



SMLOUVA O VÝKONU SPRÁVY NEMOVITOSTI Č. 0057/ 0 / ZOMI / 16

Čl. I Smluvní strany

- 1) Městská část Praha 5**
se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2000857329/0800
(dále jen jako „Příkazce“)

a

 - 2) STRABAG Property and Facility Services a.s.**
zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6400
se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 62 Praha 4
zastoupený: Davidem Loidoltem, předsedou představenstva, Ing. Janem Eislerem,
výkonným ředitelem na základě plné moci
IČO: 26157799
DIČ: CZ26157799
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: č.ú: 1001076845/5500
(dále jen jako „správce/dodavatel“)
- (dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1405 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Příkazcem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 452, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Miroslav Ptáček, pověřen vedením oddělení stavebně-
technického
tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

Správce jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Petr Drahovzal, obchodní ředitel, tel: +420 733 640 085, e-mail: petr.drahovzal@strabag-pfs.cz
Ve věcech technických: Ivan Novák, head of facility management, tel: +420 606 709 021
e-mail: ivan.novak@strabag-pfs.cz

Čl. II Úvodní ustanovení

- 1) Příkazce prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn v rozsahu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, vystupovat v právních vztazích týkajících se správy svěřeného majetku svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývající;
 - b) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2) Správce prohlašuje, že:
 - a) ve smyslu ust. § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) nakládá za podmínek stanovených zákonem o HMP a Statutem se svěřeným majetkem hlavního města Prahy a vykonává přitom práva povinnosti vlastníka objektu „Ženské domovy“, domu č. p. 2000, nacházejícího se na pozemku parc. č. 2898, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787, pro k. ú. Smíchov, obec Praha a domu č.p. 11, nacházejícího se na pozemku parc. č. 2899, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, LV 2787, pro k. ú. Smíchov, obec Praha, včetně části dvora na pozemku parc. č. 2900, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787, pro k. ú. Smíchov, obec Praha. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) je řádně založenou a právoplatně existující obchodní společností s právní subjektivitou, plnící v souladu s právním řádem ČR řádně povinnosti jí uložené zákony státu, v němž byla založena, a jeho předmětem podnikání řádně zapsaným do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze je kromě jiných činností správa nemovitostí. Příslušný výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Příkazce zahájil dne 04. 04. 2016 ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) veřejnou zakázku s názvem „**Správa objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5**“, (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Poskytovatele ze dne 20. 4. 2016 v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 ZVZ.

Čl. III Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný výkon správy objektu Ženské domovy za podmínek a v rozsahu této smlouvy. Správce se zavazuje činnosti spojené s výkonem správy vykonávat v souladu s příslušnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, dle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, přičemž kromě přímého výkonu správy dle této smlouvy je správce oprávněn pověřit plněním části nebo celé této smlouvy jinou odborně

způsobilou osobu. V takovém případě odpovídá správce Příkazci tak, jako by správu vykonával sám.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Správce jedná jménem Příkazce v rozsahu této smlouvy, a v případech, kdy je to potřeba, zároveň na základě plných mocí udělených Příkazcem. Příkazce je povinen udělit správci plnou moc bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti a tuto neodvolat po dobu plnění předmětu této smlouvy na základě příslušné plné moci.
- 2) Správce je povinen plnit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokynů Příkazce udělených v rámci této smlouvy.
- 3) Správce je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování činností dle této smlouvy a (nebo) které zjistil i mimo rámec činností dle této smlouvy, a jež by mohly mít vliv na zadání pokynů Příkazce nebo jejich změnu.
- 4) Správce bere na vědomí, že seznam oprávněných nájemců ke dni účinnosti této smlouvy bude tvořit přílohu předávacího protokolu (dále jen „oprávnění nájemci“).
- 5) Správce je v rámci činností povinen zejména:
 - a) v oblasti provozní:
 1. zajišťovat provoz objektu ženské domovy, nebo jeho částí v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny vč. povinnosti zajišťovat řádný provoz plynové kotelny;
 2. poskytovat řádně a včas plnění (služby) spojené se správou objektu Ženské domovy a plnit veškeré povinnosti stanovené Příkazci zákonem;
 3. zajišťovat smluvně dodávky elektrické energie, plynu, tepla a ostatních služeb, které jsou nutné pro užívání objektu Ženské domovy, nebo jeho částí;
 4. bezodkladně oznamovat Příkazci havarijní situace v objektu Ženské domovy a informovat správce inženýrských sítí o případné poruše či havárii;
 5. označit vně u vstupních dveří do obou částí objektu tabulkou s názvem a adresou Městské části Praha 5 a správce vč. potřebných kontaktů;
 6. provádět pravidelnou kvartální kontrolu objektu Ženské domovy, nebo jeho částí, protokolárně ji zaznamenat a do protokolu uvést skutečný stav prostor (vnitřních i venkovních) skutečný způsob jejich užívání vč. případných rozdílů oproti sjednanému způsobu a rozsahu užívání a opotřebení prostor a o všech zjištěních informovat Příkazce předáním kopie sepsaného protokolu a to do posledního dne, následujícího měsíce od provedené kontroly;
 7. zajišťovat plnění povinností v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví, v souladu s požadavky právních předpisů;
 8. vést, trvale aktualizovat a archivovat dostupnou technickou evidenci a dokumentaci objektu Ženské domovy;
 9. zajišťovat provozní revize technických zařízení v objektu Ženské domovy dle příslušných právních předpisů, norem a předpisů státního odborného dozoru a informovat Příkazce o potřebě odstranění závady zjištěné při revizi technických zařízení v termínu daném revizí a zajistit přecejchování měřicí techniky v termínech dle příslušných norem a předpisů;

10. správce je povinen v termínu vždy k 31. 12. daného kalendářního roku, zaslat Příkazci v elektronické podobě, kopie všech dokumentů, týkající se revizí technických zařízení;
- b) v oblasti technické:
1. zajišťovat údržbu, opravy a odstraňování havárií v objektu Ženské domovy a movitých věcí v něm se nacházejících v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, když údržbou, opravami a odstraňováním havárií se rozumí veškeré zásahy, kterými je majetek udržován na své původní technické, estetické a funkční úrovni, nebo do této úrovně navrácen; správce je současně povinen předem informovat Příkazce o všech opravách a pořizování věcí, jestli jejich hodnota přesahuje částku 20.000,- Kč bez DPH a pokud nejsou uvedeny v již schváleném finančním plánu;
 2. řádně a včas uplatňovat a vymáhat odstraňování závad a poškození způsobená v objektu Ženské domovy nájemci, uživateli a osobami, které s nimi objekt Ženské domovy a jeho části užívají;
 3. zajišťovat čistotu a pořádek na pozemku (dvůr) objektu ženské domovy v termínu min. 1x měsíčně;
 4. zajišťovat pravidelnou údržbu zeleně a trvalých porostů nacházejících se na pozemku (dvoře) objektu Ženské domovy, údržbu stromů provádět mimo vegetační období, tj. zpravidla od 1. října do 31. března;
 5. zajišťovat dodávky vody, tepla a teplé vody příp. ostatním služby, které jsou s nájmem objektu Ženské domovy, nebo jejich částí spojen;
- c) v oblasti ekonomické:
1. předepisovat, vybírat a evidovat platby za služby spojené s nájmem objektu Ženské domovy, resp. jeho částí hrazené oprávněnými nájemci;
 2. zajišťovat odečet měřidel SV, TUV a tepla, el. energie a plynu a provádět kompletní vyúčtování všech úhrad za plnění spojená s užíváním objektu Ženské domovy, nebo jeho částí;
 3. kontrolovat plnění úhrad nájemného a poplatků za služby spojené s užíváním objektu Ženské domovy, nebo jeho částí, sledovat splatnost těchto plateb a vypočítávat a uplatňovat případné poplatky z prodlení, úroky z prodlení a smluvní pokuty u pohledávek po lhůtě splatnosti;
 4. zpracovávat řádně a předávat dle pokynu ekonomického odboru Úřadu MČ Praha 5 včas kompletní účetnictví spojené se správou objektu Ženské domovy, vedené v systému Ginis, a to odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 5. technickou podporu programu Ginis si zajistí správce sám.
- d) převzít nemovitosti, a to včetně veškeré související dokumentace, zejména pasportů, revizních zpráv, uzavřených smluv o dodávkách energie či služeb, uzavřených nájemních smluv, evidenčních listů, záruk, tlakových zkoušek, dále klíčů, stavů měřidel atd., přičemž o tom bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný písemný protokol o předání a převzetí nemovitostí a související dokumentace. V případě ukončení správy nemovitostí je příkazník povinen dle pokynů příkazce nemovitostí předat příkazci včetně veškeré související dokumentace, kterou příkazník od příkazce obdržel či po dobu trvání této smlouvy jinak získal;
- e) provádět správu a evidenci pohledávek a závazků z nájemného a služeb. Při nezaplacení nájemného či služeb některým z nájemců je příkazník povinen upomínat

takového nájemce k úhradě dlužného nájemného a dalších plateb. Pokud takový nájemce nezaplatí nájemné a náklady za služby spojené s nájmem za dobu tří měsíců, je příkazník na toto písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů, upozornit příkazce, a na základě pokynu příkazce předat příkazci veškeré podklady k soudnímu vymáhání dlužného nájemného a dalších plateb včetně jejich zákonného příslušenství za takovým nájemcem prostřednictvím podání žalob na zaplacení u příslušných soudů;

- f) vést evidenci uzavřených nájemních a jiných smluv souvisejících s nemovitostmi a údaje z této evidence poskytnout na jeho žádost;
 - g) podávat příkazci písemné informace o zjištěném protiprávním užívání nebo obsazení nemovitostí či jejich částí, včetně oznamování důvodného podezření na takový stav, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se příkazník o této skutečnosti dozvěděl, či kdy se o této skutečnosti dozvědět měl a mohl;
 - h) vyřizovat stížnosti, reklamace a dotazy nájemců nemovitostí, přičemž je příkazník povinen mít po dobu trvání této smlouvy zavedenou minimálně jednu e-mailovou adresu, na níž se budou moci nájemci obracet se svými stížnostmi, reklamacemi a dotazy, přičemž o existenci takové adresy je povinen informovat všechny nájemce i příkazce.
- 6) Pokud je předmětem této smlouvy činnost správce spočívající v zajištění, rozumí se tím vždy zajištění příslušné záležitosti jménem Příkazce a na jeho účet.
- 7) Příkazce se zavazuje předat správci veškeré platné nájemní smlouvy na užívání objektu Ženské domovy, nebo jeho částí a dále předat veškerá vyžádaná pověření (plné moci) potřebná k výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Čl. V Odměna

- 1) Správci náleží za výkon správy objektu Ženské domovy v souladu s touto smlouvou odměna ve výši 36 891,- Kč (slovy: třicetšesttisícosmsetdevadesátjedna korun českých) měsíčně. Výše smluvní odměny je uvedena bez DPH, která bude ke smluvní odměně připočtena vždy ve výši dle právních předpisů platných a účinných k příslušnému dni zdanitelného plnění. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady, týkající se výkonu správy dle této smlouvy.
- 2) Správce bude fakturovat Příkazci smluvní odměnu jedenkrát měsíčně vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za který odměna náleží, přičemž faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení Příkazci (za který bude považováno doručení faktury na Úřad Městské části Praha 5).
- 3) Uvedená výše smluvní odměny je platná pro rok 2016. Pro roky následující se výše smluvní odměny, platná ke dni 31. 12. běžného kalendářního roku, vždy ke dni 1. ledna následujícího kalendářního roku pro tento rok zvýší o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

Čl. VI Odpovědnost za škody

- 1) Správce odpovídá Příkazci a třetím osobám za škody způsobené porušením svých povinností stanovených touto smlouvou.
- 2) Správce odpovídá za jím prokazatelně zaviněnou škodu na věcech jemu svěřených za účelem výkonu správy dle této smlouvy.
- 3) Správce neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem, který nebylo možno předvídat ani mu nebylo možno předem zamezit.
- 4) Správce rovněž neodpovídá za škody způsobené třetími osobami s výjimkou osob, kterým správce svěřil plnění svých povinností dle této smlouvy, není-li zde okolnost vylučující odpovědnost. Správce rovněž neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků Příkazce, nebo v důsledku porušení jeho povinnosti. Tím však není dotčena odpovědnost správce za plnění povinností k odvrácení škody, nebo jejímu zmírnění.

Čl. VII

Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do 31.05.2020.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení jejího písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

Čl. VIII

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato mandátní smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této nájemní smlouvy a datum jejího podpisu. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 18/587/2016 ze dne 04.05.2016.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 1) Po dobu platnosti této smlouvy o výkonu správy nemovitosti má správce povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností správce 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh jsou možné jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž pět (5) obdrží Příkazce a dva (2) správce. Všechna tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich či na nátlak kterékoli strany, popř. třetích osob, vyjadřuje jejich pravou vůli, byla uzavřena svobodně a vážně, a že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v celém rozsahu nesou veškeré důsledky a odpovědnost z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy pod ní připojují své podpisy.

Přílohy:

1. výpis z katastru nemovitostí
2. výpis z obchodního rejstříku
3. Platný doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy
4. Zadávací dokumentace (volná příloha)
5. nabídka Poskytovatele (volná příloha)

V Praze dne 24 -06- 2016

za Příkazce



MUDr. Radek Klíma
Starosta

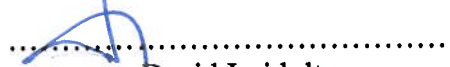
v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty




V Praze dne

za správce

13 -06- 2016



David Loidolt
předseda představenstva



Ing. Jan Eisler
výkonný ředitel na základě plné moci

Městská část Praha 5

18. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 04. 05. 2016

číslo usnesení 18/587/2016

56. bod programu

Předkladatel: Richter Pavel, Ing., člen rady MČ P5

**Výběr uchazeče výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem:
"Správa objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5"**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyřazení uchazeče o veřejnou zakázku s názvem "Správa objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5", společnost Domovní správa Praha, družstvo, se sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1, IČ 267 28192, z důvodu nesplnění § 71 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
2. výběr uchazeče o veřejnou zakázku s názvem "Správa objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5", společnost STRABAG Property and Facility Services a. s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 62 Praha 4, IČ 261 57 799, s nejnižší nabídkovou cenou za měsíční správu objektu ve výši 36. 891 Kč bez DPH, tj. 44. 638,11 Kč vč. DPH
3. smlouvu o výkonu správy nemovitosti s vybraným uchazečem, společností STRABAG Property and Facility Services a. s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 62 Praha 4, IČ 261 57 799
4. finanční krytí smluvního závazku ve výši 36. 891 Kč bez DPH měsíčně, tj. 44. 638,11 Kč vč. DPH ze schváleného plánu ostatní zdaňované činnosti, stř. 9099, pol. Odměna za správu /SU 518, AU 0001/ a dále pak v roce 2017, 2018, 2019 a 2020.

II. Ukládá

1. Tomanové Lence, Bc., vedoucí Odboru komunikace a informatika
- 1.1 zajistit odeslání rozhodnutí o vyřazení uchazeče z výběrového řízení

Termín plnění: 11. 05. 2016

- 1.2 zajistit odeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Termín plnění: 11. 05. 2016

2. Jirsovi Janu, Ing., vedoucímu Odboru majetku a investic

- 2.1 zajistit podpis smlouvy ze strany vybraného uchazeče

Termín plnění: 23. 05. 2016

- 2.2 předat smlouvu podepsanou vybraným uchazečem k podpisu starostovi MČ P5

Termín plnění: 30. 05. 2016

Poměr hlasování 6/0/2

M. Slabý není přítomen při hlasování

18. zasedání Rady městské části Praha 5
konané dne 04. 05. 2016

**Výběr uchazeče výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem:
"Správa objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5"**

Materiál obsahuje:

Důvodovou zprávu
Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek
Smlouvu o výkonu správy nemovitosti
Přílohu č. 1 smlouvy
Usnesení

Materiál projednán:

s právním oddělením KMČ 29. 04. 2016
s vedoucím Odboru ekonomického 29. 04. 2016
s vedoucím Odboru majetku a investic 29. 04. 2016

Za správnost:

Materiál zpracoval:

Odbor komunikace a informatiky

Úkoly uloženy:

Tomanové Lence, Bc., vedoucí Odboru komunikace a informatika
Jirsovi Janu, Ing., vedoucímu Odboru majetku a investic

Materiál předkládá:

Richter Pavel, Ing., člen rady MČ P5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 42016 pro Městská část Praha 5

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5	00063631	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2898	978	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 2000, víceúčel Stavba stojí na pozemku p.č.: 2898				
2899	495	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 11, ubyt.zař Stavba stojí na pozemku p.č.: 2899				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna výměr obnovou operátu	
	Parcela: 2899 Z-127047/2008-101
	Parcela: 2898 Z-127047/2008-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3 odst.1.

	POLVZ:810/1996	Z-13300810/1996-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		RČ/IČO: 00064581
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5		00063631

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §3.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat.území: 729051 Smíchov

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 2787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:783/1998 Z-13300783/1998-101
Pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 00063631
Praha 5
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2016 14:39:46

Certificate of Insurance

This certificate is issued as a matter of information only and confers no rights upon the certificate holder. It does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy listed below.

Name and address of Insured:

STRABAG Property and
Facility Services GmbH
Hohenzollernring 56

48145 Münster
Federal Republic of Germany

Additional Insured:

STRABAG Property and Facility Services a.s.
Na Strži 65/1702

140 62 Praha 4
Czech Republic

Insurer:

ERGO Versicherung AG
Victoriaplatz 2

40198 Düsseldorf
Federal Republic of Germany

This is to certify that the policy of insurance listed below has been issued to the insured named above and is in force at this time. Notwithstanding any requirement, term or condition of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain, the insurance afforded by the policy described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policy.

Type of Insurance:

1. Public and Products Liability
2. Professional Indemnity
3. Environmental Impairment Liability

Policy Number:

SV 72814781.4-222-0630

Inception Date:

01.01.2016, 12.00 a.m.

Expiration Date:

01.01.2017, 12.00 a.m.

(with tacit renewal unless cancelled with three months
written notice prior to expiry)

Risk Insured:

Facility Management

Policy Territory:

Worldwide

Limits of Liability:

1. Public and Products Liability

5.000.000 EUR combined single limit for bodily injury, property damage and pure financial loss (including the breach of Data Protection Acts)

In consideration of the above stated sums, cover is provided as follows (extracts):

50.000 EUR Loss of keys

each occurrence, twice in the annual aggregate

2. Professional Indemnity

2.000.000 EUR for pure financial loss

each occurrence, twice in the annual aggregate

3. Environmental Impairment Liability

5.000.000 EUR combined single limit for bodily injury and property damage

each occurrence, twice in the annual aggregate

Düsseldorf, February 5th, 2016

The Insurer
ERGO Versicherung AG


Authorized Representative

Pojistný certifikát

Tento certifikát se vydává pouze pro informativní účely a neuděluje jeho držiteli žádná práva. Tento certifikát nedoplňuje, nerozšiřuje ani nemění rozsah pojistného krytí uděleného pojistnou smlouvou uvedenou dále.

Jméno a adresa pojištěnce: STRABAG Property and Facility Services GmbH
Hohenzollernring 56

48145 Münster
Spolková republika Německo

Připojištěná osoba Strabag Property and Facility Services a.s.
Na Strži 65/1702

140 62 Praha 4
Česká republika

Pojistitel: ERGO Versicherung AG
Victoriaplatz 2

D-40198 Düsseldorf
Spolková republika Německo

Tímto potvrzujeme, že pojistná smlouva uvedená níže byla vystavena výše uvedenému pojištěnci a je v současné době v platnosti. Bez ohledu na jakýkoliv požadavek, ujednání nebo podmínku jakékoliv smlouvy nebo jiného dokumentu, ke kterému může být vydán nebo ke kterému může náležet tento certifikát, pojištění udělené pojistnou smlouvou zde uvedenou podléhá všem podmínkám, výjimkám a ujednáním takové pojistné smlouvy.

Typ pojištění:

1. pojištění zákonné odpovědnosti a odpovědnosti za výrobky
2. pojištění profesní odpovědnosti
3. pojištění odpovědnosti za škody na životním prostředí

Číslo pojistky: SV-72814781.4-222-0630

Datum vzniku pojištění: 01.01.2016, 00.00 hod.

Datum konce pojištění: 01.01.2017, 00.00 hod.

(pojištění se obnovuje mlčky, pokud nebude zrušeno písemně tři měsíce před jeho uplynutím)

Pojistné riziko: správa budov

Působnost pojistky: celosvětově

ERGO

Limity odpovědnosti: 1. pojištění zákonné odpovědnosti a odpovědnosti za výroby

5.000.000 EUR kombinovaný jednotný limit na tělesná zranění, majetkovou škodu a čisté finanční ztráty (včetně porušení zákona o ochraně údajů)

Vzhledem k výše uvedeným částkám je krytí poskytováno následovně (výňatek):

50.000 EUR ztráta klíčů

každá pojistná událost a dvakrát v roční úhrnné částce

2. pojištění profesní odpovědnosti

2.000.000 EUR za čistou finanční ztrátu

každá pojistná událost a dvakrát v roční úhrnné částce

3. pojištění odpovědnosti za škody na životním prostředí

5.000.000 EUR kombinovaný jednotný limit na tělesná zranění a majetkovou škodu

každá pojistná událost a dvakrát v roční úhrnné částce

Düsseldorf, 5. února, 2016

Pojišťovna
ERGO Versicherung AG

(nečitelný podpis) (nečitelný podpis)
Oprávnění zástupci

Jako tlumočnice jazyka anglického a španělského jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 22. února 1999, č.j. Spr 2915/98, stvrzuji, že překlad odpovídá originálu./I, Hana Bumbová, sworn interpreter of English and Spanish languages authorized by the Decree no. Spr 2915/98 issued by the Regional Court in Brno on 22 February 1999, do hereby certify that the above is a true and correct translation of the original annexed hereto in witness whereof I have affixed hereunder my name and seal.

Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. čís.:/Registered under no.: 23258

V Praze/ In Prague, dne/on 19.2.2016

Hana Bumbová



...doložka pro vidimaci
...ověrovací knihy pošty: Praha 4

Poř.č: 14000-0176-1074

...úplná kopie, obsahující 6 stran souhlasí doslovně
...predloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
...prvopis, obsahující 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Praha 4 dne 07.06.2016
Kocálová Jana

Podpis, *[Handwritten Signature]*
Česká pošta, s.p.
2266



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6400

Datum zápisu:	23. února 2000
Spisová značka:	B 6400 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	STRABAG Property and Facility Services a.s.
Sídlo:	Praha 4, Na Strži 65/1702
Identifikační číslo:	261 57 799
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení distribuce elektřiny obchod s elektřinou obchod s plynem činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel Projektová činnost ve výstavbě Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda

představenstva:

DAVID LOIDOLT, dat. nar. 20. září 1970
1030 Vídeň, Mohsgasse 37/32, Rakouská republika
Den vzniku funkce: 24. července 2015
Den vzniku členství: 28. srpna 2014

člen představenstva:

JUDr. MARTIN BELAN, dat. nar. 25. února 1968
83101 Bratislava, Na Zlatej nohe 12896/11, Slovenská republika
Den vzniku členství; 28. ledna 2015

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí

rady:

STEFAN BABSCH, dat. nar. 30. května 1964
1210 Vídeň, Josef-Flandorferstraße 57/23, Rakouská republika
Den vzniku funkce: 24. července 2015
Den vzniku členství: 23. července 2015

člen dozorčí rady:

PETR DRAHOVZAL, dat. nar. 7. března 1967
Mezivrší 1448/35, Braník, 147 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. října 2015

Počet členů:

2

Jediný akcionář:

STRABAG SE
Villach, Triglavstrasse 9, 9500, Rakouská republika
Registrační číslo: FN 88983h

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 900 000,- Kč
v listinné podobě

10 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
v listinné podobě

45 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000
000,- Kč

8 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,-
Kč

Základní kapitál:

46 800 000,- Kč

Splaceno: 46 800 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Na společnost ECM Facility a.s., jako na společnost nástupnickou přešlo
v důsledku fúze sloučením obchodní jmění (tj. soubor veškerého majetku
a závazků) včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů zanikající
společnosti OPTISERVIS, spol. s r.o. se sídlem Praha 5, Radlická 714/113a, PSČ
158 00, identifikační číslo 481 14 898, zapsané v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 16663. Rozhodným dnem fúze byl
1. leden 2009.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104005_096127 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 4

dne 07.06.2016 v 12:40

Podpis

Razítko:

Kocálová Jana



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4

Poř.č.: 14000-0176-1078

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Praha 4 dne 07.06.2016
Kocálová Jana

Podpis, Úřední

