

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 4

150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy k vybudování nové haly tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržel dne 06. 09. 2022 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel tedy poskytuje účastníkům toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1.

Obsah vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Vážení,

obdrželi jsme Vaši výzvu k podání nabídky na zajištění předprojektové a projektové přípravy k vybudování nové haly v areálu ZŠ Pod Žvahovem. Pro podání nabídky si Vás dovoluujeme požádat o následující upřesnění:

V příloze č. 1 jsou definovány požadavky na rozsah a parametry stavebního záměru, jenž jsme odborným odhadem roztřídili do těchto stavebních částí a investičních nákladů:

SO.1 Tělocvična - sportovní hala s čistou herní plochou 40 * 20 m, včetně šaten a sprch, 1-2 NP, HPP stavby 1500 m², náklady odhadem 110 mil. Kč bez DPH

SO.2 Výukový objekt se 4 třídami a zázemím, 2NP, HPP stavby 800 m², náklady odhadem 40 mil. Kč bez DPH

SO.3 Sportovní a volnočasový areál (polyfunkční hřiště, střídačky, amfiteátr, běžecký ovál, zeleň, dřevěný pavilon - srub, rekonstrukce vozovky a zřízení točny BUS, atd), náklady odhadem 30-40 mil. Kč bez DPH

Na základě porovnání s ceníky projektových prací a znalostí trhu by hodnota předprojektové a projektové přípravy v rozsahu poptávaných výkonových fází podle našeho odhadu činila cca 8-10 mil. Kč.

Rovněž se domníváme, že formát sportovní haly 40*20 m čisté herní plochy je pro potřeby školní tělocvičny ve srovnání s vybavením jiných škol spíše naddimenzován.

V rámci předpokládané hodnoty zakázky 1.967.700,- Kč považujeme za nezbytné a účelné vypracovat předprojektovou přípravu celého záměru a do rozpracování ve formě projektové dokumentace vyčlenit pouze hlavní objekt - tj. tělocvičnu, případně zmenšenou tělocvičnu v kombinaci s kmenovými třídami, zatímco sportovní a volnočasový areál včetně pavilonu výtvarné výchovy by mohl být vyčleněn jako samostatná etapa.

Odpověď č. 1:

Zadavatel na základě shora uvedeného provedl ověření investičních nákladů vyplývajících z požadavků na rekonstrukci areálu ZŠ Pod Žvahovem a na základě tohoto upřesňuje zadání (Přílohu č. 1c) předmětné veřejné zakázky.

Vybraný účastník zajistí zpracování:

- a) předprojektovou přípravu tělocvičny v kombinaci s kmenovými třídami dle upravené Přílohy č. 1c smlouvy o dílo – Požadavky na rekonstrukce areálu Pod Žvahovem pro provoz kompletní ZŠ a dále též sportovního a volnočasového areálu,
- b) dokumentaci pro společné povolení pouze zmenšeného formátu tělocvičny (o vnitřním rozměru hrací plochy 15-18 m x 28-30 m), a to v kombinaci s kmenovými třídami.

V souvislosti se shora uvedeném Zadavatel účastníkům poskytuje upravenou Přílohu č. 1c smlouvy o dílo - Požadavky na rekonstrukce areálu Pod Žvahovem pro provoz kompletní ZŠ.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 nemá žádný vliv na stanovenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která je tak nadále stanovena ve výši 1.967.700,- Kč bez DPH a zároveň je stanovena jako cena maximálně přípustná.

Vzhledem k povaze a předmětu tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 se Zadavatel rozhodl **prodloužit** lhůtu pro podání nabídek, která je nově stanovena **do 15. 09. 2022 do 10:00 hodin**, dle dispozic uvedených v zadávací dokumentaci.

Přílohy:

Příloha 1: Příloha č. 1c Smlouvy (upravená)

V Praze dne 09. 09. 2022