstev v kontaktu s terénem a podzemních prvků inženýrských sítí není znám. Nebyly prováděny žádné sondy, které by tyto informace zpřesňovaly.

Výjimku tvoří podsklepení objektu 1. Nebude-li investor požadovat jinak, budou podzemní konstrukce ubourány do hloubky cca 0,5 m pod úroveň stávající podlahy a zbytek bude zasypán. Zbytkové konstrukce před zasypáním rovněž geodeticky zaměřit.

V průběhu prací budou důsledně dodržena všechna opatření na snížení prašnosti a znečištění okolí, tj. řádná očista vozidel opouštějících staveniště, provádění pravidelné kontroly příjezdových komunikací na staveniště (v případě nutnosti zajištění jejich očisty), zamezení úniku materiálu za jízdy při jeho převážení, provádění účinných opatření ke snížení prašnosti při manipulaci se sypkými materiály jeho skrácením, zakrytím apod.

Přístup na staveniště a pohyb po něm musí být zajištěn pouze pro pracovníky provádějící samotnou demolici. Vstup nepovolaným osobám musí být zamezen vhodnými prostředky, například mobilním oplocením.

### 3.2 Dokončovací práce

Výkopy budou zasypány hutněnou zeminou do úrovně okolního terénu, povrch bude ohumusován a zatravněn. Zpevněné plochy navazující na budovy předmětem demolice nejsou. Budou upraveny v rámci dalších případných investic v území.

### 3.3 Zásady organizace práce:

Staveniště je přístupné z areálových komunikací, výjezd na veřejnou komunikaci bude využit stávající areálový. Okolo objektů se nachází dostatek volného prostoru pro manipulaci techniky a třídění stavební suti. Nejsou známy žádné jímky nebo podzemní prostory, které by bylo třeba před pojezdem techniky zajišťovat.

V blízkosti demolovaných staveb se nachází ojedinělé solitérní vzrostlé stromy, které nicméně demolici nebrání. Zajistit ochranu kmenů a kořenových náběhů dle ČSN. Okolí stromů ohradit a chránit před hutněním povrchu pojezdem.

Demolici doporučujeme zahájit objekty 2 a 3 – objekt 1 tak bude staveniště clonit od budovy školy. Přestože se jedná o odlehlejší část školního areálu, bude odvoz suti probíhat i přes frekventovanější části. Doporučujeme proto odvoz plánovat mimo vyučovací dobu nebo na víkendy, ideální je provedení všech prací během prázdnin.

Od okolní zástavby je staveniště izolováno vzrostlým lesem a členitým terénem.

### 3.4 Obecné požadavky

#### 3.4.1 *Obecné požadavky při provádění*

Povinností zhotovitele je provést průzkum nadzemních, povrchových a podzemních překážek v místě staveniště, v pozitivním případě zajistit jejich vytyčení včetně hloubky a stanovit opatření pro jejich řádné odstranění nebo naopak zajištění proti poškození. Při provádění bouracích prací je třeba předcházet nebezpečí úrazu a je nutné zabezpečit prostor staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Předpokládá se provádění kvalifikovanou odbornou firmou způsobilou k provádění bouracích prací. Při provádění budou dodržena ustanovení zákona č.309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za dodržování bezpečnostních předpisů odpovídá zhotovitel.

Pro zajištění bezpečnosti je proto nutné se při realizaci vyhnout těmto případům porušování zásad bezpečného provozu:

- nedodržení bezpečných technických postupů z předpisů,
- nedodržení předepsaných lhůt při výkonu činností,
- nedůsledné stanovení prvotních povinností – osoba odpovědná,
- absence seznámení s předpisy (Zákoník práce),
- zneužívání bezpečnostní rezervy,
- postupné překračování bezpečnostních parametrů, vyřazení bezpečnostních prvků,
- dodatečná úprava systémů bez komplexního hodnocení systému,
- používání zařízení v rozporu s požadavky výrobce,
- neznalost bezpečnostních opatření.

### 3.4.2 Zásady nakládání s odpady z bouracích prací

S odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady budou tedy dodrženy následující podmínky zákona o odpadech:

- Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl.č.93/2016 Sb., Katalog odpadů).
- Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
  - a) předcházení vzniku odpadů
  - b) příprava k opětovnému použití
  - c) recyklace odpadů
  - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
  - d) odstranění odpadů
- Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.
- S nebezpečnými odpady bude původci odpadů (tomu, z jehož činnosti nebezpečné odpady vzniknou) udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady pro místo vzniku těchto odpadů. O udělení souhlasu požádá původce odpadů samostatnou žádostí na příslušný městský (obecní) úřad, odbor životního prostředí ještě před zahájením prací.

## 4 Související předpisy

### (1) Zákony v platném znění

- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

### (2) Nařízení vlády v platném znění

- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. novela č. 405/2004 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací



- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. novela č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

V Praze 12/2021

Ing. Anežka Štáštková