

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 4

150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631



Veřejná zakázka:

„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy k vybudování nové haly tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržel dne 09. 09. 2022 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel tedy poskytuje účastníkům toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2.

Obsah vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Po prostudování obdržené SOD jsme provedli odborný odhad harmonogramu a z naší praxe se domníváme, že je reálné vytvořit dokumentaci ke společnému povolení (DUSP) za 7 měsíců, tuto dokumentaci projednat s DOSS za 3 měsíce a následně za 1 měsíc zapracovat případné požadavky DOSS do DUSP. Žádáme Vás proto o úpravu termínu plnění fáze DUSP dle smlouvy bod 5.2 c) na 7 měsíců a fáze 5.2 d) na 4 měsíce takto:

- 5.2. c) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy – Projektovou dokumentaci pro společné povolení do 7 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy;
- 5.2. d) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4.2 písm. d) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodloužení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání společného povolení, a to nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) této smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu;

Odpověď č. 1:

Zadavatel na základě shora uvedeného přehodnotil navrhované termíny dle ustanovení 5.2. písm. c) a d) Návrhu smlouvy o dílo a uvádí, že s žádostí účastníka se ztotožňuje. Zadavatel tak přistupuje k prodloužení dotčených termínů na požadovaných 7 měsíců dle ustanovení 5.2. písm. c), respektive na požadované 4 měsíce dle ustanovení 5.2. písm. d) Návrhu smlouvy o dílo.

V souvislosti se shora uvedeným Zadavatel účastníkům poskytuje upravenou Přílohu č. 6 zadávací dokumentace: Návrh smlouvy o dílo.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel dodává, že účastníci jsou v rámci odevzdání své nabídky povinni použít takto upravený Návrh smlouvy o dílo.

Dotaz č. 2:

Dále bychom Vás chtěli požádat, vzhledem k historicky bezprecedentní nejistotě ve vývoji nákladů, zda by bylo možné nyní nabídnutou hodinovou sazbu za autorský dozor považovat za sazbu vztaženou k datu nabídky a v souvislosti se skutečným datem provádění autorského dozoru případně sazbu aktualizovat podle oficiálních měřítek. Rovněž Vás prosíme o potvrzení v tom smyslu, že rozsah autorského dozoru bude v případě potřeby rozšířen, jelikož podle naší praxe mohou nastat případy potřeby intenzivnějšího dohledu stavby nežli 2 hodiny AD týdně - souvisí to s odbornou erudicí dodavatele stavby a jeho rozpočtem.

Odpověď č. 1:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že nabídková hodinová sazba za výkon autorského dozoru bude v rámci nabídky považována dle zadávací dokumentace za konečnou. Zadavatel v současné době nebude implementovat žádné mechanismy (např. inflační doložku) pro případné budoucí navýšení hodinové sazby, a to zejména z toho důvodu, že podnikatelské riziko účastníka nemůže být přisuzováno na vrub zadavatele.

Zadavatel dále uvádí, že rozsah poskytování služeb autorského dozoru stanovil zodpovědně na základě vlastních předchozích zkušeností a je toho názoru, že jím stanovený rozsah je dostačující.

Zadavatel ovšem nevylučuje, v objektivně zdůvodněných a podložených případech, možnost aplikace § 222 ZZVZ (změny závazku ze smlouvy) v průběhu smluvního vztahu s vybraným dodavatelem, a to jak ve vztahu ke shora uvedenému, tak i ve vztahu k případné potřebě na rozšíření poskytovaných služeb za okolností, které popisuje účastník ve svém dotazu. Zadavatel pro vyloučení všech pochybností dále uvádí, že případné změny závazku ze smlouvy budou uzavřeny právě pouze v souladu s pravidly stanovenými § 222 ZZVZ.

Vzhledem k povaze a předmětu tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2 se Zadavatel rozhodl **prodloužit** lhůtu pro podání nabídek, která je nově stanovena **do 19. 09. 2022 do 10:00 hodin**, dle dispozic uvedených v zadávací dokumentaci.

Přílohy:

Příloha 1: Příloha č. 6 zadávací dokumentace: Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 12. 09. 2022