

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/135 ze dne 15. 8. 2022

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

4521	SSN I
2022	Sml
22	posl. dvořší rok
4521-22-135	č. smlouvy / č. dodatku
7	

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **Vladimír Karban - MTL**
se sídlem: Neustupného 1837, 155 00 Praha 5
IČ: 12601403
DIČ: CZ6005040261
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 74802
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer divize správy SSN II, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcerem, ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Ing. Lukáš Švajcer, tel.: [redacted]
- 1.3.3.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatel provozní technik objektu: Vlasta Farbárová, tel.: [redacted] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.
- 1.3.4. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Vladimír Karban, [redacted]

ve věcech technických: Vladimír Karban, [REDACTED]

- 1.3.5. Při operativním technickém řízení činností na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele: Vladimír Karban, [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Udržovací práce ve 3.NP objektu Ženské domovy na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 Smíchov, 150 00 Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **5.850.223,98 Kč**.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy se objevila potřeba nezbytných úprav rozsahu díla, a to o dodávku a montáž podlahových krytin (PVC, koberec), s jejichž dodávkou nebylo v původním rozsahu díla počítáno. V průběhu akce bylo zjištěno, že původně navržené povrchy podlah v bezprašné úpravě nejsou vhodné pro nájemce. Provedení těchto víceprací zhotovitelem je nutné z technických, ekonomických i provozních důvodů, spočívajících zejména v koordinaci stavebních prací, provádění záručních i pozáručních oprav a údržby jedním subjektem – zhotovitelem.

- 2.2. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na změně rozsahu díla ze Smlouvy a s tím související změně jeho ceny a termínu plnění formou uzavření tohoto Dodatku č. 1, a to z důvodů a v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
2. *Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
3. *Položkový rozpočet zhotovitele*
4. *Projektová dokumentace*
5. *Realizační tým zhotovitele*
6. *Změnový položkový rozpočet ze dne 9. 9. 2022*

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3 a 5 – 6 Smlouvy tvoří přílohy Smlouvy. Příloha č. 4 potom tvoří samostatnou volnou přílohu této Smlouvy.

- 3.2. Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1 *zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;*

5.1.2 předání celého dokončeného díla nejpozději do 81 dnů ode dne zahájení;

5.1.3 likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.

3.3. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí celkem bez DPH **6,847,898,92 Kč** (slovy: šest milionů osm set čtyřicet sedm tisíc osm set devadesát osm korun českých a devadesát dva haléřů).

3.4. Článek 7. odst. 7. 2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 11.7.2022 a změnového položkového rozpočtu víceprací ze dne 9. 9. 2022 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

3.6. Seznam příloh Smlouvy uvedený na konci Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 6:

6. Změnový položkový rozpočet ze dne 9. 9. 2022

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/39/1122/2022.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 9. 9. 2022

11 -10- 2022

V Praze dne

[Redacted signature]

za objednatele:

**CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci**

[Redacted text]

12 -10- 2022

V Praze dne.....

[Redacted signature]

Vladimír Karban

[Redacted text]

[Redacted text]

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Slavba:

ÚP Praha 5 v objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov - podlahářské práce

KSO:

Místo: Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smí

Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 09.09.2022

Uchazeč:

Výplň údaj

IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, Praha 5

Zpracovatel:

Hana Pejšová

IČ: 40055035
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížena

Základ daně
997 674,94
0,00

997 674,94

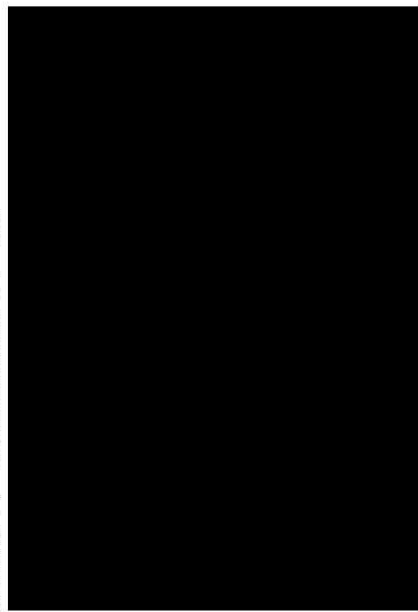
Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
209 511,74
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 207 186,68



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚP Praha 5 v objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov - podlahářské práce

Místo: Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smi

Datum: 09.09.2022

Zadavatel:

CONTRACTIS, s.r.o.,
Nad Zámečnicki

Uchazeč:

34/1841, Praha 5
Hana Pejšová

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

997 674,94

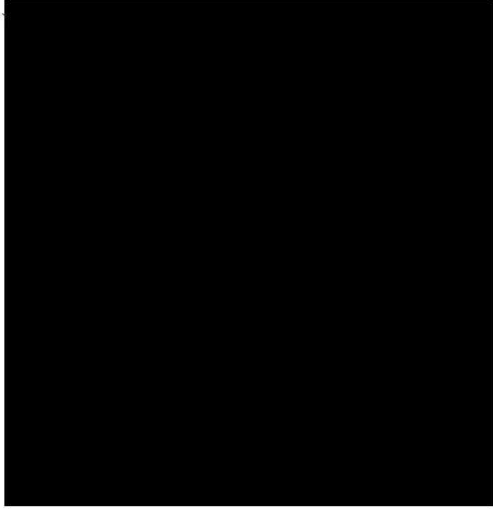
776 - Podlahy povlakové

964 994,94

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

964 994,94

32 680,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚP Praha 5 v objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov - podlahářské práce

Místo: Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smi

Datum: 09.09.2022

Zadavatel:

CONTRACTIS, s.r.o.,
Nad Zámečnickí
34/1841, Praha 5

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:
Hana Pejšová

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							
D	PSV	Práce a dodávky PSV				997 674,94	
D	776	Podlahy povlakové				964 994,94	
1	K	776121321 Příprava podkladu penetrace nefeděná podlah https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776141111 PVC	m2	1 009,280	96,40	97 294,59	CS URS 2022 01
	VV	731,94+359,15-(62,4+19,41+113,63)				964 994,94	
2	K	776211111 Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776421111	m2	113,630	196,50	22 328,30	CS URS 2022 01
	VV	113,63*1,1 Přepočtené koeficientem množství				71 745,98	CS URS 2022 01
3	M	69731061 koberec zářezový - dle výběru	m2	124,993	574,00	177 766,53	CS URS 2022 01
	VV	124,993				177 766,53	CS URS 2022 01
4	K	776221111 Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776421111	m2	895,650	198,50	372 805,36	CS URS 2022 01
	VV	731,94+359,15-(62,4+19,41+113,63)				110 415,73	CS URS 2022 01
5	M	28412285 PVC krytina podlahová heterogenní tl.2mm - dle výběru	m2	985,215	378,40	372 805,36	CS URS 2022 01
	VV	895,65*1,1 Přepočtené koeficientem množství				110 415,73	CS URS 2022 01
6	K	776421111 Montáž listů obvodových lepených https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776421111	m	716,520	154,10	110 415,73	CS URS 2022 01
	VV	u PVC				716,520	
7	M	28417006 lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	788,172	59,60	46 975,05	CS URS 2022 01
	VV	716,52*1,1 Přepočtené koeficientem množství				12 553,84	CS URS 2022 01
8	K	776421111 Montáž listů obvodových lepených https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776421111	m	90,904	138,10	12 553,84	CS URS 2022 01
	VV	u koberce				90,904	
9	M	61418155 lišta soklová dřevěná s 15,0 mm, h 60,0 mm	m	99,994	173,20	17 318,96	CS URS 2022 01
	VV	90,904*1,1 Přepočtené koeficientem množství				35 770,60	CS URS 2022 01
10	K	998776202 Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodotěrná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	9 413,315	3,80	35 770,60	CS URS 2022 01
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				32 680,00	
11	K	HZS2491 Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776421111	hod	86,000	380,00	32 680,00	CS URS 2022 01