



MC05X01U1OZ3

č. 0034/o/OPRI/22

SMLOUVA O DÍLO

mezi

Městskou částí Praha 5

jako Objednatelem


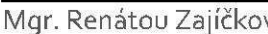
a

KGM Trade s.r.o.

jako Zhotovitelem

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami



(1)

Objednatel: **Městská část Praha 5**
Se sídlem: Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2)

Objednatel: **KGM Trade s.r.o.**
IČO: 247 68 880
DIČ: CZ24768880
se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: Ing. Lukášem Gruberem a Janem Krasničanem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze soudem, sp. zn. C 172780

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 30. 06. 2022 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15, Praha 5**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- (B) Nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vyhodnocena pro plnění veřejné zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější.
- (C) Zhotovitel má zájem Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě pro Objednatele provést a prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení Díla dle této Smlouvy, jak je požadováno právními předpisy;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1 Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro Objednatele spočívající ve vybudování chlazení kancelářských budov v objektu Úřadu Městské části Praha 5 na adrese Štefánikova 236/13 a 246/15, specifikované touto Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „**Dílo**“), a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit cenu za něj cenu uvedenou v této Smlouvě. Dílo je specifikováno ve Studii proveditelnosti, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Studie**“). Dílo je realizováno metodou Design & Build tj. dle parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

1.2 Součástí Díla je zároveň:

1.2.1 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění Díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; Součástí této projektové dokumentace je i povinnost Zhotovitele vypracovat soupis stavebních prací s výkazem výměr do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

1.2.2 zajištění inženýrské činnosti k Dílu umožňující zahájení provádění Díla, bude-li pro provádění nezbytná, včetně případné změny Díla před dokončením;

1.2.3 projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy;

1.2.4 provedení Díla;

1.2.5 zajištění dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možné Dílo trvale užívat, tj. zajištění vydání kolaudačního souhlasu k provedenému Dílu, popř. jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo, bude-li pro trvalé užívání nezbytný; a poskytnutí veškeré součinnosti při jednáních s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem;

1.2.6 vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla;

1.2.7 zaškolení obsluhy;

1.2.8 další činnosti a dokumentace výslovně v této Smlouvě neuvedené, ale nezbytné pro Dílo.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy v této sjednané době:

1.3.1 Termín zahájení Díla: den předání staveniště dle čl. 6.3 této Smlouvy

1.3.2 Termín dokončení Díla: do 4 měsíců ode dne předání staveniště

1.4 Zhotovitel se zavazuje z důvodu respektování provozních a bezpečnostních potřeb Objednatele provádět veškeré stavební, montážní a úklidové práce v kancelářských prostorech Objednatele (1.

NP – 6. NP objektu) mimo provozní dobu Objednatele, kterou se rozumí následující doba v pracovních dnech:

- a) v pondělí od 07:00 do 18:00 hod,
- b) v úterý od 07:00 do 17:00 hod,
- c) ve středu od 07:00 do 18:00 hod,
- d) ve čtvrtek od 07:00 do 17:00 hod,
- e) v pátek od 07:00 do 15:00 hod.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dní od účinnosti této Smlouvy zpracovat harmonogram, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky Objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozní doby úřadu Objednatele.

- 1.5 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného Díla provede svým jménem, na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě či jejích přílohách výslovně uvedeny. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení Ceny Díla sjednané v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení Díla. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů, informací, dokumentace nebo podkladů k provedení Díla.
- 1.7 Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité.
- 1.8 Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla včetně vypuštění částí Díla Zhotovitel provede v souladu s čl. 3.5 této Smlouvy.
- 1.9 Věci potřebné k provedení a dokončení Díla je povinen opatřit Zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v Ceně Díla.
- 1.10 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané Dílo cenu sjednanou v čl. 3.1 této Smlouvy.

2 Prohlášení Zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 2.1.1 je schopen Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě provést;
 - 2.1.2 disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla dle této Smlouvy a

- bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění Díla dle této Smlouvy až do jeho řádného dokončení;
- 2.1.3 před zahájením provádění Díla se důkladně seznámil a prostudoval veškeré dokumenty a podklady týkající se Díla, zejména Studii, a že v nich neshledává žádnou vadu ani jiný nedostatek, které by Zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení Díla;
 - 2.1.4 jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení Díla dle této Smlouvy;
 - 2.1.5 předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků;
 - 2.1.6 se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Díla dle této Smlouvy, se všemi povrchovými a podpovrchovými podmínkami Díla a Místa plnění, jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této Smlouvy realizovat, a neshledal žádné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit provedení Díla v termínu uvedeném v čl. 1.3 této Smlouvy, a v kvalitě stanovené dle této Smlouvy;
 - 2.1.7 je schopen provést Dílo v souladu s časovým omezením uvedeným v čl. 1.4 této Smlouvy.
 - 2.1.8 smluvená Cena Díla uvedená v čl. 3.1 této Smlouvy je na zhotovení Díla dle této Smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady Zhotovitele a umožňující Zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 2.2 Ukáže-li se v průběhu realizace Díla, že podmínky, o nichž Zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle čl. 2.1 této Smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení Zhotovitele, nevzniknou Zhotoviteli v této souvislosti žádné nároky a zavazuje se Dílo dokončit za cenu dle čl. 3.1 této Smlouvy a v termínu dle čl. 1.3 této Smlouvy.
- 3 Cena Díla**
- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy činí: **5.788.200 Kč** (slovy: *pět milionů sedm set osmdesát osm tisíc dvě stě korun českých*), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);
DPH činí 1.215.522Kč (slovy: *jeden milion dvě stě patnáct tisíc pět sed dvacet dva korun českých*);
7.003.722 Kč (slovy: *sedm milionů tři tisíce sedm set dvacet dva korun českých*), včetně DPH;
(dále jen „Cena Díla“). Bližší vymezení Ceny Díla je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.2 Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni účinnosti podpisu Smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

- 3.3 Cena Díla je dohodnuta jako cena maximální, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Cena Díla obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému dokončení a předání Díla v termínu a kvalitě dle této Smlouvy (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, malířské a lakýrnické práce, správní poplatky, zařízení staveniště, včetně lešení, poplatky za skládku, pojistné, ztratné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.
- 3.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení Díla nemají vliv na výši Ceny Díla sjednané v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 3.5 Veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy, musí být před jejich provedením odsouhlaseny formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami, ve kterém bude specifikován i způsob a termín jejich provedení, jejich cena a zohlednění v Ceně Díla.
- 3.5.1 Jakékoliv vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem bez předchozího odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny Díla, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových víceprací a změn ani na prodloužení termínů plnění; Zhotovitel na sebe tímto také přebírá nebezpečí změny okolností dle § 262o Občanského zákoníku.
- 3.5.2 Vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem na základě odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, budou považovány za vícepráce a budou oceněny dle čl. 3.6 této Smlouvy.
- 3.5.3 Práce a plnění, které Zhotovitel realizuje v menším než dohodnutém nebo v nulovém rozsahu (méněpráce), budou oceněny dle čl. 3.6 této Smlouvy.
- 3.6 Jakékoliv ocenění změny Díla podle čl. 3.5.2 a 3.5.3 Smlouvy bude vypočteno ohodnocením víceprací a méněprací na základě oceněného rozpadu ceny, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a v souladu se zpracovaným soupisem prací dle čl. 9.8 této Smlouvy. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena v oceněném rozpadu ceny prací nebo v soupisu prací, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni uzavření dodatku dle čl. 3.5 této Smlouvy snížené o 10 %.

4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla postupně, a to na základě měsíčních dílčích faktur. Dílčí faktura bude vystavena na základě skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce (dále jen „dílčí plnění“). Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku v souladu s čl. 9.6 této Smlouvy. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat

- odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Z daňových dokladů vystavených podle čl. 4.1 této Smlouvy se sjednává zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Na základě daňového dokladu bude cena dle tohoto článku hrazena až do výše 90 % z Ceny Díla. Polovina zádržného ve výši 5 % z Ceny Díla bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla a po odstranění všech vad a nedodělků z přejímky Díla uvedených v předávacím protokolu.
- 4.3 Zbývající polovina zádržného ve výši 5 % z Ceny Díla bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit až po uplynutí záruční doby uvedené v čl. 11.1 této Smlouvy a po odstranění všech případných vad reklamovaných v této době.
- 4.4 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat zejména:
- název Objednatele a název Zhotovitele,
 - text „Daňový doklad“,
 - cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH a výpočet 10 % zádržného,
 - datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný Objednatelům,
 - úplný název zakázky uvedený v záhlaví.
- 4.5 Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy je třicet (30) dnů ode dne jejich doručení Objednatelům.
- 4.6 Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje budou neúplné ve smyslu čl. 4.4 této Smlouvy. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený.
- 4.7 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

5 Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů („Deník“). Do Deníku je Zhotovitel povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména je do Deníku povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od Studie, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této Smlouvy. Povinnost vést Deník končí řádným dokončením a předáním Díla.
- 5.2 V Deníku musí být mimo jiné uveden:
- název Zhotovitele,

2. název Objednatele,
 3. kompletní seznam dokumentace Díla včetně veškerých změn a doplňků,
 4. kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se Díla,
 5. kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí Díla.
- 5.3 Veškeré listy Deníku musí být vzestupně číslovány.
- 5.4 Zhotovitel zpřístupní Deník Objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání. Objednatel je oprávněn k zápisům provedeným v Deníku připojovat svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu Díla, zejména použití materiálů a stavebních postupů, není však povinen zápisy v Deníku provedené Zhotovitelem či dalšími oprávněnými osobami kontrolovat.
- 5.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny této Smlouvy a nelze jimi sjednat změnu Ceny Díla nebo termínů provádění Díla. Zápisem ve Stavebním deníku taktéž nelze potvrzovat bezvadnost či včasnost provádění Díla ani jeho převzetí.

6 Staveniště

- 6.1 Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí prostor určený pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, Místo plnění a další místa, která písemně určí Objednatel (dále jen „Staveniště“).
- 6.2 Před zahájením provádění Díla nebo kdykoliv v jeho průběhu je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých nemovitostí v okolí Staveniště a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny zhotovováním Díla, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti s prováděním Díla mohou vzniknout. Tuto dokumentaci je Zhotovitel povinen předat Objednateli.
- 6.3 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 6.4 O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepíšíu předávací protokol.
- 6.5 Nesdělí-li Zhotovitel zápisem do stavebního deníku do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí Staveniště jakékoli vady či nedostatky Staveniště, platí, že Staveniště bylo předáno ve stavu prostém jakýchkoli vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení Díla.
- 6.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Porušili tuto povinnost a přes upozornění Objednatele nepořádek do dvou (2) dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek sám na náklady Zhotovitele.
- 6.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 6.8 Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po (i) předání Díla Objednateli a po (ii) sepsání protokolu o odstranění vad Smluvními stranami, budou-li v protokole o předání a převzetí dokončeného Díla uvedeny případné vady Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, upravit jej tak, jak určují

technické normy či zvyklosti, a upravené je předat Objednateli. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 6.9 Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takového znečištění či poškození. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele.
- 6.10 Zhotovitel v období od převzetí Staveniště dle čl. 6.3 této Smlouvy do jeho předání dle čl. 6.8 této Smlouvy odpovídá za veškeré části a prostory Staveniště a je povinen:
- 6.10.1 zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, seznámit všechny pracovníky s příslušnými předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci, udržovat Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
- 6.10.2 zajistit ostrahu, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu Staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění Díla,
- 6.10.3 provést veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi, k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činností Zhotovitele.
- 6.11 Pokud na Staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od Zhotovitele a jeho subdodavatelů, je Zhotovitel povinen za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli koordinovat postup výstavby na Staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude Zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi. Veškeré náklady Zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi jsou již zahrnuty v Ceně Díla uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 6.12 Za bezpečnost práce a čistotu zodpovídá Zhotovitel v prostoru převzatého Staveniště, souvisejících ploch dotčených činností Zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými je Zhotovitel povinen se seznámit při převzetí Staveniště.
- 6.13 Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

7 Pojištění

- 7.1 Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, činí min. 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování Díla a záručních dob podle této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o pojištění dle odst. 7.1 této Smlouvy nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jeho předložení.

8 Bankovní záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn, za účelem možnosti požadovat vyplacení zádržného ve výši 5 % Ceny Díla dle čl. 4.3 této Smlouvy, vystavit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % Ceny Díla v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle čl. 11.1 této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 11.1 této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady. Záruční listina musí být vždy předložena v originálním znění.
- 8.2 Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně díla či některé jeho části, prodlouží Zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem.

9 Provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla, vázán příkazy Objednatele.
- 9.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a umožnit osobám, které jej vykonávají, vstup na Stavenišť.
- 9.3 Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění Díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci Stavby vypracované Zhotovitelem, kontrole Deníků, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům souvisejícím s Dílem.
- 9.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy ČSN, EN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 9.5 Projektová dokumentace vč. soupisu prací dle čl. 1.2.1 této Smlouvy bude s Objednatelem průběžně konzultována, přičemž Zhotovitel se zavazuje předložit první verzi projektové dokumentace pro provádění Stavby nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje vznést k první verzi projektové dokumentace dle předchozí věty své připomínky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení této verze Objednateli. Zhotovitel se zavazuje zapracovat takto vznesené připomínky Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich doručení.

- Následně předloží Objednateli další verzi projektové dokumentace dle první věty tohoto článku ke schválení. V případě dalších připomínek bude postupováno obdobně dle věty druhé tohoto článku.
- 9.6 Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací dle čl. 9.5 této Smlouvy s oceněným výkazem výměr, který bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění případných pozdějších předpisů. Soupis prací a oceněný výkaz výměr musí obsahovat jednotkové ceny pro každou položku zboží, prací a služeb a předpokládaná konečná množství položek zboží, prací a služeb, které musí být oceněny za použití agregovaných položkových cen tak, aby se celková částka rovnala konečné Ceně Díla. U celého soupisu prací a oceněného výkazu výměr bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 výše uvedené vyhlášky.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele oznámením zasláným e-mailem a zároveň zápisem do Deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této Smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede Zhotovitel na žádost odkrýtí též takových prací, u kterých vyšlo najevo, že byly Zhotovitelem provedeny v rozporu touto Smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis v Deníku.
- 9.8 Soupis prací a oceněný výkaz výměr podléhají schválení Objednatelem. Soupis prací vč. oceněného výkazu výměr musí být revidovány a vystaveny znovu, jestliže se kdykoli před převzetím Díla zjistí, že plně neodpovídají Dílu. Soupis prací a oceněný výkaz výměr jsou pouze informativními podklady pro Objednatele a není jimi dotčeno ujednání Smluvních stran, že Cena Díla je stanovena pevnou částkou. Soupis prací včetně oceněného výkazu výměr budou sloužit výlučně jako poklady pro ocenění případné Smluvními stranami vzájemně odsouhlasené změny Díla dle čl. 3.6 této Smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním Díla, a to od převzetí Staveniště Zhotovitelem do předání Staveniště Objednateli po dokončení a předání Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním Díla třetím osobám.
- 9.10 Vlastnické právo k věcem, které se stanou součástí Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich dodání na Staveniště. V případě, že Zhotovitel pracuje či jinak nakládá s majetkem Objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění Díla. Zhotovitel odpovídá za všechny věci ve vlastnictví Objednatele, jichž se Objednatel stal vlastníkem dle tohoto odstavce, a které Zhotovitel pro Objednatele drží pro účely provedení Díla, nebo které byly Zhotoviteli Objednatelem předány k provedení Díla, jako Skladovatel. Skladné za skladování těchto věcí je zahrnuto v Ceně Díla.
- 9.11 Pokud vlastnické právo nepřešlo dle ustanovení čl. 9.10 této Smlouvy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla dle čl. 9.17.6 této Smlouvy.
- 9.12 Dílo včetně jeho jednotlivých dílčích plnění bude předáno Objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. 1.3 této Smlouvy. Tento termín je konečný a lze jej změnit jen v případě změn Díla dle čl. 3.5 této Smlouvy.

- 9.13 Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) pracovních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude Dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 9.14 Před předáním Díla Zhotovitel provede veškeré zkoušky, revize a měření předepsané právními předpisy za účelem ověření funkčnosti Díla a při předání předá Objednateli veškerou dokumentaci o výsledcích těchto zkoušek, revizí a měření.
- 9.15 Dokumentace pro provádění Díla bude Objednateli předána v celkovém počtu 6 (šesti) paré 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).
- 9.16 Dokumentace skutečného provedení Díla bude Objednateli předána v celkovém počtu 4 (čtyř) paré 1x v digitální podobě na flash disku. Dokumentace skutečného provedení Díla bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění Díla dle čl. 9.15 této Smlouvy.
- 9.17 Dílo je provedeno pouze pokud:
- 9.17.1 odpovídá Studii a případným změnám sjednaným Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou,
 - 9.17.2 nemá žádné vady,
 - 9.17.3 Zhotovitel provedl úspěšně všechny potřebné zkoušky Díla, uvedené zejména v příslušných právních předpisech a technických normách,
 - 9.17.4 Zhotovitel předložil Objednateli protokoly o provedení předmětných zkoušek Díla dle čl. 9.17.3, Deníky, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků při realizaci Díla s požadavky na stavby Objednateli, doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a další doklady potřebnými k zahájení užívání předmětu Díla podle právních předpisů,
 - 9.17.5 byla Objednateli Zhotovitelem předvedena funkčnost Díla, a
 - 9.17.6 došlo k podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami (viz dále článek 9.18 této Smlouvy).
- 9.18 V protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 9.17.6 této Smlouvy budou uvedeny mimo jiné i případné vady Díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady Díla odstraněny do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít předmět Díla i v případě, že Dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání; nárok Objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím Díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět Díla v případě, že Dílo bude mít vady či nedodělky. Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo kterékoli jeho dílčí částí nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 9.19 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2628 Občanského zákoníku nepoužije.

10 Poddodavatelé

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu provedení bude využívat poddodavatele.
- 10.2 Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpirat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, dodávky či služby, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným pracím, dodávkám či službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1 nebo 10.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4 Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3 této Smlouvy.

11 Záruka

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení Díla a poskytuje tímto na Dílo provedené na základě této Smlouvy záruku, že Dílo bude po níže uvedené dobu způsobilé pro použití k účelu podle této Smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla. Záruční doba na Dílo jako celek činí 60 měsíců.
- 11.2 Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit jakoukoliv vadu Díla.
- 11.3 Případnou reklamaci je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
- odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla (zboží a/nebo služby) za část Díla (zboží a/nebo službu) vadnou;
 - dodání chybějící části Díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
 - odstranění vady opravou části Díla (zboží a/nebo služby), jestliže vada je opravitelná;

- d. přiměřenou slevu z Ceny Díla. Částku odpovídající slevě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.
- Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady:
- 11.4.1 následující pracovní den po dni obdržení reklamace v případě vady bránící užívání Díla;
- 11.4.2 do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace v případě vady nebránící užívání Díla.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit do pěti (5) pracovních dnů od zahájení odstraňování reklamované vady, nedohodnou-li se Smluvní strany v zápise z reklamačního řízení na jiné odůvodněné lhůtě. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla uhradí náklady zcela nebo v příslušné poměrné části Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma Smluvními stranami.
- 11.6 Jestliže se Zhotovitel ve lhůtě dle čl. 11.4 této Smlouvy nedostaví na Místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené dle čl. 11.5 této Smlouvy, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu této Smlouvy.
- 11.7 Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ust. § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku nepoužije.

12 Sankce

- 12.1 V případě prodlení s předáním Díla v termínu stanoveném dle čl. 1.3 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s předáním Díla dle čl. 1.3 této Smlouvy v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu za podmínky, že Zhotovitel má řádně dokončené Dílo dle dokumentace skutečného provedení Díla, této Smlouvy stanovisek dotčených orgánů státní správy a předal veškeré doklady Objednateli dle Smlouvy.
- 12.2 V případě porušení povinnosti realizovat Dílo pouze v časech uvedených v čl. 1.4 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla za každé jednotlivé porušení a/nebo každý započatý den porušení.
- 12.3 V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 9.18 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

- 12.4 V případě prodlení se zahájením odstraňování vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 11.4 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení se zahájením jejího odstraňování.
- 12.5 V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 11.5 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.6 Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli.
- 12.7 V případě prodlení se zaplacením Ceny Díla nebo její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13 Ochrana důvěrných informací

- 13.1 Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 13.2 Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 13.3 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
 - (a) veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - (b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
 - (c) veškeré další informace, které budou Objednatelem či Zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 13.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto čl. se nevztahuje na informace:
 - (a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Objednatele,
 - (b) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - (c) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - (d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 13.5 Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy, získané od jakékoliv třetí strany.
- 13.6 Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k

- zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 13.7 Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
- 13.8 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 13.9 Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto čl. je stanoveno po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.
- 13.10 Za prokázané porušení povinnosti Smluvní strany dle tohoto čl. má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 13.11 Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 13.12 Nehledě na ustanovení článků 13.1 až 13.7 této Smlouvy Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem. Zveřejnění na těchto stránkách zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14 Ukončení Smlouvy

- 14.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:
- porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané v této Smlouvě za předpokladu, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením prací na Díle nebo s předáním Díla delší čtrnácti (14) dnů.
- 14.2 Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od této Smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a ustanovení této Smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od této Smlouvy považováno za platné.
- 14.3 Pro vyloučení pochybností platí, že žádná Smluvní strana nesmí od této Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než způsobem a z důvodů výslovně upravených v této Smlouvě.

- 14.4 Po odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel zejména povinen připravit a předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem Díla a upozornit Objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli v důsledku ukončení této Smlouvy. Jestliže taková opatření Objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel povinen mu vyhovět i po odstoupení od této Smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu stanovenou na základě Ceny Díla specifikované touto Smlouvou.
- 14.5 V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této Smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této Smlouvy pouze nárok na úhradu ceny provedené a Objednatelem převzaté části Díla, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle čl. 14.4 této Smlouvy.
- 14.6 Pokud bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto částečné plnění Díla ze strany Zhotovitele, převezme Objednatel toto částečné plnění Díla jen v rozsahu, v němž je to možné a účelné, pokud má takové částečné plnění Díla pro Objednatele význam. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli v přiměřené době po odstoupení od Smlouvy na základě písemného oznámení určit, které části Díla nebo materiály, jež se budou nacházet ke dni odstoupení od Smlouvy na Staveništi a současně nebudou pevně zabudovány do stavby Díla jako její součást, si Objednatel nadále ponechá ve svém vlastnictví za finanční náhradu vůči Zhotoviteli, a které takové části Díla nebo materiály si bude Zhotovitel naopak povinen převzít od Objednatele zpět ze Staveniště bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu.
- 14.7 Pro jakýkoli způsob vypořádání vzájemných práv a závazků po odstoupení od Smlouvy platí, že budou vypořádány v maximálním možném rozsahu dle pravidel vyplývajících z příslušných právních předpisů, přičemž finanční vyrovnání za ponechané částečné plnění Díla musí zohledňovat jeho využitelnost pro Objednatele a celková cena v žádném případě nepřesáhne Cenu Díla dohodnutou dle této Smlouvy. K vyúčtování ceny provedených prací předloží Zhotovitel Objednateli soupis prací na Díle od okamžiku poslední fakturace Díla do dne, v němž nastaly účinky odstoupení (zjišťovací protokol za toto období) včetně ocenění těchto prací.
- 14.8 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

15 Oprávněné osoby a kontaktní místa

- 15.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran, a to písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresy uvedené níže. Odstoupení od Smlouvy či jakékoliv změny Smlouvy je možné činit pouze písemně.

15.1.1 Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Bc. Pavel Vokoun, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz, tel.: 257 000 482

Mgr. Tomáš Nový, e-mail: tomas.novy@praha5.cz, tel.: 257 000 306

Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

Ing. Jiří Bečvář, e-mail: [REDACTED]

- 15.2 Oprávněné osoby, nejsou-li zástupci Smluvní strany, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům, ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat navenek příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 15.3 Písemnosti dle této Smlouvy, nebudou-li předány osobně či poslány e-mailem, se považují za doručené pátým (5) dnem po jejich odeslání.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje hlavní činnosti Díla realizovat prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy. Případná změna realizačního týmu musí být schválena Objednatelem. Nový člen realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikaci, která byla pro danou pozici stanovena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky dle písm. A) uvedeného v Preambuli.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, tedy ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 16.4. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 16.5. Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 16.6. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 174o odst. 3 Občanského zákoníku.

- 16.7. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 16.8. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.
- 16.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti
 - Příloha č. 2 - Rozpad ceny
 - Příloha č. 3 – Realizační tým
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- 16.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.
- 16.12. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 39/1118/2022 ze dne 12. 09. 2022.

V Praze dne _____

Městská část Praha 5

**Mgr. Renáta
Zajíčková** Digitálně podepsal Mgr.
Renáta Zajíčková
Datum: 2022.10.10
15:38:23 +02'00'

Jméno: Mgr. Renáta Zajíčková

Funkce: starostka Městské části Praha 5

V Praze dne _____

KGM Trade s.r.o.

Ing. Lukáš Gruber Digitálně podepsal Ing. Lukáš
Gruber
Datum: 2022.10.06 19:33:57 +02'00'

Jméno: Ing. Lukáš Gruber

Funkce: jednatel

Jan
Krasničan

Digitálně podepsal
Jan Krasničan
Datum: 2022.10.05
14:47:04 +02'00'

Jméno: Jan Krasničan

Funkce: jednatel

Příloha č. 1
Studie proveditelnosti

Příloha č. 2 k SMLOUVĚ O DÍLO: NABÍDKOVÁ CENA
„ Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15, Praha 5“

NABÍDKOVÁ CENA

Identifikace Zhotovitele:

KGM Trade s.r.o.
 se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172780
 zastoupená: Ing. Lukášem Gruberem a Janem Krasničanem, jednatelem
 IČO: 24768880
 DIČ: CZ24768880

Ceny jednotlivých služeb budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou

Tabulka je předdefinovaná pro součty, vyplňujte pouze podbarvená pole. V případě vyjádření desetinných míst je nezbytné používat pouze čárku.

Předmět plnění	Specifikace (tolerance 10%)	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za celkový počet MJ v Kč bez DPH	Sazba DPH	Cena v Kč včetně DPH
Zařízení č. 1 Zasedací místnost zastupitelstva 6. NP	Vnitřní jednotka (Interní/6kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	7	81 500,00 Kč	570 500,00 Kč	21%	690 305,00 Kč
	Venkovní jednotka (Externí/40kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	1	525 800,00 Kč	525 800,00 Kč	21%	636 218,00 Kč
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby	ks	1	126 000,00 Kč	126 000,00 Kč	21%	152 460,00 Kč
	Cena za zařízení č. 1 - Zasedací místnost zastupitelstva : 6.NP				1 222 300,00 Kč	21%	1 478 983,00 Kč
Zařízení č. 2 4. NP	Vnitřní jednotka (Interní/7,1 kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	1	115 800,00 Kč	115 800,00 Kč	21%	140 118,00 Kč
	Venkovní jednotka (Externí/7,1 kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	1	162 100,00 Kč	162 100,00 Kč	21%	196 141,00 Kč
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby	ks	1	95 000,00 Kč	94 000,00 Kč	21%	113 740,00 Kč
	Cena za zařízení č. 2 : 4. NP				371 900,00 Kč	21%	449 999,00 Kč
Zařízení č. 3 4.NP	Vnitřní jednotka (Interní/2,2kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	7	67 200,00 Kč	470 400,00 Kč	21%	569 184,00 Kč
	Vnitřní jednotka (Interní/3,6kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	1	69 800,00 Kč	69 800,00 Kč	21%	84 458,00 Kč
	Venkovní jednotka (Externí/14 kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	1	328 500,00 Kč	328 500,00 Kč	21%	397 485,00 Kč
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby	ks	1	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč	21%	114 950,00 Kč
Cena za zařízení č. 3 : 4. NP				963 700,00 Kč	21%	1 166 077,00 Kč	
Zařízení č. 4 3.NP	Vnitřní jednotka (Interní/2,2kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	6	67 200,00 Kč	403 200,00 Kč	21%	487 872,00 Kč
	Venkovní jednotka (Externí/12,1kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	1	283 700,00 Kč	283 700,00 Kč	21%	343 277,00 Kč
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby	ks	1	88 000,00 Kč	88 000,00 Kč	21%	106 480,00 Kč
	Cena za zařízení č. 4 : 3.NP				774 900,00 Kč	21%	937 629,00 Kč
Zařízení č. 5 2. NP	Vnitřní jednotka (Interní/2,2kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	12	67 200,00 Kč	806 400,00 Kč	21%	975 744,00 Kč
	Venkovní jednotka (Externí/12,1kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	1	343 900,00 Kč	343 900,00 Kč	21%	416 119,00 Kč
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby	ks	1	77 400,00 Kč	77 400,00 Kč	21%	93 654,00 Kč
	Cena za zařízení č. 5 : 2.NP				1 227 700,00 Kč	21%	1 485 517,00 Kč
Zařízení č. 6 1. NP	Vnitřní jednotka (Interní/2,2 kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	12	67 200,00 Kč	806 400,00 Kč	21%	975 744,00 Kč
	Venkovní jednotka (Externí/12,1kW) včetně souvisejících montážních a stavebních prací	ks	1	343 900,00 Kč	343 900,00 Kč	21%	416 119,00 Kč
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby	ks	1	77 400,00 Kč	77 400,00 Kč	21%	93 654,00 Kč
	Cena za zařízení č. 6 : 1.NP				1 227 700,00 Kč	21%	1 485 517,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM					5 788 200,00 Kč	21%	7 003 722,00 Kč

Ing. Lukáš Gruber
 Digitálně podepsal
 Ing. Lukáš Gruber
 Datum: 2022.07.27
 09:32:17 +02'00'

Jan Krasničan
 Digitálně podepsal
 Jan Krasničan
 Datum: 2022.07.27
 09:36:28 +02'00'

Příloha č. 3
Realizační tým

A. Vedoucí projekčního týmu

Jméno, příjmení a příp. titul:	Jaroslav Ruda
Kontaktní telefon:	Bude doplněno před podpisem smlouvy
Kontaktní e-mail:	Bude doplněno před podpisem smlouvy

B. Stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Jiří Zlatohlávek
Kontaktní telefon:	Bude doplněno před podpisem smlouvy
Kontaktní e-mail:	Bude doplněno před podpisem smlouvy

C. Technik

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Jiří Bečvář
Kontaktní telefon:	Bude doplněno před podpisem smlouvy
Kontaktní e-mail:	Bude doplněno před podpisem smlouvy

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

Bez poddodavatelů